



17.3.2015

VERKKOSAAREN ETELÄOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN
TEHDYT MUUTOKSET (NRO 12284)

HEL 2011-006629
Ksv 0954_1

Asemakaavan muutosehdotukseen lausuntojen ja jatkosuunnittelun johdosta tehdyt muutokset

Yleisten töiden lautakunnan ja kiinteistöviraston lausuntojen johdosta tehdyt muutokset:

- asemakaavamerkintä w-3 "Verkkosaarenkanavan läntinen osa-alue voidaan toteuttaa luonnonkivin ja matalin istutuksin luonnonrannan kaltaiseksi, kadun tasolta vedenpinnan tasolle laskevaksi puistomaiseksi alueeksi, jolle sijoitetaan myös puisia istuskelutasoja. Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon rakenteita, jotka nousevat enintään 3,5 m merenpinnan yläpuolelle. Itäinen osa-alue tulee toteuttaa vesialueena, jonka korttelialueeseen rajautuvalle rannalle saa rakentaa laitureita. Laitureiden enimmäiskoko saa olla 2,5 x 2,5 m" on muutettu muotoon "Vesialue, jonka korttelialueeseen rajautuvalle rannalle saa rakentaa laitureita. Laitureiden enimmäiskoko saa olla 2,5 x 2,5 m".

Ympäristölautakunnan lausunnon johdosta tehdyt muutokset:

- kaavakarttaan on merkitty maanpinnan ja AK-tonttien pihojen likimääräiset korkeusasemat
- Asemakaavaan on lisätty määräys "Tonttien alin suositeltava rakentamiskorkeus on +3,1m (N2000)"
- selostusta on täydennetty lisäämällä kaava-alueen alin suositeltava rakentamiskorkeus selostuksen kohtaan Asemakaavan muutoksen kuvaus, yhdyskuntatekninen huolto.

Jatkosuunnittelun johdosta tehdyt muutokset:

- Tukutorinkujalle on lisätty johtokujarasite tontille.



17.3.2015

- Asemakaavamääräys "Alueelle saa rakentaa kalliotunneleita suurjännitteisiä sähkönsiirtojohtoja varten" on poistettu tarpeettomana.
- Asemakaavamääräys "Kaikissa kortteleissa tulee varautua muuntamotilan rakentamiseen, joka tulee sijoittaa tulvavesirajan yläpuolelle" on muutettu muotoon " Kaikissa kortteleissa tulee varautua alueellista tarvetta palvelevien jakelumuuntamoiden rakentamiseen. Jakelumuuntamot tulee sijoittaa tulvavesirajan yläpuolelle".
- Kaavakarttaan on lisätty pienvenelaitureiden rakentamista koskeva merkintä w-4, vesialueen osa, jolle tulee rakentaa laiturit likimäärin tasolle +1.0.
- Verkkosaarenranta on nimetty kaava-alueella Capellannannaksi ja korttelin 10600 läpi kulkeva yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa on nimetty Capellankujaksi.

Lisäksi kaavakarttaan ja -selostukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.