



25.05.2015

Kokousaika 25.05.2015 16:00 - 17:25, keskeytetty 16:12 - 16:41

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Kari, Emma varapuheenjohtaja  
Honkasalo, Veronika poistui 16:55  
Karhuvaara, Arja saapui 16:05, poissa: 551 ja 552 §:t  
Kivekäs, Otso  
Modig, Silvia  
Männistö, Lasse  
Oskala, Hannu  
Peltokorpi, Terhi  
Raatikainen, Mika  
Rantala, Marcus  
Rissanen, Laura  
Torsti, Pilvi  
Vainikka, Mirka  
Koskela, Antti varajäsen

Muut

Puoskari, Mari kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
Bogomoloff, Harry kaupunginvaltuuston 1.  
varapuheenjohtaja  
poistui 17:20  
Paavolainen, Sara kaupunginvaltuuston 2.  
varapuheenjohtaja  
Pajunen, Jussi kaupunginjohtaja  
poissa: 561 §  
Sutinen, Pia vs. apulaiskaupunginjohtaja  
poistui 16:55  
Sinnemäki, Anni apulaiskaupunginjohtaja  
Korhonen, Tapio kansliapäällikkö  
Saxholm, Tuula rahoitusjohtaja  
poissa: 561 §  
Summanen, Juha hallintojohtaja  
Sarvilinna, Sami kaupunginlakimies  
Kari, Tapio viestintäpäällikkö  
Teppo, Tiina johtava asiantuntija



25.05.2015

---

Andersson, Victor	poistui 16:14, poissa: 561 - 572 §:t
Erroll, Katri	kaupunginsihteeri
Härmälä, Timo	hallintoasiantuntija
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
Nyfors, Maria	kaupunginsihteeri
Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteeri
Thodén, Annikki	vs. kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Lindén, Timo	vs. apulaiskaupunginsihteeri
Menna, Lauri	hallintoasiantuntija
Korhonen, Aulikki	projektiarkkitehti
	asiantuntija
	saapui 16:53, poistui 17:24, ei läsnä
Taulavuori, Timo	päätösasioiden käsittelyn aikana
	toimitusjohtaja (Helsingin tukkutori)
	asiantuntija
	saapui 16:53, poistui 17:24, ei läsnä
	päätösasioiden käsittelyn aikana
<b>Puheenjohtaja</b>	
Tatu Rauhamäki	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	551 - 572 §:t
<b>Esittelijät</b>	
Jussi Pajunen	kaupunginjohtaja
	551 - 554, 558 - 560, 565 ja 566 §:t
Pia Sutinen	vs. apulaiskaupunginjohtaja
	555, 556, 561 ja 567 - 570 §:t
Anni Sinnemäki	apulaiskaupunginjohtaja
	557, 562 - 564, 571 ja 572 §:t
<b>Pöytäkirjanpitäjä</b>	
Lauri Menna	hallintoasiantuntija
	551 - 572 §:t



25.05.2015

---

§	Asia	
551	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
552	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
553	Kj/1	V 3.6.2015, Sosiaali- ja terveyslautakunnan ensimmäisen jaoston jäsenen ja varajäsenen valinta
554	Kj/2	V 3.6.2015, Muutoksia kaupunginvaltuuston kokoonpanossa
555	Sj/1	V 3.6.2015, Käräjäoikeuden lautamiehen valinta
556	Sj/2	V 3.6.2015, Nuorisotoimen johtosäännön uudistaminen
557	Kaj/1	V 3.6.2015, Sörnäisten korttelin 10570 osan, satama-, vesi- ja katualueiden sekä venesataman asemakaavan muuttaminen (nro 12284, Verkkosaaren eteläosa)
558	Kj/3	Lainan myöntäminen Laajasalon jalkapallonurmi Oy:lle
559	Kj/4	Lainan myöntäminen Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy:lle
560	Kj/5	Määrärahan myöntäminen kiinteistövirastolle eri alueiden esirakentamiseen ja alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin
561	Kj/6	Eräiden hankkeiden rahoitus innovaatorahaston varoilla vuonna 2015
562	Ryj/1	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Helsingin Allas Oy:n hakemuksesta kelluvien uima-altaiden ja laituriin rakentamisesta
563	Ryj/2	Lausunto maa- ja metsätalousministeriölle luonnoksesta vieraslajeista aiheutuvien riskien hallintaa koskevaksi laiksi
564	Ryj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
565	Kj/7	Kaupunginvaltuuston 20.5.2015 tekemien päätösten täytäntöönpano
566	Kj/8	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
567	Kj/9	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
568	Sj/1	Valtuutettu Seppo Kanervan aloite pyörätelineiden hankkimisesta Lauttasaaren ala-asteelle
569	Sj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
570	Stj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



25.05.2015

---

571	Kaj/1	Yhtiömuotoisten kiinteistöjen ostaminen Östersundomista
572	Kaj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



25.05.2015

Kj/1

## § 551

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Karin ja Raatikaisen sekä varatarkastajiksi jäsenet Männistön ja Torstin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Karin ja Raatikaisen sekä varatarkastajiksi jäsenet Männistön ja Pajamäen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.05.2015

Kj/2

## § 552

### Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.05.2015

Kj/1

**§ 553**

**V 3.6.2015, Sosiaali- ja terveyslautakunnan ensimmäisen jaoston jäsenen ja varajäsenen valinta**

HEL 2014-015211 T 00 00 02

**Päätös**

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Ilkka Levälle vapautuksen sosiaali- ja terveyslautakunnan ensimmäisen jaoston jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Kai Koskimiehen uudeksi jäseneksi sosiaali- ja terveyslautakunnan ensimmäiseen jaostoon vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Orvokki Jokiselle vapautuksen sosiaali- ja terveyslautakunnan ensimmäisen jaoston varajäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Elina Vainikaisen nyt valittavan varsinaisen jäsenen henkilökohtaiseksi varajäseneksi sosiaali- ja terveyslautakunnan ensimmäiseen jaostoon vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Ilkka Levän eronpyyntö
- 2 Orvokki Jokisen eronpyyntö

**Muutoksenhaku**



25.05.2015

Kj/1

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Otteet

### Ote

Päätöksessä mainitut

### Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 27.3.2013 (99 §) Ilkka Levän jäseneksi ja 16.1.2013 (15 §) Orvokki Jokisen varajäseneksi sosiaali- ja terveyslautakunnan ensimmäiseen jaostoon vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Ilkka Levä (Vas.) pyytää 20.4.2015 vapautusta sosiaali- ja terveyslautakunnan ensimmäisen jaoston jäsenen luottamustoimesta. Ilkka Levä on täydentänyt 6.5.2015 eronpyyntöään siten, että eroa luottamustoimesta pyydetään terveydellisistä syistä.

Kuntalain (38 §) mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittavana luottamushenkilö on. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.

Orvokki Jokinen (Vas.) pyytää 6.5.2015 eroa sosiaali- ja terveyslautakunnan ensimmäisen jaoston varajäsenen luottamustoimesta.

Asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö ei ole vaalikelpoinen lautakuntaan. Luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on luottamushenkilön valinneen toimielimen todettava luottamustoimi päättyneeksi.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain 36 §:ssä määrätyn mukaisesti.

## Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

## Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

## Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

## Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

## Puhelin

+358 9 310 1641

## Faksi

+358 9 655 783

## Y-tunnus

0201256-6

## Tilinro

FI0680001200062637

## Alvno

FI02012566





25.05.2015

Kj/1

---

## Liitteet

- 1 Ilkka Levän eronpyyntö
- 2 Orvokki Jokisen eronpyyntö

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Otteet

**Ote**  
Päätöksessä mainitut

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, valtuusto

## Tiedoksi

Sosiaali- ja terveyslautakunta  
Kaupunginkanslia  
Taloushallintopalvelut -liikelaitos



25.05.2015

Kj/2

## § 554

### V 3.6.2015, Muutoksia kaupunginvaltuuston kokoonpanossa

HEL 2014-014638 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tiina Teppo, johtava asiantuntija, puhelin: 310 36289  
tiina.teppo(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Päivi Lipposelle vapautuksen kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta
2. todeta, että Kuntalain 11 §:n 2 momentin mukaisesti kaupunginvaltuuston puheenjohtajan kutsuttua hänet, uudeksi kaupunginvaltuutetuksi tulee Tomi Sevander toukokuun 2017 lopussa päättyväksi toimikaudeksi
3. todeta, että keskusvaalilautakunta nimeää Suomen Sosiaalidemokraattisen Puolueen valtuustoryhmälle 15. varavaltuutetun toukokuun 2017 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus toteaa, että Päivi Lipponen (SDP) on 5.5.2015 pyytänyt vapautusta kaupunginvaltuutetun luottamustoimesta. Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan kutsuttua hänet, uudeksi valtuutetuksi tulee sijaantulojärjestyksen mukaisesti Suomen

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



25.05.2015

Kj/2

Sosiaalidemokraattisen Puolueen valtuustoryhmän ensimmäinen varavaltuutettu Tomi Sevander.

Vaalilain 93 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja, jos varavaltuutettujen määrä jää valtuuston toimikauden aikana vajaaksi. Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on 11.5.2015 pyytänyt keskusvaalilautakuntaa nimeämään Suomen Sosiaalidemokraattisen Puolueen valtuustoryhmälle 15. varavaltuutetun. Keskusvaalilautakunta nimeää varavaltuutetun 26.5.2015 pidettävässä kokouksessaan.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Tiina Teppo, johtava asiantuntija, puhelin: 310 36289  
tiina.teppo(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Päivi Lipposen eronpyyntö

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, valtuusto

**Otteet**

**Ote**  
Päätöksessä mainitut

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, valtuusto

**Tiedoksi**

Keskusvaalilautakunta  
Kaupunginkanslia  
Taloushallintopalvelu-liikelaitos



25.05.2015

Sj/1

## § 555

### V 3.6.2015, Käräjäoikeuden lautamiehen valinta

HEL 2015-001320 T 00 01 06

#### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

- myöntää Jussi Ristilälle vapautuksen käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä sekä
- valita Nina Hurun käräjäoikeuden lautamieheksi toukokuun 2017 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja  
Pia Sutinen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Jussi Ristilän eronpyyntö

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Otteet

##### Ote

Päätöksessä mainitut  
Helsingin käräjäoikeus

##### Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto  
Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Jussi Ristilä pyytää 27.4.2015 vapautusta käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä.

Kaupunginvaltuusto valitsi 13.2.2013 (36 §) Jussi Ristilän käräjäoikeuden lautamieheksi kaupunginvaltuuston toimikauden ajaksi.



25.05.2015

Sj/1

Käräjäoikeuden lautamiehen tehtävistä vapautettavien tilalle valitaan uudet lautamiehet toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

**Lisätiedot**

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Jussi Ristilän eronpyyntö

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, valtuusto

**Otteet**

**Ote**

Päätöksessä mainitut  
Helsingin käräjäoikeus

**Otteen liitteet**

Kunnallisvalitus, valtuusto  
Kunnallisvalitus, valtuusto



25.05.2015

Sj/2

## § 556

### V 3.6.2015, Nuorisotoimen johtosäännön uudistaminen

HEL 2015-004371 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä nuorisotoimen johtosäännön kuulumaan liitteen 1. mukaisesti.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää, että johtosääntö tulee voimaan 1.1.2016 lukien ja että johtosäännön täytäntöönpanemiseksi tarpeellisiin toimiin voidaan ryhtyä ennen johtosäännön voimaantuloa.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää kumota 27.11.2002 hyväksytyn nuorisotoimen johtosäännön 1.1.2016 lukien.

#### Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja  
Pia Sutinen

#### Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Nuorisotoimen johtosääntö
- 2 Voimassa oleva johtosääntö (Kvsto 27.11.2002)
- 3 Johtosääntöjen vertailu
- 4 Nuorisolautakunnan esityksen listateksti
- 5 Nuorisotoimi, organisaatiokaavio
- 6 Nuorisotoimi, aluejako
- 7 Sääntötoimikunnan lausunto
- 8 Henkilöstötoimikunnan johtosääntöjaoston lausunto

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Nuorisolautakunta päätti kokouksessaan 23.4.2015 esittää nuorisotoimen johtosäännön uudistamista. Lautakunnan esityslistalla



on seikkaperäisesti kuvattu uudistuksen tavoitteita ja valmistelua ja seuraava esittely perustuu pitkälti lautakunnan listatekstiin.

Lautakunnan esitykseen on tehty joitain vähäisiä kielellisiä tarkennuksia ja yksi muutos, joka koskee johtosääntöehdotuksen 7 §:ää, osastojen toimialaa. Alueellisille osastoille esitetyt nuorisotyölliset vastuualueet on lautakunnan ehdotuksesta poiketen koottu omaksi momentikseen. Vastuualueet on säilytetty ennallaan, mutta niiden sijoittumisesta eri osastoille päättää ehdotuksen mukaan lautakunta.

Ehdotettu uusi johtosääntö on liitteenä 1., voimassa oleva johtosääntö liitteenä 2. ja johtosääntöjen vertailu liitteenä 3.

### Organisaatiouudistuksen tausta ja tavoitteet

Nuorisoasiainkeskuksella on oma roolinsa koko kaupungin kehittämisessä. Tätä roolia on vielä tarkennettava ja vahvistettava niin, että nuorten tarpeet ja näkökulmat tulevat otetuksi riittävän painokkaasti huomioon. Kaupungin väestömäärän kasvu yhdistettynä kiristyvään kuntatalouteen tarkoittaa, että myös nuorisotyössä on löydettävä tapoja tehdä asioita uusilla tavoilla. Myös kaupungin sisäinen eriarvoistuminen korostaa muutoksen tarkeyttä. Kun toimintaa kohdennetaan tukea enemmän tarvitseville alueille, niin nuorisotoimen on löydettävä uusia tapoja toteuttaa nuorisotyötä muilla alueilla. Näiden uusien tapojen on oltava laadukkaita ja kustannustehokkaita.

Nuorisoasiainkeskus näkee, että tehokkaat ja toimivat palvelut tulee rakentaa yhdessä Helsingin asukkaiden ja helsinkiläisten järjestöjen kanssa. Nuorisoasiainkeskus katsoo, että laajan osallisuuden kautta löydetään kunkin alueen tarvitsemat työmuodot. Palveluostoilla ja avustuksilla täydennetään nuorille tarjolla olevia mahdollisuuksia. Nuorisolautakunnan päättämät kumppanuuksien ja kilpailutusten periaatteet edellyttävät nykyisten kumppanuussopimusten irtisanomista ja uusien neuvottelua siten, että uudet sopimukset astuvat voimaan syksyllä 2016.

Nuorisoasiainkeskuksen uusi suunta tarkoittaa, että kaikille nuorille riippumatta asuinalueesta taataan mahdollisimman samanlaiset mahdollisuudet olla ja tehdä sitä mitä he haluavat ja tarvitsevat. Tosiasiallinen tasa-arvo edellyttää, että eri puolilla kaupunkia noita samoja mahdollisuuksia taataan keskenään erilaisilla tavoilla ja että tehdään enemmän niiden kanssa jotka tarvitsevat enemmän.

### Organisaatiouudistusta ohjaavat seuraavat ajatukset:

#### 1. Alueellisuus

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



Nuorisotyön perustaso jatkossa on asuinalue. Nuorisotyö on mukana parantamassa nuorten kiintymistä Helsinkiin. Avoin nuorisotalotyö on yksi alueellisen työn keino muiden joukossa. Kulttuurisella nuorisotyöllä nuoret jättävät kädenjäljen asuinalueisiin. Alueellisten tarpeiden tunnistamisessa kuullaan nuoria laajasti. Palvelut toteutetaan yhdessä kuntalaisten kanssa.

## 2. Yhteispalvelut

Nuorisoasiainkeskus lisää yhteistyötä kantakaupungissa sekä liikenteen solmukohdissa muiden kaupungin hallintokuntien sekä kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Yhä merkittävämpi osuus toiminnasta toteutetaan yhteisissä tiloissa. Vuonna 2015 avattava usean hallintokunnan yhteinen Ohjaamo-hanke on esimerkki uudelta yhteistyön tavasta. Erityisesti yhteistyön lisääminen näkyy kulttuurisessa nuorisotyössä ja Helsingin keskustassa.

## 3. Eriarvoisuuden torjuminen

Nuorisotyö suunnataan jatkossakin kaikille nuorille, ja sen lähtökohtana ovat nuoren vahvuudet ja kasvun ajatus. Nuorisoasiainkeskus torjuu eriarvoistumista tekemällä kohdennetusti työtä heikossa asemassa olevien kanssa, lisäämällä työtä vähemmistöjen osallisuuden vahvistamiseksi sekä tekemällä sellaisia kaikille avoimia palveluita, jotka hyödyttävät eniten heikossa asemassa olevia. Tehokas tapa torjua eriarvoisuutta on sijoittaa koko kaupungille vetovoimaisia toimintoja sellaisille alueilla, jotka tarvitsevat nostetta. Onnistuessaan nuorisotyö avartaa nuorten näkemyksiä siitä, miten erilaisia nuorten lähtökohdat voivat olla. Tämä näkökulmien avartuminen luo puolestaan pohjaa myönteiselle yhdenvertaisuudelle.

## 4. Tietoperustaisuus

Helsingin kokoisessa kaupungissa nuorisotyön suunnittelu edellyttää ajankohtaista ja monipuolista tietoperustaa. Nuorisoasiainkeskus kasvattaa profiiliaan nuorten elämän asiantuntijana. Nuorisoasiainkeskus käyttää ja tuottaa tietoa omaan ja muiden käyttöön. Vuonna 2014 avattu nuorten hyvinvointikertomus on tietoperustaisuuden pääalusta.

## Johtosäännön valmistelu

Ehdotus uudeksi johtosäännöksi on valmisteltu kaupungin sääntötoimikunnan hyväksymän mallijohtosäännön (2.11.2012) periaatteiden mukaisesti.





Nuorisotoimenjohtaja nimesi 19.12.2014 ohjausryhmän johtosääntö- ja organisaatiouudistuksen valmistelun tueksi. Ohjausryhmään kuuluvat nuorisotoimenjohtaja, alueellisten palvelujen osastopäällikkö, kulttuurisen nuorisotyön toimiston toimistopäällikkö, hallintopalvelujen osastopäällikkö, kehittämispäällikkö sekä JHL:n, Jytyn ja Jukon edustajat. Ohjausryhmä on kokoontunut kuusi kertaa. Ohjausryhmä jatkaa työskentelyään ainakin kevään 2015 loppuun saakka.

Samalla nuorisotoimenjohtaja nimesi organisaatiouudistuksen sisäiset valmisteluryhmät, jotka ovat raportoineet työstään ohjausryhmälle.

#### Henkilöstön osallistaminen ja kuuleminen johtosääntöuudistuksesta

Johtosääntö- ja organisaatiouudistuksen yhteydessä henkilöstöä on kuultu laajasti ja monipuolisesti. Viraston henkilöstötoimikunta on käsitellyt uudistusta useassa eri kokouksessa.

Nuorisolautakunnan esityslistalla on yksityiskohtainen kuvaus henkilöstön kuulemisesta. Lautakunnan esityslista on liitteenä 4.

#### Ehdotus uudeksi organisaatioksi

Nykyisestä toiminnoittain jäsennetystä organisaatiosta luovutaan. Alueellisten palvelujen osasto, keskitettyjen palvelujen osasto ja hallinnollisten palvelujen osasto lakkautetaan tulosityksikköinä.

Nykyisen kolmen osaston mallin tilalle perustetaan neljään osastoon rakentuva aluejakoon pohjautuva organisaatio, jossa vastuut ja resurssit jaetaan alueellisiksi osastoiksi. Tavoitteena on ollut luoda matala ja selkeä linjaorganisaatio. Tulevat toiminnalliset yksiköt sijoittuvat suoraan osastopäällikön alaisuuteen.

Nykyisessä organisaatiossa toiminnallisten osastojen rakenne poikkeaa toisistaan. Alueellisten palvelujen osastossa kaikki nuorisotyöyksiköt ovat suoraan osastopäällikön alaisuudessa. Sen sijaan keskitettyjen palvelujen osastossa on osastopäällikön alla kolme toimistoa, joiden alla ovat toiminnalliset yksiköt. Johtamisen kannalta alueellisten palvelujen osaston rakenne on epätarkoituksenmukainen ja kuormittava. Uudessa organisaatorakenteessa johtaminen ja esimiestuki jakaantuvat tasaisemmin.

Ehdotuksessa perustetaan neljä osastotasosta tulosityksikköä: läntinen nuorisotyön osasto, pohjoinen nuorisotyön osasto, itäinen nuorisotyön osasto ja kehittämisosasto (johtosääntöehdotus 5 §).

Osastopäälliköt sekä muu osastojen hallinto ja suunnittelu sijoittuvat samoihin tiloihin. Erillisiä alueelle sijoituvia osastojen toimistoja ei perusteta.



Läntinen nuorisotyön osasto vastaa nuorisotyöstä kaupungin länsi- ja eteläosissa, pohjoinen nuorisotyön osasto kaupungin pohjois- ja koillisosissa ja itäinen nuorisotyön osasto kaupungin itä- ja kaakkoisosissa.

Kehittämisosasto vastaa nuorisotoimen strategisesta kehittämisestä, talouden valmistelusta ja seurannasta, nuorisojärjestöjen toimintaedellytyksistä sekä tukee nuorisoyöllisten osastojen toimintaa hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

Johtosääntöehdotuksen 7 §:ään on nyt lisätty uusi 5. momentti. Siinä luetellaan nuorisotyön erityiset toiminnot, joista alueelliset osastot kantavat vastuuta koko kaupungin alueella ja todetaan, että lautakunta päättää niiden kohdentamisesta läntiselle, pohjoiselle ja itäiselle nuorisotyön osastolle.

Kohdassa lueteltuja toimintoja ovat ruotsinkielinen nuorisotyö, kulttuurinen nuorisotyö, kohdennettu nuorisotyö, nuorten ehkäisevä päihdetyö, nuorten kansalaistoiminnan edellytyksistä huolehtiminen ja ympäristökasvatus ja näiden toimintojen kehittäminen.

Muut kuin johtosääntöön kirjatut kehittämisvastuut määrittellään tarkemmin myöhemmin nuorisotoimenjohtajan antamalla toimintasäännöllä.

Kaupunginhallitus toteaa, että ehdotettujen alueellisten osastojen maantieteelliset rajat ilmenevät esityslistan liitteestä 6. Alueiden rajoista päättämisestä tullaan säätelemään toimintasäännössä. Tavoitteena on, että alueet ovat nuorten määrältä ja muilta resursseiltaan suhteellisen tasasuuruisia. Rajoihin voidaan tehdä tarkistuksia olosuhteiden muuttuessa, esimerkiksi nuorten määrän muutosten vuoksi.

#### Ehdotus uudeksi johtosäännöksi

Kaupunginhallitus toteaa, että johtosääntöuudistus on tehty noudattaen vakiintunutta johtosääntökäytäntöä. Ehdotetun johtosäännön 1 §:n mukainen toimialan määrittely vastaa voimassa olevaa johtosääntöä sillä lisäyksellä, että siihen on lisätty viittaus kaupunginvaltuuston strategiaohjelmaan. Ehdotetut 2 §, Lautakunta, 3 §, Esittely ja 4 §, Lautakunnan tehtävät, vastaavat voimassa olevaa johtosääntöä ja ne on kirjoitettu vakiintuneeseen muotoon.

Organisaatiota koskevassa johtosääntöehdotuksen 5 §:ssä on todettu edellä kuvatut osastot. Sen lisäksi siinä todetaan, että osastojen toimistotasoisesta yksikköjaosta päättää lautakunta.



Johtamista koskevassa johtosääntöehdotuksen 6 §:ssä todetaan, että viraston päällikkönä on nuorisotoimenjohtaja, joka johtaa viraston toimintaa ja vastaa siitä, että hyväksytyt tavoitteet saavutetaan. Vastaavasti siinä todetaan, että osaston päällikkönä on osastopäällikkö, joka johtaa osaston toimintaa ja vastaa siitä, että hyväksytyt tavoitteet saavutetaan. Säännös on kirjoitettu vakiintuneeseen muotoon.

Johtosääntöehdotuksen 7 §:ssä on määritelty osastojen toimialat edellä kerrotun mukaisesti.

Johtosääntöehdotuksen 8 §, Viraston päällikön tehtävät, ehdotuksen 9 §, Osaston päällikön tehtävät ja 10 §, Estyneenä oleminen, vastaavat voimassaolevaa johtosääntöä.

Johtosääntöehdotuksen 11 §:ssä määritellään viraston päällikön ja osastopäälliköiden kelpoisuusvaatimukset. Voimassa olevan johtosäännön mukaan viraston päälliköltä ja osastopäälliköiltä edellytetään muiden vaatimusten ohella tuntemusta nuorisotyöstä ja koulutusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto, mutta alueellisten palvelujen ja keskitettyjen palveluiden osastopäälliköiden osalta myös Tampereen yliopistossa suoritettu nuorisotyön tutkinto. Johtosääntöehdotuksessa kelpoisuusvaatimukset on määritelty kaupungissa vakiintuneen käytännön mukaisesti. Virastopäälliköiltä ja osastopäälliköiltä edellytetään näin ollen ylempää korkeakoulututkintoa ja kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.

Johtosääntöehdotuksen 12 §, Henkilökunnan ottaminen ja 13 §, Esitykset ja lausunnot ulkopuolisille, vastaavat voimassaolevaa johtosääntöä.

## Osastojen yksikköjako

Nuorisoasiainkeskukseen on tarkoitus perustaa alueellisia nuorisotyöyksiköitä. Alustavan suunnitelman mukaan yksiköitä perustetaan 16–20. Lautakunnan esityslistalla todetaan tältä osin, että yksikköjen määrästä sekä eri toimipaikkojen ja toimintojen sijoittumisesta keskustellaan vielä työyhteisöjen kanssa.

Alueellisten yksikköjen rinnalle on tarkoitus perustaa ruotsinkielisen toiminnan yksikkö. Se sijoittuu ehdotuksessa osaksi läntistä nuorisotyön osastoa. Ruotsinkielisen toiminnan kehittäminen ja ruotsinkielisten nuorten oman kulttuuri-identiteetin säilyminen nuorisotyön palveluissa turvataan muodostamalla ruotsinkielisistä toimipaikoista oma yksikkö. Läntisen nuorisotyön osastolle sijoittuu myös Kantakaupunki ja tapahtumat -yksikkö sekä Happi.



Kaupunginhallitus toteaa, että koska edellä mainitut yksiköt eivät ole toimistotasoisia, säännellään niistä päättämistä viraston toimintasäännössä. Nuorisoasiainkeskuksen tarkoituksena on päättää yksikköihin jakautumisesta sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt johtosäännön.

#### Johtosäännön edellyttämät virkojen järjestelyt

Kaupunginhallitus toteaa, että johtosääntöehdotus tuo mukanaan virkajärjestelyjä. Nuorisoasiainkeskukseen on perustettava johtosääntöehdotuksen 5 §:n mukaisten osastojen osastopäälliköiden virat. Kaupunginhallitus ilmoittaa, että jos kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen, niin kaupunginhallitus tulee päättämään johtosääntöehdotuksen mukaisista virkojen perustamisesta 1.1.2016 lukien sekä kehottamaan nuorisoasiainkeskusta julistamaan perustettavat neljä osastopäällikön virkaa haettavaksi uuden johtosäännön mukaisin kelpoisuusehdoin ja HAY-järjestelmän mukaan määräytynein palkoin. Uudet virat on tarkoitus perustaa 5 602 euron suuruisen kokonaispalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin. Virkojen lakkauttamista koskevat päätökset viedään kaupunginhallitukselle päätettäväksi organisaatiouudistuksen voimaantulon yhteydessä.

Nuorisoasiainkeskuksen tarkoituksena on, että osastopäälliköille luodaan tehtäväkierto siten, että he esimerkiksi 4-5 vuoden välein vaihtavat vastuullaan olevaa osastoa. Tällä pyritään ehkäisemään osastojen eriytymistä. Kaupunginhallitus näkee ehdotetussa mallissa hyviä mahdollisuuksia toiminnan kehittämiseen ja toteaa, että osastopäällikön virkaan liittyvästä tehtäväkierrosta on mainittava jo viranhakuilmoituksissa.

Kaupunginhallitus toteaa vielä, että johtosääntöuudistus ja siitä seuraavat virkojen ja toimien järjestelyt on tehtävä nuorisoasiainkeskuksen talousarvion puitteissa.

Sääntötoimikunnalla (5.5.2015) ei ollut huomautettavaa johtosäännöstä. Sääntötoimikunnan lausunto on liitteenä 7.

Henkilöstötoimikunnan johtosääntöjaostolla (8.5.2015) ei ole huomautettavaa johtosäännöstä. Lausunto on liitteenä 8.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

#### Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi



25.05.2015

Sj/2

## Liitteet

- 1 Nuorisotoimen johtosääntö
- 2 Voimassa oleva johtosääntö (Kvsto 27.11.2002)
- 3 Johtosääntöjen vertailu
- 4 Nuorisolautakunnan esityksen listateksti
- 5 Nuorisotoimi, organisaatiokaavio
- 6 Nuorisotoimi, aluejako
- 7 Sääntötoimikunnan lausunto
- 8 Henkilöstötoimikunnan johtosääntöjaoston lausunto

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Tiedoksi

Nuorisoasiainkeskus

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.05.2015 § 531

HEL 2015-004371 T 00 01 00

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

### Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi

Nuorisolautakunta 23.04.2015 § 34

HEL 2015-004371 T 00 01 00

### Esitys

Nuorisolautakunta esitti kaupunginhallitukselle

1. ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että kaupunginvaltuusto hyväksyy nuorisotoimen johtosäännön liitteen 1 mukaisesti siten, että se tulee voimaan 1.1.2016 lukien. Samalla kumotaan nykyisin voimassa oleva kaupunginvaltuuston 27.11.2002 hyväksymä johtosääntö siihen myöhemmin tehtyine



25.05.2015

Sj/2

muutoksineen samasta ajankohdasta lukien.

2. että kaupunginhallitus lakkauttaa 1.1.2016 lukien seuraavat virat:
  - alueellisten palvelujen osastopäällikkö (465133)
  - keskitettyjen palvelujen osastopäällikkö (465134)
  - hallintopalvelujen osastopäällikkö (465135)
  - kohdennetun nuorisotyön toimistopäällikkö (465128)
  - kulttuurisen nuorisotyön toimistopäällikkö (465129)
  - nuorten kansalaistoiminnan toimistopäällikkö (465130)
  
3. että kaupunginhallitus perustaa lakkautettavien virkojen tilalle 1.1.2016 lukien seuraavat virat:
  - läntisen nuorisotyön osaston osastopäällikkö
  - pohjoisen nuorisotyön osaston osastopäällikkö
  - itäisen nuorisotyön osaston osastopäällikkö
  - kehittämisosaston osastopäällikkösekä muuttaa kaksi toimistopäällikön virkaa työsuhteisiksi toimiksi.
  
4. että kaupunginhallitus kehottaa nuorisoasiainkeskusta julistamaan seuraavat virat haettaviksi:
  - läntisen nuorisotyön osaston osastopäällikkö
  - pohjoisen nuorisotyön osaston osastopäällikkö
  - itäisen nuorisotyön osaston osastopäällikkö
  - kehittämisosaston osastopäällikkö

#### Käsittely

23.04.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti johtosäännön 7§ neljännen kappaleen ilmauksen "nuorisojärjestöjen avustuksista" muotoon "nuorisojärjestöjen toimintaedellytyksistä".

#### Esittelijä

nuorisotoimenjohtaja  
Tommi Laitio

#### Lisätiedot

Pekka Sihvonen, kehittämispäällikkö, puhelin: 310 89034

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



25.05.2015

Sj/2

---

pekka.sihvonen(a)hel.fi  
Tommi Laitio, nuorisotoimenjohtaja, puhelin: 310 89045  
tommi.laitio(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



25.05.2015

Kaj/1

## § 557

### V 3.6.2015, Sörnäisten korttelin 10570 osan, satama-, vesi- ja katualueiden sekä venesataman asemakaavan muuttaminen (nro 12284, Verkkosaaren eteläosa)

HEL 2011-006629 T 10 03 03

## Esitys

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Kalasatama) osaa korttelista 10570, satama-, vesi- ja katualuetta sekä venesatamaa (muodostuvat uudet korttelit 10600—10602) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen 18.11.2014 päivätyn ja 17.3.2015 muutetun piirustuksen nro 12284 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

### Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36024  
katri.erroll(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12284 kartta, päivätty 18.11.2014, muutettu 17.3.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12284 selostus, päivätty 18.11.2014, muutettu 17.3.2015, päivitetty Kslk:n 17.3.2015 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 18.11.2014, muutettu 17.3.2015
- 4 Tehdyt muutokset
- 5 Vuorovaikutusraportti liitteineen, täydennetty 17.3.2015
- 6 Osa päätöshistoriaa

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alvno

FI02012566





25.05.2015

Kaj/1

hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Helsingin seudun  
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä  
Helen Sähköverkko Oy

## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Alue sijaitsee Kalasatamassa, Kulosaarensillan pohjoispuolella, meren ja tulevan Capellan puistotien välissä ja ulottuu hiukan nykyisen Verkkokadun pohjoispuolelle.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Verkkosaaren eteläosaan asuin- ja toimitila-alueen rakentamisen, johon tulee asunnot noin 1 300 asukkaalle. Asuinalue koostuu kahdesta asuinkorttelista, joista toinen on erityyppisistä asuinkerrostaloratkaisuista koostuva suurkortteli ja toinen on rantaviivaan rakennettu merellinen terassitalokortteli. Alueen eteläosassa, välittömästi Kulosaarensillan pohjoispuolella on tontti suurta toimitilarakennusta varten, joka on korkeimmillaan 18-kerroksinen.

Muutosalueen pinta-ala on 7,7 ha, josta maa-aluetta on 4,5 ha ja vesi- aluetta 3,3 ha. Kaavaehdotuksessa on rakennusoikeutta yhteensä 88 800 k-m<sup>2</sup>, josta asuinkerrosalaa on 58 600 k-m<sup>2</sup> ja liike- ja toimitila- kerrosalaa 30 200 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavan muutos on valmisteltu kumppanuuskaavoituksena kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymän kaavaluonnoksen ja asuinkortteleista järjestetyn ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn kautta valittujen ehdotusten pohjalta.

Kaupunginvaltuusto on 8.4.2015 § 100 ja 101 hyväksynyt osallistujien kanssa neuvotellut toteutussopimukset ja/tai kiinteistökauppojen esisopimukset.

## Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutos on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen Sörnäistenrannan ja Hermanninrannan



osayleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Uudenmaan maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta ja 2. vaihemaakuntakaavassa tiivistettävää aluetta, jolla on viheryhteystarve.

Voimassa olevassa Sörnäistenrannan-Hermanninrannan osayleiskaavassa vuodelta 2008 alue on asuinkerrostalojen sekä palvelujen ja hallinnon aluetta.

Alueella voimassa olevat asemakaavat ovat vuosilta 1985, 1990, 1996 ja 2013. Alue on pääosin satama-alueita, sataman toimintaa palvelevien varastorakennusten korttelialuetta, kalasataman ja elintarviketeollisuuden toimintaa palvelevien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Osa alueesta on venesatamaa, vesi- ja katualuetta.

Alue on Helsingin kaupungin omistuksessa. Alue on entistä satamatoimintojen aluetta ja se on toiminut elintarvikkeiden tukkukaupan varastoalueena, erityisesti kalanjalostusteollisuuden käytössä. Alue on kokonaisuudessaan täyttömaata. Alueen suunnittelussa on otettu huomioon terveys- ja ympäristöriskit sekä yhdyskuntarakentamisen taloudellisuus.

Asemakaavan muutoksessa on Verkkosaaren eteläosaan suunniteltu asuin- ja toimitila-alue, johon tulee asunnot noin 1 300 uudelle asukkaalle. Asuinalue koostuu kahdesta asuinkorttelista, joista toinen on erityyppisistä asuinkerrostaloratkaisuista koostuva suurkortteli ja toinen on rantaviivaan rakennettu merellinen terassitalokortteli. Alueen eteläosassa, välittömästi Kulosaarensillan pohjoispuolella on tontti suurta toimitilarakennusta varten, joka on korkeimmillaan 18-kerroksinen.

Verkkosaaren eteläisen osan läpi jatkuvat Capellan puistotien, Tukutorinkujan, Työpajankadun ja Verkkosaarenkadun katulinjat. Lisäksi Kalasatamanpuiston näkymäakseli jatketaan katuna alueen halki. Verkkosaarenrannalle sijoittuu etelä-pohjoissuuntaisen kevyen liikenteen pääreitti, joka on osa rantaa kiertävää kevyen liikenteen rantareittiä. Merenrantaa muokataan rakentamalla rantareitti, allas ja kanava. Verkkosaarenkanava (w-3) tulee toteuttaa vesialueena, jonka korttelialueeseen rajautuvalle rannalle saa rakentaa laitureita asukkaiden käyttöön.

Verkkosaaren alue tulee muodostamaan merkittävän uuden elementin merellisen kaupunkimaiseman keskellä. Verkkosaaren toimistorakennukset ovat osa Kulosaarensillan ympärille rakennettavaa



ns. itäisen kantakaupungin porttia, jotka tulevat muodostamaan näkyvän kaupunkikuvallisen korostuksen kaikista suunnista katsottuna. Alueelta avautuu laajat näkymät vihreään sisäsaariston maisemaan.

Alueen suunnittelussa on otettu huomioon terveys- ja ympäristöriskit sekä yhdyskuntarakentamisen taloudellisuus.

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia seuraavasti (kustannustaso 2014, Alv 0 %):

Esirakentaminen	7 milj. euroa
Pilaantuneiden maiden kunnostus	10 milj. euroa
Verkkosaaren kanava (kaupungin osuus)	6 milj. euroa
Muut rantarakenteet	5 milj. euroa
Kadut ja aukiot	4 milj. euroa
<b>Yhteensä</b>	<b>32 milj. euroa</b>

Alueelle rakennetaan uudet yhdyskuntatekniset verkostot joiden toteuttamisesta sekä kustannuksista vastaavat verkonhaltijat ja ne peritään edelleen alueen tonteilta liittymis- ja käyttömaksuina. Verkostojen rakentamisesta on arvioitu aiheutuvan kustannuksia seuraavasti:

Vesihuolto	2,2 milj. euroa
Energiahuolto (kaukolämpö, kaukokylmä)	5,2 milj. euroa
Sähköverkko	2,1 milj. euroa
Jätteenputkikuljetus	1,0 milj. euroa

Kaava-alueen tonteille kohdistuu asemakaavan toteuttamisesta kustannusrasitteita muun muassa tontteihin kuuluvista rantarakenteista sekä pysäköintipaikkojen maanalaisesta rakentamisesta. Verkkosaarenkanavan eteläreunan muurin toteuttaminen ja ylläpito on veloitettu kanavan varren tonttien toteuttajalle. Korttelin 10601 toteutettavaksi ja ylläpidettäväksi on veloitettu tontille sijoittuva ranta sekä yleinen jalankulkualue. Korttelin 10602 rantarakenteet ylläpitöineen kuuluvat myös tontin toteuttajalle. Vaativat pohjaolosuhteet edellyttävät rakennusten perustamisessa tavanomaista kalliimpia ratkaisuja.

Tonttien asuinrakennusten rakennusoikeuden myynnistä ja vuokraamisesta on arvioitu kaupungille tuloja noin 50 miljoonaa euroa.



Toimitilakorttelin rakennusoikeuden arvoksi on arvioitu noin 15 miljoonaa euroa.

Verkkosaaren eteläosan asuinrakennusten toteuttaminen on ajoitettu siten, että korttelin 10601 rakentaminen voidaan aloittaa vuonna 2016, korttelin 10600 tonttien 1, 2, 5 ja 7 rakentaminen voidaan aloittaa vuonna 2017 ja korttelin 10600 tonttien 3,4 ja 6 rakentaminen vuonna 2018. Tontin 10600/7 rakentamisen aloitus on riippuvainen Capellan puistotien rakentamisaikataulusta.

## Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Asemakaavan muutos on valmisteltu kumppanuuskaavoituksena kaupunkisuunnittelulautakunnan 3.3.2011 hyväksymän asemakaavan muutosluonnoksen pohjalta. Korttelien 10600 ja 10601 tontinvaraajat valittiin erillisellä ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä.

Kaupunginhallitus päätti 30.1.2012 (113 §) varata Verkkosaaren asemakaavaluonnokseen merkityt korttelit 10600 ja 10601 (asuinrakennusoikeus noin 45 600 k-m<sup>2</sup>) varattavaksi erillisellä ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä kumppanuuskaavoitukseen päätöksessä mainituin ehdoin.

Varauspäätöksen mukaan noin 10 500 k.m<sup>2</sup> tuli varata vapaarahoitteiseen Hitas I -ehdoin toteutettavaan omistusasuntotuotantoon. Muut tontit varataan sääntelemättömään vapaarahoitteiseen vuokra- ja omistusasuntotuotantoon.

Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn pohjalta kiinteistölautakunta esitti, että kortteleiden 10600 ja 10601 tontit varataan kolmelle eri toteuttajalle. Kaupunginvaltuusto on 8.4.2015 § 100 ja 101 hyväksynyt osallistujien kanssa neuvotellut toteutussopimukset ja kiinteistökauppojen esisopimukset.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 12.12.2014–19.1.2015.

Ehdotuksesta tehtiin yksi muistutus. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa pelastuslautakunta, yleisten töiden lautakunta, ympäristölautakunta, kiinteistövirasto, Helen Sähköverkko Oy ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY).

## Muistutus



Skanska Talonrakennus Oy jätti muistutuksen, jossa huomautettiin yksittäisten kaavamääräysten sisällöistä, jotka koskivat rakennusalaan, liiketilojen yhteyteen rasvanerottelukaivon ja ilmastointihormin rakentamista, asukkaiden yhteistilojen rakentamista, yhdyskuntateknisen huollon jakokaappien rakentamista, julkisivumääräyksiä, teknisten tilojen sijoittamista ja esteettömyyttä. Huomiot koskivat kaavamerkintöjä ja määräyksiä, joista Skanska Talonrakennus Oy on kumppanuuskaavoitusprosessin aikana ollut eri mieltä kaavoittajien kanssa ja joita ei ole viety kaavakarttaan tai määräyksiin täysin heidän esittämässään muodossa.

Kaavamääräykset perustuvat Kalasataman yleisiin kaavoitusperiaatteisiin sekä Verkkosaaren eteläosan kaavoituksen ja toteuttamisen pohjaksi laadittuihin projektisuunnitelmiin. Kaavamääräyksistä on neuvoteltu Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa marraskuusta 2013. Neuvottelujen tuloksena Skanska Talonrakennus Oy:n edustajat hyväksyivät osaltaan asemakaavan muutosehdotuksen ennen sen hyväksymistä kaupunkisuunnittelulautakunnassa 18.11.2014.

Kaavamääräyksiä ei ole muistutuksen johdosta muutettu. Kaupunkisuunnittelulautakunta on katsonut, ettei rakentamisen laatutasoa ole tarkoituksenmukaista heikentää yksittäisellä osa-alueella ja määräysten tavoitteena on projektisuunnitelman mukaisten rakennusten eikä jonkin vaihtoehdoisen suunnitelman toteutuminen. Osa huomautuksista koski asioita, jotka voidaan ottaa huomioon rakennuslupavaiheessa.

#### Lausunnot ja niiden johdosta tehdyt muutokset

Pelastuslautakunnan lausunnossa esitettiin, että pelastusreitit tulee suunnitella pelastuslaitoksen raskaalle kalustolle ja pääsy riittävän lähelle rakennuksia ja varateitä tulee turvata.

Yleisten töiden lautakunnan ja kiinteistöviraston lausunnoissa esitettiin, että Verkkosaarenkanava tulee toteuttaa kokonaisuudessaan vesikanavana ja kaavasta tulee poistaa vaihtoehto, joka mahdollistaa kanavan länsipään rakentamisen luonnonrannan kaltaisena alueena.

Ympäristölautakunnan lausunnossa esitettiin, että kaavaehdotusta tulee täydentää alueen korkotasojen ja alimpien rakentamiskorkeuksien osalta. Lisäksi esitettiin, että kaavamääräyksiä tarkistetaan ja tarvittaessa täydennetään meluntorjunnan osalta.

Lausunnot on otettu huomioon siten, että kaavakartasta on poistettu Verkkosaarenkanavan läntistä osa-aluetta koskeva määräys ja kaavakarttaan on merkitty maanpinnan ja AK-tonttien pihojen likimääräiset



korkeusasemat, kaavaan on lisätty määräys tonttien alimmasta suositeltavasta rakentamiskorkeudesta, kaavaselostukseen on lisätty alin suositeltava rakentamiskorkeus kaava-alueen tonteilla ja Tukutorinkujalle on merkitty johtokujarasite tontille. Kaavakarttaan merkityt katujen korkeusasemat perustuvat asemakaavoituksen aikana laadittuun katusuunnitelmaan. Muut asiat on jo huomioitu asemakaavaselostuksessa ja/tai ne tullaan ottamaan huomioon toteutusvaiheessa.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät muistutuksesta ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Lisäksi kaavakarttaan on lisätty pienvenelaitureiden rakentamista koskeva määräys. Määräyksen tavoitteena on tukea Kalasataman rakentamista merellisenä kaupunginosana. Verkkosaarenranta on nimetty uudelleen Capellanrannaksi, ja korttelin 10600 läpi kulkeva jalankulkuyhteys on nimetty Capellankujaksi.

Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteestä Tehdyt muutokset ja kaavaselostuksesta.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan tarkistetun esityksen mukainen. Lautakunnan esitys oli yksimielinen.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36024  
katri.erroll(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12284 selostus, päivätty 18.11.2014, muutettu 17.3.2015, päivitetty Kslk:n 17.3.2015 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12284 kartta, päivätty 18.11.2014, muutettu 17.3.2015
- 3 Havainnekuva 18.11.2014, muutettu 17.3.2015
- 4 Tehdyt muutokset
- 5 Vuorovaikutusraportti liitteineen, täydennetty 17.3.2015
- 6 Osa päätöshistoriaa

#### Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva

#### Muutoksenhaku



25.05.2015

Kaj/1

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Liite 6

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä  
Helen Sähköverkko Oy

## Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kiinteistölautakunta  
Rakennuslautakunta  
Kiinteistövirasto  
Pelastuslautakunta  
Yleisten töiden lautakunta  
Ympäristölautakunta

## Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.03.2015 § 75

HEL 2011-006629 T 10 03 03

Ksv 0954\_1

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle

- 18.11.2014 päivätyn ja 17.3.2015 muutetun 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Kalasatama) osaa korttelista 10570, satama-, vesi- ja katualuetta sekä venesatamaa (muodostuvat uudet korttelit 10600—10602) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro



12284 hyväksymistä ja etteivät tehty muistutus ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti esityslistan liitteestä ja kaavaselostuksesta

- ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti

- antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyyn muistutukseen.

18.11.2014 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Salla Hoppu, arkkitehti, puhelin: 310 37240

salla.hoppu(a)hel.fi

Helena Färkkilä-Korjus, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37325

helena.farkkila-korjus(a)hel.fi

Heikki Hälvä, projektipäällikkö, meluselvitykset, puhelin: 310 37142

heikki.halva(a)hel.fi

Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37482

raila.hoivanen(a)hel.fi

Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37137

johanna.iivonen(a)hel.fi

Mikko Juvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37252

mikko.juvonen(a)hel.fi

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37251

jouni.kilpinen(a)hel.fi

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250

kaarina.laakso(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 03.02.2015 § 50

HEL 2011-006629 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Verkkosaaren eteläosaan suunnitellaan asuin- ja toimitila-alue, johon tulee asunnot noin 1 300 uudelle asukkaalle. Asuinalue koostuu





kahdesta asuinkorttelista, joista toinen on erityyppisistä asuinkerrostaloratkaisuista koostuva suurkortteli ja toinen on rantaviivaan rakennettu merellinen terassitalokortteli. Alueen eteläosassa, välittömästi Kulosaarensillan pohjoispuolella on tontti suurta toimitilarakennusta varten, joka on korkeimmillaan 18-kerroksinen.

Verkkosaarenkanavan toteutustavalla on vaikutus kanavaan rajautuvien tonttien ja yleisten alueiden toteutuskustannuksiin sekä alueelta saataviin tonttituloihin. Asemakaavamääräyksissä on (w-3)-määräys, joka koskee Verkkosaarenkanavan itäisintä aluetta. Määräyksessä todetaan, että kanavan länsipää voidaan toteuttaa joko vesialueena tai matalin istutuksin luonnonrannan kaltaisena, kadun tasolta vedenpinnan tasolle laskevana puistomaisena alueena, jolle sijoitetaan puisia istuskelutasoja.

Jatkosuunnittelussa on selvinnyt, että kustannusero Verkkosaarenkanavan länsipään toteuttamiselle vesialueena on pieni suhteessa siitä saatuun hyötyyn kaupungille. Kanavan toteuttaminen vesialueena nostaa viereisten kiinteistöjen arvoa ja kaupungin saamia tonttituloja. Investointikustannukset ovat hiukan korkeammat vesialuevaihtoehdossa, mutta käyttötalouden osalta taas puistomainen ratkaisu on kalliimpi. Alueen tiiviin rakentamisen, kulutuksen sekä pilaantuneen maaperän takia aluetta ei voida rakentaa kuitenkaan luonnonrannan kaltaiseksi. Rakenneratkaisujen ja pienen kustannuseron sekä tonttitulojen vuoksi asemakaavamääräyksestä tulee poistaa vaihtoehto puistomaisesta, luonnonrannan kaltaisesta alueesta.

Alueen katujen suunnittelu on käynnissä. Korot määritellään katusuunnitelmassa, joka valmistuu kevään 2015 aikana. Korttelien katualueeseen rajautuvat reunalinjat tulevat olemaan korkeudessa + 3,3 m. Alueen korttelit on kaavoitettu kumppanuusperiaatteella.

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia kaupunkisuunnitteluviraston arvion mukaan seuraavasti (kustannustaso 2014, alv. 0 %):

- esirakentaminen 7 miljoonaa euroa
- pilaantuneiden maiden kunnostus 10 miljoonaa euroa
- verkkosaaren kanava (kaupungin osuus) 6 miljoonaa euroa
- muut rantarakenteet 5 miljoonaa euroa
- kadut ja aukiot 4 miljoonaa euroa

Kustannukset yhteensä 32 miljoonaa euroa.



Yleisten töiden lautakunta puoltaa Sörnäisten (10.ko) asemakaavan muutosta nro 12284 edellä esitetyin huomautuksin.

#### Käsittely

03.02.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Lisätään lausuntoehdotukseen seuraava uusi viides kappale: Alueen katujen suunnittelu on käynnissä. Korot määritellään katusuunnitelmassa, joka valmistuu kevään 2015 aikana. Korttelien katualueeseen rajautuvat reunalinjat tulevat olemaan korkeudessa + 3,3 m. Alueen korttelit on kaavoitettu kumppanuusperiaatteella."

27.01.2015 Pöydälle

#### Esittelijä

kaupunginarkkitehti  
Jukka Kauto

#### Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440  
petri.arponen(a)hel.fi  
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335  
anni.tirri(a)hel.fi

#### Kiinteistövirasto 2.2.2015

HEL 2011-006629 T 10 03 03

Capellan puistotie, Verkkosaarenranta, Verkkosaarenkanava

Kalatataman Verkkosaaren eteläosaa on tarkoitus kehittää korkeatasoisena asuin- ja toimitila-alueena, johon toteutetaan asunnot noin 1 300 asukkaalle.

Tämän vuoksi kiinteistövirasto järjesti kaupunginhallituksen varauspäätöksen 30.1.2012 (113 §) ja kiinteistölautakunnan 27.6.2013 (365 §) hyväksymän hakuohjeen mukaisesti Verkkosaaren eteläosan asuinkortteleita 10600 ja 10601 koskevan ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn (hakumenettelyn) 27.6. - 15.10.2013.

Hakumenettely perustui kaupunkisuunnittelulautakunnan 3.3.2011 hyväksymään asemakaavan muutosluonnokseen, jonka mukaan po. korttelien asuinrakennusoikeus oli yhteensä 45 600 k-m<sup>2</sup> ja liiketilojen yhteensä 1 800 k-m<sup>2</sup>. Varauspäätöksen mukaan noin 10 500 k-m<sup>2</sup> tulee varata vapaarahoitteiseen Hitas I -ehdoin toteutettavaan omistusasuntotuotantoon. Muut tontit varataan sääntelemättömään vapaarahoitteiseen vuokra- ja omistusasuntotuotantoon.



Kilpailun tavoitteena oli tutkia mahdollisuuksia kehittää kaavaluonnosta sekä saada ehdotuksia (ideoita) mainittujen asuinkorttelien asemakaavan muutoksen laatimisen ja toteuttamisen perustaksi. Hakumenettelystä saatiin kummankin korttelin 10600 ja 10601 osalta yhteensä viisi hakemusta (alustavaa projektisuunnitelmaa), joista arviointiryhmä valitsi jatkoneuvotteluihin korttelin 10600 osalta YIT Rakennus Oy:n ja Skanska Talonrakennus Oy:n/Sato Oyj:n sekä korttelin 10601 osalta Westpro cc Oy:n.

Kaupungin ja mainittujen osallistujien välillä on neuvoteltu ja saatettu alustavat projektisuunnitelmat lopullisiksi projektisuunnitelmiksi. Samalla on mainittujen suunnitelmien perusteella laadittu kumppanuuskaavoituksena Verkkosaaren eteläosan asemakaavan muutosehdotus nro 12284 ja neuvoteltu osallistujien kanssa toteutussopimukset ja/tai kiinteistökauppojen esisopimukset. Asemakaavan muutosluonnoksen 3.3.2011 jatkosuunnittelu on ollut tarpeen muun ohella toteutussopimusten ja/tai kiinteistökauppojen esisopimusneuvotteluiden edistämiseksi.

Samalla on kaavaluonnosta kehitetty siten, että asuinrakennusoikeuden määrä on kasvanut noin 13 000 k-m<sup>2</sup> ja kaavaratkaisuja on kehitetty kaavaluonnokseen nähden toteutuskelpoisemmiksi. Tätä voidaan pitää kiinteistötoimen sekä asetettujen asuntotuotantotavoitteiden kannalta myönteisenä asiana.

Helsingin kaupunki omistaa kokonaan kaava-alueen, joka muodostuu kahdesta asuinkorttelista 10600 ja 10601, joista toinen on erityyppisistä asuinkerrostaloratkaisuista koostuva suurkortteli ja toinen rantaviivaan rakennettava merellinen terassitalokortteli. Mainittuihin kortteleihin on merkitty kahdeksan asuinkerrostalotonttia (AK) 10600/1 - 7 sekä 10601/1, joille voi toteuttaa asuintilaa 58 600 k-m<sup>2</sup> ja liiketiloja 1 800 k-m<sup>2</sup>.

Lisäksi kaava-alueeseen sisältyy asuinalueen eteläpuolella oleva korkeimmillaan enintään kahdeksantoistakerroksinen liike- ja toimistorakennusten tontti (K-1) 10602/1, jolle saa rakentaa urheilutoimintaa palvelevia tiloja. Tontille on merkitty liike- ja toimitilaa 30 200 k-m<sup>2</sup>.

Kaava-alueella on siten kaikkiaan rakennusoikeutta 90 600 k-m<sup>2</sup>.

Asuinkorttelien keskelle ei ole merkitty yhteispihatontteja. Asuntotonttien autopaidat on tarkoitus sijoittaa pihojen alapuolelle (ma) pysäköintilaitoksiin.



Kiinteistölautakunta päätti 13.11.2014 (550 §) hakumenettelyn perusteella valita tontin (AK) 10600/7 varauksensaajaksi ja toteuttajaksi parhaimman lopullisen projektisuunnitelman ”Terassitalo 1” tehneen YIT Rakennus Oy:n ja tontin (AK) 10601/1 varauksensaajaksi ja toteuttajaksi parhaimman lopullisen projektisuunnitelman ”Portus” tehneen Westpro cc Oy:n päätöksessä mainituin ehdoin.

Kiinteistölautakunta päätti 18.12.2014 (636 §) hakumenettelyn perusteella valita tonttien (AK) 10600/1 ja 5 varauksensaajaksi ja toteuttajaksi parhaimman lopullisen projektisuunnitelman tehneen Sato Oyj:n ja tonttien (AK) 10600/2, 3, 4 ja 6 varauksensaajaksi ja toteuttajaksi parhaimman lopullisen projektisuunnitelman tehneen Skanska Talonrakennus Oy:n päätöksessä mainituin ehdoin.

Kaava-alueeseen sisältyvät asuntotontit on siten varattu, mutta niiden eteläpuolella olevaa liike- ja toimitilarakennusten tonttia ei ole varattu.

Kiinteistötoimi puoltaa muutosehdotukseen merkityn kanavan toteuttamista kokonaisuudessaan vesiaiheisena (myös läntinen osa-alue W-3). Vesikanava nostaa sitä ympäröivien tonttien ja kiinteistöjen arvoa (Verkkosaaren eteläosa, Verkkosaaren pohjoisosa ja Capellan korttelit). Vesikanavan toteuttaminen ei liene merkittävästi kuivakanavaa kalliimpi. Lisäksi vesikanava on kaupunkikuvallisesti ja -rakenteellisesti parempi ja laadukkaampi vaihtoehto.

Alueen toteutuksen ja jätehuollon kannalta on myönteistä, että muutosehdotukseen on kirjattu velvollisuus rakentaa kortteliin yhteinen kierrätyshuone jätteiden putkikuljetusjärjestelmän ulkopuolelle jäävän materiaalin keräystä varten koko korttelin käyttöön. Samoin kaavaehdotukseen on kirjattu kunkin tontin osalta velvollisuus liittyä alueelliseen jätteen putkikeräysjärjestelmään.

Asuntotontit tulevat liittymään myös alueelliseen palveluyhtiöön yhteiskerhotilojen ja alueportaalien osalta, mikä on huomioitu kaavamääräyksissä yhteiskerhotilojen osalta.

Kaavaehdotus luo huomattavat edellytykset rakentamiselle ja kaupungin kehittämiseksi sekä lisää samalla huomattavasti kaupungin tontin luovutukseen liittyviä tuloja sekä maanarvoa.

Kiinteistövirastolla ei ole muuta huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449  
martti.tallila(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



Ympäristölautakunta 27.01.2015 § 35

HEL 2011-006629 T 10 03 03

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon.

Asemakaava-alue sijaitsee osittain merkittäväällä meriveden tulvavaara-alueella. Kaavaehdotuksesta ei käy ilmi, miten merenpinnan nousun aiheuttamat tulvat on otettu huomioon kaavoituksessa. Merenpinnan nousun aiheuttamiin tulviin varautumisessa noudatetaan kesäkuussa 2014 julkaistua Suomen ympäristökeskuksen, Ilmatieteen laitoksen, ympäristöministeriön ja maa- ja metsätalousministeriön opasta: "Tulviin varautuminen rakentamisessa - opas alimpien rakentamiskorkeuksien määrittämiseksi". Oppaan mukaan alin suositeltava rakentamiskorkeus ilman aaltoiluvaraa Helsingin kaupungin rannikkoalueella on N2000 +2,80 metriä. Tähän tulee lisätä paikkakohtainen aaltoiluvara. Kaavaselostuksessa tulee esittää kaava-alueella käytettävä alin suositeltava rakennuskorkeus ja se, kuinka siihen sisältyvä aaltoiluvara on määritetty. Kaavassa ei ole alueen korkotasoja tai alinta rakentamiskorkeutta ja kaavaehdotusta tulee siltä osin täydentää.

Kulosaaren sillan nopeusrajoituksen alentaminen 50 kilometriin tunnissa ja metroradan nykyisten melusteiden jatkaminen Kulosaaren suuntaan vuonna 2016 parantavat kaava-alueen melutilannetta huomattavasti. Näiden toimenpiteiden toteutuminen on edellytyksenä, jotta korttelin 10601 oleskelupihaan melutasot saadaan alle melutason ohjearvojen. Kaavassa osa asuinkortteleiden parvekkeista on määrätty lasitettavaksi liikennemelua vastaan. Kaavaselostuksessa ei ole esitetty julkisivuihin kohdistuvia melutasoja, joten kaavamääräyksen riittävyttä ei voida täysin arvioida. Parvekkeiden lasittamiseen liittyvät kaavamääräykset tulee tarkistaa ja tarvittaessa täydentää. Lähtökohdana tulisi olla, että asuinkortteleiden parvekkeilla ja terasseilla melutason ohjearvot eivät ylity.

Pysäköintipaikkoja koskevilla kaavamääräyksellä mahdollistetaan pysäköintipaikkojen korkea käyttöaste ja jousto pysäköintinormista. Autopaikkojen määrää voidaan vähentää, mikäli paikat toteutetaan keskitetysti ja nimeämättöminä tai/ ja tontti liittyy yhteiskäyttöjärjestelmään ja yhteiskäyttöautoille osoitetaan vähintään 5 % autopaikkojen vähimmäismäärästä. Ympäristölautakunta pitää lievennyksen käyttämistä erittäin suositeltavana alueilla, joilla on hyvät joukkoliikenneyhteydet.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund



25.05.2015

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916  
anu.haahla(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 20.01.2015 § 6

HEL 2011-006629 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi (10. ko) Sörnäinen, Kalasatama osaa korttelia 10570 Satama-, vesi- ja katualuetta sekä venesatamaa koskevasta asemakaavan muutoksesta nro 12284 seuraavan lausunnon:

Kaikista tiloista ja asunnoista tulee olla mahdollista poistua hätätilanteessa omatoimisesti tai pelastuslaitoksen avustamana.

Katualueet ja kevyenliikenteen reitit tulee suunnitella siten, että pelastuslaitoksen raskas kalusto pääsee tarvittaessa riittävän lähelle rakennuksia ja mahdollisia varateitä. Ajoreiteille mahdollisesti tulevat istutukset, tekniset asennukset ja kiinteät rakennelmat eivät saa estää pelastuslaitoksen toimintaa.

Esittelijä

pelastuskomentaja  
Simo Wecksten

Lisätiedot

Harri Laakso, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31234  
harri.laakso(a)hel.fi



25.05.2015

Kj/3

## § 558

### Lainan myöntäminen Laajasalon jalkapallonurmi Oy:lle

HEL 2015-000347 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Laajasalon jalkapallonurmi Oy:lle 102 000 euron lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista jalkapallon tekonurmihankkeen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin viidentoista vuoden kuluessa siten, että laina-aika päättyy 31.12.2030.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kenttäkiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja, jotka ovat etuoikeusjärjestyksessä 90 %:n puitteissa kiinteistöviraston vahvistamasta hankinta-arvosta tai muun talous- ja suunnitteluosaston hyväksymän vakuuden.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa talous- ja suunnitteluosaston varainhallintaa tekemään lainasopimuksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Lainahakemus, Laajasalon Palloseura ry
- 2 Laajasalon liikuntapuiston kehittämishanke

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Laajasalon jalkapallonurmi Oy

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus



25.05.2015

Kj/3

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Jalkapallo on yksi suosituimmista urheilulajeista lasten ja nuorten keskuudessa. Hakijan esittämä hanke on sijainniltaan hyvä täydentäen siten kaupungin liikuntapalveluja ja helpottaen osaltaan kaupungin omaa rakennustarvetta.

Kaupunginhallitus on oikeuttanut liikuntalautakunnan vuokraamaan Laajasalon jalkapallonurmi Oy:lle hanketta varten Laajasalossa sijaitsevan noin 10 465 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen 31.12.2030 saakka (khs § 258, 9.3.2015).

Kokonaiskustannuksiltaan 317 643 euron (sis. alv. 24 %) hankkeelle haetaan 102 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan 107 221 euron kassavaroin, 78 775 euron valtionavustuksella ja 30 000 euron HatTrick-tuella.

Liikuntalautakunnan esittämä lainan myöntäminen Laajasalon jalkapallonurmi Oy:lle on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Lainaan sisältyvä korkotuki (peruskoron ja ns. markkinakoron välisenerotuksen diskontattu nykyarvo) on EU:n komission antamanasetuksen nro 651/2014 (ns. ryhmäpoikkeusasetus) 55 artiklan mukainen. Hankkeen saaman tuen kokonaismäärä alittaa kyseisen asetuksen 4 artiklan mukaisen ilmoituskynnysarvon. Tuki on vapautettu valtiontukea koskevasta ilmoitusvelvollisuudesta.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 0,25 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä 55,4 miljoonaa euroa, josta 50 miljoonaa euroa on varattu Olympiastadionin peruskorjaukseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

## Liitteet

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566





25.05.2015

Kj/3

- 1 Lainahakemus, Laajasalon Palloseura ry
- 2 Laajasalon liikuntapuiston kehittämishanke

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

### Ote

Laajasalon jalkapallonurmi Oy

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

## Tiedoksi

Liikuntavirasto  
Talous- ja suunnitteluosasto

## Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 26.03.2015 § 67

HEL 2015-000347 T 02 05 03 00

### Lausunto

Liikuntalautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle Laajasalon Palloseura ry.:n perustettavan yhtiön (Laajasalon jalkapallonurmi Oy) nimissä laaditusta lainahakemuksesta, joka koskee Laajasalon liikuntapuiston alueen kivituhkapintaiselle jalkapallokentälle rakennettavaa tekonurmipohjaista jalkapallokentää.

Lautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 102 000 euron lainan myöntämistä viidentoista vuoden laina-ajalla Laajasalon Palloseura ry.:lle perustettavan yhtiön nimissä kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena jalkapallon tekonurmikenttähankkeen toteuttamiseksi perustettavalle yhtiölle vuokrattavalle Laajasalon liikuntapuiston kivituhkapintaisen kentän alueelle.

Jalkapallo on yksi suosituimmista urheilulajeista lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingissä jalkapallon kehitystä rajaavana tekijänä on ollut erityisesti talvikäyttöön soveltuvien liikuntapaikkojen vähäisyys. Jalkapallotoiminnan edellytysten parantaminen vastaavalla tavalla kuin nyt esitetyssä rakennushankkeessa ei kaupungin puolelta ole toteutettavissa lähivuosien taloussuunnitelmakausien aikana.



Liikuntatoimen kannalta esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena. Laajasalon Palloseura ry.:n perustettavan yhtiön nimissä esittämä hanke täydentää kaupungin liikuntapalveluja, ja hankkeen sijainti on hyvä. Toteutuessaan hanke palvelee myös Helsingin kaupungin etua helpottamalla kaupungin omaa rakennustarvetta. Hakijan ja liikuntalautakunnan kesken on valmisteltavana kyseisestä maa-alueesta 15 vuoden vuokrasopimus.

Laajasalon Palloseura ry. hakee perustettavan yhtiön nimissä kokonaiskustannuksiltaan 317 643 euron (sis. alv. 24 %) hankkeelle 102 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan olemassa olevilla varoilla 107 221 euroa, avoinna olevalla omarahoituksella, valtionavustuksella 78 775 euroa sekä HatTrick-tuella 30 000 euroa.

Liikuntalautakunta on aikaisemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi



25.05.2015

Kj/4

## § 559

### Lainan myöntäminen Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy:lle

HEL 2015-002546 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy:lle 108 300 euron lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista jalkapallon tekonurmihankkeen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin viidentoista vuoden kuluessa siten, että laina-aika päättyy 31.12.2030.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kenttäkiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja, jotka ovat etuoikeusjärjestyksessä 90 %:n puitteissa kiinteistöviraston vahvistamasta hankinta-arvosta tai muun talous- ja suunnitteluosaston hyväksymän vakuuden.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa talous- ja suunnitteluosaston varainhallintaa tekemään lainasopimuksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Lainahakemus, Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy
- 2 Hakemuksen liitteet

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus



25.05.2015

Kj/4

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Jalkapallo on yksi suosituimmista urheilulajeista lasten ja nuorten keskuudessa. Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy:n esittämä hanke täydentää kaupungin liikuntapalveluja ja hankkeen sijainti on hyvä. Toteutuessaan hanke palvelee myös Helsingin kaupungin etua vähentämällä kaupungin omaa rakennustarvetta.

Kaupunginhallitus on oikeuttanut liikuntalautakunnan vuokraamaan Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy:lle hanketta varten Vuosaarissa sijaitsevan noin 6 666 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen 31.12.2030 saakka (khs § 236, 2.3.2015).

Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 335 733 euron (sis. alv. 24 %) hankkeelle 108 300 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan omarahoituksella 10 433 euroa, lyhytaikaisella pankkilainalla 65 000 euroa, pitkäaikaisella pankkilainalla 85 000 euroa ja valtionavustuksella 67 000 euroa.

Liikuntalautakunnan esittämä lainan myöntäminen Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy:lle on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Lainaan sisältyvä korkotuki (peruskoron ja ns. markkinakoron välisen erotuksen diskontattu nykyarvo) on EU:n komission antaman asetuksen nro 651/2014 (ns. ryhmäpoikkeusasetus) 55 artiklan mukainen. Hankkeen saaman tuen kokonaismäärä alittaa kyseisen asetuksen 4 artiklan mukaisen ilmoituskynnysarvon. Tuki on vapautettu valtiontukea koskevasta ilmoitusvelvollisuudesta.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 0,25 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä 55,4 miljoonaa euroa, josta 50 miljoonaa euroa on varattu Olympiastadionin peruskorjaukseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi



25.05.2015

Kj/4

## Liitteet

- 1 Lainahakemus, Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy
- 2 Hakemuksen liitteet

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

**Ote**  
Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

## Tiedoksi

Liikuntavirasto  
Talous- ja suunnitteluosasto

## Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 26.03.2015 § 65

HEL 2015-002546 T 02 05 03 00

### Lausunto

Liikuntalautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy:n lainahakemuksesta koskien Heteniityn pallokentälle rakennettavaa, pääsääntöisesti FC Viikingit ry -nimisen seuran toimintaa palvelevaa tekonurmipohjaista jalkapallokenttää.

Lautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 108 300 euron lainan myöntämistä viidentoista vuoden laina-ajalla Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena jalkapallon tekonurmihankkeen toteuttamiseksi yhtiölle vuokrattavalle Heteniityn pallokentän alueelle.

Jalkapallo on yksi suosituimmista urheilulajeista lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingissä jalkapallon kehitystä rajaavana tekijänä on ollut erityisesti seurojen talvikäyttöön soveltuvien liikuntapaikkojen vähäisyys. Jalkapallotoiminnan edellytysten parantaminen vastaavalla tavalla kuin nyt esitetyssä rakennushankkeessa ei kaupungin puolelta ole toteutettavissa lähivuosien taloussuunnitelmakausien aikana.



25.05.2015

Kj/4

Liikuntatoimen kannalta esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena. Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy:n esittämä hanke täydentää kaupungin liikuntapalveluja ja hankkeen sijainti on hyvä. Toteutuessaan hanke palvelee myös Helsingin kaupungin etua vähentämällä kaupungin omaa rakennustarvetta. Hakijan ja liikuntalautakunnan kesken on valmisteltavana kyseisestä maa-alueesta 15 vuoden vuokrasopimus.

Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 335 733 euron (sis. alv. 24 %) hankkeelle 108 300 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan omarahoituksella 10 433,00 euroa, lyhytaikaisella pankkilainalla 65 000 euroa ja pitkäaikaisella pankkilainalla 85 000 euroa sekä valtionavustuksella 67 000 euroa.

Liikuntalautakunta on aikaisemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi



25.05.2015

Kj/5

## § 560

### Määrärahan myöntäminen kiinteistövirastolle eri alueiden esirakentamiseen ja alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin

HEL 2015-004977 T 02 02 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää kiinteistövirastolle vuoden 2015 talousarvion alakohdasta 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen

- 400 000 euroa maaperän puhdistamiseen,

alakohtasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen

- 272 000 euroa Tankovainon ja Östersundomin alueiden pohjatutkimuksiin,
- 50 000 euroa Kick-off kohteiden pohjatutkimuksiin,
- 100 000 euroa Malmin lentokenttäalueen pohjatutkimuksiin,
- 200 000 euroa Hakaniemen pohjatutkimuksiin,
- 56 000 euroa aaltoilututkimukseen ja
- 75 000 euroa pohjavesiverkoston täydentämiseen

alakohtasta 8 01 02 15, Länsisataman esirakentaminen

- 360 000 euroa pohjatutkimuksiin,

alakohtasta 8 01 02 17, Kalasatama, esirakentaminen ja maaperän puhdistus

- 1 650 000 euroa maaperän puhdistamiseen,
- 140 000 euroa Kyläsaaren korroosiotutkimukseen ja
- 253 000 euroa pohjatutkimuksiin

alakohtasta 8 01 02 18, Kruunuvuorenrannan esirakentaminen

- 450 000 euroa pohjatutkimuksiin,

alakohtasta 8 01 02 19, Kuninkaantammen esirakentaminen

- 250 000 euroa Honkasuon ja Kuninkaantammen pohjatutkimuksiin ja

alakohtasta 8 01 02 20, Pasilan esirakentaminen

- 200 000 euroa Keski-Pasilan pohjatutkimuksiin.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



25.05.2015

Kj/5

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kiinteistöviraston esitys, 22.4.2015

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Kaikki esityksen kustannukset ovat arvonlisäverottomia (alv 0 %) ja määrärahaesitykset perustuvat saatuihin tarjouksiin tai muihin kustannusarvioihin.

**Töölönlahden maaperän puhdistaminen**

Töölönlahti-sopimuksen mukaan kiinteistövirasto vastaa pilaantuneen maaperän puhdistamisesta alueella. Korttelin 2014 maaperä kunnostetaan keskustakirjaston rakentamisen yhteydessä. Töölönlahden maaperän puhdistamiseen varatuista määrärahoista jäi vuonna 2014 käyttämättä noin 49 000 euroa, jolle on myönnetty ylitysoikeus. Töölönlahden maaperän puhdistamiseen on käytetty vuosien 2005 – 2014 aikana noin 350 000 euroa. Uuden määrärahan tarve on 400 000 euroa.

**Tankovainon ja Östersundomin alueiden pohjatutkimukset**

Östersundomin savikolle rakennettiin vuonna 2014 koepenger, jolla ennakoidaan tulevien täyttöjen painumia. Koepenkereiden avulla saadaan suunnittelua varten huomattavasti tarkempia arvioita pehmeikköalueiden käyttäytymisestä kuin perinteisillä laskelmiin perustuvilla arvioilla. Vuonna 2015 rakennetaan toinen koepenger painumakriittiselle alueelle.

Järjestelmällistä maaperätietouden keräämistä jatketaan Itäsalmessa (M-keskus), Krapuojanlaaksossa ja Östersundomin kartanon alueilla. Ne palvelevat osaltaan kaavailtujen täyttöpenkereiden suunnittelua.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvnro**

FI02012566





Tankovainion osalla esirakentamiseen liittyvät pohjatutkimukset ovat vuonna 2015 vähäisiä, lähinnä pohjavedenhallintaan liittyviä.

Kokonaistarve Östersundomin ja Tankovainion hankkeille vuonna 2015 on yhteensä noin 330 000 euroa. Hankkeille myönnettyistä määrärahoista jäi käyttämättä noin 59 000 euroa, koska kaikille suunnitelluille alueelle ei päästy tutkimaan käyttörajoitusten vuoksi. Määrärahalle on myönnetty 58 000 euron käyttöoikeus vuonna 2015. Uuden määrärahan tarve on 275 000 euroa.

#### Aaltoilututkimus

Uusien merellisten alueiden suunnittelussa tarvitaan lähtötiedot aallokosta ja sen vaihtelusta. Tutkimukseen kuuluu myös kaksi uutta tuulen nopeuden mittausasemaa. Riittävän, mutta myös realistisen, aaltoiluvaran määrittäminen on tärkeä turvallisuuteen ja taloudellisuuteen vaikuttava päätös alueiden kaavoituksessa. Aaltoiluvara ja meriveden korkeus ovat rakennuskorkeuden ja meriveden vaikutuksilta suojautumisen kannalta keskeiset tekijät. Tutkimuksessa käytetään sekä aaltomallia että aalto- ja tuulimittauksia. Tuloksena saadaan kustannustehokkaasti kartat Helsingin koko rannikon aallokon korkeudesta.

Vuoden 2015 tarve mittausten analysoinnille ja raportoinnille sekä aallonkorkeuskartaston luomiselle on 75 000 euroa. Vuodelle 2014 myönnettyistä määrärahoista jäi käyttämättä noin 19 000 euroa, jolle on myönnetty ylitysoikeus vuonna 2015. Uuden määrärahan tarve on 55 000 euroa.

Kick-off kohteet: Koskelan sairaalan ja pesuloiden alueen, Vartiosaaren, Morsiamenrannan ja Lemissaaren pohjatutkimukset

Koskelan sairaalan ja pesuloiden alueen ja Vartiosaaren kaavoituksen lähtötiedoiksi tarvitaan riittävät maa-, kallioperä- ja rakennettavuustiedot. Kohteet ovat olleet esillä asuntokaavojen toteuttamiskelpoisuuden kehittämistä palvelevassa ns. Kick off -ryhmässä. Alueiden kehittäminen ei kuitenkaan edennyt kaavaillulla aikataululla, joten vuodelle 2014 varattu määräraha jäi käyttämättä. On oletettavaa, että kenttätutkimustarvetta ilmenee ainakin osalla kyseisistä alueista vuonna 2015.

Uudessa yleiskaavassa ehdotetaan meritäyttöjä ja rakentamista Länsiväylän pohjoispuolelle kahdessa kohdassa eli Salmisaaressa ja Lauttasaaressa. Ne on nimetty Morsiamenrannaksi ja Lemissaareksi. Vuonna 2015 kyseisillä merialuilla tehdään luotauksia ja selvitetään pohjasuhteita.



25.05.2015

Kj/5

Kyseisten alueiden pohjatutkimuksiin ja luotauksiin tarvitaan noin 200 000 euroa vuonna 2015. Vuodelle 2014 Kick-off hankkeille myönnettyistä määrärahoista jäi käyttämättä 150 000 e, joille on myönnetty ylitysoikeus vuonna 2015. Uuden määrärahan tarve on 50 000 euroa.

#### Malmin lentokenttäalueen pohjatutkimukset ja pohjaveden tarkkailu

Malmin lentokenttäalueella pohjavesiolosuhteet ovat korostetussa asemassa. Viereisellä Tattarisuolla pohjaveden korkeustaso tulee säilyttää. Vuoden 2015 ohjelmassa on nykyisen pohjavedenpinnan havaintoverkoston ja pohjavesitietojen saattaminen ajan tasalle. Lisäksi tehdään pohjatutkimuksia alueen itäreunassa, joka ei kuulu lentotoiminnan piiriin ja jonne ei ole pääsyrajoituksia. Määrärahan tarve on 100 000 euroa.

#### Hakaniemen pohjatutkimukset

Hakaniemeen ja Hakaniemenrantaan suunnitellaan täydennysrakentamista. Tämä edellyttää pohjatutkimuksia sekä merialueella että maalla. Määrärahan tarve on 200 000 euroa.

#### Pohjavesiverkoston täydentäminen

Pohjavedenpinnan tasoa on Helsingissä tarkkailtu säännöllisesti vuodesta 1972 alkaen. Vanhimmat pohjavesiputket sijaitsevat ydinkeskustan alueella, jossa on runsaasti mm. puupailuilla perustettuja rakennuksia. Uusien alueiden ja täydennysrakentamisen yhteydessä tarvitaan pohjavesitietoa erityisesti savikkoalueilla.

Uusia pohjavesiputkiverkostoa täydentäviä putkia on syytä asentaa riittävän aikaisin tuleville rakennusalueille, jotta pohjaveden pinnan vaikutukset rakentamiseen voidaan ottaa huomioon suunnittelussa. Pohjaveden vaihteluvälin selvittämiseksi tarvitaan yksittäisestä putkesta vähintään vuoden mittainen tarkkailujakso. Vaativien ja jatkuvaa seurantaa edellyttävien kohteiden yhteydessä voidaan käyttää tarkkailuun automaattisia pohjavesimittareita.

Vuodelle 2015 tavanomaisen vuosiylläpidon kustannusten lisäksi tarvittava määräraha pohjavesiputkiverkoston peruskunnostukseen on 25 000 euroa. Ennakoivaan pohjavesiputkiverkoston täydentämiseen ja automaattimittareiden hankintaan tarvittava määrärahatarve on 50 000 euroa. Yhteensä pohjavesiverkoston täydentämiseen tarvitaan 75 000 euron määräraha.

#### Länsisataman pohjatutkimukset

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvno**

F102012566



25.05.2015

Kj/5

Jätkäsaaren ja Hernesaaren alueet ovat pääosin meritäyttöä. Täyttäminen on tapahtunut pitkän ajan kuluessa eikä tarkkaa dokumenttitietoa pohjasuhteista ole olemassa. Jätkäsaarella Ahdinaltaan ja siihen liittyvien vesirakenteiden suunnittelu ja pohjatutkimukset ovat ajankohtaisia. Lisäksi sedimenttialtaat puretaan ja niiden kohdalta on mahdollista tehdä rakentamista palvelevia pohjatutkimuksia. Entisellä Ruduksen alueella, Melkinlaiturilla, tehdään infra- ja talonrakentamista palvelevaa pohjatutkimusta.

Louhetäytöillä on selvitettävä maanvaraisen anturaperustuksen ja paaluperustuksen käyttöalueet. Selvityksissä on tehty tiivistyskokeita ja on mitattu olemassa olevan louhevaraston liikkeitä. Louhetäytön tiivistysmenetelmä on perinteisesti käytetty pudotustiivistystä. Mittauksia on suoritettu vuoden 2013 ja 2014 aikana ja ne jatkuvat edelleen. Ensimmäiset analyysit tiivistystuloksista on tehty vuonna 2014. Koetiivistetyillä alueilla ja välittömästi niiden vieressä tehdään koepaalutuksia. Niillä selvitetään eri paalutyypin tunkeutuvuutta ja kantavuutta.

Jätkäsaaren lounaiskärjessä on yli 10 m korkea louhevarasto, jota on osittain purettu. Louhevarasto on instrumentoitu painuma- ja siirtymämittauslaitteilla. Mittaukset jatkuvat vuoden 2015 aikana.

Hernesaaren osalta on vuonna 2015 odotettavissa vähäisiä, kaavoituksen tarkentumiseen liittyviä tutkimustarpeita.

Telakkarannassa tonttien ja meren välissä on kaupungin omistukseen jäävä alue. Laiturirakenteen kunto ja mahdolliset korjaustoimenpiteet selvitetään.

Vuonna 2015 laiturirakenteen ja sen lähiympäristön pohjatutkimuksien kustannusarvio ja rahoitustarve on 150 000 euroa.

Länsisataman kokonaisrahoitustarve vuonna 2015 on 500 000 euroa. Vuonna 2014 käyttämättä jääneen määrärahan osalta on myönnetty 140 000 euron ylitysoikeus (Khn päätös 23.2.2015 § 206). Uuden määrärahan tarve on siten 360 000 euroa.

#### Kalasadaman pohjatutkimukset

Kalasadaman alue on pääosin mereen pengerrettyä täyttöä. Verkkosaaren osa-alueen pohjasuhteiden selvittäminen on ajankohtaista. Verkkosaaren rantakaistaleen stabiliteetti joudutaan varmistamaan erikoisrakenteella. Lisäksi tehdään täydentäviä pohjatutkimuksia merialueella kaksoispenkereen ulottuman selvittämiseksi. Myös Verkkosaaren katuverkon yksityiskohtainen suunnittelu edellyttää merkittävän määrän pohjatutkimuksia.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvno**

F102012566



Kalasadaman pohjatutkimuksiin tarvitaan 300 000 euron määräraha vuonna 2015. Vuonna 2014 käyttämättä jääneen määrärahan osalta on myönnetty 47 000 euron ylitysoikeus (KhN päätös 23.2.2015 § 206). Uuden määrärahan tarve on siten 255 000 euroa.

#### Kalasadaman tuhkan korroosiotutkimukset

Kyläsaaren vanhan jätteenpolttolaitoksen laadultaan epätasaisia tuhkia on kasattu laitoksen ympäristöön. Tuhkakerrosten lisäksi alueelle on kuormattu myös vaihtelevan koostumuksen omaavia ylijäämämaita. Tehtyjen analyysien perusteella osa täytöistä aiheuttaa mm. teräkselle korroosiota. Täyttökerrosten paksuus on noin 10 metriä ja sen alapuolella on savea.

Tulevina vuosikymmeninä kyseinen alue on potentiaalinen rakentamiskohde. Teräspaalujen käyttö on todennäköisin perustamistapa. Korroosion pitkäaikaisvaikutuksen selvittämiseksi alueelle asennetaan koepaaluja, jotka nostetaan analysoitavaksi.

Tampereen Teknillisen Yliopiston kanssa yhteistyössä tehtävän tutkimuksessa on koepaalujen asennus ajoitettu vuodelle 2015 ja ensimmäisten paalujen ylösveto vuodelle 2018. Tuloksen perusteella määritetään seuraavat nostoajankohdat, mutta alustavasti ne ovat kymmenen ja viidentoista vuoden kuluttua asennuksesta. Oleellista korroosiovaikutuksen selvittämisessä on saada koeasennukset tehdyksi ajoissa, koska tulosten saaminen kestää vuosia.

Vuonna 2015 rahoitustarve on 140 000 euroa ja vuonna 2018 vastaavasti 70 000 euroa. Myöhempään ylösnostoihin liittyvät kustannukset ovat viime mainitun luvun luokkaa. Uuden määrärahan tarve korroosiotutkimusta varten on 140 000 euroa.

#### Kalasadaman pilaantuneen maan kunnostaminen

Kalasadaman pilaantuneen maaperää kunnostetaan purkutöiden, esirakentamisen ja varsinaisen rakentamisen yhteydessä. Kiinteistöviraston tonttiosasto vastaa alueen korttelialueiden pilaantuneen maaperän puhdistamisesta.

Sörnäistenniemen asemakaava-alueen maaperää puhdistetaan tänä vuonna kortteleiden 10583, 10586 ja 10589 alueella 200 000 eurolla. Arcadan korttelin 21677 maaperän puhdistus ja kortteleiden 21676 ja 21677 jälkitarkkailu maksavat puolestaan noin 10 000 euroa. Kalasadaman keskuksen maaperää puhdistetaan 200 000 eurolla. Verkkosaaren eteläosan asemakaava-alueen pilaantuneen maan kunnostussuunnittelu ja kunnostus maksavat noin 800 000 euroa. Sompasaaren asemakaava-alueen tutkimukset ja kunnostussuunnittelu



25.05.2015

Kj/5

maksavat noin 300 000 euroa. Kalasataman alueen pohjavesien ja merivesien tarkkailu, tilakeskuksen purkutöiden yhteydessä puhdistettavat maat ja alueen yksittäisten tonttien tutkiminen ja kunnostussuunnittelu tulee varata 50 000 euroa. Yhteensä Kalasataman maaperän puhdistamista varten tarvitaan 1 650 000 euron määräraha.

#### Kruunuvuorenrannan pohjatutkimukset ja Laajasalon siltayhteys

Vuoden 2015 aikana Kruunuvuorenrannan kenttätutkimukset painottuvat Haakoninlahden rantoihin ja Kruunusiltojen osalta länsipäähän eli Hakaniemen, Hanasaaren ja Sompasaaren alueille. Kruunuvuorenrannan osuus vuoden 2015 pohjatutkimuksista on 150 000 euroa ja siltayhteyden 300 000 euroa. Uuden määrärahan tarve on 450 000 euroa.

#### Kuninkaantammi ja Honkasuo

Kuninkaantammen laajamittainen esirakentaminen, jossa käytettiin Paloheinän tunnelin kivimateriaalia, on saatu pääosin valmiiksi vuoden 2014 aikana. Vuonna 2015 painopiste siirtyy alueen muiden osien infrarakenteiden suunnitteluun.

Honkasuon läntisellä pehmeikköalueella tehdään esirakentamista. Se on lähinnä syvästabilointia ylpenkereen rakentamista. Muualla Honkasuolla suunnitellaan katurakenteita.

Kuninkaantammen osuus pohjatutkimuksista on 150 000 euroa ja Honkasuon 100 000 euroa.

Honkasuon ja Kuninkaantammen pohjatutkimusten rahoitustarve vuonna 2015 on 250 000 euroa.

#### Pasilan pohjatutkimukset

Keski-Pasilan osalta merkittävin Helsingin kaupungin pohjatutkimuksia vaativa rakennuskohde on Veturitien uusi linjaus. Lisäksi on tarvetta pienehköihin pohjasuhteiden tarkennuksiin alueella.

Lisäksi selvitykset ovat tarpeen projektialueen rakentamisen kannalta.

Keski-Pasilan pohjatutkimuksien tarve on yhteensä 200 000 euroa.

#### Kiinteistöviraston esitys

Kiinteistövirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistövirastolle vuoden 2014 talousarvion kohdasta 8 01 02 Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvno**

F102012566



25.05.2015

Kj/5

toimenpiteet, Khn käytettäväksi yhteensä 4,46 milj. euroa käytettäväksi edellä lueteltuihin kohteisiin.

#### Esittelijä

Esittelijä toteaa, että kiinteistövirastolle tulisi myöntää em. kohteisiin yhteensä 4 456 000 euron määrärahat vuoden 2015 talousarvion kohdan 8 01 02 Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Khn käytettäväksi eri alakohdista.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäälikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kiinteistöviraston esitys, 22.4.2015

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Tiedoksi

Kiinteistövirasto  
Kaupunginkanslia  
Taloushallintopalvelu -liikelatois



25.05.2015

Kj/6

## § 561

### Eräiden hankkeiden rahoitus innovaatorahaston varoilla vuonna 2015

HEL 2015-001202 T 02 05 01 05

HEL 2013-003108

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Esteelliset: Jussi Pajunen ja Tuula Saxholm

#### Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pia Sutinen

#### Lisätiedot

Anu Turunen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25712  
anu.turunen(a)hel.fi  
Ida Björkbacka, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25281  
ida.bjorkbacka(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää innovaatorahastosta rahoitusta vuodelle 2015 yhteensä 705 183 euroa sekä sitoa rahaston varoja vuosien 2016 ja 2017 hankerahoitukseen yhteensä 1 120 349 euroa seuraavasti:

	Toteuttaja	Hanke	Esitettävä rahoitus 2015	Esitettävä rahoitus 2016	Esitettävä rahoitus 2017
1	Aalto-yliopisto	Innovatiivinen kaupunki -ohjelma	55 000	-	-
2	Aalto-yliopisto	Kestävät liikkumiskonseptit - Living Lab Bus	15 000	30 000	30 000
3	Aalto-yliopisto	Kirjaston uusi rooli innovaatioverstaana	0	0	-



4	Aalto-yliopisto	Rakas koulu - (RaK) omistajuus ja koulu oppimisen alustana	0	0	-
5	Aalto-yliopisto ja Metropolia AMK	Rakennusprojektin tilaajan tietomalliosaamisen kehittäminen pilottiprojektien avulla (InnoBIM)	67 000	67 000	-
6	Exchange Power Oy	Start Up - ekosysteemi OneNation Hub	0	-	-
7	Greater Helsinki Promotion Ltd Oy	Health Capital Helsinki	290 850	343 241	240 441
8	Helmi Liiketalousopisto	POP UP Tehdas Oy	50 000	0	-
9	Kaupunginkanslia	Östersundomin biotalousintegraatti	30 000	55 000	20 000
10	Mapita Oy	Ikääntyneiden elinympäristökokemukset kartalla	0	-	-
11	Metropolia AMK	Helsinki - Tallinna - elämää ja työtä kaksoiskaupungissa	0	0	-
12	Metropolia AMK	Lasten toimintaterapiapalveluiden osaamis- ja oppimiskeskus	0	0	0
13	Metropolia AMK	Yhdessä. Kansalaisosallisuus ja kaupunkiaktivismi kannattavaksi	0	0	0
14	Silmu verkostory	Jakomäen yhteisötalo	0	0	0
15	Suomen mielenterveysseura	Lapinlahden Lähde vauhtiin	0	0	0
16	Tabletkoulu Oy	Digitaalinen eriyttäminen perusopetuksessa	0	0	-
17	Telling Company Oy	Presidenttimme kertovat	0	0	0





18	Witrafi Oy	Rpark pilotti	98 000	-	-
19	Ympäristökeskus	Helsingin luonnossa - mobiilisti	0	0	-
20	Ympäristökeskus	IsoRobasta ilmastokatu 2015 - kokeilualusta ilmastoystävällisille ratkaisuille	199 333	254 000	80 667
	YHTEENSÄ		705 183	749 241	371 108

Lisäksi kaupunginhallitus päättää nyt rahoitettavien hankkeiden osalta, että:

- Hankkeen ”Kestävät liikkumiskonseptit – Living Lab Bus” rahoitus innovaatorahastosta edellyttää, että hanke saa Tekesiltä hakemansa rahoituksen sekä ohjausryhmässä on jäsen Helsingin kaupungilta.
- Hankkeen ”Rakennusprojektin tilaajan tietomalliosaamisen kehittäminen pilottiprojektien avulla (InnoBIM)” ohjausryhmään nimetään jäsen Helsingin kaupungilta kaupunginkansliasta.
- Mikäli 6Aika-ohjelma rahoittaa hanketta ”IsoRobasta ilmastokatu 2015 - kokeilualusta ilmastoystävällisille ratkaisuille”, innovaatorahaston osuus pienenee Helsingin kaupungin osahankkeen saaman rahoituksen verran. Tällöin hankkeen toteuttajan tulee toimittaa kaupunginkansliaan päivitetty hankeehdotus, jossa määritellään innovaatorahaston rahoitusosuus sekä sillä toteutettavat toimenpiteet.
- Hankkeet, joille on nyt sidottu hankerahoitus vuodelle 2016, toimittavat väliraportin hankkeen etenemisestä kaupunginhallitukselle 31.8.2015 mennessä. Vuodelle 2016 sidotuista määrärahoista hankkeille päätetään syksyllä 2015.
- Hankkeet, joille on nyt sidottu hankerahoitus vuodelle 2017, toimittavat väliraportin hankkeen etenemisestä kaupunginhallitukselle 31.8.2016 mennessä. Vuodelle 2017 sidotuista määrärahoista hankkeille päätetään syksyllä 2016.

Aiemmin innovaatorahastosta myönnettyjen määrärahojen käytöstä kaupunginhallitus päättää seuraavaa:

- Opetusviraston hankkeelle ”Yrityskylä Helsinki” vuodelle 2015 myönnetystä (15.12.2014) 250 000 euron rahoituksesta osan voi käyttää aiemmasta päätöksestä poiketen. Virtuaalisen yrityskylän pilotoinnin jälkeen, osa sen ja kielitietoisen koulun



- kehittämiseen varatusta rahoituksesta voidaan ohjata fyysisen yrityskylän kehittämiseen.
- Sosiaali- ja terveystieteiden viraston hankkeelle ”ITE nettiin” vuodelle 2015 myönnettyjä (15.12.2014) määrärahoja saa käyttää hanke-ehdotuksessa kuvattua laajemmin. Projekti on edennyt suunnitellusti ja tavoitteet ovat kaikilta osin toteutuksessa. Käyttämättä jäävän määrärahan 180 000 euroa saa käyttää vuonna 2015 lisätäkseen sähköisen palvelun käyttöä niin, että puhelimesta tehtyjen yhteydenottojen määrä laskee ja terveyskeskuskäynnit vähenevät sekä jatkohankkeen valmisteluun.
  - Aalto-yliopiston Innovatiivinen kaupunki -ohjelman päättyessä hankkeiden maksatukset tarkistetaan siten, että käynnistymättömiltä hankkeilta peritään maksettu rahoitus takaisin ja vielä maksamattomat erät maksetaan ohjelmalle. Takaisin perittävää on 207 888 euroa ja ohjelmalle maksetaan 98 126 euroa.
  - Culminatum Innovation Oy:lle hankkeelle ”Houkutteleva merenrantaympäristö ja mikromatkailu” vuonna 2013 myönnetty, mutta maksamatta jäänyt rahoitus (HEL 2013-003108) 50 000 euroa vapautetaan rahaston käyttöön. Hanke ei toteutunut.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että:

- Jos hanke ei ole käynnistynyt kuuden kuukauden kuluessa rahoituspäätöksestä, rahoituspäätös raukeaa ja mahdolliset innovaatorahastosta maksetut rahat on palautettava.
- Hankkeiden yhteydessä tuotettu paikkatietoaineisto on tuotettava avoimena datana ja julkaistava Helsinki Region Infosharen (HRI) kautta.

## Esittelijän perustelut

### Innovaatorahaston säännöt

Innovaatorahaston varoja käytetään joko kaupungin toimesta tai yhteistyössä muiden osapuolien kanssa toteutettavien tulevaisuuden elinkeino- ja osaamisperustaa luovien investointihankkeiden ja projektien rahoitukseen.

Innovaatorahastosta voidaan myöntää rahoitusta ulkopuolisen rahoituksen vastinrahaksi tai päärahoitusta rahaston tarkoituksen mukaisiin hankkeisiin. Hakija voi olla virasto, tytäryhteisö tai kaupunkikonsernin ulkopuolinen toimija. Kaupunkikonsernin ulkopuolisilla toimijoilla tulee olla yhteistyökumppanina Helsingin



kaupungin virasto tai tytäryhteisö. Kaupungin virastot ja tytäryhteisöt voivat toimia itsenäisinä hakijoina. Varoja myönnetään vuodeksi kerrallaan, mutta niitä voidaan sitoa useammalle vuodelle.

### Rahastoprosessi vuonna 2015

Kaupunginhallitus on aikaisemmilla päätöksillään (19.8.2013 ja 15.12.2014) myöntänyt innovaatorahaston hankerahoitusta vuodelle 2015 yhteensä 3,5 milj. euroa, josta aikaisemmin käyttämättä jäänyttä rahaa on 0,8 milj. euroa ja aikaisemmin sidottua rahaa oli 0,3 milj. euroa. Hankkeita on käynnissä tässä vaiheessa 17 suoraan rahoitettua sekä Aalto-yliopiston kolme hankekokonaisuutta, jotka ovat saaneet yhteisrahoituspäätökset. Samoilla päätöksillä on myös sidottu innovaatorahaston määrärahoja vuodelle 2016 44 000 euroa. Innovaatorahaston vapaapääoma oli vuoden 2015 alussa 14,2 milj. euroa.

Vuonna 2014 kehitettiin innovaatorahaston käsittelyprosessia eikä uusille hankkeille järjestetty rahoitushakua. Jatkossa innovaatorahaston yleinen haku järjestetään kerran vuodessa ja hankerahoitus on haettava edellisen vuoden kesällä, jotta päätös rahoituksesta ehditään tehdä ennen hankkeen toimintavuoden alkua. Vuoden 2015 uusien hankkeiden rahoitushaku järjestettiin tammikuussa 2015, sillä vielä vuoden 2014 kesällä siihen ei ollut valmiuksia.

Innovaatorahasto sai vuoden 2015 uusien hankkeiden 31.1.2015 päättyneeseen rahoituskäsittelyyn 23 hanke-ehdotusta, joista kolmen hankkeen ehdotuksen jättäjät vetivät hanke-ehdotuksensa pois arvioinnista. Kaupunginkanslian arviointiryhmä arvioi 20 hanke-ehdotusta, joista yksi koski Innovatiivinen kaupunki –ohjelman hallinnointia. Ryhmä tapasi hankkeiden edustajia sekä yhteistyösitoumuksen antaneita kaupungin edustajia yhteensä 10 hankkeesta. Lisäksi puhelimitse oltiin yhteydessä kolmeen hanke-ehdotuksen jättäneeseen. Arviointiryhmä suunnitteli myös avointa pitching-tapahtumaa, mutta osana hankesparrausta siitä ei tällä kertaa arvioitu olevan lisäarvoa. Syksyksi tapahtumaa suunnitellaan osaksi rahaston viestintää. Vuorovaikutusta hakijoiden kanssa on tarkoitus lisätä edelleen.

Hankearvioinnissa huomioitiin innovaatorahaston muuttuneet säännöt. Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 26.11.2014 muuttaa rahaston sääntöjä niin, että tulevaisuuden elinkeinoperustan luomisen lisäksi hankkeiden arvioinnissa huomioidaan myös hankkeen tarkoitus luoda tulevaisuuden osaamisperustaa. Keväällä tehdyissä arvioinneissa nähtiin useiden hankkeiden luovan osaamisperustaa.



Selkeimmin sääntömuutoksen mahdollistamaksi uudelleenlaiseksi hankkeeksi nähtiin Metropolia AMK:n ”Yhdessä, Kansalaisosallisuus ja kaupunkiaktivismi kannattavaksi” -hanke. Hankkeelle ei kuitenkaan muuten löydetty toteuttamisedellytyksiä. Päätöksen liitteenä olevassa perustelumuiustiossa on jokaisen hanke-ehdotuksen kuvaus hankkeesta sekä arviointiryhmän hankekohtainen arvioinnin tulos ja siihen liittyvä rahoitusehdotus.

Rahoitusta annetaan kahdeksalle hankkeelle. Osalle rahoitus sidotaan rahastosta kokonaan tällä päätöksellä, osalle osittain. Sidotusta rahoituksesta tulee tehdä myöntämispäätös erikseen jokaiselle rahoitettavalle vuodelle.

Witraf Oy:n saama rahoitus on vähämerkityksellistä eli de minimis -tukea (Komission asetus (EU) N:o 651/2014). De minimis -asetuksen mukaan yhdelle yritykselle on mahdollista myöntää tukea enintään 200 000 euroa kolmen verovuoden aikana. Summassa tulee huomioida maan kaikkien eri viranomaisten yhteensä de minimis -tukena kyseisenä ajanjaksona myöntämä rahoitus.

Vuoden 2016 hankerahoituksesta päätetään syksyllä 2015. Hanke-ehdotukset tulee toimittaa kaupunginhallitukselle 31.8.2015 mennessä. Tämä koskee uusia hankkeita sekä jatkuvia hankkeita vaikka niille olisikin jo sidottu määrärahoja seuraaville vuosille. Hankkeita tullaan sparraamaan syksyn aikana ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

Vuonna 2015 käyttämättä jääneiden hankemäärärahojen siirrosta seuraavalle vuodelle tehdään esitys innovaatorahastolle 31.12.2015 mennessä.

#### Yrityskylä Helsinki

Opetusvirasto sai vuodelle 2015 rahoitusta Yrityskylä Helsinki -hankkeelle yhteensä 250 000 euroa. Syksyllä 2014 toteutettu pilotti ei kuitenkaan vastannut odotettuja tavoitteita ja hankkeen ohjausryhmä päätti joulukuun lopulla, että virtuaalista yrityskylämaailmaa tehdään toiselta pohjalta ja myös uudella konseptilla kuin tähän asti on työstyetty. Keskeiset toimenpiteet muuttuvat siten, että pilotin pohjalta käyttöä ei voida laajentaa vaan uusi konsepti kehitetään pilotoitavaksi syksyllä 2015. Tähän osahankkeeseen varattua rahoitusta jää vuonna 2015 käyttämättä noin 30 000 euroa.

Kielitietoisen koulun kehittämiseen hanke on saanut rahaa opetusministeriöstä vuosille 2015–16 (koulutuksellinen tasa-arvo-hanke). Innovaatorahaston tälle osahankkeelle varattu määräraha 20 000 euroa jää käyttämättä.



25.05.2015

Kj/6

Käyttämättä jäävät määrärahat, 50 000 euroa, halutaan käyttää fyysisen yrityskylän ulkoasun muokkaamiseen ja kehittämiseen sekä käytettävänä teknologian päivittämiseen. Muutoksilla turvataan 6. luokkalaisten fyysisen yrityskylän jatko.

#### ITE nettiin

Sosiaali- ja terveystieteiden virastolla on vuodesta 2013 ollut käynnissä ITE nettiin –hanke (aik. Sähköinen terveystietokortti). Hankkeelle on 15.12.2014 siirretty käyttämättä jääneitä määrärahoja 200 000 euroa. Hanke on edennyt suunnitellusti ja tavoitteet ovat kaikilta osin toteutumassa. Sähköinen terveystarkastus on helposti saavutettava palvelu ja se on tarjolla kaikille kuntalaisille. Lisäksi pitkäaikaissairaille on omahoidon tueksi käytössä eOmahoitokirjasto. Maaliskuussa 2015 on myös otettu käyttöön sähköinen 40-vuotiaan miehen terveystarkastusprosessi, jossa korkean riskin kohderyhmälle on tarjottu jatkohoitoon ohjauspalvelu. Hankkeessa selvitetään vielä miten sähköisiin palveluihin voidaan liittää sähköisiä hoidon tarpeen arvioinnin välineitä.

Jatkossa hankkeessa halutaan edistää uuden sähköisen palvelun käyttöä. Tavoite on vähentää puhelimitse ja paikanpäällä käyden tehtyjen yhteydenottojen määrää siten, että jatkossa merkittävä osa yhteydenotoista tapahtuu sähköisesti. Terveysasemilla hoitoon pääsyn ja hoidon tarpeen arvion väylänä on tähän asti ollut puhelu, joiden kokonaismäärä on ollut noin 1,2 miljoonaa vuodessa. Sähköinen palvelu tulee antamaan asiakkaalle älykkäisiin algoritmeihin perustuvan arvion terveysongelmasta ja sen itsehoitomahdollisuuksista sekä tulee ohjaamaan tarvittaviin palveluihin.

Vuonna 2015 halutaan myös luoda perusta sähköisen asioinnin kehittämisen jatkohankkeelle, joka ottaa käyttöön Apotti-hankkeeseen tiiviisti kytkeytyviä sähköisiä arvopalveluita. Näiden saatavuutta ja vaikuttavuutta halutaan parantaa ennen Apotti-hankkeen päättymistä. ITE nettiin –hankkeen jatkokehittäminen edesauttaa Apotin käyttöönottoa ja toteuttaa viraston linjauksia omahoidon ja sähköisen asioinnin edistämiseksi. Kokonaisuus, jota rakennetaan, on kaupungin tietotekniikkaohjelman mukainen.

#### Innovatiivinen kaupunki -ohjelma

Aalto-yliopiston Innovatiivinen kaupunki –ohjelma on päättymässä vuoden 2015 aikana. Se on alkanut jo vuosituhannen vaihteessa Teknillisen korkeakoulun kanssa. Innovaatorahasto on ollut merkittävä osa tutkimushankkeiden rahoitusta. Rahasto on rahoittanut yli 40 hanketta.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvno**

F102012566



25.05.2015

Innovaatorahastosta on myönnetty rahoitus kahdelle Aalto-yliopiston hankkeelle, jotka eivät ole käynnistyneet oleellisen rahoittajan jäätyä pois hankkeesta. Seuraavien hankkeiden rahoitus, yhteensä 207 888 euroa, tullaan perimään takaisin:

- 10.12.2012 päätetty Korjausrakentamisen väistöasumisen konseptit ikääntyvälle väestöosalle, maksettu 24 994 euroa
- 19.8.2013 päätetty Kestävän liikkumiskonseptin toimintaedellytysten arviointi ja kehittäminen, maksettu 182 894 euroa.

Osalle Innovatiivinen kaupunki –ohjelman 10.12.2012 rahoituspäätöksen saaneista hankkeista ei ole maksettu kaikkea vuoden 2013 määrärahaa. Hankkeille ”Happi”, ”Kansalaisten työkalupakki” ja ”Lauttasaari” tullaan maksamaan yhteensä vielä 78 126 euroa.

Asiasta on sovittu Innovatiivinen kaupunki –ohjelman koordinaattorin kanssa. Hän on ilmoittanut talouden hallinnassa olleen viivästyksiä suurten hankepakettien kokonaisrahoituksen, muuttuneiden raportointikäytäntöjen ja vaihtuvien henkilöiden takia. Hallinnointi helpottuu jatkossa, kun Aalto-yliopiston mahdolliset hankkeet tullaan käsittelemään innovaatorahastossa erillisinä hankkeina.

#### Houkutteleva merenrantaympäristö ja mikromatkailu

Culminatum Innovation Oy:n hankkeelle ”Houkutteleva merenrantaympäristö ja mikromatkailu” kaupunginhallitus myönsi 19.8.2013 hankerahoitusta 50 000 euroa. Culminatum Innovation Oy kuitenkin lopetti toimintansa, jätti hankkeen toteuttamatta ja luopui saamastaan rahoituksesta. Tämä määräraha voidaan vapauttaa innovaatorahaston käyttöön.

Tämän asian liitteenä on hankkeiden ”AILI - Kulttuurisen vanhustyön hankkeiden edistäminen” ja ”Digitaaliset pelit osana tulevaisuuden elinkeinoperustaa Helsingissä ja Suomessa” loppuraportit. Aili-hankkeessa kahden vuoden aikana on käynyt ilmi, että Helsingissä tehtävä kulttuurinen vanhustyö on monella tapaa edellä muualla Suomessa tehtävää vanhustyötä. Kansainvälisesti vertailluna ero on vielä suurempi. Monissa maissa taide ja kulttuuri osana vanhustyötä käsitetään edelleen vain taiteilijavieraina, musiikki-iltoina, sairaalaklovneina jne. Helsingissä pyritään vaikuttamaan rakenteisiin ja edistämään sosiaali- ja terveyssektorin työhyvinvointia. Taidelähtöiset menetelmät pyritään myös tuomaan osaksi sosiaali- ja terveyssektorin koulutusta ja työmenetelmiä. Hankkeen aikana tietoa kulttuurisen vanhustyön toiminnasta Suomessa on levitetty kansainvälisissä



25.05.2015

Kj/6

yhteyksissä, mm. festivaaleilla Englannissa ja Japanissa. Samalla on valmisteltu valtakunnallista jatkohanketta.

Digitaaliset pelit osana tulevaisuuden elinkeinoperustaa Helsingissä ja Suomessa -hankkeessa on vuosina 2012-2014:

- parannettu koulutuksin nuorten kanssa työskentelevien ymmärrystä nuorten digitaalisen pelaamisen kulttuurista
- tutustutettu avoimessa tapahtumassa myös muita aikuisia pelikulttuuriin
- kehitetty nuorten pelitoimintaa tukevia nuorisotyöllisiä työmenetelmiä
- edistetty pelialan sidosryhmien verkostoitumista

Tänä vuonna on päättymässä useita suuria innovaatorahastosta rahoitettuja hankkeita, joista raportoidaan kaupunginhallitukselle myöhemmin. Syksyyn mennessä saataneen uusia loppuraportteja, joista voinee raportoida kaupunginhallitukselle vuoden 2016 rahoituspäätöksen yhteydessä.

Innovaatorahaston www-sivustoa ([www.hel.fi/innovaatorahasto](http://www.hel.fi/innovaatorahasto)) kehitetään niin, että hankkeista tiedotetaan jatkossa enemmän sivujen kautta. Hankkeiden väli- ja loppuraportit viedään sivuille.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Anu Turunen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25712  
[anu.turunen\(a\)hel.fi](mailto:anu.turunen(a)hel.fi)  
Ida Björkbacka, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25281  
[ida.bjorkbacka\(a\)hel.fi](mailto:ida.bjorkbacka(a)hel.fi)

#### Liitteet

- 1 Perustelumuiotio innovaatorahastohankkeet 2015
- 2 Loppuraportti, AILI
- 3 Loppuraportti, Digitaaliset pelit osana tulevaisuuden elinkeinoperustaa Helsingissä ja Suomessa

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Rahoituksen hakijat

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje,



25.05.2015

Kj/6

---

Hankkeisiin sitoutuneet virastot kaupunginhallitus  
Liite 1  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus  
Liite 1

**Tiedoksi**

Taloushallintopalvelu

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566





25.05.2015

Ryj/1

## § 562

### Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Helsingin Allas Oy:n hakemuksesta kelluvien uima-altaiden ja laituriin rakentamisesta

HEL 2015-004567 T 11 01 01

ESAVI/1820/2015

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Helsingin Allas Oy:n vesilain mukaisesta hakemuksesta uima-altaiden ja laituriin rakentamisesta sekä valmisteluvasta seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus puoltaa hakemuksen hyväksymistä määräaikaisena kuitenkin siten, että määräaika on riittävän pitkä investointien mahdollistamiseksi.

Kauppatorin ympäristön kehittämisestä laaditaan parhaillaan kokonaissuunnitelmaa. Helsingin kaupungin strategiset tavoitteet Kauppatorin ympäristössä ohjaavat tulevaa suunnittelua. Merellisen Helsingin kehittämisen näkökulmasta kauppatoria ympäröivät satamat ovat matkailupalveluiden ja meriliikenteen tärkeä solmukohta.

Helsingille on strategisesti tärkeää säilyttää Kauppatorin arvoympäristö, johon matkailun vetovoima perustuu. Kauppatori on Helsingin ikonisen maiseman keskiössä. Se on hyvin säilynyt, kulttuurihistoriallisesti arvokas satama ja kauppapaikka. Se on aina toiminut Suomenlinnan yhteysatamana. Empire-keskusta, Kauppatori ja Suomenlinna muodostavat Helsingin kulttuurihistoriallisesti vetovoimaisen sydämen. Kauppatori ja siihen liittyvä satama ovat kehittyneet useissa eri vaiheissa.

Allas-hanke tukee joidenkin matkailupalveluiden paranemista alueella. Toisaalta se siirtää vesiliikenteelle tärkeitä satamalaitureita virkistyskäyttöön ja laivapaikkoja pistolaitureille niin, että vesiliikenteen kehittämismahdollisuudet satamassa kaventuvat. Tämä voi vaikeuttaa Kauppatorin kokonaisvaltaista kehittämistä merellisen Helsingin, vesiliikenteen ja matkailun solmukohtana. Allas-hankkeen edellyttämät järjestelyt tulee mahdollisimman hyvin yhteensovittaa alueen muiden kehittämistarpeiden kanssa.

#### Käsittely



25.05.2015

Ryj/1

Kaupunginhallitus käsitteli rakennus- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtajan ensimmäistä esitystä (Ryj/1) kokouksen kahdententoista asiana.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

**Lisätiedot**

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö Helsingin kaupungille 9.4.2015
- 2 Hakemusasiakirjat
- 3 Kartat ja kuvat
- 4 Asemapiirustus

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Etelä-Suomen  
aluehallintovirasto,  
ympäristölupavastuualue

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

**Lausuntopyyntö**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt Helsingin Allas Oy:n vesilain mukaisesta hakemuksesta uima-altaiden ja laiturien rakentamisesta sekä valmisteluluvasta Helsingin kaupungin lausuntoa 15.5.2015 mennessä. Lausunnon antamiselle varattua aikaa on pidennetty 2.6.2015 asti.

**Hakemuksen pääasiallinen sisältö**

Helsinki Allas Oy hakee Etelä-Suomen aluehallintovirastolta vesilain mukaista lupaa Katajanokalle suunniteltuun kelluvien uima-altaiden ja niitä ympäröivien laiturialueiden muodostamaan laiturirakenteeseen.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvno**

F102012566



Helsingin Allas Oy on sopinut kiinteistöviraston kanssa alueen vuokraamisesta 1.5.2016 alkaen uimalakäyttöön. Tarkoitus on tehdä määräaikainen 8 vuoden vuokrasopimus. Samalla hakija hakee hankkeelle valmistelulupaa. Hankkeelle haetaan myös erikseen rakennuslupa.

Hanke muodostuu kelluvasta allasosastosta sekä laitureista ja laiturialueelle sijoittuvasta rakennuksesta ja oleskelualueesta oheistoimintoihin.

Kelluva allasosa on kooltaan 83 m x 33 m ja se kiinnitetään pohjaan teräsbetonipaaluilla. Allasosa uitetaan paikalle valmiina. Allasosa sisältää neljä allasta, joista pitkä allas ja hyppyalas ovat merivesialtaita ja lastenallas sekä teräsallas makeavesialtaita. Makeavesialtaat on kiinteitä rakennelmia. Merivesiallas on vedenpitävästä kankaasta tehty jäykkä merivesipussi. Lastenallas ja pitkä merivesiallas ovat lämmitettäviä ja pitkä uima-allas ympärivuotisessa käytössä. Talveksi pitkän altaan päälle rakennetaan kate. Alaosan terassi ja hyppytelineet ovat puuta. Uloin teräsallas suojataan jäänsuojapaalutuksella ja törmäysvaijereilla. Ison teräsaltaan vesisyvyys on -1,5 m, ison merivesialtaan -1,8 m ja pienen hyppyaltaan -3,5 m. Laiturin yläpinta on vajaan metrin vedenpinnan yläpuolella ja laiturin kohdalla vesisyvyys on 6-7 m.

Kaupunkikylpyläasiaa on käsitelty kaupunginhallituksessa, kaupunkikuvaneuvottelukunnassa ja Uudenmaan ELY-keskuksessa. Alueen käyttö tarkoitukseen on hyväksytty ja suunnittelu voi edetä. Hanke sijoittuu maakuntakaavassa keskustoimintojen alueelle ja Helsingin yleiskaavassa alue on satama-alue. Osalla aluetta on asemakaava, jossa on rakennuskielto ja kaavaan tullaan hakemaan muutosta. Alue on lisäksi valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luettelossa (Museovirasto).

Hankealueen ja sen läheiset maa- ja vesialueet omistaa Helsingin kaupunki. Rakennelmat on tarkoitus saada valmiiksi toukokuuhun 2015 mennessä. Hankkeesta ei arvioida aiheutuvan haitallisia ympäristövaikutuksia eikä sen arvioida vaikuttavan veden laatuun, kalastukseen tai virkistyskäyttöön. Kaupunkikuvaneuvottelukunta on arvioinut maisemavaikutukset ja hyväksynyt laiturirakenteen osaksi kaupunkikuvaa. Vesiliikennöitsijöiden kanssa on neuvoteltu hankkeen toteuttamisesta ja vesiliikenteen järjestelyistä. Uimala on tarkoitettu yleiseen virkistyskäyttöön.

Merivesialtaiden vesi on tarkoitus ottaa merestä toiselta puolelta Katajanokkaa ja se pumpataan altaisiin ja ylivuoto tapahtuu altaan yläreunan yli. Pumppauksella pidettäisiin merivesi uimakelpoisena



ilman erillistä puhdistamista eikä vesistöön näin ollen päästetä puhdistusaineita. Vesijohdolle haetaan erillinen lupa. Makeavesialtaiden vesi puhdistetaan erillisellä maissa olevalla suljetun kierron laitteistolla, josta ei tule päästöjä vesistöön.

#### Saadut lausunnot

Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta on kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena on antanut lausuntonsa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle. Lautakunta totesi yksimielisessä päätöksessään, ettei sillä ole huomautettavaa hakemuksesta. Yleisten töiden lautakunta yksimielisessä lausunnossaan puoltaa hakemuksen hyväksymistä määräaikaisena kuitenkin riittävän pitkänä investointien mahdollistamiseksi. Kaupunkisuunnittelu-, kiinteistö- ja liikuntaviraston lausunnot sekä Helsingin Satama Oy:n lausunnot. Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa lausunnossaan, että hanke on alueen väliaikaistoiminnoille asetettujen tavoitteiden mukaista toimintaa ja lisää lähialueen vetovoimaa ja tunnettuutta. Kiinteistövirastolla ei ole lausuttavaa hakemuksesta. Liikuntavirastolla ei ole huomautettavaa hakemuksesta ja katsoo sen olevan kokonaisuutena eduksi kaupungille. Helsingin Satama Oy on ilmoittanut, ettei sillä ole huomautettavaa hakemuksesta.

#### Esittelijän kannanotto

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja puoltaa hakemuksen hyväksymistä lausunnoissa esitetyin tavoin.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Helsingin kaupungille 9.4.2015
- 2 Hakemusasiakirjat
- 3 Kartat ja kuvat
- 4 Asemapiirustus

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

#### Ote

#### Otteen liitteet



25.05.2015

Ryj/1

Etelä-Suomen  
aluehallintovirasto,  
ympäristölupavastuualue

Esitysteksti

## Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 06.05.2015 § 187

HEL 2015-004567 T 11 01 01

ESAVI/1820/2015

### Lausunto

Ympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon kelluvien uima-  
altaiden ja laiturien rakentamisesta Katajanokalle.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

### Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

### Lisätiedot

Paula Nurmi, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005  
paula.nurmi(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 28.04.2015 § 200

HEL 2015-004567 T 11 01 01

### Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan  
lausunnon:

Kauppatorin ympäristön kehittämisestä laaditaan parhaillaan  
kokonaissuunnitelmaa kaupunginkansliassa. Helsingin kaupungin  
strategiset tavoitteet Kauppatorin ympäristössä ohjaavat tulevaa  
suunnittelua. Merellisen Helsingin kehittämisen näkökulmasta  
kauppatoria ympäröivät satamat ovat matkailupalveluiden ja  
meriliikenteen tärkeä solmukohta.

Helsingille on strategisesti tärkeää säilyttää Kauppatorin arvoympäristö,  
johon matkailun vetovoima perustuu. Kauppatori on Helsingin ikonisen  
maiseman keskiössä. Se on hyvin säilynyt, kulttuurihistoriallisesti  
arvokas satama ja kauppapaikka. Se on aina toiminut Suomenlinnan  
yhteyssatamana. Empire-keskusta, Kauppatori ja Suomenlinna

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



muodostavat Helsingin kulttuurihistoriallisesti vetovoimaisen sydämen. Kauppatori ja siihen liittyvä satama ovat kehittyneet useissa eri vaiheissa.

Allas-hanke tukee joidenkin matkailupalveluiden paranemista alueella. Toisaalta se siirtää vesiliikenteelle tärkeitä satamalaitureita virkistyskäyttöön ja laivapaikkoja pistolaitureille niin, että vesiliikenteen kehittämismahdollisuudet satamassa kaventuvat. Tämä voi vaikeuttaa Kauppatorin kokonaisvaltaista kehittämistä merellisen Helsingin, vesiliikenteen ja matkailun solmukohtana.

Allas-hankeen ympäristölupa tulee olla määräaikainen mutta kuitenkin riittävän pitkä investointien mahdollistamiseksi. Sille voitaisiin löytää myös mahdollisesti parempi, pysyvä sijoituspaikka. Esimerkiksi kehittyvä Hernesaari voisi olla pysyvänä sijoituspaikkana tutkittava vaihtoehto.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa ympäristöluvan hyväksymistä määräaikaisena edellä esitetyin huomautuksin.

#### Käsittely

28.04.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Muutetaan lausuntoehdotuksen viidennen kappaleen ensimmäinen virke kuulumaan seuraavasti: "Allas-hankeen ympäristölupa tulee olla määräaikainen mutta kuitenkin riittävän pitkä investointien mahdollistamiseksi."

#### Esittelijä

kaupunginarkkitehti  
Jukka Kauto

#### Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419  
anu.kiiskinen(a)hel.fi  
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335  
anni.tirri(a)hel.fi

#### Kaupunkisuunnitteluvirasto 28.4.2015

HEL 2015-004567 T 11 01 01

#### Ympäristölupahakemuksissa esitetty toiminta

Meriuimalahanke muodostuu vesialueelle sijoittuvasta varsinaisesta kelluvasta allasosasta sekä laiturialueelle sijoittuvasta rakennuksesta ja oleskelualueesta oheistoimintoineen. Kelluva allasosa on noin 2750m<sup>2</sup> suuruinen, joka esivalmistetaan ja kuljetetaan paikalle vesiteitse ja



kiinnitetään paikalleen meren pohjaan kiinnitettävien teräsbetonipaalujen avulla ja ankkuroidaan paikoilleen pohjaan lyödyillä paaluankkureilla ja paaluheloilla.

Helsinki allas hakee vesilain mukaista valmistelulupaa meriuimalahankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin. Tämä mahdollistaa sen, että hanketta voidaan kireän aikataulun johdosta edistää hakijan riskillä mahdollisesta valitusprosessista huolimatta. Yhtiö on sopinut Helsingin kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa tekävän alueesta 8-vuotisen vuokrasopimuksen, joka astuu voimaan noin 1.5.2016. Yhtiö hakee ensisijaisesti vesilupaa toistaiseksi ja toissijaisesti 31.2.2014 saakka.

Hankkeella ei arvioida olevan vaikutusta veden laatuun, kalastukseen tai virtausoloihin. Hankkeella on merkitystä aluetta käyttävien laivureiden liikennöintiin. Helsingin Liikuntavirasto on sitoutunut suunnitelmassaan toteuttamaan korvaavat laituripaikat laivureita tyydyttävällä ratkaisulla.

Hanke toteutetaan yksityisellä investoinnilla ja se pyritään poistamaan merkittävilta osin kahdeksan vuoden vuokra-ajan aikana, jonka jälkeen Helsinki Allas joko sopii jatkoajasta kaupungin kanssa tai etsii hankkeelle vaihtoehtoisen sijaintipaikan. Vesiluvan saamisen hankkeelle on edellytys hankkeen viemiseksi eteenpäin ja rahoituksen sopimiselle.

## Lausunto

Helsingin kaupunki omistaa rakennuspaikan. Maa-alue on kaavoittamatonta, entistä laiturialuetta 8L100. Vesialue kuuluu Töölön kylään RN:o 1, Helsingin kaupunki omistaa vesialueen.

Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, joka on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue. Alueella on myös satama.

30.10.2014 vahvistetun Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta ja valtakunnan keskus sekä kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009).

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa 2002 alue on varattu satama-alueeksi, jota kehitetään satama-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueena. Osalla aluetta on voimassa asemakaava nro 28A (vahvistettu 8.4.1895), jonka mukaan Katajanokanlaituri on satamalaitureiden, -raiteiden ja -varastojen aluetta.



Hakemus koskeen osin ranta-alueita, jolle asemakaavan muuttaminen tai laatiminen on vireillä ja jolla on voimassa rakennuskielto. Lisäksi hakemus koskee osin ranta-alueita, jolla ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Katajanokan vanhan osa on Museoviraston inventoinnissa (RKY) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon. Lisäksi alue sivuaa RKY 2009-alueita "Helsingin Kauppatori rajaavine rakennuksineen".

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että hanke on alueen väliaikaistoiminnoille asetettujen tavoitteiden mukaista toimintaa ja lisää lähialueen vetovoimaa ja tunnettuutta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa ympäristöluvan myöntämistä Helsingin Allas Oy:lle.

Lausuntopyyntö

Helsingin kaupunginhallitus on pyytänyt kaupunkisuunnitteluviraston lausuntoa Helsinki Allas Oy:n Etelä-Suomen aluehallintovirastolle jättämästä ympäristöluvasta 5.5.2015 mennessä.

Lisätiedot

Peik Salonen, insinööri, puhelin: 310 37248  
peik.salonen(a)hel.fi

Liikuntavirasto 24.4.2015

HEL 2015-004567 T 11 01 01

Kaupunginhallitus on pyytänyt lausuntoa liikuntavirastolta Helsinki Allas Oy:n vesilain mukaisesta lupahakemuksesta, kelluvien uima-altaiden ja laiturien rakentaminen sekä valmistelulupa. Helsinki Allas Oy:n tarkoituksena on rakentaa Katajanokalle hakemuksen liitteen 2. mukainen kelluvien uima-altaiden ja niitä ympäröivien laitureiden muodostama laiturirakenne.

Laiturirakenteen takia menetetään laituripaikkoja, joiden korvaamista varten on laadittu suunnitelma yhdessä Helsinki Allas Oy:n, Helsingin Saaristolaivuriyhdistyksen ja Rederi Ab J.L. Runebergin kanssa. Kaikki osapuolet ovat hyväksyneet suunnitelman. Suunnitelman mukaan korvaavat paikat järjestetään rakentamalla kaksi pistolaituri Keisarinluodonlaituriin sekä osoittamalla Lyypekinlaituriin kaksi aluspaikkaa.





25.05.2015

Ryj/1

Korvaavien paikkojen rakennuskustannukset ovat noin 500 000 – 700 000 euroa.

Liikuntavirastolla ei ole huomautettavaa hakemuksesta ja katsoo sen olevan kokonaisuutena eduksi Helsingin kaupungille.

Lisätiedot

Teemu Lintunen, vesiliikennepäällikkö, puhelin: 310 87937  
teemu.lintunen(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



25.05.2015

Ryj/2

## § 563

### Lausunto maa- ja metsätalousministeriölle luonnoksesta vieraslajeista aiheutuvien riskien hallintaa koskevaksi laiksi

HEL 2015-004865 T 03 00 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa maa- ja metsätalousministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus toteaa, että laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta on tarpeellinen ja kannatettava. Voimassa olevassa lainsäädännössä on selviä puutteita vieraslajien riskien hallinnan suhteen. Lakiehdotuksen säännökset selkiyttävät asiaa koskevia velvollisuuksia ja vastuita.

Helsingin kaupungin tavoitteena on estää ja vähentää vahinkoja, joita haitallisista vieraslajeista aiheutuu luonnon monimuotoisuudelle ja ekosysteemipalveluille sekä ihmisten terveydelle, turvallisuudelle ja taloudelle. Tässä tarkoituksessa Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 14.4.2015 hyväksynyt Helsingin kaupungin vieraslajilinjauksen 2015-2019 ohjeellisena noudatettavaksi ja lähettänyt sen yleisten töiden lautakunnalle ja kymmenelle muulle lautakunnalle tai liikelaitokselle hyväksyttäväksi ohjeellisena noudatettavaksi.

#### Käsittely

Kaupunginhallitus käsitteli rakennus- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtajan toista esitystä (Ryj/2) kokouksen kolmantentoista asiana.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

#### Ote

#### Otteen liitteet

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



25.05.2015

Ryj/2

Maa- ja metsätalousministeriö Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Lausuntopyyntö

Maa- ja metsätalousministeriössä on valmisteltu luonnos hallituksen esitykseksi, jossa ehdotetaan säädettäväksi laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta. Lailla annettaisiin täydentävät säännökset haitallisten vieraslajien tuonnin ja levittämisen ennalta ehkäisemisestä ja hallinnasta annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen N:o 1143/2014 toimeenpanemiseksi. Lakiin siirrettäisiin myös nykyisen luonnonsuojelulain säännökset vierasperäisten lajien leviämisen rajoittamiseksi. Maa- ja metsätalousministeriö pyytää Helsingin kaupungin lausuntona luonnoksesta hallituksen esitykseksi 4.6.2015 mennessä.

### Ehdotuksen pääasiallinen sisältö

EU:n vieraslajiasetuksen tavoitteet on vähentää ja estää vahinkoja, joita haitallisista vieraslajeista aiheutuu luonnon monimuotoisuudelle ja siihen perustuville ekosysteemipalveluille sekä ihmisten terveydelle, turvallisuudelle ja taloudelle. Asetus koskee ensisijassa sellaisia haitallisia vieraslajeja, joista aiheutuvia vahinkoja pidetään niin merkittävänä, että niiden ehkäisemiseksi on tarpeen käyttää unionin tason toimenpiteitä. Nämä lajit määritellään myöhemmin hyväksyttävässä unionin luettelossa.

Kaikki vieraslajit eivät ole haitallisia. Vieraslajiasetuksen mukaan haitallisella vieraslajilla tarkoitetaan vieraslajia, jonka tuonnin tai levittämisen on todettu uhkaavan luonnon monimuotoisuutta ja siihen liittyviä ekosysteemipalveluja tai vaikuttavan niihin haitallisesti.

Ehdotetulla lailla vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta pantaisiin toimeen EU:n vieraslajiasetus. Samalla nykyisen luonnonsuojelulain säännökset vierasperäisten lajien leviämisen rajoittamisesta siirrettäisiin ehdotettuun lakiin. Maa- ja metsätalousministeriö ohjaisi EU:n vieraslajiasetuksen sekä ehdotetun lain mukaista vieraslajeista aiheutuvien riskien hallintaa yhteistyössä liikenne- ja viestintäministeriön kanssa. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus vastaisi säädettyjen rajoitusten noudattamisen valvonnasta.

Kiinteistön omistajille ja haltijoille säädettäisiin velvollisuus hävittää kiinteistölle esiintyvä haitallinen vieraslaji tai rajoittaa lajien leviämistä.



Edellytyksenä olisi, että haitallisen vieraslajin esiintymistä tai sen leviämisestä aiheutuisi merkittävää vaaraa luonnon monimuotoisuudelle taikka vaaraa terveydelle tai turvallisuudelle. Velvoite voisi syntyä myös sillä perustella, että haitallisen vieraslajien leviämisestä aiheutuisi kiinteistön ulkopuolella merkittävää taloudellista vahinkoa. Kiinteistönomistajan velvollisuutena olisi ryhtyä kohtuullisina pidettäviin toimenpiteisiin. Kohtuullisuus edellyttäisi, että vieraslajin hävittämiseksi tai sen levittämisen rajoittamiseksi olisi olevassa tavanomaisia, yleisesti käytössä olevia keinoja. Kohtuullisuuden arviointiin vaikuttaisivat myös toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset ja niillä saavutettavat hyödyt. Ehdotetun säännöksen mukaan kiinteistön omistajien ja haltijoiden toimenpidevelvoite edellyttää usean perusteen täyttymistä. Sääntelyn ensisijaisena tarkoituksena on korostaa kiinteistön omistajien vastuuta seurata vieraslajien esiintymistä kiinteistöllä ja pyrkiä rajoittamaan niiden leviämistä mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Haitallisten vieraslajien hävittämisestä tai niiden leviämisen rajoittamisesta ei aiheutuisi kotitalouksille, yrityksille tai julkisyhteisöille yleisesti merkittäviä kustannuksia.

#### Saadut lausunnot

Esittelijä toteaa, että asiasta on saatu yleisten töiden lautakunnan ja ympäristölautakunnan lausunnot. Lautakuntien päätökset olivat yksimielisiä. Yleisten töiden lautakunta toteaa lausunnossaan, että laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta on tarpeellinen. Vierasperäisiä lajeja koskeva lainsäädäntö on nykyisin kirjattu eri lakeihin. Voimassa olevassa lainsäädännössä on selviä puutteita vieraslajien hallinnan suhteen. Lakiehdotuksen säädökset selkeyttävät velvollisuuksia ja vastuita ja ovat linjassa EU:n vieraslajiasetuksen asettamien velvoitteiden ja tavoitteiden kanssa. Epäselvää kuitenkin on, minkälaisia seurannaisvaikutuksia lain toimeenpanosta kunnille syntyy. Vasta valmistunutta Helsingin vieraslajilinjausta on syytä päivittää lainsäädännön tultua voimaan.

Ympäristölautakunta kannattaa esitettyjen lakien säätämistä vieraslajien aiheuttamien riskien hallitsemiseksi. Lautakunta toteaa lausunnossaan, että Helsingin kaupungin tavoitteena on estää ja vähentää vahinkoja, joita haitallisista vieraslajeista aiheutuu luonnon monimuotoisuudelle ja ekosysteemipalveluille sekä ihmisten terveydelle, turvallisuudelle ja taloudelle. Tässä tarkoituksessa ympäristölautakunta on 14.4.2015 hyväksynyt Helsingin kaupungin vieraslajilinjauksen 2015-2019 ohjeellisena noudatettavaksi ja lähettänyt sen yleisten töiden lautakunnalle ja kymmenelle muulle lautakunnalle tai liikelaitokselle hyväksyttäväksi ohjeellisena noudatettavaksi.



25.05.2015

Ryj/2

## Esittelijän kannanotto

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta on tarpeellinen ja kannatettava.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

### Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Maa- ja metsätalousministeriö

### Otteen liitteet

Esitysteksti

## Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 12.05.2015 § 227

HEL 2015-004865 T 03 00 00

### Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Maa- ja metsätalousministeriössä on valmisteltu luonnos hallituksen esitykseksi, jossa ehdotetaan säädettäväksi laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta. Lailla annettaisiin täydentävät säännökset haitallisten vieraslajien tuonnin ja leviämisen ennalta ehkäisemiseksi. Tarkoituksena on siirtää uuteen lakiin luonnonsuojelulain säännökset vierasperäisten lajien leviämisen rajoittamisesta ja siltä osin uudistaa luonnonsuojelulakia.

EU:n vieraslajiasetus haitallisista vieraslajeista astui voimaan vuoden 2015 alusta. Vieraslajiasetus koskee ensisijassa sellaisia haitallisia vieraslajeja, joista aiheutuvia vahinkoja pidetään niin merkittävänä, että niiden ehkäisemiseksi on tarpeen käyttää unionin tason toimenpiteitä. Komissio valmistelee ehdotuksensa unionin luetteloon otettavista haitallisista vieraslajeista vuoden 2015 aikana. Listaan päätyvien lajien maahantuonti, myynti, kasvatusta, käyttö ja levittäminen EU-alueella kielletään, ja kiellon noudattamista valvotaan. Käytettävissä olevien



ennakkotietojen perusteella luetteloon otettaisiin noin 50 lajia, joista Suomessa esiintyy 12; kasveja seitsemän, selkärangattomia kolme ja lintuja yksi. Jäsenvaltiot voivat soveltaa vieraslajiasetuksen sääntelyä myös kansallisesti merkityksellisinä pitämiinsä haitallisiin vieraslajeihin. Näistä lajeista säädettäisiin tarvittaessa valtioneuvoston asetuksella.

EU:n vieraslajiasetuksen alustavan lajiluettelon haitallisista vieraskasvilajeista kaikki seitsemän kasvia on tavattu jo Helsingissä. Nämä ovat: marunatuoksukki, kanadanvesirutto, japanintatar, jättitatar, kaukasianjättiputki, persianjättiputki, armenianjättiputki ja keltamajavankaali.

Rakennusviraston näkökulmasta lakiesityksestä syntyisi muun muassa seuraavia velvoitteita:

- Viraston vastuulla olevilla yleisillä alueilla on seurattava laissa mainittujen haitallisten vieraslajien esiintymistä nykyistä tarkemmin ja arvioitava lajien hävittämistarvetta
- Helsingissä esiintyvien, haitallisiksi määriteltyjen kasvilajien esiintymiä tulee torjua nykyistä tehokkaammin erityisesti luonnon arvokohteilta kuten luonnonsuojelualueilta ja luonnonsuojelulain luontotyypeiltä
- Ihmisten terveydelle ja turvallisuudelle haittaa aiheuttavien kasvilajien, kuten jättiputkien, esiintymien torjuntaa on tehostettava

Kaupungin näkökulmasta lakiesitys loisi periaatteessa mahdollisuuden puuttua haitallisten vieraskasvilajien leviämiseen yksityisomistuksessa olevilta tonteilta kaupungin yleisille alueille (16§ Rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaiseminen). Lakimuutoksessa alueelliset elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset valvoisivat kiinteistön omistajille ja haltijoille sekä eräille toimijoille säädettävien velvollisuuksien noudattamista. Jos ELY-keskus ei ole itse käynnistänyt vieraslajin hävittämiseen tähtääviä toimia, kunta tai kuntayhtymä voisi panna asian vireille. Nykyisin voimassa olevan lainsäädännön mukaan edellä mainitun kaltainen puuttuminen ei ole mahdollista. Toimet, jotka tehdään tonttien ulkopuolella haitallisten esiintymien torjumiseksi ja hävittämiseksi valuvat hukkaan, jos kasvit pääsevät tonteilta leviämään aina uudestaan. Vireillepano-oikeuden lisäksi voisi olla aiheellista harkita kunnille ja kuntayhtymille oikeutta valvoa omilla alueillaan kiinteistön omistajille ja haltijoille säädettyjen velvollisuuksien noudattamista, joiden tarkoituksena on estää haitallisten vieraslajien leviäminen. Tämä vähentäisi byrokratiaa ja jakaisi vastuuta eri hallinnonaloille.

Lakiehdotuksessa toimijoilta edellytettäisiin nykyistä huolellisempia toimia maa-ainesten käsittelyssä, maiden siirroissa ja pintamaiden



uudelleen käytössä (5§ Toimijan velvollisuus). Haitallisten vieraslajien leviäminen tapahtuu joidenkin lajien osalta tehokkaasti maa-ainesten mukana, esimerkiksi kasvien siemenet, juurakonpalat tai etanoiden munat. Laissa ei ole tarkemmin määritelty ketkä ovat ”toimijoita”. Esityksen yleisperusteluissa korostetaan ”ammattimaisten toimijoiden” vastuuta. Esityksessä ei kuitenkaan määritellä tarkemmin, mitä tahoja se koskee. Ovatko esimerkiksi kunnat ja kaupungit ammattimaisia toimijoita? Lain toimeenpano vaatii toimijoiden ohjeistamista ja logistiikan kehittämistä sekä asian huomioimista maa-ainesten logistiikan resursoinnissa. Lain toimeenpanon vaikutuksia on vaikea tässä vaiheessa arvioida.

Kasvien taimien mukana muun muassa niiden kasvualustassa saattaa kulkeutua haitallisia vieraslajeja. Helsingin kaupunki on Suomen suurimpia taimihankkijoita, ja osa taimiaineksesta tuodaan ulkomailta. Rakennusviraston vastuulla oleville yleisille alueille, kuten katujen varsille ja viheralueille, istutetaan vuosittain kymmeniä tuhansia taimia. Voimassa olevan taimiaineistolain säännökset eivät koske taimiaineistossa mahdollisesti tavattavia haitallisia vieraslajeja vaan sääntelyn kohteena ovat kasvintuhoojat sekä muut taimiaineiston laadulle haitalliset organismit. Kuten maa-ainesten, myös taimiaineiston kannalta on lain seurausvaikutuksia käytännön toiminnassa vaikea ennakoita.

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta on tarpeellinen. Vierasperäisiä lajeja koskeva lainsäädäntö on nykyisin kirjattu eri lakeihin. Voimassa olevassa lainsäädännössä on selviä puutteita vieraslajien riskien hallinnan suhteen. Lakiehdotuksen säädökset selkeyttävät velvollisuuksia ja vastuita ja ovat linjassa EU:n vieraslajiasetuksen asettamien velvoitteiden ja tavoitteiden kanssa. Epäselvää kuitenkin on, minkälaisia seurannaisvaikutuksia lain toimeenpanosta kunnille ja kaupungeille syntyy. Vasta valmistunutta Helsingin vieraslajilinjausta on syytä päivittää lainsäädännön astuttua voimaan.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti  
Jukka Kauto

Lisätiedot

Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540  
tuuli.ylikotila(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 06.05.2015 § 188

HEL 2015-004865 T 03 00 00



## Lausunto

Ympäristölautakunta kannattaa esitettyjen lakien säätämistä vieraslajien aiheuttamien riskien hallitsemiseksi. Myös Helsingin kaupungin tavoitteena on estää ja vähentää vahinkoja, joita haitallisista vieraslajeista aiheutuu luonnon monimuotoisuudelle ja ekosysteemipalveluille sekä ihmisten terveydelle, turvallisuudelle ja taloudelle. Tässä tarkoituksessa ympäristölautakunta on 14.4.2015 hyväksynyt Helsingin kaupungin vieraslajilinjauksen 2015-2019 ohjeellisena noudatettavaksi ja lähettänyt sen yleisten töiden lautakunnalle ja kymmenelle muulle lautakunnalle tai liikelaitokselle hyväksyttäväksi ohjeellisena noudatettavaksi. Helsingin kaupungin Vieraslajilinjaus 2015-2019 löytyy kaupungin Internetsivuilta osoitteesta: <http://www.hel.fi/www/Helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/luonto-ja-viheralueet/hoito/vieraslajit/>

Kaupungin rakentamispalvelut Stara on rakennusviraston tilauksesta tehnyt jo useiden vuosien ajan vieraslajien torjuntaa. Tarkoituksena on ollut hävittää kaikki jättiputkikasvustot, pienentää kaniinikantaa koko kaupungissa sekä vähentää minkkejä ja supikoiria lintuvesien alueilla. Myös kurturuusua on torjuttu sekä kaupungin että asukkaiden toimesta. Jättipalsamin torjuntaa kaupunki on tukenut avustamalla asukkaiden talkoita mm. kitkentäjätteen poiskuljetuksella. Vieraslajilinjauksen hyväksymisen myötä sekä vieraslajien seurantaa että haitallisten vieraslajien torjuntaa on tarkoitus tehostaa Helsingin alueella. Kaupungin on tarkoitus tehostaa erityisesti haitallisimpien kasvilajien ja espanjansiruetanan torjuntaa. Lisäksi tiedotusta ja neuvontaa on päätetty kehittää.

Helsingin kaupungille kiinteistöjen omistajana tai haltijana (§ 4) uudesta lainsäädännöstä ei ole odotettavissa suuria uusia velvoitteita siihen nähden, mitä juuri valmistuneessa kaupungin vieraslajilinjauksessa 2015-2019 on asetettu tavoitteeksi. Velvoite koskee kuitenkin myös muita julkisyhteisöjä sekä yksityisiä henkilöitä, yhteisöjä ja yrityksiä. Kiinteistön omistajille ja haltijoille on tarkoitus säätää myös velvollisuus seurata haitallisten vieraslajien esiintymistä alueellaan. Tämän toteutuminen käytännössä saattaa olla haasteellista.

Lakiehdotuksessa kiinteistön omistajalta tai haltijalta edellytetään kohtuullisia toimenpiteitä kiinteistöillä. Kohtuullisuuden määrittely perustuu vieraslajien esiintymisestä tai leviämisestä aiheutuviin vahinkoihin luonnon monimuotoisuudelle ja vaaraan terveydelle tai turvallisuudelle taikka kiinteistön ulkopuoliseen merkittävään taloudelliseen vahinkoon. Lakiesitysluonnoksen mukaan toimenpidevelvoite edellyttäisi usean haittaperusteen täyttymistä. Kohtuullisuutta arvioitaessa on tarkoitus ottaa huomioon myös





toimenpiteiden aiheuttamat kustannukset sekä toimenpiteellä saavutettavissa oleva hyöty suhteessa kustannuksiin. Velvoitteet eivät koske lintujen ja nisäkkäiden seurantaa ja torjuntaa. Toimenpiteinä kiinteistöjen omistajilta ja haltijoilta edellytettäisiin haitallisten vieraslajien hävittämistä käytettävissä olevin tavanomaisin keinoin.

Suojelualueilla torjuntatoimenpidevelvoite täytyisi esityksen mukaan vahingon merkittävyyden perusteella. Helsingissä kaupungin omistamien luonnonsuojelualueiden ja muiden arvokkaiden luontokohteiden osalta on jo sovittu, että ne ovat ensisijaisia torjuntakohteita.

Toimijana (§ 5) Helsingin kaupungilla on mahdollisuus resurssien sallimissa puitteissa huolehtia valmiuksista toimia niin, että kaupungin tuottamassa, varastoimassa, markkinoille saattamassa, kuljettamassa, välittämässä, myymässä tai muuten luovuttamassa tuotteessa tai aineistossa ei ole Euroopan unionin luetteloon kuuluvaa haitallista vieraslajia, joka tuotteen tai aineiston mukana voi levitä toimijan hallinnassa olevan alueen ulkopuolelle.

Ongelmana Helsingin kaupungilla on ollut vieraslajien torjuntaan käytettävissä olevien resurssien vähäisyys, vaikka vieraslajien varhainen torjunta säästäisi torjuntakustannuksia. Tämän lakiesityksen velvoitteet edellyttävät kaupungilta lisäresurssien varaamista vieraslajien seuranta- ja torjuntatoimenpiteisiin. Toisaalta lisäresurssija olisi tarpeen osoittaa ilman lakiesitystäkin.

Suomen ympäristökeskukselta kaupunki odottaa torjuntatoimenpiteiden ohjeistusta siltä osin kuin kaupungilla ei vielä ole omia käytäntöjä. Näin on laita esimerkiksi espanjansiruetanan kohdalla. Sen ekologiaa ja hyviä torjuntakeinoja ei vielä tunneta. Myös vaeltajakotilon listaaminen haitalliseksi vieraslajiksi on mielenkiintoinen yksityiskohta. Sitä löytyy runsaasti Helsingin merialueelta. Sen torjunta on vaikeata.

Esitysluonnoksesta herää kysymys miten ELY-keskukset ja tulli järjestävät valvonnan ja varataanko tehtäviin riittävät resurssit?

Luonnonvarakeskuksen on tarkoitus tuottaa seurantajärjestelmä ja koordinoita tietojen keruuta muilta tiedon tuottajilta. Helsingin kaupungille on suunnitteilla vieraslajitietokanta eri virastojen käyttöön. Ympäristökeskus koordinoi suunnittelua ja ylläpitää tulevaa tietokantaa. Tavoitteena on rakentaa työväline, jota käytetään myös maastossa.

Lakiesitysluonnoksen kohdasta Lupahakemus (§ 11) ei käy ilmi, mistä luvasta on kysymys.

Uudesta lainsäädännöstä on tarpeen tiedottaa ja kouluttaa laajasti.



25.05.2015

Ryj/2

---

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Kaarina Heikkonen, kaupunkiekologi, puhelin: +358 9 310 31581  
kaarina.heikkonen(a)hel.fi  
Hanna Seitapuro, vs. ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32062  
hanna.seitapuro(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



25.05.2015

Ryj/3

## § 564

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 21 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

pelastuslautakunta	19.5.2015
teknisen palvelun lautakunta	21.5.2015
yleisten töiden lautakunta	19.5.2015
ympäristölautakunta	21.5.2015

#### Käsittely

Kaupunginhallitus käsitteli rakennus- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtajan kolmatta esitystä (Ryj/3) kokouksen neljäntenätoista asiana.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi  
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi  
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi



25.05.2015

Ryj/3

---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



25.05.2015

Kj/7

**§ 565**

**Kaupunginvaltuuston 20.5.2015 tekemien päätösten täytäntöönpano**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 20.5.2015 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

**Kaupunginjohtajan toimiala**

1 - 3, 12 - Ei toimenpidettä.  
21, 23 - 27,  
30 - 33

22 Toivomusponsi rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

28 Aloite sosiaali- ja terveystointa johtavalle apulaiskaupunginjohtajalle uudelleen valmisteltavaksi.

29 Toivomusponsi sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

34 Aloite kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

**Sivistystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala**

4 Tiedoksi opetusvirastolle.

35, 36 Aloitteet sivistystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

**Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala**

5 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Helsingin Leijona Oy:lle.

Tiedoksi kiinteistölautakunnalle ja kaupunginmuseon johtokunnalle.

6 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle, opetuslautakunnalle



25.05.2015

Kj/7

sekä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastolle.

- 7, 8 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.
- 9 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Oy:lle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle (Vesihuolto).
- Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, kaupunginmuseolle, pelastuslautakunnalle, rakennusvirastolle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristökeskukselle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.
- 10 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Oy:lle, Helen Sähköverkko Oy:lle sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle.
- Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, kaupunginmuseolle, pelastuslautakunnalle, rakennusvirastolle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristölautakunnalle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.
- 11 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Oy:lle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymälle sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle.
- Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Liikennelaitos-liikelaitokselle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle.



25.05.2015

Kj/7

---

37 - 39 Aloitteet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.05.2015

Kj/8

**§ 566**

**Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 21 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Kh:n puheenjohtaja

jaostot

- konserni
- johtamisen
- tietotekniikka

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

20.5.2015

johtokunnat

- Taloushallintopalvelu

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristöintä johtava
- sivistystointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistöintä johtava

kaupunginkanslia

- kansliapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- hallintojohtaja
- henkilöstöjohtaja
- kaupunginlakimies
- rahoitusjohtaja
- tietotekniikka- ja viestintäjohtaja
- tietotekniikkapäällikkö
- viestintäpäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja





25.05.2015

Kj/8

---

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.05.2015

Kj/9

## § 567

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 21 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja  
- johtajiston asiat  
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pia Sutinen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pia Sutinen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.05.2015

Sj/1

## § 568

### Valtuutettu Seppo Kanervan aloite pyörätelineiden hankkimisesta Lauttasaaren ala-asteelle

HEL 2014-011637 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti katsoa valtuutettu Seppo Kanervan aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja  
Pia Sutinen

#### Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Valtuutettu Seppo Kanervan aloite

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

**Ote**  
Aloitteen tekijä

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Valtuutettu Seppo Kanerva ja kuusi muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Lauttasaaren ala-asteen Myllykallion toimipisteeseen hankitaan pyörätelineet 200 polkupyörälle.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus antaa vastauksen sellaiseen aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähemmän kuin 15 valtuutettua. Valtuutettu Kanervan aloitteen on allekirjoittanut kuusi muuta valtuutettua.

Opetuslautakunta on aloitteen johdosta antamassaan lausunnossa puoltanut polkupyörätelineiden rakentamista aloitteen mukaisesti. Oppilaiden kuljettaminen autolla vähentää lasten ja nuorten liikkumista



ja lisää saattoliikennettä koulurakennusten ympärillä. Koulumatkan kulkeminen jalan tai pyörällä voi olla merkittävässä osassa lapsen päivän kokonaisliikuntamäärässä. Aktiivinen liikkuminen vaikuttaa terveyden lisäksi lasten keskittymiskykyyn ja oppimistuloksiin, ja koulumatkojen kulkeminen pyörällä opettaa turvallista liikennekulttuuria.

Jotta koulumatkapyöräily olisi mahdollista, koulun pihalla tulee olla riittävät ja turvalliset edellytykset polkupyörien säilytykseen. Opetusvirasto on todennut, että Lauttasaaren ala-asteen nykyiset polkupyörätelineet ovat riittämättömät ja osittainen huonokuntoiset. Koulussa on arvioitu olevan 650 oppilasta syksyllä 2015, ja kasvava oppilasmäärä lisää telineiden tarvetta entisestään. Koulun toiveena on uusien pyörätelineiden rakentamisen lisäksi myös huonokuntoisten pyörätelineiden uusiminen.

Myllykallion toimipisteen pihalle rakennetaan pyörätelineet 200 polkupyörälle aloitteen mukaisesti. Opetuslautakunta on lausunnossaan todennut, että telineiden sijoittaminen suunnitellaan pihan toiminnot, turvallisuus, telineiden vaatima tilantarve sekä tulevat siirrettävät viipalerakennukset huomioiden. Koulun oppilaat osallistuvat hankkeen suunnitteluun ja varusteiden valintaan.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

**Lisätiedot**

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Valtuutettu Seppo Kanervan aloite

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Aloitteen tekijä

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 18.05.2015 § 541



25.05.2015

Sj/1

HEL 2014-011637 T 00 00 03

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

## Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

## Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

## Opetuslautakunta 06.05.2015 § 67

HEL 2014-011637 T 00 00 03

## Lausunto

Opetuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Opetuslautakunta puoltaa valtuutettu Seppo Kanervan ym. tekemää valtuustoaloitetta kahdensadan polkupyörätelineen rakentamiseksi Lauttasaaren ala-asteen Myllykallion toimipisteeseen.

Opetustoimi on huolissaan siitä, että yhä useammin oppilaat kulkevat lyhyitäkin matkoja moottoriajoneuvon kyydissä. Tämä vähentää oppilaiden liikkumista ja lisää saattoliikennettä koulurakennusten ympärillä. Koulumatkaliikuntaa on selvitetty mm. Liikkuva koulu-ohjelman Matkalla kouluun -julkaisussa.

Koulumatkan kulkeminen jalan tai pyörällä voi olla merkittävä osuus lapsen tai nuoren päivän kokonaisliikuntamäärästä. Tutkimusten mukaan aktiivinen liikkuminen vaikuttaa edullisesti terveysvaikutusten lisäksi lasten keskittymiskykyyn ja oppimistuloksiin.

Koulumatkaliikunnalla voidaan katsoa olevan myös sosiaalisia, taloudellisia ja ympäristöön liittyviä hyötyjä. Lisäksi lapset oppivat turvallista liikennekulttuuria.

Jotta koulumatkapyöräily olisi mahdollista, tulee koulun piha-alueella olla riittävät ja turvalliset edellytykset polkupyörien säilytykseen. Lauttasaaren ala-asteen piha-alueen katselmuksessa ja keskustelussa koulun rehtorin kanssa on todettu nykyisten polkupyörätelineiden riittämättömyys ja osittainen huono kunto. Koulun kasvava oppilasmäärä lisää telineiden tarvetta entisestään. Syksyllä 2015 koulussa on arvioitu olevan 650 oppilasta ja koulun toiveena onkin uusien pyörätelineiden lisäksi myös huonokuntoisten pyörätelineiden uusiminen.

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alvno

FI02012566



25.05.2015

Sj/1

Kahdensadan polkupyörätelineen sijoittaminen Myllykallion toimipisteen pihalle suunnitellaan pihan toiminnot, turvallisuus, telineiden vaatima tilantarve sekä tulevat siirrettävät viipalerakennukset huomioiden.

Koulun oppilaita kuullaan ja osallistetaan hankkeen suunnittelussa ja varusteiden valinnassa.

Pyörätelineet toteutetaan erillisenä hankkeena ja se rahoitetaan pienten toiminnallisten tarpeiden määrärahalla.

Käsittely

06.05.2015 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

opetustoimen johtaja  
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Mauno Kemppi, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860  
mauno.kemppi(a)hel.fi



25.05.2015

Sj/2

**§ 569**

**Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 21 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta	21.5.2015
kaupunginmuseon johtokunta	
kaupunginorkesterin johtokunta	
kulttuuri- ja kirjastolautakunta	
liikuntalautakunta	
nuorisolautakunta	
opetuslautakunta	
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto	
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto	
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta	20.5.2015
suomenkielisen työväenopiston johtokunta	19.5.2015
taidemuseon johtokunta	19.5.2015
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta	21.5.2015
eläintarhan johtaja	
museojohtaja	
kaupunginorkesterin intendentti	
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori	
suomenkielinen työväenopisto:	
- rehtori	
- apulaisrehtori	
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)	
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)	
taidemuseon johtaja	
tietokeskus:	
- johtaja	
- tutkimuspäällikkö	
- tietohuoltopäällikkö	
- kehittämispäällikkö	
työterveysjohtaja	
Henkilöstön kehittämispalvelut	
- toimitusjohtaja	



25.05.2015

Sj/2

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja  
Pia Sutinen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi  
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi  
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





25.05.2015

Stj/1

## § 570

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 21 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta

- ensimmäinen jaosto

21.5.2015

- toinen jaosto

21.5.2015

varhaiskasvatuslautakunta

19.5.2015

#### Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja  
Pia Sutinen

#### Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi  
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048  
annikki.thoden(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja  
Pia Sutinen

#### Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi  
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048  
annikki.thoden(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 571

### Yhtiömuotoisten kiinteistöjen ostaminen Östersundomista

HEL 2015-005383 T 10 01 00

#### Päätös

A

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan Östersundomissa sijaitsevat kiinteistöt Västerfants RN:o 1:172 (91-442-1-172) ja Söderfants RN:o 1:171 (91-442-1-171) omistavien Asunto Oy Västerfants Bostads Ab, Asunto Oy Lågfants Bostads Ab, Asunto Oy Nederfants Bostads Ab ja Asunto Oy Söderfants Bostads Ab -nimisten yhtiöiden koko osakekannat \*\*\*\*\* 2 792 000 euron velattomasta yhteiskauppahinnasta seuraavin ehdoin:

1

Myyjät toimittavat yhtiöiden kirjanpidon ostajalle ennen kauppaa.

2

Muutoin noudatetaan kaupungin yhtiömuotoisen kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja, jotka ilmenevät liitteenä 1 olevasta kauppakirjaluonnoksesta.

B

Kaupunginhallitus päätti osoittaa vuoden 2015 talousarvion kohdalta 80101, Kiinteistöjen ostot ja lunastukset kaupunginhallituksen käytettäväksi, lautakunnan käyttöön kaupan toteuttamiseksi tarvittavan määrärahan varainsiirtoveroineen, yhteensä 2 847 840 euroa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Kartat
- 3 Tarjous
- 4 Salassa pidettävä (HetiL 13 § ja JulkL 16 § 3 mom.)



25.05.2015

Kaj/1

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

**Ote**  
Myyjät

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Ostettavien yhtiöiden kiinteistöt sijaitsevat Östersundomin keskiosassa, jossa kaupungin maanomistus vielä on tavoiteltua pienempi. Yhteensä 12,9 hehtaarin kokoiset rakentamattomat kiinteistöt täydentävät ja yhdistävät kaupungin maanomistusta karttaliitteestä 2 ilmenevällä tavalla.

Kaupan myötä kaupungin maanomistus Östersundomissa nousee noin 1 475 hehtaariin, mikä vastaa 50 % maa-alasta. Kaupunki on vuodesta 2008 hankkinut yhteensä 534 hehtaaria maata Östersundomista (96 kauppaa). Hankintahinta on yhteensä 121 miljoonaa euroa, mikä vastaa keskimäärin yksikköhintaa noin 23 euroa maaneliömetriltä.

## Esittelijän perustelut

Tarjous

Omistajien kanssa on päästy päätösehdotuksen mukaiseen neuvottelutulokseen. Tarjous on liitteenä 3.

Kiinteistötiedot

Yhtiöiden kiinteistöt ovat yhteispinta-alaltaan noin 12,9 hehtaaria. Rakentamattomat kiinteistö sijaitsevat Östersundomin keskiosassa, Uuden Porvoontien ja Porvoonväylän välissä, niihin osittain rajoittuen. Västerfants 91-442-1-172 (AsOy Västerfants) on pääosin melko tasaista metsää, joka etelässä rajoittuu haja-asutukseen ja muutoin pääosin kaupungin omistamiin maihin. Söderfants 91-442-1-171 (AsOyt Lågfants, Nederfants ja Söderfants) on loivasti lounaaseen viettävää peltoa Uuden Porvoontien ja Sotungintien risteyksessä. Lännessä kiinteistö rajoittuu haja-asutukseen ja etelässä Krapuojaan.

Kiinteistöt sijaitsevat asemakaava-alueen ulkopuolella. Östersundomin yleiskaavaehdotuksessa runsas 80 % kiinteistöjen yhteisalasta on



merkitty rakentamisalueeksi, pääosin kerrostalo- tai kaupunkipientalovaltaiseksi alueeksi. Kiinteistöt kuuluvat yleiskaavan laatimista varten määrättyyn rakennuskieltoalueeseen.

Yhtiöiden kiinteistöistä on tehty metsästysvuokrasopimus, joka päättyy 31.12.2025. Vuosivuokra on nimellinen. Söderfantsin noin 4 hehtaarin kokoiset pellot on vuokrattu 24.12.2025 asti siten, että vuokranantaja ennenaikaisesti voi irtisanoa Uuden Porvoontien varrelta noin 25 metriä leveän reuna-alueen. Vuosivuokra on 400 euroa.

#### Yhtiötiedot

Ostettavat yhtiöt ovat asunto-osakeyhtiöitä, joiden toimialana on omistaa ja hallita yhtiöiden kiinteistöjä. Yhtiöiden kaupparekisteriotteet ovat liitteessä 4. Myyjä toimittaa yhtiöiden kirjanpidon tarkastettavaksi ennen kauppaa.

Yhtiöt eivät käytännössä ole toimineet, osakekirjoja ei ole painettu ja kirjanpito on olemattoman toiminnan vuoksi ajoittain ollut puutteellista. Kauppakirjassa on tämän vuoksi tarkennettu kaupungin etua turvaavia ehtoja.

Mikäli yhtiöitä koskeva kauppa toteutuu, nämä on tarkoituksenmukaista sulauttaa kaupungin kokonaan omistamaan Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Villamonteen, johon kaupungin aiemmin Östersundomista ostamat kiinteistöosakeyhtiöt on sulautettu. Kaupunginkanslian oikeuspalvelut valmistelee fuusion yhteistyössä kiinteistöviraston kanssa.

#### Käydyt neuvottelut

Omistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päästy tarjouksen mukaiseen neuvottelutulokseen yhtiöiden ostamisesta kaupungille. Kauppahinta 2 792 000 euroa vastaa noin 21,6 euroa/maa-m<sup>2</sup>. Kauppahintaa voidaan kiinteistöjen sijainti ja luonne huomioon ottaen pitää kaupungin kannalta hyväksyttävänä ja kiinteistöjen käypää arvoa vastaavana.

#### Kaupun perustelut

Kiinteistöt sijaitsevat keskeisellä alueella Östersundomissa täydentäen ja yhdistäen kaupungin aiemmin hankkimia maita. Östersundomin keskiosan kaavoitusta ja toteutusta helpottava kauppa on kaupungin harjoittaman maapolitiikan sekä kaupunginvaltuuston vuosien 2013 - 2016 strategiaohjelman elinkeino- ja asuntotavoitteiden mukainen.



25.05.2015

Kaj/1

Helsinki omistaa tällä hetkellä Östersundomissa runsaat 1 460 hehtaaria maata eli noin 49 % maa-alueesta. Tämän kaupan myötä omistusosuus nousisi 50 %:iin.

Lopuksi

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Kartat
- 3 Tarjous
- 4 Salassa pidettävä (HetiL 13 § ja JulKL 16 § 3 mom.)

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

**Ote**  
Myyjät

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

## Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

## Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 12.05.2015 § 228

HEL 2015-005383 T 10 01 00

Esitys

A

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle Östersundomissa sijaitsevat kiinteistöt Västerfants (91-442-1-172) ja Söderfants (91-442-1-171) omistavien Asunto Oy Västerfants Bostads Ab, Asunto Oy



Lågfants Bostads Ab, Asunto Oy Nederfants Bostads Ab ja Asunto Oy Söderfants Bostads Ab -nimisten yhtiöiden koko osakekantojen ostamista \*\*\*\*\* 2 792 000 euron velattomasta yhteiskauppahinnasta seuraavin ehdoin:

1

Myyjät toimittavat yhtiön kirjanpidon ostajalle ennen kauppaa.

2

Muutoin noudatetaan kaupungin yhtiömuotoisen kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja, jotka ilmenevät liitteenä nro 1 olevasta kauppakirjaluonnoksesta.

B

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että vuoden 2015 talousarvion kohdalta 80101, Kiinteistöjen ostot ja lunastukset kaupunginhallituksen käytettäväksi, osoitetaan lautakunnan käyttöön kaupan toteuttamiseksi tarvittava määräraha varainsiirtoveroineen, yhteensä 2 847 840 euroa.

C

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että yhtiöt hallintokulujen säästämiseksi sulautetaan kaupungin omistamaan Keskinäiseen Kiinteistöosakeyhtiö Villamonteen, johon kaupungin aiemmin Östersundomista ostamat kiinteistöyhtiöt on sulautettu.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö  
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Peter Haaparinne, toimistopäällikkö, puhelin: 310 31864  
peter.haaparinne(a)hel.fi



25.05.2015

Kaj/2

## § 572

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 20 ja 21 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

asuntotuotantotoimikunta	12.5.2015
kaupunkisuunnittelulautakunta	12.5.2015
kiinteistölautakunta	12.5.2015
rakennuslautakunta	19.5.2015
asuntotuotantotoimisto - toimitusjohtaja	18.5. ja 22.5.2015

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36024  
katri.erroll(a)hel.fi  
Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi  
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36024  
katri.erroll(a)hel.fi  
Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi  
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi



25.05.2015

Kaj/2

---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566





25.05.2015

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 551 - 557, 561 - 570 ja 572 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 558 - 560 ja 571 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomaisen

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



25.05.2015

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)  
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)  
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)  
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)  
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



25.05.2015

---

## Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki  
puheenjohtaja

Lauri Menna  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Mika Raatikainen

Lasse Männistö

Pilvi Torsti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 02.06.2015.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566