



07.04.2015

Kj/6

§ 360

Primäärilainan myöntäminen eräälle asuntotuotantotoimikunnan hankkeelle

HEL 2014-014420 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti asuntotuotantotoimikunnan esityksen mukaisesti myöntää asuntotuotantorahaston varoista 104 406 euroa primäärilainaa Oy Helsingin Palveluasuntojen Mörssäriaukion asumisyksikölle.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston laatimaan kaupungin puolesta primäärilainan velkakirjan kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen vahvistamien ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasuntojen Mörssäriaukion asumisyksikkö on Hakuninmaalle rakennettava 9 asuntoa sisältävä erityisryhmien asumiskohde, jonka lopullinen hankinta-arvo on 3 222 243 euroa. Korkotukilainalla rahoitetaan 1 000 000 euroa, erityisryhmien investointiavustuksella 1 000 000 euroa, arvonlisäveropalautuksilla 607 837 euroa, Helsingin kaupungin

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



07.04.2015

Kj/6

tertiäärilainalla 510 000 euroa ja Helsingin kaupungin primäärilainalla 104 406 euroa.

Primäärilaina on Helsingin kaupungin myöntämä laina, jonka korko on tällä hetkellä 2 prosenttia ja jota lyhennetään 36 vuoden annuiteettitaulukon mukaisesti. ARA:n korkotukilainaa myönnetään vain asuinkäyttöön tarkoitettujen sekä asumista välittömästi palvelevien tilojen rakentamiseen (esim. varastot, saunatilat, pyykkituvat ja vastaavat tilat). Primäärilainalla rahoitetaan kohteisiin sisältyviä likeym. tiloja, joita ei lueta asumista välittömästi palveleviksi tiloiksi.

Tertiäärilainalla rahoitetaan kohteen korkotukilainan ja käynnistysavustuksen jälkeinen omarahoitusosuus, joka lyhennetään viidessä vuodessa sen jälkeen kun aravalaina tai siihen rinnastettava yhtiön laina on kokonaan maksettu.

Esittelijä toteaa esityksen olevan asuntotuotantotoimikunnan päätöksen mukainen. Asuntotuotantorahastossa on varoja lainojen myöntämiseen 83,5 miljoonaa euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Otteet

Ote
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Asuntotuotantotoimikunta 04.03.2015 § 35

HEL 2014-014420 T 02 05 03 00

Esitys

Asuntotuotantotoimikunta esitti kaupunginhallitukselle, että Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot / Mörssäriaukion asumisyksikölle myönnetään primäärilainaa yhteensä 104 406 euroa.

Lisäksi toimikunta päättäne esittää, että kaupunginhallitus oikeuttaa asuntotuotantotoimiston laatimaan kaupungin puolesta primäärilainan



07.04.2015

Kj/6

velkakirjan kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen vahvistamien ehtojen mukaisesti.

17.12.2014 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Markku Nyssölä, yksikön johtaja, puhelin: 310 32297
markku.nyssola(a)att.hel.fi

Kaupunginhallitus 19.01.2015 § 72

HEL 2014-014420 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää asuntotuotantorahaston varoista tertiääri- ja primäärilainoja asuntotuotantotoimikunnan hankkeille seuraavasti:

Tertiäärilaina €

Mörssäriaukion asumisyksikkö	510 000
Yhteensä	510 000

Primäärilaina €

Haso Kuusamakuja 4-8	59 803
Siltamäen palvelukoti	102 830
Haso Sänkbacka	46 274
Haso Viitankruununtie	81 964
Haso Mamselli	40 329
Yhteensä	331 200

Lisäksi kaupunginhallitus päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston laatimaan kaupungin puolesta tertiääri- ja primäärilainojen velkakirjat kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen vahvistamien ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja



07.04.2015

Kj/6

Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566