



16.02.2015

Kaj/1

§ 193

Katajanokan Satamakatu 7-11, tontin 147/9 rakennuskiellon kumoaminen (nro 12254)

HEL 2013-015468 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti kumota 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin 147 tontin 9 osalta rakennuskiellon, joka on määrätty korttelin 147 tonteille 7, 9 ja 11 kahdeksi vuodeksi asemakaavan muuttamista varten (piirustus nro 12254, kaupunginhallitus 3.2.2014, 128 §).

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se tulee kuuluttaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kumottava rakennuskieltoalue, kartta nro 12332/20.1.2015
- 2 Rakennuskieltokartta nro 12254/21.1.2014, kaupunginhallitus 3.2.2014

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



16.02.2015

Kaj/1

Alue

Rakennuskiellon kumoaminen koskee 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin 147 tonttia 9. Tontti on yksityisomistuksessa.

Taustaa

Kaupunginhallitus on 3.2.2014, 128 § päättänyt asettaa alueelle rakennuskiellon asemakaavan laatimiseksi (piirustus nro 12254, päivätty 21.1.2014). Rakennuskielto koskee korttelin 147 tontteja 7, 9 ja 11. Tonteilla on vireillä asemakaavan muutos, jolla rakennukset on tarkoitus muuttaa pääasiassa asuinkäyttöön. Asemakaavan muutoksen valmistelussa on tontin 9 osalta tutkittu myös sen soveltuvuutta suurlähetystökäyttöön.

Suunnittelutilanne

Alue on yleiskaava 2002:ssa merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi, asuminen/toimitila. Lisäksi alue on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009, Katajanokan vanha osa).

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 8340 (vahvistettu 18.6.1984) tontti 9 on merkitty kirkollisten hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa myös asuntoja. Rakennukset on merkitty suojeltaviksi (sr-2).

Tontilla 9 asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa tontin käyttötarkoituksen muuttaminen asumiseksi sekä lähetystökäyttöön. Samalla kaavamuutoksessa täsmennetään tontilla sijaitsevien rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävien kahden rakennuksen suojelumerkinnot vastaamaan rakennusten kulttuurihistoriallista arvoa.

Rakennuskiellon kumoaminen

Kaavoitustyön edetessä hankkeen toimija on löytänyt tontilla sijaitsevalle lähetystökäyttöön kaavaillulle rakennukselle (os. Satamakatu 9) potentiaalisen tulevan käyttäjän ja omistajan: Turkin valtion. Turkin suurlähettiläs on ollut yhteydessä ulkoministeriöön ja poliisiin, eikä suurlähetystön sijoittumiselle ole ilmennyt esteitä. Hanketta on valmisteltu hyvässä yhteistyössä toimijan sekä kaupungin hallintokuntien kesken. Lähetystökäytön on todettu soveltuvan hyvin suojeluarvoiltaan merkittävän rakennuksen tulevaksi käyttötarkoitukseksi. Hankkeen aikataulua on kiirehditty tulevan käyttäjän toiveesta ja lähetystön rakentaminen on tarkoitus



mahdollistaa kaavan valmistumisaikataulua nopeammin poikkeamis päätöksellä.

Turkin valtion päätöksenteon mahdollistamiseksi ja kiinteistökaupan sujuvoittamiseksi on ilmennyt tarve kumota asemakaavan muuttamista varten asetettu rakennuskielto tulevan suurlähetystön tontilta. Rakennuskiellon kumoaminen ei vaaranna tontilla sijaitsevan asuinkäyttöön muutettavan entisen varasto- ja tuotantorakennuksen suojelevarvojen säilymistä asemakaavoituksen aikana.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on laatinut kumottavasta rakennuskieltoalueesta 20.1.2015 päivätyn piirustuksen nro 12332. Loput rakennuskieltokartassa nro 12254 esitetystä rakennuskieltoalueesta jäävät voimaan.

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kumottava rakennuskieltoalue, kartta nro 12332/20.1.2015
- 2 Rakennuskieltokartta nro 12254/21.1.2014, kaupunginhallitus 3.2.2014

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kaupunginmuseo
Kiinteistölautakunta
Kiinteistövirasto



16.02.2015

Kaj/1

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.01.2015 § 8

HEL 2013-015468 T 10 03 05

Ksv 2481_3

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että se kumoaa 8. kaupunginosan korttelin 147 tontin 9 osalta rakennuskiellon, joka on määrätty korttelin 147 tonteille 7, 9 ja 11 kahdeksi vuodeksi asemakaavan muuttamista varten (piirustus nro 12254, kaupunginhallitus 3.2.2014).

21.01.2014 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Marjaana Yläjääski, arkkitehti, puhelin: 310 37045
marjaana.ylajaaski(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 03.02.2014 § 128

HEL 2013-015468 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti määrätä 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin nro 147 tontit nro 7, 9 ja 11 rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella (piirustus nro 12254, päivätty 21.1.2014).

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että päätöksestä tulee kuuluttaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566