



1. KORKO

1.1 Vaihtuvakorkoisen velan korko

Vaihtuvakorkoisen velan korko muodostuu viitekorosta ja korkomarginaalista.

1.2 Viitekoron arvon muutoksen vaikutus velan korkoon

Euriborkorko

Euriborkoron arvo muuttuu kunkin koronmääräytymisjakson alkamispäivänä kyseessä olevan päivän arvoksi. Velan korko muuttuu yhtä paljon kuin viitekoron arvo on muuttunut.

Koronmääräytymisjakso on ajanjakso, jona velan korko pysyy samana. Ensimmäinen koronmääräytymisjakso alkaa velan ensimmäisen erän nostopäivänä. Seuraava koronmääräytymisjakso alkaa edellisen koronmääräytymisjakson päättyttyä.

Kun koronmääräytymisjakson alkamispäivä ei ole pankkipäivä, velan viitekoron arvona käytetään edellisen pankkipäivän viitekoron arvoa.

Peruskorko

Jos lainan korkona käytetään peruskorkoa, korko muuttuu peruskoron muutosta vastaavasti sinä päivänä, jona peruskoron muutos tulee voimaan.

1.3 Kiinteä korko

Kiinteäkorkoisen velan korko pysyy samana koko laina-ajan.

1.4 Korosta ilmoittaminen

Kaupunki ilmoittaa velalliselle koronmääräytymisjakson koron jälkikäteen.

1.5 Viitekoron noteerauksen lakkaaminen ja keskeyttäminen

Mikäli viitekoron noteeraaminen lopetetaan tai keskeytetään, velkaan sovellettava viitekorko valitaan viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti. Jos viranomaiset eivät anna uudesta viitekorosta ohjeita, eivätkä kaupunki ja velallinen pääse sopimukseen käytettävästä viitekorosta, velkaan sovellettavana viitekorkona käytetään ennen viitekoron noteerauksen lakkaamista tai keskeyttämistä sovellettua viitekoron arvoa.

1.6 Korkopäivät

Korko lasketaan korkopäivien (30 päivää kuukaudessa) mukaan käyttäen jakajana lukua 360. Mikäli viitekorkona on euriborkorko, korko lasketaan todellisten korkopäivien mukaan käyttäen jakajana lukua 360.

2. PANKKIPÄIVÄ

Pankkipäivällä tarkoitetaan päivää, jona pankit ovat yleisesti auki.

3. VELAN ENNENAIKAINEN TAKAISINMAKSU

Velallisella on oikeus maksaa velka ennenaikaisesti takaisin ilman kuluja.

4. VELAN ERITYISET ERÄÄNTYMSPERUSTEET

4.1 Maksun viivästyminen

Velka erääntyy kaupungin vaatiessa sitä kirjallisesti heti maksettavaksi, jos velallinen laiminlyö pääoman, koron, viivästyskoron tai lisäkoron maksamisen eräpäivänä, jos

- maksu on viivästynyt vähintään kuukauden ja on edelleen suorittamatta ja
- jos viivästynyt määrä on vähintään 10 %, tai jos siihen sisältyy useampi kuin yksi maksuerä, vähintään 5 % velan alkuperäisestä määrästä.

Jos velallisena on kuluttaja, kaupungilla ei kuitenkaan ole oikeutta saattaa voimaan edellä tarkoitettua seuraamusta, jos maksun viivästyminen johtuu lainansaajan sairaudesta, työttömyydestä tai muusta siihen verrattavasta hänestä riippumattomasta seikasta, paitsi milloin tämä viivästyksen kesto ja muut olosuhteet huomioon ottaen olisi kaupungille ilmeisen kohtuutonta.

Jos velallisena on kuluttaja, erääntyminen saa tulla voimaan aikaisintaan neljän viikon kuluttua siitä, kun erääntymistä koskeva ilmoitus on jätetty tai lähetetty velalliselle. Jos velallinen tämän ajan kuluessa maksaa viivästyneen määrän, erääntyminen raukeaa.

4.2 Muu kuin maksuviivästys

Velka erääntyy kaupungin vaatiessa sitä kirjallisesti heti maksettavaksi, jos

- velallinen on antanut kaupungille harhaanjohtavia tietoja, jotka ovat voineet vaikuttaa velan myöntämiseen tai sen ehtoihin
- velallinen käyttää lainavaroja muuhun tarkoitukseen kuin siihen, mihin laina on myönnetty

- lainoitettua omaisuutta ei enää käytetä lainaa myönnettäessä edellytettyihin tarkoituksiin tai niitä tehtäviä tai suorituksia, joita varten laina on myönnetty, ei suoriteta määräajassa tai hyväksytyä suunnitelmaa noudattaen
- pantinantaja ei ole toimittanut kaupungille kiinnityksen-haltijalle annettavaa todistusta panttina olevan kiinteistön palovakuutuksesta
- velallinen tai takaaja kuolee tai asetetaan konkurssiin
- velan vakuutena oleva pantti muutetaan rahaksi
- vakuuden arvo alenee.

Jos takaaja tai joku heistä kuolee tai asetetaan konkurssiin, velallisen on hankittava uusi kaupungin hyväksymä takaaja tai muu kaupungin hyväksymä vakuus kaupungin asettamassa vähintään yhden kuukauden määräajassa. Muutoin kaupunki voi kirjallisesti irtisanoa velan heti takaisinmaksettavaksi.

Jos kaupunki osoittaa, että annettua vakuutta ei voida enää katsoa riittäväksi ja velan tai koron sopimuksen mukainen suorittaminen sen vuoksi vaarantuu ja vakuuden arvon aleneminen johtuu velallisen tai pantinomistajan toimenpiteistä, velallisen on kaupungin asettamassa vähintään yhden kuukauden määräajassa ja kaupungin hyväksymällä tavalla lisättävä vakuutta tai lyhennettävä velkaa kaupungin kirjallisesti ilmoittamalla määrällä.

4.3 Kaupungin oikeus vedota erääntymisperusteeseen

Vaikka kaupunki ei ole vaatinut velkaa maksettavaksi heti 4.2 -kohdassa mainitusta perusteesta tiedon saatuaan, kaupunki ei ole luopunut oikeudesta vedota kyseiseen erääntymisperusteeseen. Kaupungin on ilmoitettava velalliselle kuuden kuukauden kuluessa erääntymisperusteesta tiedon saatuaan, että kaupunki ei ole luopunut oikeudestaan vedota kyseiseen perusteeseen.

5. MAKSUT JA PALKKIOT

Velallinen on velvollinen maksamaan kaupungille velkakirjan allekirjoitushetkellä voimassa olevien kaupungin päätösten mukaiset velan myöntämiseen, nostoon, takaisinmaksuun ja muuhun hoitoon liittyvät maksut ja palkkiot. Kaupungilla on oikeus muuttaa velasta perittäviä velkakirjan allekirjoitushetkellä voimassa olevia maksuja ja palkkioita velallista kuulematta yleisen hintatason tai kustannusten lisääntymisen vuoksi tai muusta perustellusta syystä. Voimassa olevat päätökset ovat nähtävissä kaupunginkansliassa.

Kaupungilla on oikeus periä pantin säilyttämiseen ja hoitoon liittyvät kustannukset velalliselta. Jos velallinen laiminlyö pantin säilyttämiseen ja hoitoon liittyvien kustannusten maksamisen, on kaupungilla oikeus periä ne pantin realisoinnista saaduista tuloista.

6. PERIMISKULUT

Velallisen on korvattava kaupungille kustannukset ja palkkiot, jotka aiheutuvat velan, sen korkojen ja velan hoitoon liittyvien kustannusten perimisestä.

7. ILMOITUKSET MAKSUVIIVÄSTYKSESTÄ

Kaupungilla on oikeus ilmoittaa takaajalle ja toisen velasta pantin antaneelle henkilölle velallisen maksuviivästyksestä.

8. VELALLISEN TIEDONANTOVELVOLLISUUS

Velallisen on ilmoitettava kaupungille viivytyksettä nimensä ja osoitteensa muutoksesta. Velallisen on annettava kaupungille pyynnöstä taloudellista asemaansa koskevia ja muita tähän velkasuhteeseen vaikuttavia tietoja, jotka ovat kaupungille luotonantajana tarpeellisia. Tarkastusvirastolla on oikeus tarkastaa tarpeellisin osin velallisen tilejä.

9. ILMOITUKSEN TIEDOKSIANTOPÄIVÄ

Kaupungin velalliselle lähettämän kirjallisen ilmoituksen on katsottava saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty kaupungille viimeksi ilmoitettuun osoitteeseen, ellei velallinen tai kaupunki muuta osoita.

10. YLIVOIMAINEN ESTE

Sopijapuoli ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai vastaavasta syystä aiheutuvasta sopijapuolen toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta. Sopijapuoli on velvollinen ilmoittamaan toiselle sopijapuolelle niin pian kuin se on mahdollista häntä kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä.

11. OIKEUSPAIKKA

Tästä velkasuhteesta aiheutuvat riitaisuudet käsitellään Helsingin kärjäoikeudessa.

Olen vastaanottanut jäljennöksen velkakirjasta ja velan yleisistä ehdoista, tutustunut niihin ja hyväksyn ne.

Alla oleva henkilö on selostanut minulle ennen velkakirjan allekirjoittamista velkakirjan ja velan yleisten ehtojen sisällön.

Ehtojen sisällön selostaneen henkilön nimi
Paikka ja päivämäärä
Velallisen allekirjoitus
Allekirjoituksen oikeaksi todistavat