



27.04.2015

Kaj/1

§ 437

Rakennuskiellon määrääminen Lauttasaaren tonteille 31052/13 ja 14 (piirustus nro 12343)

HEL 2015-002823 T 10 03 05

Esitys

Kaupunginhallitus päätti määrätä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31052 tontit 13 ja 14 rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella (piirustus nro 12343, päivätty 31.3.2015).

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että päätöksestä tulee kuuluttaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12343/31.3.2015

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Liite 1

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31052 tontit 13 ja 14 sijaitsevat Lauttasaarissa Luoteisväylän varrella. Tontit ovat Suomen Kulttuurirahaston omistuksessa.



Tontilla 14 sijaitseva ateljeerakennus on asemakaavassa suojeltu merkinnällä sr-1. Suojelumerkinnän mukaan rakennus on kulttuurihistoriallisesti arvokas, sitä ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen, sen julkisivun, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai ominaispiirteitä. Rakennuksen nykykunto on tehtyjen kuntotutkimusten perusteella niin huono, että asetettuja suojeluarvoja ei voida täyttää. Korjaustoimenpiteet vastaisivat uudisrakentamista. Rakennuksen purkamiselle on haettu poikkeamista tämän esitysehdotuksen kanssa samassa kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa.

Asemakaavassa tonteille sijoitettujen uudisrakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus ovat olleet sidoksissa ateljeerakennuksen säilyttämiseen. Lisäksi tonttijako edellisessä kaavamuutoksessa on perustunut olemassa olevan ateljeerakennuksen rakennusalaan. Voimassa olevan asemakaavan perusteet vanhentuvat ateljeerakennuksen purkamisen myötä.

Rakennuskielto on tarpeellinen, jotta rakentamisen määrä ja sijainti voidaan arvioida ympäristön lähtökohdat paremmin huomioon ottaen.

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 31.3.2015 päivätyn piirustuksen nro 12343.

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12343/31.3.2015

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Liite 1

Tiedoksi



27.04.2015

Kaj/1

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.03.2015 § 99

HEL 2015-002823 T 10 03 05

Ksv 5067_1, karttalehti F3, Luoteisväylä

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31052 tontit 13 ja 14 asetetaan rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella (piirustus nro 12343, päivätty 31.3.2015).

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Jukka Kähkönen, arkkitehti, puhelin: 310 37260
jukka.e.kahkonen