

## Kartano Kimmo

---

Lähettilä: Kartano Kimmo  
Lähetetty: 3. kesäkuuta 2014 14:43  
Vastaanottaja: Piimies Kari  
Aihe: HEL 2014-005519, Oas 1166-00/14, RASTILAN KESKUS, KARAVAANIKADUN KORTTELIT, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Hei

Kävin läpi OAS:n materiaalin Ahjossa ja laitan kaavaan liittyvät kommentit näin spostilla. Asiastahan on käyty erillisiä neuvotteluita, joissa mainitut asiat ovat myös tulleet ilmi, joten muistutuksena huomiot. Mainitut asiat ja muut haasteet varmaankin tulevat käytännössä esille itse rakennushankkeiden suunnittelussa.

### Kommentit

- tontti 54003
  - o Vuoraitin päälle rakennettava "uloke" osa ei saa madaltaa vuoraitin korkotasoa, jolloin sitä voidaan käyttää tarvittaessa pelastusajoneuvojen ajoreittinä
  - o Piha-alueella tai rakennuksen julkisivussa tulee varautua kellareiden savunpoistokuiluihin. Maininta asiasta, koska tontti näyttäisi olevan ahdas ja piha-alue jäävän pieneksi sekä rajoittuvan katualueeseen.
- tontti 54001
  - o Rakennuksien kerrosluvaksi on esitetty 6-10.krs ja ylimpien asuinkerroksen korkeus maantasosta näyttäisi ylittävän paikoin 27m. Tämä on huomioitava rakennusten poistumisturvallisuus ja varatie järjestelyissä. Pelastuslaitoksen nostopaikan mitoituksen maksimi ulottuvuus korkeuden osalta on 27m 16m:n säteellä. Jos rakennusten poistuminen palon sattuessa on tarkoitus järjestää "yksi uloskäytävä ja varatie" ratkaisulla, niin varatiet tulee olla pelan nostolavayksikön ulottuvuuden sisällä.
  - o Karavaanikujan suuntaisen rakennuksen ylimmät kerrokset ovat nostolavan ulottuvuuden ulkopuolella Karavaanikujalta.
  - o Vuoraitin suuntaisen rakennuksen osalta on vuoraitin, joka on kevyen liikenteen väylä, mahdollinen käyttö pelastustienä selvitettävä ja sovittava. Jos viherhuoneita käytetään varatienä, niin se on huomioitava niiden rakenteessa (avattava lasitus).
  - o Korttelin sisäpiha näyttää ahtaalta ja siihen voi olla haastavaa saada järjestettyä mahdollisesti tarvittavat pelastustiet nostopaikkoineen ja se voi rajoittaa pihan käyttöä muuhun tarkoitukseen ja mahdollisten rakenteiden/kalusteiden sijoittamista (telineet, penkit, leikkivälineet jne.).
  - o Yhteenvetona todetaan, että korttelin pelastusteiden järjestäminen on haastava ja pelastuslaitos muistuttaa (ja suosittelee) poistumisen järjestämistä asunnosta vähintään kahden erillisen uloskäytävän kautta, jolloin nostopaikkoja ei tarvita.

Terveisin

Vanhempi palotarkastaja Kimmo Kartano

[kimmo.kartano@hel.fi](mailto:kimmo.kartano@hel.fi)

Puh. (09) 310 31233

Gsm 040 351 4306

Helsingin kaupungin pelastuslaitos

Erottajan pelastusasema

PL 112, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

<http://www.hel.fi/pel>

(Käyntiosoite: Korkeavuorenkatu 26, 3. krs)



11.6.2014

Helsingin kaupunki, kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

**Ympäristökeskuksen kannanotto Vuosaaren Karavaanikadun  
asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1166-00/14 ja  
kaavaluonnoksesta**

HEL 2014-005519 T 10 03 03

Uudet asuinkorttelit sijoittuvat Vuotien ja metroradan viereen.  
Kaavaluonnoksen arviointi ei ole vielä mahdollista,  
koska kaavan melu-, runkoääni- ja värinäselvitykset eivät ole vielä  
käytettävissä.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund  
ympäristönsuojelupäällikkö