







Hakaniemenrannan ja Merihaan ympäristön suunnitteluperiaatteet

KSLK 28.10.2014



- | | | | |
|---|--|---|-----------------------|
|  | rakennetut alueet |  | keskustatunnelivaraus |
|  | RKY 2009 (Osuusliikkeiden ja teollisuuden Sörnäinen) |  | raitiotielinjaus |
|  | Sörnäisten rantatien uusi linjaus |  | julkinen rantareitti |

Kaupunkirakenne

1. Hakaniemenrannasta ja Merihaan ympäristöstä suunnitellaan osa kanta-kaupunkia. Kaupunkirakenteen tiivistäminen ja kaupunkikuvaa kehitetään houkuttelevaksi osaksi kantakaupunkia.

Mitoitus

2. Aluetta suunnitellaan noin 2 500 asukkaalle. Asuinkerrosala tavoite on n. 100 000 k-m². Lisäksi alueelle suunnitellaan toimitila-, palvelu- ja liikerakentamista.

Asuminen

3. Aluetta suunnitellaan pääosin asumiin.
4. Asuminen liittyy viihtyisään ja korkeatasoiseen pihaympäristöön. Pihat suunnitellaan kansipihoina.

Työpaikat ja palvelut

5. Työpaikkarakentaminen sijoittuu Sörnäisten rantatien varteen. Tavoitteena on, että työpaikkarakentamista ja asumista voidaan yhdistää hybridikortteleissa.
6. Hakaniemenrannan täydennysrakentaminen on luonteeltaan julkista.
7. Julkiset ja kaupalliset palvelut sijoittuvat pääosin rakennusten kivijalkakerrokseen.
8. Merellisten palveluiden vaatimat varaukset otetaan huomioon suunnittelussa.

Virkistys

9. Helsingin seudullinen Rantareitti huomioidaan suunnittelussa. Alueen rannat säilyvät julkisina.
10. 10960 asemakaavassa osoitettu Väinö Vähäkallion puisto rajataan

suunnitelmassa uudelleen tiiviimpänä kaupunkipuistona Suvilahden rantaan. Sörnäisten rantatien uuden linjauksen ja puiston väliin sijoittuvat rakennusmassat suojaavat liikenteen haittavaikutuksilta ja parantavat puiston käytettävyyttä.

11. 10960 asemakaavassa osoitettu Miina Sillanpään aukio säilyy nykyisellä paikallaan.

Liikenne

12. Uusi silta suunnitellaan siten, että se liittyy katuverkkoon tasossa Siltavuoresalmen molemmin puolin
13. Suunnittelussa huomioidaan keskustatunnelin itäpäähän varaus Sörnäisten rantatiellä.
14. Suunnittelussa varaudutaan raitiotieverkon laajentumiseen Kalasataman suuntaan sekä Kruunuvuorenranta-Sompasaari-Keskusta raitiotien linjausvaihtoehtoon Hakaniemen kautta.
15. Suunnittelussa huomioidaan 10960 asemakaavassa osoitettu Sörnäisten rantatien uusi linjaus.
16. Alueen pysäköinti suunnitellaan rakenteellisena ja keskitettynä. Suunnittelussa varaudutaan yhteiskäyttöautopaikkoihin ja tutkitaan vuorottaispysäköintiä.
17. Jalankulun ja pyöräilyn verkoston vahvistaminen.

Kaupunkikuva

18. Suvilahden ympäristö muuttuu rakentamisen myötä merkittävästi. Rakennusten ympäröivä lahti muodostuu urbaaniksi sisälahdeksi, jota kiertävät rakennetut puistot.
19. Jalankulun ja pyöräilyn reitit täydentyvät. Hakaniemen silta, Sörnäisten rantatie, Hakaniemenranta ja Hakaniemenkatu ovat osa pyöräilyn pääverkkoa.

20. Sörnäisten rantatie on autoliikenteen mitoitukseltaan pääkatu.

Teknitalouden suunnittelu ja ympäristöterveydelliset lähtökohdat

21. Savialueiden laajuus, alueellinen vakavuus ja pohjanvahvistustarve edellyttävät selvittämistä ja huomioon ottamista rakentamisen teknisten edellytysten ja taloudellisen toteutuskelpoisuuden varmistamiseksi.
22. Teknisen huollon verkostojen toiminnan ja rakenteiden turvaaminen ja yhteensovittaminen on varmistettava jatkosuunnittelussa.
23. Maaperän pilaantuneisuus selvitetään riittävän turvallisuuden ja terveellisuuden varmistamisen ja taloudellisen toteutuskelpoisuuden kannalta.
24. Merialueiden ruoppaus- ja täyttötarpeet selvitetään jatkosuunnittelussa.
25. Hanasaaren energiahuoltotoimintojen normaalitoiminnan ja poikkeustilanteiden vaikutukset otetaan huomioon suunnittelussa. Suunnittelussa noudatetaan Seveso-laitoksille sovellettavaa menettelyä.

Kaavatalous

26. Alueen suunnittelun pohjaksi laadittujen teknitaloudellisten selvitysten pohjalta laaditaan rakentamisen kustannusarvio, joka otetaan huomioon alueen suunnittelussa. Tavoitteena on, että alueen rakentaminen on kaavataloudellisesti kannattavaa haastavista lähtökohdista huolimatta.

Ilmastonmuutos ja ekologia

27. Kantakaupungin täydennysrakentamisen tiiviisti vastaa ilmastonmuutoksen torjunnan tavoitteita.

