



11.05.2015

Kaj/2

## § 524

### Omatoimiseen rakentamiseen vuokrattavien omakotitalotonttien varaaminen

HEL 2015-004840 T 10 01 01 02

#### Esitys

Kaupunginhallitus päätti varata seuraavat pientalotontit vuokrattaviksi omatoimista omakotitalon rakentamista varten 31.12.2017 saakka:

Oulunkylä, Patola

tontti 28303/29

Tuomarinkylä, Torpparinmäki

tontti 35170/3

Malmi, Pihlajamäki

tontit 38259/7-9

Tapaninkylä, Tapanila

tontit 39234/23-25

Tapaninkylä, Tapulikaupunki

tontit 9340/13-15

Suutarila, Siltämäki

tontti 40094/30

tontti 40099/8

Suutarila, Tapulikaupunki

tontti 40222/8

Suurmetsä, Puistola

tontti 41041/11

Mellunkylä, Vesala

tontti 47042/8

Mellunkylä, Mellunmäki

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



11.05.2015

Kaj/2

tontit 47248/4-5

tontit 47249/6-7

tontti 47249/9

tontit 47251/3-6

Mellunkylä, Kontula

tontit 47288/1-10

tontit 47289/1-14

Mellunkylä, Kurkimäki

tontit 47297/1-10.

Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan päättämään tonttien haku- ja varausehdoista sekä nimeämään varaustensaajat.

Vielä kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan jatkamaan vuonna 2012 haettavina olleiden omakotitalotonttien (Khs 25.6.2012, 786 §) varausaikaa 31.12.2017 saakka, mikäli aiemmin varattuja tontteja palautuu kaupungin hallintaan.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

**Lisätiedot**

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Tonttiluettelo

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Esitysehdotus**

Esitys on ehdotuksen mukainen.

**Tiivistelmä**

Kaupunki tarjoaa vuokralle noin 60 omakotitalotonttia omatoimiseen rakentamiseen vuonna 2015. Tontit sijaitsevat Patolassa, Torpparinmäessä, Pihlajamäessä, Tapanilassa, Tapulikaupungissa,



Siltämäessä, Puistolassa, Vesalassa, Mellunmäessä, Kontulassa ja Kurkimäessä. Alustavan aikataulun mukaan tontit ilmoitettaisiin haettaviksi lokakuussa 2015. Hakuaikaa olisi hieman yli kuukausi. Tontinvaraajat olisivat selvillä tammikuussa 2016.

## Esittelijän perustelut

### Edelliset varauskierrokset

Edellisellä kerralla (4.3. - 1.4.2014) oli haettavana vain viisi tonttia, joilla kaikilla on pieni rakennusoikeus (85 k-m<sup>2</sup>). Määräaikaan mennessä saapui 247 hakemusta.

Vuonna 2013 tarjottiin vuokralle 24 omakotitalotonttia Maunulasta. Tontit luovutettiin hakijoiden itse muodostamille neljän perheen ryhmille. Hakemuksen jätti 48 ryhmää, joista 5 ei täyttänyt hakuheitoja.

Vuonna 2012 tarjottiin vuokralle 104 omakotitalotonttia. Tontit sijaitsevat Maunulassa, Tapaninkylässä, Suutarilassa, Puistolassa, Myllypurossa, Mellunkylässä ja Kivikossa. Hakemuksia saapui 674 kpl.

### Tontinvaraajien valintamenettely

Tontinvaraajat on tarkoitus valita arpomalla, kuten edelliselläkin kerralla. Hakemuksen voivat jättää helsinkiläiset lapsiperheet.

### Varattaviksi esitettävät tontit

Lokakuussa 2015 haettaviksi suunnitellut tontit (59 kpl) ovat yhden perheen eli omakotitalotontteja. Tonttien pinta-alat ovat 304 m<sup>2</sup> - 726 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeudet 120 k-m<sup>2</sup> - 210 k-m<sup>2</sup>.

Tonttikohtaiset tiedot ilmenevät liitteestä 1.

### Varauspäätökset

Kaupunginhallitus on aiemmin varannut osan tonteista omatoimiseen omakotitalon rakentamiseen. Nämä varaukset ovat kuitenkin päättyneet tai pian päättymässä.

Kaikki tontit ehdotetaan nyt varattaviksi 31.12.2017 saakka.

Kaikista vuonna 2012 haettavina olleista tonteista ei vielä ole tehty pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ja on mahdollista, että osa aiemmin varatuista tonteista palautuu vielä kaupungin hallintaan. Kiinteistölautakunnalle esitetään mahdollisuutta jatkaa myös näiden tonttien varausta 31.12.2017 saakka. Kaupunginhallitus varasi tontit 25.6.2012 (786 §).



11.05.2015

Kaj/2

---

**Lopuksi**

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

**Lisätiedot**

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Tonttiluettelo

**Tiedoksi**

Kiinteistölautakunta

**Päätöshistoria**

Kiinteistölautakunta 28.04.2015 § 202

HEL 2015-004840 T 10 01 01 02

**Eesitys**

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle seuraavien omatoimista omakotitalon rakentamista varten vuokrattavien pientalotonttien varaamista 31.12.2017 saakka:

Oulunkylä, Patola

tontti 28303/29

Tuomarinkylä, Torpparinmäki

tontti 35170/3

Malmi, Pihlajamäki

tontit 38259/7-9

Tapaninkylä, Tapanila

tontit 39234/23-25

Tapaninkylä, Tapulikaupunki

tontit 9340/13-15



11.05.2015

Kaj/2

Suutarila, Siltämäki

tontti 40094/30

tontti 40099/8

Suutarila, Tapulikaupunki

tontti 40222/8

Suurmetsä, Puistola

tontti 41041/11

Mellunkylä, Vesala

tontti 47042/8

Mellunkylä, Mellunmäki

tontit 47248/4-5

tontit 47249/6-7

tontti 47249/9

tontit 47251/3-6

Mellunkylä, Kontula

tontit 47288/1-10

tontit 47289/1-14

Mellunkylä, Kurkimäki

tontit 47297/1-10.

Samalla kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan päättämään tonttien haku- ja varausehdoista sekä nimeämään varaustensaajat.

Samalla kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan jatkamaan vuonna 2012 haettavina olleiden omakotitalotonttien (Khs 25.6.2012, 786 §) varausaikaa 31.12.2017 saakka, mikäli aiemmin varattuja tontteja palautuu kaupungin hallintaan.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Juhani Tuuttila



11.05.2015

Kaj/2

---

Lisätiedot

Risto Lehtonen, kiinteistölakimies, puhelin: 310 36617  
risto.lehtonen(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566