



## 1. Pantti

Panttaus käsittää myös pantin tuoton. Tuotoksi katsotaan muun muassa vuokratulo huoneistosta, jonka hallintaan oikeuttavat osakkeet ovat panttina, ja vuokratulo panttina olevan kiinnityksen kohteesta.

## 2. Takaajan asema

Panttina oleva velallisen omaisuus on panttina myös takaajan takautumissaatavasta. Jos takaaja ei ole suorittanut koko päävelkaa tai jos velallisen omaisuus on ennen takauksen antamista annettu myös kaupungin muun saatavan vakuudeksi, on kaupungilla velallisen omaisuuteen takaajaa parempi oikeus.

Kaupungilla on oikeus luovuttaa pantti velan maksaneelle takaajalle velallista kuulematta.

Velan panttina oleva muu kuin velallisen omaisuus ei ole panttina takaajan takautumissaatavasta.

## 3. Pantin säilytys ja hoito

Kaupunki on velvollinen säilyttämään panttia hyvin, mutta ei muuten hoitamaan sitä.

Kaupungilla on oikeus, mutta ei velvollisuutta, velallisen kustannuksella

- ryhtyä pantattujen arvopapereiden irtisanomisen, tai vaihtamisen taikka niihin liittyvien kuponkien erääntymisen vuoksi tarvittaviin toimenpiteisiin,
- vaihtaa kiinnitetty velkakirja panttikirjaksi, uudistaa kiinnitys, valvoa velkakirja sen asettajan tai takaajan konkurssissa taikka julkisessa haasteessa tai muutoin estää panttina olevan sitoumuksen vanhentuminen,
- huolehtia pantatun tai muutoin panttioikeuden kohteena olevan omaisuuden riittävästä palo- ja muusta vakuutuksesta ja maksaa omaisuuteen kohdistuvat erääntyneet vakuutusmaksut, vuokrat ja yhtiövastikkeet,
- ryhtyä muihin pantin arvon säilyttämistä ja turvaamista koskeviin tarvittaviin toimenpiteisiin.

Kaupunki ei vastaa vahingosta, joka johtuu sellaisten tehtävien hoitamatta jättämisestä, joita kaupunki edellä olevan mukaisesti ei ole velvollinen suorittamaan.

Pantti on vakuutena myös kaikista pantin säilyttämiseen ja hoitoon liittyvistä kaupungin kulloinkin voimassa olevien päätösten mukaisista kustannuksista ja palkkioista.

## 4. Vierasvelkapantinantajan asema

Panttina oleva velallisen omaisuus on panttina myös vierasvelkapantinantajan takautumissaatavasta. Jos päävelka on maksettu vain osittain tai jos velallisen omaisuus on ennen vierasvelkapantin antamista pantattu myös kaupungin muun saatavan vakuudeksi, on kaupungilla velallisen omaisuuteen vierasvelkapantinantajaa parempi oikeus.

Vierasvelkapantinantajalla ei ole takautumisoikeutta takaajiin tai muihin vierasvelkapantteihin nähden, ellei niin ole erikseen sovittu.

## 5. Pantin rahaksimuutto ja käyttö saatavien suorituksiksi

Jos velallinen jättää jossakin suhteessa täyttämättä vastuun, jonka vakuutena pantti on,

- kaupungilla on oikeus pantinantajaa kuulematta ja tuomiota tai päätöstä hakematta taikka laissa säädettyjä muodollisuuksia noudattamatta ja panttia myytäväksi kuuluttamatta muuttaa pantti rahaksi julkisella huuto-kaupalla, arvopaperipörssissä, laillistetun kiinteistöväliittäjän välityksellä tai muulla tarkoituksenmukaiseksi katsomallaan tavalla ottaen kohtuullisessa määrin huomioon myös pantinantajan ja takaajien edun,
- pantattu velkakirja, joka pantinantajan on maksettava tai josta hänen omaisuutensa vastaa, on pidettävä erääntyneenä huolimatta velkakirjassa mahdollisesti määrätystä irtisanomis- tai maksuajasta.

Kaupunki ilmoittaa pantin rahaksimuutosta etukäteen pantinantajalle lähettämällä kirjallisen ilmoituksen pantinantajan kaupungille ilmoittamaan osoitteeseen. Ilmoitus katsotaan saapuneeksi seitsemän (7) päivää sen postittamisen jälkeen, jollei pantinantaja tai kaupunki muuta osoita.

Pantinantaja on velvollinen viivytyksettä ilmoittamaan nimensä ja osoitteensa muutoksista kaupungille.

Kaupungilla on oikeus käyttää pantista kertyvät varat kaupungin valinnan mukaan saamisensa, sen koron, lisä- ja viivästyskorkeiden, perimiskulujen ja muiden velallisen sitoumuksista johtuvien toimenpiteiden kaupungille aiheuttamien kustannusten ja palkkionsa suorittamiseksi.

## 5. Kaupungin vastuun rajoitus

Kaupunki ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu

- viranomaisen toimenpiteestä,
- sodasta tai sodan uhasta, kapinasta tai kansalaislevottomuudesta,
- kaupungista riippumattomasta ja sen toimintaan olennaisesti vaikuttavasta häiriöstä posti- ja teleliikenteessä taikka sähkövirran saannissa,
- kaupungin toiminnon tai toimenpiteen keskeytymisestä tai viivästyisestä tulipalon tai siihen verrattavan muun onnettomuuden johdosta,
- kaupungin toimintaan olennaisesti vaikuttavasta työtaistelutoimenpiteestä kuten lakosta, sulusta, boikotista tai saarrosta silloinkaan kun se koskee vain osaa kaupunkia ja huolimatta siitä, onko kaupunki siihen osallisena vai ei, taikka
- muusta näihin verrattavasta ylimoimaisesta esteestä tai vastaavanlaisesta syystä johtuvasta kaupungin toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta.

**Olen vastaanottanut jäljennöksen panttaussitoumuksesta ja panttausehdoista, tutustunut niihin ja hyväksyn ne.**

**Alla oleva henkilö on selostanut minulle ennen panttaussitoumuksen allekirjoittamista panttaussitoumuksen ja panttausehtojen sisällön.**

Ehtojen sisällön selostaneen henkilön nimi
Paikka ja päivämäärä
Pantonomistajan allekirjoitus
Allekirjoituksen oikeaksi todistavat