



20.04.2015

Kj/4

§ 402

Antolainoissa käytettävien velan yleisten ehtojen sekä panttaus- ja takausehtojen hyväksyminen

HEL 2015-000853 T 02 05 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä uudet velan yleiset ehdot sekä yleiset panttaus- ja takausehdot käytettäväksi kaupungin antolainastoiminnassa siltä osin kuin kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus ei toisin määrää tai laki tai toimivaltainen valtion viranomainen toisin määrää.

Samalla kaupunginhallitus kehottaa talous- ja suunnitteluosastoa uudistamaan yleisen velkakirjamallin käytettäväksi kaupungin antolainastoiminnassa sekä valmistelemaan esityksen nykyisen antolainojen ja takausten valmisteluohjeen (Kj 4.12.1997, 4413 §) uudistamisesta.

Edelleen kaupunginhallitus kehottaa sosiaali- ja terveystoimistoa tarkistamaan sosiaalisen luototuksen lainojen yleisten ehtojen ajantasaisuuden ja tarvittaessa päivittämään em. ehdot tarvittavilta osin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Velan yleiset ehdot_nykyinen
- 2 Yleiset panttausehdot_nykyinen
- 3 Velan yleiset ehdot
- 4 Yleiset panttaus- ja takausehdot

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Kaupunginhallitus hyväksyi 10.12.2001 (1632 §) nykyiset velan yleiset ehdot ja yleiset panttausehdot (liitteet 1 ja 2) käytettäviksi kaupungin antolainastoiminnassa. Kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosasto on valmistellut tämän esityksen uusista ehdoista yhteistyössä oikeuspalvelut-osaston kanssa. Laadinnassa on otettu huomioon erityisesti takausta ja vierasvelkapanttausta koskevassa lainsäädännössä (takauslaki) tapahtuneet muutokset sekä takauslain asettamat vaatimukset silloin kun takaajana tai pantinantajana on yksityistakaaja tai yksityinen pantinantaja. Esitetyissä ehdoissa on otettu huomioon myös kuluttajasuojalainsäädännön asettamat vaatimukset silloin kun kaupunki myöntää kuluttaja-asemaan rinnastuvalle yksityishenkilölle luoton. Tämän esityksen ajankohdassa on huomioitu uuden antolainajärjestelmän suunniteltu käyttöönotto kaupunginkansliassa sekä sosiaali- ja terveystieteiden osastossa vuoden 2015 aikana.

Esityksen mukaiset uudet ehdot ovat liitteinä 3 ja 4. Velan yleisissä ehdoissa on muun muassa täsmennetty koron ilmoittamistapaa ja velkaan sovellettavan viitekoron määräytymistä. Esitettyihin ehtoihin on lisätty myös velan maksupäivän määräytymisperusteet ja täsmennetty velan erääntymisperusteita. Yleisissä panttaus- ja takausehdoissa nykyisten yleisten panttausehtojen rinnalle on kirjattu aiemmin kirjaamattomat takausehdot. Esitetyissä ehdoissa on otettu huomioon takaus- ja vierasvelkapanttausta koskevan lainsäädännön asettamat vaatimukset erityisesti silloin kun yksityishenkilö on antanut takauksen tai panttauksen toisen henkilön velasta.

Esittelijä pitää perusteltuna uusien velan yleisten ehtojen sekä yleisten panttaus- ja takausehtojen hyväksymistä käytettäviksi kaupungin antolainastoiminnassa siltä osin kuin kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus ei toisin määrää tai laki tai toimivaltainen valtion viranomainen toisin määrää.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Velan yleiset ehdot_nykyinen
- 2 Yleiset panttausehdot_nykyinen
- 3 Velan yleiset ehdot
- 4 Yleiset panttaus- ja takausehdot

Tiedoksi

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



20.04.2015

Kj/4

Asuntotuotantotoimisto
Sosiaali- ja terveystoimisto
Tarkastusvirasto
Kaupunginkanslia Oikeuspalvelut
Kaupunginkanslia Talous- ja suunnitteluosasto

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566