

**SOPIMUS**

|                  |   |   |
|------------------|---|---|
| Osapuolet        | A | Kiinteistö Oy Lauttasaarenmäki 4<br>Y-tunnus 0119649-8<br>c/o Vartola Oy<br>Lauttasaarenmäki 4<br>00200 Helsinki  |
|                  |   | (jäljempänä tontinomistaja)   |
|                  | B | Helsingin kaupunki, jota edustaa kiinteistölautakunta<br>Y-tunnus 0201256-6<br>PL 2200<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI  |
|                  |   | (jäljempänä kaupunki)   |
| Kaupungin päätös |   | Kaupunginhallitus . .201x   |
| Sopimus          |   | Kaupunki ja tontinomistaja sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun perusteella tontinomistajan omistaman Helsingin kaupungin 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31074 tontin nro 3 (91-31-74-3) asemakaavan muutosehdotukseen nro 12278 (jäljempänä kaavamuutos) liittyen seuraavaa:                          |
|                  | 1 | Tontinomistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 550 000 euroa.  |
|                  |   | Korvaus tulee maksaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman tai vastaavanlaiselle rakentamiselle tai sen osalle on myönnetty poikkeamispäätös. Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kolmella (3) prosentilla vuodessa. |
|                  |   | Tontinomistajan tulee ilmoittaa poikkeamispäätöksestä kirjallisesti Helsingin kaupungin kiinteistövirastolle kuukauden kuluessa poikkeamispäätöksen myöntämisestä.  |
|                  |   | Tämän sopimuksen mukaisten veloitteiden vakuudeksi tontinomistaja perustaa kaupungille panttioikeuden tonttiin 91-31-74-3 luovuttamalla kaupungille tonttiin vahvistetuista yhteensä 550 000 euron määräisistä kiinnityksistä saadut panttikirjat tai antaa vaihtoehtoisesti kiinteistöviraston hyväksymän muun vakuuden.   |

- 2 Tontinomistaja suorittaa kustannuksellaan omistamillaan alueilla kaavamuutoksen mukaisen rakentamisen edellyttämät nykyisten johtojen siirrot.
- 3 Tämä sopimus on voimassa ehdolla, että kaavamuutos saavuttaa lainvoiman tontin osalta olennaisilta osiltaan sekä laadultaan että määrältään kaupunkisuunnittelulautakunnan 28.10.2014 hyväksymässä muodossa.
- 4 Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu kaavamuutos tai vastaavanlaiselle rakentamiselle myönnetty poikkeamislupa eivät tulisi lainkaan voimaan 31.12.2016 mennessä, sovitaan noudatettavasta jatkomenettelystä erikseen.  
  
Mikäli tällöin todetaan, että tämän sopimuksen edellytykset ovat rauenneet ja sen johdosta myös tämä sopimus raukeaa, osapuolilla ei ole tähän sopimukseen perustuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.
- 5 Mikäli tontinomistaja luovuttaa mainitun tontin tai osia siitä kolmannelle, sitoutuu yhtiö sisällyttämään tämän sopimuksen sille kuuluvat velvoitteet luovutuskirjaan. Yhtiö vastaa kuitenkin kaupunkiin nähden tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisestä.
- 6 Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, elleivät osapuolet erikseen sovi riidan saattamisesta välimiesoikeuden ratkaistavaksi.
- 7 Tämän sopimuksen hyväksyy kaupungin puolesta Helsingin kaupunginhallitus ja sopimus tulee voimaan kun kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Helsingissä, päivänä           kuuta 2015

Kiinteistö Oy Lauttasaarenmäki 4

Helsingin kaupunki