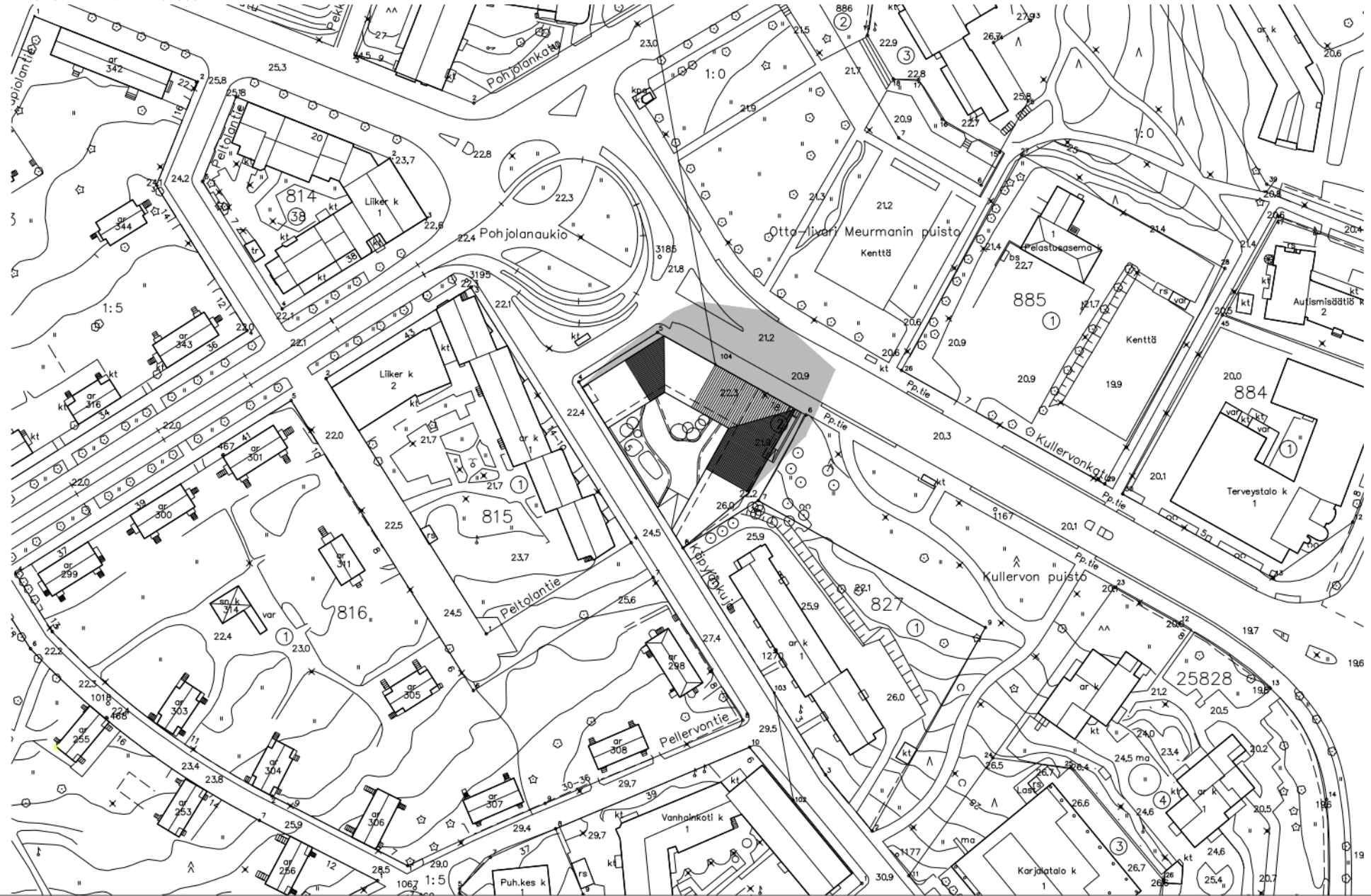
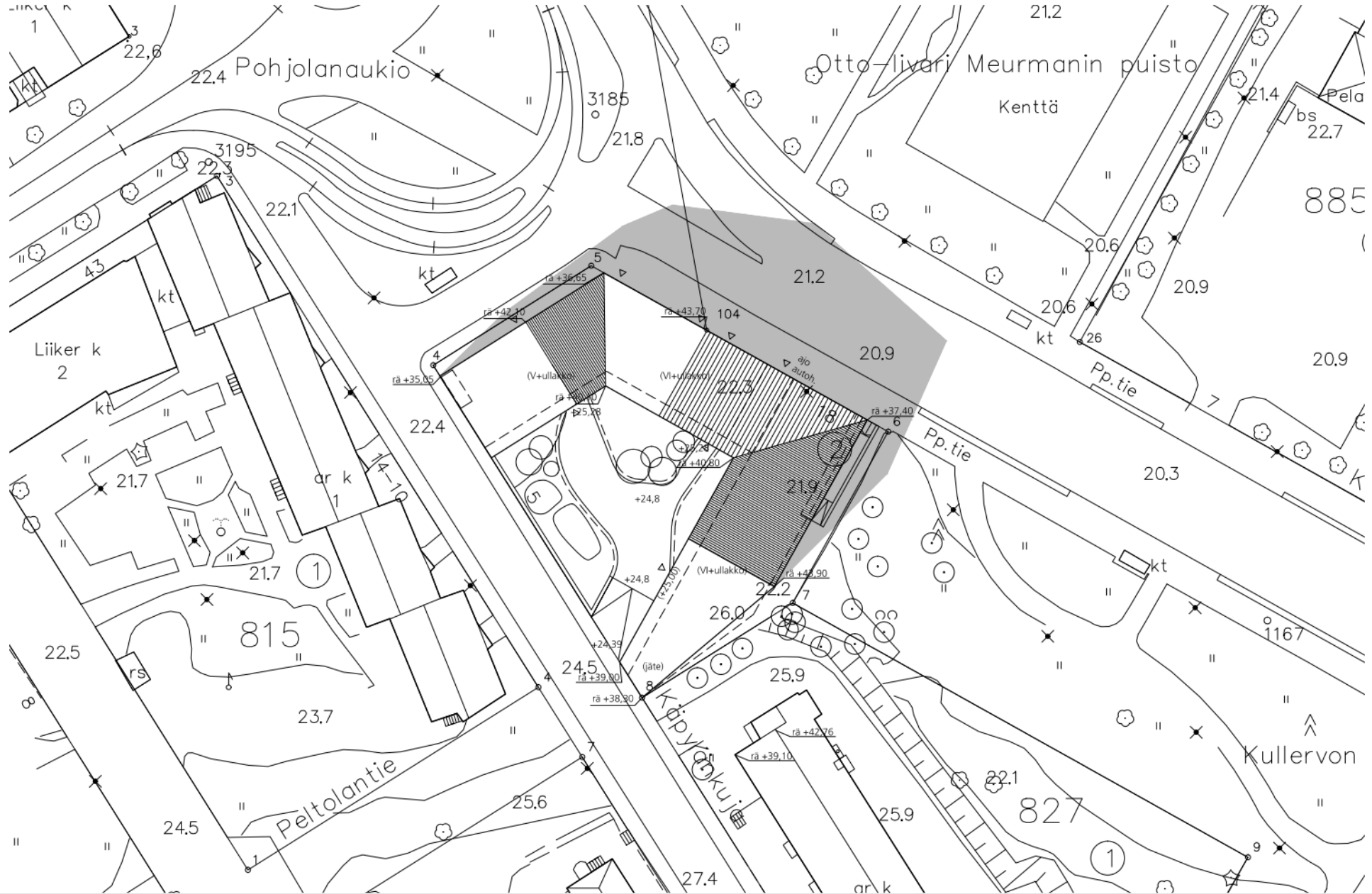




KÄPYLÄNKUJA 5  
täydennyskortteli



ASEMAPIIRUSTUS 1/500



## PIINTA-ALALASKELMAT

Rakennusoikeuteen/kerrosalaan on laskettu asuntojen kerrosala, porrashuoneiden kerrosala sekä liiketilojen kerrosala.

Rakennusoikeuteen/kerrosalaan ei ole laskettu asuntoihin liittyviä parvia, joille johtaa tikas (n. 60-100 k-m<sup>2</sup>), yhteistiloja, teknisiä tiloja (IV-konehuoneita), ulkoseinien 250mm ylittäviä osia eikä vinokattoisten tilojen alle 1600mm korkeita osia.

Asunnot noudattavat kaupungin pinta-alaohjeistusta. 58,7% huoneistoalasta on kaupungin ohjeen määrittämiä perheasuntoja. Näiden keskipinta-ala on 91,5 h-m<sup>2</sup>.

KERROSALA (ASEMAKAAVAN RAKENNUSOIKEUS)										
	Asuinkerrosala	As.krsala parvi	Yhteistilat	Liiketilä	Liikennetilä	Tekniset tilat	Jikoseinän 250 ylittävä os	autohalli	h<1600 mm	BRUTTO
Kellari										462
1. krs	130		182,5	171,5	127	39	59	1230		709
2. krs	823		68		137	44	64			1136
3. krs	966				106		64			1136
4. krs	966				106		64			1136
5. krs	921				106		58		35	1120
6. krs (pääosin riytystä. Yläp.)	344	52	44		71	103	37		99	750
7.krs/Ullakko		49					4		63	116
Yht.	4150	101	294,5	171,5	653	186	350	1230	197	6565
Rakennusoikeus yht.	4974,5									

Rakennusoikeuteen laskettu asuinkerrosala sekä liikennetilöiden (porrashuoneiden ja käytävien) ja liiketilojen kerrosala. Asuntojen parvia, yhteistiloja, teknisiä tiloja ja 250mm ylittäviä ulkoseinän osia ei ole laskettu rakennusoikeuteen.

## HUONEISTOALA

Asunto	m <sup>2</sup>	kpl	%	yht. m <sup>2</sup>	% hum	TAVOITE %
1h+kt+alk.)	31-45,5	10	17,5	397,5	10,6	
2h+kt	42,5	3	5,3	129	3,4	
2h+kt+s	46,5-57	14	24,6	684	18,3	
1-2h+kt+s+parvi	40-46,5	4	7,0	176,5	4,7	
3h+kt+s	60-81	12	21,1	915	24,4	
2-3h+kt+s+parvi	75	2	3,5	154,0	4,1	
4-5h+kt+s	101-118	12	21,1	1291	34,5	
Asunnot yhteensä		57	100,0	3747,0	100,0	
Asuntojen keskipinta-ala				65,7		

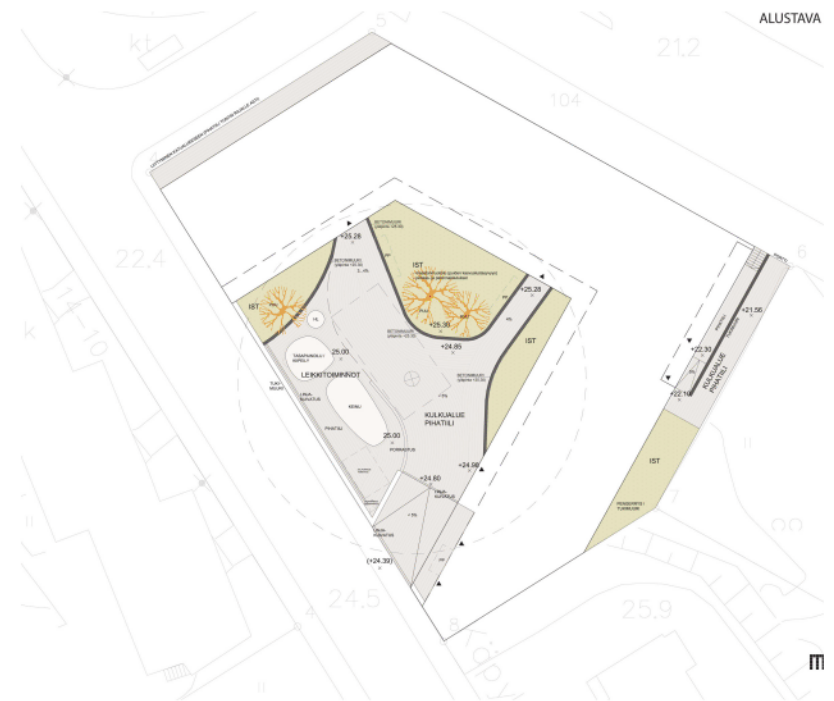
## Muu huoneistoala

Liiketilät	159	-
Ulosvuokrattavat varastot	129	-
parvitiilat, jota ei huoneistoalassa	96,5	-

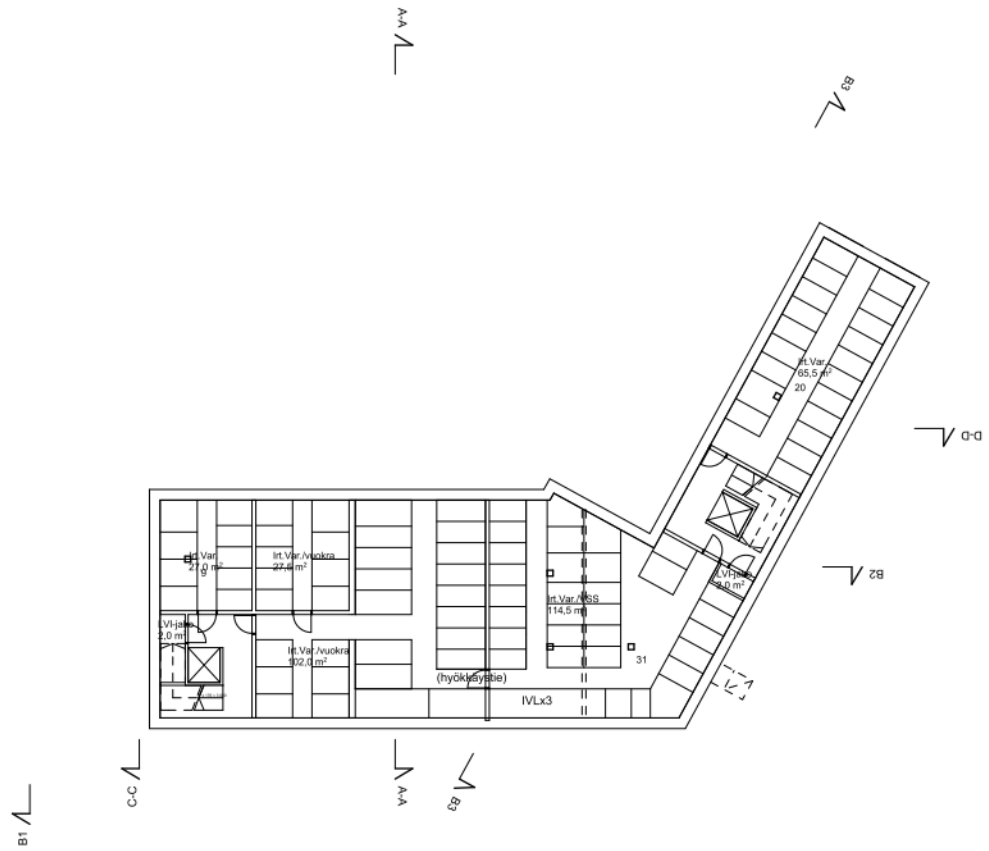
## Yhteistilat

Kerhoilat	41,5	68-75	1,5% k-m <sup>2</sup>
Saunapaasto	35,0		
Silvuskomerot	4,5	3	
Pesula	20,5	20-26	
Kuivaushuoneet	21,5	30	
UVV	110,0	112	2m <sup>2</sup> /as.
LVV	28,0	28	0,5m <sup>2</sup> /as.
Irt.Var.	207,0	196	n. 3,5m <sup>2</sup> /as.
vss	114,5	108	
Jättilä	17,5	20	
Talovaras	-	5	
<b>Yhteensä</b>	<b>485,5</b>		
Autohalli	-		
Autopaikkojen määrä	40-42	39-42	1/125
iv-konehuone	84,0		
LHJ	20,0	20?	
Tekniset tilat	30,0	20?	
Liikennetilät	-		
Hissien määrä	3		
Ulkoseinän piiri yht.	-		

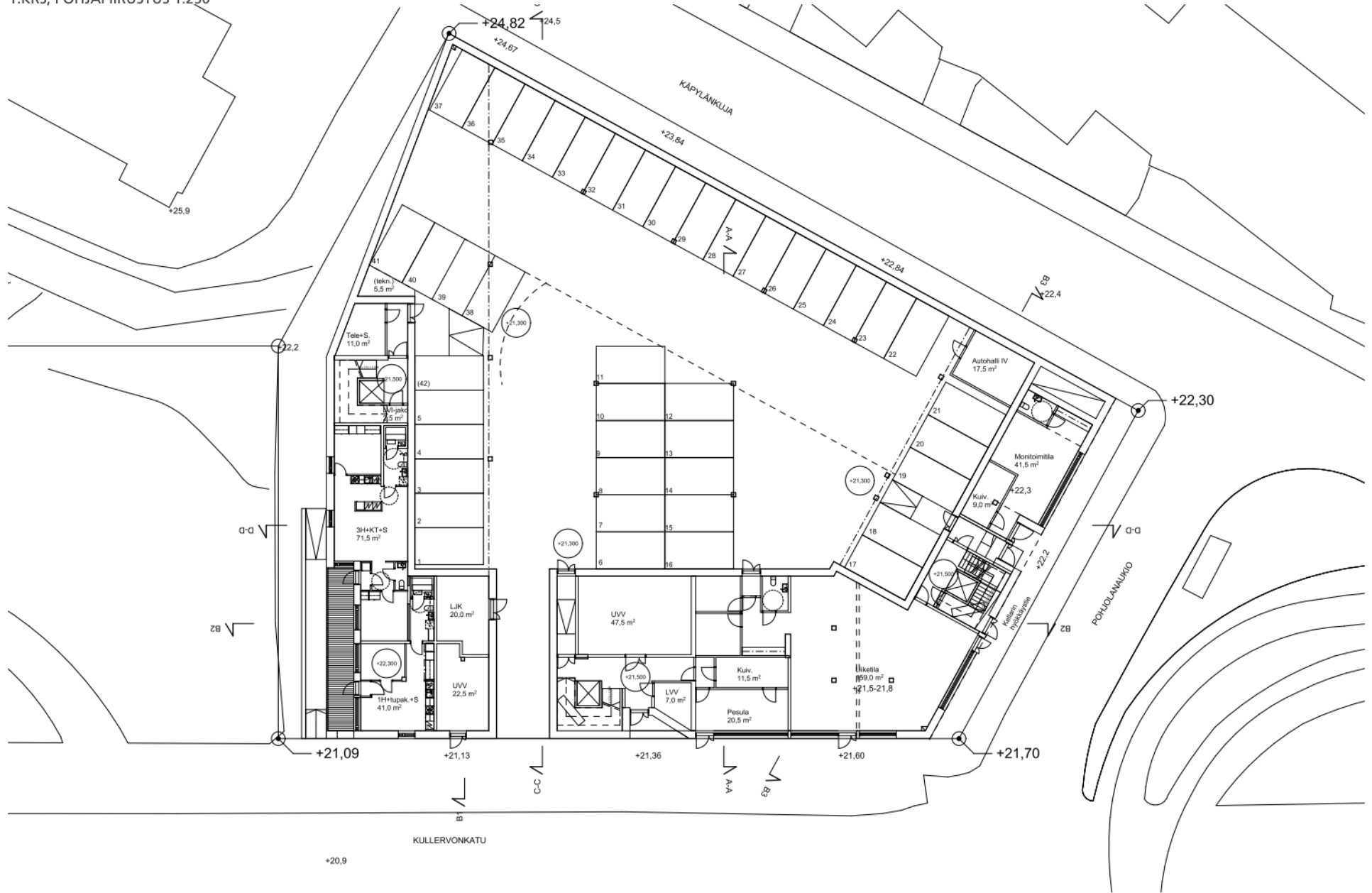
## PIHAPIIRUSTUS 1/500



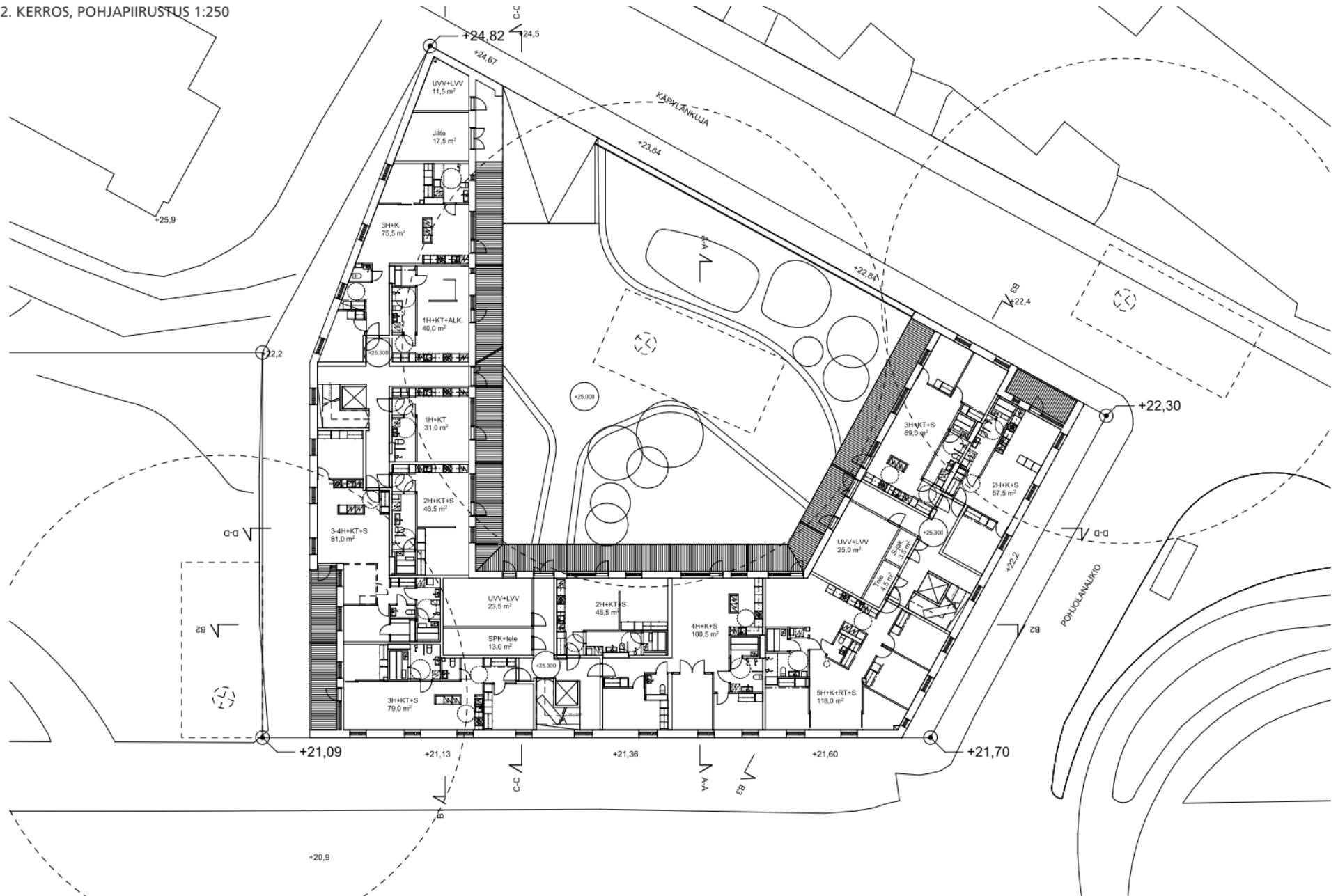
ESIMERKKEJÄ PIHAMATERIAALEISTA



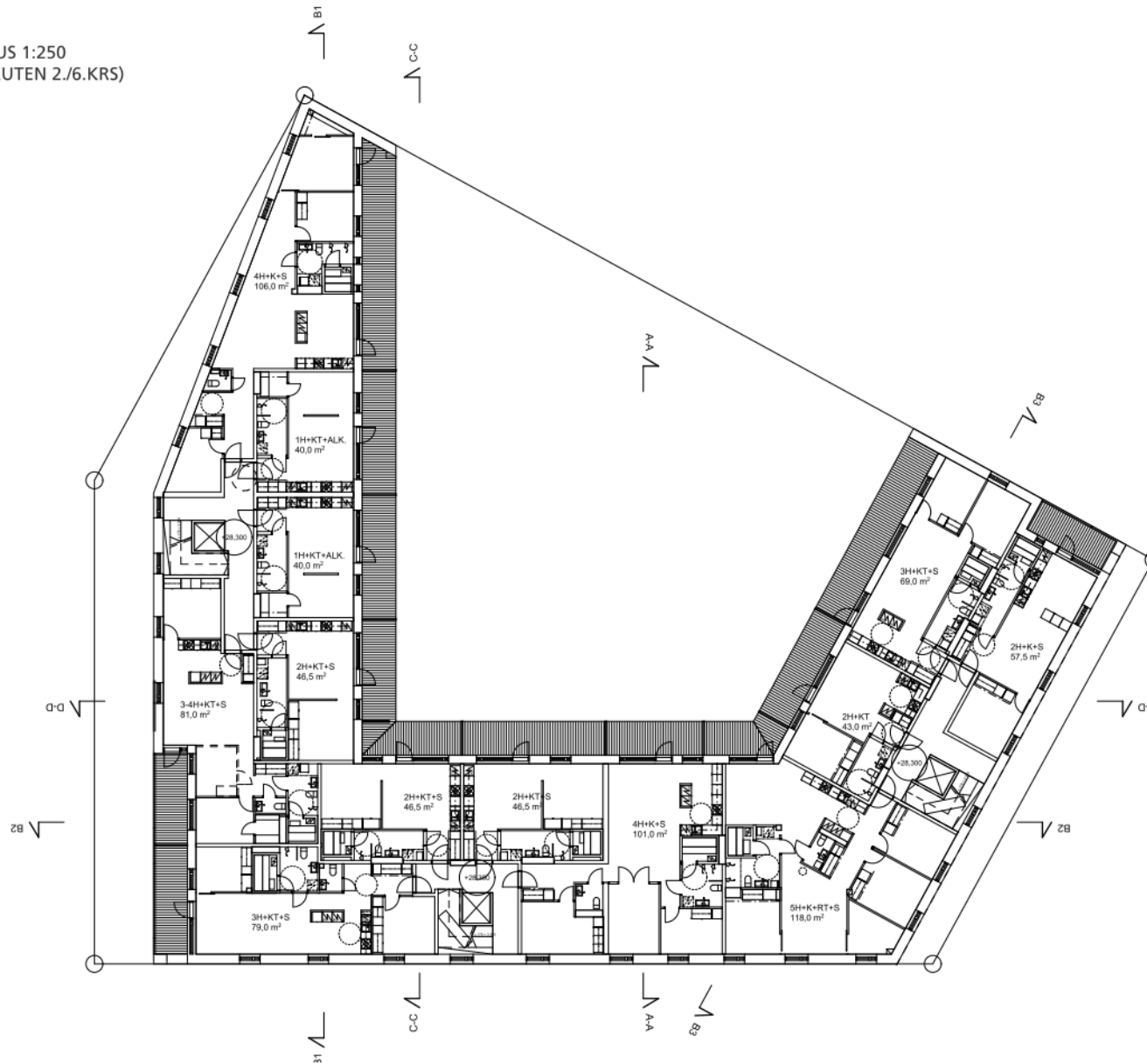
1.KRS, POHJAPIIRUSTUS 1:250



2. KERROS, POHJAPIIRUSTUS 1:250

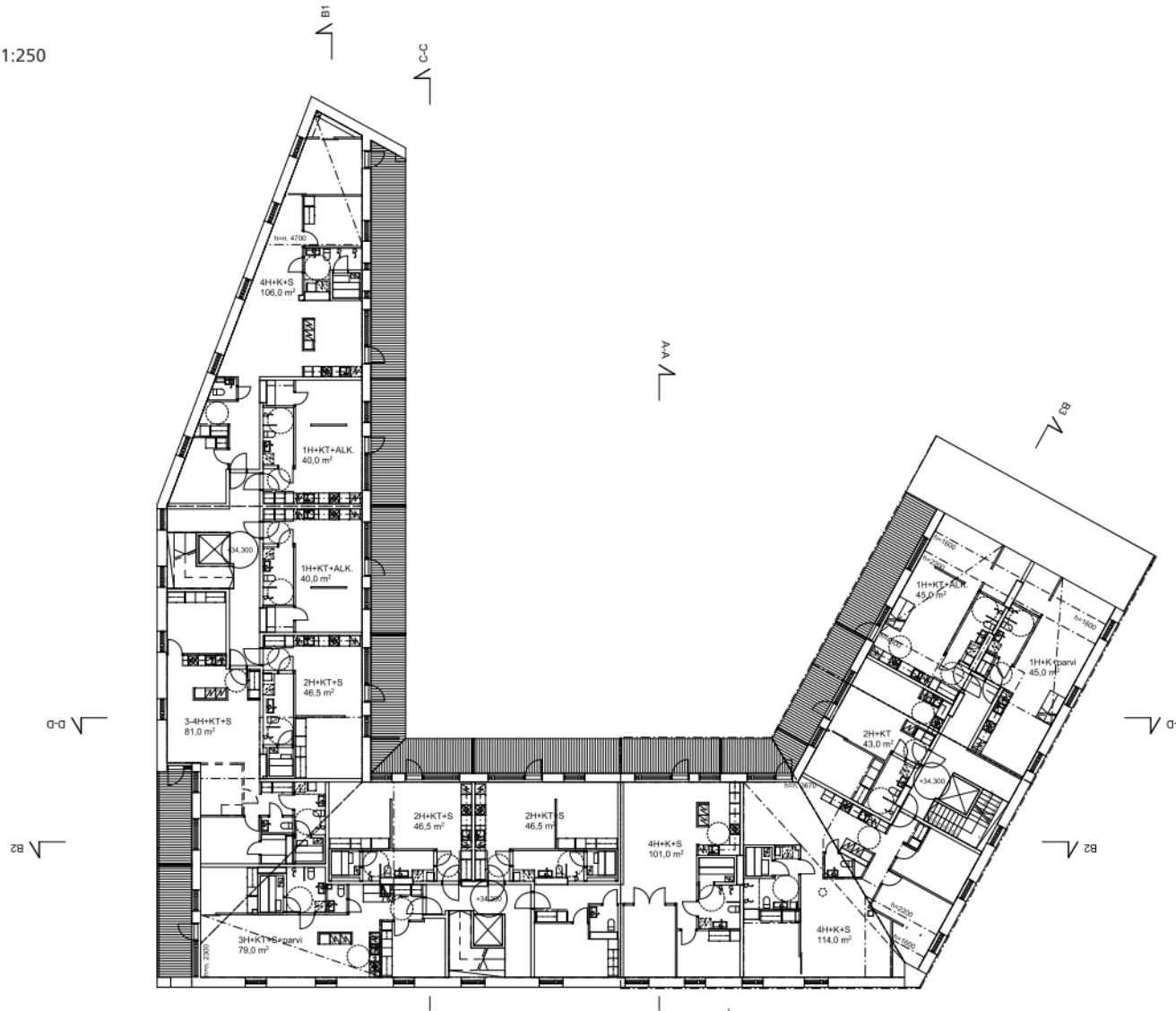


3-4. KERROS, POHJAPIIRUSTUS 1:250  
 (IKKUNAT 4.KERROKSESSA KUTEN 2./6.KRS)

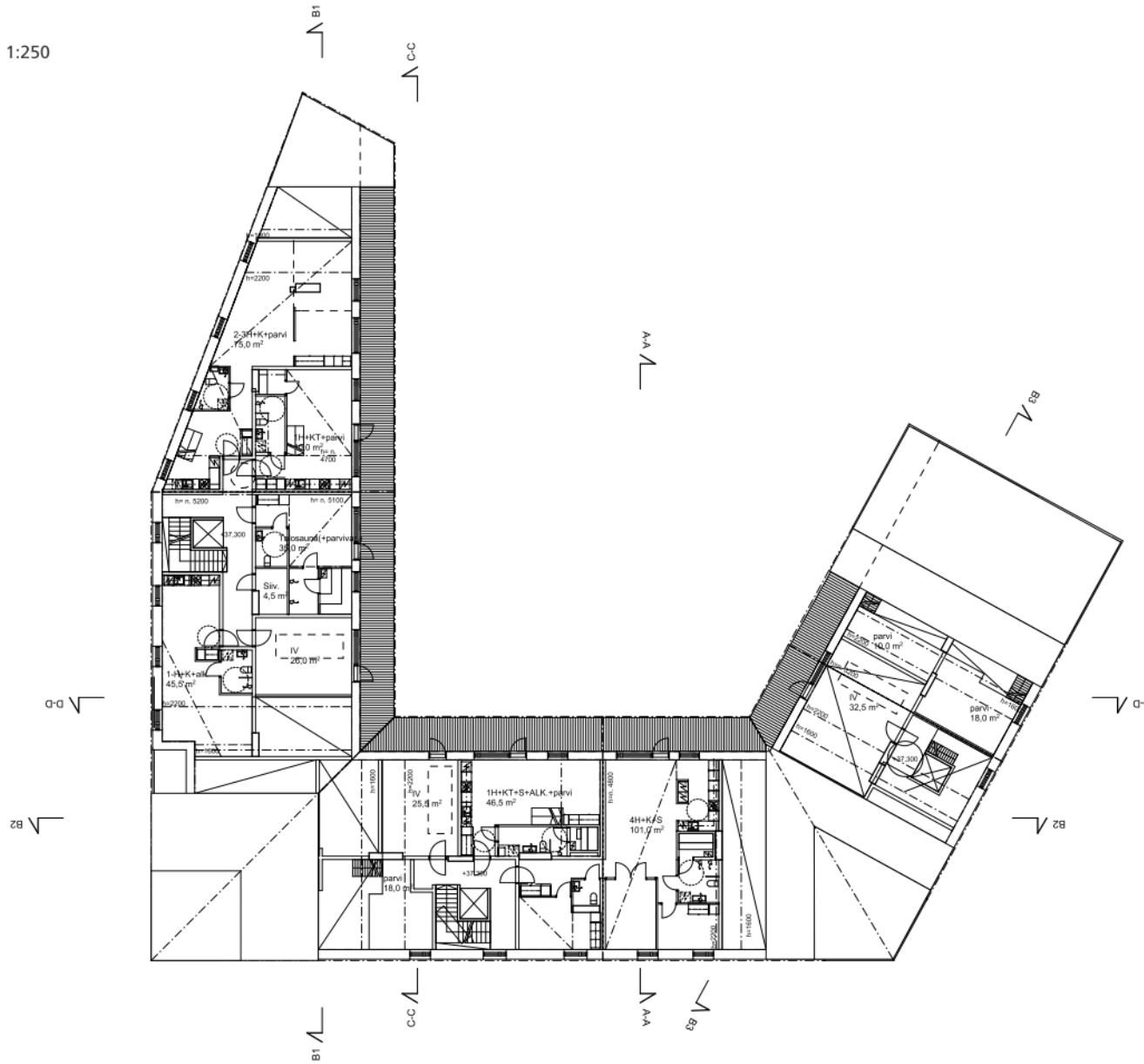




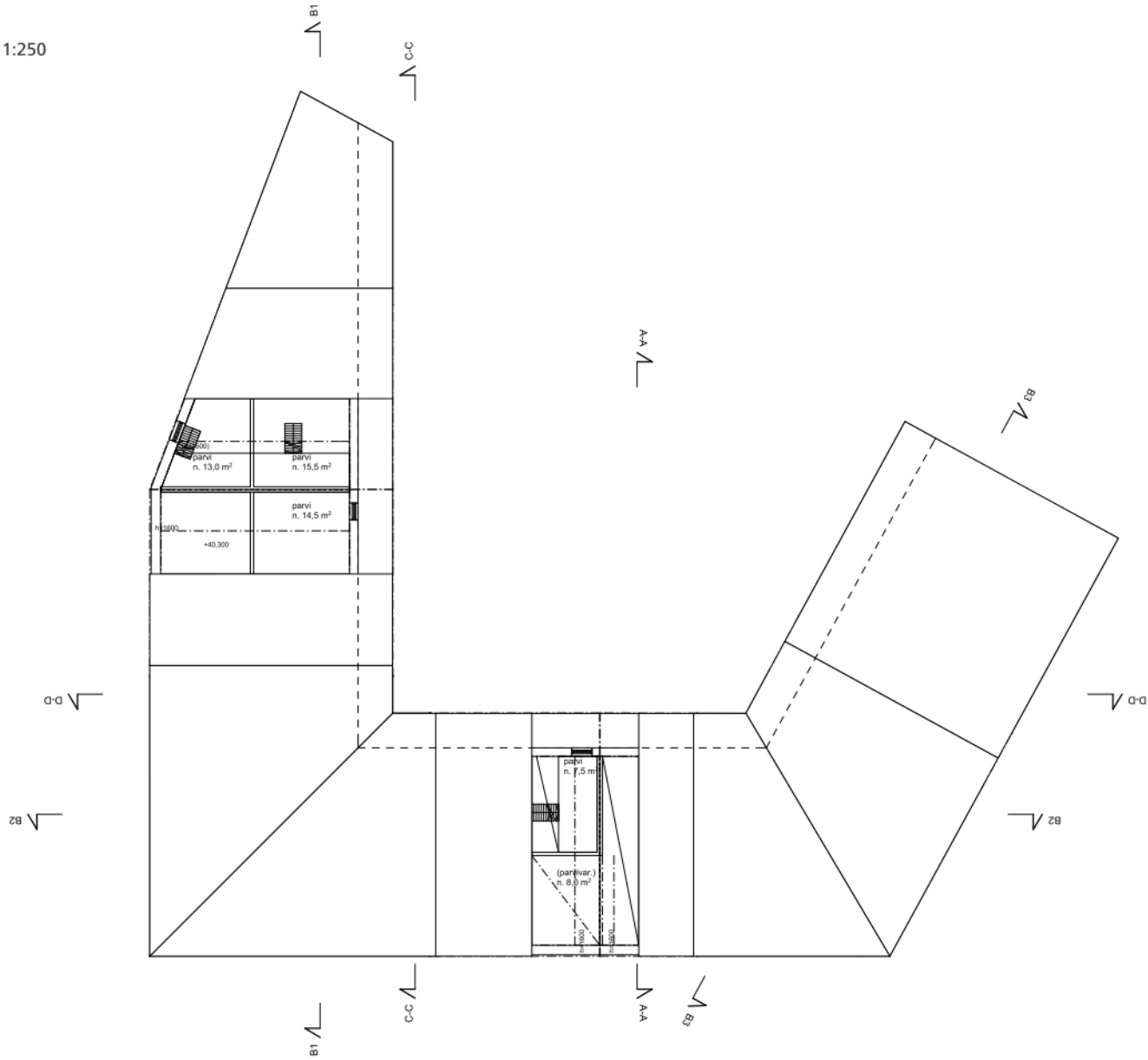
5. KERROS, POHJAPIIRUSTUS 1:250



6. KERROS, POHJAPIIRUSTUS 1:250



7. KERROS, POHJAPIIRUSTUS 1:250



KERROSALAKAAVIOT 1-2.KRS



As Oy Käpylän Posti  
luonnos 6.8.2014  
KERROSALAKAAVIO:  
1.krs

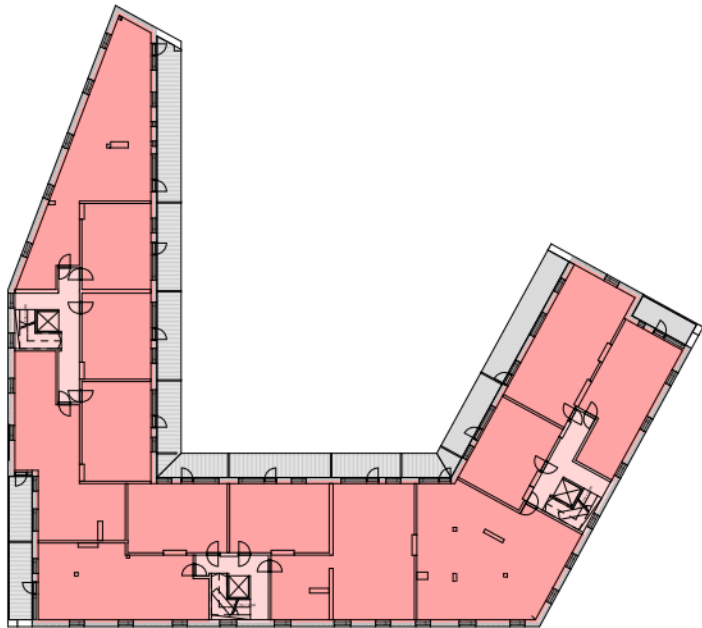
- asunekerrosalikeittämön kerrosala
- parvehuonealikeittämällä
- yhteisillä
- tekniinen tila
- ukosestään 250mm ylittävä osa
- alle 1600mm korkea tila



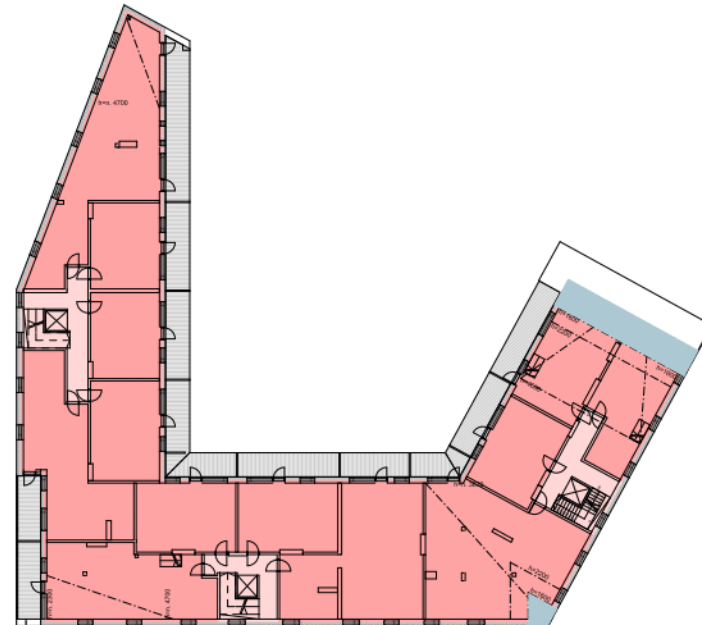
As Oy Käpylän Posti  
luonnos 6.8.2014  
KERROSALAKAAVIO:  
2.krs

- asunekerrosalikeittämön kerrosala
- parvehuonealikeittämällä
- yhteisillä
- tekniinen tila
- ukosestään 250mm ylittävä osa
- alle 1600mm korkea tila

KERROSALAKAAVIOT 3-5.KRS



- As Oy Käpylä Posti  
luonnos 6.8.2014  
KERROSALAKAAVIO:  
3-4 krs
- asuin/kerrosala/liikettilan kerrosala
  - porrashuone/liikennettä
  - yhteistä
  - tekniinen tila
  - ulkoseinän 250mm yltävä osa
  - alle 1600mm korkea tila

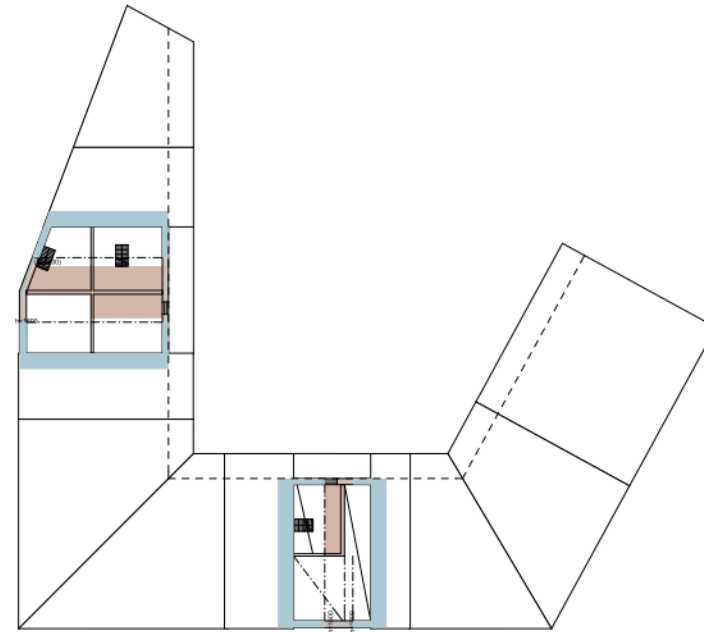


- As Oy Käpylä Posti  
luonnos 6.8.2014  
KERROSALAKAAVIO:  
5 krs
- asuin/kerrosala/liikettilan kerrosala
  - porrashuone/liikennettä
  - yhteistä
  - tekniinen tila
  - ulkoseinän 250mm yltävä osa
  - alle 1600mm korkea tila



As Oy Käpylä Posti  
luonnos 6.8.2014  
KERROSALAKAAVIO:  
6.krs

- asuinkeuhosala/ikkunalla kerrosala
- pormahuone/ikkunalla
- asuintoparvin kerrosala
- yhteisötila
- tekninen tila
- ulkoseinän 250mm yltävä osa
- alle 1600mm korkea tila



As Oy Käpylä Posti  
luonnos 6.8.2014  
KERROSALAKAAVIO:  
7.krs/ulake

- asuinkeuhosala/ikkunalla kerrosala
- pormahuone/ikkunalla
- asuintoparvin kerrosala
- yhteisötila
- tekninen tila
- ulkoseinän 250mm yltävä osa
- alle 1600mm korkea tila











