



16.03.2015

Kaj/2

§ 281

Asuntotuotantotoimikunnalle varattujen asuntonttien rahoitus- ja hallintamuodon muuttaminen (Tapanila, tontit 39146/1-3)

HEL 2014-015036 T 10 01 01 00

Esitys

Kaupunginhallitus päätti muuttaa asuntotuotantotoimikunnalle 19.4.2010 varattujen tonttien 39146/1-3 varausehtoja siten, että tonttien rahoitus- ja hallintamuoto muutetaan vapaarahoitteisesta Hitas I - ehdoin toteutettavasta omistusasuntotuotannosta valtion tukemaksi vuokra-asuntotuotannoksi.

1

Varaus on voimassa 31.12.2015 saakka.

2

Muilta osin noudatetaan entisiä varausehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Hakemus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

39. Tapaninvainio

Kaupunginhallitus varasi tontit 39146/1-4 asuntotuotantotoimikunnalle 19.4.2010. Asuntotuotantotoimikunta päätti esittää Hitas-tuotantoon



varattujen tonttien 39146/1-3 varausta muutettavaksi valtion tukemaksi vuokra-asuntotuotannoksi.

Hanke on kilpailutettu ja todettu liian kalliiksi. Suunnitelmia on kehitettävä voimakkaasti ja muutokset hyväksyttävä kaavoittajalla ja rakennusvalvonnassa.

Asuntotuotantotoimikunta katsoo, että jos hanke voidaan yhdistää samaan kokonaisuuteen sosiaaliseen vuokra-asuntotuotantoon varatun saman korttelin tontin 4 kanssa, tämä mahdollistaa hankkeen taloudellisemmän toteuttamisen ja näin koko korttelin rakentamisen käynnistämisen.

Jos hallintamuotomuutos onnistuu, tontille 39146/4 suunnitellun Heka Tapaninvainio Vihervarpusentie 2:n ja saman korttelin tonteille 1-3 suunnitellun As Oy Helsingin Pikkuvarpusen hankkeet on mahdollista yhdistää yhdeksi ara-vuokrahankkeeksi.

Sijaintikartta ja hakemus ovat liitteinä 1 ja 2.

Esitetyllä muutoksella ei ole oleellista vaikutusta alueelliseen eikä koko kaupungin tontinvaraukskannan rahoitus- ja hallintamuotojakaumaan. Kohteet ovat pieniä, yhteensäkin vain alle 40 asuntoa. Muutokset helpottanevat ja mahdollistavat asuntotuotannon käynnistymisen alueilla.

Muutoksesta on neuvoteltu varauksensaajan kanssa ja esitys on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian ja kaupunginsuunnitteluviraston kanssa.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Hakemus

Tiedoksi

Asuntotuotantotoimikunta
Kiinteistölautakunta
Talous- ja suunnitteluosasto



16.03.2015

Kaj/2

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 18.12.2014 § 637

HEL 2014-015036 T 10 01 01 00

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus muuttaa asuntotuotantotoimikunnalle 19.4.2010 varattujen tonttien 39146/1-3 varausehtoja siten, että tonttien rahoitus- ja hallintamuoto muutetaan vapaarahoitteisesta Hitas I -ehdoin toteutettavasta omistusasuntotuotannosta valtion tukemaksi vuokra-asuntotuotannoksi.

1

Varaus on voimassa 31.12.2015 saakka.

2

Muilta osin noudatetaan entisiä varausehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Pekka Saarinen, tonttiasiamies, puhelin: 310 64182
pekka.t.saarinen(a)hel.fi