



18.05.2015

Kj/4

## § 533

### Natura Viva Oy:n lainahakemus

HEL 2015-000223 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Natura Viva Oy:lle 150 000 euron lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Vuosaaren melontakeskuksen rakentamiseen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin kymmenen vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja, jotka ovat etuoikeusjärjestyksessä 90 %:n puitteissa kiinteistöviraston vahvistamasta hankinta-arvosta tai muun talous- ja suunnitteluosaston hyväksymän vakuuden.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa talous- ja suunnitteluosaston varainhallintaa tekemään lainasopimuksen.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Lainahakemus\_julkinen.pdf
- 2 Liite 6 liiketoimintasuunnitelma 2015-2017
- 3 Liite 4 piirustukset
- 4 Liite 5 rakennuslupa

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Natura Viva Oy

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,



18.05.2015

Kj/4

kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Natura Viva Oy on melontapalveluihin erikoistunut yritys, joka harjoittaa Vuosaarella hyvin monipuolista melontaan liittyvää toimintaa. Perinteisten kanoottien vuokraustoiminnan ja erilaisten kurssien lisäksi yritys järjestää runsaasti ohjattuja tapahtumia yrityksille, yhteisöille, koululaisille ja matkailijoille. Yhtiön toiminta nykyisessä toimipaikassa ei kuitenkaan ole jatkossa mahdollista, joten liikuntavirasto on osoittanut yhtiölle uuden tontin toiminnan jatkamiseksi. Natura Viva Oy:llä on tarkoitus rakentaa uudelle vuokratontille nykyaikainen melontatoimintaa tukeva rakennus, johon tulevat kanoottien säilytystilat, ohjaajien pukuhuonetilat ja asianmukaiset asiakastilat. Toimistotilojen keittiövarustus mahdollistaa myös kesäkahvilatoiminnan. Hankkeen tavoitteena on saada lisää laadukkaita harjoitteluolosuhteita kasvavalle määrälle melonnan harrastajia.

Kaupunginhallitus on oikeuttanut liikuntalautakunnan vuokraamaan Natura Viva Oy:lle hanketta varten noin 480 m<sup>2</sup>:n suuruisen osan kiinteistöstä 91-54-9904-5-1 viideksitoista vuodeksi (khs §337 30.3.2015).

Natura Viva Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan noin 484 000 euron (alv 0 %) hankkeelle 150 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Tulorahoitus kattaa hankkeesta 96 000 euroa, osakkaiden pääomalaina noin 88 000 euroa ja pankkilaina 150 000 euroa. Kaupungin lainaosuus on siten noin 31 % hankkeen kokonaisrahoituksesta.

Liikuntalautakunnan esittämä lainan myöntäminen Natura Viva Oy:lle on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Laina on vakuudellinen, eikä sen myöntämisellä ole siltä osin markkinavaikutuksia. Lainaan sisältyvä korkotuki (peruskoron ja ns. markkinakoron välisen erotuksen diskontattu nykyarvo) on EU:n komission antaman asetuksen nro 651/2014 (ns. ryhmäpoikkeusasetus) 55 artiklan mukainen ja alittaa kyseisen asetuksen 4 artiklan mukaisen ilmoituskynnysarvon. Tuki on vapautettu valtioneutea koskevasta ilmoitusvelvollisuudesta.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 0,25 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä 55,4 miljoonaa euroa,



18.05.2015

Kj/4

josta 50 miljoonaa euroa on varattu Olympiastadionin peruskorjaukseen.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lainahakemus\_julkinen.pdf
- 2 Liite 6 liiketoimintasuunnitelma 2015-2017
- 3 Liite 4 piirustukset
- 4 Liite 5 rakennuslupa

**Otteet**

**Ote**  
Natura Viva Oy

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Liikuntavirasto  
Talous- ja suunnitteluosasto

**Päätöshistoria**

Liikuntalautakunta 12.02.2015 § 33

HEL 2015-000223 T 02 05 03 00

**Lausunto**

Liikuntalautakunta antoi lausunnon, jossa se puoltaa lainan myöntämistä Natura Viva Oy:lle urheilu- ja ulkoilurahastosta. Lainan suuruus on 31 % investointihankkeen kokonaisarvosta, kuitenkin korkeintaan 150 000,00 euroa. Laina-aika määräytyy kaupunginhallituksen päätöksen mukaan.

**Esittelijä**

osastopäällikkö  
Turo Saarinen

**Lisätiedot**

Turo Saarinen, osastopäällikkö, puhelin: 310 87801  
turo.saarinen(a)hel.fi  
Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803



18.05.2015

Kj/4

---

soile.lehmusto(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566