



02.02.2015

Kj/2

## § 109

### V 11.2.2015, Yhtiöittämisistä johtuvat vuoden 2014 talousarviomäärärahojen ylitykset

HEL 2015-000267 T 02 02 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kaupunginhallituksen ylittämään vuoden 2014 talousarvioon merkittyjä määrärahoja seuraavasti:

Ta-kohta 8 22 Arvopaperit, Khn käytettäväksi 2 177 200 000 euroa

Ta-kohta 9 01 02 Muu antolainaus, Khn käytettäväksi 729 000 000 euroa

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567  
ari.hietamaki(a)hel.fi

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

8 22 Arvopaperit, Khn käytettäväksi

Helsingin Energia -liikelaitos ja Helsingin Satama -liikelaitos yhtiöitettiin vuoden 2014 lopussa kuntalain yhtiöittämisvelvollisuudesta johtuen. Yhtiöittämiset toteutettiin siten, että liikelaitosten omaisuus siirrettiin perustettuihin yhtiöihin osin yhtiöiden osakkeita vastaan (apporttiluovutus) ja osin myymällä se yhtiöille velaksi (liiketoimintakauppa). Apporttiluovutuksissa omaisuuserät siirtyivät yhtiöille käyvistä arvoista.



Helsingin Energian osalta apporttiluovutuksen piiriin kuuluivat rakennukset, osakkeet ja osuudet, pääomalainasijoitukset, verkostot sekä tuotannolliset koneet ja laitteet. Tämän apporttiomaisuuden käypä arvo oli 1 855 milj. euroa, joten Helsingin Energia -liikelaitoksen yhtiöittämisen yhteydessä kaupungin investointimenoihin aiheutui 1 855 milj. euron suuruinen ylitys.

Helsingin Sataman osalta satamayhtiölle luovutettiin apporttina liikelaitoksen koko käyttöomaisuus liiketoimintakaupalla yhtiölle siirtyneitä Vuosaaren sataman liikenneyhteyksien rakentamiseen liittyviä ns. VUOLI-korvauksia lukuun ottamatta. Apporttiomaisuuden arvo oli 305 milj. euron suuruinen, joten Helsingin Satama -liikelaitoksen yhtiöittämisen yhteydessä aiheutunut investointimenojen ylitys on 305 milj. euron suuruinen.

Vuoden 2014 lopussa yhtiöitettiin myös Palmia-liikelaitoksen henkilöstöruokailu-, kiinteistö-, siivous- ja turvapalvelut. Liikelaitoksen ko. toimintoihin liittyvät omaisuuserät (varat ja velat) siirrettiin perustetulle Helsingin kaupungin Palvelut Oy:lle apporttiluovutuksena. Lisäksi yhtiölle siirrettiin aiempina vuosina kertynyttä ylijäämää 18,5 milj. euroa. Käypään arvoon arvostetun apporttiomaisuuden nettoarvolla ja yhtiöön siirretyllä rahasummalla maksettiin kaupungin merkitsemien Helsingin kaupungin Palvelut Oy:n osakkeiden merkintähinta. Osakkeiden merkintähinta oli yhteensä 17,2 milj. euroa. Näin ollen Palmia-liikelaitoksen osittaisen yhtiöittämisen yhteydessä aiheutui 17,2 milj. euron suuruinen investointimenojen ylitys.

Osakkeiden merkintähinnat tulee käsitellä kirjanpidollisesti talousarviomäärärahan käyttönä. Osakkeiden merkintähintoja vastaavat ylitykset tulisi myöntää talousarvion kohtiin 8 22 22, 8 22 23 ja 8 22 24 (uudet alakohdat).

Määrärahaa tulisi saada ylittää yhteensä 2 177 200 000 euroa siten, että alakohdalle 8 22 22 Helen Oy:n osakkeiden merkintähinnat kohdentuu 1 855 000 000 euroa, alakohdalle 8 22 23 Helsingin satama Oy:n osakkeiden merkintähinnat kohdentuu 305 000 000 euroa ja alakohdalle 8 22 24 Helsingin kaupungin Palvelut Oy:n osakkeiden merkintähinnat kohdentuu 17 200 000 euroa.

9 01 02 Muu antolainaus, Khn käytettäväksi

Kaikki edellisessä kohdassa mainittujen apporttiluovutusten ulkopuolelle jääneet Helsingin Energia -liikelaitoksen ja Helsingin Satama -liikelaitoksen omaisuuserät kaupunki luovutti Helen Oy:lle ja Helsingin Satama Oy:lle liiketoimintakaupoilla. Kaupat toteutettiin niin,



02.02.2015

Kj/2

että yhtiöt jäivät kauppahinnat velkaa kaupungille. Kauppahintavelat jakautuvat molempien yhtiöiden osalta kahteen osaan, markkinaehtoiseen lainaan ja pääomalainaan.

Helen Oy:n osalta liiketoimintakaupan nettokauppahinta (kaupalla siirtyneiden varojen ja velkojen erotus) oli 474 milj. euroa. Tämä Helen Oy:n velaksi jäävä kauppahinta jakautuu siten, että markkinaehtoisen lainan määrä on 317 milj. euroa ja pääomalainan määrä on 157 milj. euroa.

Helsingin Satama Oy:n osalta liiketoimintakaupan nettokauppahinta oli puolestaan 255 milj. euroa. Satamayhtiön osalta markkinaehtoisen lainan määrä on 157 milj. euroa ja pääomalainan määrä 98 milj. euroa.

Edellä mainittujen lainojen myöntäminen tulee käsitellä kirjanpidollisesti talousarviomäärärahan käyttönä. Lainasummia vastaavat ylitykset tulisi myöntää talousarvion kohtiin 9 01 02 33 ja 9 01 02 34 (uudet alakohdat).

Määrärahaa tulisi saada ylittää yhteensä 729 000 000 euroa siten, että alakohdalle 9 01 02 33 Laina Helen Oy:lle kohdentuu 474 000 000 euroa ja alakohdalle 9 01 02 34 Laina Helsingin satama Oy:lle kohdentuu 255 000 000 euroa.

#### Yhtiöittämisten vaikutus kaupungin rahoitukselliseen asemaan

Edellä mainitut talousarvion investointi- ja rahoitusosan erien toteumat kirjautuvat kaupungin vuoden 2014 tilinpäätöksessä rahoituslaskelmaan. Rahoituslaskelmaan kirjautuu lisäksi pääomatuloina (ta -kohta 8 29 52) käyttöomaisuuden siirtoarvot 2 673 000 000 euroa. Yhtiöittämisjärjestelyissä ei syntynyt rahavirtaa kaupungin ja perustettujen yhtiöiden välillä eikä yhtiöittämisillä näin ollen ole vaikutusta kaupungin rahoitukselliseen asemaan vuoden 2014 tilinpäätöksessä. Kaupungin tuloslaskelmaan kirjautuu vuoden 2014 tilinpäätöksessä yhtiöittämisjärjestelyjen seurauksena noin 1 mrd. euron kirjanpidollinen myyntivoitto. Konsernitilinpäätöksessä kirjanpidollinen myyntivoitto ja edellä mainitut muut erät eliminoituu.

Yhtiöittämisten vaikutus kaupungin vuoden 2014 tilinpäätökseen on yllä esitetyn mukaisesti todettu vuonna 2014 ilmestyneissä Talouden ja toiminnan seurantaraporteissa.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Ari Hietämäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567



02.02.2015

Kj/2

---

ari.hietamaki(a)hel.fi  
Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia