



HSY

LAUSUNTO

1 (1)

242/00.02 .022/2014

1.12.2014

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2014-001843

LAUSUNTO KOKSIKADUN KOLMION ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12291)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 10. kaupungin-osan (Sörnäinen, Kalasatama) katu- ja satama-alueen asemakaavan muutosehdotuksesta numero 12291.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 16.9.2014 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Kaava-alue on osa Suvilahden korttelialuetta ja se sijaitsee suoraan Kalasataman keskuksen eteläpuolella. Aluetta rajaavat Leonkatu, Koksikatu ja Kalasatamankuja. Kortteliin sijoittuu asumista ja toimitiloja sekä katutason liiketiloja keskeisille paikoille. Asuinrakennukset ovat 7-12-kerroksisia ja toimitilarakennus on 7-kerroksinen.

Korttelin 10624 eteläosa on osoitettu pääosin 7-kerroksisille asuinkerrostaloille. Eteläisin kärki on 8 kerrosta ja pohjoisin asuinrakennus 12 kerrosta korkea. Suurimmasta osasta asuntoja aukeaa hienot näkymät Kalasatamanpuistoon ja merelle."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavan muutos edellyttää alueella vesihuollon lisärakentamista. Katujen ja vesihuollon rakentaminen tulee ajoittaa alkamaan ennen tonttien rakentamista.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tuomo Heinonen

Osastonjohtaja

HSY:n kirjaamo

Tiedoksi

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu/ Risto Seppänen

11.11.2014

1 (1)

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2014 - 001843

KALASATAMAN KOKSIKADUN KOLMION ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12291)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa .

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

JAKELU

| | |
|------------------------------|-----|
| Harjanne Risto | Sr |
| Aiho Sami | SuH |
| Hyvärinen Markku | Sr |
| Kivirinne Jouni | St6 |
| Lintuvuori Jari | Sr |
| Nieminen Jyrki | Sr |
| Seppänen Risto | Sr |
| Siirto Osmo | Sr |
| Helsingin Kaupungin kirjaamo | |

t-

07.11.2014

159/07.70.701/2014

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntö 26.9.2014

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO KOKSIKADUN KOLMION
ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA (HEL 2014-001843 T 10 03 03), KSV 0946_5**

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Koksikadun kolmioon, joka sijaitsee tulevan Kalasataman keskuksen eteläpuolella. Alueelle on suunniteltu 7 - 12 kerrosta korkeiden asuinkerrostalojen ja toimistorakennusten kortteli.

Kortteli on kävelyetäisyyden päässä Kalasataman metroasemalta ja tulevasta joukkoliikenteen terminaalista. Korttelin ympäri on osoitettu varaus raitiovaunun kääntöraidetta varten.

Vilkastuvan jalankulun tarpeisiin on korttelin halki osoitettu reitti yleiselle jalankululle, joka yhdistää Kalasatamanpuiston Suvilahteen.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan Koksikadun kolmion asemakaavaehdotuksesta seuraavaa:

HSL on 23.4.2014 antanut lausuntonsa Koksikadun kolmion asemakaavaluonnoksesta. Lausunnossaan HSL totesi, että Koksikadun kolmioon suunniteltava kortteli tukee Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2011:n kärkitavoitteiden toteuttamista. Suunniteltu uudisrakentaminen noudattaa tiiviin ja eheän yhdyskuntarakenteen suunnittelun periaatteita ja korttelin läpi suunniteltu yleisen jalankulun yhteys vähentää korttelin aiheuttamaa estevaikutusta Kalasatamanpuiston ja Suvilahden välillä. Suunnittelualueelle esitetyt asunnot ja toimitilat sijoittuvat luontevaan paikkaan Kalasataman keskuksen ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyyteen.

HSL lausui kaavaluonnoksesta myös, että kaavamuutosalueen pysäköintiä tulee tarkastella tonttikohtaisuuden sijaan kokonaisuutena ja kehotti jatkamaan pysäköintijärjestelyiden suunnittelua keskitettyihin ratkaisuihin perustuvina pysäköintipaikkojen käytön tehostamiseksi ja pysäköintipaikkojen määrän vähentämiseksi. HSL:n kehoitus on otettu huomioon kaavaehdotuksen laadinnassa.

HSL:llä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksen sisällöstä.

07.11.2014

159/07.70.701/2014

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Lauri Rätty, puh. (09) 4766 4366.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihniemi
toimitusjohtajaTero Anttila
osaston johtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Yrjölä
Salla Hoppu
Johanna Iivonen
Markku Granholm
Arttu Kuukankorpi
Johanna Vilkuna
Ville Uusi-Rauva
Veera Lehto
Janne Markkula
Marko Suni
Teija Visa
Arto Siitonen
Petteri Kantokari
Lauri RättyUudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL