



23.02.2015

Kaj/2

§ 216

Maankäyttösopimus Kiinteistö Oy Lauttasaarenmäki 4:n kanssa (AK nro 12278)

HEL 2015-001128 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31074 tontin 3 omistajan Kiinteistö Oy Lauttasaarenmäki 4:n kanssa liitteen 1 mukaisen sopimuksen sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12278 kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Lauttasaarenkatu 4

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutosehdotus

Kiinteistö Oy Lauttasaarenmäki 4, joka omistaa liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (K) tontin 31074/3, on pyytänyt tontin asemakaavan muuttamista niin, että tontti muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Pyynnön johdosta laaditussa



23.02.2015

Kaj/2

asemakaavamuutoksessa tontille on osoitettu asuinkerrosalaa 3 870 k-m².

Tontilla sijaitsee nyt vuonna 1986 valmistunut 3 115 k-m²:n suuruinen toimistorakennus. Lisäksi tontilla on voimassa oleva rakennuslupa 158 k-m²:n lisärakentamiselle.

Asemakaavamuutos mahdollistaa tontilla sijaitsevan toimistorakennuksen korvaamisen asuinrakentamisella niin että tontin muutos täydentää aiemmin kaavoitettua asuinkorttelia. Muutos perustuu yhteistyössä tontin omistajan kanssa laadittuun viitesuunnitelmaan.

Asemakaavan muutosehdotus on liitteenä 2.

Maankäytösopimus

Muutosehdotus korottaa tontin arvoa merkittävästi, joten tontinomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut.

Neuvottelujen tuloksena tontinomistajan kanssa esitetään tehtäväksi liitteen 1 mukainen sopimus, jonka mukaan tämä suorittaa osuutenaan yhdyskuntarakentamisen kustannuksista kaupungille korvausta 550 000 euroa.

Korvaus on maksettava kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman. Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kolmella prosentilla vuodessa.

Lopuksi

Esittelijä toteaa, että sopimus vastaa noudatettua käytäntöä. Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12278 kartta

Otteet



23.02.2015

Kaj/2

Ote

Kiinteistö Oy Lauttasaarenkatu 4

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 1

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 05.02.2015 § 62

HEL 2015-001128 T 10 01 00

Kiinteistökartta 61/672 492, Lauttasaarenmäki 4

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan tekemään 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31074 tontin 3 omistajan Kiinteistö Oy Lauttasaarenmäki 4:n kanssa liitteen nro 3 mukainen sopimus sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

(MA131-21)

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi