

LISÄYS SOPIMUKSEEN HELSINGIN KAUPUNGIN JA SUOMEN VALTION VÄLISESTÄ YHTEISTYÖSTÄ HELSINGIN OLYMPIASTADIONIN PERUSPARANNUSHANKKEEN RAHOITTAMISESSA

1 Sopijapuolet

Allekirjoittaneet sopijapuolet

Helsingin kaupunki (jäljempänä Kaupunki)
Pohjoisesplanadi 11–13, 00170 Helsinki / PL 1, 00099 Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0215438-8, ja

Suomen valtio, jota edustaa opetus- ja kulttuuriministeriö (jäljempänä Valtio)
Meritullinkatu 10, 00170 Helsinki / PL 29, 00023 Valtioneuvosto
Y-tunnus 0245872-8

Kaupunki ja Valtio jäljempänä yhdessä Sopijapuolet ja erikseen Sopijapuoli.

2 Sopimuslisäyksen tarkoitus

- 2.1 Tällä lisäyksellä Sopijapuolten 13.3.2013 tekemään sopimukseen Helsingin kaupungin ja Suomen valtion välisestä yhteistyöstä Helsingin olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamisessa (jäljempänä Yhteistyösopimus) sovitaan Sopijapuolten vastattavaksi tulevien Helsingin Olympiastadionin (jäljempänä Olympiastadion) uudistamis- ja perusparannushankkeen (jäljempänä Hanke) toteuttamiskustannusten enimmäismäärästä.
- 2.2 Tällä lisäyksellä Yhteistyösopimukseen ei millään tavalla muuteta Yhteistyösopimusta muilta kuin jäljempänä erikseen mainituilta osin.

3 Sopimuslisäyksen tausta

- 3.1 Hankkeen luonnos 2 -suunnitelmiin pohjautuva hankesuunnitelma valmistui 3.11.2014. Yhteistyösopimuksen mukaan Hankkeen kokonaiskustannukset täsmentyvät luonnos 2 -tasoinen hankesuunnitelman valmistuttua. Sopijapuolet sitoutuivat Yhteistyösopimuksessa sopimaan Sopijapuolten vastattavaksi tulevien Hankkeen kustannusten enimmäismäärästä luonnos 2 -suunnitelmiin pohjautuvan hankesuunnitelman valmistuttua.

- 3.2 Stadion-säätiön (jäljempänä Säätiö) hallitus päätti 28.10.2014 kokouksessaan 209 miljoonan euron kustannuskatosta Hankkeelle.
- 3.3 Säätiön hallitus päätti 11.11.2014 kokouksessaan hyväksyä Hankkeen hankesuunnitelman ja lähettää sen Kaupungin käsittelyyn.
- 3.4 Eduskunta on vuoden 2015 talousarviossa hyväksynyt seuraavan valtuuden:
Valtio sitoutuu Olympiastadionin perusparannushankkeeseen vuosina 2015–2018 yhteensä enintään 51 800 000 eurolla, edellyttäen, että Helsingin kaupunki osallistuu hankkeen kustannuksiin vähintään yhtä suurella osuudella.

Selvitysosan mukaan Olympiastadionin perusparannushankkeen kokonaiskustannuksiksi on arvioitu 209 milj. euroa. Valtio osallistuu hankkeen kustannuksiin Helsingin kaupungin kanssa. Perusparannushankkeelle osoitettu valtionrahoitus on yhteensä enintään 104,5 milj. euroa. Valtio on osoittanut hankkeeseen rahoitusta vuosien 2011–2014 talousarvioissa yhteensä 52,7 milj. euroa. Rahoituksesta 40 milj. euroa osoitetaan vuonna 2015 momentilta 29.90.54 ja loppuosuus, enintään 11,8 milj. euroa, vuosina 2016–2018 momentilta 29.90.50. Hankkeen rahoituksen etupainotteisuudesta johtuva korkohyöty osoitetaan edunsaajalle ja tämä lasketaan osaksi valtion rahoituksen kokonaissummaa, mikä vastaavasti vähentää momentilta 29.90.50 maksettavien avustusten määrää.

- 3.5 Helsingin kaupunginvaltuusto päätti xx.xx.2015 Kaupungin osallistumisesta Hankkeesta aiheutuviin kustannuksiin enintään 104,5 miljoonalla eurolla.

Kaupungin osallistumisen ehtona on, että Valtio osallistuu Hankkeen kustannuksiin Kaupungin kanssa yhtä suurella osuudella.

- 3.6 Helsingin kaupunginvaltuusto päätti xx.xx.2015 osaltaan hyväksyä Hankkeen luonnos 2 -suunnitelmiin pohjautuvan hankesuunnitelman.
- 3.7 Hankkeen rakentamistöiden arvioitu aloittamisaika on 2016 ja valmistumisaika 2019.

4

Olympiastadionin perusparannushankkeen toteuttamiskustannukset

- 4.1 Sopijapuolet rahoittavat ja vastaavat Hankkeen hyväksyttävistä ja todellisista arvonlisäverottomista toteuttamiskustannuksista yhtä suurin osuuksin.

4.2 Valtio osoittaa Hankkeen toteuttamiskustannuksiin enintään 104 500 000 euroa, joista 52 700 000 on osoitettu Hankkeelle vuosina 2011–2014. Jäljelle jäävä osuus osoitetaan arviolta seuraavasti:

2015	40 milj. euroa
2016–2018	11,8 milj. euroa

4.3 Kaupunki osoittaa Hankkeen toteuttamiskustannuksiin enintään 104 500 000 euroa, joista 12 700 000 on osoitettu Hankkeelle vuosina 2011–2015. Jäljelle jäävä osuus osoitetaan arviolta seuraavasti:

2016	37 milj. euroa
2017	23 milj. euroa
2018	23 milj. euroa
2019	8,8 milj. euroa

5

Säätiön yhteistyö- ja varainhankintahanke

5.1 Säätiö käyttää käynnistämänsä Hanketta tukevan yhteistyö- ja varainhankintahankkeen tuotot hankesuunnitelmassa esitetyllä tavalla Hankkeen kustannusarvioon kuulumattomien käyttäjän hankintojen rahoittamiseen.

5.2 Käyttäjän hankintoja ovat mm. irtokalusteet, urheilutilojen liikuntavälineet, kentän- ja kiinteistönhoidon koneet sekä kokoustekniset laitteet ja muu irtaimisto.

6

Kunnossapito

6.1 Yhteistyösopimuksen 8.1 kohdan mukaisesti Kaupunki vastaa omistamansa Olympiastadionin asianmukaisesta kunnossapidosta Hankkeen valmistuttua. Kaupungin ja Säätiön välisen vuokrasopimuksen ehtoissa määräytyiltä osin kunnossapidosta vastaa Säätiö.

6.2 Kaupunki ja Säätiö sitoutuvat tarkentamaan voimassa olevan vuokrasopimuksen ehtoja Olympiastadionin kunnossapidon osalta. Säätiö veloitetaan laatimaan ja ylläpitämään viiden vuoden kunnossapitosuunnitelma, jonka toteutumisesta se raportoi vuosittain Kaupungille sekä opetus- ja kulttuuriministeriölle.

6.3 Kunnossapitosuunnitelman tarkoituksena on Olympiastadionin arvon ja teknisen kunnan säilyminen vuosikorjauksia

jaksottamalla siten, että tilakokonaisuus palvelee toimintaa pitkällä aikavälillä.

- 6.4 Kunnossapitosuunnitelman perusteella Sopijapuolet ja Säätiö sopivat vuosittaisesta asianmukaisesta kunnossapitokustannusten euromäärästä.

7

Ohjausryhmän tehtävien tarkentaminen

Hankkeen ohjausryhmän tehtäviä täsmennetään siltä osin, että sen tehtäviksi lisätään sen varmistaminen, että hankkeen aikatauluttaminen ja rakennuttamisen vaiheistaminen toteutuu kustannustehokkaasti.

8

Sopimuskappaleet

Tätä lisäystä Yhteistyösopimukseen on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Sopijapuolelle ja yksi (1) Säätiölle.

Helsingissä xx. xxkuuta 2015

xx
Helsingin kaupunki

xx
Helsingin kaupunki

xx
Suomen valtio/opetus- ja kulttuuriministeriö

xx
Suomen valtio/opetus- ja kulttuuriministeriö

Stadion-säätiö (0202071-8) hyväksyy yllä olevan lisäyksen Yhteistyösopimukseen ja sitoutuu noudattamaan sitä säätiötä koskevin osin.

Helsingissä xx. xxkuuta 2015

Toimitusjohtaja Maija Innanen
Stadion-säätiö

Hallituksen puheenjohtaja Otto Lehtipuu
Stadion-säätiö