



Uudenmaan liitto
Nylands förbund

LAUSUNTOPYYNTÖ

15.1.2015

Dnro 176/2013

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO Helsingfors stads registrarskontor	
1 (2)	
16. 01. 2015	
Dnro/Unr	Hel 2015-00583
Tehtäväluokka	100500
Uppgiftsklass	

Uudenmaan liitto on maakunnallinen aluekehitys- ja kaavoitusviranomainen. Liitto vastaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta maakuntakaavoituksesta Uudellamaalla. Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maankäytöstä ja ohjeena kuntien kaavoitukselle.

LAUSUNTOPYYNTÖ UUDENMAAN 4. VAIHEMAAKUNTAKAAVAN LUONNOKSESTA

Maakuntahallitus päätti kokouksessaan 8.12.2014 Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta ja lausunnoille lähettämisestä.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava täydentää ja tarkistaa Uudellamaalla voimassa olevia maakuntakaavoja. Tässä vaihemaakuntakaavan luonnoksessa käsitellään elinkeinoja ja innovaatiotoimintoja, logistiikkaa, tuulivoimaa, viherrakennetta sekä kulttuuriympäristöjä. Lisäksi kaavassa käsitellään myös muita ajankohtaisia aiheita, kuten asemanseutuja ja Malmin lentokenttää

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan suunnittelualueena on koko Uudenmaan maakunnan alue, lukuun ottamatta Östersundomin aluetta, jota käsitellään omassa kaavaprosessissaan osana 2. vaihemaakuntakaavan loppuunsaattamista. Nyt on käynnissä Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan luonnosvaihe, jonka tavoitteena on kerätä osallisilta palautetta kaavaluonnoksesta kaavaehdotuksen laadintaa varten.

4. vaihemaakuntakaavan valmistelu käynnistyi kehityskuvien ja taustaselvitysten laadinnalla keväällä 2014. Kehityskuvien, taustaselvitysten ja laajan vuorovaikutuksen perusteella muodostettiin kaavaluonnoksen laadintaa ohjaavat suunnitteluperiaatteet, jotka muodostavat 4. vaihemaakuntakaavan rungon. Kaavaluonnosta on valmisteltu näiden pohjalta syksyn 2014 ajan.

Luonnos on nähtävillä jäsenkunnissa sekä Uudenmaan liiton toimistolla ja karttapalvelussa 20.1.–20.2.2015. Saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus vuoden 2015 aikana. Maakuntavaltuuston on tarkoitus hyväksyä kaava ja saattaa se ympäristöministeriöön vahvistettavaksi vuonna 2016.

Uudenmaan liitto pyytää lausuntoanne Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta. Lausuntoaineistoon kuuluu varsinainen kaavaluonnoskartta (+korjauslehti), kartta kumottavista merkinnöistä, epävirallinen yhdistelmäkartta kaikista voimassa olevista kaavoista sekä 4. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta (+korjauslehti), merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostus liitekarttoineen

Lausunnot pyydetään toimittamaan Uudenmaan liittoon viimeistään 20.3.2015.

Lausuntoja toivotaan ensisijaisesti sähköpostin liitetiedostona osoitteeseen toimisto@uudenmaanliitto.fi. Halutessanne voitte lähettää lausunnon myös paperiversiona osoitteeseen Uudenmaan liitto, Esterinportti 2 B, 00240 Helsinki.



15.1.2015

2 (2)

Dnro 176/2013

Lausuntoaineistot ovat saatavissa sähköisesti useasta lähteestä:

- Lausuntoaineistot ovat ladattavissa osoitteesta www.uudenmaanliitto.fi/kaavaluonnos
- Palautetta voi myös antaa karttapalvelun kautta osoitteessa <http://kartta.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavat>
- Aineistot ovat käytettävissä rasterimuotoisena paikkatietoaineistona WMS-rajapintapalvelun kautta. Palvelu on tarkoitettu WMS-standardia tukevien paikkatietosovellusten käyttöön. Linkki löytyy osoitteesta: [www.uudenmaanliitto.fi/tietopalvelut/kaavakartat ja paikkatieto/lataamo ja rajapintapalvelut](http://www.uudenmaanliitto.fi/tietopalvelut/kaavakartat_ja_paikkatieto/lataamo_ja_rajapintapalvelut)
- Tarvittaessa lausunnonantajat voivat pyytää paperisia otteita lausuntoaineistoista Uudenmaan liitosta. Kaavakartasta toimitetaan ensisijaisesti A4- tai A3-kokoisia otteita halutusta kohdasta: Yhteydenotot: Pirkko Julin, pirkko.julin@uudenmaanliitto.fi

Lausunnonantajille järjestetään kaavaluonnoksen esittelytilaisuus 19.1.2015 klo 14-16 Eteran auditoriossa (Pasilankatu 4). Tilaisuutta ennen järjestetään kahvitarjoilu alkaen klo 13.30. Lausunnonantajat ovat tervetulleita myös kaikille avoimiin kaavaluonnoksen esittelytilaisuuksiin, joita järjestetään seuraavasti:

- 27.1. klo 17-19 Uudenmaan liitto, Maakuntasali (Esterinportti 2 B, Helsinki)
- 28.1. klo 18-20 Keravan kirjasto, Pentinkulma-Sali (Paasikivenkatu 12, Kerava)
- 29.1. klo 18-20 Porvoon kaupungintalon valtuustosalin (Raatihuoneenkatu 9, Porvoo)
- 3.2. klo 18-20 Lohjan pääkirjasto, Järnefeltin sali (Karstuntie 3, Lohja)

Lisätietoa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavasta saa liiton verkkosivuilta osoitteesta <http://www.uudenmaanliitto.fi/4vaihemaakuntakaava>

Lisätietoja maakuntakaavasta antavat myös aluesuunnittelujohtaja Merja Vikman-Kanerva (p. 040 638 6669, merja.vikman-kanerva@uudenmaanliitto.fi) ja kaavoituspäällikkö Ilona Mansikka (p. 040 524 9186, ilona.mansikka@uudenmaanliitto.fi)

Yhteistyöterveisin,

UUDENMAAN LIITTO

Ossi Savolainen
Maakuntajohtaja

Merja Vikman-Kanerva
Johtaja, aluesuunnittelu

Liitteet	Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaluonnos (kartta +korjauslehti)
	Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaluonnos, kumottavat merkinnät (kartta)
	Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaluonnos, epävirallinen yhdistelmäkartta kaikista voimassa olevista kaavoista sekä 4. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta (kartta + korjauslehti)
	Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaluonnos, merkinnät ja määräykset
	Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaluonnos, kaavaselostus liitekarttoineen



15.1.2015

Dnro 176/2013

Nylands förbund är en regionutvecklings- och planläggningsmyndighet på landskapsnivå. Förbundet har hand om planläggningen på landskapsnivå i Nyland i enlighet med markanvändnings- och bygglagen. Landskapsplanen är en översiktlig plan för markanvändningen och den styr kommunernas planläggning.

BEGÄRAN OM UTLÅTANDE OM UTKASTET TILL ETAPPLANDSKAPSPLAN 4 FÖR NYLAND

Landskapsstyrelsen beslutade vid sitt möte 8.12.2014 att planutkastet till etapplandskapsplan 4 för Nyland framläggs till påseende och sänds för utlåtande.

Etapplandskapsplan 4 för Nyland kompletterar och reviderar de gällande landskapsplanerna i Nyland. Ämnesområden som granskas i utkastet till etapplandskapsplanen är näringar och innovationsverksamhet, logistik, vindkraft, grönstruktur och kulturmiljöer. I planen behandlas även andra aktuella frågor, såsom stationsomgivningar och Malms flygplats.

Planeringsområdet som etapplandskapsplan 4 för Nyland omfattar är hela Nylands område, med undantag av Östersundomområdet som behandlas i form av en egen planprocess som utgör en del av slutförandet av arbetet med etapplandskapsplan 2. Nu är arbetet med etapplandskapsplan 4 för Nyland i utkastskedet och målet är att få utlåtanden om planutkastet av intressenterna. Utlåtandena utnyttjas då planförslaget utarbetas.

Beredningen av etapplandskapsplan 4 påbörjades på våren 2014 då utvecklingsbilder och bakgrundsutredningar utarbetades. Utifrån utvecklingsbilder, bakgrundsutredningar och en omfattande interaktionsprocess utformades planeringsprinciper som har styrt utarbetandet av planutkastet och som utgör stommen för etapplandskapsplan 4. Planutkastet har utarbetats utifrån planeringsprinciperna under hösten 2014.

Utkastet är framlagt för påseende i medlemskommunerna samt på Nylands förbunds byrå och på förbundets karttjänst 20.1–20.2.2015. På basis av den respons som fås på utkastet utarbetas ett planförslag under 2015. Målet är att landskapsplanen godkänns av landskapsfullmäktige och överlämnas till miljöministeriet för fastställelse under 2016.

Nylands förbund ber om ert utlåtande om utkastet till etapplandskapsplan 4 för Nyland. Till planmaterialet hör en egentlig karta över planutkastet, en karta över beteckningar som upphävs, en inofficiell kartsammanställning över alla gällande planer och utkastet till etapplandskapsplan 4, beteckningar och bestämmelser samt en planbeskrivning med kartbilagor.

Utlåtandena inlämnas till Nylands förbund senast 20.3.2015.

Vi önskar att utlåtandena i första hand skickas som bifogad fil med e-post till adressen toimisto@uudenmaanliitto.fi. Om ni önskar kan ni också skicka in utlåtandet som pappersversion till adressen Nylands förbund, Estersporten 2 B, 00240 Helsingfors.

Materialet som vi begär utlåtanden om finns tillgängligt elektroniskt på flera olika tjänster:

- Materialet kan laddas ner på adressen www.uudenmaanliitto.fi/planutkast
- Respons kan också ges via karttjänsten på adressen <http://kartta.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavat>
- Materialet finns tillgängligt på WMS-gränssnittstjänsten i form av geografisk information i rasterformat. Tjänsten är avsedd för program som stöder WMS-standard. Länken finns på adressen: www.uudenmaanliitto.fi/tietopalvelut/kaavakartat_ja_paikkatieto/lataamo_ja_rajapintapalvelut
- Vid behov kan remissinstanserna begära om utskrivna utdrag av planhandlingarna från Nylands förbund. Utdrag av plankartan skickas i första hand i storlek A4 eller A3 på det område som önskas. Kontakt: Pirkko Julin, pirkko.julin@uudenmaanliitto.fi

Planutkastet presenteras för remissinstanser 19.1.2015 kl. 14–16 i Eteras auditorium (Bölegatan 4). Före presentationen serveras kaffe från och med kl. 13.30. Remissinstanserna är också varmt välkomna till de presentationer av planutkastet som är öppna för alla och som ordnas enligt följande:

27.1.2015 kl. 17–19 Nylands förbund, Landskapssalen (Estersporten 2 B, Helsingfors)
28.1.2015 kl. 18–20 Kervo bibliotek, Pentinkulma-Sali (Paasikivenkatu 12, Kervo)
29.1.2015 kl. 18–20 Borgå stadshus, fullmäktigesalen (Rådhusgatan 9, Borgå)
3.2.2015 kl. 18–20 Lojo huvudbibliotek, Järnefeltssalen (Karstuntie 3, Lojo)

Ytterligare information om utkastet till etappplansplan 4 för Nyland finns på förbundets webbplats på adressen www.uudenmaanliitto.fi/etappplansplan4.

Ytterligare upplysningar om landskapsplanen fås även av direktören för regionplanering Merja Vikman-Kanerva (tfn 040 638 6669, merja.vikman-kanerva@uudenmaanliitto.fi) och planläggningschef Ilona Mansikka (tfn 040 524 9186, ilona.mansikka@uudenmaanliitto.fi)

Kartor som är tvåspråkiga finns i ett annat kuvert som skickats på samma gång.

Med samarbetshälsningar,

NYLANDS FÖRBUND

Ossi Savolainen
Landskapsdirektör

Merja Vikman-Kanerva
Direktör, regionplanering

Bilagor	Utkast till etappplansplan 4 för Nyland (karta + korrigeringsblad)
	Utkast till etappplansplan 4 för Nyland, beteckningar som upphävs (karta)
	Utkast till etappplansplan 4 för Nyland, inofficiell kartsammanställning av alla gällande landskapsplaner samt utkastet till etappplansplan 4 (karta + korrigeringsblad)
	Utkast till etappplansplan 4 för Nyland, beteckningar och bestämmelser
	Utkast till etappplansplan 4 för Nyland, planbeskrivning med kartbilagor

