



17.11.2014

---

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen lausunto Vartiokylän Varjakanvalkama 54-70  
asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12294**

HEL 2011-006389 T 10 03 03

Ympäristölautakunta päätti 4.11.2014, että lausunnon antaa ympäristökeskus.

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund  
ympäristönsuojelupäällikkö

10.11.2014

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-006389

**LAUSUNTO VARTIOKYLÄN KORTTELIA 45490 (VARJAKANVALKAMA 54-70) KOSKEVASTA  
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12294)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 45. kaupungin-  
osan (Vartiokylän) korttelin 45490 asemakaavan muutosehdotuksesta .

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 2.9.2014 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan  
asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa :

"Asemakaavan muutoksen tavoitteena on maankäytön tehostaminen nosta-  
malla alueen kaikkien tonttien tonttitehokkuus lukemaan 0,25. Muutosalue si-  
jaitsee Vartioharjun pientaloalueella . Voimassa olevan asemakaavan mukaan  
korttelin 45490 tontit ovat erillispientalojen korttelialuetta ja aluetta , jossa ym-  
päristö säilytetään (AO/s) . Toteutuessaan lisärakentaminen tiivistää aluetta ja  
tontteja jaettaneen ."

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoaan  
seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muu-  
tosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Sini  
Lehtonen, p. (09) 1561 3054.

 Tuomo Heinoneh  
osastonjohtaja  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Ksv/HEL 2011 - 006389

VARTIOKYLÄ , VARJAKANVALKAMA 54 - 70 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12294)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne  
toimitusjohtaja



9.10.2014

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Ksv/HEL 2011-006389

**Lausunto Helsingin Vartiokylän korttelin 45490 asemakaavan  
muutosehdotuksesta (nro 12294)**

Asemakaavalla nostetaan tonttien tehokkuutta lukuun 0,25. Tämä mahdollistaa nykyisten pientalojen laajentamisen ja tiivistämisen. Suunnittelualue rajautuu Linnavuoren muinaislinna-alueeseen.

Uudenmaan ELY -keskuksella ei ole huomautettavaa .

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

Ylitarkastaja Henrik Wager

<Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291 642.>