



Rahoituksen hakija

Hakijan nimi/Hankkeen hallinnoija (yritys/virasto/tms.):

Silmu-verkosto ry.

Hankkeen perustiedot

Hankkeen nimi:

Jakomäen yhteisötaalo.

Hankkeen kokonaisaikataulu (kk.vvvv – kk.vvvv):

1.1.2015 - 31.12.2017

	2015	2016	2017
Innovaatorahastosta haettava rahoitus (euroa)	246 000	324 000	197 800
Oma rahoitus (euroa) (Jakomäen yhteisötaalo osk:in tuotot/ yritysten ja yksityisten lahjoitukset Silmu- verkosto ry:lle sekä kahvilan tuotot)	22 500	42 900	51 300
Muu rahoitus (euroa)			
SoTe	10 000	20 000	40 000
RAY		50 000	80 000
Helsingin kaupungin muu tuki	10 000	10 000	10 000
EU:n Leader-tuki		50 000	120 000
Muut tuet (esim. valtio, säätiöt)	11 800	15 000	20 000
Palkkatuki (järjestösihteeri)	13 200		
Yhteensä (euroa)	313 500	511 900	519 100

Hankkeen yhteistyökumppanit

Yhteistyökumppanit kaupungin sisällä:

Sosiaali- ja terveystieteiden keskus, kaupunginkirjasto ja kulttuurikeskus.

Yhteistyökumppanit kaupungin ulkopuolella:

Koillis-Helsingin yrittäjät, Helsingin keksijät ry, Koillisseura, Malmin ev. lut. seurakunta ja Pohjois-Helsingin bändikoulu.

Kuvaus hankkeen keskeisestä sisällöstä

Hankkeen tärkeimmät tavoitteet:

Kehittää yhteisöllinen malli tulevaisuuden osaamisen ja elinkeinoedellelytysten vahvistamiseksi paikallisten yrittäjien, kaupungin ja kolmannen sektorin toimijoiden sekä asukkaiden tarpeisiin. Tämä toteutetaan teknisesti ja toiminnallisesti yhteensopivan konseptin luomisen kautta ja edistämällä alueen toimijoiden ja asukkaiden välistä luottamusta ja yhteisöllisyyttä. Monistettava malli kehitetään levitettäväksi ympäri Helsinkiä ja kansainvälisesti.

Hankkeen taustaa, miksi hankkeeseen ryhdyttiin (mikä ongelma hankkeen taustalla on?):

Alue on sosioekonomisilla mittareilla Helsingin haasteellisin. Asukkaiden koulutus- ja työllisyystaso on alhainen. Alueella ei tällä hetkellä ole pähteetöntä tilaa, joka mahdollistaisi asukkaiden ja eri toimijoiden yhteisöllisyyden ja alueen osaamis pohjaa ja elinvoimaisuutta tukevat hankkeet. Samaan aikaan alueella toimii useita yrityksiä joiden kanssa asukkaat, kolmas sektori ja kaupungin toimijat haluavat verkottua ja ryhtyä tekoihin, jotta tulevaisuuden



elinkeino- ja osaamisperustaa alueella voidaan turvata, kehittää ja laajentaa.

Onko hakija tai muut tahot aikaisemmin edistäneet hankkeeseen liittyviä asioita ja miten mahdollisia aikaisempia tuloksia aiotaan hyödyntää:

Hankkeen yksilöidyt toimenpiteet vaiheittain/osakokonaisuuksittain (kustannuserittely jäljempänä):

1. Kaikki hankkeeseen osallistujat vaikuttavat toiminnan suunnitteluun. Jakomäen yhteisötila osk kouluttaa ja työllistää 5-10 henkilöä remontoimaan yhteisötilan tilat varsinaisen toiminnan edellyttämään kuntoon.
2. Hienopuutyöpaja ja kahvila toimivat ammattiin koulutuksen ja tukityöllistämisen mahdollistajina (noin 10 henkilöä kerrallaan). Asukasaktivointi, tapahtumatuotanto ja yrittäjyyskoulutus käynnistetään. Nuorisotoimen Ansiokurssit hyödyntävät yhteistyöverkostoa työharjoittelupaikkojen saamiseksi. Sote hyödyntää yhteistyöverkostoa ja yrittäjyyskursseja vaikeasti työllistyvien nuorten saamiseksi tuetusti työelämään. Alueen yrityssektori toteuttaa teknisiä ja toiminnallisia ratkaisuja tilassa (tietoliikennetilat, tuotekehitykseen ja yhteistyötoiminnan sähköiseen fasilitointiin liittyvät ratkaisut, mm. 3D-tulostin, älykkäät Led-infotaulut, yhteisötilan jäsenkohtaiset Omasivut). Yrittäjien järjestämät toiminnot alkavat: esim. markkinointitutkimukset, tuotetestaus ja kaupalliset tapahtumat (minimessut jne.), rekrytointitapahtumat, sponsoritapahtumat.
3. Esiintymislavan rakentaminen ja kulttuurituotannon käynnistäminen. Pohjois-Helsingin bändikoulu aloittaa bändikerhotoiminnan ja konserttien/musiikkitapahtumien järjestämisen. Tilat mahdollistavat Helsingin mallin käytön Jakomäessä (Helsingin malli on taidelaitosten ja asukkaiden yhteistä kulttuuritoimintaa, joka monipuolistaa ja tasapainottaa kaupunginosien taide- ja kulttuuritarjontaa). Yhteisötilan tilojen lainaus- ja vuokrausmahdollisuus alkaa. Tilasta muodostuu vetovoimainen koko Helsingin mittakaavassa. Jakomäen alueen asukkailla on ensisijaisuus yhteisötilan käytössä.

Mitkä elementit hankkeessa ovat uusia ja innovatiivisia:

Jakomäen yhteisötilan konsepti perustuu innovatiiviselle kolmikannalle: se yhdistää 1) ajanvieton, 2) elinkeinoelämän ja 3) kulttuuritoiminnan ja tuo ne *lähiöasuinalueelle*, jossa asukkaat ja alueen toimijat voivat saavuttaa omaan arkeensa aidosti vaikuttavia uusia voimavaroja ja toimintamalleja. Vientikelpoinen konsepti rakennetaan *monistettavaksi* 1) teknisesti ja toiminnallisesti (erit. Koillis-Helsingin yrittäjät, Helsingin keksijät) sekä 2) sosiaalista pääomaa lisäävänä yhteistoimintamuotona (hankkeen sosiaali-alojen toimijat, Aalto-yliopiston tutkimus).

Millä tavalla hanke tukee tulevaisuuden osaamis- ja elinkeinoperustaa (edistääkö hanke yritysten toimintamahdollisuuksia tai uusien yritysten syntymistä?):

Hanke edistää alueen nykyisten yritysten toimintamahdollisuuksia mm. mahdollistamalla yhteishankinnat, lisäämällä verkostoitumista, löytämällä uusia kumppaneita ja henkilöstöresursseja, avaamalla uusia mahdollisuuksia tuotekehitykseen ja -testaukseen sekä markkinointiin yhteistyössä asukkaiden ja alueen toimijoiden kanssa. Yrittäjyyskurssit ja siihen liittyvä tutkimusyhteistyö Aalto-yliopiston kanssa sekä tiloihin perustettu osuuskunta mahdollistavat asukkaille matalan kynnyksen yritystoiminnan.

Mitkä ovat hankkeen hyötyjen merkitykset hakijan kannalta? Missä määrin tehdään omaa tuotekehitystä ja missä määrin hanke hyödyntää kaupunkia ja kuntalaisia?:

Hanke hyödyttää kaikkia osapuolia. 1) Hanke vahvistaa jo olemassaolevien alueen yritysten toimintamahdollisuuksia, tukee uusien yritysten syntymistä, edistää yrittäjämönäisyttä sekä tuottaa uutta tutkimustietoa siitä, miten kolmikantainen yhteisötila (ajanvietto, elinkeinoelämä, kulttuuritoiminta) pystyy kanavoimaan yrittäjyyteen tarvittavia voimavaroja resurssiniukkaustilanteessa oleville yksilöille. 2) Hanke ehkäisee asukkaiden syrjäytymistä ja työttömyyttä, sekä lisää asukkaiden itsetuntemusta, hyvinvointia ja toimeliaisuutta. 3) Hanke laajentaa julkisen sektorin toimijoiden (Sote, nuorisotoimi, koulutoimi, poliisi...) toimintamahdollisuuksia luomalla kosketuspintaa asukkaisiin ja yrityksiin sekä



kehittää ja valmentaa osallistujia uusiin toimintatapoihin.

Tunnista 2–4 mittaria, joilla voidaan seurata ja mitata hankkeen vaikuttavuutta hankkeen aikana ja sen päättymisen jälkeen.

Kerro myös miten näitä tietoja tullaan keräämään:

1. Osaamis- ja elinkeinoaiheisten tapahtumien määrä ja niiden kävijämäärä (N/N, oma kirjanpito) ja tapahtumien koettu hyödyllisyys (paikallisten yritysten kehittämä reaaliaikainen sähköinen palautejärjestelmä).
2. Uusien yritysten määrä ja niiden työllistämisaikutus. (N, N/vuosi, oma kirjanpito)
3. Työllistyminen ja uuteen ammattiin kouluttautuminen hankkeen puitteissa. (N, oma kirjanpito)

Tunnista kolme suurinta riskitekijää, jotka saattaisivat estää hankkeen tavoitteiden toteutumista. Kerro myös miten näitä riskejä voidaan vähentää:

1. Rahoituksen puute: Rahoitusten haku useammalta taholta sekä osittainen taloudellinen omavaraisuus osuuskunnan kautta.
2. Asukkaiden passiivisuus: Viihtyisä ja päihteetön tila ajanviettoon (alueella ei aiemmin mm. yhtään kahvilaa), monipuolinen kulttuuritoiminta, ja eri toimijoiden kohtaaminen muodostaa vetovoimaisen paikan asukkailla. Hankkeen osapuolet hyödyntävät parhaita asiantuntijoita ja tutkimusta asukasaktiivisuudessa sekä sitoutuvat aktiivoinnin systemaattiseen toteuttamiseen. Hankeosapuolilla on moniammatillista osaamista, jota täydennetään ostamalla asukasaktiivisuuden fasilitointiosaamista. Osana pääosin työsuojelurahaston rahoittamaa Aalto-yliopiston tutkimusta, yhteisötalossa toteutetaan matalan kynnyksen yrittäjyytyöpajatoimintaa ja tutkitaan miten yhteisötalo pystyy aktivoimaan asukkaita itsetuntemukseen ja matalan kynnyksen yrittäjyyteen kanavoimalla tarvittavia voimavaroja yksilöille.
3. Projektin johtamisen epäonnistuminen: Projektia johtaa, tukee ja seuraa ohjausryhmä, jossa on edustettuna hankkeen monialaiset yhteistyökumppanit. Ohjausryhmä kokoontuu kerran kuussa ja valvoo, ohjaa ja arvioi projektin toteuttamista. Näinollen projektilla on käytettävissään laaja, moniammatillinen osaaminen ja tietämys, jota tarvitaan hankkeen menestyksekkääseen luotsaamiseen ja yllättävien ongelmien selättämiseen.

Kuvaus hankkeen lopputuloksista

Hankkeen keskeiset lopputulokset:

- 1) Innovatiivinen, dokumentoitu ja monistettava konsepti, joka yhdistää asukasaktiivisuuden, yritysyhteistyön ja -toiminnan sekä kulttuuritoiminnan viihtyisässä, koko alueen yhteisessä yhteisötalossa.
- 2) Aalto-yliopiston matalan kynnyksen yrittäjyytyöpajatutkimuksen loppuraportti.
- 3) Yleiset lopputulokset alueella: Alueen koulutus- sekä työllisyysaste kohoaa sekä yritystoiminnan edellytykset paranevat ja yrittäjyytasenne lisääntyy. Alueen asukkaiden syrjäytymisriski pienenee, asukasaktiivisuus kasvaa ja alueen kokonaisvaltaista hyvinvointia tukeva yhteisöllisyys lisääntyy.

Miten tuloksia viedään käytäntöön, ja kuka vastaa niistä hankkeen loputtua:

Yhteisötalon konseptia testataan ensivaiheessa Hekan Kehrätoiminnan puitteissa Koillis-Helsingissä ja myöhemmin sitä sovelletaan muualla Suomessa sekä kansainvälisesti. Silmu-verkosto ry ja yhteisötalon ohjausryhmä huolehtivat siitä, että toiminta Jakomäen alueella jatkuu.

Kuka on hanketulojen loppukäyttäjä ja miten käyttäjä osallistetaan hankkeeseen:

Asukkaat, Helsingin kaupunki ja sen toimijat sekä alueen yritys- ja yhdistystoimijat suunnittelevat hankkeen alusta asti yhdessä ja toteuttavat sen yhdessä.

Miten hankkeen päätyttyä resursoidaan ylläpito?

Yhteisötalo pyrkii omavaraiseksi osuuskuntatoiminnan kautta (hienopuutyöpaja, kahvila, kulttuuritoiminta, tilavuokraus) sekä hakee tarvittaessa lisärahoitusta toimintojensa ylläpitoon.

Lisätietoja

<http://www.hel.fi/www/kanslia/fi/innovaatorahasto@hel.fi>

Käyntiosoite

Kaupunginkanslia
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17

Hakemukset kaupungin kirjaamoon

PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13),
Helsingin kaupunki 00099
helsinki.kirjaamo@hel.fi



Rahoituksen hakijan tiedot

Y-tunnus:
11009107
Toimipaikka (osoite ja postinumero):
Helsinki
Yhteyshenkilön nimi (hankkeen hankepäällikkö/vastuuhenkilö):
Riitta Rönqvist (Silmu-verkosto ry)
Yhteystiedot (puhelinnumero ja sähköposti):
050-4871661
Pankkiyhteys ja tilinumero:
Nordea, FI83 1200 3000 0014 04

Hankkeen organisointi

Ohjausryhmän kokoonpano:
Soile Atacocugu (sosiaali- ja terveysvirasto), nuorisotoimen edustaja, Leena Sallas (kaupunginkirjasto), Koillis-Helsingin yrittäjien ja Helsingin keksijöiden edustajat, Koillisseuran edustaja, Silmu-verkosto ry:n edustaja, Jakomäen yhteisötila osk:n sekä mahdollisten muiden yhteistyökumppanien edustajat.
Projektiryhmän kokoonpano:
Petra Suontausta (Sote), Hely Salmi (nuorisotoimi), Leena Sallas (kaupunginkirjasto), Markus Tahvanainen (Koillis-Helsingin yrittäjät), Riitta Rönqvist (Aalto-yliopisto, Silmu-verkosto ry), Juha Heinoja (Silmu-verkosto ry), Aron Bach (Jakomäen yhteisötila osk), Mikko Kierikki (Pohjois-Helsingin bändikoulu) ja muut mahdolliset halukkaat alueella toimijat.
Hankkeen hyväksyjä, virastopäällikkö, hyväksymispäivämäärä (koskee vain virastoja ja tytäryhteisöjä):

Hankkeen yhteistyökumppaniin liittyvät tiedot (ei koske virastoja ja tytäryhteisöjä)

Hankkeeseen sitoutunut Helsingin kaupungin virasto tai tytäryhteisö:
Sosiaali- ja terveysvirasto, nuorisosiainkeskus ja kaupunginkirjasto.
Yhteyshenkilön nimi ja yhteystiedot (puhelinnumero ja sähköposti): Leena Sallas, 040-3349636, leena.sallas@hel.fi
Päätös sitoumuksesta tehty (päivämäärä ja kenen päätöksellä):
Millä tavalla yhteistyökumppani sitoutuu hankkeeseen (euroa/työmäärä/ohjausryhmän jäsenyys):
Yhteistyökumppanit toteuttavat hanketta oman työaikansa puitteissa osallistumalla ohjaus- ja projektiryhmiin.



Hankkeen rahoitus- ja kustannuserittelyt

Muu rahoittaja/rahoituskanava (nimi):	Myönnetty rahoitus (euroa)	Haettu rahoitus (euroa)	Haettu rahoitus varmistuu (pvm)
Helsingin kaupungin SoTe virasto	10 000		
Sohlberg-säätiö	10 000		
Helsingin Kaupungin nuorisotoimi	2000		
Valtion aluehallintovirasto	1800		
Werner Hackzell säätiö		20 000	Haettu syyskuussa 2014, ei tiedossa
Kulmakoulun säätiö		20 000	Haettu syyskuussa 2014, ei tiedossa
Taiteen edistämiskeskus TAIKE		4 900	01-02/2015
Opetus- ja kulttuuriministeriö		20 700	Haettu tammikuussa 2015, Ei tiedossa

Kuluerittely	Kokonaiskustannukset (euroa)	Innovaatorahaston osuus (euroa)
Palkkakulut,	926 000 (10 tukityöllistettyä ja 2 ohjaajaa heille, hankepäällikkö 20%, toiminnanjohtaja 80%, yhteisöpedagogi, kahvilavastaava: 31kk, sosiaalisten toimintojen vastaava, järjestösihteeri: 36kk)	478 800 (10 tukityöllistettyä, 2 ohjaajaa heille: 24kk, sosiaalisten toimintojen vastaava, hankepäällikkö 20%: 31 kk)
joista henkilöstösivukuluja	305 580	158 004
Matkakulut	5000	-
Ostopalvelut,	105 000 (Siliä oy:n tuki asukasaktivointiin, yrittäjyystyöpajatoiminnan fasilitointi, yhteisötilan konseptin rakentaminen/dokumentointi yhteistoiminnassa projektiryhmän kanssa: 12kk, kirjanpito ja tilintarkastus, työterveyshuolto: 30kk)	77 000 (Siliä oy:n tuki asukasaktivointiin, yrittäjyystyöpajatoiminnan fasilitointi, yhteisötilan konseptin rakentaminen/dokumentointi yhteistoiminnassa projektiryhmän kanssa: 12kk, kirjanpito ja tilintarkastus: 24kk)
josta asiantuntijapalveluita	60 000	60 000
Koneiden ja laitteiden hankintamenot	70 000	70 000
Toimisto- ja vuokratkustannukset	140 000	75 000
Muut menot	97 000	67 000
Yhteensä	1 344 000	767 800



Kustannusten jakautuminen vuosille ja erittely hankkeen vaiheittain/ osakokonaisuuksittain (ks. LIITE 2)	2015 (euroa)	2016 (euroa)	2017 (euroa)
Yhteensä:			

www.hel.fi/innovaatorahasto

Innovaatorahaston www-sivulla julkaistava hankkeen kuvaus sekä lisätietoja antavan henkilön yhteystiedot (500 merkkiä):

Jakomäen yhteisöotalo on innovatiivinen yhteistyöhanke Koillis-Helsingin yrittäjien, asukkaiden, julkisen- ja kolmannen sektorin tarpeisiin koko alueen osaamis- ja elinkeinoperustan vahvistamiseksi. Hankkeelle ominaista on asukaslähtöisyys, yrittäjämönteisyys, oppiminen ja osallisuus. Hanke edistää kaupungin strategiaohjelman tavoitteista hyvinvoivaa ja elinvoimaista Helsinkiä sekä demokratian ja osallisuuden vahvistumista.

Riitta Rönqvist
Hall. j., Silmu-verkosto ry
Tohtorikoulutettava, Aalto-yliopisto
riitta.ronqvist@aalto.fi
050 487 1661

Hakemuksen liitteet

1. Yhteistyökumppanin kirjallinen sitoumus:

Hanke tukee Helsingin kaupungin visiota, jossa Helsinki on asukkaiden yhteisöllinen asuinpaikka ja maailmanluokan liiketoiminta- ja innovaatiokeskus, jonka menestys koituu asukkaiden hyvinvoinnin ja koko Suomen hyväksi. Vision mukaan Helsingissä on myös hyvä asua, oppia, työskennellä sekä yrittää. Kaupungin arvoista hankkeessa toteutuvat erityisesti asukaslähtöisyys, osallisuus ja osallistuminen sekä yrittäjämönteisyys. Helsingin kaupungin strategiaohjelman tavoitteista hanke edistää etenkin 1. Hyvinvoivaa helsinkiläistä, 2. Elinvoimaista Helsinkiä ja 5. Demokratian ja osallisuuden vahvistumista.

(Sitoumuksessa pitää käydä ilmi miten hanke tukee kumppanin ja kaupungin keskeisimpiä strategisia tavoitteita ja linjauksia, ja olemassa olevaa kehitystä, sekä mitä valmiuksia hankkeen tulosten testaamiseen ja käyttöön ottamiseen on omissa organisaatioissa. Sitoumuksessa pitää mainita onko resursseja työn ohjaamiseen varattu.)

2. Kustannusten jakautuminen vuosille ja erittely hankkeen vaiheittain/ osakokonaisuuksittain



LIITE 2				
Haettavan avustuksen osuus	2015 (euroa)	2016 (euroa)	2017 (euroa)	Yhteensä (euroa)
Palkkakulut,	126 000 (Vaihe 1: muutostyöt yhteisötalolla: kahvila ja wc:t, vaiheen 2 aloitus: tukityöllistäminen ja koulutus kahvilan ja hienopuu-työpajan puitteissa käynnistetään. 10 tukityöllistettyä ja 2 ohjaajaa heille, sosiaalisten toimintojen vastaava sekä hankepääällikkö 20%: 7kk)	216 000 (Kunnostustyöt jatkuvat, samoin vaihe 2.; vaihe 3. alkaa: esiintymislava rakennetaan ja kulttuuritoiminta ja sen puitteissa kouluttaminen ja tukityöllistäminen aloitetaan. 10 tukityöllistettyä ja 2 ohjaajaa heille, sosiaalisten toimintojen vastaava sekä hankepääällikkö 20%: 12kk)	136 800 (Kouluttaminen ja tukityöllistäminen jatkuvat: 10 tukityöllistettyä ja 2 ohjaajaa heille: 6kk, sosiaalisten toimintojen vastaava, hankepääällikkö 20%: 12kk)	478 800
joista henkilöstösivukuluja	41580 (33%)	71280 (33%)	45144 (33%)	158 004 (33%)
Matkakulut	-	-	-	-
Ostopalvelut,	38 000 (Siliä oy kouluttaa yhteisötalon projektiryhmän asukasaktiivisuuden fasilitointiin, fasilitoi yrittäjäyistyöpajan järjestämistä ja koko yhteisötalon yhteisöllisen toimintakonseptin rakentamista ja dokumentointia yhdessä projektiryhmän kanssa: 6kk, Kirjanpito ja tilintarkastus: 6kk)	36 000 (Siliä 6kk, kirjanpito ja tilintarkastus: 12kk)	3 000 (Kirjanpito ja tilintarkastus 6kk)	77 000
joista asiantuntijapalveluita	30 000 (Siliä 6kk)	30 000 (Siliä 6kk)	-	60 000
Koneiden ja laitteiden hankintamenot	40 000 (Keittiölaitteet, kävijäseuranta, IT, 3D-tulostin,...)	15 000 (hankinnat projektin etenemisen mukaan)	15 000 (hankinnat projektin etenemisen mukaan)	70 000



Toimisto- ja vuokrakustannukset	15 000	30 000	30 000	75 000
Muut menot	27 000 (Yhteisötalon remontin materiaalit (1/3 muutostöistä jo tehty. Valtaosa jäljelläolevien muutostöiden tarvittavista materiaaleista valmiina olemassa), puutyökoulutuksen materiaalit, muut materiaalit, talkooväen- ja kerhoeväät, välineet jne.)	27 000 (Yhteisötalon remontin materiaalit, puutyökoulutuksen materiaalit, muut materiaalit, talkooväen- ja kerhoeväät, välineet jne.)	13 000 (puutyökoulutuksen materiaalit, muut materiaalit, talkooväen- ja kerhoeväät, välineet jne.)	67 000
Yhteensä	246 000	324 000	197 800	767 800