



04.05.2015

Kaj/1

§ 485

Valtuutettu Otso Kivekkään toivomusponsi Talin golfkentän alueen kaavoittamiseksi asuinkäyttöön

HEL 2014-006363 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 7.5.2014 hyväksymän toivomusponnen (Otso Kivekäs) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle ja tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Kivekäs Otso toivomusponsi, Kvsto 7.5.2014 asia 31

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen esittäjä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Päättyessään katsoa valtuutettu Sami Muttalaisen aloitteen Talin golfkentän kaavoittamisesta asumiskäyttöön loppuunkäsittelyksi kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään päätöksen valtuusto edellyttää, että kaupunki selvittää mahdollisuudet kaavoittaa alue jo lähivuosina pääosin asuinkäyttöön, huomioiden myös virkistysalueet ja kulttuurihistorialliset arvot.



Tavoitteena on, että Talin alueellaon lainvoimainen kaava jo ennen vuokrasopimuksen loppumista.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24§:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Asiasta on pyydetty lausunto kaupunkisuunnittelulautakunnalta. Esittelijä viittaa päätöshistoriassa mainittuun kaupunkisuunnittelulautakunnan lausuntoon ja toteaa seuraavaa:

Talin kartanon alue on kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti ja puutarhataiteellisesti merkittävä kokonaisuus, jonka merkitys osana läntisen Helsingin virkistysaluejärjontaa on suuri.

Valmisteltavana olevan Helsingin uuden yleiskaavan lähtökohtana on mahdollistaa asuntorakentamista osalle Talin golfkenttää virkistyskäyttö ja kulttuurihistorialliset arvot huomioiden. Alue on sijainiltaan keskeinen ja sinne on hyvät joukkoliikenneyhteydet.

Talin golfkentän vuokra-alueen lähialueiden asuntojen lukumäärän oletetaan suunnitellun pikaraitiotielinjan varren tiivistämisen myötä nousevan. Yleiskaavan valmistelun yhteydessä tehdyssä selvityksessä Talin golfkentän asuntolukumäärä monipuolisella rakentamisella olisi noin 510 tai yksinomaan kerrostalorakentamisella kaksinkertainen. Molemmat ratkaisut mahdollistavat 9-reikäisen golf-kentän.

Yleiskaavan maankäyttötarkastelujen mukaan golf kenttää ympäröiville lähialueille on mahdollista rakentaa asuntoja edellisten lisäksi n. 3 300 asuntoa. Näitä alueita ovat mm. Patterimäki, Pitäjänmäentien varsi, Kutomotien alue, Talin urheilupuistoon rajautuva Ulvilantien varsi Munkkivuoressa sekä ns. Valion alueet Pitäjänmäen teollisuusalueella.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 16.12.2014 hyväksynyt asettaa Helsingin uuden yleiskaavan luonnoksen nähtäville. Lautakunta hyväksyi samalla joitakin vastaehdotuksia, mm. seuraavan Talin alueen jatko suunnittelua koskevan vastaehdotuksen:

"Yleiskaavan jatkovalmistelussa tarkastellaan sitä, kuinka voidaan säilyttää Talin alueen nykyiset liikuntapaikat, minkä lisäksi tarkastellaan Talin 18-reikäisen golfkentän toimintaedellytyksiä. Samassa yhteydessä tarkastellaan sitä, miten eri ratkaisut vaikuttavat asuntorakentamiseen ympäröivällä alueella (Pajamäki, Pitäjänmäki ja Munkkivuori ym.)."



04.05.2015

Kaj/1

Uusi yleiskaava tulee valtuustokäsittelyyn vuoden 2016 lopussa. Asemakaavoitus, jonka yhteydessä arvioidaan maankäytölliset ja juridiset edellytykset tarkemmin, voidaan aloittaa yleiskaavan saatua lainvoiman ennen Talin golfkentän vuokrasopimuksen päättymistä 31.12.2034.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Kivekäs Otso toivomusponsi, Kvsto 7.5.2014 asia 31

Otteet

Ote

Ponnen esittäjä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.11.2014 § 374

HEL 2014-006363 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on antanut 4.2.2014 lausunnon aloitteesta Talin golfkentän kaavoittamisesta asumiskäyttöön.

Lausunnossa todettiin, että kaupunkisuunnitteluvirastossa on käynnissä yleiskaavatyö, jonka yhteydessä selvitettiin Talin golfkentän ja siihen liittyvien alueiden soveltumista asuinkäyttöön. Talin golfkentän vuokra-alueen lähialueiden asuntojen lukumäärän oletetaan pikaraitiotielinjan varren tiivistämisen myötä nousevan. Selvityksessä Talin golfkentän asuntolukumäärä monipuolisella rakentamisella olisi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



noin 510 tai yksinomaan kerrostalorakentamisella kaksinkertainen. Molemmat ratkaisut mahdollistavat 9-reikäisen golf-kentän.

Yleiskaavan maankäyttötarkastelujen mukaan golf kenttää ympäröiville lähialueille on mahdollista rakentaa asuntoja edellisten lisäksi n. 3 300 asuntoa. Näitä alueita ovat mm. Patterimäki, Pitäjänmäentien varsi, Kutomotien alue, Talin urheilupuistoon rajautuva Ulvilantien varsi Munkkivuorella sekä ns. Valion alueet Pitäjänmäen teollisuusalueella.

Lausunnossa todettiin lisäksi, että tulevaisuuden Helsinkiä suunniteltaessa on strategisesti tärkeää varmistaa riittävät virkistysalueet myös tulevaisuuden asukkaille, minkä takia Talin kartanoalueen merkitys yleisenä ja julkisena virkistysalueena kasvaa ympäröivien alueiden tiivistyessä.

Valmisteltavan yleiskaavan lähtökohtana on mahdollistaa asuntorakentamista osalle Talin golfkenttää virkistyskäyttö ja kulttuurihistorialliset arvot huomioiden. Asemakaavoitus, jonka yhteydessä arvioidaan maankäytölliset ja juridiset edellytykset tarkemmin, voidaan aloittaa yleiskaavan saatua lainvoiman ennen Talin golfkentän vuokrasopimuksen päättymistä 31.12.2034. Uusi yleiskaava tulee valtuustokäsittelyyn vuoden 2016 lopussa.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Christina Suomi, arkkitehti, puhelin: 310 37321
christina.suomi(a)hel.fi