



07.04.2015

Ryj/1

§ 365

Lausunto Etelä - Suomen aluehallintovirastolle hakemuksesta Varsasaaren yhteysvenelaiturin uusimiseen sekä siihen liittyviin ruoppaus- ja täyttötöihin

HEL 2015-001562 T 11 01 01

ESAVI/8544/2014

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä - Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon kaupungin hakemuksesta Varsasaaren yhteysvenelaiturin uusimisesta sekä siihen liittyvistä ruoppaus- ja täyttötöistä.

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 24.3.2015 kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä - Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Helsingin kaupungin hakemuksesta.

Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa puoltavansa hakemusta ympäristölautakunnan lausunnon mukaisesti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Helsingin kaupungille
- 2 Lupahakemus Varsasaaren laiturin uusimiseen, Sito Oy:n raportti 9.6.2014
- 3 Rakennusviraston täydennys Varsasaaren laiturin uusimisen vesilupahakemukseen 17.12.2014
- 4 Espoon eteläosien yleiskaava 2030

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,

Otteen liitteet
Esitysteksti



07.04.2015

Ryj/1

ympäristölupavastuualue

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lausuntopyyntö

Etelä - Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin lausuntoa Helsingin kaupungin rakennusviraston hakemuksesta Varsasaaren yhteysvenelaiturin uusimisesta sekä siihen liittyvistä ruoppaus- ja täyttötöistä. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon 11.3.2015 mennessä, lausunnon antamiselle varattua määräaikaa on pidennetty 8.4.2015 asti. Lausunnon on mahdollista saada lisäaikaa.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Helsingin kaupungin rakennusvirasto hakee Etelä-Suomen aluehallintovirastolta lupaa Espoon Varsasaaren yhteysvenelaiturin uusimiselle ja uusimisen vaatimille ruoppaus- ja täyttötöille. Hanke on luvanvarainen vesilain perusteella.

Varsasaari on Helsingin kaupungin virkistysaluetta. Maa-aluetta hallinnoi Varsasaari -yhdistys. Vesi- ja ranta-alueen omistaa Helsingin kaupunki. Hankealueella tai sen lähiympäristössä ei ole pohjavesialueita, luonnonsuojelualueita tai luonnon arvokohteita.

Tarkoituksena on korvata Varsasaaren vanha huonokuntoinen puurakenteinen laituri uudella betonirakenteisella laiturilla. Hanke käsittää vanhan laiturin purkamisen, meren pohjan ruoppauksen, pohjan täyden louheella ja murskeella, ruoppausmassojen toimittamisen läjitykseen sekä uuden laiturin rakentamisen.

Hankkeella arvioidaan olevan tilapäisiä, lähinnä ruoppaus- ja rakentamistöiden aikaisia vaikutuksia hankealueen ja sen lähialueen vesistön vedenlaatuun, kaloihin ja alueen käyttöön. Ruoppaustyöt aiheuttavat väliaikaista veden samentumista arviolta noin 500 metrin etäisyydelle. Lisäksi ruoppaus- ja rakennustöistä voi aiheutua tilapäistä melua. Sameuden lisääntyminen ja melu karkottaa kaloja lyhytaikaisesti. Tilanne palautuu normaaliksi töiden päätyttyä. Meren pohjan eliöyhteisön palautuminen ennalleen vie arviolta 1-3 vuotta.

Ruopattavan alueen kokonaisala on noin 280 m² ja ruopattavien massojen kokonaismäärä noin 1200 m³ ktr. Ruoppaus on tarkoitus tehdä kauharuoppauksena, sillä pohjassa vanhan laiturin kohdalla on



kiviä. Laiturin uusimistyö on suunniteltu toteutettavaksi syksyllä 2015 - keväällä 2016. Vanhan laiturin purku , pohjan ruoppaus ja louhepenkereen teko on tarkoitus tehdä elo-syyskuussa 2015. Louhetäytön annetaan asettua talven yli, jonka jälkeen huhti - toukokuussa aloitetaan uuden laiturin rakennustyöt.

Ruopattavassa sedimentissä on tutkimusten mukaan ympäristöministeriön ruoppaus- ja läjitysohjeen tason 1 ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Ruoppauksesta ei kuitenkaan arvioida olevan merkityksellisiä vaikutuksia ympäröivälle luonnolle, eliöstölle eikä terveydelle. Ruopattavien massojen on arvioitu olevan meriläjityskelpoisia. Ruopattavat massat on tarkoitus toimittaa meriläjitysalueelle, jonka lupa mahdollistaa kyseisten massojen sijoittamisen. Uusi laituri edistää Varsasaaren virkistyskäyttöä ja lisää laiturin käyttäjien turvallisuutta.

Laiturin uusimistyö on suunniteltu toteutettavaksi syksyllä 2015 - keväällä 2016. Nykyisen laiturin purku, pohjan ruoppaus ja louhepenkereen teko on suunniteltu tehtäväksi elo - syyskuussa 2015. Tällöin mökkikausi on useimmilta jo ohitse, ja kulkutarve saareen on kesää vähäisempi. Louhetäytön annetaan asettua talven yli. Uuden laiturin rakennustyöt aloitetaan huhti -toukokuussa 2016 pakkasten päätyttyä ja jäiden lähdettyä.

Saadut lausunnot

Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta on Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut lausuntonsa Etelä - Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle. Lautakunta oli lausunnosta yksimielinen. Ympäristölautakunta on lausunnossaan todennut, ettei sillä ole muuta huomautettavaa rakennusviraston hakemuksen johdosta kuin ruoppaustöiden ajankohta. Suositeltavaa olisi, että ruoppaus tehtäisiin vasta uimakauden päätyttyä eli syyskuussa. Näin haitat lähirantojen virkistyskäytölle olisivat mahdollisimman vähäiset.

Liikuntavirasto on lausunnossaan todennut, että sillä ei ole huomautettavaa hakemuksesta ja katsoo sen olevan eduksi vesiliikenteelle ja saariston virkistyskäytölle.

Esittelijän kannanotto

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että hakemukseen ei ole muuta huomautettavaa kuin ympäristölautakunnan lausunnossaan esittämä suositus ruoppaustöiden ajankohdasta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja



07.04.2015

Ryj/1

Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteerin, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Helsingin kaupungille
- 2 Lupahakemus Varsasaaren laiturin uusimiseen, Sito Oy:n raportti 9.6.2014
- 3 Rakennusviraston täydennys Varsasaaren laiturin uusimisen vesilupahakemukseen 17.12.2014
- 4 Espoon eteläosien yleiskaava 2030

Otteet

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
ympäristölupavastuualue

Otteen liitteet

Esitusteksti

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 24.03.2015 § 132

HEL 2015-001562 T 11 01 01

ESAVI/8544/2014

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle Varsasaaren yhteysvenelaiturin uusimisesta seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa rakennusviraston hakemuksen johdosta kuin ruoppaustöiden ajankohta. Suositeltavaa olisi, että ruoppaus tehtäisiin vasta uimakauden päätyttyä eli syyskuussa. Näin haitat lähirantojen virkistyskäytölle olisivat mahdollisimman vähäiset.

Hakemus

Helsingin kaupungin rakennusvirasto hakee Etelä-Suomen aluehallintovirastolta lupaa Espoon Varsasaaren yhteysvenelaiturin uusimiselle ja uusimisen vaatimille ruoppaus- ja täyttötöille. Hanke on luvanvarainen vesilain perusteella.



Varsasaari on Helsingin kaupungin virkistysaluetta. Maa-aluetta hallinnoi Varsasaari -yhdistys. Vesi- ja ranta-alueen omistaa Helsingin kaupunki. Hankealueella tai sen lähiympäristössä ei ole pohjavesialueita, luonnonsuojelualueita tai luonnon arvokohteita.

Tarkoituksena on korvata Varsasaaren vanha huonokuntoinen puurakenteinen laituri uudella betonirakenteisella laiturilla. Hanke käsittää vanhan laiturin purkamisen, meren pohjan ruoppauksen, pohjan täytön louheella ja murskeella, ruoppausmassojen toimittamisen läjitykseen sekä uuden laiturin rakentamisen.

Hankkeella arvioidaan olevan tilapäisiä, lähinnä ruoppaus- ja rakentamistöiden aikaisia vaikutuksia hankealueen ja sen lähialueen vesistön vedenlaatuun, kaloihin ja alueen käyttöön. Ruoppaustyöt aiheuttavat väliaikaista veden samentumista arviolta noin 500 metrin etäisyydelle. Lisäksi ruoppaus- ja rakennustyöstä voi aiheutua tilapäistä melua. Sameuden lisääntyminen ja melu karkottaa kaloja lyhytaikaisesti. Tilanne palautuu normaaliksi töiden päätyttyä. Meren pohjan eliöyhteisön palautuminen ennalleen vie arviolta 1-3 vuotta.

Ruopattavan alueen kokonaisala on noin 280 m² ja ruopattavien massojen kokonaismäärä noin 1200 m³ ktr. Ruoppaus on tarkoitus tehdä kauharuoppauksena, sillä pohjassa vanhan laiturin kohdalla on kiviä. Laiturin uusimistyö on suunniteltu toteutettavaksi syksyllä 2015 - keväällä 2016. Vanhan laiturin purku, pohjan ruoppaus ja louhepenkereen teko on tarkoitus tehdä elo-syyskuussa 2015. Louhetäytön annetaan asettua talven yli, jonka jälkeen huhti-toukokuussa aloitetaan uuden laiturin rakennustyöt.

Ruopattavassa sedimentissä on tutkimusten mukaan ympäristöministeriön ruoppaus- ja läjitysohjeen tason 1 ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Ruoppauksesta ei kuitenkaan arvioida olevan merkityksellisiä vaikutuksia ympäröivälle luonnolle, eliöstölle eikä terveydelle. Ruopattavien massojen on arvioitu olevan meriläjäytyskelpoisia. Ruopattavat massat on tarkoitus toimittaa meriläjäytysalueelle, jonka lupa mahdollistaa kyseisten massojen sijoittamisen. Uusi laituri edistää Varsasaaren virkistyskäyttöä ja lisää laiturin käyttäjien turvallisuutta.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Sini-Pilvi Saarnio, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32019
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi



07.04.2015

Ryj/1

Liikuntavirasto 17.2.2015

HEL 2015-001562 T 11 01 01

Kaupunginhallitus on pyytänyt lausuntoa liikuntavirastolta rakennusviraston hakemuksesta Varsasaaren yhteysvenelaiturin uusimiselle ja uusimisen vaatimille ruoppaus- ja täyttötöille. Hankkeen tarkoituksena on korvata vanha huonokuntoinen puurakenteinen laiturit uudella betonirakenteisella laiturilla. Hanke käsittää vanhan laiturin purkamisen, pohjan ruoppauksen, pohjan täytön louheella ja murskeella, ruoppausmassojen toimittamisen läjitykseen sekä uuden laiturin rakentamisen.

Hakija katsoo, etteivät suunnitellut toimenpiteet vaaranna yleistä terveydentilaa tai turvallisuutta, eivätkä aiheuta huomattavia vahingollisia muutoksia ympäristön luonnonsuhteissa tai vesiluonnossa ja sen toiminnassa. Hankkeesta yleisille tai yksityisille eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille eduille koituviin menetyksiin. Hanke edistää Varsasaaren virkistyskäyttöä ja lisää laiturin käyttäjien turvallisuutta.

Liikuntavirastolla ei ole huomautettavaa hakemuksesta ja katsoo sen olevan eduksi vesiliikenteelle ja saariston virkistyskäytölle.

Lisätiedot

Teemu Lintunen, vesiliikennepäällikkö, puhelin: 310 87937
teemu.lintunen(a)hel.fi