



27.04.2015

Kokousaika 27.04.2015 16:00 - 16:56

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Pajamäki, Osku	1. varapuheenjohtaja
Honkasalo, Veronika	
Karhuvaara, Arja	
Kivekäs, Otso	
Männistö, Lasse	
Oskala, Hannu	
Peltokorpi, Terhi	
Raatikainen, Mika	
Rantala, Marcus	
Torsti, Pilvi	
Vainikka, Mirka	
Koskinen, Kauko	varajäsen
Rantanen, Tuomas	varajäsen

Muut

Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Paavolainen, Sara	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja
Sutinen, Pia	vs. apulaiskaupunginjohtaja
Sinnemäki, Anni	apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio	kansliapäällikkö
Pohjaniemi, Marju	henkilöstöjohtaja
Saxholm, Tuula	rahoitusjohtaja
Summanen, Juha	hallintojohtaja
Sarvilinna, Sami	kaupunginlakimies
Kari, Tapio	viestintäpäällikkö
Teppo, Tiina	johtava asiantuntija
Andersson, Victor	poistui 16:45, poissa: 423 - 439 §:t
Erroll, Katri	kaupunginsihteerin vs. kaupunginsihteerin



27.04.2015

Härmälä, Timo
Mickwitz, Leena
Nyfors, Maria
Rautanen, Marja-Liisa
Thodén, Annikki
Vallittu, Anja
Lindén, Timo
Menna, Lauri
Salo, Outi

kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
vs. kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
vs. apulaiskaupunginsihteeri
hallintoasiantuntija
linjajohtaja
asiantuntija
saapui 16:06, poistui 16:44, läsnä:
osa 420 ja 421 §:iä

Puheenjohtaja

Tatu Rauhamäki

kaupunginhallituksen puheenjohtaja
418 - 439 §:t

Esittelijät

Jussi Pajunen

kaupunginjohtaja
418 - 419 ja 423 - 426 §:t

Ritva Viljanen

apulaiskaupunginjohtaja
420 - 421 ja 430 - 432 §:t

Anni Sinnemäki

apulaiskaupunginjohtaja
422 ja 437 - 439 §:t

Pekka Sauri

apulaiskaupunginjohtaja
427 - 429 §:t

Pia Sutinen

vs. apulaiskaupunginjohtaja
433 - 436 §:t

Pöytäkirjanpitäjä

Lauri Menna

hallintoasiantuntija
418 - 439 §:t



27.04.2015

§	Asia	
418	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
419	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
420	Sj/1	V 5.5.2015, Tapanilan ala-asteen koulun ja Hiidenkiven peruskoulun hallinnollinen yhdistäminen
421	Sj/2	V 5.5.2015, Töyrynummen ala-asteen koulun ja Suutarilan yläasteen koulun hallinnollinen yhdistäminen
422	Kaj/1	V 5.5.2015, Helsingin uuden yleiskaavan lähetekeskustelu
423	Kj/3	Lausunto Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiön lakkauttamisesta ja säätiön toiminnan siirtämisestä osaksi Helsingin kaupungin toimintaa
424	Kj/4	Taidemuseon johtokunnan virkamatka Manchesteriin, Iso-Britanniaan 28.9. - 1.10.2015
425	Kj/5	Kaupunginvaltuuston 22.4.2015 tekemien päätösten täytäntöönpano
426	Kj/6	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
427	Kj/7	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
428	Ryj/1	Kiinteistö Oy Helsingin Varastokatu 14:n maanvuokrasopimuksen jatkaminen vuoteen 2036 asti
429	Ryj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
430	Sj/1	Lausunto eduskunnan apulaisoikeusasiamiehelle oppivelvollisuusiän ylittäneen oppilaan opetuksen järjestämistä koskevasta kantelusta
431	Sj/2	Kaupungin liittyminen perustettavaan Suomen lastenkulttuurikeskusten liitto ry:hyn
432	Sj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
433	Stj/1	Valtuutettu Päivi Storgårdin toivomusponsi ennaltaehkäisevän lastensuojelutyön kehittämisestä Imatran mallin mukaisesti
434	Stj/2	Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman seuranta
435	Stj/3	Varhaiskasvatusviraston virkanimikemuutos
436	Stj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



27.04.2015

437	Kaj/1	Rakennuskiellon määrääminen Lauttasaaren tonteille 31052/13 ja 14 (piirustus nro 12343)
438	Kaj/2	Tontin varaaminen Sato Oyj:lle kansainvälisen arkkitehtuurikutsukilpailun järjestämistä ja asuntohankkeiden suunnittelua varten (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20828/1)
439	Kaj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.04.2015

Kj/1

§ 418

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Oskalan ja Peltokorven sekä varatarkastajiksi jäsenet Raatikaisen ja Kivekkään.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Oskalan ja Peltokorven sekä varatarkastajiksi jäsenet Rissasen ja Kivekkään.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.04.2015

Kj/2

§ 419

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.04.2015

Sj/1

§ 420

V 5.5.2015, Tapanilan ala-asteen koulun ja Hiidenkiven peruskoulun hallinnollinen yhdistäminen

HEL 2014-013453 T 12 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi
Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää, että Tapanilan ala-asteen koulu ja Hiidenkiven peruskoulu yhdistetään 1.8.2016 alkaen yhtenäiseksi peruskouluksi.

Esittelijän perustelut

Opetuslautakunnan esitys

Nyt käsittelyssä olevat koulujen yhdistämissä koskevat esitykset perustuvat Suutarilan, Tapanilan ja Tapulikaupungin alueen kokonaistarkasteluun. Alueella on tällä hetkellä 200 oppilaspaikkaa liikaa. Tapanilan ala-asteen koulu on pääosin yksisarjainen, eikä se vastaa tavoitteita yhtenäisestä, peruskoulun kaikki vuosiluokat kattavasta koulupolusta. Alueen kokonaistarkastelun tavoitteena on luoda koko Suutarilan, Tapanilan ja Tapulikaupungin alueelle koulutuspoliittisia tavoitteita vastaavat koulutilat, ja siirtyä kohti koko peruskoulun kattavaa yhtenäiskoulua.

Palveluverkkotarkastelun ja saadun palautteen pohjalta opetuslautakunta on 24.2.2015 esittänyt kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi kahta hallinnollista yhdistämistä:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



- Tapanilan ala-asteen koulu ja Hiidenkiven peruskoulu yhdistetään yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2016 alkaen ja
- Töyrynummen ala-asteen koulu ja Suutarilan yläasteen koulu yhdistetään yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2016 alkaen.

Opetuslautakunnan esitys Tapanilan ala-asteen ja Hiidenkiven peruskoulun yhdistämisestä syntyi äänin 7–4 ja esitys Töyrynummen ala-asteen ja Suutarilan yläasteen yhdistämisestä yksimielisesti. Suutarilan alueen koulujen yhdistämistä koskeva esitys on erillisenä asiana tämän kokouksen esityslistalla.

Kaupunginhallituksen johtosäännön 7 §:n 11 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää opetustoimeen kuuluvan oppilaitoksen perustamisesta tai lakkauttamisesta opetuslautakunnan annettua asiasta lausuntonsa. Opetustoimen johtosäännön 5 §:n 1 mom. 10 kohdan mukaan opetuslautakunnan jaostojen tehtävänä on päättää oman kieliryhmänsä osalta koulujen ja oppilaitosten nimistä ja toimipaikoista.

Tapanilan ala-asteen päärakennus ja sen yhteydessä oleva sivurakennus kuten myös kaikki Hiidenkiven peruskoulun nykyiset tilat jäävät yhdistyvän koulun käyttöön. Yhdistyvän koulun ja Maatullin ala-asteen 1–6-luokkien oppilaaksiottoalue on tarkoitus rajata Tapanilankaareen. Jos valtuusto hyväksyy koulujen hallinnollisen yhdistämisen, opetusviraston tarkoituksena on tuoda opetuslautakunnan suomenkielisen jaoston päätettäväksi ainoastaan esitys, jossa luovutaan Tapanilan ala-asteen 1920-luvulla rakennetusta puukoulusta. Siinä opiskelee tällä hetkellä kaksi luokkaa, yhteensä 46 oppilasta.

Tavoitteena yhtenäiset, vähintään kaksisarjaiset peruskoulut

Kaupunginhallitus on 30.3.2015 hyväksynyt opetustoimen palveluverkon kehittämisen tavoitteet. Niiden mukaan kaupungin järjestämä suomenkielinen perusopetus pyritään kokoamaan yhtenäisiin, vähintään kaksisarjaisiin peruskouluihin, joissa on kaikki vuosiluokat.

Kaikki vuosiluokat kattava peruskoulu turvaa oppilaille yhtenäisen koulupolun, jossa ei tule niveltä 6. ja 7. luokan välillä. Oppilailla on samat aikuiset koko peruskoulun ajan, ja opettajia voidaan käyttää joustavasti eri vuosiluokkien opettamisessa. Kaksisarjaisuus tuo jokaisen vuosiluokan opettajalle työparin. Rinnakkaisluokat voidaan ryhmitellä joustavasti eri kokoihin opetusryhmiin, jolloin oppilaiden tarpeet voidaan ottaa paremmin huomioon. Suuremmissa kouluissa toteutuvat paremmin monipuolinen kielivalikoima ja useat



valinnaisaineet, koska eri ryhmiin saadaan tarpeeksi oppilaita. Suurempi koulukoko ei tarkoita suurempaa ryhmäkoko.

Koulutuspalveluja ja -tiloja kehitetään alueellisen tasapuolisuuden periaatteella. Uusille alueille rakennetaan väestömäärän edellyttämiä kouluja, ja ylimääräisistä koulutiloista luovutaan niillä alueilla, joilla oppilasmäärä laskee muutoin kuin tilapäisesti. Valtuuston hyväksymän investointiohjelman mukaan seuraavan kymmenen vuoden aikana rakennetaan viisi uutta peruskoulua ja peruskorjataan noin 60 koulua. Uudet koulut rakennetaan niille alueille, joilla uusien opetustilojen tarve on suurin: Kalasatamaan, Jätkäsaareen, Kruunuvuorenrantaan, Lauttasaareen ja Myllypuroon.

Oppilaaksiottoalueita kehitetään vastaamaan nykyistä laajemman alueen koulutustarvetta. Koulumatkojen turvallisuudesta huolehditaan.

Erityisluokkaverkon suunnittelun lähtökohtana on vahvistaa lähikouluperiaatteen ja yhtenäisen peruskoulun toteutumista. Erityisluokkien sijoittamisessa otetaan huomioon koulun kokonaistilanne: koulun rakenne, yleisopetuksen oppilaiden määrät ja muut pienryhmät. Erityisluokkien sijoittamisella edistetään oppilaan oikeutta osittaiseen integraatioon koulupäivän aikana.

Laadukkaat ja yhteiskäytön mahdollistavat opetustilat turvataan sopeuttamalla kouluverkko vastaamaan oppilaiden muuttuvia palvelutarpeita ja tarkistamalla tilamitoitusperusteet ottamalla huomioon kaikki kaupungissa sijaitsevat koulut ja oppilaitokset. Talouden tasapainottamiseksi ja tuottavuuden paranemiseksi kaikki hallintokunnat laativat tilankäyttöohjelmat ja tehostamissuunnitelmat, joissa otetaan huomioon teknologian muutokset sekä palvelujen ja työn uudet muodot. Tavoite on, että kaupungin omassa käytössä olevien toimitilojen kokonaispinta-ala ei kasva strategiakaudella.

Tapanilan ala-aste on pääosin yksisarjainen, 220 oppilaan ala-aste. Se ei nykyisellään vastaa opetustoimen palveluverkolle asetettuja tavoitteita yhtenäisestä, vähintään kaksisarjaisesta peruskoulusta, jossa on kaikki vuosiluokat. Tapanilan alueella ei ole myöskään erityisiä perusteita erillisen, pienen ala-asteen säilyttämiselle. Tapanilan alue ylittää kaikilla sosioekonomisilla mittareilla kaupungin keskiarvon. Hallinnollinen yhdistäminen Hiidenkiven peruskoulun kanssa turvaa sen, että myös Tapanilan ala-asteen oppilaat saavat yhtenäisen, suunnitelmallisen, läpi peruskoulun jatkuvan koulupolun yhden rehtorin alaisuudessa.

Suutarilan, Tapanilan ja Tapulikaupungin alueen nykyinen palveluverkko

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Suutarilan, Tapanilan ja Tapulikaupungin alueella on seitsemän koulua, joista viisi on ala-asteen kouluja, yksi yläasteen koulu ja yksi yhtenäinen peruskoulu. Jo nykyisin Tapanilan ala-asteelta ja Maatullin ala-asteelta siirrytään 7–9-luokille pääsääntöisesti Hiidenkiven peruskouluun. Siltamäen, Suutarilan ja Töyrynummen ala-asteilta siirrytään 7–9-luokille Suutarilan yläasteelle.

Alueen kouluissa on yhteensä 2 544 oppilasta. Kouluissa on 16 pienryhmää, jotka palvelevat koillisen alueen oppilaita. Lisäksi on kaksi maahanmuuttajien valmistavan opetuksen opetusryhmää. Painotettua opetusta on Suutarilan ala-asteella kolmannelta luokalta alkava musiikin opetus, Suutarilan yläasteella seitsemänneltä luokalta alkavat musiikki ja latina ja Hiidenkiven peruskoulussa seitsemänneltä luokalta alkava mediakasvatus. Painotetussa opetuksessa on syksyn 2014 tilastointipäivän mukaan yhteensä 232 oppilasta.

Osa koulujen oppilaista tulee ei-painotettuun yleisopetukseen muilta alueilta. Osa muualta tulevista oppilaista tulee naapurikouluista alueen sisältä. Tapanilan ja Tapulikaupungin alueen koulujen yleisopetuksen oppilaista 82 % on Tapanilasta tai Tapulikaupungista.

Alueen kouluissa on 200 oppilaspaikkaa liikaa

Koulujen tarkoituksena on palvella oman alueensa väestöä. Koulujen mitoituksen määrittävät oppilaaksiottoalueen väestöennuste, opetustarjonta (mm. painotettu opetus) ja alueelta kouluun tulevien oppilaiden laskennallinen osuus. Tavoitteena on mitoittaa tilat niin, että kaikkien tilojen käyttöaste on hyvä.

Suutarilan, Tapanilan ja Tapulikaupungin alueen kouluikäisen väestön määrä on yhteensä 2 740 vuonna 2015. Määrän arvioidaan kasvavan 10 vuoden aikana 200:lla. Kasvusta 150 on ala-asteen ja 50 yläasteen oppilaita, ja se sijoittuu pääosin Tapulikaupungin alueelle. Kaupungin väestöennusteen mukaan Hiidenkiven peruskoulun ja Tapanilan ala-asteen oppilaaksiottoalueella asuvien 6–12-vuotiaiden määrä kasvaa 24:llä ja yläasteikäisten määrä 89:llä koko tarkastelujakson aikana. Maatullin ala-asteen oppilaaksiottoalueella 6–12-vuotiaiden määrä kasvaa 84:llä.

Alueelta siirtyy noin 520 oppilasta opiskelemaan muille alueille koko kaupunkia palveleviin kouluihin. Poistuma on 19 % alueella asuvista oppilaista. Lähikoulupaikkojen tarve vuosina 2015–2024 on siten laskennallisesti 2 200–2 400.

Alueen kouluissa on yhteensä 2 919 oppilaspaikkaa. Koulutilaa on varattava alueella olevaan koko kaupunkia palvelemaan painotettuun opetukseen, erityisluokille ja valmistavalle opetukselle. Painotettuun



opetukseen ja pienryhmiin varataan lähikoulupaikkalaskelmissa noin 450 oppilaspaiikkaa, mikä on osin laskennallista ja osin perustuu toteutuneisiin oppilasmääriin. Varaus on 15 % koulutilan kokonaismäärästä.

Alueen kouluissa on siten yhteensä noin 2 465 oppilaspaiikkaa lähikoulun valitseville oppilaille. Tänä lukuvuonna painotetussa opetuksessa ja pienryhmissä on yhteensä 401 oppilasta, joten lähikoulupaikkoja on em. enemmän käytettävissä.

Lähikoulupaikkojen tarpeen ja käytössä olevien oppilaspaiikkojen vertailun perusteella alueen kouluissa on yhteensä noin 200 oppilaspaiikkaa liikaa seitsemän vuoden ajan. Tämän jälkeen liikatilan määrä vähenee alueen väestönkasvun seurauksena.

Opetuksen, hallinnon ja oppilashuollon resurssit paranevat

Koulun käytettävissä olevien resurssien laskenta pohjautuu koulun oppilasmäärään. Jokainen oppilas tuo koululle resursseja opetukseen, koulunkäyntiavustukseen, oppilashuoltoon ja koulusihteeripalveluihin.

Rehtorin virkaan tarvitaan noin 200 oppilasta. 200 oppilaan koulussa rehtorilla on johtamistyön ohella paljon opetustunteja. Opetustuntien määrä vähenee koulun oppilasmäärän kasvaessa siten, että suuressa koulussa rehtorilla on vain muutama tai ei ollenkaan opetustunteja. Tällöin rehtorilla on mahdollisuus keskittyä kokonaan johtamiseen.

Oppilashuollon mitoitus on 1 000 oppilasta / psykologi ja 780 oppilasta / kuraattori. Kouluterveydenhoitajien mitoitus on 630–650 oppilasta / terveydenhoitaja. Koulusihteerien mitoitus on koulumuodosta riippuen noin 500 oppilasta / koulusihteerin.

Tapanilan ala-asteella on tällä hetkellä 220 oppilasta. Se ei mitoituksen mukaan riitä täysipäiväisiin, vain omassa koulussa työskenteleviin psykologeihin, kuraattoreihin ja terveydenhoitajiin. Yhdistyvän koulun oppilasmäärä tulee olemaan noin 900, mikä turvaa täysipäiväisen oppilashuollon henkilöstön. Koulussa tulee olemaan päätoiminen rehtori ja virka-apulaisrehtori.

Hallinnollinen yhdistäminen tuo myös säästöjä

Talouden tasapainosta tulee huolehtia toimintoja uudelleen organisoimalla, hyödyntämällä uutta teknologiaa sekä parantamalla toimintaprosesseja ja -menetelmiä. Peruspalveluiden vaikuttavuutta tulee parantaa, jotta strategiaohjelman mukaiset talouden tasapainotavoitteet saavutetaan.



Tapanilan ala-asteen ja Hiidenkiven peruskoulun yhdistämisellä ja suunnitelluilla tilamuutoksilla arvioidaan säästettävän vuosittain

- hallinnollisia kuluja noin 140 000 euroa
- tilavuokria (sisältäen siivouksen) noin 47 000 euroa.

Kokonaissäästö on 187 000 euroa vuodessa. Yhdessä Suutarilan alueen koulujen hallinnollisen yhdistämisen kanssa säästöä syntyy alueella noin 500 000 euroa vuodessa.

Koulujen yhdistäminen tuo joustoa tilojen käyttöön - yhdistettävien koulujen etäisyys 400 m

Koulujen yhdistäminen tuo tiiviin ja yhteisöllisen alueen koulunpitoon lisää joustavuutta, mikä monin tavoin tukee hyvää kasvua ja oppimista. Sekä opetussuunnitelman perusteissa vuodelta 2014 että kaupunginhallituksen päättämässä opetustoimen palveluverkon kehittämisen tavoitteissa korostetaan yhtenäisen perusopetuksen järjestämistä vuosiluokilla 1–9. Jatkumo ensimmäiseltä luokalta perusopetuksen viimeiselle luokalle on myös kansallisten linjausten mukainen.

Yhdistyvän koulun oppilasmäärä on noin 900. Ensimmäisellä luokalla aloittavien oppilaiden enimmäismäärä lukuvuodelle 2015–2016 on Tapanilan ala-asteella 25 ja Hiidenkiven peruskoulussa 67 (yhteensä 92 oppilasta). Opetuslautakunnan suomenkielisen jaoston päätös yleisopetuksen enimmäisoppilasmäärästä perustuu alueella asuvien koulutulokkaiden määrään. Jos alueella asuu tai sinne muuttaa enemmän lapsia, oppilasmäärä saa ylittyä. Jokaiselle taataan paikka lähikoulusta.

Tapanilan ala-asteen ja Hiidenkiven peruskoulun välinen etäisyys on 400 metriä. Koulujen yhdistyminen mahdollistaa tilojen joustavamman käytön. Tapanilan ala-asteen päärakennus ja sen yhteydessä oleva sivurakennus jäävät uuden yhdistyvän koulun käyttöön. Opetus- ja kulttuuriministeriö on viime syksynä myöntänyt 240 000 euron avustuksen päärakennuksen sisäilmakorjaukseen. Jos valtuusto hyväksyy koulujen hallinnollisen yhdistämisen, opetusviraston tarkoituksena on esittää opetuslautakunnan suomenkieliselle jaostolle Tapanilan ala-asteen 1920-luvulla rakennetusta puukoulusta luopumista. Siinä opiskelee nyt kaksi luokkaa, joissa on yhteensä 46 oppilasta.

Alueen oppilaaksiottorajoja on tarkoitus tarkistaa Maatullin ala-asteen suuntaan, mikä pienentäisi jonkin verran yhdistyvän koulun oppilasmäärää.



Koulujen vakinaiselle henkilöstölle riittää opetustunnit yhdistyvässä koulussa. Uudelle koululle on tarkoitus tehdä yhteinen opetussuunnitelma, joka otetaan käyttöön samaan aikaan kun kaikissa kouluissa siirrytään uusiin opetussuunnitelmiin 1.8.2016.

Yhteistyö, kuuleminen ja palautteet

Palveluverkkotarkastelu on tehty yhteistyössä kiinteistöviraston tilakeskuksen, tietokeskuksen, varhaiskasvatusviraston ja opetusviraston ruotsinkielisen päivähoidon kanssa.

Alueen koulujen johtokunnilta ja oppilaskunnilta pyydettiin lausunnot ehdotuksista 17.11.2014 mennessä. Johtokunnilla oli yhteinen tilaisuus 6.10.2014, jossa tarkasteltiin lähtötietoja ja ehdotuksia.

Tapanilan ala-asteen johtokunta vastustaa ehdotusta Tapanilan ala-asteen ja Hiidenkiven peruskoulun yhdistämisestä kuten myös puukoulusta luopumista. Tapanilan ala-asteen oppilaskunnalla ei ole mitään sitä vastaan, että koulut yhdistyisivät, kunhan kaikki Tapanilan ala-asteen nykyiset rakennukset ovat jatkossakin oppilaiden käytössä. Hiidenkiven peruskoulun johtokunta puoltaa alueellisesti yhtenäistä peruskoulua ja edellyttää, että Tapanilan ala-asteen koulutilat pysyvät käytössä. Myös oppilaskunta kannattaa koulujen yhdistymistä. Maatullin ala-asteen johtokunta puoltaa oppilaaksiottoalueen rajan siirtämistä Tapanilankaareen. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan esityksen liitteinä.

Koulujen henkilökuntaa kuultiin 18.10.2014 Maatullin ala-asteella, 4.11.2014 Hiidenkiven peruskoululla ja 5.11.2014 Tapanilan ala-asteella.

Asukastilaisuus pidettiin 23.10.2014 Hiidenkiven peruskoululla. Tilaisuudesta ilmoitettiin ennakkoon lehti-ilmoituksin sekä oppilaiden koteihin Wilma-tiedotteilla. Asukkailla on ollut mahdollisuus antaa palautetta mm. sähköisen palautekanavan kautta. Palautteet ja niihin annetut vastaukset sekä muut kannanotot ovat esityksen liitteinä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi
Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi

Liitteet



27.04.2015

Sj/1

- 1 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 2 Tietoja oppilasmäärästä, väestöstä ja tiloista
- 3 Hiidenkiven peruskoulun johtokunnan lausunto
- 4 Hiidenkiven peruskoulun oppilaskunnan lausunto
- 5 Tapanilan ala-asteen johtokunnan lausunto
- 6 Tapanilan ala-asteen oppilaskunnan lausunto
- 7 Maatullin ala-asteen johtokunnan lausunto
- 8 Asukaspalautteet ja muut kannanotot

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 24.02.2015 § 31

HEL 2014-013453 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunta esitti kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Tapanilan ala-asteen koulu ja Hiidenkiven peruskoulu yhdistetään 1.8.2016 alkaen yhtenäiseksi peruskouluksi.

Käsittely

24.02.2015 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Jäsen Leoni teki seuraavan vastaehdotuksen: "Tapanilan ala-astetta ja Hiidenkiven peruskoulua ei yhdistetä hallinnollisesti."

Kannattaja jäsen Jalovaara

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Jäsen Leonin vastaehdotus

Jaa-äännet: 7

jäsenet Ekman, Korolainen, Nordman, Palm, Raittinen, Rydman, puheenjohtaja Krohn

Ei-äännet: 4

jäsenet Jalovaara, Leoni, Nyman, Razmyar

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus äänin 7-4.



27.04.2015

Sj/1

Esittelijä

linjanjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777
inari.salonen(a)hel.fi
Mauno Kemppi, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86363
mauno.kemppi(a)hel.fi
Leena Lakovaara, aluepäällikkö, puhelin: 310 71764
leena.lakovaara(a)hel.fi

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 27.01.2015 § 4

HEL 2014-013453 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto esitti opetuslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Tapanilan ala-asteen koulu ja Hiidenkiven peruskoulu yhdistetään 1.8.2016 alkaen yhtenäiseksi peruskouluksi.

Käsittely

27.01.2015 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Jäsen Leoni teki seuraavan vastaehdotuksen: "Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto ei esitä Tapanilan ala-asteen ja Hiidenkiven peruskoulun hallinnollista yhdistämistä. Samalla nykyinen puukoulu säilyy opetuksen käytössä."

Kannattaja jäsen Jalovaara

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Jäsen Leonin vastaehdotus

Jaa-äännet: 4

jäsenet Palm, Raittinen, Rydman, puheenjohtaja Krohn

Ei-äännet: 4

jäsenet Jalovaara, Leoni, Nyman, Razmyar

Tyhjä: 1

jäsen Korolainen



27.04.2015

Sj/1

Äänten mentyä tasan 4-4 (1 tyhjä) hyväksyttiin esittelijän ehdotus, jota puheenjohtaja Krohn äänesti.

16.12.2014 Pöydälle

25.11.2014 Pöydälle

Esittelijä

linjanjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777
inari.salonen(a)hel.fi
Mauno Kemppe, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86363
mauno.kemppi(a)hel.fi
Leena Lakovaara, aluepäällikkö, puhelin: 310 71764
leena.lakovaara(a)hel.fi



27.04.2015

Sj/2

§ 421

V 5.5.2015, Töyrynummen ala-asteen koulun ja Suutarilan yläasteen koulun hallinnollinen yhdistäminen

HEL 2014-013555 T 12 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi
Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää, että Töyrynummen ala-asteen koulu ja Suutarilan yläasteen koulu yhdistetään 1.8.2016 alkaen yhtenäiseksi peruskouluksi.

Esittelijän perustelut

Opetuslautakunnan esitys

Nyt käsittelyssä olevat koulujen yhdistämissä koskevat esitykset perustuvat Suutarilan, Tapanilan ja Tapulikaupungin alueen kokonaistarkasteluun. Alueella on tällä hetkellä 200 oppilaspaikkaa liikaa. Töyrynummen ala-aste on suhteellisen pieni, noin 250 oppilaan ala-aste ja Suutarilan yläaste 330 oppilaan erillinen yläaste. Ne eivät sellaisina vastaa tavoitteita yhtenäisestä, peruskoulun kaikki vuosiluokat kattavasta koulupolusta. Alueen kokonaistarkastelun tavoitteena on luoda koko Suutarilan, Tapanilan ja Tapulikaupungin alueelle koulutuspoliittisia tavoitteita vastaavat koulutilat, ja siirtyä kohti koko peruskoulun kattavaa yhtenäiskoulua.



Palveluverkkotarkastelun ja saadun palautteen pohjalta opetuslautakunta on 24.2.2015 esittänyt kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi kahta hallinnollista yhdistämistä:

- Tapanilan ala-asteen koulu ja Hiidenkiven peruskoulu yhdistetään yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2016 alkaen ja
- Töyrynummen ala-asteen koulu ja Suutarilan yläasteen koulu yhdistetään yhtenäiseksi peruskouluksi 1.8.2016 alkaen.

Opetuslautakunnan esitys Töyrynummen ala-asteen ja Suutarilan yläasteen yhdistämisestä syntyi yksimielisesti ja esitys Tapanilan ala-asteen ja Hiidenkiven peruskoulun yhdistämisestä äänin 7–4. Tapanilan alueen koulujen yhdistämistä koskeva esitys on erillisenä asiana tämän kokouksen esityslistalla.

Kaupunginhallituksen johtosäännön 7 §:n 11 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää opetustoimeen kuuluvan oppilaitoksen perustamisesta tai lakkauttamisesta opetuslautakunnan annettua asiasta lausuntonsa. Opetustoimen johtosäännön 5 §:n 1 mom. 10 kohdan mukaan opetuslautakunnan jaostojen tehtävänä on päättää oman kieliryhmänsä osalta koulujen ja oppilaitosten nimistä ja toimipaikoista.

Suurin osa Töyrynummen ala-asteen rakennuksesta ja kaikki Suutarilan yläasteen nykyiset tilat jäävät yhdistyvän koulun käyttöön. Jos valtuusto hyväksyy koulujen hallinnollisen yhdistämisen, opetusviraston tarkoituksena on tuoda opetuslautakunnan suomenkielisen jaoston päätettäväksi esitys, jossa noin kolmasosasta Töyrynummen ala-asteen rakennuksesta luovutaan. Oppilaaksiottoalueita tarkistetaan Suutarilan alueen koulujen kesken.

Tavoitteena yhtenäiset, vähintään kaksisarjaiset peruskoulut

Kaupunginhallitus on 30.3.2015 hyväksynyt opetustoimen palveluverkon kehittämisen tavoitteet. Niiden mukaan kaupungin järjestämä suomenkielinen perusopetus pyritään kokoamaan yhtenäisiin, vähintään kaksisarjaisiin peruskouluihin, joissa on kaikki vuosiluokat.

Kaikki vuosiluokat kattava peruskoulu turvaa oppilaille yhtenäisen koulupolun, jossa ei tule niveltä 6. ja 7. luokan välillä. Oppilaille on samat aikuiset koko peruskoulun ajan, ja opettajia voidaan käyttää joustavasti eri vuosiluokkien opettamisessa. Hallinnollisesti suurempi koulu tuo opetuksen suunnitteluun lisää joustoa, ja monipuolinen kielivalikoima ja useat valinnaisaineet toteutuvat paremmin. Suurempi koulukoko ei tarkoita suurempaa ryhmäkokoja.



Koulutuspalveluja ja -tiloja kehitetään alueellisen tasapuolisuuden periaatteella. Uusille alueille rakennetaan väestömäärän edellyttämiä kouluja, ja ylimääräisistä koulutiloista luovutaan niillä alueilla, joilla oppilasmäärä laskee muutoin kuin tilapäisesti. Valtuuston hyväksymän investointiohjelman mukaan seuraavan kymmenen vuoden aikana rakennetaan viisi uutta peruskoulua ja peruskorjataan noin 60 koulua. Uudet koulut rakennetaan niille alueille, joilla uusien opetustilojen tarve on suurin: Kalasatamaan, Jätkäsaareen, Kruunuvuorenrantaan, Lauttasaareen ja Myllypuroon.

Oppilaaksiottoalueita kehitetään vastaamaan nykyistä laajemman alueen koulutustarvetta. Koulumatkojen turvallisuudesta huolehditaan.

Erityisluokkaverkon suunnittelun lähtökohtana on vahvistaa lähikouluperiaatteen ja yhtenäisen peruskoulun toteutumista. Erityisluokkien sijoittamisessa otetaan huomioon koulun kokonaistilanne: koulun rakenne, yleisopetuksen oppilaiden määrät ja muut pienryhmät. Erityisluokkien sijoittamisella edistetään oppilaan oikeutta osittaiseen integraatioon koulupäivän aikana.

Laadukkaat ja yhteiskäytön mahdollistavat opetustilat turvataan sopeuttamalla kouluverkko vastaamaan oppilaiden muuttuvia palvelutarpeita ja tarkistamalla tilamitoitusperusteet ottamalla huomioon kaikki kaupungissa sijaitsevat koulut ja oppilaitokset. Talouden tasapainottamiseksi ja tuottavuuden paranemiseksi kaikki hallintokunnat laativat tilankäyttöohjelmat ja tehostamissuunnitelmat, joissa otetaan huomioon teknologian muutokset sekä palvelujen ja työn uudet muodot. Tavoite on, että kaupungin omassa käytössä olevien toimitilojen kokonaispinta-ala ei kasva strategiakaudella.

Töyrynummen ala-aste on suhteellisen pieni, noin 250 oppilaan ala-aste. Suutarilan yläaste on noin 330 oppilaan erillinen yläaste. Kumpikaan niistä ei nykyisellään vastaa opetustoimen palveluverkolle asetettuja tavoitteita yhtenäisestä, vähintään kaksisarjaisesta peruskoulusta, jossa on kaikki vuosiluokat. Koulujen hallinnollinen yhdistäminen turvaa Töyrynummen ala-asteen ja Suutarilan yläasteen oppilaille yhtenäisen, suunnitelmallisen, läpi peruskoulun jatkuvan koulupolun yhden rehtorin alaisuudessa.

Suutarilan, Tapanilan ja Tapulikaupungin alueen nykyinen palveluverkko

Suutarilan, Tapanilan ja Tapulikaupungin alueella on seitsemän koulua, joista viisi on ala-asteen kouluja, yksi yläasteen koulu ja yksi yhtenäinen peruskoulu. Siltämäen ala-asteelta, Suutarilan ala-asteelta ja Töyrynummen ala-asteelta siirrytään pääsääntöisesti jo nyt 7–9-luokille Suutarilan yläasteelle. Tapanilan ja Maatullin ala-asteilta siirrytään 7–9-luokille Hiidenkiven peruskouluun.



Alueen kouluissa on yhteensä 2 544 oppilasta. Kouluissa on 16 pienryhmää, jotka palvelevat koillisen alueen oppilaita. Lisäksi on kaksi maahanmuuttajien valmistavan opetuksen opetusryhmää. Painotettua opetusta on Suutarilan ala-asteella kolmannelta luokalta alkava musiikin opetus, Suutarilan yläasteella seitsemänneltä luokalta alkavat musiikki ja latina ja Hiidenkiven peruskoulussa seitsemänneltä luokalta alkava mediakasvatus. Painotetussa opetuksessa on syksyn 2014 tilastointipäivän mukaan yhteensä 232 oppilasta.

Osa koulujen oppilaista tulee ei-painotettuun yleisopetukseen muilta alueilta. Osa muualta tulevista oppilaista tulee naapurikouluista alueen sisältä. Suutarilan alueen koulujen yleisopetuksen oppilaista 70 % on Suutarilasta.

Alueen kouluissa on 200 oppilaspaikkaa liikaa

Koulujen tarkoituksena on palvella oman alueensa väestöä. Koulujen mitoituksen määrittävät oppilaaksiottoalueen väestöennuste, opetustarjonta (mm. painotettu opetus) ja alueelta kouluun tulevien oppilaiden laskennallinen osuus. Tavoitteena on mitoittaa tilat niin, että kaikkien tilojen käyttöaste on hyvä.

Suutarilan, Tapanilan ja Tapulikaupungin alueen kouluikäisen väestön määrä on yhteensä 2 740 vuonna 2015. Määrän arvioidaan kasvavan 10 vuoden aikana 200:lla. Kasvusta 150 on ala-asteen ja 50 yläasteen oppilaita, ja se sijoittuu pääosin Tapulikaupungin alueelle.

Alueelta siirtyy noin 520 oppilasta opiskelemaan muille alueille koko kaupunkia palveleviin kouluihin. Poistuma on 19 % alueella asuvista oppilaista. Lähikoulupaikkojen tarve vuosina 2015–2024 on siten laskennallisesti 2 200–2 400.

Alueen kouluissa on yhteensä 2 919 oppilaspaikkaa. Koulutilaa on varattava alueella olevaan koko kaupunkia palvelemaan painotettuun opetukseen, erityisluokille ja valmistavalle opetukselle. Painotettuun opetukseen ja pienryhmiin varataan lähikoulupaikkalaskelmissa noin 450 oppilaspaikkaa, mikä on osin laskennallista ja osin perustuu toteutuneisiin oppilasmääriin. Varaus on 15 % koulutilan kokonaismäärästä.

Alueen kouluissa on siten yhteensä noin 2 465 oppilaspaikkaa lähikoulun valitseville oppilaille. Tänä lukuvuonna painotetussa opetuksessa ja pienryhmissä on yhteensä 401 oppilasta, joten lähikoulupaikkoja on em. enemmän käytettävissä.

Lähikoulupaikkojen tarpeen ja käytössä olevien oppilaspaikkojen vertailun perusteella alueen kouluissa on yhteensä noin 200



oppilaspaikkaa liikaa seitsemän vuoden ajan. Tämän jälkeen liikatilan määrä vähenee alueen väestönkasvun seurauksena.

Opetuksen, hallinnon ja oppilashuollon resurssit paranevat

Koulun käytettävissä olevien resurssien laskenta pohjautuu koulun oppilasmäärään. Jokainen oppilas tuo koululle resursseja opetukseen, koulunkäyntiavustukseen, oppilashuoltoon ja koulusihteeripalveluihin.

Rehtorin virkaan tarvitaan noin 200 oppilasta. 200 oppilaan koulussa rehtorilla on johtamistyön ohella paljon opetustunteja. Opetustuntien määrä vähenee koulun oppilasmäärän kasvaessa siten, että suuressa koulussa rehtorilla on vain muutama tai ei ollenkaan opetustunteja. Tällöin rehtorilla on mahdollisuus keskittyä kokonaan johtamiseen.

Oppilashuollon mitoitus on 1 000 oppilasta / psykologi ja 780 oppilasta / kuraattori. Kouluterveydenhoitajien mitoitus on 630–650 oppilasta / terveydenhoitaja. Koulusihteerien mitoitus on koulumuodosta riippuen noin 500 oppilasta / koulusihteerin.

Kummankaan koulun oppilasmäärä ei nykyisellään riitä täysipäiväisiin, vain omassa koulussa työskenteleviin psykologeihin, kuraattoreihin ja terveydenhoitajiin. Yhdistyvän koulun oppilasmäärä tulee olemaan noin 570–600, mikä mitoituksen mukaan turvaa oppilashuollon henkilöstön paikalla olon huomattavasti useammin kuin nykyisin.

Hallinnollinen yhdistäminen tuo myös säästöjä

Talouden tasapainosta tulee huolehtia toimintoja uudelleen organisoimalla, hyödyntämällä uutta teknologiaa sekä parantamalla toimintaprosesseja ja -menetelmiä. Peruspalveluiden vaikuttavuutta tulee parantaa, jotta strategiaohjelman mukaiset talouden tasapainotavoitteet saavutetaan.

Töyrynummen ala-asteen ja Suutarilan yläasteen yhdistämisellä ja suunnitelluilla tilamuutoksilla arvioidaan säästettävän vuosittain

- hallinnollisia kuluja noin 77 000 euroa
- tilavuokria (sisältäen siivouksen) noin 220 000 euroa.

Kokonaissäästö on 297 000 euroa vuodessa. Yhdessä Tapanilan alueen koulujen hallinnollisen yhdistämisen kanssa säästöä syntyy alueella noin 500 000 euroa vuodessa.

Koulujen yhdistäminen tuo joustoa tilojen käyttöön - yhdistettävien koulujen etäisyys 500 m



Koulujen yhdistäminen tuo yhtenäisen asuinalueen koulunpitoon lisää joustavuutta, mikä monin tavoin tukee hyvää kasvua ja oppimista. Sekä opetussuunnitelman perusteissa vuodelta 2014 että kaupunginhallituksen päättämässä opetustoimen palveluverkon kehittämisen tavoitteissa korostetaan yhtenäisen perusopetuksen järjestämistä vuosiluokilla 1–9. Jatkumo ensimmäiseltä luokalta perusopetuksen viimeiselle luokalle on myös kansallisten linjausten mukainen.

Yhdistyvässä koulussa on arviolta 570–600 oppilasta. Töyrynummen ala-asteella ensimmäisellä luokalla aloittavien oppilaiden enimmäismäärä lukuvuodelle 2015–2016 on 39. Suutarilan yläasteelle on varattu seitsemännelle luokalle enintään 125 oppilaspaikkaa, joista 48 painotettuun opetukseen. Opetuslautakunnan suomenkielisen jaoston päätös yleisopetuksen enimmäisoppilasmäärästä perustuu alueella asuvien koulutulokkaiden määrään. Jos alueella asuu tai sinne muuttaa enemmän ensimmäiselle tai seitsemännelle luokalle tulevia oppilaita, oppilasmäärä saa ylittyä. Jokaiselle taataan paikka lähikoulusta.

Töyrynummen ala-asteen ja Suutarilan yläasteen välinen etäisyys on 500 metriä. Koulujen yhdistyminen mahdollistaa tilojen joustavamman käytön. Suurin osa Töyrynummen ala-asteen rakennuksesta ja kaikki Suutarilan yläasteen nykyiset tilat jäävät yhdistyvän koulun käyttöön. Jos valtuusto hyväksyy koulujen hallinnollisen yhdistämisen, opetusviraston tarkoituksena on luopua noin kolmasosasta Töyrynummen ala-asteen rakennuksesta. Osa nykyisen ala-asteen oppilaista siirtyy opiskelemaan nykyisen yläasteen tiloihin.

Koulujen vakinaiselle henkilöstölle riittää opetustunnit yhdistyvässä koulussa. Uudelle koululle on tarkoitus tehdä yhteinen opetussuunnitelma, joka otetaan käyttöön samaan aikaan kun kaikissa kouluissa siirrytään uusiin opetussuunnitelmiin 1.8.2016.

Yhteistyö, kuuleminen ja palautteet

Palveluverkkotarkastelu on tehty yhteistyössä kiinteistöviraston tilakeskuksen, tietokeskuksen, varhaiskasvatusviraston ja opetusviraston ruotsinkielisen päivähoidon kanssa.

Alueen koulujen johtokunnilta ja oppilaskunnilta pyydettiin lausunnot ehdotuksista 17.11.2014 mennessä. Johtokunnilla oli yhteinen tilaisuus 6.10.2014, jossa tarkasteltiin lähtötietoja ja ehdotuksia.

Töyrynummen, Siltamäen ja Suutarilan ala-asteiden johtokunnat haluavat koulujensa jatkavan omina yksikköinä. Suutarilan yläasteen johtokunta hyväksyy lausuntopyyntöissä esitetyistä vaihtoehdoista



yhdistymisen Suutarilan ala-asteen ja Töyrynummen ala-asteen kanssa. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan esityksen liitteinä.

Koulujen henkilökuntaa kuultiin 4.11.2014 Töyrynummen ala-asteella ja 11.11.2014 Siltamäen ala-asteella, Suutarilan ala-asteella ja Suutarilan yläasteella.

Asukastilaisuus pidettiin 23.10.2014 Hiidenkiven peruskoululla. Tilaisuudesta ilmoitettiin ennakkoon lehti-ilmoituksin sekä oppilaiden koteihin Wilma-tiedotteilla. Asukkailla on ollut mahdollisuus antaa palautetta mm. sähköisen palautekanavan kautta. Palautteet ja niihin annetut vastaukset sekä muut kannanotot ovat esityksen liitteenä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi
Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 2 Tietoja oppilasmäärästä, väestöstä ja tiloista
- 3 Suutarilan yläasteen johtokunnan lausunto
- 4 Töyrynummen ala-asteen johtokunnan lausunto
- 5 Töyrynummen ala-asteen oppilaskunnan lausunto
- 6 Siltamäen ala-asteen johtokunnan lausunto
- 7 Siltamäen ala-asteen oppilaskunnan lausunto
- 8 Suutarilan ala-asteen johtokunnan lausunto
- 9 Suutarilan ala-asteen oppilaskunnan lausunto
- 10 Asukaspalautteet ja muut kannanotot

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 24.02.2015 § 30

HEL 2014-013555 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunta esitti kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Töyrynummen ala-asteen koulu ja



27.04.2015

Sj/2

Suutarilan yläasteen koulu yhdistetään 1.8.2016 alkaen yhtenäiseksi peruskouluksi.

Esittelijä

linjanjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777
inari.salonen(a)hel.fi

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 16.12.2014 § 150

HEL 2014-013555 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto esitti opetuslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Töyrynummen ala-asteen koulu ja Suutarilan yläasteen koulu yhdistetään 1.8.2016 alkaen yhtenäiseksi peruskouluksi.

25.11.2014 Pöydälle

Esittelijä

linjanjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777
inari.salonen(a)hel.fi
Mauno Kemppe, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86363
mauno.kemppi(a)hel.fi
Leena Lakovaara, aluepäällikkö, puhelin: 310 71764
leena.lakovaara(a)hel.fi



27.04.2015

Kaj/1

§ 422

V 5.5.2015, Helsingin uuden yleiskaavan lähetekeskustelu

HEL 2015-004984 T 10 03 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi Helsingin uuden yleiskaavan valmistelutilanteen sekä käydä lähetekeskustelun yleiskaavan jatkovalmistelun pohjaksi.

Kaupunginvaltuuston päättää lisäksi todeta, että asiasta laadittu keskustelupöytäkirja lähetetään kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle käytettäväksi uuden yleiskaavan valmistelutyössä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yleiskaavaluonnoksen kartta, päivätty 25.11.2014, päivitetty Kslk:n 16.12.2014 päätöksen mukaiseksi
- 2 Yleiskaavaluonnoksen selostus: Kaupunkikaava - Helsingin uusi yleiskaava, päivätty 25.11.2014, päivitetty Kslk:n 16.12.2014 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti II, päivätty 25.11.2014, päivitetty Kslk:n 16.12.2014 päätöksen mukaiseksi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 16.12.2014 Helsingin uuden yleiskaavan luonnoksen nähtäville asetettavaksi.

Yleiskaava mahdollistaa Helsingin kasvun. Yleiskaava varmistaa edellytykset riittävälle asuntotuotannolle ja elinkeinoelämän



toimintaedellytykset. Yleiskaavaluonnoksessa on varauduttu vähimmillään 860 000 asukkaaseen ja 560 000 työpaikkaan vuoteen 2050 mennessä.

Yleiskaava on tarkoitus saattaa valtuuston hyväksyttäväksi tällä valtuustokaudella.

Esittelijän perustelut

Yleiskaavaluonnoksen pääsisältö

Yleiskaavaluonnos toteuttaa vision Helsingistä raideliikenteen verkostokaupunkina, jolla on vahva laajentunut pääkeskus, kantakaupunki. Verkostokaupungilla on myös vahva seudullinen ja kansainvälinen ulottuvuus. Tämä näkyy erityisesti yleiskaavaluonnoksen keskustaverkossa ja liikenneyhteyksissä.

Helsingin kantakaupunki on yritystoiminnan keskus. Samalla se on houkuttelevan asumisen paikka. Kaupunkituottavuuden näkökulmasta tarvitaan lisää tilaa läheltä ydinkeskustaa yrityksille ja lisää asuntoja vastaamaan urbaanin kaupunkiasumisen lisääntyneeseen kysyntään. Tämän mahdollistamiseksi tulee kaupunkirakennetta jakavia ja urbaanin kaupungin laajenemista estäviä moottoritiemäisiä alueita muuttaa kaupunkiympäristöksi niin liikkumisen kuin maankäytön osalta.

Kyse on kokonaisten uusien kaupunginosien rakentumisesta nykyisen kantakaupungin jatkeeksi. Uusia rakentamismahdollisuuksia on kaupunkibulevardien varsilla ja niiden lähiympäristössä noin kolmasosa yleiskaavavarannosta.

Kaupunkibulevardien lisäksi osoitetaan merkittäviä maankäyttövarauksia Malmin lentokentälle ja sen nykyiselle lentomelualueelle. Malmin kentän vaikutusalueella varaudutaan noin 25 000 asukkaaseen.

Kaupunkia tiivistetään kaikkialla, erityisesti raideliikenteen asemien ja solmukohtien sekä merkittävien pysäkkien ympäristöissä.

Kantakaupungin lisäksi esikaupunkien keskustoja kehitetään toiminnoiltaan sekoittuneina, tiiviinä palvelujen, työpaikkojen ja asumisen urbaaneina keskittyminä. Raideliikenteellä hyvin saavutettavat keskustat muodostavat keskenään verkoston ja mahdollistavat siten palvelujen hyvän saavutettavuuden.

Keskusta-alueiden lisäksi elinkeinotoimintaa varten tarvitaan toimitila-alueita joukkoliikenteellä hyvin saavutettavilta alueilta. Yleiskaavassa mahdollistetaan nykyisten toimitila-alueiden kehittäminen siten, että ne soveltuvat myös tuotannon tarpeisiin. Näistä merkittävimpiä ovat



Pitäjänmäki, Roihupelto-Herttoniemi ja Vuosaaren sataman yritysalue. Tattarisuon ja Tattariharjunoletetaan kehittyvän Malmin lentokentän muutoksen myötä.

Kulttuuriympäristöt ovat Helsingin vahvuus. Kaavamääräyksen mukaan kulttuurihistorialliset, rakennustaiteelliset ja maisemakulttuurin arvot tulee ottaa huomioon alueiden kehittämisessä.

Joukkoliikennejärjestelmän perustana on laajeneva raideliikenneverkko nopeine runkoyhteyksineen. Jalankulkijan asemaan kiinnitetään erityistä huomiota tulevaisuuden Helsingissä. Joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn merkitys korostuu kaavaluonnoksen kasvavissa keskustoissa. Pyöräilyn laatuikätyvät muodostavat sujuvan verkoston pidemmille matkoille. Tiivistyvä joukkoliikennekaupunki luo puitteet ekologisesti kestävämmälle yhdyskunnalle. Yleiskaavakarttaan on merkitty raideliikenteen runkoverkko ja tie- ja pääkatuverkko.

Helsinki on myös viherverkostokaupunki. Helsingin roolia merikaupunkina vahvistetaan. Virkistysalueet, meri ja virkistyspalvelut ovat helposti saavutettavissa. Helsingin erityisyys, säteittäinen, yhtenäinen viherrakenne yhdistyy seudun laajoihin virkistysalueisiin. Poikittaisia viheryhteyksiä on merkitty kaavakarttaan. Kaavaluonnokseen merkityt viheralueet mahdollistavat myös tärkeiden luonto- ja luonnonsuojelualueiden säilymisen ja metsäverkoston muodostamisen.

Yleiskaava on strateginen

Yleiskaavakartta on yleispiirteinen. Se näyttää Helsingin ja seudun kaupunkirakenteen kannalta strategisesti tärkeimmät kehittämissuunnat ja keskeiset painopisteet. Yleiskaava on oikeusvaikutteinen. Pääkarttaan liittyvillä teemakartoilla esitetään useita yksityiskohtaisia ratkaisuja, joihin yleiskaava perustuu tai jotka antavat lisäinformaatiota. Teemakartat eivät ole oikeusvaikutteisia. Uusi yleiskaava on mitoittava. Yleiskaavaehdotuksen rinnalla laadittava yleiskaavan toteuttamisohjelma määrittelee näitä tavoitteita yksityiskohtaisemmin.

Mitoituksen avulla pystytään ohjaamaan kaupungin rakentumista tavoitteellisemmin, toteuttamaan asuntotuotannon määrälliset tavoitteet, mitoittamaan palveluverkkoa sekä suunnittelemaan investointeja vastaamaan kasvavan kaupungin tarpeita.

Kaavan pohjaksi laadittuja maankäyttö- ja liikennetarkasteluja kuvataan yksityiskohtaisemmin kaavaselostuksen liiteraportissa "Helsingin keskeisimmät maankäytön muutosalueet". Lisäksi aineistoon liittyy



yksittäisistä alueista laadittuja laajempia maankäyttötarkasteluja sekä teema- ja selvitysraportteja.

Yleiskaavan valmisteluprosessi

Yleiskaavan laatiminen on tullut vireille 13.11.2012 päivätyllä osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla. Yleiskaavan lähtökohdat ja työohjelma hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 20.11.2012 yleiskaavan pohjaksi.

Yleiskaavan visio 2050 - pitkän tähtäimen kehityskuva hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 3.12.2013. Vision perusteella laadittu yleiskaavaluonnos esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 24.11.2014. Lautakunta päätti 16.12.2014 hyväksyä luonnoksen nähtäville ja antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin. Lautakunnan päätös syntyi äänestysten jälkeen ja päätökseen sisältyi useita luonnokseen tehtyjä muutoksia. Lautakunnan päätöksen mukainen yleiskaavaluonnos, kaavaselostus ja vuorovaikutusraportti ovat liitteenä. Muu liite- ja valmisteluaineisto on nähtävissä yleiskaavan verkkosivuilla www.yleiskaava.fi.

Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto on ollut esillä 7.1.–27.2.2015 ja siitä on järjestetty lukuisia keskustelutilaisuuksia. Luonnoksesta on lisäksi pyydetty hallintokuntien ja viranomaisien lausunnot.

Yleiskaavaluonnosta tarkennetaan yleiskaavaehdotukseksi kaavaluonnoksesta saadun palautteen, vaikutusten arviointien, maankäyttötarkastelujen ja selvitysten pohjalta. Samalla laaditaan kaavan toteuttamisohjelma. Tämänhetkisen arvion mukaan yleiskaavaehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä syksyllä 2015 ja kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston käsittelyssä vuoden 2016 aikana.

Helsingin uusi yleiskaava laaditaan siten, että se mahdollistaa Helsingin seudun nykyisen ydinkaupungin kehittämisen kuntarajoista riippumatta. Kaavaprosessi nivoutuu yhteen koko Helsingin seudulla tekeillä olevien tai käynnistettävien suunnitteluprosessien kanssa.

Yleiskaava koskee koko Helsingin aluetta lukuun ottamatta Östersundomia, jonne ollaan laatimassa kuntien yhteistä yleiskaavaa. Yleiskaava 2002:n voimaantulon jälkeen hyväksytyjen osayleiskaavojen osalta Helsingin uusi yleiskaava on oikeusvaikutukseton.

Yleiskaavan lähete keskustelua koskeva aloite

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Valtuutettu Yrjö Hakanen ja 51 muuta valtuutettua esittivät aloitteessaan (Kvsto 8.10.2014 asia 22), että yleiskaavan luonnoksesta järjestetään valtuustossa lähetekeskustelu ennen kuin kaupunkisuunnittelulautakunta tekee päätöksiä yleiskaavan jatkovalmistelusta.

Kaupunginhallitus (9.02.2015 § 144) viittasi kaupunkisuunnitteluviraston lausuntoon ja totesi, että yleiskaavakäsittelyn kokonaisaikataulu kaikkine lain mukaisine vaiheineen on erittäin tiukka, mikäli tavoitteena on, että nykyinen kaupunginvaltuusto voisi päättää uudesta yleiskaavasta vuonna 2016.

Kaupunginhallitus totesi, että lähetekeskustelulle ei vaativasta aikataulusta huolimatta ole estettä. Kaupunginhallitus tulee päättämään asiasta mahdollisimman pian, jotta kaupunginvaltuusto voisi pitää lähetekeskustelun kuluvan kevään aikana.

Kaupunginvaltuusto päätti 25.2.2015 kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuustolle järjestetään Helsingin uudesta yleiskaavasta info-tilaisuus 29.4.2015. Tilaisuuden tavoitteena on jakaa tietoa yleiskaavaluonnoksesta, valmistelun etenemisestä ja vastata aihetta koskeviin kysymyksiin.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuustossa nyt käytävä lähetekeskustelu on osa valmistelua. Tämän johdosta ei päätöksentekoa – lukuun ottamatta pöydällepanoa tai palautusta – tulisi kaupunginvaltuustossa sallia.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yleiskaavaluonnoksen kartta, päivätty 25.11.2014, päivitetty Kslk:n 16.12.2014 päätöksen mukaiseksi
- 2 Yleiskaavaluonnoksen selostus: Kaupunkikaava - Helsingin uusi yleiskaava, päivätty 25.11.2014, päivitetty Kslk:n 16.12.2014 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti II, päivätty 25.11.2014, päivitetty Kslk:n 16.12.2014 päätöksen mukaiseksi

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



27.04.2015

Kaj/1

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.04.2015

Kj/3

§ 423

Lausunto Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiön lakkauttamisesta ja säätiön toiminnan siirtämisestä osaksi Helsingin kaupungin toimintaa

HEL 2015-003986 T 00 01 06

Lausunto

Kaupunginhallitus päätti antaa Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiölle säätiön toiminnan lakkauttamisesta ja säätiön toiminnan siirtämisestä osaksi Helsingin kaupungin toimintaa seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiön kaupungille tekemä esitys säätiön toiminnan uudelleenorganisoimisesta on perusteltu, koska säätiöllä ei enää ole edellytyksiä toteuttaa säätiön toiminnan tarkoitusta itsenäisenä taloudellisena ja juridisena toimijana säätiön varojen vähyiden vuoksi. Kaupunki puoltaa säätiön hallituksen päätöstä pyytää Patentti- ja rekisterihallitukselta (PRH) suostumusta säätiön toiminnan lakkauttamiseen. Lausuntopyyntö kaupunginhallitukselta perustuu puolestaan säätiön säännöissä olevaan määräykseen säätiön lakkauttamismenettelystä ja -järjestyksestä.

Samalla kaupunginhallitus kehottaa kaupunginkanslia yhdessä kiinteistöviraston kanssa selvittämään vuokraustoiminnan ja tähän käytettävien asuinrakennusten siirtoon liittyvät toiminnalliset, omistus- ja muut järjestelyt. Selvityksen lähtökohtana tulee olla nykyisten säätiön vuokralaisten asumisen ja työntekijöiden työsuhteiden jatkuvuuden turvaaminen. Rakennusten korjaustarpeen tarkemmaksi selvittämiseksi kaupunginhallitus kehottaa lisäksi kiinteistöviraston tilakeskusta ensi tilassa huolehtimaan kuntokartoitusten toteuttamisesta em. kaupungin omistamissa asuinrakennuksissa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823

[mari.randell\(a\)hel.fi](mailto:mari.randell@hel.fi)

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048

[annikki.thoden\(a\)hel.fi](mailto:annikki.thoden@hel.fi)

Miia Aho, ma. johtava kaupunginasiamies, puhelin: 310 36532

[miia.aho\(a\)hel.fi](mailto:miia.aho@hel.fi)

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 310 36321

[tuomo.makinen\(a\)hel.fi](mailto:tuomo.makinen@hel.fi)

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.04.2015

Kj/3

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiön lausuntopyyntö
- 2 Säätiön säännöt

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin kaupungin 400-
vuotiskotisäätiö

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti juhlakokouksessaan vuonna 1950 perustaa säätiön, jonka tarkoituksena on toimia vähävaraisten vanhusten asunto-olojen parantamiseksi ja järjestämiseksi. Säätiön hallituksessa ovat edustettuina myös Suomen Kukkaisrahasto ry, Käpyrinne ry sekä Blomsterfonden i Helsingfors r.f. Säätiö ei ole kaupungin määräysvallassa eikä siten kuulu kaupunkikonserniin. Säätiön sääntöjen mukaan säätiön viisijäseniseen hallitukseen em. yhdistykset voivat nimetä yhteensä kolme jäsentä (kukin yhden) ja kaupunki kaksi.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi säätiö ylläpitää Helsingin kaupungilta vuokraamia vanhusten asuintaloja, ja vuokraa niistä asuntoja sääntöjensä mukaiselle kohderyhmälle. Kohderyhmänä on yli 65-vuotiaat, vähintään 20 vuotta yhtämittaisesti Helsingissä asuneet kaupungin asukkaat. Lisäksi asukkaaksi pääsemisen ehtona on, että hakija kykenee itsenäisesti huolehtimaan taloustoimistaan ja jokapäiväisistä askareistaan.

Säätiön toiminta järjestetään yleishyödyllisiä periaatteita noudattaen. Vuokrataloja on yhteensä seitsemän, ja ne sijaitsevat Kulosaarella, Pohjois-Haagassa, Maunulassa, Munkkiniemessä, Puotinharjussa ja Roihuvuoressa.

Säätiön hallinnoimat asuintalot on rakennettu 50- ja 60-luvulla. Rakennukset on rakennuttanut kustannuksellaan Helsingin kaupunki. Kaupunki omistaa kiinteistöt rakennuksineen, eikä säätiö ole osallistunut rakentamiskustannuksiin.



Voimassaolevat vuokrasopimukset säätiön ja kaupungin välillä ao. asuinrakennuksista pihapiireineen ovat vuodelta 2000. Säätiö on vuokrasopimuksen mukaisesti velvoitettu huolehtimaan talojen hoidosta ja huollosta sekä peruskorjauksista. Säätiön toiminnan alussa vuokrasopimukset ovat olleet ensimmäisen vuokratuensa vuokrasta vapaita. Alkuperäisen suunnitelman mukaisesti kahdesta vuokrasopimuksesta maksuvelvollisuus on alkanut, ja lopuista aletaan asteittain periä vuokraa. Sopimusvuokra on määritetty tontinvuokran suuruiseksi.

Säätiön kaupunginhallitukselle tekemän (ks. liite), vuokraustoiminnan uudelleenorganisointia koskevan lausuntopyyntönsä taustalla on säätiön kunnossapitovastuulla olevien asuinrakennusten tulevien vuosien mittavat peruskorjaustarpeet. Säätiö on sosiaalisista syistä perinyt asunnoista alhaista vuokraa, eikä vuokrissa ole huomioitu ennakkoon tulevia peruskorjauskustannuksia, mikä on nyt johtanut säätiön talousvaikeuksiin. Akuutin maksuvalmiusongelman ratkaisemiseksi kaupunki on säätiön anomuksesta myöntänyt maksuaikaa säätiön Arava-lainojen elokuun 2014 lyhennyserille sekä vuokrasaataville.

Maksuvalmiustilannetta vaikeuttaa tulevana kuukausina edelleen säätiön korjausvastuulla olevan Munkkiniemen asuinrakennuksen peruskorjauksen kustannusylitys, joka aiheutui pääosin peruskorjauksen aikana havaitusta tarpeesta rakennuksen perustusten vahvistamiselle. Säätiö tulee hakemaan erikseen kaupungilta lainaa ao. korjauskustannusten kattamiseksi, kun tieto lopullisesta rahoitustarpeesta täsmentyy. Säätiö ei kykene vakuuksien puuttuessa itsenäisesti hakemaan pankkilainaa, koska peruskorjattavat rakennukset ovat kaupungin omaisuutta.

Säätiön tulevien vuosien PTS-suunnitelmassa 2016 - 2025 säätiön tulisi tehdä rakennuksiin peruskorjauksia arviolta noin 50 miljoonalla eurolla. Heikentyneen maksuvalmiustilanteen vuoksi säätiön hallinnoimien talojen vuosikorjauksia ja peruskorjauksia ei kaikilta osin ole toteutettu kiinteistöteknisen tarpeen edellyttämällä aikataululla. Säätiön vuokrauskäytössä olevien asuntojen tilat ja varustelutaso eivät myöskään enää kaikilta osin vastaa kohderyhmän tarpeita.

Säätiön hallitus katsoo, että tarvittavien korjausten suunnittelun, toteutuksen ja rahoituksen kysymykset ovat taloudellisten ja käytännön syiden vuoksi tarkoituksenmukaista pyrkiä uudelleen järjestämään nykyistä suuremman organisaation puitteissa. Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiö on todennut lisäksi toimintaedellytystensä itsenäisenä yhteisönä heikentyneen oleellisesti. Säätiön sääntöjen



mukaan säätiön lakkautustilanteessa säätiön omaisuus siirtyy Helsingin kaupungille käytettäväksi helsinkiläisten vanhusten hyväksi.

Säätiölain mukaan säätiö on lakkautettava PRH:n suostumuksella, kun sen varat ovat loppuneet. Säätiön hallituksen on ennen tätä säätiön sääntöjen mukaisesti pyydettävä kaupunginhallituksen lausunto.

Muut hallitukseen jäseniä nimittävät ja osallistuvat tahot ovat omalta osaltaan puoltaneet lausuntopyynnön hakemista kaupunginhallitukselta vuokraustoiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi. Haettavan järjestelyn ensisijaisena tavoitteena ja lähtökohtana on kaikissa tapauksissa nykyisten asukkaiden asumisen sekä henkilökunnan työsuhteiden turvaaminen.

Esittelijä toteaa, että toiminnan uudelleenjärjestelyä puoltaa edellä esitettyjen taloudellisten perusteiden lisäksi myös vuokrauskäytössä olevien kiinteistöjen omistuksen ja hallinnan selkeyttäminen, siten että rakennuskanta, niiden peruskorjauksiin nostettu nykyinen lainakanta sekä itse vuokraustoiminta olisivat jatkossa yhden kaupunkikonserniin kuuluvan toiminnallisen kokonaisuuden hallinnassa.

Mikäli kaupunginhallitus lausunnossaan puoltaa vuokraustoiminnan uudelleenorganisointia, ryhtyy säätiön hallitus lausunnon saatuaan Helsingin kaupungin ja säätiön sääntöjen edellyttämiin toimiin säätiön lakkauttamisen toteuttamiseksi sekä myötävaikuttamaan osaltaan uudelleenjärjestelyjen etenemiseen. Tavoitteena tällöin on, että uudelleenjärjestelyt saadaan toteutettua 31.12.2015 mennessä.

Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiö on kirjeellään 26.3.2015 pyytänyt lausuntoa Helsingin kaupunginhallitukselta säätiön toiminnan lakkauttamisesta ja toiminnan siirtämisestä osaksi Helsingin kaupungin toimintaa. Lausuntopyyntö on liitteenä sisältäen myös säätiön säännöt.

Lausunto on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian talous- ja suunnittelu- ja oikeuspalvelut -osastojen kanssa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823
mari.randell(a)hel.fi

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Miia Aho, ma. johtava kaupunginasiamies, puhelin: 310 36532
miia.aho(a)hel.fi

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 310 36321
tuomo.makinen(a)hel.fi



27.04.2015

Kj/3

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiön lausuntopyyntö
- 2 Säätiön säännöt

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin kaupungin 400-
vuotiskotisäätiö

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Tiedoksi

Kiinteistövirasto
Sosiaali- ja terveystieteiden
Kaupunginkanslia



27.04.2015

Kj/4

§ 424

Taidemuseon johtokunnan virkamatka Manchesteriin, Iso-Britanniaan 28.9. - 1.10.2015

HEL 2015-003911 T 01 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa taidemuseon johtokunnan varsinaiset jäsenet ja kaupunginhallituksen edustajan johtokunnassa tekemään 28.9. - 1.10.2015 matkoineen neljän päivän virkamatkan Manchesteriin, Iso-Britanniaan. Matkan tarkoituksena on tutustua johtokunnan toimialaan liittyviin ajankohtaisiin museohankkeisiin ja hyviin käytäntöihin.

Virkamatkasta aiheutuvat välttämättömät kustannukset korvataan enintään kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen matkakustannusten korvauksia koskevan liitteen sekä kaupunginjohtajan virkamatkoista antaman ohjeen mukaisina.

Matkakustannusten korvausten saamista varten virkamatkalla olleen on esitettävä matkalaskulomakkeen Lv 227 mukainen lasku välittömästi virkamatkan päätyttyä, kuitenkin viimeistään kahden kuukauden kuluessa virkamatkan päättymisestä. Matkalaskuun on liitettävä alkuperäiset tositteet syntyneistä kustannuksista silloin, kun tosite on saatavissa.

Virkamatkasta aiheutuneet kustannukset sekä mahdolliset ansionmenetyksen korvaukset maksetaan taidemuseon johtokunnan käyttövaroista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Alustava matkaohjelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.04.2015

Kj/4

Ote

Virkamatkalle lähtevät

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taidemuseon johtokunta on 7.4.2015, 22 §, esittänyt kaupunginhallitukselle, että johtokunnan varsinaiset jäsenet ja kaupunginhallituksen edustaja johtokunnassa oikeutettaisiin tekemään virkamatkan Manchesteriin, Iso-Britanniaan ajalla 28.9 - 1.10.2015.

Matkaohjelma muodostuu tutustumisesta Helsingin taidemuseon johtokunnan ja taidemuseon toimialaan liittyviin museoihin, museorakennuksiin ja näyttelyihin sekä taidemuseoiden toimintaan ja rooliin omassa kaupungissaan. Ohjelma sisältää vierailuja myös Manchesterin lähialueella sijaitseviin kohteisiin.

Virkamatka tukee taidemuseon muutosprosessia, jossa sen toimitilat laajentuvat ja toimintakonsepti uusitaan. Matkalla tutustutaan sellaisiin taidemuseo -toimijoihin, joiden profiilit sivuavat Helsingin taidemuseon profiilia. Samalla perehdytään, minkälaisiin ratkaisuihin ja toimintamalleihin niissä on päädytty ja millä perustein. Lisäksi tutustutaan erilaisiin hallinto- ja rahoitusmuotoihin sekä perehdytään julkiseen taiteeseen ja sen tuotantotapoihin.

Virkamatkalle osallistuvat lautakunnan varsinaiset jäsenet ja kaupunginhallituksen edustaja sekä taidemuseon johtaja, intendentit ja hallintopäällikkö, yhteensä enintään 14 henkilöä. Virkamatkan kustannukset ovat arviolta 1400 euroa/henkilö, sisältäen virkaehtosopimuksen mukaiset päiväraha- ja korvaukset.

Luottamushenkilöiden virkamatkoista päättää kaupunginhallitus, lukuun ottamatta Pohjoismaihin, Baltiaan sekä Venäjällä Moskovaan ja Pietariin suuntautuvia matkoja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.04.2015

Kj/4

1 Alustava matkaohjelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Virkamatkalle lähtevät

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Helsingin taidemuseo

Päätöshistoria

Taidemuseon johtokunta 07.04.2015 § 22

HEL 2015-003911 T 01 02 02 00

Esitys

Taidemuseon johtokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että johtokunnan varsinaiset jäsenet ja kaupunginhallituksen edustaja oikeutettaisiin tekemään virkamatka Manchesteriin, Iso-Britanniaan 28.9.-1.10.2015. Matkan tarkoituksena on tutustua johtokunnan toimialaan liittyviin ajankohtaisiin museohankkeisiin ja hyviin käytäntöihin.

Virkamatkasta on tehtävä matkalasku välittömästi tai viimeistään kahden kuukauden kuluessa virkamatkan päättymisestä. Virkamatkasta aiheutuvat KVTES:n mukaiset matkustamis-, majoitus- ja päivärahakustannukset sekä mahdolliset ansionmenetyksen korvaukset maksetaan taidemuseon johtokunnan käyttövaroista.

Esittelijä

taidemuseon johtaja
Maija Tanninen-Mattila

Lisätiedot

Maija Tanninen-Mattila, taidemuseon johtaja, puhelin: 310 87008
maija.tanninen(a)hel.fi



27.04.2015

Kj/5

§ 425

Kaupunginvaltuuston 22.4.2015 tekemien päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 22.4.2015 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

1-2, 4-5 Ei toimenpidettä.

3 Kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginorkesterin johtokuntaa toimittamaan Taloushallintopalveluliikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi kaupunginorkesterin johtokunnalle, kaupunginkanslialle ja Taloushallintopalveluliikelaitokselle.

Sivistystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

6 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille ja Helsingin käräjäoikeudelle.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

7 Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, asuntotuotantotoimikunnalle, kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastolle, kaupunkisuunnitteluvirastolle, kiinteistövirastolle, rakennusvalvontavirastolle ja asuntotuotantotoimistolle.

Toivomusponnet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.



27.04.2015

Kj/5

- 8 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Museovirastolle/kulttuuriympäristön suojelu sekä niille käsittelyvaiheista tiedon pyytäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kaupunginmuseon johtokunnalle ja rakennusvalvontavirastolle.

- 9 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, kaupunginmuseon johtokunnalle, liikennelaitos-liikelaitokselle, yleisten töiden lautakunnalle, pelastuslautakunnalle ja ympäristökeskukselle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.04.2015

Kj/6

§ 426

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 17 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Khn puheenjohtaja

20.4.2015

jaostot

- konserni
- johtamisen
- tietotekniikka

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Taloushallintopalvelu

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristöintä johtava
- sivistystointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistöintä johtava

kaupunginkanslia

- kansliapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- hallintojohtaja
- henkilöstöjohtaja
- kaupunginlakimies
- rahoitusjohtaja
- tietotekniikka- ja viestintäjohtaja
- tietotekniikkapäällikkö
- viestintäpäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja



27.04.2015

Kj/6

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.04.2015

Kj/7

§ 427

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 17 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.04.2015

Ryj/1

§ 428

Kiinteistö Oy Helsingin Varastokatu 14:n maanvuokrasopimuksen jatkaminen vuoteen 2036 asti

HEL 2014-014788 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa Helsingin Tukutorin jatkamaan Kiinteistö Oy Helsingin varastokatu 14:n maanvuokrasopimusta enintään 31.12.2036 asti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Teknisen palvelun lautakunnan esitys 18.12.2014 § 190
- 2 Kiinteistö Oy Helsingin Varastokatu 14:n anomus
- 3 Kartta
- 4 Maanvuokrasopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy Helsingin Varastokatu 14 on toimittanut Tukutorille kirjallisen anomuksen, jossa se esittää vuokrasopimuksensa maanvuokra-ajan pidennystä. Nykyinen sopimus päättyy 31.12.2020.

Anomus on liitteenä 1.

Teknisen palvelun lautakunta esittää 16.12.2014, että Helsingin Tukutori oikeutetaan jatkamaan Hermannin rantatiellä sijaitsevan Kiinteistö Oy Helsingin Varastokatu 14:n maanvuokrasopimusta 31.12.2035 asti.

Teknisen palvelun lautakunnan esitys asiasta on liitteenä 2 ja kartta alueesta liitteenä 3. Uuden vuokrasopimuksen ehdot ovat liitteenä 4.



Kiinteistön omistaa Pohjola Kiinteistösijoitus Oy ja siinä toimii vuokralaisena elintarvikealan yrityksiä. Määräala (4200 m²), johon jatkoa anotaan, sijaitsee Helsingin Tukkutorin sisäisesti kaupungilta vuokraamalla tontilla 21. kaupunginosan korttelin 274 tontilla 5 Hermannin rantatien varressa. Helsingin Tukkutorin vuokrasopimus alueesta on vuoden 2036 loppuun asti, ja alue on kaavoitettu elintarviketukkukauppaa ja -tuotantoa varten. Tontilla sijaitseva rakennus on kunnoltaan hyvä ja sopii alueen kokonaisuuteen.

Nykyinen määräaikainen vuokrasopimus päättyy 31.12.2020. Nykyisen sopimuksen vuokra on 1,56€/m²/kk. Uusi vuokra on 1,56 €/m²/kk (ALV 0 %) vuoden 2014 hintatasossa korotettuna elinkustannusindeksillä vuosittain. Vuokraa korotetaan vuosittain 1. huhtikuuta alkaen edellisen vuoden lokakuun elinkustannusindeksin pisteluvulla. Jos elinkustannusindeksi laskee, vuokrahinta ei alene, vaan pysyy ennallaan. Uusi vuokra astuu voimaan vuoden 2021 alusta. Uuden sopimuksen perusindeksi on 2021:1.

Sopimusluonnos on päivitetty ehdoiltaan kiinteistöviraston käytännön mukaiseksi yhdessä kiinteistöviraston ja kaupunginkanslian oikeuspalvelujen kanssa. Nykyinen vuokrasopimus on nähtävänä kokouksessa.

Perusteena vuokrasopimuksen jatkolle ovat rakennukseen kohdistuvat investointitarpeet ja se, että naapurikiinteistöjen vuokrasopimuksia on jo jatkettu. Vuokrasopimuksen jatkon mahdollistavat alueen kaavamuutos vuonna 2008 ja tukkutorin maanvuokrasopimuksen jatkuminen kiinteistöviraston kanssa vuoden 2036 loppuun asti. Vuokrasopimuksen jatkaminen on sekä kaupungin elinkeinopoliittisen strategian että Tukkutorin toiminnallisten tavoitteiden mukaista, ja sillä pyritään parantamaan yritysten toimintaedellytyksiä ja turvaamaan työpaikkoja Helsingissä. Jatkon avulla annetaan mahdollisuus kiinteistön omistajalle ja siinä toimiville yrityksille investoida rakennuksen toimivuuteen pitkällä tähtäimellä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja kiinteistövirasto puoltavat maanvuokrasopimusten jatkamista. Myös alueella olevien eräiden muiden vuokralaisten vuokrasopimuksia on jatkettu aina vuoteen 2036 saakka. Myös nyt esillä olevaa vuokrasopimusta on tarkoituksenmukaista jatkaa vuoden 2036 loppuun saakka yhdenmukaisuuden vuoksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot



27.04.2015

Ryj/1

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Teknisen palvelun lautakunnan esitys 18.12.2014 § 190
- 2 Kiinteistö Oy Helsingin Varastokatu 14:n anomus
- 3 Kartta
- 4 Maanvuokrasopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tukkutori

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.04.2015 § 409

HEL 2014-014788 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 16.2.2015

HEL 2014-014788 T 10 01 01 02

Kiinteistövirastolta on pyydetty lausuntoa teknisen palvelun lautakunnan 18.12.2014 kaupunginhallitukselle tekemästä esityksestä koskien Helsingin Tukkutorin oikeudesta jatkaa Hermannin rantatiellä sijaitsevan Kiinteistö Oy Helsingin Varastokatu 14 maanvuokrasopimusta 31.12.2035 asti.

Kiinteistövirasto toteaa, että kiinteistölautakunta on vuokrannut 1.1.1994 - 31.12.2036 kaupungin sisäisenä vuokrauksena Helsingin Tukkutorille noin 130 000 m²:n suuruiset alueet Sörnäisten ns. Tukkutorin alueelta tukkukauppaa varten. Vuosivuokraksi on määritelty



noin miljoona euroa vuodessa, josta sopimuksen mukaan on annettu 61,5 prosentin alennus. Vuosivuokra ilman alennusta on noin 8 euroa/m² ja alennuksen jälkeen noin 3 euroa/m².

Teknisen palvelun lautakunnan esityksestä ilmenee, että Helsingin Tukkutori on puolestaan vuokrannut edellä mainitusta alueesta liitteenä 1 olevan noin 4 200 m²:n määräalan Kiinteistö Oy Helsingin Varastokatu 14:sta 31.12.2020 saakka. Vuokra on 1,56 euroa neliömetriltä. Kiinteistöyhtiö omistaa esityksen mukaan vuokra-alueella olevan varasto- ja teollisuusrakennuksen ja vuokraa sitä elintarvikealan yritykselle. Esityksen mukaan määräalan vuokrausta on tarpeen jatkaa 31.12.2035 saakka, koska se antaa mahdollisuuden rakennuksen omistajalle ja siinä toimiville yrityksille investoida rakennuksen toimivuuteen pitkällä tähtäimellä. Määräalan vuokrauksen jatkaminen on tarkoitus tehdä niin, että siitä tehdään uusi erillinen maanvuokrasopimus ajalle 1.1.2021 - 31.12.2035. Vuokra olisi edelleen 1,56 euroa neliömetriltä.

Kiinteistövirastolta on pyydetty arviota em. ehdotuksen mukaisen vuokran oikeellisuudesta. Kiinteistövirasto toteaa, ettei esityksen liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukainen vuosivuokra 1,56 euroa vuokrattavaa maaneliometriä kohti pidä paikkansa, koska vuokra olisi lähes kaksi kertaa pienempi kuin kiinteistöviraston Helsingin Tukkutorilta perimä alennettu maanvuokra ja viisi kertaa pienempi kuin maanvuokra ilman alennusta. Helsingin Tukkutori on kysyttäessä ilmoittanut, että kyseessä on sopimustekstin sanamuodosta huolimatta kuukausivuokrasta, joten oikea vuosivuokra on noin 19 euroa maaneliometriä kohden ja näin ollen vuokrattavan määräalan vuosivuokra 78 624 euroa (1,56 e/m² x 12 kk x 4 200 m²). Kiinteistövirasto katsoo, että sopimuksen sanamuoto tulee tältä osin saattaa vastaamaan oikeaa tarkoitusta.

Kiinteistövirasto toteaa, että kiinteistölautakunta vuokraa kaupungin omistamia tontteja ja alueita elinkeinotarkoituksiin kaupunginvaltuuston vahvistamien periaatteiden mukaan. Mikäli tontin vuokralainen saa toteuttaa vuokrattavalle tontille tai alueelle rakennuksen tai siellä on vuokrasopimusta jatkettaessa jo tämän omistama rakennus, perittävä vuosivuokra määräytyy niin, että vuokra-alueen asemakaavan mukainen tai erikseen sovittu toteutettava tai jo toteutettu rakennusoikeus (k-m²) kerrotaan vuokra-alueen käyttötarkoituksen mukaisella todennäköisellä käyvällä myyntihinnalla (e/k-m²) ja 0,05:llä eli viiden prosentin tuottovaatimuksella. Sörnäisissä Tukkutorin alueella käypä teollisuus- ja varastotontin myyntihinta on tällä hetkellä noin 270 e/m²/k-m².



Kiinteistövirasto toteaa, että po. vuokra-alueella ja osittain sen ulkopuolella sijaitsee suuri yksi- ja kaksikerroksista osista koostuva teollisuus- ja varastorakennus, jonka kaavan mukainen rakennusoikeus on 12 800 k-m² ja rekisteritietojen mukainen käytetty rakennusoikeus 13 309 k-m². Kiinteistövirasto ei kuitenkaan ole saanut eikä itse löytänyt virallista tietoa, kuinka suuri osa tuosta käytetystä rakennusoikeudesta sijoittuu nyt po. vuokra-alueelle. Rakennuksen osan käytetty rakennusoikeus lienee kuitenkin silmämääräisesti tarkastellen noin 5 000 k-m² huomioon ottaen, että po. rakennuksen osa on suurelta osin yksikerroksinen.

Mikäli kiinteistölautakunnan päätettäväksi tulisi koko edellä mainitun rakennuksen ja sen tarvitseman pihapiirin maanvuokrasopimuksen jatkaminen, olisi sen elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra noin 179 672 euroa (13 309 k-m² x 270 e/k-m² x 0,05). Vastaavasti nyt po. määräalan vuosivuokra olisi 67 500 euroa, jos sillä olevan rakennuksen osan rakennusoikeus on edellä silmämääräisesti arvioitu 5 000 k-m² (5 000 k-m² / 13 309 k-m² x 179 672 euroa). Asiaa voidaan myös lähestyä niin, että edellä lausuttavana oleva pinta-alaperusteinen vuosivuokra 78 624 euroa on kiinteistölautakunnan käyttämän kaupunginvaltuuston vuokrausperusteiden mukainen, jos vuokra-alueella olevan rakennuksen osan rakennusoikeus on enintään 5 824 k-m² (78 624 e / (270 e/k-m² x 0,05)).

Edellä on todettu, että Helsingin Tukutorin on tarkoitus tehdä vuokralaisensa kanssa uusi erillinen maanvuokrasopimus 1.1.2021 - 31.12.2035 nykyisen vuonna 1994 tehdyn sopimuksen jäädessä voimaan 31.12.2020 saakka. Kiinteistövirasto toteaa, että kiinteistölautakunnalla on vakiintunut käytäntö maanvuokrasopimuksia jatkettaessa, ettei vuokralaisen kanssa ole koskaan olemassa samanaikaisesti kahta maanvuokrasopimusta, vaikka ne kohdistuisivat eri aikoihin. Käytännössä tämä on hoidettu niin, että voimassa olevaa vuokrasopimusta muutetaan vuokra-ajan ja tarvittavien muiden ehtojen mukaan tai tehdään uusi sopimus, joka korvaa kokonaan voimaan tullessaan aikaisemman sopimuksen. Edellä mainittu on erittäin perusteltua, koska vuokralaisen kiinnitykset ja niitä vastaan otetut lainat etuoikeuksineen eivät katkea sopimusten taitekohdassa ja uusien pitkienkin lainojen ottaminen on mahdollista ennen uuden sopimuksen voimaantuloa. Myös kaupungin maanvuokran ja sopimuksen ehtojen noudattamisen vakuudeksi annettavat kiinnitykset on turvattu ilman välitoimia.

Lisäksi edellä sanottu käytäntö on erittäin perusteltua maaperän pilaantumisvastuiden katkeamattoman jatkuvuuden takia varsinkin, kun sopimus on siirrettävissä myöhemmin kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan hyväksyntää. Mikäli kahden vuokrasopimuksen



käytäntöä kuitenkin on pakko käyttää, tulee uuteen sopimukseen ottaa kiinteistöviraston tonttiosaston palvelutoimiston ympäristöasiantuntijoiden kanssa tarkkaan harkitut ehdot myös aikaisemman sopimuksen aikana mahdollisesti tapahtuneista pilaantumisista ja niitä koskevista vastuista. Lisäksi kiinteistövirasto toteaa, ettei sopimusluonnos sisällä ympäristönsuojelulain 104 §:n vuokranantajalle asettamaa ilmoitusvelvollisuutta maaperän puhtaudesta uutta vuokrasopimusta tehtäessä ja sopimusluonnos on laadittu kiinteistöviraston vanhentuneelle maanvuokrasopimus pohjalle, jossa maaperävastuiden osalta viitataan jo kumottuun jätelakiin.

Lisäksi vuokrankorotusehto on lukijalle vaikeasti ymmärrettävissä ja voi johtaa tulkintaongelmiin.

Lisätiedot

Pasi Lehtiö, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36448
pasi.lehtio(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 16.1.2015

HEL 2014-014788 T 10 01 01 02

Kaupunkisuunnitteluvirastolta on pyydetty lausunto Kiinteistö Oy Helsingin Varastokatu 14:n anomuksesta maanvuokrasopimuksen jatkamiseksi vuoteen 2035. Maa-alue jota vuokrasopimus koskee, sijaitsee Hermannin kaupunginosassa tukkutorin alueella osoitteessa Hermannin rantatie 20 ja sitä hallinnoi Helsingin tukkutori.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 12.5.2011 päättänyt Kalasataman suunnitteluperiaatteiden tarkistamisesta mm. siten, että tutkitaan asuinrakentamisen mahdollisuuksien lisäämistä Kalasataman pohjoisosassa. Suunnitteluperiaatteita tukemaan laadittiin Sörnäistentunnelin asemakaava nro 12162 (kslk 4.6.2013, täydennetty 6.5.2014), jonka mahdollistama liikennetunneli edesauttaisi asuinrakentamisen lisäämistä alueella. Sörnäistentunnelin suuaukko sijaitsee Hermannin rantatiellä vuokra-alueesta noin 200-300 metriä pohjoiseen. Tunnelin toteuttaminen poistaisi Hermannin rantatien liikenteen aiheuttamat ympäristöhäiriöt ja mahdollistaisi laajamittaisen asuinrakentamisen alueella. Hermannin rantatien rakentaminen kaupunkirakenteellisesti tiiviiksi sisääntulokaduksi on ollut koko ajan tavoitteena Kalasataman suunnittelussa. Hermannin rantatielle on suunniteltu rakennettavaksi raitiotie, joka osaltaan tukisi maankäytön tehostamista alueella.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on aiemmin esittänyt, että Hermannin rantatien varrella olevat toiminnot tulisi siirtää yhteistyössä sovitun



27.04.2015

Ryj/1

aikataulun mukaisesti Tukkutorin keskeiselle alueelle, jossa voimassa olevan asemakaavan ja Tukkutorin kehittämissuunnitelman mukaisesti on vapaita rakentamispaikkoja.

Koska Veikko Laine Oy:n (Hermannin rantatie 22) vuokrasopimusta on aiemmin jatkettu vuoteen 2036 saakka, ja edellä mainittu tavoiteltava Kalasataman pohjoisosan kehitys on estetty, voidaan myös Kiinteistö Oy Helsingin Varastokatu 14:n vuokrasopimusta jatkaa anomuksen mukaisesti. Alueen kehittymisen kannalta olisi parempi, jos kyseinen alue myytäisiin nykyisille vuokralaisille.

Lisätiedot

Tuukka Linnas, arkkitehti, puhelin: 310 37308
tuukka.linnas(a)hel.fi

Teknisen palvelun lautakunta 18.12.2014 § 190

HEL 2014-014788 T 10 01 01 02

Esitys

Teknisen palvelun lautakunta esitti kaupunginhallitukselle päätettäväksi, että Helsingin Tukkutori oikeutetaan jatkamaan Hermannin rantatiellä sijaitsevan Kiinteistö Oy Helsingin Varastokatu 14:n maanvuokrasopimusta 31.12.2035 asti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Taulavuori

Lisätiedot

Timo Taulavuori, toimitusjohtaja, puhelin: (09) 310 32500
timo.taulavuori(a)hel.fi



27.04.2015

Ryj/2

§ 429

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 17 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

yleisten töiden lautakunta

21.4.2015

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.04.2015

Sj/1

§ 430

Lausunto eduskunnan apulaisoikeusasiamiehelle oppivelvollisuuden ylittäneen oppilaan opetuksen järjestämistä koskevasta kantelusta

HEL 2015-001534 T 03 01 02

Dnro 5002/4/14

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa eduskunnan apulaisoikeusasiamiehelle seuraavan lausunnon vastauksena kanteluun, joka koskee oppivelvollisuuden ylittäneen, toisella paikkakunnalla sairaalakoulussa opiskelevan oppilaan opetuksen järjestämistä:

Helsingin kaupunginhallitus on 26.1.2015 (100 §) tekemällään päätöksellä oikeuttanut Helsingin kaupungin opetustoimen johtajan sopimaan perusopetuksen järjestämisestä silloin, kun oppivelvollisuuden ylittänyt helsinkiläisnuori opiskelee toisella paikkakunnalla.

Kaupunginhallituksen päätös koskee erikoissairaanhoidossa olevia tai lastensuojelun toimenpiteenä toiselle paikkakunnalle sijoitettuja oppivelvollisuuden ylittäneitä mutta alle 18-vuotiaita nuoria. Opetustoimen johtajalla on kaupunginhallituksen päätöksestä lähtien ollut oikeus antaa sairaalan sijaintikunnalle tai huostaanotetun nuoren sijoituskunnalle maksusitoumus, jolla Helsingin kaupunki sitoutuu maksamaan perusopetuksen järjestämisestä aiheutuneet kustannukset.

Kantelun tekemisen aikaan marraskuussa 2014 näin ei ollut. Helsingin kaupungilla ei ole lakisääteistä velvollisuutta järjestää perusopetusta oppivelvollisuuden ylittäneille tai korvata opetuksen järjestämisestä aiheutuneita kustannuksia silloin kun oppivelvollisuuden ylittänyt helsinkiläinen on perusopetuksessa toisessa kunnassa. Perusopetuslain mukaan kunta on velvollinen järjestämään perusopetusta vain sen alueella asuville oppivelvollisuusikäisille. Kaupunginhallituksella on oikeus päättää perusopetuksen järjestämisestä aiheutuvien kustannusten korvaamisesta myös muiden kuin oppivelvollisuusikäisten osalta, mutta asiaa ei oltu aiemmin käsitelty.

Ennen kaupunginhallituksen päätöstä sivistystointa johtava apulaiskaupunginjohtaja oli kehottanut opetusvirastoa selvittämään oppivelvollisuuden ylittäneiden nuorten tilannetta. Selvityksen kohteena olivat erityisesti niiden toisella paikkakunnalla



sairaalakouluissa opiskelevien tai huostaanoton seurauksena toiseen kuntaan sijoitettujen nuorten määrä ja tilanne, joilla peruskoulun suorittaminen oli kesken oppivelvollisuuden päättyessä. Joulukuussa 2014 valmistuneen selvityksen mukaan Helsingin ulkopuolella erikoissairaanhoidossa oli tuolloin yksi oppivelvollisuusiän ylittänyt oppilas ja 12 sellaista oppivelvollisuusiän ylittänyttä, jotka oli sijoitettu toiselle paikkakunnalle lastensuojelun toimenpiteenä.

Erikoissairaanhoidossa olevan oppilaan osalta Helsingin kaupunki ei ollut korvannut perusopetuksesta aiheutuvia kustannuksia sairaalan sijaintikunnalle, eikä sijaintikunta ollut järjestänyt oppilaalle sairaalakouluopetusta omalla kustannuksellaan. Lastensuojelun toimenpiteenä toiselle paikkakunnalle sijoitettujen osalta Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden virasto oli harkinnanvaraisesti korvannut perusopetuksesta aiheutuneita kustannuksia nuorten sijoituskunnille.

Opetusviraston tekemän selvityksen perusteella erityisesti toisella paikkakunnalla sairaalakoulussa opiskelevien nuorten kohdalla tilanne osoittautui kohtuuttomaksi. Koska sairaalan sijaintikunnalla ei ole velvollisuutta järjestää perusopetusta oppivelvollisuusiän ylittäneille eikä nuoren kotikunnalla ole velvollisuutta korvata opetuksesta aiheutuneita kustannuksia, opetusta ei järjestä kukaan. Tällaiset tilanteet ovat kuitenkin olleet harvinaisia. Selvityshetkellä erikoissairaanhoidossa toisella paikkakunnalla oli vain kantelun tekijän lapsi. Aiemmin vastaavia tilanteita oli ollut vähemmän kuin yksi vuodessa, useina vuosina ei yhtään.

Lastensuojelun toimenpiteenä sijoitettujen nuorten osalta tilanne oli jo tuolloin parempi, koska sosiaali- ja terveystieteiden virasto oli harkinnanvaraisesti korvannut perusopetuksesta aiheutuneita kustannuksia osana nuoren sijoitusta. Kaupunginhallitus katsoi päätöksessään kuitenkin, että myös näiden nuorten osalta kustannusten korvaaminen kuuluu opetusvirastolle eikä sosiaali- ja terveystieteiden virastolle.

Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen tammikuussa 2015 opetustoimen johtaja on antanut maksusitoumuksen, jolla Helsingin kaupunki sitoutuu maksamaan kantelun tekijän lapsen perusopetuksen järjestämisestä aiheutuvat kustannukset sairaalan sijaintikunnalle takautuvasti syksystä 2014 alkaen kunnes oppilas täyttää 18 vuotta keväällä 2015. Oppilaan sairaalahoitoa koskevat tiedot ovat salassa pidettäviä, mutta sairaalan sijaintikunnasta saatujen tietojen perusteella Helsingin kaupunki on siinä käsityksessä, että oppilas on tällä hetkellä perusopetuksessa sairaalakoulussa.



Helsingin kaupunki on siten jo ratkaissut asian kantelun tekijän toivomalla tavalla ja on siinä käsityksessä, että perhe on tyytyväinen lopputulokseen. Samalla Helsingin kaupunki on hoitanut asiaa koskevan ohjeistuksen kuntoon myös yleisellä tasolla. Jatkossa vastaavissa tilanteissa opetustoimen johtajalla on oikeus antaa maksusitoumus ilman kaupunginhallituksen erillistä käsittelyä.

Kaupunginhallituksen päätöksen myötä Helsingin kaupunki on päättänyt omalta osaltaan huolehtia erikoissairaanhoidossa olevien tai lastensuojelun toimenpiteenä sijoitettujen oppivelvollisuuden ylittäneiden mahdollisuuksista saattaa peruskoulun opinnot loppuun. Koska perusopetuksen järjestäminen muille kuin oppivelvollisille on perusopetuslain mukaan harkinnanvaraista, kaikki kunnat eivät ole päätyneet samaan ja tilanne on valtakunnallisesti hajanainen. Helsingin kaupunki katsoo, että oppivelvollisuuden ylittäneiden perusopetuksesta aiheutuvat kustannukset tulisi korvata valtionosuudella, jotta kaikki koulutuksen järjestäjät pystyvät turvaamaan peruskoulun päättötodistuksen myös oppivelvollisuuden ylittäneille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 25 ja 32 k.)
- 2 Kaupunginhallituksen päätös 26.1.2015 § 100

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Eduskunnan
apulaisoikeusasiamies

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1
Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



27.04.2015

Sj/1

Eduskunnan apulaisoikeusasiamies pyytää kaupungin selvitystä kantelun johdosta, joka koskee kantelijan oppivelvollisuusiän ylittäneen lapsen perusopetuksen järjestämistä toisessa kunnassa sijaitsevassa sairaalakoulussa. Kantelu ja apulaisoikeusasiamiehen lausuntopyyntö ovat kokonaisuudessaan liitteenä 1. Asiakirjat ovat salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin 25 ja 32 kohtien nojalla.

Kantelu on kohdistettu osittain myös sosiaali- ja terveystieteiden osastoon. Apulaisoikeusasiamiehen kanssa on puhelimitse päädytty siihen, että koska kaupunginhallitus on jo päättänyt asiasta kantelun tekijän toivomalla tavalla ja asia kaupunginhallituksen samaisen päätöksen mukaan kuuluu opetusvirastolle, kaupunginhallituksen ja opetusviraston yhteinen selvitys asiassa on riittävä. Opetusviraston selvitys ilmenee asian päätöshistoriasta. Kaupunginhallituksen 26.1.2015 tekemä päätös on liitteenä 2.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom. 25 ja 32 k.)
- 2 Kaupunginhallituksen päätös 26.1.2015 § 100

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Eduskunnan
apulaisoikeusasiamies

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1
Liite 2

Päätöshistoria

Opetusvirasto 1.4.2015

HEL 2015-001534 T 03 01 02

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Opetusvirastolta on pyydetty lausuntoa liittyen eduskunnan oikeusasiamiehelle tehtyyn kanteluun. Kantelu koskee erikoissairaanhoidossa olevan oppivelvollisuusiän ylittäneen oppilaan perusopetukseen liittyvien kustannusten korvaamista.

Opetustoimen johtaja toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Erikoissairaanhoidossa oleva potilas on hoidossa sairauden perusteella. Kysymys ei aina ole vammaisesta lapsesta, vaikka heitäkin voi erikoissairaanhoidossa olla.

Perusopetuslain 4 §:n 1 momentin mukaan kunta on velvollinen järjestämään sen alueella asuville oppivelvollisuusikäisille perusopetusta sekä oppivelvollisuuden alkamista edeltävänä vuonna esiopetusta. Perusopetuslain 5 §:n 1 momentin mukaan kunta päättää perusopetuksen järjestämisestä muille kuin oppivelvollisille.

Kaupungilla ei ole oppivelvollisuusiän ylittäneen perusopetuksen järjestämisvelvollisuutta, eikä lakiin perustuvaa velvollisuutta korvata oppivelvollisuusiän ylittäneen perusopetuksen järjestämisestä aiheutuvia kustannuksia.

Sivistystointa johtava apulaiskaupunginjohtaja on 24.11.2014 (§ 23) pyytänyt opetusvirastolta selvitystä oppivelvollisuusiän ylittäneiden nuorten mahdollisuuksista saattaa peruskoulun opinnot loppuun. Opetusviraston 12.12.2014 päivätyssä selvityksessä on kartoitettu oppivelvollisuusiän ylittäneiden tilannetta Helsingissä sekä oppivelvollisuusiän ylittäneiden helsinkiläisnuorten tilannetta muissa kunnissa. Selvityksen mukaan Helsingin ulkopuolella sairaalaopetuksessa on yksi oppivelvollisuusiän ylittänyt oppilas ja 12 oppivelvollisuusiän ylittänyttä, jotka on sijoitettu Helsingin ulkopuolelle lastensuojelun toimenpiteenä.

Opetusviraston selvityksessä on lisäksi todettu, että valtion tulisi taata riittävä rahoitus, jotta koulutuksen järjestäjät pystyvät turvaamaan perusopetuksen loppuun suorittamisen myös oppivelvollisuusiän ylittäneille. Rahoitus tulisi kanavoida koulutuksen järjestäjille osana opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämää esi- ja perusopetuksen rahoitusta eli rahoitusta sellaisen toiminnan osalta, jota valtiovarainministeriön hallinnoima kuntien ikäluokkapohjainen peruspalvelujen valtionosuus ei kata. Yleisenä rahoitusperiaatteena voitaisiin soveltaa jo nyt yli 16-vuotiaista sisäoppilaitoksissa opiskelevista oppilaista maksettavaa kotikuntakorvauksen perusosaa korotettuna kertoimella 1,35. Myös normaalia perusopetusta selvästi kalliimman sairaalaopetuksen rahoitus tulisi siirtää kunnille maksettavista ikäluokkapohjaisista valtionosuuksista kokonaan opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämiin valtionosuuksiin. Tällöin rahoitus



kohdentuisi aiheuttamisperiaatteella niille koulutuksen järjestäjille, jotka opetuksen järjestävät. Vastaavasti kotikuntien korvausvelvoite tulisi rajoittaa valtionosuuden ylittäviin kustannuksiin. Korvausvelvoite tulisi laajentaa koskemaan myös oppivelvollisuusiän ylittäneiden erikoissairaanhoidossa olevien oppilaiden perusopetuksen järjestämistä.

Edellyttäen, että opetusvirasto hoitaa muissa kunnissa oppivelvollisuusiän ylittäneiden helsinkiläisnuorten perusopetuksen järjestämisestä aiheutuvia kustannuksia, opetusvirasto on 12.1.2015 esittänyt, että kaupunginhallitus oikeuttaa opetustoimen johtajan tekemään sitoumuksen maksaa kotikuntalain mukaisena kotikuntana erikoissairaanhoidossa olevien oppivelvollisuusiän ylittäneiden alle 18-vuotiaiden oppilaiden perusopetuksen järjestämisestä aiheutuvat kustannukset sairaalan sijaintikunnalle. Edelleen opetusvirasto on 12.1.2015 esittänyt, että vastaavalla tavalla opetustoimen johtaja oikeutetaan tekemään sitoumus maksaa niiden oppivelvollisuusiän ylittäneiden alle 18-vuotiaiden oppilaiden, jotka on sijoitettu Helsingin ulkopuolelle lastensuojelun toimenpiteenä, perusopetuksen järjestämisestä aiheutuvat kustannukset sijoituskunnalle.

Kaupunginhallitus on 26.1.2015 (§ 100) päättänyt oikeuttaa opetustoimen johtajan antamaan edellä todetut sitoumukset. Sitä ennen 7.1.2015 kaupunginhallitus on antanut luvan kantelukirjoituksen tekijän lapseen liittyvän sitoumuksen tekemiseen opetustoimen johtajalle.

Opetustoimen johtaja on 12.1.2015 tehnyt sitoumuksen, jossa Helsingin kaupungin opetusvirasto sitoutuu maksamaan kotikuntalain mukaisena kotikuntana erikoissairaanhoidossa olevan oppivelvollisuusiän ylittäneen kantelukirjoituksen tekijän lapsen perusopetuksen järjestämisestä aiheutuvat kustannukset sairaalan sijaintikunnalle eli Nokian kaupungille, syksystä 2014 alkaen kunnes oppilas täyttää 18 vuotta. Maksusitoumusta oli toivottu kantelukirjoituksen tekijän lapselle siihen asti, kunnes nuori tulee täysikäiseksi eli 16.5.2015 asti.

Helsingin kaupungin opetusvirastoon ei ole vielä tullut Nokian kaupungin laskua asiasta.

Lisätiedot

Anu Kangaste, lakimies, puhelin: 310 87180
anu.kangaste(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.04.2015

Sj/2

§ 431

Kaupungin liittyminen perustettavaan Suomen lastenkulttuurikeskusten liitto ry:hyn

HEL 2015-003557 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti liittyä jäseneksi perustettavaan Suomen lastenkulttuurikeskusten liitto ry:hyn.

Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kulttuurikeskuksen johtajan tai hänen valtuuttamansa edustamaan kaupunkia yhdistyksen perustamiskokouksessa ja allekirjoittamaan yhdistyksen perustamisasiakirjat.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa kulttuuriasiainkeskusta huolehtimaan yhdistyksen jäsenyyteen liittyvistä velvoitteista ja jäsenmaksujen suorittamisesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lastenkulttuurikeskukset_liittymisesitys.pdf
- 2 Lastenkulttuurikeskukset_sääntöluonnos.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lastenkulttuurikeskusten verkosto on perustamassa Suomen lastenkulttuurikeskusten liitto ry:n. Perustamiskokous on 19.5.2015 Espoossa. Kulttuuri- ja kirjastolautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 24.3.2015 ja päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki liittyy tähän yhdistykseen. Esityslistalla todettiin tuolloin mm., että yhdistyksen tarkoituksena on edistää ammattimaisesti toimivien lasten- ja nuorten kulttuurikeskusten toimintaedellytyksiä,



27.04.2015

Sj/2

lastenkulttuuritoiminnan yleistä kehitystä ja tunnetuksi tekemistä, vahvistaa lastenkulttuurin osaamista Suomessa sekä toimia jäsentensä yhteistyöelimenä. Lisäksi yhdistyksen tarkoituksena on mahdollistaa ja koordinoita valtakunnallista ja kansainvälistä yhteistyötä lastenkulttuuritoiminnan kehittämiseksi kaikkialle Suomeen.

Yhdistyksen jäsenmaksu tulee olemaan arviolta 400 euroa vuodessa. Liitteenä 1. olevassa esityslistatekstissä on tarkemmin kuvattu yhdistyksen toimintaa. Esityslistatekstissä todetaan myös, että kulttuurikeskus on virastopäällikön päätöksellä luopunut European Network of Art Organisations for Children and Young People -verkoston jäsenyydestä.

Talous- ja suunnitteluosastolla ei ole huomautettavaa esitykseen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lastenkulttuurikeskukset_liittymisesitys.pdf
- 2 Lastenkulttuurikeskukset_sääntöluonnos.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kulttuurikeskus

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 24.03.2015 § 44

HEL 2015-003557 T 00 01 06

Esitys

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta esitti kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin liittymistä perustettavaan Suomen lastenkulttuurikeskusten liitto ry:een.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.04.2015

Sj/2

Samalla kulttuuri- ja kirjastolautakunta päättää esittää, että Helsingin kaupunkia yhdistyksen perustamis- ja muissa kokouksissa edustaa toimensa puolesta Annantalon johtaja ja että kaupunginhallitus oikeuttaa hänet allekirjoittamaan yhdistyksen perustamisasiakirjat.

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta kehottaa kulttuurikeskusta varaamaan liittymistä ja myöhempiä maksuja varten määrärahat talousarvioonsa.

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Stuba Nikula

Lisätiedot

Anna Mattila, yhteispalvelupäällikkö, puhelin: 310 29871
anna.mattila(a)hel.fi



27.04.2015

Sj/3

§ 432

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 17 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta	23.4.2015
kaupunginmuseon johtokunta	
kaupunginorkesterin johtokunta	
kulttuuri- ja kirjastolautakunta	
liikuntalautakunta	
nuorisolautakunta	23.4.2015
opetuslautakunta	
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto	
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto	
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta	
suomenkielisen työväenopiston johtokunta	21.4.2015
taidemuseon johtokunta	
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta	22.4.2015
eläintarhan johtaja	
museojohtaja	
kaupunginorkesterin intendentti	
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori	
suomenkielinen työväenopisto:	
- rehtori	
- apulaisrehtori	
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)	
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)	
taidemuseon johtaja	
tietokeskus:	
- johtaja	
- tutkimuspäällikkö	
- tietohuoltopäällikkö	
- kehittämispäällikkö	
työterveysjohtaja	
Henkilöstön kehittämispalvelut	
- toimitusjohtaja	



27.04.2015

Sj/3

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.04.2015

Stj/1

§ 433

Valtuutettu Päivi Storgårdin toivomusponsi ennaltaehkäisevän lastensuojelutyön kehittämisestä Imatran mallin mukaisesti

HEL 2014-013762 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 12.11.2014 hyväksymän toivomusponnen (Päivi Storgård) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Sutinen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Käsitellessään talousarviota vuodeksi 2015 ja taloussuunnitelmaa vuosiksi 2015 - 2017 kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuuksia kehittää ennaltaehkäisevää lastensuojelutyötä Imatran mallin mukaisesti (Päivi Storgård)".

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Esittelijä viittaa sosiaali- ja terveystieteiden lautakunnan lausuntoon, jossa on selvitetty Imatran ja Helsingin lapsiperhepalvelujen toiminnan volyymin ja järjestämistavan eroja. Imatralla oli vuonna 2014 noin 1 650 alle kouluikäistä 0 - 6-vuotiasta lasta. Imatralla lapsia syntyy vuodessa noin 200. Imatran hyvinvointineuvolassa on äitiys- ja lastenneuvolapalveluja sekä perhetyön palveluja. Kuusi terveydenhoitajaa ja perhetyöntekijää työskentelee työpareina. Perhetyöntekijä tekee kotikäyntejä kaikille raskaana oleville, lapsen synnyttyä tarvittaessa yhdessä terveydenhoitajan kanssa ja kun lapsi on 2 kuukauden ikäinen (yhteensä 2 - 3 käyntiä). Lisäksi perhetyöntekijä tekee tarvittaessa tukikäyntejä perheen tarpeen mukaan. Lastensuojelupalveluihin on perustettu lastensuojelun perhetyön tiimi.

Helsingissä oli vuoden 2014 alussa noin 43 500 alle kouluikäistä 0 - 6-vuotiasta lasta. Lapsia syntyy noin 6 700, joista noin puolet ensisynnyttäjille. Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden lautakunnan lapsiperhepalveluissa palveluvalikoima on valtakunnallisesti verraten kattava. Neuvola- ja perhetyössä sekä perheiden erityispalveluissa työskentelee yli 200 terveydenhoitajaa, 12 neuvolapsykologia, 99 kotipalvelun työntekijää ja 27 perhetyöntekijää. Lisäksi perheille on tarjolla mm. kasvatus- ja perheneuvonnan palveluja, terapeutista vauvaperhetyötä sekä kouluterveydenhuollon palveluja.

Helsingissä voimavaroja kohdennetaan etenkin niille lapsiperheille, joilla on erityisen tuen tarvetta. Raskauden aikainen kotikäynti tehdään aina, mikäli tuleva äiti on teini-ikäinen (alle 20-vuotias) tai mikäli äidillä on jokin toimintakykyä rajoittava vamma, vanhemmilla on pitkäaikaisia mielenterveyden ongelmia, päihdeongelmia tai perheessä on lähisuhdeväkivaltaa. Toimintamalli on käynnistetty vuoden 2014 lopussa eikä määristä ole vielä vertailukelpoista tietoa. Raskauden jälkeen jokaisen ensisynnyttäjän kotiin pyritään tekemään käynti. Käynnit kaikkien ensisynnyttäjien sekä uudelleensynnyttäjien kotiin ovat lisääntyneet vuosina 2013 - 2014 noin 17 %. Lapsiperheiden perhetyö tarjoaa tukea, ohjausta ja neuvontaa lapsiperheille ja osa sosiaaliohjaajista työskentelee tällä hetkellä neuvoloissa. Lapsiperheiden kotipalvelua on tarjolla tilapäiseen perheen arjen konkreettiseen tukemiseen. Palvelua voi saada esimerkiksi alentuneen toimintakyvyn, perhetilanteen, rasittuneisuuden, synnytyksen tai vamman perusteella.

Helsingissä kehitetään perhekeskus-toimintamallia, jossa on tavoitteena tukea perhettä mahdollisimman varhain niin, että lasten hyvä kasvu ja kehitys turvataan ja erityisen tuen tarpeet vähenevät.



27.04.2015

Stj/1

1.4.2015 voimaan tullut sosiaalihuoltolaki ohjaa tarjoamaan perheille tukea mahdollisimman varhaisessa vaiheessa ja kevyen tuen periaatteella. Perhekeskuksen toimintamallin kehittämisessä hyödynnetään mm. Imatran hyvinvointineuvolassa saatuja kokemuksia sekä muita kansallisia ja kansainvälisiä tutkimuksia sekä ehkäisevän lastensuojelun hyviä käytäntöjä.

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Sutinen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 09.04.2015 § 130

HEL 2014-013762 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan esittelijän muutetusta ehdotuksesta poikkeavan lausunnon:

"Imatralla oli vuonna 2014 asukkaita noin 28 500, joista alle kouluikäisiä oli noin 1650. Lapsia syntyy noin 200 vuodessa. Hyvinvointi- ja terveyserojen näkökulmasta Imatralla ovat haasteina korkea työttömyys (17,6 %), korkea sairastavuus (sepelvaltimotaudit, mielenterveysongelmat), alhaisempi koulutustaso, suuri yksinhuoltajien määrä (noin 25 %) sekä päihdeongelmat. Lastensuojelun korkean kustannuskehityksen vuoksi Imatralla uudistettiin sekä lasten ja perheiden ehkäiseviä että lastensuojelun palveluja vuonna 2009. Äitiys-



ja lastenneuvolan terveydenhoitajille (6) palkattiin työpareiksi 6 perhetyöntekijää. Lastensuojelupalveluissa lakkautettiin yksi lastenkoti ja vapautuvilla resurssilla perustettiin lastensuojelun perhetyön tiimi (9 perhetyöntekijää + 2 kotipalvelun työntekijää).

Imatran hyvinvointineuvola koostuu äitiys- ja lastenneuvolapalveluista sekä perhetyön palveluista. Terveystenhoitaja ja perhetyöntekijä muodostavat työparin, mikä mahdollistaa perhetyön varhaisen ohjauksen perheiden tueksi. Perhetyöntekijä tekee kotikäyntejä kaikille raskaana oleville, tarvittaessa lapsen synnyttyä yhdessä terveydenhoitajan kanssa ja kun lapsi on 2 kk (yhteensä 2-3 käyntiä). Lisäksi perhetyöntekijä tekee tarvittaessa tukikäyntejä perheen tarpeen mukaan. Asiakkaat ovat pääsääntöisesti alle kouluikäisten lasten perheitä, mutta myös koulu- ja nuorisoiäisten lasten perheitä.

Helsingissä asui noin 43 500 alle kouluikäistä (0-6 v.) lasta vuoden 2014 alussa. Lapsia syntyi noin 6700, joista noin puolet syntyy ensisynnyttäjille. Väestöennusteiden mukaan alle kouluikäisten ja kouluikäisten lasten määrä kasvaa vuoteen 2030 saakka. Myös Helsingissä hyvinvointi- ja terveyserot ovat suuria.

Helsingin sosiaali- ja terveysturvaviraston lapsiperhepalveluissa palveluvalikoima on valtakunnallisesti verraten kattava ja ehkäisevää lastensuojelua toteuttavia tahoja on runsaasti. Neuvola- ja perhetyössä sekä perheiden erityispalveluissa työskentelee yli 200 terveydenhoitajaa, 12 neuvolapsykologia, 99 kotipalvelun työntekijää ja 27 perhetyöntekijää. Lisäksi perheille on tarjolla mm. kasvatus- ja perheneuvonnan palveluja, terapeutista vauvaperhetyötä sekä kouluterveydenhuollon palveluja.

Helsingissä resursseja kohdennetaan etenkin niille lapsiperheille, joilla on erityisen tuen tarvetta. Raskauden aikainen kotikäynti tehdään aina, mikäli tuleva äiti on teini-ikäinen (alle 20v.) tai mikäli äidillä on joku toimintakykyä rajoittava vamma, vanhemmilla on pitkäaikaisia mielenterveyden ongelmia, päihdeongelmia tai perheessä on lähisuhdeväkivaltaa. Toimintamalli on käynnistetty vuoden 2014 lopussa ja määristä ei ole vielä vertailukelpoista tietoa. Raskauden jälkeinen kotikäynti pyritään tekemään jokaisen ensisynnyttäjän kotiin. Kotikäynnit kaikille ensisynnyttäjille sekä uudelleensynnyttäjille ovat lisääntyneet vuosina 2013–2014 noin 17 %. Lapsiperheiden perhetyö tarjoaa tukea, ohjausta ja neuvontaa lapsiperheille ja sosiaaliohjaajista osa työskentelee tällä hetkellä neuvoloissa. Lapsiperheiden kotipalvelua on tarjolla tilapäiseen perheen arjen konkreettiseen tukemiseen. Palvelua voi saada esimerkiksi alentuneen toimintakyvyn, perhetilanteen, rasittuneisuuden, synnytyksen tai vamman perusteella.



Imatralla lasten ja nuorten perhepalvelujen kustannukset ovat laskeneet vuosina 2012–2013 15 %. Kustannuksia on pystytty vähentämään ensisijaisesti lastensuojelun sijaishuollon rakennemuutoksella eli vähentämällä kustannuksiltaan korkeita laitossijoituksia ja lisäämällä perhehoitoa (67 % pitkäaikaisesta sijaishuollosta). Lastensuojelun avohuollon asiakasmäärät sekä kodin ulkopuolelle tehtävät sijoitukset ovat kääntyneet laskuun.

Helsingissä lastensuojelun kustannukset ovat laskeneet 12 % vuodesta 2010 vuoteen 2014. Myös Helsingissä kustannusten laskuun on vaikuttanut sijaishuollon palvelurakenteen keventäminen sekä kotiin vietävän kriisityön vahvistaminen sijoitusten ehkäisemiseksi. Lastensuojelussa sijaishuollon hoitovuorokaudet vähenivät vuonna 2014 edellisvuodesta yli 33 000 vuorokaudella. Asiakaspalvelujen ostot ovat vähentyneet lähes 5 milj. eurolla vuodesta 2013 vuoteen 2014 eli 9 %. Perhehoidon vuorokausien osuus oli 60 % kaikista sijaishuollon vuorokausista.

Helsinkiin kehitetään perhekeskus-toimintamallia, jossa on tavoitteena tukea perhettä mahdollisimman varhain niin, että lasten hyvä kasvu ja kehitys turvataan ja erityisen tuen tarpeet vähenevät. Myös 1.4.2015 voimaan astunut sosiaalihuoltolaki ohjaa tarjoamaan perheille tukea mahdollisimman varhaisessa vaiheessa ja kevyen tuen periaatteella. Perhekeskus toimintamallin kehittämisessä hyödynnetään mm. Imatran hyvinvointineuvolassa saatuja kokemuksia sekä muita kansallisia ja kansainvälisiä tutkimuksia sekä hyviä käytäntöjä ehkäisevän lastensuojelun toteuttamisesta.

Sosiaali- ja terveyslautakunta toivoo, että Imatran mallin mukaisia perhetyöntekijöiden kotikäyntejä kaikille raskaana oleville sovelletaan perhekeskus-toimintamallia kehitettäessä.

Hyvinvointi- ja terveysvaikutusten arviointi

Riittävän varhaisessa vaiheessa tehty havainto tuen tarpeesta mahdollistaa vanhempien ja perheiden tuen oikea-aikaisesti. Ehkäisevän lastensuojelun laajentaminen lisää lasten ja perheiden hyvinvointia. Varhainen tuki lapsille ja perheille vähentää lastensuojelun avohuollon tukitoimien tarvetta."

Käsittely

09.04.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijä Hannu Juvonen muutti ehdotustaan lisäämällä lausuntoehdotuksen viidenteen kappaleeseen lauseet "Toimintamalli on käynnistetty vuoden 2014 lopussa ja määrästä ei ole vielä



27.04.2015

Stj/1

vertailukelpoista tietoa" ja "Kotikäynnit kaikille ensisynnyttäjille sekä uudelleensynnyttäjille ovat lisääntyneet vuosina 2013–2014 noin 17 %".

Vastaehdotus:

Miikka Merikanto: Kappaleen 9 jälkeen lisätään uusi kappale 10, johon lisätään seuraava virke:

Sosiaali- ja terveyslautakunta toivoo, että Imatran mallin mukaisia perhetyöntekijöiden kotikäyntejä kaikille raskaana oleville sovelletaan perhekeskus-toimintamallia kehitettäessä.

Kannattajat: Joonas Leppänen

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi jäsen Miikka Merikannon esittämän ja jäsen Joonas Leppäsen kannattaman vastaehdotuksen yksimielisesti ilman äänestystä.

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Taina Hussi, kehittämissuunnittelija, puhelin: 310 43830
taina.hussi(a)hel.fi



27.04.2015

Stj/2

§ 434

Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman seuranta

HEL 2015-001770 T 06 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi ja valmistelussa huomioon otettavaksi vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman väliraportin (liitteet 1 ja 2).

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman seurantatyöryhmää jatkovalmistelussa kiinnittämään huomiota ikääntyneen väestön alkoholiin käyttöön.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa sosiaali- ja terveystoimistoa sekä sosiaali- ja terveystalokuntaa huolehtimaan toimenpideohjelman loppuraportoinnista sekä tarpeellisiksi katsomiensa jatkoesitysten tekemisestä kaupunginhallitukselle 1.3.2017 mennessä.

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Sutinen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman väliraportti
- 2 Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman toteuma
- 3 Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelma 20.9.2010
- 4 Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman seurantatyöryhmän asettamispäätös 2.10.2013

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4



27.04.2015

Stj/2

Helsingin poliisilaitos	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Raittiuden ystävät ry	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Tytäryhteisöt	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Terveys- ja huoltolaitoksissa on säädetty kunnan velvollisuudeksi edistää kuntalaisten terveyttä yhteistyössä kunnan muiden toimijoiden ja tahojen kanssa. Osana Helsingin kaupungin strategiaohjelman 2009–2012 täytäntöönpanoa kaupunginjohtajan asettama työryhmä valmisteli vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman terveyskeskuksen toimiessa vastuuvirastona (liite 3). Kaupunginhallitus merkitsi 16.5.2011 § 513 työryhmän laatiman toimenpideohjelman tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto on 24.4.2013 hyväksyessään valtuustokauden strategiaohjelman painottanut helsinkiläisten hyvinvoinnin ja terveyserojen kaventumista ja yhtenä keinona vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman toteuttamista. Ohjelmaa toteutetaan monien hallintokuntien, muiden virastojen ja järjestöjen välisenä yhteistyönä. Ohjelman toimenpiteiden toteuttamisesta hallintokunnissa on raportoitu kaupunginhallitukselle siten, että ohjelman edellinen väliraportti käsiteltiin ja merkittiin tiedoksi kaupunginhallituksessa 3.6.2013 § 669. Kaupunginjohtaja päätti



2.10.2013 § 91 johtajistokäsittelyssä asettaa vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman seurantatyöryhmän toimikaudeksi 2013 – 2016 (liite 4).

Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman laatimisen perusteena on ollut mm. helsinkiläisten muuta maata runsaampi alkoholin käyttö ja sen aiheuttamat terveydelliset, sosiaaliset, yhteiskunnalliset ja taloudelliset haitat. Alkoholi on väestöryhmien terveys- ja hyvinvointieroja aiheuttava tekijä suomalaisessa yhteiskunnassa ja sen aiheuttamat terveyserot alkavat muodostua jo varhain lapsuudessa. Alkoholin aiheuttamat ongelmat on todettu hyvin vaikeasti ratkaistaviksi ongelmiksi ja niiden ehkäisemiseksi ja lieventämiseksi tehdään työtä niin valtion, kuntien kuin järjestöjenkin toimesta. Erityisesti lapsia ja nuoria tulee suojella aikuisten alkoholinkäytön aiheuttamilta haitoilta ja tukea heidän mahdollisuuttaan turvalliseen lapsuuteen.

Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman sisältöalueet on jaettu kolmeksi kattavaksi kokonaisuudeksi: alkoholinkulutus vähenee Helsingissä, lapsia ja nuoria suojellaan alkoholilta ja alkoholin ongelmakäyttöön puututaan varhain. Kukin kokonaisuus sisältää lukuisia tavoitteita ja toimenpiteitä.

Ohjelman toimenpiteiden toteutuminen on kuvattu tarkemmin väliraportin liitetaulukossa (liite 2) toimijoilta saatujen tietojen perusteella.

Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman toteutuminen

Neuvoloiden, koulujen, oppilaitosten ja nuorisosiainkeskuksen Klaari Helsingin ehkäisevän päihdetyön rakenteet ovat vahvistuneet. Lasten ja nuorten ehkäisevä päihdetyö on aiempaa systemaattisempaa nuorisواسeman toiminnan kehittymisen myötä. Alkoholinkäytön puheeksiottoa on kehitetty kouluterveydenhuollossa suuntaamalla Audit-kyselyt myös oppilaiden vanhemmille. Ohjelman toimenpiteiden upottaminen lasten ja nuorten moniammatillisen hyvinvoinnin johtamisen rakenteisiin vahvistaa ohjelman implementointia edelleen.

Ohjelmassa otetaan huomioon ongelmien siirtyminen ylisukupolvisesti. Toimintamalleja kehitetään ja tutkimustietoa hyödynnetään ohjelman puitteissa. Esimerkiksi sosiaali- ja terveysvirastossa on kehitetty lastensuojelun asiakaslasten vanhemmille mielenterveys- ja päihdeongelmien konsultaatio- ja hoitoonohjausmalli.

Helsingin kaupunki edistää kuntalaisten ja työntekijöidensä terveyttä ja hyvinvointia. Alkoholi on merkittävä työikäisten kuolemien aiheuttaja. Audit-testi ja mini-interventio eivät toteudu riittävästi sosiaali- ja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



terveysviraston toiminnassa. Puheeksiottamisen kulttuuria tulee ehdottomasti vahvistaa niin terveys- ja hyvinvointipalveluissa kuin työpaikoillakin. Lyhytneuvonnan (mini-interventio) tulee olla nykyistä kattavampaa, jotta se on kansanterveydellisesti merkittävää ja vaikuttavaa. Myös ikääntyneiden alkoholinkäytön vähentämiseksi toteutetaan jatkotoimenpiteitä. Esimerkiksi koulutusta on lisätty ja puheeksiottoon luodaan systemaattisempaa toimintatapaa. Kotihoidossa ikäihmisten päihdepalvelujen hoitopolut on päivitetty.

Ohjelmassa on toimenpiteitä, jotka koskevat Helsingin alkoholitarjoilua kaupungin tapahtumissa. Tavoite toteutuu vain osittain. Kaikista hallintokunnista ei olla saatu ajantasaista tietoa alkoholitarjoiluista. Toimenpiteen seuranta vahvistetaan jatkossa.

Sähköisten palvelujen hyödyntäminen on edennyt sosiaali- ja terveysvirastossa. Duodecimin Star terveystarkastus- ja valmennusohjelma on otettu kaikkien helsinkiläisten käyttöön marraskuussa 2014 ja kuntalainen voi valita valmennusohjelman esimerkiksi alkoholinkäytön vähentämiseksi.

Anniskelua koskevissa toimenpiteissä on edetty esimerkiksi päivitetyn terassiohjeistuksen myötä yleisten töiden lautakunnan 4.6.2013 § 254 tekemän päätöksen mukaisesti. Anniskeluun liittyviä toimenpiteitä sisältyy myös PAKKA-toimintamalliin, jota on lähdetty poikkihallinnollisesti käynnistämään. Toimintamalli ehkäisee alkoholihaittoja paikallisella tasolla. Poliisi ja aluehallintovirasto ovat tehostaneet valvontaan liittyviä toimenpiteitä. Jatkossa ehkäisevä päihdetyö edellyttää vahvemmin ennakoivaa valvontaa ja laaja-alaista yhteistyötä.

Järjestöt ovat toteuttaneet ohjelman toimenpiteitä monipuolisesti esimerkiksi avoimilla palveluilla, viestinnällä, kampanjoin ja koulutuksilla.

Päihdeasiat liittyvät vahvasti viihtyisyyteen ja turvallisuuteen yleisessä kaupunkitilassa. Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelma on otettu huomioon kaupungin turvallisuussuunnitelmaa valmisteltaessa.

Eduskunnassa maaliskuussa 2015 hyväksytty ehkäisevän päihdetyön lakiuudistus (365/2014 vp) antaa täyden tuen vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelmalle, sillä laki korostaa paikallista, laaja-alaista vaikuttamista. Näissä toimenpiteissä tämä ohjelma on ollut edelläkävijä ja jatkossa laki vahvistaa sen toimeenpanoa. Vastuu ehkäisevästä päihdetyöstä on jatkossakin kunnilla.

Ohjelman eteneminen on painottunut väestön terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen. Vaikka toimenpiteissä on edetty,



alkoholinkäyttö on edelleen liian korkealla tasolla Helsingissä. Alkoholikulutus on kääntynyt Uudellamaalla laskuun vuodesta 2011 alkaen. Vuoden 2013 kyselytulosten mukaan vähintään kuusi annosta tai enemmän kerralla juovien miesten osuus oli 23 % ja naisten 6 % (THL 2013). Vuosien 2010 ja 2013 kouluterveyskyselyn tulokset osoittavat, että peruskoulujen 8. ja 9. luokkien oppilaiden humalajuominen on vähentynyt 4 % ja oli 12 % vuonna 2013. Lukioissa opiskelevien humalajuominen on vähentynyt 8 % ja oli 22 % vuonna 2013. Ammatillisten oppilaitosten opiskelevien oppilaiden humalajuominen on vähentynyt 6 % ja oli 36 % vuonna 2013.

Esittelijä katsoo, että sosiaali- ja terveyslautakunnassa toimenpideohjelman väliraporttia 9.4.2015 § 128 käsiteltäessä yksimielisesti tehty lisäys huomion kiinnittämisestä ikääntyneen väestön alkoholin käyttöön on syytä erityisesti painottaa jatkovalmistelussa.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman toteuttaminen sisältää toimia, joilla on osoitettu olevan vaikutusta alkoholihaittojen vähenemiseen ja siten se lisää kaupunkilaisten terveyttä ja hyvinvointia.

Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelma koordinoi ja kokoaa laaja-alaisesti Helsingissä tehtävää ehkäisevää päihdetyötä. Ohjelman kantava voima on sen monitoimija-mallissa. Eri toimijoiden osaamista hyödyntämällä voidaan tehokkaasti paneutua terveys- ja hyvinvointierojen kaventamiseen osana ohjelman toteuttamista. Väestöryhmien välisten terveys- ja hyvinvointierojen kaventumiseen sillä on myönteistä vaikutusta.

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Sutinen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman väliraportti
- 2 Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman toteuma
- 3 Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelma 20.9.2010
- 4 Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman seurantatyöryhmän asettamispäätös 2.10.2013

Muutoksenhaku

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



27.04.2015

Stj/2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto

Helsingin poliisilaitos

Raittiuden ystävät ry

Tytäryhteisöt

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Liikennelaitos-liikelaitos
Nuorisoasiainkeskus
Opetusvirasto
Rakennusvirasto
Sosiaali- ja terveysvirasto
Työterveyskeskus
Varhaiskasvatusvirasto
Kaupunginkanslia

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.04.2015

Stj/2

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 09.04.2015 § 128

HEL 2015-001770 T 06 01 02

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti merkitä tiedoksi ja lähettää saamansa väliraportin Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelman toteutumisesta liitteineen 1.5.2015 mennessä kaupunginhallitukselle.

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti todeta esittelijän ehdotuksesta poiketen lisäksi, että seuraavaa alkoholiohjelmaa toteutettaessa sosiaali- ja terveyslautakunta kehottaa erityisesti kiinnittämään huomiota ikääntyneen väestön alkoholin käyttöön, sillä joka kymmenes 65-vuotias juo niin, että siitä koituu ongelmia, joita lääkkeet pahentavat.

Käsittely

09.04.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Sirpa Asko-Seljavaara: Seuraavaa alkoholiohjelmaa toteutettaessa sote-lautakunta kehottaa erityisesti kiinnittämään huomiota ikääntyneen väestön alkoholin käyttöön, sillä joka kymmenes 65-vuotias juo niin, että siitä koituu ongelmia, joita lääkkeet pahentavat.

Kannattajat: Gunvor Brettschneider

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi jäsen Sirpa Asko-Seljavaaran esittämän ja jäsen Gunvor Brettschneiderin kannattaman vastaehdotuksen yksimielisesti ilman äänestystä.

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Tarja Saarinen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 48248
tarja.saarinen(a)hel.fi

Marketta Kupiainen, hallintoylihoitaja, puhelin: 310 42348
marketta.kupiainen(a)hel.fi



27.04.2015

Stj/3

§ 435

Varhaiskasvatusviraston virkanimikemuutos

HEL 2015-002606 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muuttaa varhaiskasvatusviraston viran nimikkeen 1.8.2015 alkaen seuraavasti:

vakanssi 026714

virkanimike varhaiskasvatuksen kehittämispäällikkö ja kokonaispalkka 6102,94 euroa/kk

uusi virkanimike hallintopäällikkö ja kokonaispalkka 6200,00 euroa/kk

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Sutinen

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Varhaiskasvatusvirasto esittää kirjeellään 1.4.2015 varhaiskasvatuksen kehittämispäällikön viran nimikkeen muuttamista hallintopäälliköksi. Varhaiskasvatusviraston hallinnon toimistorakennetta muutetaan varhaiskasvatuslautakunnan 20.1.2015 tekemällä päätöksellä 1.8.2015 lukien siten, että hallinto- ja henkilöstötoimisto sekä kehittämis- ja viestintätoimisto yhdistetään ja henkilöstö- ja kehittämistoimistoksi. Nimikemuutos liittyy tähän hallinnon tehtävien uudelleen järjestelyyn.

Muutos toteutuu varhaiskasvatusviraston määrärahojen puitteissa.

Kaupunginkanslialla ei ole huomautettavaa esityksen johdosta.

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Sutinen

Lisätiedot



27.04.2015

Stj/3

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Varhaiskasvatusvirasto
Taloushallintopalvelu -liikelaitos

Päätöshistoria

Varhaiskasvatusvirasto Hallinto- ja henkilöstötoimisto 1.4.2015

HEL 2015-002606 T 01 01 00

Varhaiskasvatusvirasto esittää, että kaupunginhallitus tekisi seuraavan viran nimikemuutoksen 1.8.2015 lähtien:

Nykyinen nimike, tehtäväkohtainen palkka ja vakanssinumero
Varhaiskasvatuksen kehittämispäällikkö, 6102,94 euroa/kk, 026714

Uusi nimike ja tehtäväkohtainen palkka
Hallintopäällikkö, 6200 euroa/kk

Varhaiskasvatusviraston hallinnon toimistorakennetta muutetaan 1.8.2015 lukien siten, että kehittämis- ja viestintätoimisto lakkaa sekä hallinto- ja henkilöstötoimiston nimeksi tulee henkilöstö- ja kehittämistoimisto. Nimikemuutos liittyy tähän uudelleenjärjestelyyn.

Kuntalain 44 § 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Kaupunginhallitus päättää muiden kuin kaupunginjohtajan, apulaiskaupunginjohtajan sekä viraston tai laitoksen päällikön viran perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Kaupunginkanslian henkilöstöosasto ilmoittaa, ettei sillä ole huomautettavaa ehdotuksen johdosta.

Lisätiedot

Kati Mäkräinen, henkilöstöasiantuntija, puhelin: 310 50648
kati.makarainen(a)hel.fi



27.04.2015

Stj/4

§ 436

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 17 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta
- toinen jaosto

23.4.2015

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Sutinen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Sutinen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.04.2015

Kaj/1

§ 437

Rakennuskiellon määrääminen Lauttasaaren tonteille 31052/13 ja 14 (piirustus nro 12343)

HEL 2015-002823 T 10 03 05

Esitys

Kaupunginhallitus päätti määrätä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31052 tontit 13 ja 14 rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella (piirustus nro 12343, päivätty 31.3.2015).

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että päätöksestä tulee kuuluttaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12343/31.3.2015

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Liite 1

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31052 tontit 13 ja 14 sijaitsevat Lauttasaareissa Luoteisväylän varrella. Tontit ovat Suomen Kulttuurirahaston omistuksessa.



Tontilla 14 sijaitseva ateljeerakennus on asemakaavassa suojeltu merkinnällä sr-1. Suojelumerkinnän mukaan rakennus on kulttuurihistoriallisesti arvokas, sitä ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen, sen julkisivun, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai ominaispiirteitä. Rakennuksen nykykunto on tehtyjen kuntotutkimusten perusteella niin huono, että asetettuja suojeluarvoja ei voida täyttää. Korjaustoimenpiteet vastaisivat uudisrakentamista. Rakennuksen purkamiselle on haettu poikkeamista tämän esitysehdotuksen kanssa samassa kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa.

Asemakaavassa tonteille sijoitettujen uudisrakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus ovat olleet sidoksissa ateljeerakennuksen säilyttämiseen. Lisäksi tonttijako edellisessä kaavamuutoksessa on perustunut olemassa olevan ateljeerakennuksen rakennusalaan. Voimassa olevan asemakaavan perusteet vanhentuvat ateljeerakennuksen purkamisen myötä.

Rakennuskielto on tarpeellinen, jotta rakentamisen määrä ja sijainti voidaan arvioida ympäristön lähtökohdat paremmin huomioon ottaen.

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 31.3.2015 päivätyn piirustuksen nro 12343.

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12343/31.3.2015

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon



27.04.2015

Kaj/1

määräminen ja pidentäminen
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.03.2015 § 99

HEL 2015-002823 T 10 03 05

Ksv 5067_1, karttalehti F3, Luoteisväylä

Eesitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31052 tontit 13 ja 14 asetetaan rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella (piirustus nro 12343, päivätty 31.3.2015).

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Jukka Kähkönen, arkkitehti, puhelin: 310 37260
jukka.e.kahkonen



27.04.2015

Kaj/2

§ 438

Tontin varaaminen Sato Oyj:lle kansainvälisen arkkitehtuurikutsukilpailun järjestämistä ja asuntohankkeiden suunnittelua varten (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20828/1)

HEL 2015-003734 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata Sato Oyj:lle Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) korttelin nro 20828 suunnitellun tontin nro 1 asuntohankkeiden suunnittelua varten 31.12.2017 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin rakennusoikeudesta enintään noin 8 800 k-m² tulee toteuttaa vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona.

Vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon varattava tontti luovutetaan myymällä käypään arvoon. Asunnot on tällöin pidettävä vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta tontille rakennettävien rakennusten valmistumisesta lukien.

2

Tontin rakennusoikeudesta vähintään noin 3 000 k-m² tulee toteuttaa omistusasuntotuotantona Hitas I -ehdoin. Varauksensaaja on velvollinen sopimaan kohteen Hitas-hankintahinnan määräytymisen periaatteista ennen kohteen markkinoinnin aloittamista.

Hitas-omistusasuntotuotantona toteutettavien asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 75 h-m². Kiinteistöviraston tonttiosasto voi perustellusta syytä myöntää mainittuun keskipinta-alavaatimukseen vähäisiä muutoksia.

3

Osapuolet toteavat, että hanke on Sato Oyj:n 75-vuotisjuhlahanke, jonka tavoitteena on korkeatasoisten vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen sekä korkeatasoisten ja kohtuuhintaisten Hitas-omistusasuntojen toteuttaminen varausalueelle.

Varauksensaaja on tätä varten velvollinen kustannuksellaan yhteistyössä kaupungin kanssa järjestämään tontista kansainvälisen arkkitehtuurikutsukilpailun.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Varauksensaajan hanke tulee suunnitella ja rakentaa voittaneen ehdotuksen mukaisesti tai vähintäänkin siitä ilmenevää laatutasoa ja perusratkaisuja noudattaen. Hankkeen pääsuunnittelija sekä tontin rakentamista koskevat rakennuslupasuunnitelmat tulee esittää kiinteistöviraston tonttiosaston sekä Länsisataman aluetyöryhmän hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan hakemista.

4

Varauksensaaja on velvollinen sopimaan hankkeen toteuttamisen ja hallinnoinnin kannalta tarkoituksenmukaisesta tonttijaosta ennen rakennussuunnittelun aloittamista sekä kustannuksellaan hakemaan tonttijaon sekä tonttien lohkomista ja rekisteröintiä ennen rakennusluvan hakemista, ellei kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa toisin sovita.

Varauksensaaja on tietoinen, että tontin rakentaminen edellyttäne muun ohella asemakaavan lainvoimaistumista.

5

Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteenä 1 olevia asuntotonttien yleisiä varausehtoja, liitteenä 2 olevia Jätkäsaaren alueen tontinvarausten lisäehtoja ja Hitas-omistusasuntotuotannon osalta liitteenä 3 olevia Hitas-tontinvarausten lisäehtoja. Varauksensaaja on edelleen velvollinen noudattamaan liitteenä 4 olevaa tonttiosaston toimintaohjetta kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittamisesta sekä kaadettavista puista.

Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään varausehtoihin vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Käsittely

Vastaehdotus:

Veronika Honkasalo: Muutetaan kohdan 1 toista kappaletta siten, että asunnon on 10 vuoden sijasta pidettävä vuokra-asuntokäytössä vähintään 20 vuotta. Jälkimmäinen lause kuuluisi seuraavasti:

"Asunnot on tällöin pidettävä vuokra-asuntokäytössä vähintään 20 vuotta tontille rakennettavien rakennusten valmistumisesta lukien."

Jäsen Honkasalon vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki



Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yleiset varausehdot 25.3.2015
- 2 Länsisataman Jätkäsaaren alueella noudatettavat lisäehdot 31.3.2015
- 3 Hitas varausehdot
- 4 Tonttiosaston toimintaohje 19.3.2015
- 5 Hakemukset
- 6 Kartat
- 7 Asemakaavan muutosehdotus 12331

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Sato Oyj

Otteen liitteet

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Sato Oyj (jäljempänä Sato) on hakenut tonttia Jätkäsaaresta yhtiön 75-vuotisjuhlavuoden erityishankkeeksi. Sato on juhlavuoden kunniaksi päättänyt järjestää kansainvälisen arkkitehtuurikutsukilpailun asuinkerrostalokohteen suunnittelusta. Hankkeen lähtökohtana on arkkitehtonisesti korkeatasoisten, pohjaratkaisuiltaan monipuolisten ja energiatehokkaiden asuntojen suunnittelu ja toteuttaminen.

Yhtiön hakemukset ovat liitteenä 5.

Hakemusten ja neuvotteluiden perusteella esitetään, että Satolle varattaisiin Jätkäsaaren Altantinkaaren länsiosaan sijoittuva asuinkerrostalotontti (AK) 20828/1, jonka rakennusoikeus on 11 800 k-m². Kansainvälisen arkkitehtuurikilpailun pohjalta tontille toteutettaisiin vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja (noin 8 800 k-m²) sekä Hitas-omistusasuntotuotantoa (noin 3 000 k-m²). Tontti sijoittuu erittäin näkyvälle paikalle rajoittuen kahdelta sivulta Hyväntoivonpuistoon ja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



yhdeltä sivulta alueen kokoojakatuun. Tontille rakennettavan rakennuksen kerrosluku vaihtelee välillä VII - XII. Tontti soveltuu siten hyvin korkeatasoiselle maamerkkirakennukselle.

Sato on ollut merkittävä rakennuttaja Helsingissä vuosikymmeniä ja sillä on nykyiselläänkin Helsingissä 8 600 vuokra-asuntoa. Esittelijä katsoo, että nyt esitettävä tontinvaraus tukee kaupungin asuntopoliittisten tavoitteiden toteutumista ja edistää monipuolisen asuntotyyppologian ja -tarjonnan kehittymistä kansainvälisen arkkitehtuurikilpailun keinoin. Varattavaksi esitettävälle tontille on mahdollista rakentaa noin 125 vapaarahoitteista vuokra-asuntoa ja noin 40 Hitas-omistusasuntoa. Vapaarahoitteiselle asuntotuotannolle muodostettava tontti luovutettaisiin myymällä käypään arvoon, joten esitys tukee myös tulevien vuosien maanmyyntitavoitteiden saavuttamista. Myytävälle tontille rakennettavat asunnot tulisi pitää vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta.

Sijaintikartta ja kartta varattavaksi esitettävästä tontista ovat liitteenä 6.

Esittelijän perustelut

Tonttien asemakaava- ja perustiedot

Länsisataman Jätkäsaaren Atlantinkaaren alueelle on laadittu asemakaavan muutosehdotus nro 12331, joka on ollut nähtävillä 23.1. - 23.2.2015. Asemakaavan muutosehdotuksen alueelle sijoittuu muun ohella ohjeellinen asuinkerrostalotontti 20828/1 (AK). Tontin 20828/1 rakennusoikeudeksi on merkitty 11 800 k-m², josta kadunvarsirakennuksen ensimmäisestä (I) kerroksesta on vähintään 120 k-m² varattava liike-, myymälä-, näyttely- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi. Tontin autopaikkavelvoite määräytyy normin 1/120 k-m² tai 0,6 ap/asunto mukaisesti (vähintään suurempi). Tontille rakennettavan rakennuksen kerrosmäärä vaihtelee välillä VI - XII.

Asemakaavaehdotuksen mukaisen ohjeellisen tontin 20828/1 pinta-ala on 2 415 m². Tonttia ei ole merkitty kiinteistörekisteriin. Asemakaavan muutosehdotus ei ole lainvoimainen.

Kopio kaavamutosehdotuksen kaavakartasta on liitteenä nro 3.

Tontille voidaan rakentaa noin 125 vapaarahoitteista vuokra-asuntoa sekä 40 Hitas-omistusasuntoa.

Hakemus

Sato on hakenut tonttia Jätkäsaaresta yhtiön 75-vuotisjuhlavuoden erityishankkeeksi. Sato Oyj on juhlavuoden kunniaksi päättänyt järjestää kansainvälisen arkkitehtuurikutsukilpailun



asuinkerrostalokohteen suunnittelusta. Lähtökohtana kilpailulle on suunnitella ja toteuttaa arkkitehtonisesti korkeatasoisia, pohjaratkaisuiltaan monipuolisia ja energiatehokkaita asuntoja.

Varausesitys

Esittelijä toteaa, että varauksesta on Saton lisäksi neuvoteltu Länsisataman aluerakentamisprojektin sekä kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kanssa. Hakemukseen ja neuvotteluihin perustuen esitetään, että Satolle varattaisiin Jätkäsaaren Atlantinkaaren länsiosan asuinkerrostalotontti 20828/1 kansainvälisen arkkitehtuurikutsukilpailun järjestämistä sekä asuntohankkeen suunnittelua varten. Hanke toimisi Saton 75-vuotisjuhlahankkeena.

Tontti sijoittuu erittäin näkyvälle paikalle rajoittuen kahdelta sivulta Hyväntoivonpuistoon sekä yhdeltä sivulta alueen kokoojakatuun. Rakennettavan rakennuksen kerrosluku vaihtelee välillä VI - XII. Tontti soveltuu siten hyvin korkeatasoiselle maamerkkirakennukselle. Tontti mahdollistaa sekä vuokra- että omistusasuntojen toteuttamisen.

Kansainvälisen arkkitehtuurikilpailun pohjalta tontille toteutettaisiin vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja enintään noin 8 800 k-m² sekä Hitas-omistusasuntotuotantoa vähintään noin 3 000 k-m². Varauksensaaja vastaa arkkitehtuurikilpailun kustannuksista. Hitas-omistusasuntotuotantona toteutettavien asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 75 h-m².

Vapaarahoitteista vuokra-asuntotuotantoa varten vastaisuudessa muodostettava tontti esitetään luovutettavaksi varausehtojen mukaan myymällä käypään arvoon. Nämä asunnot tulee pitää vuokra-asutokäytössä vähintään 10 vuotta rakennuksen valmistumisesta.

Sato on perinteikäs rakennuttaja Helsingissä. Yritys on perustettu vuonna 1940 ensin Helsinkiin. Nykyään yhtiön toiminta keskittyy Suomen tärkeimpiin kaupunkikeskuksiin. Sato on rakennuttanut yli 200 000 asuntoa ja omistaa tällä hetkellä noin 24 200 asuntoa, joista Helsingissä on tällä hetkellä noin 8 600 asuntoa. Sato rakennuttaa vuosittain noin 500 - 800 asuntoa pääasiassa pääkaupunkiseudulle. Tällä hetkellä Helsingissä on rakenteilla noin 250 asuntoa.

Lopuksi

Esitettävä tontinvaraus mahdollistaa osaltaan näyttävän maamerkkirakennuksen toteuttamisen uuteen Jätkäsaaren kaupunginosaan, tukee kaupungin asuntopoliittisten tavoitteiden toteutumista ja edistää monipuolisen asuntotypologian ja -tarjonnan



27.04.2015

kehittymistä kansainvälisen arkkitehtuurikilpailun keinoin. Varattavaksi esitettävälle tontille on mahdollista rakentaa noin 125 vapaarahoitteista vuokra-asuntoa ja noin 40 Hitas-omistusasuntoa. Vapaarahoitteiselle asuntotuotannolle muodostettava tontti luovutettaisiin myymällä käypään arvoon, joten esitys tukee myös tulevien vuosien maanmyyntitavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yleiset varausehdot 25.3.2015
- 2 Länsisataman Jätkäsaaren alueella noudatettavat lisäehdot 31.3.2015
- 3 Hitas varausehdot
- 4 Tonttiosaston toimintaohje 19.3.2015
- 5 Hakemukset
- 6 Kartat
- 7 Asemakaavan muutosehdotus 12331

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Sato Oyj

Otteen liitteet

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.04.2015 § 414

HEL 2015-003734 T 10 01 01 00

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 31.03.2015 § 145

HEL 2015-003734 T 10 01 01 00

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus varaa Sato Oyj:lle (Y-tunnus 0201470-5) Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan korttelin 20828 suunnitellun tontin nro 1 asuntohankkeiden suunnittelua varten 31.12.2017 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin rakennusoikeudesta enintään noin 8 800 k-m² tulee toteuttaa vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona.

Vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon varattava tontti luovutetaan myymällä käypään arvoon. Asunnot on tällöin pidettävä vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta tontille rakennettävien rakennusten valmistumisesta lukien.

2

Tontin rakennusoikeudesta vähintään noin 3 000 k-m² tulee toteuttaa omistusasuntotuotantona Hitas I -ehdoin. Varauksensaaja on velvollinen sopimaan kohteen Hitas-hankintahinnan määräytymisen periaatteista ennen kohteen markkinoinnin aloittamista.

Hitas-omistusasuntotuotantona toteutettavien asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 75 h-m². Kiinteistöviraston tonttiosasto voi perustellusta syytä myöntää mainittuun keskipinta-alavaatimukseen vähäisiä muutoksia.

3

Osapuolet toteavat, että hanke on Sato Oyj:n 75-vuotisjuhlahanke, jonka tavoitteena on korkeatasoisten vapaarahoitteisten vuokra-



asuntojen sekä korkeatasoisten ja kohtuuhintaisten Hitas-omistusasuntojen toteuttaminen varausalueelle.

Varauksensaaja on tätä varten velvollinen kustannuksellaan yhteistyössä kaupungin kanssa järjestämään tontista kansainvälisen arkkitehtuurikutsukilpailun.

Varauksensaajan hanke tulee suunnitella ja rakentaa voittaneen ehdotuksen mukaisesti tai vähintäänkin siitä ilmenevää laatutasoa ja perusratkaisuja noudattaen. Hankkeen pääsuunnittelija sekä tontin rakentamista koskevat rakennuslupasuunnitelmat tulee esittää kiinteistöviraston tonttiosaston sekä Länsisataman aluetyöryhmän hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan hakemista.

4

Varauksensaaja on velvollinen sopimaan hankkeen toteuttamisen ja hallinnoinnin kannalta tarkoituksenmukaisesta tonttijaosta ennen rakennussuunnittelun aloittamista sekä kustannuksellaan hakemaan tonttijaon sekä tonttien lohkomista ja rekisteröintiä ennen rakennusluvan hakemista, ellei kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa toisin sovita.

Varauksensaaja on tietoinen, että tontin rakentaminen edellyttäneen muun ohella asemakaavan lainvoimaistumista.

5

Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteenä nro 4 olevia asuntotonttien yleisiä varausehtoja, liitteenä nro 5 olevia Jätkäsaaren alueen tontinvarausten lisäehtoja ja Hitas-omistusasuntotuotannon osalta liitteenä nro 6 olevia Hitas-tontinvarausten lisäehtoja. Varauksensaaja on edelleen velvollinen noudattamaan liitteenä nro 7 olevaa tonttiosaston toimintaohjetta kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittamisesta sekä kaadettavista puista.

Lisäksi kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kiinteistölautakunta oikeutetaan tekemään varausehtoihin vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Esittelijä

vs. virastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Pekka Saarinen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 64182
pekka.t.saarinen(a)hel.fi
Sami Haapanen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36437
sami.haapanen(a)hel.fi



27.04.2015

Kaj/3

§ 439

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 15, 16 ja 17 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kiinteistölautakunta	16.4.2015
rakennuslautakunta	7.4. ja 21.4.2015
asuntotuotantotoimisto - toimitusjohtaja	21.4. ja 22.4.2015

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi
Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi
Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.04.2015

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 418 - 423, 425 - 427, 429, 430, 432 - 434, 436, 438 ja 439 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 424, 428, 431 ja 435 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



27.04.2015

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 437 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella.

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



27.04.2015

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Nähtäville asettamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.



27.04.2015

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 97 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: 09 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



27.04.2015

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Terhi Peltokorpi

Mika Raatikainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaimossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 06.05.2015.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566