



2.1.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen lausunto Käpylän (25.ko) asemakaavan
muutosehdotuksesta nro 12263**

HEL 2013-012607 T 10 03 03

Ympäristölautakunta on päättänyt kokouksessa 9.12.2014, että lausunnon antaa ympäristökeskus.

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö

22.12.2014

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2013-012607

LAUSUNTO KÄPYLÄNPOLKU 5 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12263)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 25. kaupungin-osan (Käpylä) korttelin 827 tontin 2 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12263

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 7.10.2014 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutos mahdollistaa asuinkerrostalon rakentamisen purettavan postitalon paikalle. Rakennuksen katutasoon osoitetaan liiketilaa. Uutta asuinkerrosalaa osoitetaan 4 800 k-m² ja liiketilalle varattua kerrosalaa 175 k-m². Alueen yhteenlaskettu kerrosala kasvaa 1 856 k-m². Rakennuspaikka sijaitsee kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan merkittävällä alueella Pohjolanaukion laidalla Puu-Käpylän RKY alueeseen rajautuen.."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

*Tuomo*Heinonen

Osastonjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo



9.12.2014

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Ksv/HEL 2013-012607

Lausunto asemakaavan muutoksesta, Helsinki, Käpylä, Käpylänkuja 5

Asemakaavan muutos mahdollistaa asuinkerrostalon rakentamisen purettavan postitalon paikalle. Rakennuksen katutasoon osoitetaan liiketilaa. Uutta asuinkerrosalaa osoitetaan 4 800 k-m² ja liiketilalle varattua kerrosalaa 175 k-m². Alueen yhteenlaskettu kerrosala kasvaa 1 856 km².

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Pohjolanaukion laidalla. Suunnittelualuetta ympäröivät rakennukset muodostavat osan kulttuurihistoriallista ja rakennustaiteellisesti omaleimaista Käpylää, jonka 1940- ja 50- lukujen kerrostalovaltaisille alueille on tyypillistä vapaasti kumpuilevaan maastoon sijoitettujen rakennusten harkittu arkkitehtuuri ja rauhalliset suhteet sekä avoimien piha-alueiden vehreys. Korkeimpana Pohjolanaukion laitaa reunustaa 1949 valmistunut Park Hotel Käpylä. Aukion pohjoisreunalla on 1952 valmistunut vanhainkoti, joka sijoittuu rinteeseen Taivaskallion puistoalueen juurelle. Otto-Ivari Meurmanin puiston kulmalla seisoo perinteinen lippakioski. Suunnittelualueen lähimmät naapurit ovat 1950-luvun alun asuinkerrostaloja. Käpylänkujan vastakkaisella puolella sijaitsee lähin Puu-Käpylän 1920-luvun pientaloista.

Pohjolanaukiolla on merkittävä asema Käpylässä, sillä yhdessä Pohjolankadun kanssa se muodostaa asemakaavahistoriallisesti merkittävän puistokadun, joka on edustava ja melko hyvin säilynyt esimerkki aikakautensa suunnitteluhanteista. Pohjolanaukio on nykyisellään liikenteellisesti ja toiminnallisesti sekava. Aukiolla on raitiovaunun käänöraide ja päätepysäkki. Pohjolanaukion liikennejärjestelyiden ja jalankulkuympäristön kehittäminen on ollut harkinnassa jo pitkään. Pohjolanaukion kunnostamisessa tulisi huomioida sen historialliset arvot.

Uudenmaan EIV -keskus lausuu seuraavaa:

Massiivista uudisrakennusta on rytmitetty ikkuna-avauksin ja moniulotteisin satulakattomaisin kattopinnoin. Ympäristönsä mittakaavasta poikkeava rakennus kytkeytyy räystäskoroiltaan ympäristöönsä. Rakennukseen on haettu muotoa räystäslinjojen kautta. Katselukulmasta riippuen rakennuksen voi hahmottaa ikään kuin useampana rakennuksena. Räystäslinjojen kautta syntyvä kattomaailma on selkeä osa rakennuksen kokonaisarkkitehtuuria.

Ratkaisun myötä massiivinen rakennus ei muodosta monotonista kokonaisuutta. Viereisessä kivialoryhmässä monotonisuutta on pyritty välttämään rakennusrungon sisäänvedoinja porrastuksin, kun se tässä rakennuksessa puolestaan tapahtuu räystäslinjojen kautta. Rakennetun ympäristön ominaispiirteet ovat välittyneet kaavaehdotukseen onnistuneesti.

Melun ja Ilmanlaatukysymykset on asianmukaisesti kaavamääräyksin otettu huomioon.

Yksikön päällikkö

Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

<Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh.0400 291 642.>

TIEDOKSI

Wager, Puska

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2013 - 012607

KÄPYLÄ (KÄPYLÄNKUJA 5) TONTIN827/2 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12263)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja