

SOPIMUS

Osapuolet	<p>A. Kiinteistö Oy Helsingin Hitsaajankatu 9 Y-tunnus 0729043-4</p> <p>c/o Pohjola Kiinteistösijoitus Oy PL 1068, 00013 POHJOLA</p> <p>(jäljempänä tontinomistaja)</p> <p>B. Helsingin kaupunki, jota edustaa kiinteistölautakunta Y-tunnus 0201256-6 PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI</p> <p>(jäljempänä kaupunki)</p>
Kaupungin päätös	Kiinteistölautakunta xx.x.2015, xxx § Kaupunginhallitus
Sopimus	<p>Kaupunki ja tontinomistaja sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun perusteella tontinomistajan omistaman Helsingin kaupungin 43. kaupungin-osan (Herttoniemi) korttelin nro 43011 tontin nro 31 asemakaavan muutos-ehdotukseen nro 12296 (jäljempänä kaavamuutos) liittyen seuraavaa:</p> <p>1 Tontinomistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 1 013 600 euroa.</p> <p>Korvaus tulee maksaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman tai vastaavanlaiselle rakentamiselle tai sen osalle on myönnetty poikkeamispäätös, joka on tullut lainvoimaiseksi.</p> <p>Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kolmella (3) prosentilla vuodessa.</p> <p>Tontinomistajan tulee ilmoittaa poikkeamispäätöksestä kirjallisesti Helsingin kaupungin kiinteistövirastolle kuukauden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.</p> <p>Tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden vakuudeksi tontinomistaja perustaa kaupungille panttioikeuden tonttiin 91-43-11-31 luovuttamalla kaupungille tonttiin vahvistetuista yhteensä 1 013 600 euron määräisistä kiinnityksistä saadut panttikirjat tai antaa vaihtoehtoisesti kiinteistöviraston hyväksymän muun vakuuden.</p> <p>2 Tontinomistaja on velvollinen kustannuksellaan siirtämään uudisrakentamisen edellyttämässä laajuudessa omistamallaan tontilla käytössään olleet johdot ja laitteet.</p> <p>3 Tämä sopimus on voimassa ehdolla, että kaavamuutos saavuttaa lainvoiman tontin osalta olennaisilta osiltaan sekä laadultaan että määrältään kaupunkisuunnittelulautakunnan 4.11.2014 hyväksymässä muodossa.</p>

- 4 Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu kaavamuutos tai vastaavanlaiselle rakentamiselle myönnetty poikkeamislupa eivät tulisi lainkaan voimaan 31.12.2016 mennessä, sovitaan noudatettavasta jatkomenettelystä erikseen.
- Mikäli tällöin todetaan, että tämän sopimuksen edellytykset ovat rauenneet ja sen johdosta myös tämä sopimus raukeaa, osapuolilla ei ole tähän sopimukseen perustuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.
- 5 Mikäli tontinomistaja luovuttaa mainitun tontin tai osia siitä kolmannelle, sitoutuu tontinomistaja sisällyttämään tämän sopimuksen ehdot luovutuskirjaan. Tontinomistaja vastaa kuitenkin kaupunkiin nähden tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä.
- 6 Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, elleivät osapuolet erikseen sovi riidan saattamisesta välimiesoikeuden ratkaistavaksi.
- 7 Tämän sopimuksen hyväksyy kaupungin puolesta Helsingin kaupunginhallitus ja sopimus tulee voimaan kun kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Helsingissä, xx. päivänä kuuta 2015

Kiinteistö Oy Helsingin Hitsaajankatu 9

Helsingin kaupunki