



02.02.2015

Kokousaika 02.02.2015 16:00 - 18:25, keskeytetty 16:52 - 17:08

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Pajamäki, Osku	1. varapuheenjohtaja
	poistui 17:40, poissa: 135 §
Kari, Emma	2. varapuheenjohtaja
	poistui 16:52, poissa: 135 §
Honkasalo, Veronika	
Kivekäs, Otso	
Modig, Silvia	
Männistö, Lasse	poistui 17:53, poissa: 135 §
Oskala, Hannu	
Peltokorpi, Terhi	poistui 17:52, poissa: 135 §
Raatikainen, Mika	
Rantala, Marcus	poissa: 121 §
Rissanen, Laura	poistui 18:13, poissa: 115 ja 135 §:t
Torsti, Pilvi	
Vainikka, Mirka	poistui 17:37, poissa: 135 §
Luukkainen, Hannele	varajäsen
Rantanen, Tuomas	varajäsen
	saapui 17:08, poissa: 106 - 134 §:t

Muut

Puoskari, Mari	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	poistui 16:36, saapui 16:45, poissa:
	127 - 129 §:t
Paavolainen, Sara	kaupunginvaltuuston 2.
	varapuheenjohtaja
	poistui 18:13, poissa: 135 §
Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja
	poissa: 132 §
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
	poistui 18:17, poissa: 135 §
Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja
Sutinen, Pia	vs. apulaiskaupunginjohtaja
Sinnemäki, Anni	apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio	kansliapäällikkö



02.02.2015

Pohjaniemi, Marju Saxholm, Tuula Summanen, Juha Sarvilinna, Sami Kari, Tapio Peltonen, Antti	henkilöstöjohtaja rahoitusjohtaja hallintojohtaja kaupunginlakimies viestintäpäällikkö hallintopäällikkö poistui 16:36, poissa: 127 - 135 §:t
Andersson, Victor Erroll, Katri Härmälä, Timo Matikainen, Kristiina Mickwitz, Leena Nyfors, Maria Rautanen, Marja-Liisa Thodén, Annikki Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri vs. kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri vs. kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri poistui 16:05, saapui 16:25, poissa: 107 - 121 §:t
Lindén, Timo Menna, Lauri Kanerva, Seppo	vs. apulaiskaupunginsihteeri hallintoasiantuntija perussuomalaisen valtuustoryhmän puheenjohtaja asiantuntija saapui 17:08, poistui 18:23, läsnä: osa 135 §:ää
Rinkineva, Marja-Leena	elinkeinojohtaja asiantuntija saapui 17:09, poistui 18:23, läsnä: osa 135 §:ää
Von Bruun, Santtu	yksikön päällikkö asiantuntija saapui 17:09, poistui 18:23, läsnä: osa 135 §:ää
Puheenjohtaja	
Tatu Rauhamäki	kaupunginhallituksen puheenjohtaja 106 - 135 §:t
Esittelijät	
Jussi Pajunen	kaupunginjohtaja 106 - 113, 117 - 124 ja 135 §:t
Ritva Viljanen	apulaiskaupunginjohtaja 114 ja 129 §:t
Anni Sinnemäki	apulaiskaupunginjohtaja



02.02.2015

---

Pekka Sauri 115 - 116 ja 132 - 134 §:t  
apulaiskaupunginjohtaja  
Pia Sutinen 125 - 128 §:t  
vs. apulaiskaupunginjohtaja  
130 - 131 §:t

Pöytäkirjanpitäjä

Lauri Menna hallintoasiantuntija  
106 - 135 §:t



02.02.2015

---

§	Asia	
106	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
107	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
108	Kj/1	V 11.2.2015, Lisäyksen tekeminen Helsingin Olympiastadionin perusrannushankkeen rahoittamista koskevaan yhteistyösopimukseen
109	Kj/2	V 11.2.2015, Yhtiöittämisistä johtuvat vuoden 2014 talousarviomäärärahojen ylitykset
110	Kj/3	V 11.2.2015, Teknisen palvelunlautakunnan jäsenen valinta
111	Kj/4	V 11.2.2015, Sosiaali- ja terveyslautakunnan ensimmäisen jaoston jäsenen valinta
112	Kj/5	V 11.2.2015, Suomenkielisen työväenopiston johtokunnan jäsenen valinta
113	Kj/6	V 11.2.2015, Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunnan jäsenen ja puheenjohtajan valinta
114	Sj/1	V 11.2.2015, Tietokeskuksen johtajan virkaan ottaminen
115	Kaj/1	V 11.2.2015, Kaupunginteatterin asemakaavan muuttaminen (nro 12288, Kaupunginteatteri)
116	Kaj/2	V 11.2.2015, Tontin myyminen Kauppakeskus Itäkeskus Oy:lle (Vartiokylä, tontti 45173/22)
117	Kj/3	Greater Helsinki Promotion Ltd Oy:n osakassopimus
118	Kj/4	Historiatoimikunnan asettaminen kaupunginhallituksen toimikaudeksi
119	Kj/5	Vaalilautakuntien asettaminen ja jäsenten nimeäminen vuoden 2015 eduskuntavaaleja varten
120	Kj/6	Vaalitoimikuntien asettaminen ja jäsenten nimeäminen vuoden 2015 eduskuntavaaleja varten
121	Kj/7	Kaupunginhallituksen myöntämät talousarvioavustukset vuodelle 2015
122	Kj/8	Lausunto valtiovarainministeriölle metropolihallintoa koskevasta lainsäädännöstä
123	Kj/10	Kaupunginvaltuuston 28.1.2015 tekemien päätösten täytäntöönpano



02.02.2015

---

124	Kj/11	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
125	Kj/12	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
126	Ryj/1	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Helen Oy:n hakemuksesta betonimurskeen hyötykäyttöön maanrakenteissa Hanasaaren voimalaitosalueella
127	Ryj/2	Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettu asia: Palmia -liikelaitoksen johtokunnan päätös 16.12.2014 § 54 liikelaitoksen toimintorakenteen kehittäminen
128	Ryj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
129	Sj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
130	Stj/1	Valtuutettu Mari Holopaisen toivomusponsi lasten harrastusmahdollisuuksien lisäämisestä päiväkodeissa
131	Stj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
132	Kaj/1	Alueen varaaminen Planmeca Oy:lle majoitus- ja koulutuskeskusta varten (Vuosaari, Lohiniemenranta)
133	Kaj/2	Asuntotuotantotoimikunnan varajäsenen valinta
134	Kaj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
135	Kj/9	Iltakouluasia: Kaupunginkanslian elinkeinopoliittisen ja kaupungin keskitetyn kansainvälisen toiminnan arviointi ja toimenpidesuunnitelma



02.02.2015

Kj/1

## § 106

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Karin ja Peltokorven sekä varatarkastajiksi jäsenet Rissasen ja Pajamäen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen



02.02.2015

Kj/2

## § 107

### Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen



02.02.2015

Kj/1

## § 108

### V 11.2.2015, Lisäyksen tekeminen Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamista koskevaan yhteistyösopimukseen

HEL 2012-015154 T 02 05 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Helsingin kaupungin ja Suomen valtion välisestä yhteistyöstä Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamisessa tehtyyn sopimukseen Suomen valtion kanssa solmittavan lisäyksen, jonka mukaan kaupungin rahoitusosuus perusparannushankkeen kustannuksista on yhteensä enintään 104,5 miljoonaa euroa.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää osaltaan hyväksyä Helsingin Olympiastadionin uudistamis- ja perusparannushankkeen 3.11.2014 päivätyn hankesuunnitelman.

Lopuksi kaupunginvaltuusto päättää todeta, että päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että Suomen valtio asianomaisissa toimielimissään hyväksyy lisäyksen yhteistyösopimukseen omalta osaltaan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Rahoituspyyntö 1.12.2014\_allekirjoittamaton
- 2 Lisäys sopimukseen\_luonnos
- 3 Hankesuunnitelma 3.11.2014
- 4 Kuntotutkimuksen yhteenveto 5.3.2010
- 5 Tarveselvitys 20.1.2012
- 6 Vuokrasopimus 2009-2028

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Otteet





02.02.2015

Kj/1

**Ote**

Stadion-säätiö  
Suomen valtio / OKM

**Otteen liitteet**

Kunnallisvalitus, valtuusto  
Kunnallisvalitus, valtuusto

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Taustaa

Kaupunginvaltuusto päätti 28.11.2012, 385 § hyväksyä Suomen valtion kanssa solmittavan sopimuksen kaupungin ja valtion välisestä yhteistyöstä Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamisessa (jäljempänä Yhteistyösopimus).

Yhteistyösopimuksessa on sovittu muun muassa hankkeen suunnittelukustannusten rahoittamisesta yhtä suurin osuuksin. Lisäksi osapuolet sitoutuivat sopimaan kummankin vastattavaksi tulevien perusparannushankkeen kustannusten enimmäismäärästä luonnos 2 - suunnitelmiin pohjautuvan hankesuunnitelman valmistuttua. Sopimuksen mukaan osapuolet sitoutuvat rahoittamaan perusparannushankkeen hyväksyttävät ja todelliset arvonlisäverottomat kustannukset yhtä suurin osuuksin.

Eduskunta on vuoden 2015 talousarviossa hyväksynyt seuraavan valtuuden: Valtio sitoutuu Olympiastadionin perusparannushankkeeseen vuosina 2015–2018 yhteensä enintään 51 800 000 eurolla, edellyttäen, että Helsingin kaupunki osallistuu hankkeen kustannuksiin vähintään yhtä suurella osuudella. Selvitysosan mukaan Olympiastadionin perusparannushankkeen kokonaiskustannuksiksi on arvioitu 209 milj. euroa. Valtio osallistuu hankkeen kustannuksiin Helsingin kaupungin kanssa. Perusparannushankkeelle osoitettu valtionrahoitus on yhteensä enintään 104,5 milj. euroa. Valtio on osoittanut hankkeeseen rahoitusta vuosien 2011–2014 talousarvioissa yhteensä 52,7 milj. euroa. Rahoituksesta 40 milj. euroa osoitetaan vuonna 2015 momentilta 29.90.54 ja loppuosuus, enintään 11,8 milj. euroa, vuosina 2016–2018 momentilta 29.90.50. Hankkeen rahoituksen etupainotteisuudesta johtuva korkohyöty osoitetaan edunsaajalle ja tämä lasketaan osaksi valtion rahoituksen kokonaissummaa, mikä vastaavasti vähentää momentilta 29.90.50 maksettavien avustusten määrää.

**Stadion-säätiön rahoituspyyntö**

Stadion-säätiön hallitus päätti 28.10.2014 kokouksessaan 209 miljoonan euron kustannuskatosta perusparannushankkeelle. Samalla



hallitus päätti lähettää Helsingin kaupungille pyynnön tehdä valtion talouspoliittisen ministerivaliokunnan päätöstä vastaavan päätöksen niin, että kaupunki osallistuu Helsingin Olympiastadionin perusparannuksesta aiheutuviin kustannuksiin 104,5 miljoonalla eurolla.

Stadion-säätiön hallitus päätti 11.11.2014 kokouksessaan hyväksyä hankesuunnitelman ja lähettää sen kaupungin käsittelyyn.

Olympiastadion on käyttöikänsä päässä teknisesti ja toiminnallisesti. Kiinteistö ei täytä suurareenojen turva- ja viranomaismääräyksiä. Olympiastadionin perusteellinen kuntotutkimus toteutettiin vuosina 2009–2010. Tutkimuksen tulokset osoittavat, että Olympiastadionin pikainen ja täydellinen perusparannus on välttämätön.

Olympiastadionin tarveselvitys valmistui 20.1.2012. Siinä kartoitettiin Olympiastadionin nykytila ja tulevaisuuden tarpeet liittyen rakenteisiin, tiloihin, ympäristöön sekä asiakas- ja yleisöpalvelumahdollisuuksiin. Nykyiset tilat eivät vastaa nykyaikaisen monitoimiareenan vaatimuksia.

Tarveselvityksen jälkeen on päätetty, että juoksuratojen kaarresäteet muutetaan vastaamaan kansainvälisiä vaatimuksia. Tämä tarkoittaa kentän siirtämistä, muutoksia katsomorakenteissa ja kentän lämmitysjärjestelmän uusimista. Myös tekniikkatunnelin rakentaminen kentän alle poikkeaa tarveselvityksessä esitetystä ratkaisusta. Kustannuksia lisäävät myös olemassa olevista kulkureiteistä eriytetyt poistumistiet. Lisäksi A-katsomon katoksen peruskorjaus on osoittautunut välttämättömäksi. Länsisivun maanalaisia monitoimisia liikuntatiloja on jonkin verran lisätty vastaamaan ensisijaisesti eri tapahtumajärjestäjien sekä lisäksi huippu-urheilun ja arkiliikunnan vaatimuksia. Kaikki edellä mainitut ovat kuitenkin tarkoituksenmukaisia parannuksia, jotta stadion voi palvella turvallisesti käyttötarkoituksessaan. Vuonna 2013 tehdyn 3D-mallinnuksen perusteella kiinteistössä on myös noin 3 000 m<sup>2</sup> enemmän tiloja kuin tarveselvitysvaiheen aineiston pohjalta oli tiedossa.

Stadion-säätiö pyytää Helsingin kaupunkia tekemään hallituksen talouspoliittisen ministerivaliokunnan päätöstä vastaavan päätöksen niin, että kaupunki osallistuu Helsingin Olympiastadionin perusparannuksesta aiheutuviin kustannuksiin 104,5 miljoonalla eurolla vuosina 2016–2019. Samalla Stadion-säätiö lähettää hankkeen hankesuunnitelman kaupungin käsittelyyn.

Lisäys yhteistyösopimukseen

Kaupungin ja valtion vastattavaksi tulevien Helsingin Olympiastadionin uudistamis- ja perusparannushankkeen toteuttamiskustannusten



02.02.2015

Kj/1

enimmäismäärästä sovitaan lisäyksellä kaupungin ja valtion 13.3.2013 solmimaan Yhteistyösopimukseen. Luonnos sopimuslisäykseksi on esityslistan liitteenä.

Sopimuslisäyksen ehtojen mukaan kaupunki ja valtio rahoittavat ja vastaavat uudistamis- ja perusparannushankkeen hyväksyttävistä ja todellisista arvonlisäverottomista toteuttamiskustannuksista yhtä suurin osuuksin. Sekä kaupunki että valtio osoittavat Helsingin Olympiastadionin uudistamis- ja perusparannushankkeen toteuttamiskustannusten rahoittamiseksi enintään 91,8 miljoonaa euroa vuosina 2016–2019. Tämän lisäksi kaupunki ja valtio ovat Yhteistyösopimuksessa sitoutuneet kumpikin rahoittamaan uudistamis- ja perusparannushankkeen suunnitteluvaiheen kustannuksia 12,7 miljoonalla eurolla. Näin ollen sekä kaupungin että valtion rahoitusosuuden enimmäismäärä on yhteensä 104,5 miljoonaa euroa.

#### Hankesuunnitelman hyväksyminen

Yhteistyösopimuksen mukaan luonnos 2 -tasoinen hankesuunnitelma tulee käsitellä ja hyväksyä kaupunginvaltuustossa ennen perusparannushankkeen varsinaista käynnistämistä.

Kaupungin edustajat ovat osallistuneet Olympiastadionin perusparannushankkeen hankesuunnitelman ja hankesuunnitelmaan sisältyvän kustannusarvion ohjaukseen hankkeen johtoryhmänä toimivassa rakentamistoimikunnassa sekä opetus- ja kulttuuriministeriön asettamassa ohjausryhmässä.

Liikuntalautakunta pitää Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen hankesuunnitelmaa perusteellisesti laadittuna sekä hankesuunnitelmaan sisältyvää kustannusarviota luotettavana. Toteuttamalla perusparannushankkeen hankesuunnitelman mukaisesti, voidaan parhaiten turvata Olympiastadionin toiminnalliset edellytykset tulevaisuudessa. Hankesuunnitelma huomioi myös Olympiastadionin kiinteistön kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvot.

Kaupungin on tarkoituksenmukaista hyväksyä Olympiastadionin perusparannushankkeen hankesuunnitelma omalta osaltaan korjaustöiden varsinaisen käynnistämisen mahdollistamiseksi.

#### Kaupungin rahoitusosuus

Yhteensä enintään 104,5 miljoonan euron suuruisen rahoituksen myöntäminen Stadion-säätiölle Olympiastadionin peruskorjaushankkeen suunnitteluun on perusteltua. Kaupunginvaltuusto on talousarviossa vuosille 2012–2015 sekä taloussuunnitelmassa vuosille 2016–2018 päättänyt, että kaupunki

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



02.02.2015

Kj/1

varautuu jatkossa osallistumaan Olympiastadionin peruskorjaukseen yhdessä valtion kanssa vakiintuneen kustannusjaon mukaisesti.

Liikuntalautakunta puoltaa kaupungin osallistumista perusparannushankkeen rahoitukseen.

Kaupungin rahoitusosuus on tarkoituksenmukaista kattaa urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Stadion-säätiölle myönnettävällä lainalla, jonka lyhennykset alkavat vasta perusparannushankkeen valmistumisen jälkeen. Säätiölle maksetaan vuotuista laitos- ja säätiöavustusta, josta osa osoitetaan rahaston varoista myönnetyn lainan korkojen ja lyhennysten maksamiseen.

Tällä hetkellä urheilu- ja ulkoilulaitosrahastossa on hankkeelle osoitettuna 50 miljoonaa euroa. Lainan myöntämistä koskeva päätös tuodaan kaupunginvaltuuston käsittelyyn sen jälkeen, kun urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoihin on tehty kaupungin rahoitusosuuden kattamisen edellyttämät siirrot.

#### Liikuntalautakunnan lausunto

Liikuntalautakunta antoi 11.12.2014 lausunnon kaupunginhallitukselle Helsingin Olympiastadionin rahoituspyynnöstä ja hankesuunnitelmasta.

Liikuntalautakunta puoltaa kaupungin osallistumista Olympiastadionin perusparannushankkeen kustannuksiin 104,5 miljoonalla eurolla.

Stadion-säätiö arvioi vuosittaisiksi toiminnan tuotoiksi viisi miljoonaa euroa. Tällä käyttötaloudella Stadion-säätiön tulee kyetä vastaamaan kiinteistön normaalista kunnossapidosta ja kiinteistönhuollosta sekä muista toimintaedellytysten turvaamisesta. Kun perusparannushanke valmistuu, uusitaan Helsingin ja Stadion-säätiön välinen vuokrasopimus. Kaupunki tulee velvoittamaan Stadion-säätiötä laatimaan vuosittain viidelle vuodelle ulottuvan kunnossapitosuunnitelman, jonka toteutumisesta se raportoi vuosittain kaupungille.

Kaupungin ja Suomen valtion välisen sopimuksen mukaan sopijapuolet huolehtivat kumpikin omalta osaltaan rahoituksen järjestämisestä haluamallaan tavalla. Helsingin kaupunki osoittaa rahoituksen vastaamalla Stadion-säätiön lainanhoitokuluista, jotka syntyvät Urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta myönnetyn lainan hoitamisesta. Liikuntatoimen talousarviosta myönnetään vuosittain Stadion-säätiölle laitos- ja säätiöavustusta, josta osa osoitetaan korkojen ja lyhennysten maksamiseen ja osa tilitysvuokraan. Liikuntatoimen talousarvion laitos- ja säätiöavustusten määräraha ei nykytasolla riitä kattamaan perusparannushankkeen vaatimaa määrärahatason korotusta Stadion-



02.02.2015

Kj/1

säätiölle. Helsingin kaupungin perusparannushankkeen rahoitukseen osoittama osuus tulee lisätä korotuksena nykytasoon hankkeen rahoittamiseen käytettävän ajan.

Liikuntalautakunnan lausunto kattaa liikuntaviraston ja Stadion-säätiön välisen vuokrasopimuksen edellytyksen siitä, että korjaus- ja perusparannussuunnitelmat tulee esittää kirjallisesti liikuntaviraston hyväksyttäväksi.

#### Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus toteaa, että mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy sille tehdyn esityksen, niin kaupunginhallitus tulee täytäntöönpanon yhteydessä kehottamaan kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osastoa allekirjoittamaan lisäyksen 13.3.2013 solmittuun sopimukseen kaupungin ja valtion välisestä yhteistyöstä Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamisessa, ja oikeuttamaan oikeuspalvelut tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia tai muuten vähäisiä muutoksia.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Rahoituspyyntö 1.12.2014\_allekirjoittamaton
- 2 Lisäys sopimukseen\_luonnos
- 3 Hankesuunnitelma 3.11.2014
- 4 Kuntotutkimuksen yhteenveto 5.3.2010
- 5 Tarveselvitys 20.1.2012
- 6 Vuokrasopimus 2009-2028

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Otteet

**Ote**  
Stadion-säätiö  
Suomen valtio / OKM

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, valtuusto  
Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Tiedoksi

Kaupunginkanslia  
Liikuntavirasto



02.02.2015

Kj/1

## Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 11.12.2014 § 200

HEL 2012-015154 T 02 05 02

### Lausunto

Liikuntalautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoituspyynnöstä ja hankesuunnitelmasta.

Helsingin liikuntalautakunta pitää Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen hankesuunnitelmaa perusteellisesti laadittuna sekä hankesuunnitelmaan sisältyvää kustannusarviota luotettavana. Toteuttamalla perusparannushankkeen hankesuunnitelman mukaisesti, voidaan parhaiten turvata Olympiastadionin toiminnalliset edellytykset tulevaisuudessa. Hankesuunnitelma huomioi myös Olympiastadionin kiinteistön kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvot.

Liikuntalautakunta puoltaa Helsingin kaupungin osallistumista Olympiastadionin perusparannushankkeen kustannuksiin 104,5 miljoonalla eurolla.

Helsingin Olympiastadion on Suomen keskeisin urheilun ja kulttuurin suurtapahtumien areena. Helsingin kaupunki omistaa Olympiastadionin kiinteistön, jonka liikuntavirasto on vuokrannut Stadion-säätiölle. Nykyinen vuokrasopimus on voimassa vuoteen 2028 saakka. Vuokrasopimuksen nojalla Stadion-säätiö vastaa mm. rakennuksen käyttömenoista, kunnossapidosta, huollosta sekä toiminnan edellyttämien laitteiden ja kalusteiden hankinnasta.

Helsingin Olympiastadion valmistui vuonna 1938 ja Stadionia on tämän jälkeen laajennettu ja kunnostettu useaan kertaan mm. urheilun suurtapahtumien edellä. Betonirakenteet uusittiin 90-luvulla ja Itäkatsomon katos valmistui vuonna 2005. Stadionin peruskorjaus- ja investointikustannuksissa on noudatettu linjaa, että Helsingin kaupunki ja valtio osallistuvat kustannuksiin yhtä suurin osuuksin. Hallituksen esityksessä eduskunnalle valtion vuoden 2015 talousarvioksi on kirjattu, että perusparannushankkeelle osoitettu valtionrahoitus on yhteensä enintään 104,5 milj. euroa.

Vuosina 2009–2010 tehdyn kuntotutkimusten perusteella Olympiastadion on käyttökänsä päässä teknisesti ja toiminnallisesti. Olympiastadionin talotekniset järjestelmät ovat vanhentuneet ja puutteelliset, osa vesikatteista ja vedeneristyksistä ovat vaurioituneita, puujulkisivut ovat elinkaarensa päässä ja kahi-tiiliulkoseinät ovat rapautuneet ja teräkset ruostuneet.



Olympiastadionin kiinteistö ei täytä suurtaapahtuma-areenoiden turva- ja viranomaismääräyksiä. Suurimmat toiminnalliset puutteet ovat yleisöturvallisuudessa ja -palveluissa sekä tapahtumalogistiikassa. Suurtaapahtumien yleisömäärä on vuosittain noin 300 000-400 000. Lisäksi stadionilla on liikuntatiloja, joiden käyttäjinä on mm. helsinkiläisiä urheiluseuroja. Eri liikuntatilojen käyttäjiä on noin 100 000 vuodessa. Olympiastadionin toimistotiloissa on vuokralla noin 60 yhteisöä. Kokousvierailijoita on vuosittain noin 28 000, matkailijoita noin 100 000 vuodessa ja Suomen Urheilumuseon vierailijoita noin 24 000 vuodessa. Yleisö- ja kävijämäärien odotetaan kasvavan perusparannuksen jälkeen olennaisesti.

Helsingin kaupunki ja Suomen valtio allekirjoittivat 13.3.2013 sopimuksen, jossa osapuolet sopivat vastaavansa Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen suunnittelukustannuksista yhtä suurin osuuksin. Lisäksi osapuolet sitoutuivat sopimaan kummankin vastattavaksi tulevien perusparannushankkeen kustannusten enimmäismäärästä luonnos 2 -suunnitelmiin pohjautuvan hankesuunnitelman valmistuttua. Sopimuksen mukaan osapuolet sitoutuivat rahoittamaan perusparannushankkeen hyväksyttävät ja todelliset arvonlisäverottomat kustannukset yhtä suurin osuuksin.

Hankesuunnitelma on valmistunut ja se on julkistettu 5.12.2014. HKR-Rakennuttajan laatiman hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvion mukaan hankkeen kustannukset ovat 209 milj. euroa (5 184 euroa/brm<sup>2</sup>), alv 0 %. kustannustasossa 5/2014, RI 107,9 ja THI 149,7. Kustannusarvio on laskettu L2-tason suunnitelmista. Kustannusarvio sisältää suunnittelukustannukset.

Hankkeen kokonaislaajuus on 40 315 brm<sup>2</sup>, josta peruskorjattavia tiloja on 17 076 brm<sup>2</sup>, uusia tiloja 19 290 brm<sup>2</sup> ja kylmiä tiloja 3 949 brm<sup>2</sup>. Nykyisen rakennuksen länsisivuille louhitaan maan alle uudet liikuntasalit oheistiloineen. Liikuntatilat tulevat vastaamaan eri käyttäjäryhmien tarpeisiin. Stadionin pohjoispuolelle rakennetaan maanalaiset logistiikka-, varasto- ja tekniset tilat. Perusparannuksessa uudistetaan kenttäalue ja juoksuradat, koko katsomo katetaan ja istuimet uusitaan sekä poistumisteitä lisätään. Rakennuksen sisätiloihin tulee vierailijakeskus ja siellä lisätään palvelu- ja ravintolatilojen, kokoustilojen sekä saniteettitilojen määrää. Perusparannuksen jälkeen uudistettu Olympiastadion on urheilun ja kulttuurin suurtaapahtumien ajanmukainen monitoimiareena ja vahvistaa asemaansa matkailun ja turismin kohteena. Lisäksi Olympiastadion täydentää Helsingin kaupungin liikuntatilarjontaa sekä tarjoaa toimistotiloja eri liikuntalan yhteisöille.



Stadion-säätiö arvioi vuosittaisiksi toiminnan tuotoiksi viisi miljoonaa euroa. Tällä käyttötaloudella Stadion-säätiön tulee kyetä vastaamaan kiinteistön normaalista kunnossapidosta ja kiinteistöhuollosta sekä muista toimintaedellytysten turvaamisesta. Kun perusparannushanke valmistuu, uusitaan Helsingin ja Stadion-säätiön välinen vuokrasopimus. Kaupunki tulee velvoittamaan Stadion-säätiötä laatimaan vuosittain viidelle vuodelle ulottuvan kunnossapitosuunnitelman, jonka toteutumisesta se raportoisi vuosittain kaupungille.

Helsingin kaupungin ja Suomen valtion välisen sopimuksen mukaan sopijapuolet huolehtivat kumpikin omalta osaltaan rahoituksen järjestämisestä haluamallaan tavalla. Helsingin kaupunki osoittaa rahoituksen vastaamalla Stadion-säätiön lainanhoitokuluista, jotka syntyvät Urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta myönnetyn lainan hoitamisesta. Liikuntatoimen talousarviosta myönnetään vuosittain Stadion-säätiölle laitos- ja säätiöavustusta, josta osa osoitetaan korkojen ja lyhennysten maksamiseen ja osa tilitysvuokraan. Liikuntatoimen talousarvion laitos- ja säätiöavustusten määräraha ei nykytasolla riitä kattamaan perusparannushankkeen vaatimaa määrärahatason korotusta Stadion-säätiölle. Helsingin kaupungin perusparannushankkeen rahoitukseen osoittama osuus tulee lisätä korotuksena nykytasoon hankkeen rahoittamiseen käytettävän ajan.

Tämä lausunto kattaa liikuntaviraston ja Stadion-säätiön vuokrasopimuksen edellytyksen siitä, että korjaus- ja perusparannussuunnitelmat tulee esittää kirjallisesti liikuntaviraston hyväksyttäväksi.

#### Käsittely

11.12.2014 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Riitta Hämäläinen-Bister

#### Esittelijä

liikuntajohtaja  
Anssi Rauramo

#### Lisätiedot

Kirsti Laine, osastopäällikkö, puhelin: 310 87751  
kirsti.laine(a)hel.fi  
Antti Salaterä, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 87783

Kaupunginvaltuusto 28.11.2012 § 385

HEL 2012-015154 T 02 05 02

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566





02.02.2015

Kj/1

## Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä Suomen valtion kanssa solmittavan sopimuksen kaupungin ja valtion välisestä yhteistyöstä Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamisessa.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti myöntää Stadion-säätiölle urheiluja ulkoilulaitosrahaston varoista 5,9 miljoonan euron suuruisen lainan Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamiseen ilman vakuutta seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin 20 vuoden kuluessa kuitenkin siten, että kuusi ensimmäistä vuotta ovat lyhennyksistä vapaita.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan erityisehto: Lainanhoitokustannukset otetaan huomioon Stadion-säätiön vuosittaista avustusta mitoitettaessa.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä lainaehtoja.

Kaupunginvaltuusto päätti todeta, että päätösten täytäntöönpanon edellytyksenä on, että Suomen valtio asianomaisissa toimielimissään hyväksyy yhteistyösopimuksen osaltaan.

## Käsittely

28.11.2012 Ehdotuksen mukaan

Kaupunginvaltuusto päätti todeta, ettei valtuutettu Paavo Arhinmäki esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn.

## Esittelijä

Kaupunginhallitus

## Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 19.11.2012 § 1283

HEL 2012-015154 T 02 05 02

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alvno

FI02012566



02.02.2015

Kj/1

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä Suomen valtion kanssa solmittavan sopimuksen kaupungin ja valtion välisestä yhteistyöstä Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamisessa.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää Stadion-säätiölle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista 5,9 miljoonan euron suuruisen lainan Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamiseen ilman vakuutta seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin 20 vuoden kuluessa kuitenkin siten, että kuusi ensimmäistä vuotta ovat lyhennyksistä vapaita.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan erityisehto: Lainanhoitokustannukset otetaan huomioon Stadion-säätiön vuosittaista avustusta mitoitettaessa.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä lainaehtoja.

Kaupunginvaltuusto päättäneen todeta, että päätösten täytäntöönpanon edellytyksenä on, että Suomen valtio asianomaisissa toimielimissään hyväksyy yhteistyösopimuksen osaltaan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi



02.02.2015

Kj/2

## § 109

### V 11.2.2015, Yhtiöittämisistä johtuvat vuoden 2014 talousarviomäärärahojen ylitykset

HEL 2015-000267 T 02 02 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kaupunginhallituksen ylittämään vuoden 2014 talousarvioon merkittyjä määrärahoja seuraavasti:

Ta-kohta 8 22 Arvopaperit, Khn käytettäväksi 2 177 200 000 euroa

Ta-kohta 9 01 02 Muu antolainaus, Khn käytettäväksi 729 000 000 euroa

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567  
ari.hietamaki(a)hel.fi

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

8 22 Arvopaperit, Khn käytettäväksi

Helsingin Energia -liikelaitos ja Helsingin Satama -liikelaitos yhtiöitettiin vuoden 2014 lopussa kuntalain yhtiöittämisvelvollisuudesta johtuen. Yhtiöittämiset toteutettiin siten, että liikelaitosten omaisuus siirrettiin perustettuihin yhtiöihin osin yhtiöiden osakkeita vastaan (apporttiluovutus) ja osin myymällä se yhtiöille velaksi (liiketoimintakauppa). Apporttiluovutuksissa omaisuuserät siirtyivät yhtiöille käyvistä arvoista.



Helsingin Energian osalta apporttiluovutuksen piiriin kuuluivat rakennukset, osakkeet ja osuudet, pääomalainasijoitukset, verkostot sekä tuotannolliset koneet ja laitteet. Tämän apporttiomaisuuden käypä arvo oli 1 855 milj. euroa, joten Helsingin Energia -liikelaitoksen yhtiöittämisen yhteydessä kaupungin investointimenoihin aiheutui 1 855 milj. euron suuruinen ylitys.

Helsingin Sataman osalta satamayhtiölle luovutettiin apporttina liikelaitoksen koko käyttöomaisuus liiketoimintakaupalla yhtiölle siirtyneitä Vuosaaren sataman liikenneyhteyksien rakentamiseen liittyviä ns. VUOLI-korvauksia lukuun ottamatta. Apporttiomaisuuden arvo oli 305 milj. euron suuruinen, joten Helsingin Satama -liikelaitoksen yhtiöittämisen yhteydessä aiheutunut investointimenojen ylitys on 305 milj. euron suuruinen.

Vuoden 2014 lopussa yhtiöitettiin myös Palmia-liikelaitoksen henkilöstöruokailu-, kiinteistö-, siivous- ja turvapalvelut. Liikelaitoksen ko. toimintoihin liittyvät omaisuuserät (varat ja velat) siirrettiin perustetulle Helsingin kaupungin Palvelut Oy:lle apporttiluovutuksena. Lisäksi yhtiölle siirrettiin aiempina vuosina kertynyttä ylijäämää 18,5 milj. euroa. Käypään arvoon arvostetun apporttiomaisuuden nettoarvolla ja yhtiöön siirretyllä rahasummalla maksettiin kaupungin merkitsemien Helsingin kaupungin Palvelut Oy:n osakkeiden merkintähinta. Osakkeiden merkintähinta oli yhteensä 17,2 milj. euroa. Näin ollen Palmia-liikelaitoksen osittaisen yhtiöittämisen yhteydessä aiheutui 17,2 milj. euron suuruinen investointimenojen ylitys.

Osakkeiden merkintähinnat tulee käsitellä kirjanpidollisesti talousarviomäärärahan käyttönä. Osakkeiden merkintähintoja vastaavat ylitykset tulisi myöntää talousarvion kohtiin 8 22 22, 8 22 23 ja 8 22 24 (uudet alakohdat).

Määrärahaa tulisi saada ylittää yhteensä 2 177 200 000 euroa siten, että alakohdalle 8 22 22 Helen Oy:n osakkeiden merkintähinnat kohdentuu 1 855 000 000 euroa, alakohdalle 8 22 23 Helsingin satama Oy:n osakkeiden merkintähinnat kohdentuu 305 000 000 euroa ja alakohdalle 8 22 24 Helsingin kaupungin Palvelut Oy:n osakkeiden merkintähinnat kohdentuu 17 200 000 euroa.

9 01 02 Muu antolainaus, Khn käytettäväksi

Kaikki edellisessä kohdassa mainittujen apporttiluovutusten ulkopuolelle jääneet Helsingin Energia -liikelaitoksen ja Helsingin Satama -liikelaitoksen omaisuuserät kaupunki luovutti Helen Oy:lle ja Helsingin Satama Oy:lle liiketoimintakaupoilla. Kaupat toteutettiin niin,



että yhtiöt jäivät kauppahinnat velkaa kaupungille. Kauppahintavelat jakautuvat molempien yhtiöiden osalta kahteen osaan, markkinaehtoiseen lainaan ja pääomalainaan.

Helen Oy:n osalta liiketoimintakaupan nettokauppahinta (kaupalla siirtyneiden varojen ja velkojen erotus) oli 474 milj. euroa. Tämä Helen Oy:n velaksi jäävä kauppahinta jakautuu siten, että markkinaehtoisen lainan määrä on 317 milj. euroa ja pääomalainan määrä on 157 milj. euroa.

Helsingin Satama Oy:n osalta liiketoimintakaupan nettokauppahinta oli puolestaan 255 milj. euroa. Satamayhtiön osalta markkinaehtoisen lainan määrä on 157 milj. euroa ja pääomalainan määrä 98 milj. euroa.

Edellä mainittujen lainojen myöntäminen tulee käsitellä kirjanpidollisesti talousarviomäärärahan käyttönä. Lainasummia vastaavat ylitykset tulisi myöntää talousarvion kohtiin 9 01 02 33 ja 9 01 02 34 (uudet alakohdat).

Määrärahaa tulisi saada ylittää yhteensä 729 000 000 euroa siten, että alakohdalle 9 01 02 33 Laina Helen Oy:lle kohdentuu 474 000 000 euroa ja alakohdalle 9 01 02 34 Laina Helsingin satama Oy:lle kohdentuu 255 000 000 euroa.

#### Yhtiöittämisten vaikutus kaupungin rahoitukselliseen asemaan

Edellä mainitut talousarvion investointi- ja rahoitusosan erien toteumat kirjautuvat kaupungin vuoden 2014 tilinpäätöksessä rahoituslaskelmaan. Rahoituslaskelmaan kirjautuu lisäksi pääomatuloina (ta -kohta 8 29 52) käyttöomaisuuden siirtoarvot 2 673 000 000 euroa. Yhtiöittämisjärjestelyissä ei syntynyt rahavirtaa kaupungin ja perustettujen yhtiöiden välillä eikä yhtiöittämisillä näin ollen ole vaikutusta kaupungin rahoitukselliseen asemaan vuoden 2014 tilinpäätöksessä. Kaupungin tuloslaskelmaan kirjautuu vuoden 2014 tilinpäätöksessä yhtiöittämisjärjestelyjen seurauksena noin 1 mrd. euron kirjanpidollinen myyntivoitto. Konsernitilinpäätöksessä kirjanpidollinen myyntivoitto ja edellä mainitut muut erät eliminoituu.

Yhtiöittämisten vaikutus kaupungin vuoden 2014 tilinpäätökseen on yllä esitetyn mukaisesti todettu vuonna 2014 ilmestyneissä Talouden ja toiminnan seurantaraporteissa.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567



02.02.2015

Kj/2

---

ari.hietamaki(a)hel.fi  
Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Tiedoksi

Kaupunginkanslia

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



02.02.2015

Kj/3

## § 110

### V 11.2.2015, Teknisen palvelun lautakunnan jäsenen valinta

HEL 2015-000606 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Tuulikki Vuoriselle vapautuksen teknisen palvelun lautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Heini Röyskön uudeksi jäseneksi teknisen palvelun lautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtaisena varajäsenenä teknisen palvelun lautakunnassa on Andrei Nahkala.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Tuulikki Vuorisen eronpyyntö

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Otteet

**Ote**  
Päätöksessä mainitut

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut



02.02.2015

Kj/3

Tuulikki Vuorinen (KD) pyytää 15.1.2015 vapautusta teknisen palvelun lautakunnan jäsenen luottamustoimesta.

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013, 5 § Tuulikki Vuorisen jäseneksi teknisen palvelun lautakuntaan toimikaudeksi 2013 - 2016. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi jäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Tuulikki Vuorisen eronpyyntö

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, valtuusto

**Otteet**

**Ote**

Päätöksessä mainitut

**Otteen liitteet**

Kunnallisvalitus, valtuusto

**Tiedoksi**

Teknisen palvelun lautakunta  
Kaupunginkanslia  
Taloushallintopalvelu -liikelaitos





02.02.2015

Kj/4

## § 111

### V 11.2.2015, Sosiaali- ja terveyslautakunnan ensimmäisen jaoston jäsenen valinta

HEL 2014-015211 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Heini Röyskölle vapautuksen sosiaali- ja terveyslautakunnan ensimmäisen jaoston jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Tuulikki Teporan uudeksi jäseneksi sosiaali- ja terveyslautakunnan ensimmäiseen jaostoon vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen sosiaali- ja terveyslautakunnan ensimmäisessä jaostossa on Petteri Hiienkoski.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Heini Röyskön eronpyyntö

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Otteet

**Ote**  
Päätöksessä mainitut

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Päätösehdotus



02.02.2015

Kj/4

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

Heini Röyskö (KD) pyytää 15.1.2015 vapautusta sosiaali- ja terveyslautakunnan ensimmäisen jaoston jäsenen luottamustoimesta.

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013, 5 § Heini Röyskön jäseneksi sosiaali- ja terveyslautakunnan ensimmäiseen jaostoon vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi jäsen jaostoon toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

### Liitteet

1 Heini Röyskön eronpyyntö

### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

### Otteet

**Ote**  
Päätöksessä mainitut

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, valtuusto

### Tiedoksi

Sosiaali- ja terveyslautakunta  
Kaupunginkanslia  
Taloushallintopalvelu -liikelaitos



02.02.2015

Kj/5

**§ 112**

**V 11.2.2015, Suomenkielisen työväenopiston johtokunnan jäsenen  
valinta**

HEL 2015-000710 T 00 00 02

**Päätös**

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Terhi Peltokorvelle vapautuksen suomenkielisen työväenopiston johtokunnan jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Laura Kolben uudeksi jäseneksi suomenkielisen työväenopiston johtokuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen johtokunnassa on Pekka Airaksinen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Terhi Peltokorven eronpyyntö

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, valtuusto

**Otteet**

**Ote**  
Päätöksessä mainitut

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, valtuusto

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää



02.02.2015

Kj/5

1. myöntää Terhi Peltokorvelle vapautuksen suomenkielisen työväenopiston johtokunnan jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita \_\_\_\_\_ uudeksi jäseneksi suomenkielisen työväenopiston johtokuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen johtokunnassa on Pekka Airaksinen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

### Esittelijän perustelut

Terhi Peltokorpi (Kesk.) pyytää 19.1.2015 vapautusta suomenkielisen työväenopiston jäsenen luottamustoimesta.

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013, 5 § Terhi Peltokorven jäseneksi suomenkielisen työväenopiston johtokuntaan toimikaudeksi 2013 - 2016. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi jäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

### Liitteet

1 Terhi Peltokorven eronpyyntö

### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

### Otteet

#### Ote

Päätöksessä mainitut

#### Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

### Tiedoksi

Suomenkielisen työväenopiston johtokunta  
Kaupunginkanslia  
Taloushallintopalvelu -liikelaitos

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



02.02.2015

Kj/6

## § 113

### V 11.2.2015, Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunnan jäsenen ja puheenjohtajan valinta

HEL 2015-001189 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Otso Kivekkäälle vapautuksen liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunnan jäsenen ja puheenjohtajan luottamustoimista sekä
2. valita Tuomas Rantasen jäseneksi ja puheenjohtajaksi liikennelaitos-liikelaitoksen johtokuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen johtokunnassa on Hanne Owen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Otso Kivekkään eronpyyntö

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Otteet

**Ote**  
Päätöksessä mainitut

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



02.02.2015

Kj/6

### Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Otso Kivekkäälle vapautuksen liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunnan puheenjohtajan ja jäsenen luottamustoimista sekä
2. valita \_\_\_\_\_ puheenjohtajaksi ja jäseneksi liikennelaitos-liikelaitoksen johtokuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen johtokunnassa on Hanne Owen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

### Esittelijän perustelut

Otso Kivekäs (Vihr.) pyytää 28.1.2015 vapautusta liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunnan puheenjohtajan luottamustoimesta.

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013, 5 § Otso Kivekkään puheenjohtajaksi ja jäseneksi liikennelaitos-liikelaitoksen johtokuntaan toimikaudeksi 2013 - 2016. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi puheenjohtaja ja jäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Otso Kivekkään eronpyyntö

### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

### Otteet

**Ote**  
Päätöksessä mainitut

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, valtuusto

### Tiedoksi

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta  
Kaupunginkanslia



02.02.2015

Kj/6

---

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



02.02.2015

Sj/1

## § 114

### V 11.2.2015, Tietokeskuksen johtajan virkaan ottaminen

HEL 2014-013577 T 01 01 01 01

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää ottaa PhD, yhteiskuntatieteiden maisteri Timo Cantellin tietokeskuksen johtajan virkaan 1.4.2015 lukien virkaan kuuluvan 7190 euron kokonaispalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

#### Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 YhteenvetoTiekeJOHTAJAHAKU\_2014.pdf
- 2 Työpaikkailmoitus, työavain 37-6-14

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Otteet

##### Ote

Virkaa hakeneet

Virkaan otettu

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto myönsi 8.10.2014 tietokeskuksen johtaja Asta Manniselle eron tietokeskuksen johtajan virasta 1.4.2015 lukien eläkkeelle siirtymisen vuoksi. Tietokeskuksen johtajan virka oli tämän jälkeen julkisesti haettavissa kaupungin eRekry-palvelussa. Hakuilmoitus julkaistiin Helsingin Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa 9.11.2014 ja Metro-lehdessä 12.11.2014.





Tietokeskuksen johtosäännön mukaan tietokeskuksen johtajan kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto ja kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä. Kaupungin kielitaitosäännöksen nojalla viraston päälliköltä edellytetään suomen kielen erinomaista ja ruotsin kielen tyydyttävää suullista ja kirjallista taitoa. Lisäksi hakuilmoituksessa todettiin että muu kielitaito, erityisesti englanninkielen taito, on eduksi. Samoin mainittiin, että eduksi luetaan tietokeskuksen toiminnan ja kunnallisen päätöksenteon tuntemus. Vielä todettiin arvostettavan näyttöä toiminnan johtamisesta ja kehittämisestä yhdessä henkilöstön kanssa, erinomaisia yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja sekä hyviä toimialan verkostoja ja tuloksia kansainvälisestä yhteistyöstä.

Virkaa täytettäessä otetaan yleisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Hakuajan kuluessa virkaa haki 76 hakijaa, joista 68 täytti kelpoisuusvaatimukset. Hakemusten perusteella henkilökohtaiseen haastatteluun kutsuttiin kahdeksan hakijaa.

Apulaiskaupunginjohtaja Ritva Viljanen ja kehittämispäällikkö Merja Koski osallistuivat kaikkien hakijoiden haastatteluihin. Henkilöstöjohtaja Marju Pohjaniemi osallistui osaan haastatteluihin, samoin kaupunginsihteerä Leena Mickwitz. Psycon Oy:n konsultti oli läsnä kaikissa haastatteluissa.

Haastateltujen joukosta kolme henkilöä erottui muita vahvempina ehdokkaina, kun otettiin huomioon heidän työ- ja johtamiskokemuksensa ja osaamisensa verrattuna tietokeskuksen toimialaan: \*\*\*\*\* PH, PT ja TC ohjattiin myös Psycon Oy:n henkilöarviointiin.

PH on lääketieteen tohtori, hän on suorittanut tohtorintutkintonsa vuonna 1999 Tampereen yliopistossa. PH toimi työuransa alkupuolella mm. yli 15 vuotta erilaisissa lääkärin tehtävissä niin perusterveydenhuollossa kuin erikoisaloillakin, kuntoutuslaitoksissa ja työterveyshuollossa. Tähän jaksoon sisältyy myös työskentely Saudi-Arabiassa. Työura jatkui tämän jälkeen Terveydenhuollon Lähipalvelusäätiossä projektipäällikkönä ja Hengitys ja Terveys ry:ssä projektikoordinaattorina. Vuonna 2000 PH siirtyi lääninlääkäriksi, vastuullaan terveydenhuollon ohjaus ja kehittäminen, ja vuonna 2002 Sosiaali- ja terveysministeriöön lääkintöneuvoksen tehtäviin, vastuullaan tietoyhteiskunta-asiat, kehittäminen ja kansainväliset asiat. Vuodesta 2004 lukien hän on työskennellyt Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksella, vuosina 2004 - 2008 yksikön päällikkönä ja sitten tieto-



osaston osastonjohtajana. Hänellä on tuolloin ollut noin sata alaista. PH:lla on ollut vastuullaan tietoyhteiskunta-asioiden lisäksi mm. tilasto- ja rekisteritoimi. Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen tehtävänä on tuottaa tietoa ja vaikuttaa jokaisen terveyden ja hyvinvoinnin puolesta. Laitos toimii tutkimus- ja kehittämisorganisaationa, sosiaali- ja terveydenhuollon tilastoviranomaisena ja se on yksi valtakunnallisista rekisterinpitäjistä.

PT on maa- ja metsätaloustieteiden tohtori, hän on suorittanut tohtorintutkintonsa Helsingin yliopistossa v. 2002. Hän toimi työuransa alussa osuuspankkiryhmässä, jossa hän oli noin neljä vuotta erilaisissa esimiestehtävissä. PT siirtyi Kuluttajatutkimuskeskukseen vuonna 1991, ja on toiminut siellä sen jälkeen tutkijana, tutkimuspäällikkönä, tutkimusjohtajana ja vuodesta 2012 lukien johtajana. Kuluttajatutkimuskeskuksen tehtävänä on ollut tutkia kulutusta, kuluttajan asemaa ja kulutushyödykkeiden hintaan ja laatuun vaikuttavia seikkoja. PT:n työskennellessä tutkimuskeskuksen johtajana on siellä ollut työssä noin 30 henkilöä. PT:llä on kuluttajaekonomian dosenttuuri vuodesta 2013 lähtien.

TC on suorittanut yhteiskuntatieteiden maisterin tutkinnon Jyväskylän yliopistossa, ja tohtorin tutkinnon Lancaster University'ssä vuonna 1999. TC on toiminut tutkijana Jyväskylän yliopistossa ja Lancaster University'ssä, ja vuodesta 1995 lukien Tietokeskuksessa. Tietokeskuksesta hän siirtyi vuonna 2004 Sibelius-Akatemiaan, jossa hän toimi vajaa kuusi vuotta professorina ja koulutuslinjan johtajana. TC:llä on Taideyliopiston, Sibelius Akatemian dosenttuuri vuodesta 2011. Nykytehtävässään, tietokeskuksen tutkimuspäällikkönä, TC on toiminut vuodesta 2010 lukien. Hän vastaa tietokeskuksen kaupunkitutkimusosastosta ja on tietokeskuksen johtajan ensimmäinen sijainen, ja tietokeskuksen johtoryhmän jäsen. TC:n hallinto- ja johtajakokemus koostuu Sibelius-Akatemian koulutuslinjan johtajana sekä tietokeskuksen osastopäällikkönä toimimisesta. Sibelius-Akatemiassa hän vastasi kahdesta maisterikoulutuslinjasta. Tietokeskuksen kaupunkitutkimusosastolla hänellä on alaisuudessaan noin kaksikymmentä henkilöä.

Kaikilla kolmella kärkihakijalla on tohtorin oppiarvo, ja siten hyvät teoreettiset valmiudet tietokeskuksen johtajan tehtäviin. Heillä on myös käytännössä osoitettua johtamistaitoa. Henkilöarvioinnin perusteella heillä kaikilla on edellytykset tietokeskuksen johtajan viran menestykselliseen hoitamiseen.

PH:lla on laaja asiantuntemus tietohallintoon liittyvistä kysymyksistä ja monipuolinen työ- ja johtamiskokemus. Hän on myös ollut mukana OECD:n hankkeissa ja lukuisissa EU-hankkeissa. Hänellä oli selkeästi



näkemyistä tiedonhallinnan merkityksestä niin valtakunnallisesti kuin kaupunkien kehitykselle.

PT:n työkokemus kuluttajatutkimuksen piirissä on tuonut hänelle hyvää asiantuntemusta myös kaupunkitutkimuksesta. Hänen osaamisensa muutosjohtajana tuli haastatteluissa vahvasti esille. Hänen tässä yhteydessä merkittäväksi katsottava työkokemuksensa sisältää kuitenkin työskentelyä vain yhden työnantajan palveluksessa.

Timo Cantellin, TC:n työkokemus jakautuu kolmeen pääjaksoon, ensinnäkin tutkijan uraan, toiseksi toimimiseen professorina ja koulutuslinjan johtajana Sibeliuksen Akatemiassa, ja kolmantena toimimiseen tietokeskuksen kaupunkitutkimuksesta vastaavana osastopäällikkönä. TC:n vahvuutena on ylivoimainen kaupunkitiedon ja tutkimuksen tuntemus. Hänellä on myös vahvat kansainväliset verkostot ja muu kansainvälinen kokemus. Hänellä on ollut merkittävä panos tietokeskuksen toiminnan kehittämisessä kansainvälisestikin merkittäväksi toimijaksi ja edelläkävijäksi. Hän on saavuttanut kaupungilla laajaa arvostusta kyvyllään viestiä kaupunkitiedosta ja tutkimuksesta. Hänellä on myös erinomainen kyky rakentaa yhteistyötä ja verkostoja ja selkeä näkemys tietokeskuksen kehittämisestä ja tiedon hallinnan kasvavasta merkityksestä.

Kaupunginhallitus katsoo, että hakemusten ja haastattelujen perusteella YTM, PhD Timo Cantell omaa hakijoista parhaat edellytykset tietokeskuksen johtajan viran hoitamiseen. Hänellä on hakijoista paras kaupunkitiedon ja tutkimuksen tuntemus ja vankka näyttö ansiokkaasta toiminnasta tietokeskuksen kaupunkitutkimuksen kehittäjänä ja yhteistyökumppanina.

Hakuasiakirjat ovat nähtävillä kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokouksissa ja lisätietojen antajaksi merkityillä kaupunginsihteerillä.

Vielä kaupunginhallitus toteaa, että jos kaupunginvaltuusto päättää ottaa tietokeskuksen johtajan virkaan henkilön, joka ei ole kaupungin palveluksessa, niin päätöksessä on nyt esitetyn lisäksi todettava, että päätös on ehdollinen siihen asti, kunnes virkaan ottaminen on vahvistettu ko. henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054



02.02.2015

Sj/1

---

leena.mickwitz(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 YhteenvetoTiekeJOHTAJAHAKU\_2014.pdf
- 2 Työpaikkailmoitus, työavain 37-6-14

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Otteet

### Ote

Virkaa hakeneet

Virkaan otettu

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysteksti



02.02.2015

Kaj/1

## § 115

### V 11.2.2015, Kaupunginteatterin asemakaavan muuttaminen (nro 12288, Kaupunginteatteri)

HEL 2013-005419 T 10 03 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Esteelliset: Laura Rissanen

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
katri.erroll(a)hel.fi  
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 11. kaupunginosan (Kallio, Linjat) korttelin 11330 tonttien 3 ja 5 sekä puistoalueiden asemakaavan muutosehdotuksen 19.8.2014 päivätyn ja 16.12.2014 muutetun piirustuksen numero 12288 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

#### Tiivistelmä

Alue sijaitsee Kallion kaupungin osassa Linjoilla, Eläintarhanlahden pohjoispuolella. Suunnittelualuetta rajaavat etelässä Eläintarhantie, pohjoisessa Ensi linja ja Ilolanpuisto sekä idässä Virastotalon tontti.

Asemakaavan muutoksessa valtakunnallisesti merkittävän aluekokonaisuuden muodostama teatterirakennus ympäröivine puisto- ja piha-alueineen suojellaan. Modernin arkkitehtuurin merkkiteoksiin kuuluva rakennus suojellaan myös sisätiloiltaan. Asemakaavan muutos mahdollistaa 420 k-m<sup>2</sup> lisärakentamisen siten, että



rakennuskokonaisuuden ja sen ympäristön arvot eivät vaarannu. Lisärakentaminen käsittää harjoitus-, huolto- ja teknisiä tiloja. Kerrosala on yhteensä 25 420 k-m<sup>2</sup>.

## Esittelijän perustelut

Alue on kokonaisuudessaan arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä ja kuuluu Museoviraston RKY 2009 -kohdeluetteloon osana kokonaisuutta Finlandia-talo, Kaupunginteatteri ja Kulttuuritalo, mikä on ollut suunnittelun lähtökohtana. Teatterirakennus kuuluu myös Docomomo:n modernin arkkitehtuurin merkkiteosten luetteloon.

Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue on kulttuuriympäristön kannalta tärkeä kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009). Laadittu asemakaavan muutos on maakuntakaavan ja 2. vaihemaakuntakaavan mukainen.

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty hallinnon ja julkisten palveluiden alueeksi, joka on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue, jota kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella on voimassa asemakaava nro 9203 vuodelta 1986. Asemakaavassa alue on merkitty kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, puisto- ja pysäköintialueeksi. Asemakaavassa teatterirakennuksen rakennusoikeudeksi on merkitty 12300+12700, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku tarkoittaa maanpäällistä rakennusoikeutta ja jälkimmäinen luku osaksi tai kokonaan maanalaista rakennusoikeutta kerrosalaneliömetreinä.

Suunnittelualueeseen kuuluu Kaupunginteatterin tontti sekä ympäröivät pysäköinti- ja puistoalueet, jotka ovat kaikki kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on ollut mahdollistaa kaupunginteatterin nykyisten toimintojen toimintaedellytysten parantaminen ja rakennuksen kunnostaminen ja peruskorjaus niin, että rakennuksen ja sen ympäristön arvokkaat ominaispiirteet säilyvät.

Kaupunginvaltuusto on 27.11.2013 hyväksynyt Helsingin kaupunginteatterin peruskorjauksen hankesuunnitelman. Hankesuunnitelman mukaan rakentamisen suunnitellaan alkavan keväällä 2015 ja työn valmistuvan talvella 2017.



Kaupunginteatterin ympäristön parantamistoimenpiteistä jalankulkuyhteyksineen voidaan kaupungille arvioida aiheutuvan kustannuksia noin 2 000 000 euroa (alv 0 %). Hankesuunnitelmassa esitettyjen peruskorjaus- ja lisärakentamistöiden kustannusarvioksi on esitetty 56 000 000 euroa (alv 0 %).

#### Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta ja asemakaava on valmisteltu yhteistyössä kaupunginteatterin, kaupunginmuseon ja muiden asianomaisten hallintokuntien kanssa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 12.9. - 13.10.2014. Muistutuksia ei esitetty.

#### Lausunnot

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistöviraston tilakeskus, kaupunginmuseon johtokunta, yleisten töiden lautakunta, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän vesihuolto sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Pelastuslautakunnalla, ympäristökeskuksella ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta. Kiinteistöviraston tilakeskus antoi lausuntonsa asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, eikä sillä ollut lisättävää asemakaavan muutosehdotusta koskien.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa lausunnossaan, että kyseessä on kulttuurihistoriallisesti ja Suomen arkkitehtuurihistorian kannalta arvokas kohde. Siitä johtuen ELY-keskus katsoo asemakaavan suojelumääräyksiin olevan syytä kirjata, että muutos- ja korjaustöiden yhteydessä museoviranomaiselle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi esimerkiksi neuvottelumenettelyllä. Sinällään asemakaavan suojelumääräykset ovat kattavat ja asianmukaiset.

Kaupunginmuseon johtokunta toteaa, että asemakaavan rakennussuojelumääräyksiin sr-1 liitetään teksti: Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. Kirjaus on sekä tarpeellinen että tärkeä ja selkeyttää rakennuksen korjaushankkeiden etenemistä. Muilta osin kaupunginmuseon johtokunta katsoo asemakaavaehdotuksen rakennussuojelumääräysten tarjoavan riittävän perustan Kaupunginteatterin ja sen ympäristön säilyttämisen toteutumiseksi.



Yleisten töiden lautakunta toteaa, että rakennusviraston vastuulla olevan yläpihan puoleisen reitin toteuttamisen kustannukset ovat noin 100 000 euroa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä toteaa, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä. YY/s-korttelialueen eteläosan piha-alueella sijaitsee yleinen jätevesiviemäri ja hulevesiviemäri. Ko. viemäreitä varten tulee kaavaan merkitä vähintään 6 metriä leveä johtokuja. LPA-korttelialueella sijaitsee käytössä oleva yleinen vesijohto ja sekavesiviemäri. Kaavaan tulee lisätä määräys, jonka mukaan LPA-alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia johtoja.

Lausunnot ilmenevät kokonaisuudessaan päätöshistoriasta ja niiden referaatit sekä niihin annetut vastineet ovat vuorovaikutusraportissa (liite 4).

#### Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kaupunkisuunnittelulautakunta on velvoittanut kaupunkisuunnitteluvirastoa selkeyttämään ja karsimaan tarpeettomia suojelumääräyksiä. Virastossa on tämän johdosta linjattu mm. yhdessä rakennusvalvontaviraston kanssa, ettei museoviranomaisen lausuntoon tai asiantuntijana käyttämiseen velvoittavaa kaavamääräystä sellaisenaan enää käytetä, koska se liian usein johtaa tarpeettoman raskaaseen menettelyyn. Rakennuslupaviranomaisella on joka tapauksessa velvollisuus pyytää lupaharkinnan kannalta tarpeelliset lausunnot.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän lausunnon johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- kaavakarttaan on lisätty johtokuja jo olemassa olevalle maanalaiselle viemärille
- LPA -korttelialueen määräykseen on lisätty teksti: "alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia johtoja"

Kaupunkisuunnitteluvirasto on muuttanut asemakaavan muutosehdotusta jatkosuunnittelun johdosta seuraavasti:

- suojelumääräykseen sr-1 muiden tilojen korjaamisen lähtökohtiin on lisätty maininta betonisten alakattojen säilyttämisestä.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäväksi. Muutoksista on neuvoteltu





asianomaisten hallintokuntien kanssa ja niitä, joiden etua muutokset koskevat, on kuultu erikseen.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen. Kaupunkisuunnitteluvirasto on tehnyt asemakaavan muutosehdotukseen edellä mainittuja vähäisiä tarkistuksia.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

**Lisätiedot**

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
katri.erroll(a)hel.fi  
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12288 kartta, päivätty 19.8.2014, muutettu 16.12.2014
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12288\_selostus, päivätty 19.8.2014, muutettu 16.12.2014
- 3 Havainnekuva 19.8.2014
- 4 Vuorovaikutusraportti 19.8.2014, täydennetty 16.12.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Esitysteksti  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4

Helen Sähköverkko Oy  
Helsingin seudun  
ympäristöpalvelut-  
kuntayhtymä/Vesihuolto

**Tiedoksi**

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kiinteistövirasto  
Kaupunginmuseon johtokunta  
Yleisten töiden lautakunta  
Pelastuslautakunta  
Ympäristökeskus

## Päätöshistoria

Kaupunkisuunnitteluvirasto 16.12.2014

HEL 2013-005419 T 10 03 03

Ksv 3161\_3

11. kaupunginosan (Kallio, Linjat) korttelin 11330 tontteja 11330/3, 11330/5 ja puistoalueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 19.8.2014 asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Teatterirakennus ympäröivine puistoalueineen on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Alue kuuluu Museoviraston RKY 2009 -kohdeluetteloon osana kokonaisuutta Finlandia-talo, Kaupunginteatteri ja Kulttuuritalo. Teatterirakennus ympäröivine puisto ja piha-alueineen suojellaan. Modernin arkkitehtuurin merkkiteoksiin kuuluva rakennus suojellaan myös sisätiloiltaan. Asemakaavan muutos mahdollistaa lisärakentamisen siten, että rakennuskokonaisuuden ja sen ympäristön arvot eivät vaarannu. Lisärakentaminen käsittää harjoitus-, teknisiä ja huoltotiloja. Kerrosala on yhteensä 25 420 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 12.9.–13.10.2014.

Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistöviraston tilakeskus, kaupunginmuseo, rakennusvirasto, pelastuslaitos, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, Helen Sähköverkko Oy ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Kiinteistöviraston tilakeskus (5.11.2014) toteaa, ettei sillä ole lisättävää 16.6.2014 tilakeskuksen antamaan lausuntoon kaupunginteatterin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaupunginmuseo (28.10.2014) toteaa, että asemakaavan rakennussuojelumääräyksiin sr-1 liitetään teksti: Rakennuksen korjaus-



ja muutostöissä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. Kirjaus on sekä tarpeellinen että tärkeä ja selkeyttää rakennuksen korjaushankkeiden etenemistä. Muilta osin kaupunginmuseon johtokunta katsoo asemakaavaehdotuksen rakennussuojelumääräysten tarjoavan riittävän perustan Kaupunginteatterin ja sen ympäristön säilyttämisen toteutumiseksi.

Rakennusvirasto (28.10.2014) toteaa, että rakennusviraston vastuulla olevan yläpihan puoleisen reitin toteuttamisen kustannukset ovat noin 100 000 euroa.

Pelastuslaitos (4.11.2014) toteaa, että pelastustoimen osalta ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta.

HSY (3.11.2014) toteaa, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä. YY/s-korttelialueen eteläosan piha-alueella sijaitsee yleinen jätevesiviemäri ja hulevesiviemäri. Ko. viemäreitä varten tulee kaavaan merkitä vähintään 6 metriä leveä johtokuja. LPA-korttelialueella sijaitsee käytössä oleva yleinen vesijohto ja sekavesiviemäri. Kaavaan tulee lisätä määräys, jonka mukaan LPA-alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia johtoja.

Helen Sähköverkko Oy:llä (29.10.2014) ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa lausunnossaan (24.10.2014), että kyseessä on kulttuurihistoriallisesti ja Suomen arkkitehtuurihistorian kannalta arvokas kohde. Mainitusta johtuen ELY-keskus katsoo asemakaavan suojelumääräyksiin olevan syytä kirjata, että muutos- ja korjaustöiden yhteydessä museoviranomaiselle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi esimerkiksi neuvottelumenettelyllä. Sinällään asemakaavan suojelumääräykset ovat kattavat ja asianmukaiset.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että kaupunkisuunnittelulautakunta on velvoittanut virastoa selkeyttämään ja karsimaan tarpeettomia suojelumääräyksiä. Virastossa on tämän johdosta linjattu mm. yhdessä rakennusvalvontaviraston kanssa, ettei museoviranomaisen lausuntoon tai asiantuntijana käyttämiseen velvoittavaa kaavamääräystä sellaisenaan enää käytetä, koska se liian usein johtaa tarpeettoman raskaaseen menettelyyn. Rakennuslupaviranomaisella on joka tapauksessa velvollisuus pyytää lupaharkinnan kannalta tarpeelliset lausunnot.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastine liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.



## Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

HSY:n lausunnon johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- kaavakarttaan on lisätty johtokuja jo olemassa olevalle maanalaiselle viemärille
- LPA -korttelialueen määräykseen on lisätty teksti: "alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia johtoja"

Kaupunkisuunnitteluvirasto on muuttanut asemakaavan muutosehdotusta jatkosuunnittelun johdosta seuraavasti:

- suojelumääräykseen sr-1 muiden tilojen korjaamisen lähtökohtiin maininta betonisten alakattojen säilyttämisestä.

## Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen ei liity maankäytösopimusmenettelyä.

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa ja niitä, joiden etua muutokset koskevat, on kuultu erikseen.

### Lisätiedot

Perttu Pulkka, arkkitehti, puhelin: 310 37465  
perttu.pulkka(a)hel.fi

## Pelastuslautakunta 04.11.2014 § 111

HEL 2013-005419 T 10 03 03

## Lausunto

Pelastuslautakunta antoi Kallion (11.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12288, Kaupunginteatteri seuraavan lausunnon:

Pelastustoimen osalta ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta nro 12288.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska se koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

### Esittelijä

vs. pelastuskomentaja  
Jorma Lilja

### Lisätiedot

Harri Laakso, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31234

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

F10680001200062637

### Alvno

F102012566



02.02.2015

Kaj/1

harri.laakso(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 28.10.2014 § 406

HEL 2013-005419 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on suojella alueen kaupunkikuvalliset, rakennustaiteelliset ja puistohistorialliset arvot ja samalla mahdollistaa rakennuksen nykyisen teatteritoiminnan jatkuminen ja kehittyminen.

Teatterirakennus ympäröivine puistoalueineen suojellaan asemakaavalla. Asemakaavan muutos mahdollistaa 420 k-m<sup>2</sup> lisärakentamisen Kaupunginteatterin yhteyteen siten, että rakennuskokonaisuuden ja sen ympäristön arvot ja ominaisuudet eivät vaarannu. Lisärakentamisella mahdollistetaan rakennuksen alkuperäisen käyttötarkoituksen mukaisen teatteritoiminnan edellytykset myös tulevaisuudessa. Asemakaavan muutoksella suojeltavat puistoalueet muodostavat Kaupunginteatterin kanssa kaupunkikuvallisesti merkittävän kokonaisuuden.

Kaupunkisuunnitteluviraston arvion mukaan Kaupunginteatterin ympäristön parantamistoimenpiteistä jalankulkuyhteyksineen voidaan kaupungille arvioida aiheutuvan kustannuksia kaikkiaan noin 2 miljoonaa euroa. Rakennusviraston vastuulla olevan yläpihan puoleisen reitin toteuttamisen kustannukset ovat noin 100 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosta nro 12288.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti  
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440  
petri.arponen(a)hel.fi  
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335  
anni.tirri(a)hel.fi

Kaupunginmuseon johtokunta 28.10.2014 § 80

HEL 2013-005419 T 10 03 03



## Lausunto

Kaupunginmuseon johtokunta antoi seuraavan lausunnon Helsingin kaupunginteatterin asemakaavan muutosehdotuksesta kaupunginhallitukselle.

Helsingin kaupunginteatterin alueen kaavamuutoksen tavoitteena on suojella Kaupunginteatteri säilyttäen sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot sekä kartoittaa teatterin lisärakentamismahdollisuudet sen arvoja vaarantamatta. Kaavamuutoksen suunnittelualueeseen kuuluu Kaupunginteatterin tontin lisäksi pysäköinti- ja puistoalueita. Alueella on tällä hetkellä voimassa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi.

Kaupunginteatterin kaavamuutos toteutuu tiiviisti teatterin peruskorjauksen suunnittelun yhteydessä, sitä tukevana toimenpiteenä. Osana valtakunnallisesti merkittävää RKY 2009 -kohdetta Finlandia-talo, Kaupunginteatteri, Kulttuuritalo ja kansainvälisen docomomo-järjestön merkkiteosvalikoimaan kuuluva teatterirakennus on tunnustettu modernin arkkitehtuurin merkkiteos, mikä on huomioitu asemakaavan suojelumerkinnöin. Rakennus- ja kulttuurihistoriallisten arvojen ohella teatterin kaupunkikuvallinen asema on näkyvä ja sen funktiolle tunnusomainen. Rakennuksen liittyminen ympäröivään historialliseen puistomiljööseen ja sitä vierustavaan Kallion korttelirakenteeseen on otettu kaavassa huomioon rakennuksen ja ympäristön ominaisuuteen ja arvojen mukaisella tavalla. Suojelutavoitteet on kohdistettu niin rakennuksen ympäristöön, ulkoasuun kuin interiööriin, laitosteatterin kokonaisvaltainen arkkitehtuuri huomioon ottaen.

Asemakaavan valmistelun tueksi on laadittu joukko tutkimuksia, joissa kohteen sisältämiä historiallisia arvoja on tarkasteltu ja arvoitettu. Kaupunginteatterin rakennushistoriallinen selvitys on valmistunut vuonna 2013, ja ympäristöhistoriallinen selvitys vuonna 2014. Rakennussuojeluperiaatteita on tarkennettu jo hankesuunnitteluvaiheessa vuonna 2013. Pinta- ja värimateriaalitutkimus on tehty vuonna 2013. Asemakaavaehdotuksen rakennussuojelumerkintä sr-1 sisältää yksityiskohtaiset määräykset, joilla teatterin kulttuurihistoriallisia arvoja pyritään vaalimaan peruskorjauksessa sekä sen jälkeisessä korjaus- ja ylläpitotyössä. Määräykset perustuvat rakennus- ja ympäristöhistoriallisten selvitysten osoittamiin arvoihin ja toimintasuosituksiin. Määräyksiä on valmisteltu yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa. Kaupunginteatteri on oloissamme erityisen merkittävä modernin arkkitehtuurin restaurointikohde, jonka peruskorjausratkaisuissa tulee erityisesti ottaa



huomioon kohteen kantamat rakennushistorialliset ja arkkitehtoniset arvot.

Modernin arkkitehtuurin restaurointikysymykset ovat luonteeltaan erityisiä ja monesti ennakoimattomiakin. Asemakaavan rakennussuojelumääräykset ohjaavat käsillä olevan peruskorjausvaiheen jälkeen myös tulevaisuudessa kohteen ylläpitoa ja laajempia muutoksia. Tästä syystä on tärkeää että kaupunginmuseo pystyy jatkossakin tiiviisti seuraamaan kohteen korjaus- ja muutossuunnittelua.

Kaupunginmuseon johtokunta esittää että asemakaavan rakennussuojelumääräyksiin sr-1 liitetään teksti: Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. Kirjaus on sekä tarpeellinen että tärkeä ja selkeyttää rakennuksen korjaushankkeiden etenemistä. Muilta osin kaupunginmuseon johtokunta katsoo asemakaavaehdotuksen rakennussuojelumääräysten tarjoavan riittävän perustan Kaupunginteatterin ja sen ympäristön säilyttämisen toteutumiseksi.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36973  
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 14.10.2014 § 301

HEL 2013-005419 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta, koska se koskee asian valmistelua (KuntaL 91 §).

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi



Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.08.2014 § 228

HEL 2013-005419 T 10 03 03

Ksv 3161\_3

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 19.8.2014 päivätyn 11. kaupunginosan (Kallio, Linjat) korttelin 11330 tontit 3 ja 5 sekä puistoalueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12288 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päättää

- antaa vuorovaikutusraportin mukainen vastine esitettyyn mielipiteeseen
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Käsittely

19.08.2014 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset:

Jäsen Matti Niiranen ilmoitti olevansa asiassa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Perttu Pulkka, arkkitehti, puhelin: 310 37465

perttu.pulkka(a)hel.fi

Leena Makkonen, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37262

leena.makkonen(a)hel.fi

Maija Lounamaa, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258

maija.lounamaa(a)hel.fi

Mika Kaalikoski, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37433

mika.kaalikoski(a)hel.fi

Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37482

raila.hoivanen(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566





Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 6.6.2014

HEL 2013-005419 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 19.3.2014

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Kalliossa sijaitsevalle Helsingin Kaupunginteatterille. Suunnittelualueeseen kuuluu Kaupunginteatterin tontin lisäksi pysäköinti- ja puistoalueita. Kaavamutoksen tavoitteena on suojella asemakaavassa Kaupunginteatteri ja säilyttää sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot sekä kartoittaa lisärakentamismahdollisuudet arvoja vaarantamatta. Alueella on tällä hetkellä voimassa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi.

Kaupunginteatterin kaavamuutos ajoittuu läheisesti teatterin peruskorjauksen suunnitteluun, sitä tukevana toimenpiteenä. Osana valtakunnallisesti merkittävää RKY 2009 -kohdetta Finlandia-talo, Kaupunginteatteri, Kulttuuritalo ja kansainvälisen docomomo-järjestön merkkiteosvalikoimaan kuuluva teatterirakennus on tunnustettu modernin arkkitehtuurin merkkiteos, mikä tulee huomioida asemakaavan suojelumerkinnöin. Rakennus- ja kulttuurihistoriallisten arvojen ohella teatterin kaupunkikuvallinen asema on näkyvä ja sen funktiolle tunnusomainen. Rakennuksen liittyminen niin ympäröivään historialliseen puistomiljööseen, kuin sitä vierustavaan Kallion korttelirakenteeseen tulee kaavassa huomioida rakennuksen ominaisuutensa ja arvojen mukaisella tavalla. Suojelutavoitteiden tulee kohdistua niin rakennuksen ympäristöön, kohteen ulkoasuun kuin interiööriin, laitosteatterin kokonaisvaltainen arkkitehtuuri huomioon ottaen.

Kaupunginteatteri on suomalaisen modernin 1900-luvun jälkipuolen arkkitehtuurin merkkiteoksia. Rakennus kuuluu professori Timo Penttilän päätöiden joukkoon. Teatterista käytiin arkkitehtuurikilpailu vuonna 1960, jonka Penttilä voitti ehdotuksellaan "Arlechino". Päätös teatterin rakentamisesta tehtiin vuonna 1965 ja rakennus valmistui vuonna 1967. Teatterin laajennusosa Studio Elsa valmistui vuonna 1989, Timo Penttilä, Kari Lindin ja Sakari Tilanterän suunnittelemana. Laajennusosa sopeutuu kokonaisuuteen uutena ehjänä kerrostumana.

Vuonna 1967 valmistuneen Helsingin kaupunginteatterin rakennus on eräs varhaisimmista maamme kunnallisista teatterirakennuksista, ja sen tilaratkaisu pitää sisällään koko laitosteatterin toiminnallisen kokonaisuuden, mikä korostaa kohteen historiallista merkitystä. Rakennus suunniteltiin erityisen huolellisesti ja yksityiskohtaisesti korkeatasoisin materiaalein; kohteen rakennustaiteellinen arvo ja



säilyneisyys on huomattavan korkea. Helsingin kaupunginteatterin rakennus kuuluu suomalaisen 60-luvun modernin arkkitehtuurin merkkiteosten joukkoon. Rakennuksen kaupunkikuvallinen arvo on merkittävä, niin lähiympäristön näkökulmasta kuin osana 1950-luvulta muotoa saanutta laajempaa kulttuuri- ja hallintorakennusten kaupunkimaisemaa. Kaupunginmuseon kannan mukaan on tärkeää ajantasaistaa Kaupunginteatterin asemakaava suunnitellun peruskorjauksen yhteydessä, ja varustaa kohde asemakaavassa rakennussuojelumerkinnoin, jotka turvaavat kohteen huomattavien kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen.

Kaavan suojelumerkintöjen valmistelun tueksi on laadittu joukko tutkimuksia, joissa rakennuksen sisältämiä arvoja on tarkasteltu ja arvotettu. Kaupunginteatterin rakennushistoriallinen selvitys on valmistunut vuonna 2013, ja ympäristöhistoriallinen selvitys vuonna 2014. Rakennussuojeluperiaatteita on tarkennettu jo hankesuunnitteluvaiheessa vuonna 2013. Asemakaavaluonnoksen kaupunginteatteriin kohdentama rakennussuojelumerkintä sr-1 sisältää yksityiskohtaiset määräykset, joilla teatterin kulttuurihistoriallisia arvoja pyritään vaalimaan peruskorjauksessa sekä sen jälkeisessä korjaus- ja ylläpitotyössä. Määräykset perustuvat selvitysten osoittamiin arvoihin ja toimintasuosituksiin. Kaupunginmuseo pitää kaupunginteatteria modernin arkkitehtuurin restaurointikohteena, jonka peruskorjausratkaisuissa tulee erityisesti ottaa huomioon kohteen kantamat rakennushistorialliset ja arkkitehtoniset arvot. Kaupunginmuseon arvion mukaan asemakaavaluonnoksen rakennussuojelumääräykset antavat tähän riittävän perustan.

Modernin arkkitehtuurin restaurointikysymykset ja -ratkaisut ovat luonteeltaan erityisiä ja monesti ennakoimattomiakin. Tästä syystä on tärkeää että kaupunginmuseo pystyy tiiviisti seuraamaan kohteen korjaus- ja muutossuunnittelua. Asemakaavan suojelumerkintöjen kirjaus siittää, että korjaus- ja muutostöissä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa, on tarpeellinen ja tärkeä määräys. Kaupunginmuseo on mukana kaavan valmistelun jatkotyössä.

17.6.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, tutkija, puhelin: +358 9 310 36973  
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Rakennusvirasto 8.4.2014

HEL 2013-005419 T 10 03 03



Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston lausuntoa Kaupunginteatterin alueen kaavaluonnoksesta.

Asemakaavan muutos koskee 11. kaupunginosassa (Kallio) olevaa Helsingin kaupunginteatterin tonttia sekä ympäröiviä pysäköinti- ja puistoalueita. Muutosaluetta rajaa Eläintarhantie, pohjoisessa Ensi Linja ja Ilolanpuisto sekä idässä Kallion virastotalon tontti.

Eläintarhanlahden rannan puistomaisessa ympäristössä sijaitseva arkkitehti Timo Penttilän suunnittelema teatterirakennus on valmistunut vuonna 1967 ja laajennusosa vuonna 1989 Timo Penttilä - Heikki Saarela - Kari Lindh Arkkitehdit -toimiston suunnittelemana. Rakennus on alkuperäisessä käytössään.

Asemakaavan muutos mahdollistaa noin 500 k-m<sup>2</sup> lisärakentamisen Kaupunginteatterin yhteyteen. Samalla varmistetaan alueen kulttuurihistoriallisten, rakennustaiteellisten ja maisemakulttuurin kannalta merkittävien arvojen säilyminen. Lisärakentaminen mahdollistetaan siten, että rakennuskokonaisuuden ja sen ympäristön arvot ja ominaisuudet eivät vaarannu. Teatterirakennus ympäröivine puisto- ja piha-alueineen suojellaan asemakaavan muutoksella. Suojelu turvaa kaupunkikuvallisesti merkittävän kokonaisuuden säilymisen.

Asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä tulee tarkentaa yleiselle jalankululle varattujen alueiden osalta. Huoltoajolle sallitut reitit tulee osoittaa asemakaavassa.

Rakennusvirastolla ei ole muuta huomautettavaa asemaakaavan muutosluonnokseen.

10.6.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440  
petri.arponen(a)hel.fi  
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335  
anni.tirri(a)hel.fi



02.02.2015

Kaj/2

**§ 116**

**V 11.2.2015, Tontin myyminen Kauppakeskus Itäkeskus Oy:lle  
(Vartiokylä, tontti 45173/22)**

HEL 2014-015442 T 10 01 01 01

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Kauppakeskus Itäkeskus Oy:lle Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin nro 45173 tontin nro 22 (pinta-ala 6 560 m<sup>2</sup>, rakennusoikeus 10 900 k-m<sup>2</sup>) seuraavin ehdoin:

1

Kauppahinta on kymmenen miljoonaa yhdeksäntoistatuhatta yhdeksänsataakolmekymmentäneljä (10 019 934) euroa.

2

Tontin 45173/22 pitkäaikainen maanvuokrasopimus merkitään päättymään tonttikaupan allekirjoituspäivänä.

3

Muilta osin noudatetaan liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisia ehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kauppakirjaluonnos Itäkatu 1 tontti 22
- 2 Sijantikartta Itäkatu
- 3 Asemakaava 10684

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, valtuusto

**Otteet**

**Ote**

**Otteen liitteet**

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alvno**  
FI02012566



02.02.2015

Kaj/2

Ostaja

Kunnallisvalitus, valtuusto  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Neuvottelutulos tontin myynnistä

Kauppakeskus Itäkeskus Oy on yhtiön ja tonttiosaston keskinäisten neuvottelujen tuloksena tehnyt vuokrasopimuksen nojalla hallitsemastaan tontista 45173/22 noin 10 miljoonan euron suuruisen ostotarjouksen. Samassa yhteydessä on neuvoteltu kauppa myös kahdesta muusta ostajalle vuokratusta tontista, jolloin nyt myytäväksi esitettävän tontin ja kiinteistölautakunnan 22.1.2015 myytäväksi päätettyjen tonttien hinta muodostuu yhteensä noin 12,9 miljoonaksi euroksi. Lisäksi on neuvoteltu kaupan muut ehdot, mm. kysymys erillisen rasitesopimuksen solmimisesta.

Kaupan toteuttaminen edellyttää, että ostajayhtiön hollantilaisen emoyhtiön Wereldhave N.V:n hallitus on hyväksynyt kaupan. Lopullinen kauppakirja on tarkoitus laatia maaliskuun 2015 puoleen väliin mennessä.

Tietoja ostajasta

Ostajayhtiö kuuluu Wereldhave-konserniin, joka hallinnoi ja vuokraa Kauppakeskus Itistä. Konsernin emoyhtiö on Wereldhave N.V. Ostajakonserniin kuuluvat kiinteistöyhtiöt omistavat jo ennestään useita Itiksen tonteista, joten tontin myynti selkeyttää alueen omistusta.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Tontilla on voimassa asemakaavan muutos nro 10684, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.6.1999 ja tullut voimaan 6.8.1999. Tontti kuuluu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen (K).

Tontti 22 on merkitty kiinteistörekisteriin 13.8.1992. Tontin pinta-ala on 6 560 m<sup>2</sup> ja asemakaavaan merkitty rakennusoikeus 10 900 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeudesta 8 100 k-m<sup>2</sup> saa olla pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa ja 2 800 k-m<sup>2</sup> on varattu alueen sisäisille jalankulkuyhteyksille. Tontille on rakennettu 12 937 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen liikerakennus.

Sijaintikartta ja asemakaava ovat liitteinä 2 ja 3.



## Nykyinen vuokrasopimus

Tontti 45173/22 on vuokrattu Kauppakeskus Itäkeskus Oy:lle liike- ja toimistorakennusta varten ajaksi 1.11.1999 - 31.12.2055. Tontin vuosivuokra vuonna 2014 on noin 500 997 euroa. Vuokra vastaa pääoma-arvoa 633 e/k-m<sup>2</sup>. Tontin ali kulkee metrotunneli, jota koskevat ehdot sisältyvät vuokrasopimukseen.

## Kauppahinnan muodostuminen

Kauppahinta 10 019 934 euroa perustuu rakennusoikeuteen 15 837 k-m<sup>2</sup> ja vuokrasopimuksessa sovellettuun pääoma-arvoon 633 e/k-m<sup>2</sup>. Myytävä rakennusoikeus koostuu tontin 45173/22 käytetystä rakennusoikeudesta 12 937 k-m<sup>2</sup> ja ostajan omistamalle tontille 45173/21 siirretystä rakennusoikeudesta 2 900 k-m<sup>2</sup>.

Tontin hinta ja korvaus muodostavat tässä tapauksessa yhdessä mainittujen kerrosalojen suhteessa kokonaiskorvauksen alkuperäisestä tontilla 22 olevasta rakennusoikeudesta, poikkeusluvalla tontille 22 rakennettavasta laajennuksesta ja tontille 21 siirretystä rakennusoikeudesta.

## Perustelut

Ehdotettu kauppa on alueen liiketonttien hintatason mukainen ja kaupungin kannalta hyväksyttävä. Kauppakeskus Itäkeskus Oy omistaa naapuritontit, joten tontit muodostavat jatkossa kokonaisuuden. Esitetty kauppahinta on keskimäärin noin 633 euroa/k-m<sup>2</sup>. Tontin myyntiä voi pitää kaupungin edun mukaisena, kun kohde on asemakaavallisesti ja toteutukseltaan loppuun kehitetty. Kauppa edistää osaltaan talousarvioon kirjattua kiinteistöjen myyntitavoitetta.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos Itäkatu 1 tontti 22
- 2 Sijantikartta Itäkatu
- 3 Asemakaava 10684

## Muutoksenhaku

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alvno

FI02012566



02.02.2015

Kaj/2

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Otteet

**Ote**  
Ostaja

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, valtuusto  
Liite 1

## Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

## Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 22.01.2015 § 31

HEL 2014-015442 T 10 01 01 01

Kiinteistökartta 93/677 504, Itäkatu 1A

### Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan myymään Kauppakeskus Itäkeskus Oy:lle (Y-tunnus 0712236-9) Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelissa 45173 sijaitseva, ostajalle maanvuokrasopimuksella vuokrattu tontti 22 (kiinteistötunnus 91-45-173-22, osoite Itäkatu 1A, pinta-ala 6 560 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 10 900 k-m<sup>2</sup>) seuraavin ehdoin:

1

Kauppahinta on kymmenen miljoonaa yhdeksäntoistatuhatta yhdeksänsataakolmekymmentäneljä (10 019 934) euroa.

2

Tontin 45173/22 pitkäaikainen maanvuokrasopimus (nro 19150, laskutustunnus L1145-35) merkitään päättymään tonttikaupan allekirjoituspäivänä.

3

Muilta osin noudatetaan liitteessä nro 1 olevia ehtoja.

(L1145-35)

### Käsittely

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



02.02.2015

---

22.01.2015 Ehdotuksen mukaan

Hylkäysehdotus:

Kirsi Pihlaja: Päätösehdotus hylätään.

Hylkäysehdotus raukesi kannattamattomana.

08.01.2015 Pöydälle

Esittelijä

osastopäällikkö  
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 36441  
ilkka.aaltonen(a)hel.fi





02.02.2015

Kj/3

## § 117

### Greater Helsinki Promotion Ltd Oy:n osakassopimus

HEL 2014-015045 T 00 01 05

#### Päätös

Esittelijä peruutti ehdotuksensa ennen keskustelun alkamista, ja asia poistettiin esityslistalta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Nyrki Tuominen, elinkeinopäällikkö, puhelin: 310 36255  
nyrki.tuominen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 GHP osakassopimus 2015-2017
- 2 GHP runkosopimus 2014-2017

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Greater Helsinki Promotion

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Greater Helsinki Promotion Ltd Oy:n kanssa tehtävän osakassopimuksen ja sen mukaisen kaupungin maksuosuuden 1 305 000 euroa maksamisen yhtiölle. Liitteenä oleva uusi osakassopimus korvaa nykyisen vuonna 2010 solmitun osakassopimuksen sekä 7.1.2014 hyväksytyyn runkosopimuksen ja siihen liittyvät vuosittaiset talous- ja toimintasuunnitelmat.

Kaupungin maksuosuus maksetaan talousarvion kohdalta 1 39 02, Osuudet ja korvaukset, kaupunginkanslian käytettäväksi osoitetusta määrärahasta.

#### Tiivistelmä

Pääkaupunkiseudun yhteisen markkinointiyhtiö Greater Helsinki Promotion Ltd Oy:n toimintaa uudistetaan vastaamaan metropolialueen

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



kilpailukykystrategian tavoitteita ja uudistunut yhtiö aloittaa toimintansa 2015 alusta.

Omistajien ja yhtiön välisen sopimushierarkian keventämiseksi aikaisempi runkosopimus ja runkosopimuksen vuosittainen sopimusliite, talous- ja toimintasuunnitelma korvataan uudella osakassopimuksella. Yhtiön omistus pohja ja omistusosuudet pysyvät ennallaan.

## Esittelijän perustelut

Greater Helsinki Promotion Ltd Oy perustettiin 2006 pääkaupunkiseudun yhteiseksi markkinointiyhtiöksi. Yhtiön nykyinen osakassopimus on vuodelta 2010. Yhtiön toiminta on määritelty kolmivuotisin runkosopimuksin, ja vuosittainen rahoitusosuus on hyväksytty runkosopimukseen liittyvien erillisten talous- ja toimintasuunnitelmien mukaisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi viimeisimmän Greater Helsinki Promotion Ltd Oy:tä koskevan runkosopimuksen 7.1.2014. Sen oli tarkoitus olla voimassa 2014-2017 ja sen mukaisesti vuosittain erikseen oli tarkoitus hyväksyä yhtiön talous- ja toimintasuunnitelma, ns. runkosopimusliite.

Runkosopimuksen mukaisesti vuosittainen runkosopimusliite koostui peruspalveluista sekä erillisistä omistajien kanssa sovitusta palveluista, jotka sisältävät yhtiön strategian mukaisesti ulkomaisten investointien hakemiseen liittyvät toimenpiteet.

Culminatum Innovation Ltd Oy:n toiminnan tullessa loppuun kesällä 2014 pääkaupunkiseudun kuntien kaupunginjohtajat päättivät kokouksessaan 13.5.2014 uudistaa yhtiön toimintamallin vastaamaan metropolialueen kilpailukykystrategian tavoitteita ja laajentaa Greater Helsinki Promotion Ltd Oy:n toimintaa pääkaupunkiseudun yhteisten kehittämistehtävien hoitoon. Uudistuneen yhtiön tehtävänä on kehittää pääkaupunkiseutua kansainvälisesti kiinnostavana ja houkuttelevana liiketoiminta- ja innovaatioympäristönä. Tarkoitus on aloittaa uudistuneen organisaation mukainen toiminta vuoden 2015 alusta.

Valmistelussa lähdettiin siitä, että yhtiön toiminnan laajenemisen johdosta rahoitus on kokonaisuudessaan suurempi kuin aiemmin Greater Helsinki Promotion Ltd Oy:n runkosopimuksessa sovittu rahoitus. Lisärahoitus vastaa suunnilleen aikaisempaa Helsingin kaupungin Culminatum Innovation Ltd Oy:lle myöntämää rahoitusta.

Yhtiön nimi säilyy toistaiseksi entisenä, mutta osakassopimuksessa varaudutaan siihen, että yhtiökokous voi tarpeen vaatiessa nimen

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvno**

F102012566



muutoksesta. Yhtiön omistus pohja ja omistusosuudet pysyvät ennallaan

Pääkaupunkiseudun kaupunginjohtajat päättivät myös runkosopimuksen sijasta siirtyä osakassopimusmalliin. Uusi osakassopimus sisältää vuoden 2015 osalta entisen runkosopimuksen mukaiset toimet ja niiden rahoituksen mutta sen lisäksi myös yhtiön uuden toimintamallin mukaiset toimenpiteet sekä rahoituksen elinkeino- ja innovaatiotoiminnan kehittämiseksi valituilla painopistealueilla, myös vuodesta 2016 eteenpäin.

Yhtiö tuottaa kaupunkien ja metropolialueen tavoitteisiin perustuvia palveluja osakkaille ja yrityksille. Omistajat sitoutuvat rahoittamaan näiden palvelujen tuottamista minimissään 2,9 miljoonalla eurolla vuosittain.

Rahoitusosuudet jakautuvat osakkaiden kesken seuraavasti:

Helsingin kaupunki 45 %;

Espoon kaupunki 23,5 %;

Vantaan kaupunki 19 %;

Kauniaisten kaupunki 1,50 %;

Uudenmaan liitto 11%.

Uuden osakassopimuksen mukainen rahoitusosuuksien jako vastaa nykyistä jakoa.

Mikäli omistajien rahoitusosuudet kasvavat edellä mainitusta, siitä sovitaan erikseen laadittavassa sopimusliitteessä.

Yhtiön toiminnalliset tavoitteet jakautuvat kahteen palvelualueeseen seuraavasti:

1. kansainvälisten investointien hankinta, johon kuuluvat Helsingin seudulle tehdyt ulkomaiset investoinnit, joihin yhtiö on myötävaikuttanut, investointien tuomat tai turvaamat työpaikat sekä investointien ja työpaikkojen vuosittain tuomat suorat verotulot Helsingin seudun kunnille
2. elinkeino- ja innovaatiotoiminnan kehittäminen valituilla painopistealueilla, kuten innovaatioallianssien/kehittämisfoorumien toiminnan organisointi ja kehittämistoimien käynnistäminen, merkittävien



02.02.2015

Kj/3

kehittämiskokonaisuuksien tai -ohjelmien luominen sekä uusien liiketoimintojen saaminen uusien yritysten, uudistuneiden taolajentuneiden liiketoimintojen tai uusien työpaikkojen kautta.

Muut kaupungit ja Uudenmaan Liitto ovat omalta osaltaan jo hyväksyneet vuotta 2015 koskevan rahoituksen.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Nyrki Tuominen, elinkeinopäällikkö, puhelin: 310 36255  
nyrki.tuominen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 GHP osakassopimus 2015-2017
- 2 GHP runkosopimus 2014-2017

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**

Greater Helsinki Promotion

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia



02.02.2015

Kj/4

## § 118

### Historiatoimikunnan asettaminen kaupunginhallituksen toimikaudeksi

HEL 2014-012522 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa toimikaudekseen historiatoimikunnan, jonka tehtävänä on suunnitella ja valmistaa Helsingin kaupungin historian jatko-osat vuodesta 1945 nykypäiviin ja Helsingin vanhemman historian uudelleen kirjoittaminen sekä suorittaa lisäksi muitakin kaupunginhallituksen sille antamia kaupungin historian selvittämiseen liittyviä tehtäviä.

Samalla kaupunginhallitus päättää nimetä historiatoimikuntaan seuraavat jäsenet:

<i>Varsinainen jäsen</i>	<i>Henkilökohtainen varajäsen</i>
Matti Klinge <i>professori emeritus</i>	Henrik Meinander <i>professori</i>
Laura Kolbe <i>professori</i>	Kristina Ranki <i>FT</i>
Markku Kuisma <i>professori</i>	Panu Pulma <i>professori</i>
Eila Ratasvuori <i>johdon erityisasiantuntija</i>	Jussi Jääskeläinen <i>arkistotoimen päällikkö</i>
Minna Sarantola-Weiss <i>tutkimuspäällikkö</i>	Samu Nyström <i>FT</i>



02.02.2015

Kj/4

Erkki Tuomioja  
*dosentti*

Henrika Tandefelt  
*FT*

Lisäksi kaupunginhallitus päättää nimetä toimikunnan jäsenistä puheenjohtajaksi professori emeritus Matti Klingen ja varapuheenjohtajaksi professori Laura Kolben.

Vielä kaupunginhallitus päättää oikeuttaa toimikunnan ottamaan itselleen sihteerin sekä kuulemaan asiantuntijoita.

## Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus asetti 21.1.2013 toimikaudekseen historiatoimikunnan, jonka tehtävänä oli suunnitella ja valmistaa Helsingin kaupungin historian jatko-osat vuodesta 1945 nykypäiviin ja Helsingin vanhemman historian uudelleen kirjoittaminen sekä suorittaa lisäksi muitakin kaupunginhallituksen sille antamia kaupungin historian selvittämiseen liittyviä tehtäviä.

Kaupunginhallitus nimesi toimikuntaan toimikaudeksi 2013 - 2014 puheenjohtajaksi Matti Klingen, varapuheenjohtajaksi Asta Mannisen ja jäseniksi Minna Sarantola-Weissin, Henrika Tandefeltin, Markku Kuisman ja Erkki Tuomiojan. Varajäseniksi kaupunginhallitus nimesi Kai Ekholmin, Jarmo Niemisen, Samu Nyströmin, Kristina Rankin, Jessica Parland-von Essenin ja Jussi Nuortevan.

Historiatoimikunta on tehnyt periaatteellisen päätöksen, ettei toimikunnan palkkaama historiakirjoittaja voi olla samaan aikaan historiatoimikunnan jäsen tai varajäsen.

Tasa-arvolain 4 §:n 2 momentin mukaan jäseniksi tulee valita sekä miehiä että naisia, kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Tiivistelmä historiatoimikunnan toimintasuunnitelmasta on asian liitteenä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

## Liitteet

---

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alvno

FI02012566



02.02.2015

Kj/4

---

1 Historiatoimikunnan toimintasuunnitelma

**Otteet**

**Ote**

Päätöksessä mainitut

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Historiatoimikunta  
Kaupunginkanslia



02.02.2015

Kj/5

## § 119

### Vaalilautakuntien asettaminen ja jäsenten nimeäminen vuoden 2015 eduskuntavaaleja varten

HEL 2014-014478 T 00 00 01

HEL 2014-014475 vaalitoimikunnat 2015

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti asettaa vuoden 2015 eduskuntavaaleja varten 163 vaalilautakuntaa hoitamaan vaalipäivän äänestämistä Helsingin äänestyspaikoilla.

Kaupunginhallitus päätti lisäksi nimetä puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat sekä jäsenet että varajäsenet vaalilautakuntiin liitteen 1 mukaisesti.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572  
veera.reuna(a)hel.fi  
Timo Lindén, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vaalilautakunnat eduskuntavaalit 2015 khs.pdf

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 19.4.2015.

Kaupunginhallituksen on vaalilain 15 §:n mukaisesti hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä vähintään kolme varajäsentä. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.





02.02.2015

Kj/5

Eduskuntavaaleissa noudatetaan kaupunginvaltuuston 24.4.2013 vahvistamaa äänestysaluejakoa, jonka mukaan Helsingissä on 163 äänestysaluetta. Kaupunginhallitus on päättänyt (1.12.2014) erikseen kunkin äänestysalueen äänestyspaikoista.

Vaalilautakuntiin tarvitaan jäseniä ja varajäseniä yhteensä 1304. Vaalikelpoinen lautakuntaan on jokainen, jonka kotikunta on Helsinki ja jolla on äänioikeus kyseisissä vaaleissa. Vaalilain 15§:n mukaisesti vaalilautakuntien jäsenten ja varajäsenten tulee eduskuntavaaleissa mahdollisuuksien mukaan edustaa Helsingin vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain mukaan kunnallisessa toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Esityksen vaalilautakuntaan valittavista henkilöistä on laatinut vaalivalmistelutoimikunta eri ryhmiltä tulleiden ehdotusten pohjalta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572  
veera.reuna(a)hel.fi  
Timo Lindén, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Vaalilautakunnat eduskuntavaalit 2015 khs.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Keskusvaalilautakunta  
Taloushallintopalvelu



02.02.2015

Kj/6

## § 120

### Vaalitoimikuntien asettaminen ja jäsenten nimeäminen vuoden 2015 eduskuntavaaleja varten

HEL 2014-014475 T 00 00 01

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti asettaa 24 vaalitoimikuntaa vuoden 2015 eduskuntavaalien yhteydessä laitoksissa järjestettävää ennakoäänestystä varten.

Kaupunginhallitus päätti valita jäsenet ja varajäsenet samoin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat edellä mainittuihin vaalitoimikuntiin esityslistan liitteen 1 mukaisesti.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572  
veera.reuna(a)hel.fi  
Timo Lindén, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vaalitoimikunnat eduskuntavaalit 2015.pdf

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Eduskuntavaalit toimitetaan 19.4.2015. Ennakoäänestys alkaa keskiviikkona 8.4.2015 ja päättyy tiistaina 14.4.2015.

Kaupunginhallituksen on vaalilain 15 §:n mukaisesti hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava laitoksissa suoritettava ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuuluu kolme jäsentä ja tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Äänioikeutettu, joka on hoidettavana sairaalassa, ympärivuorokautista hoitoa antavassa tai muussa kunnanhallituksen



02.02.2015

Kj/6

ennakkoäänestyspaikaksi määräämässä sosiaalihuollon toimintayksikössä taikka joka on otettu rangaistuslaitokseen, saa äänestää ennakolta laissa tarkemmin säädetyllä tavalla (laitosäänestys).

Vaalitoimikuntien jäsenten ja varajäsenten tulee eduskuntavaaleissa mahdollisuuksien mukaan edustaa Helsingin vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluerakisteriin merkittyjä puolueita. Vaalikelpoinen toimikuntaan on jokainen, jonka kotikunta on Helsinki ja jolla on äänioikeus vaaleissa.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain mukaan kunnallisessa toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Eesityksen vaalitoimikuntaan valittavista henkilöistä on laatinut vaalivalmistelutoimikunta eri ryhmien esitysten pohjalta.

Vaalilain 9 §:n 3 momentin mukaisesti laitosenakkoäänestyspaikkoja (erityisiä ennakkoäänestyspaikkoja) ovat sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset. Helsingissä sosiaalihuollon toimipisteistä laitosäänestykseen kuuluvat ympärivuorokautista hoitoa antavat yksiköt.

Liitteessä oleva lista vaalitoimikuntiin kuuluvista laitoksista on laadittu mm. sosiaali- ja terveystieteiden, Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin, Helsingin yliopistollisen sairaalan sekä eri laitosten antamien tietojen perusteella. Vaalitoimikuntia ehdotetaan asetettavaksi 24 laitosäänestystä varten.

Todettakoon, että vaalitoimitsijat kotiäänestykseen määrää kunnan keskusvaalilautakunta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572  
veera.reuna(a)hel.fi  
Timo Lindén, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Vaalitoimikunnat eduskuntavaalit 2015.pdf

Muutoksenhaku



02.02.2015

Kj/6

---

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Keskusvaalilautakunta  
Taloushallintopalvelu

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



02.02.2015

Kj/7

## § 121

### Kaupunginhallituksen myöntämät talousarvioavustukset vuodelle 2015

HEL 2014-005260 T 02 05 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Esteelliset: Marcus Rantala

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jakaa avustuksia vuoden 2015 talousarvion kohdalta 1 39 05 yhteensä 2 071 200 euroa seuraavasti:

	Avustus 2015, euroa
<b>Alvar Aalto Säätiö</b>	<b>15 000</b>
Kotitalon ylläpitoon	5 060
Peruskorjausavustus	9 940
<b>Eurooppalainen Pääkaupunkiseutu ry</b>	<b>8 000</b>
<b>Helsingin Kaupunginosayhdistykset ry</b>	<b>100 000</b>
Sisältää kotikatutoiminnan	
<b>Helsingin kaupungin akavalaisten lomatuki ry</b>	<b>34 800</b>
Vuotuisavustus	6 000
Vuokra-avustus	28 800
<b>Helsingin liikenneturvallisuusyhdistys ry</b>	<b>95 800</b>
<b>Helsingin yhteisjärjestö JHL ry</b>	<b>-</b>
Vuotuisavustus	-
Vuokra-avustus	-
<b>Helsinki-Seura - Helsingfors-Samfundet ry</b>	<b>16 370</b>
<b>Hyötykasviyhdistys ry</b>	<b>45 580</b>



02.02.2015

Kj/7

Annalan puutarhakeskuksen vuokriin

<b>Jyty Helsinki ry</b>	226 166
Vuotuisavustus	8 622
Vuokra-avustus	217 544
<b>Kansainvälisen kaupunkiyhteistoiminnan tukeminen</b>	<b>8 765</b>
Helsingin Pohjola-Norden i Helsingfors r.f.	6 640
Suomi-Venäjä-Seuran Etelä-Suomen piirijärjestö ry	2125
<b>Krematoriosäätiö - Krematoriestiftelsen r.s.</b>	<b>6 590</b>
<b>KTN:n Helsingin paikallisyhdistys</b>	<b>21 738</b>
Vuotuisavustus	6 291
Vuokra-avustus	15 447
<b>Pohjola-Nordenin Nuorisoliitto ry</b>	<b>3 930</b>
<b>Sibelius-Akatemia (Kirkkomusiikin osasto)</b>	<b>6 000</b>
<b>Suomen Rauhanliitto - YK-yhdistys ry</b>	<b>15 800</b>
<b>Suomen Retkeilymajajärjestö - SRM ry</b>	<b>58 866</b>
<b>Super Helsingin kaupungin paikallisjärjestö ja Tehyn Helsingin kaupungin paikallisosasto ry</b>	<b>-</b>
Vuotuisavustus	-
Vuokra-avustus	-
<b>Svenska Finlands folkting</b>	<b>3 000</b>
<b>Avustuksia yleisten saunojen toiminnan turvaamiseen, kaupunginjohtajan käytettäväksi</b>	<b>17 820</b>
<b>Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö, kaupunginjohtajan käytettäväksi</b>	<b>850 000</b>
<b>Kunnallisen tiedotustoiminnan edistäminen, kaupunginjohtajan käytettäväksi</b>	<b>2 555</b>
<b>Opaskoulutuksen järjestäminen, kaupunginjohtajan käytettäväksi</b>	<b>6 490</b>
<b>Veteraanijärjestöjen vuokriin, kaupunginjohtajan käytettäväksi</b>	<b>17 820</b>
<b>Harkinnanvaraiset avustukset Kj:n käyttöön</b>	<b>510 110</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>2 071 200</b>

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa lähettämään kirjeen vuoden 2015 avustuksen myöntämisestä ja vuodelle 2016 mahdollisesti haettavan avustuksen hakumenettelystä päätöksessä mainituille sekä niille järjestöille, jotka on mainittu vuoden 2015 talousarvion liitteessä 1 em.



02.02.2015

Kj/7

talousarviotilin kohdalla ja lisäksi Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle.

## Esittelijä

Khs päätti 12.12.2011 hyväksyä Kaupungin avustusten myöntämisessä noudatettavat yleisohjeet. Samalla Khs päätti, ettei tule antamaan erillistä maksatusohjetta. Maksatusta ja avustusten hakumenettelyä koskevat asiat on huomioitu yleisohjeissa.

Vuoden 2015 talousarvioon sisältyvässä liitteessä 1 on sidottu avustukset osalle yhteisöjä. Muista avustuksista päättää Khs sekä asianomainen lauta- tai johtokunta. Kvston 12.11.2014 vahvistaman vuoden 2015 talousarvion kohdalle 1 39 05 on merkitty 3 500 000 euron suuruinen avustusmääräraha Khn käytettäväksi. Määrärahasta kaupunginvaltuusto on sitonut 560 000 euroa Finlandia-talo Oy:lle, 50 000 euroa Helsingin kaupungin 450-vuotistaiteilijatalo-säätiölle, 101 800 euroa Helsingin seudun kesäyliopistosäätiölle, 608 000 euroa Oy Gardenia-Helsinki Ab:lle ja 109 000 euroa Y-Säätiölle. Näin ollen on päätettävä 2 071 200 euron suuruisen avustusmäärärahan käytöstä.

Esityslistan tämän asian liitteessä 1 on esitetty avustusanomuksen jättäneiden yhdistysten sekä muiden ao. kohtaan kuuluvien avustusmäärärahojen jako vuodelta 2014, vuodelle 2015 haettu avustussumma sekä ehdotus vuoden 2015 avustukseksi

Päätäessään 17.2.2014 § 212 vuoden 2014 vastaavista Khn käyttöön varattujen avustusmäärärahojen jaosta kaupunginhallitus totesi, että kaupungin työntekijöiden virkistys- ja yhdistystoimintaan työntekijäjärjestöjen kautta kohdistettu tuki kohdistuu tällä hetkellä epätasa-arvoisesti. Kaupunginhallitus edellytti, että sille valmistellaan ehdotus uusista kriteereistä avustuksille, jossa tuen kriteerit ovat läpinäkyvät ja tasa-arvoiset. Avustusten kokonaissummaa ei koroteta.

Kaupunginhallituksen myöntämistä avustuksista on tuettu kuutta työntekijäjärjestöä, joiden saama tuki on muodostunut vuotuisavustuksesta ja vuokra-avustuksesta. Vuotuisavustusta järjestöt ovat käyttäneet pääasiassa toiminnan tukemiseen mm. irtaimen omaisuuden kunnostamiseen ja yleisötilaisuuksien järjestämiseen jäsenistölleen. Vuokra-avustukset on käytetty vuokratilaisuuksiin.

Kiinteistöviraston yhdistyksille vuokraamien kohteiden rakennukset ovat käyttötarkoitukseltaan kokoontumistiloja, ravintolatiloja, saunatiloja, varastoja ja vapaa-ajan asuntoja nk. kesämajoja ja näihin liittyviä piha-alueita. Osa tiloista mm. Vartiosaareissa olevat Akavalaisten lomatuki ry:n ja KTN:n Helsingin paikallisyhdistys ry:n tilat ovat vain kesäkäytössä. Vuokrasopimukset ovat toistaiseksi



voimassaolevia 3-6 kuukauden irtisanomisajalla lukuun ottamatta Super ry:lle vuokrattua Jollaksen kartanoa, jonka osalta sopimuksen irtisanomisaika on 12 kk siten, että ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.12.2022. Vuokrasopimukset on vuokratarkistusten osalta sidottu indeksiin lukuun ottamatta Helsingin kaupungin akavalaisten lomatuki ry:n kanssa vuonna 1997 solmittua sopimusta, jossa ei ole sovittu vuokratarkistuksesta. Vuokrattujen alueiden koko, sijainti, rakennusten lukumäärä tai rakennusten käyttötarkoitus on vaihdellut ja niiden jakautumisesta järjestöille on aikanaan sovittu kaupungin ja työntekijäjärjestöjen kesken. Khs on myöntänyt vuosittain kullekin järjestölle vuokra-avustuksen kiinteistöviraston perimän vuokran suuruisena.

Jäsentä kohden laskettuna vuoden 2014 vuotuisavustukset vaihtelevat 0,62 – 3,85 euron ja vuokra-avustukset 3,03 – 80,00 euron välillä. Jaettaessa vuokra-avustus neliömäärällä on vaihteluväli järjestöittäin 36,46 – 141,20 euroa. Vuokra-avustuksista suurin avustus per jäsen kohdistuu Jyty ry:lle sen hallinnoiman Stansvikin kartanoalueen rakennusten käyttötarkoituksen mm. kesämaja- ja ravintolatoiminnan vuoksi. Suurin avustus per m2 kohdistuu puolestaan Helsingin yhteisjärjestö JHL ry:lle Kulosaaren kartanoalueelta. Kokonaisavustus per jäsen vaihtelee järjestöittäin 3,67 – 83,40 euron välillä. Akavalaisten lomatuki ry:n vuokra-avustuksen määrää suhteessa muiden saajien vuokra-avustuksiin selittää pääosin kohteen poikkeava ainoastaan kesäaikaan tapahtuva käyttö.

Työntekijäjärjestöt ovat hakeneet vuoden 2015 avustuksia samoin perustein kuin aiempina vuosina. Järjestöjen jäsenmääriin on tullut muutoksia. Jotta kaupunginhallituksen edellyttämä tasapuolisuus avustusten jakautumisessa saavutettaisiin jatkossa, esitetään työntekijäjärjestöjen avustusten osalta siirryttäväksi jäsenmääräperusteiseen avustamiseen. Koska vuokra-avustukset muodostavat avustuksista pääosan ja kohteissa on työntekijäjärjestöjen ja kaupungin välillä toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset, esitetään jäsenmääräperusteiseen avustamiseen siirtyminen toteutettavaksi vaiheittain. Vuotuisavustusten osalta tasapuolisuus voidaan toteuttaa myös siirtymällä jäsenmääräperusteiseen avustukseen. Vuonna 2015 vuotuisavustukset ja vuokra-avustukset myönnettäisiin kahdelle eniten vuokra-avustusta saaneelle 10 %:lla alennettuna ja jatkuvuutena toimittaisiin vastaavalla tavalla kunnes saavutettaisiin kohtuullinen ja tasasuuruinen avustus molempien avustuslajien osalta.

Kaupungin henkilöstöjärjestöjen avustukset esitetään vuonna 2015 myönnettäväksi edellä esitettyjen periaatteiden mukaisesti. Valtakunnallinen uusi sote-ratkaisu tulee toteutuessaan kuitenkin





merkitsemään kaupungin henkilöstömäärän merkittävää vähenemistä. Henkilöstövaikutukset tulevat kohdentumaan järjestöittäin erisuuruisina, mikä osaltaan vaikuttaa myös järjestöjen avustuskokonaisuuteen. Vaikutusten arvioidaan täsmentyvän kuluvan vuoden aikana, joten olisi tarkoituksenmukaista arvioida muutosten vaikutus henkilöstöjärjestöjen avustuskokonaisuuteen ja valmistella esitys avustamisen periaatteista vuodesta 2017 lukien.

Avustushakemuksista Helsingin yhteisjärjestö JHL ry:n ja Super Helsingin kaupungin paikallisjärjestö ry:n/Tehyn Helsingin paikallisjärjestö ry:n yhteishakemus saapuivat määräajan 30.4.2014 jälkeen.

Helsingin kaupungin avustusten myöntämistä ohjaavat Khn 12.12.2011 § 1126 hyväksymät, Kaupungin avustusten myöntämisessä noudatettavat yleisohjeet. Yleisohjeen kohdassa 5.5 todetaan, että hakemus katsotaan myöhästyneeksi jos sitä ei ole toimitettu määräaikaan mennessä kaupungin viranomaiselle. Lisäksi yleisohjeen kohdassa 6.2 todetaan, että myöhästyneet hakemukset on esitettävä hylättäväksi.

Ko. myöhässä saapuneisiin avustuksiin on kuitenkin varauduttu vuoden 2015 talousarviossa, koska kyseessä on kaupungin pitkäaikaiset avustuksensaajat ja avustuksen pääosa kohdistuu avustuksensaajien kaupungilta vuokraamiin huoneistoihin mm. Kulosaaren kartano on ollut henkilöstöjärjestön käytössä 40-luvulta ja Jollaksen kartano 80-luvulta asti

Muut avustukset ovat pääsääntöisesti pysyneet vuoden 2013 tasolla. Myönnettävät muut vuokra-avustukset ovat kiinteistöviraston ilmoittamien vuokrien suuruiset.

Nykyisen käytännön mukaan avustuksia yleisten saunojen toiminnan turvaamiseen, kunnallisen tiedotustoiminnan edistämiseen, opaskoulutuksen järjestämiseen ja veteraanijärjestöjen tilavuokriin varatuista avustusrahoista haetaan vasta vuoden 2015 aikana. Näin ollen olisi tarkoituksenmukaista, että nämä määrärahat osoitettaisiin kaupunginjohtajan käytettäväksi. Vuosittain näistä määrärahoista avustukset on myönnetty samoille järjestöille. Yleisten saunojen toiminnan avustaminen perustuu Khn asettaman komitean mietinnön pohjalta tehtyyn päätökseen (Khs 15.10.1990, 2111 §). Tällä hetkellä toiminnassa on kolme yleistä saunaa, joiden toimintaa on vuosittain tuettu.

Avustus Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiölle tontinvuokriin tulisi osoittaa kaupunginjohtajan käytettäväksi, koska avustuksen suuruus perustuu lainojen vuoden 2015 korkoihin ja koska avustus tulisi



maksaa vasta sen jälkeen, kun valtio osaltaan on tehnyt päätöksen tontinvuokrista luopumisesta.

Vuodelle 2015 ei esitetä pika-ajuritoiminnan tukemista. Pika-ajuritoimintaa koskeva vuokrasopimus Annalan kartanon tallirakennukseen on irtisanottu vuokralaisen toimesta.

Yhdistysten edellisten avustusten käyttöä on valvottu tilinpäätöstietojen perusteella avustusten yleisohjeiden mukaisesti. Avustukset on käytetty haettuun tarkoitukseen.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Yhdistelmä yhteisöjen tukeminen talousarviokohta 1 39 05 Khn käytettäväksi
- 2 Henkilöstöjärjestöjen yhteenveto
- 3 Helsingin kaupungin avustuskuulutus HS 1.12.2013
- 4 Kaupungin avustusten myöntämisessä noudatettavat yleisohjeet
- 5 Alvar Aalto Säätiö
- 6 Eurooppalainen Pääkaupunkiseutu ry.
- 7 Helsingin kaupunginosayhdistykset Helka ry.
- 8 Helsingin kaupungin Akavalaisten lomatuki ry.
- 9 Helsingin Liikenneturvallisuusyhdistys ry.
- 10 JHL avustushakemus
- 11 Helsinki-Seura ry.
- 12 Hyötykasviyhdistys ry.
- 13 Jyty Helsinki ry
- 14 Helsingin Pohjola-Norden ry
- 15 Suomi-Venäjä Seuran Etelä-Suomen piirijärjestö ry
- 16 KTN Helsingin paikallisyhdistys ry.
- 17 Taideyliopiston Sibelius-Akatemian Kirkkomusiikin ja urkujen aineryhmän avustushakemus
- 18 Suomen rauhanliitto ry.
- 19 Suomen Retkeilymajajärjestö SRM ry.
- 20 Super Helsingin kaupungin paikallisjärjestö ry ja Tehyn Helsingin kaupungin paikallisjärjestö ry

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



02.02.2015

Kj/8

## § 122

### Lausunto valtiovarainministeriölle metropolihallintoa koskevasta lainsäädännöstä

HEL 2014-014935 T 03 00 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa valtiovarainministeriölle seuraavan lausunnon metropolihallintoa koskevasta lainsäädännöstä:

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupungin näkökulmasta esitetty metropolihallinto luo uuden hallinnollisen toimijan metropolialueelle nykyisten rinnalle.

Metropolihallinto muodostuisi kolmesta osasta: (1) nykyiset HSL:n tehtävät laajennettuna 14 kunnan alueelle, (2) uusi metropolikaavoituksen tehtävä, joka olisi Uudenmaan liitosta siirretty n. 20 hengen maakuntakaavoituksen toiminto ja uutena kustannuksena sen kaksinkertaistaminen ja (3) osa HSY:n tehtävistä.

Lakiehdotuksista 2-20 metropolihallinnolle siirtyvistä tehtävistä keskeisimmät muutokset sisältyvät neljään lakiin. Tehtävämuutokset ovat tiivistettynä:

2. Laki metropolialueen liikennejärjestelmää ja joukkoliikennettä koskevien tehtävien hoitamisesta siirtää HSL:n tehtävät metropolihallinnolle

16. Laki maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta antaa uuden metropolikaavatehtävän metropolihallinnolle. Organisatorisesti Uudenmaan liitosta tulisi siirrettäväksi arviolta kaksi kolmasosaa maakuntakaavoituksen resursseista metropolihallintoon (n. 18-20 henkilöä). Uudessa metropolikaavatehtävässä voimavaroja arvioidaan tarvittavan noin kaksinkertainen määrä.

3. Laki pääkaupunkiseudun kuntien jätehuoltoa koskevasta yhteistoiminnasta. Pääkaupunkiseudun kuntien jätehuoltoa ja joukkoliikennettä koskevasta yhteistoiminnasta annettu laki kumotaan ja uudessa pääkaupunkiseudun jätehuoltolaissa on HSY:n jätehuoltotehtävät. Kunnille uusiksi lakisääteiksi tehtäviksi säädettäisiin metropolihallintoon HSY:stä siirrettävät ilman laadun seurannan, ilmastomuutoksen strategiatyön sekä seututiedon tehtävät. Perustelujen mukaan HSY:ltä metropolihallintoon siirtyvien tehtävien kustannukset ovat n. 5 milj. euroa.



02.02.2015

Kj/8

15. Laki alueiden kehittämisestä ja rakennerahastotoiminnan hallinnoinnista annetun lain muuttamisesta määrittelee maakuntaliiton ja metropolihallinnon työnjaon alueiden kehittämisessä. Siirtyvien tehtävien laajuus on arvioitu vähäiseksi.

Laki metropolialueen liikennejärjestelmää ja joukkoliikennettä koskevien tehtävien hoitamisesta siirtää Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän joukkoliikennetehtävät metropolihallinnolle. Pääkaupunkiseudun kuntien jätehuoltoa ja joukkoliikennettä koskevasta yhteistoiminnasta annetun lain kumoamisen seurauksena pääkaupunkiseudun joukkoliikennetehtäviä hoitava Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä purkautuisi tämän lain voimaantullessa ja sen tehtävät ja omaisuus sekä niitä koskevat oikeudet ja velvollisuudet siirtyisivät metropolihallinnolle. Laissa säädetään kuntayhtymän purkautumisen johdosta tehtävästä loppuselvityksestä sekä omaisuuden, varojen, velkojen ja vastuiden siirrosta. Perusteluissa (s. 56-7) on todettu että metropolihallinnon kustannusten vuonna 2017 arvioidaan olevan yli 790 milj. euroa, josta joukkoliikennekulujen arvioidaan olevan n. 785 milj. euroa.

Kaupunginhallitus toteaa, että nykyisen HSL-kuntayhtymän joukkoliikenteen tehtävät laajennettuna metropolialueelle muodostavat tulevan metropolihallinnon pääosan.

Metropolihallinto on luotu hallinnolliseksi organisaatioksi yhdistämällä joukko nykyisiä tehtäviä ja metropolin kehittämisen strateginen tavoite ei toteudu. Epäselväksi jää, miten metropolihallinnolla voidaan vastata segregaaation haasteeseen. Metropolihallinnolla on vahvempaa toimivaltaa vain kaavahierarkian kautta.

Metropolihallinnon työnjako suhteessa Uudenmaan liittoon ja muihin kuntiin on keinotekoinen ja riskinä päällekkäinen tehtävien hoito ja muutenkin toinen toisilleen lausuminen.

Kunnan ja uuden julkisoikeudellisen yhteisön suhde on jäänyt esityksessä vähälle huomiolle. On epäselvää miten pakkokuntayhtymämalli on kaikilta osin sovellettavissa.

Metropolialueen kokonaisuuden näkökulmasta käsin ehdotettu metropolikaava ei takaa seudun yhdyskuntarakenteen tavoiteltua kehitystä. Hajarakentamisen haasteisiin voisi metropolialueella puuttua lainsäädännöllisin keinoin ja tätä lakiluonnos ei tee.

Vaikka metropolikaava on tarkoitus laatia oikeusvaikutteisena sekä alempiasteista kaavoitusta ja kaavojen toteuttamista ohjaavana, useiden päällekkäisten kaavatasojen riskinä on suunnittelujärjestelmän ohjaavuuden heikentyminen.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvno**

F102012566



Lisäksi kaupunginhallitus viittaa 27.6.2014 antamaansa lausuntoon metropolilainsäädäntöä valmistelevan työryhmän väliraportista.

Kaupunginhallitus toteaa lausuntopyynnössä esitetyistä metropolihallintolakiin (lakiehdotus 1) liittyvistä kysymyksistä:

1a. Metropolihallinnon perustamisen tarkoitus ja tavoitteet

Kaupunginhallitus korostaa eri yhteyksissä aiemmin lausumallaan tavalla, että kuntauudistuksen eri osauudistukset tulee koota metropolialueella toimivaksi ratkaisuksi. Tämä edellyttää selkeyttä kuntarakenne-, toimivalta- ja rahoituskysymyksissä sekä myös asukkaiden vaikutusmahdollisuuksien huomioimista ja itsehallinnon periaatteen toteutumista. Tehottomia uusia hallintorakenteita eikä – tasoja ei tule itsetarkoituksellisesti luoda.

Helsingin aiemmissa kannanotoissa on suhtauduttu myönteisesti kuntarakenteen uudistamiseen pääkaupunkiseudulla ja pidetty kuntaliitosta selkeimpänä ja yksinkertaisimpana mallina ratkaista metropolialueen ydinalueen haasteet.

1b. Metropolihallinto ja sen jäsenkunnat (2 - 3 §)

Aluerajauksen perustana tulisi olla tehtävien hoidon kannalta tarkoituksenmukainen toiminnallinen kokonaisuus. Yksiselitteinen paras aluerajaus riippuu tarkasteltavasta toiminnasta.

1c. Metropolihallinnon toimiala ja metropolihallinnolle siirrettävät tehtävät (4 § sekä esitykseen sisältyvät muut lakiehdotukset 2-20)

Metropolihallinnon toimiala on lähtökohtaisesti hallinnollisesti koottu. Lain 4 §:n 1 momentissa ja sen perusteluissa tehtävät perustuvat erityislainsäädännössä kuvattuihin toimialakohtaisiin tehtäväkokonaisuuksiin. Metropolihallinnon tehtävää ei esityksessä ole yksiselitteisesti määritelty metropolialueen nykyisten ja tulevien haasteiden kannalta. Ensisijainen metropolihallinnon tehtävänmäärittely on nyt hallinnollisten tehtävien kokoaminen, ei strateginen tehtävä.

Kokonaan uuden tyyppisen julkisoikeudellisen yhteisön perustaminen edellyttää, että laissa sen toimiala ja tehtävät olisi yksiselitteisesti hallintolaissa määritelty. Koska kyse on seudullisen yhteistoiminnan järjestämisestä, tulisi tehtäväksi säädettävistä velvoitteista löytyä aineellista lainsäädäntöä, substanssisäännöksiä. Kuntia ei kansallisesti pidä asettaa näin eriarvoiseen asemaan.

Koska metropolihallinnon laatimalla maapolitiikan strategialla ei olisi oikeudellista vaikutusta kuntien toimivaltaan päättää maapolitiikastaan,



metropolialueen keskeiselle haastealueelle asuntopolitiikkaan luotaisiin näin uusi hallinnollinen tiedontuottaja, mutta ei uutta toimijaa.

Esitys vuokra-asuntotuotannon rakennuttamispalvelujen tuottamisesta on ongelmallinen. Metropolialueen kuntarajat ylittävän kansanvaltaisen päätöksenteon areenaksi luodun julkisoikeudellisen yhteisön uudeksi tehtäväksi esitetään konsulttityyppisten palvelujen tuottaminen, kun kuntalain kehittämisen viimeaikaisena tavoitteena on ollut kuntien ja kilpailutilanteessa markkinoilla toimivien yksiköiden työnjaon selkeyttäminen. Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että asuntotuotannon pullonkaulana metropolialueella ei ole rakennuttamispalvelujen puute.

Metropolihallintoon kuuluva kunta, poislukien Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen, voi omalla päätöksellään jäädä pois joukkoliikenneyhteistyöstä ja yhteisestä tariffijärjestelmästä. Käytännössä voi syntyä tilanne, jossa metropolihallinnon alueella olisi kuntia, jotka eivät kuulu yhteiseen lippujärjestelmään ja vastaavasti metropolihallinnon ulkopuolelle olisi kuntia, jotka ovat halukkaita liittymään yhteiseen lippujärjestelmään. Tällaista tilannetta ei voi pitää metropolihallinnon tavoitteiden mukaisena.

Esitys muodostaa sisäisesti ristiriitaisen kokonaisuuden, jonka puitteissa on vaikeaa, ellei mahdotonta, muodostaa tavoitteena oleva yhtenäinen joukkoliikennejärjestelmä koko metropolialueelle. Jos osa kunnista ei halua maksaa nykyistä enempää joukkoliikenteen subventioita, ei yhtenäistä tariffijärjestelmää voi laajentaa näiden kuntien alueelle.

Lakiesitys ei toteuta metropolihallinnolle asetettua liikennesuunnittelun keskeistä tavoitetta, koska lakiesitys ei varmista yhtenäisen lippujärjestelmän ja joukkoliikennepalvelun toteutumista metropolihallinnon alueella.

Jos metropolialueen kunnat jakautuvat joukkoliikenteen järjestämisen ja rahoittamisen suhteen kahteen selvästi toisistaan poikkeavaan ryhmään ei ole oikeudenmukaista, että joukkoliikenneyhteistyöhön osallistumattomien kuntien alueilta valitut luottamushenkilöt osallistuvat päätöksentekoon niistä mittavista määrärahoista, jotka koskevat vain joukkoliikenneyhteistyön piirissä olevien kuntien asukkaita ja näiden palveluita.

Kun lakiehdotuksen mukaisesti osa kunnista voi omilla päätöksillään jäädä metropolialueen joukkoliikenneyhteistyön ulkopuolelle, ei näiden kuntien ja niistä valittujen luottamushenkilöiden tule osallistua joukkoliikenneyhteistyötä koskevaan päätöksentekoonkaan.



Siirtymäsäännöksissä tulisi huomioida se, miten metropolihallintoon mukaan tulevat muut kuin nykyiset HSL-kunnat osallistuvat HSL:ltä metropolihallinnolle siirtyvien omaisuus- ja velkaerin kattamiseen.

Valtionavustuksen kohdentumiseen liittyvä riski, että se suosii uudistuksessa yhteiseen liikennejärjestelmään liittyviä uusia kuntia, tulee välttää.

Esitetyn tarkastelun pohjalta ei voida pitää oikeana johtopäätöksenä, että metropolihallinnon perustaminen ei joukkoliikenteen osalta merkittävästi vaikuta nykyisin HSL:ään kuuluvien kuntien taloudelliseen asemaan. Myös nykyisin HSL:ään kuuluvien kuntien taloudelliseen asemaan metropolihallinnossa vaikuttavat samat tekijät (valtionavustus ja perussopimus) kuin HSL:n ulkopuolisiin kuntiin. Kaupungin saamiin infrakorvauksiin puolestaan vaikuttavat sekä tulevien liikennejärjestelmäinvestointien sijoittuminen seudulle että niiden kustannustenjaosta sopiminen metropolihallinnossa. Esityksessä todetaan, että yleisesti joukkoliikenteen kustannukset metropolialueella kasvavat. Metropolihallinnon perustaminen joukkoliikenteen osalta voi vaikuttaa merkittävästi Helsingin taloudelliseen asemaan, mutta arvioita vaikutuksista ei esitetyillä tiedoilla voi tehdä.

HSY-kuntayhtymän tulee esityksen mukaisesti jäädä käytännössä ennalleen jäte- ja vesihuollon kuntayhtymäksi.

Laki alueiden kehittämisestä ja rakennerahastotoiminnan hallinnoinnista annetun lain muuttamisesta

Kaupunginhallitus toteaa, että on työnjaollisesti ongelmallista, että Uudenmaan liitto edelleen hoitaisi osana maakuntasuunnittelua aluekehittämistä myös metropolialueella. Maakuntakaavan ja metropolikaavan yhteensovittaminen jää erikseen sovittavaksi ja tarkennetaan maankäyttö- ja rakennuslaissa.

Työnjako ja vastuu metropolihallinnon ja Uudenmaan liiton välillä on epäselvä. Maakunnan liitolla on vastuu aluekehittämisen strategisesta kokonaisuudesta. Metropolihallinto hoitaa alueellaan yhteistyötä valtion viranomaisten kanssa osallistuessaan ohjausasiakirjojen laatimiseen. Metropolihallinnon tehtävä tulokset tulevat osaksi maakuntavaltuuston hyväksymää maakuntasuunnitelmaan ja maakuntaohjelmaa. Näin suorilla vaaleilla valitun metropolihallinnon työ menee tältä osin maakuntaliiton päätettäväksi.

Demokratian kannalta ongelmallista, että kuntien, valtion viranomaisten ja erilaisten järjestöjen edustuksesta muodostettu maakunnan yhteistyöryhmä käsittelee suorilla vaaleilla valitun metropolivaltuuston hyväksymää metropolisopimusta.



Demokratian kannalta on ongelmallista, että vaaleilla valitun metropolihallinnon valmistelemat suunnitelmat ovat osa maakunnan hyväksymää maakuntaohjelmaa.

Metropolihallintolain yhtenä tarkoituksena (1§) olevan alueen kansallisen kilpailukyvyn sekä elinvoiman vahvistamisen edistämisen toteutumisen riskinä on epäselvä ja päällekkäinen työnjako Uudenmaan liiton ja metropolihallinnon välillä.

1d. Metropolivaltuusto (5 §)

1e. Metropolivaalit (7 - 13 §)

1f. Asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet (14 - 16 §)

Metropolialue on vaaleissa yhtenä vaalipiirinä. Kustakin metropolialueen kunnasta valitaan kuitenkin vähintään yksi metropolivaltuutettu.

Metropolialueen tulee olla yhtenä vaalipiirinä eikä sisäisiin alueellisiin jakoihin viittaavia menettelyjä tulisi käyttää myöskään ehdokasasettelussa tai lopullisessa paikkajaossa.

1g. Metropolisopimus (17 §)

On ongelmallista että rahoitus jää myöhemmän sopimisen varaan. Kunnilla ei ole keinoja sopia valtion osallistumisesta rahoitukseen.

Järjestely on ristiriitainen hallituksen budjettiriihessä 28.8.2014 tekemien metropolihallintoa koskevien jatkolinjausten kanssa, joissa hallitus toteaa että metropolihallinnolle turvataan kunnista riippumaton rahoitusratkaisu nykyisten kuntayhtymien tuloilla, valtionosuuksilla ja valmistelussa tarkentuvalla rahoitusratkaisulla. Metropolihallinnon rahoituksen suurimmat erät ovat kuntien maksama tariffituki ja kuntalaisten maksamat lipputulot.

Metropolisopimuksen vaikutus muilla toimialoilla tehtäviin metropolipolitiikan sopimukseen jää epäselväksi.

1h. Kuntien maksuosuuksien määräytyminen ja valtion rahoitus metropolihallinnolle (18 - 19 § sekä luonnos valtioneuvoston asetukseksi metropolihallinnon valtionavustuksista)

Metropolihallinnon vaatima rahoitus on uusi kustannus julkiselle taloudelle. Ilmeisen todennäköinen vaihtoehto on, että valtionavustuksen vaatimat uudet kustannukset leikataan kuntien valtionosuuksista.

1i. Metropolihallinnon toiminnan käynnistäminen (22 §)





02.02.2015

Kj/8

Metropolihallinnon käynnistämisen edustajainkokoukseen esitetään äänimäärän rajoitusta niin, että jäsenkunnan valitsemien edustajien yhteinen äänimäärä edustajainkokouksessa määräytyy jäsenkunnan asukasluvun mukaan siten, että kunnan valitsemilla edustajilla yhteensä on yksi ääni jokaista alkavaa 1 000 asukasta kohti. Äänimäärä voi kuitenkin olla enintään viidennes kaikkien jäsenkuntien valitsemien jäsenten yhteenlasketusta rajoittamattomasta äänimäärästä.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunki vastustaa äänimäärän rajoittamista.

#### 1j. Perussopimus (23 §)

Esitykseen sisältyy, että jos metropolihallinnon perussopimusta ei saataisi kuntien kesken solmittua, valtioneuvosto päättäisi perussopimuksesta. Valtioneuvoston päättämä perussopimus olisi voimassa siihen asti, kunnes jäsenkunnat sopisivat siitä toisin.

Metropolihallinnon lähtökohdaksi säädetty valtion pakkovalta ei muodosta rakentavaa lähtökohtaa metropolin kehittämiseksi.

#### 1k. Ensimmäisen metropolivaalit (24 §)

##### 1l. Metropolihallinnon järjestäytyminen (25 §)

##### 1m. Metropolialueen laajentaminen (26 §)

Metropolihallinnon toteutuessa syntyisi epätasa-arvoinen tilanne metropolialueen kuntien ja kuntalaisten kesken, kun kaksi kuntaa voisi omin päätöksin valita liittyvätkö ne metropolihallintoon.

1n. Voimassa olevat viranomaisluvut, vireillä olevat asiat sekä voimassa olevat sopimukset ja sitoumukset (27 - 29 §)

##### 1o. Henkilöstö (30 §)

Esityksessä ei ole esitetty vaikutuksia Helsingin kaupungin henkilöstöön. Henkilöstön siirrot tapahtuisivat HSL:stä, HSY:stä ja Uudenmaan liitosta metropolihallintoon.

##### 1p. Lain vaikutukset

Kokonaisuuden taloudelliset vaikutukset on arvioitu lähinnä siirreltävien hallinnollisten tehtävien näkökulmasta. Nämä ovat kuitenkin kokonaisuuteen nähden pieniä. Suurimpana kustannuseränä on arvioitu HSL:n ulkopuolisten metropolialueen kuntien joukkoliikenteen järjestämisen uusia kustannuksia. Vaikutuksia nykyisen HSL:n alueen kunnille ei ole arvioitu.



Esityksessä todetaan, että osa metropolihallinnolle siirrettävistä tehtävistä olisi jäsenkunnille säädettäviä uusia lakisääteisiä tehtäviä tai velvoitteita. Metropolihallinnossa olisi kyse myös jäsenkunnille lailla säädettävästä velvoitteesta hoitaa eräitä tehtäviä yhteistoiminnassa. Metropolihallinnon kaavoitukseen liittyvät tehtävät merkitsisivät kaavoitustehtävän jakamista ja erityisesti kaavan yksityiskohtaisuuden kasvua. Tältä osin tehtävässä olisi kyse lakisääteisen velvoitteen muutoksesta.

HSY:stä metropolihallinnolle siirtyvissä tehtävissä on kyse tehtävistä, joista kunnat ovat sopineet kuntayhtymän perussopimuksella. Tämä merkitsisi, että tehtävistä tulisi lakisääteinen tehtävä kaikille metropolihallintoon kuuluville kunnille.

Hallituksen rakennepoliittisen ohjelman mukaisesti kuntien tehtäviä ja velvoitteita tulee purkaa, ei lisätä.

Kuntien kannalta merkittävä taloudellinen vaikutus ja toimivallan muutos tulisi olemaan metropolikaavan toteuttamishojelman vaikutus kuntien maankäytön, asumisen ja liikenteen järjestämiseen. Näitä vaikutuksia esityksessä ei ole arvioitu riittävällä tavalla. Perusteluissa todetaan, että tehtävien siirron voidaan arvioida jossain määrin kaventavan kuntien yleistä toimialaa, joskaan ei merkittävästi.

Kaupunginhallitus toteaa, että metropolihallinto kaventaa kuntien toimialaa merkittävästi.

HSL:n ja HSY:n jäsenkuntien osalta nykyisten tehtävien lisäksi uutena tehtävänä metropolihallinnolla olisi metropolikaava.

Esityksen perusteella kaupunginvaltuuston päätettävien asioiden määrän ei voi arvioida merkittävästi muuttuvan.

Yhdyskuntarakenteeseen esitettyjen positiivisten vaikutusten toteutumiseen liittyy riskejä. Erityisesti metropolihallinnolle ehdotettu maapoliittinen ja asuntopoliittinen strateginen vaikuttavuus on yliarvioitu.

Vaikutuksina yrityksiin esityksessä on todettu, että pidemmällä aikavälillä voidaan arvioida, että hallinnon päällekkäisyyksien poistamisella ja myös päätöksenteon keskittämällä ja tehostumisella voi olla positiivisia vaikutuksia alueen yritysten näkökulmasta.

Näiden välillisten vaikutusten toteutuminen edellyttää, että metropolihallinto onnistuu yhdyskuntarakenteen tiivistämisessä ja sitä kautta talouden tuottavuuden lisäämisessä.



2. Maankäyttö- ja rakennuslain muuttamiseen (lakiehdotus 16) liittyen lausunnonantajaa pyydetään erityisesti arvioimaan:

2a. Metropolikaavan ohjaus- ja oikeusvaikutuksia osana kaavajärjestelmää

Kaupungilla säilyy jatkossakin tarve harjoittaa omaa strategista ja yleispiirteistä maankäytön suunnitteluaan. Helsingissä strateginen maankäytön suunnittelu on tarkoittanut yleiskaavoitusta, merkittävimpien aluekokonaisuuksien osayleiskaavoitusta ja toteuttamisen ohjelmointia. Helsinki on uusinut koko kaupungin yleiskaavansa 10–15 vuoden välein. Voimassa oleva yleiskaava on oikeusvaikutteinen. Uutta, valmisteilla olevaa Helsingin yleiskaavaa valmistellaan oikeusvaikutteisena. Kannatettava periaate on, että metropolikaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 34 § 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan oikeusvaikutuksen osalta.

Vaikka metropolikaava on tarkoitus laatia oikeusvaikutteisena sekä alempiasteista kaavoitusta ja kaavojen toteuttamista ohjaavana, useiden päällekkäisten kaavatasojen riskinä on suunnittelujärjestelmän ohjauvuuden heikentyminen. Myöskään paras asiantuntemus ei välttämättä kanavoidu osaksi suunnittelua.

Myönteisiä vaikutuksia saattaa syntyä siitä, että metropolikaava korvaa maakuntakaavan oikeusvaikutteisena kaavana ja että sitä valmisteltaisiin todennäköisesti aiempaa selkeämmin yhdessä liikennejärjestelmän suunnittelun kanssa. Tällöin huomioita voitaisiin vahvemmin suunnata tiivistyvän kaupunkirakenteen toteuttamisen yleisiin edellytyksiin sekä erityisesti liikennejärjestelmän kehittämiseen tiivistyvää maankäyttöä tukevaksi.

2b. Metropolikaavan muodostumista kahdesta osasta, suunnitelmaosasta ja toimeenpano-osasta, sekä metropolisopimuksen sisältöä ja suhdetta metropolikaavaan

Yleiskaavan uusimiseen on Helsingissä liittynyt maankäytön kehityskuva tai vastaava, jossa maankäyttöä koskevien tavoitteiden asettamisesta on käyty kansalaiskeskustelu. Laajan kansalaiskeskustelun käyminen yleispiirteistä maankäytön suunnittelukysymyksistä on haastavaa. Metropolitasolla keskustelun karkaaminen aiempaakin kauemmas kuntalaisista ja tärkeistä sidosryhmistä on riski. Metropolisopimuksen rooli (34 g §) tavoitteen asettamisen näkökulmasta näyttäytyy lakiluonnoksessa erittäin merkittävänä. Riskinä on myös, että sopimus laaditaan ilman riittävää valmistelua ja riittävän vahvaa asiantuntijanäkemyttä.



Koska metropolikaavaan sisältyy toimeenpano-osa (sisältäen mm. alueiden käyttöönoton ajoittamista), on tärkeää varmistaa kytkentä toteuttamisen ohjelmointiin ja ennen kaikkea rahoitukseen kunnissa. Mm. Helsingissä teknistaloudellisen suunnittelu on ollut välttämätön osa suunnittelua kun on varmistettu alueiden käyttöönoton edellytykset sekä kaavojen toteuttamiskelpoisuus jo kaavoitusvaiheessa.

Yhdyskuntatalouden ja kestäväen yhdyskuntarakenteen näkökulmista on tarvetta ohjata maankäyttöä aiempaakin vahvemmin seudun ydinalueelle. Riskinä on, että metropolikaavoituksessa suuntaudutaan siitä huolimatta ensisijaisesti rakennetta hajauttavien uusien ytimistä etäällä sijaitsevien alueiden käyttöönottoon, koska se koetaan helpommaksi ja päätöksenteon alueellinen tasapuolisuus sitä edellyttää.

Hजारakentamisen haasteisiin ja ns. maanomistajan oikeuksiin voisi metropolialueella, jos jossain puuttua lainsäädännöllisin keinoin, mitä lakiluonnos ei tee.

Metropolikaavan toteutukseen liittyvä rahoitus ja vastuut jäävät ohueksi lakiluonnoksessa. Metropolikaavan sisältövaatimuksissa (34 d) todetaan, että ”Metropolikaavan toteuttamistoimenpiteitä ja niiden ajoitusta määriteltäessä on kiinnitettävä huomiota kaavan toteuttamisesta kunnalle ja muille kaavaa toteuttaville tahoille aiheutuviin kustannuksiin. Metropolikaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.”

On suuri riski, että metropolihallinnon ei tarvitse käytännössä välittää kaavan kustannuksista kunnille ja muille toteuttajille.

Kaupunginhallitus toteaa, että mm. toimintojen mitoituksen sekä liikenne ja muiden rakentamishankkeiden ohjaamisella on suuri ja suora vaikutus kunnan toimintaan ja talouteen, joten määräykset kaventavat kunnan toimivaltaa.

Metropolikaavan joustavuus, jossa se voi olla sekä strateginen työkalu että pienemmän alueen tarkka osayleiskaava voi parhaimmillaan nopeuttaa asemakaavoitusta ja sen toteuttamista. Toisistaan poikkeavat metropolikaavat tuottavat kuitenkin sekavuutta kaavahierarkiaan. Tästä johtuen alueen asukkailla ja muilla toimijoilla voi olla vaikea mieltää mikä kaava milloinkin on milläkin alueella voimassa, ja miten kyseinen kaava vaikuttaa heidän oikeuksiinsa ja velvoitteisiinsa.

Esitys perustuu pitkälle oletukseen, jossa pääosa uudisrakentamisesta tapahtuu kokonaan uusilla alueilla. Metropolialueen tiivistämistavoitetta nyt ehdotetut säädökset tukevat siten heikosti. Pääosa seudun



02.02.2015

Kj/8

rakentamisesta pitäisi kuitenkin jatkossa sijoittaa jo rakennetuille alueille näitä tiivistämällä ja monipuolistamalla niin asuntorakenteeltaan kuin toiminnoiltaan. Tiivistämistarpeen, asuntojen nopeamman tuottamistavoitteen ja tasapainoisen seudullisen kehityksen varmistamiseksi maankäytön suunnittelua koskevia säännöksiä tulisi vielä metropolilainsäädännön yhteydessä tältä osin kehittää.

2c. Metropolialueen osoittamista suunnittelutarvealueeksi ja suunnittelutarveasioiden siirtoa metropolihallinnolle

Metropolialueella kaiken rakentamisen tulisi perustua kaavaan. Esitys siitä, että suunnittelutarveratkaisu voidaan myöntää vain erityisistä syistä, on hyvä.

Helsingin seudun haja-asutusta hillitsevä ehdotus määrittää seudun koko asemakaavoittamaton alue suunnittelutarvealueeksi sekä tiukentaa suunnittelutarveratkaisujen myöntämisperusteita helpottaa suunnittelemattoman haja-asutuksen haittojen vähentämistä. Ratkaisu edistää myös jonkin verran kuntien maanhankintaa alentamalla maan hankintakustannuksia nostavaa hajarakentamista ja hillitsee siihen liittyviä odotusarvoja. Metropolihallinto on oikea taho käsittelemään lupahakemuksia

3. Muihin lakiehdotuksiin (lakiehdotukset 2 - 15 ja 17 - 20) liittyvät asiat

4. Lausunnonantajan esille ottamat muut kysymykset ja asiat

Lakiehdotuskokonaisuuden laajuus kuvastaa uudesta hallinnollisesta toimijasta aiheutuvaa uuden sääntelyn tarvetta. Riskinä on hallinnollisten prosessien hidastuminen ja kustannusten kasvu. Lisäksi esimerkiksi muutoksenhakuun jää avoimia kysymyksiä esim. metropolikaavan mahdollisen vaiheittaisen käsittely osalta.

## Käsittely

Vastaehdotus:

Pilvi Torsti: Kaupunginhallitus päättää antaa valtiovarainministeriölle seuraavan lausunnon metropolihallintoa koskevasta lainsäädännöstä:

Lausuntopyynnössä todetaan näin: ”Metropolihallinnon tehtäväksi tulee metropolikaavan laatiminen ja sen toimeenpanon varmistaminen sekä seuraavat julkishallinnon tehtävät: joukkoliikenteen suunnittelu ja hoitaminen (HSL), HSY:n ympäristöasiat sekä Uudenmaan liitolta siirtyviä tehtäviä. Toimivan asuntopolitiikan toteutumisesta sekä metropolihallinnon muista tehtävistä sovitaan lainvalmistelun jatkotyössä. Metropolihallinnolle turvataan kunnista riippumaton rahoitusratkaisu nykyisten kuntayhtymien tuloilla, valtionosuuksilla ja



valmistelussa tarkentuvalla rahoitusratkaisulla. Metropolihallinnolle ei tule omaa verotusoikeutta. Metropolihallinnolle tulee vaaleilla valittava valtuusto, jonka vaalitivassa huomioidaan alueellinen ja puoluepoliittinen edustus.”

Lausuntopyynnössä korostetaan, että lausunnonantajan tulee arvioida hallituksen esityksen luonnosta paitsi oman organisaationsa myös ”metropolialueen kokonaisuuden näkökulmasta”.

Kaupunginhallitus toteaa lausuntopyynnössä esitetyistä metropolihallintolakiin (lakiehdotus 1) liittyvistä kysymyksistä:

#### 1a. Metropolihallinnon perustamisen tarkoitus ja tavoitteet

Koska metropolihallinnossa ei ole kyse hallinnosta vaan laajempaa, 14 kunnan metropolialuetta koskevan demokraattisen ja sitovan päätöksenteon edellytysten luomisesta, jo Helsingin aiemmassa metropolihallintoa koskeneessa kannanotossa sen perustamiseen on suhtauduttu myönteisesti.

Kaiken aikaa laajenevan pääkaupunkiseudun haasteisiin on etsitty ratkaisua jo vuosikymmenien ajan. Ilman yhteistä suunnittelua ja demokraattista päätöksentekoa alueella ei ole mahdollista löytää ratkaisuja yhteisiin ongelmiin kuten maankäyttöön, liikennejärjestelmään, asuntokysymykseen, työllisyyteen ja ilmastonmuutoksen torjuntaan.

Metropolihallinto tarjoaa ensimmäisen askeleen tavoiteltuun suuntaan. Se voi koota demokraattisen päätöksenteon piiriin irrallisia intressejä ajavia suunnittelumekanismeja ja yhdistää ja siten vahvistaa alueen hajanaisia resursseja.

Kaupunginhallitus toteaa, että lakiluonnos vaatii vielä tarkennuksia, jotka koskevat metropolihallinnon rahoitusta ja tehtäviä, erityisesti asunto- ja maapolitiikkaa. Vaikka esitysluonnoksen kaikki yksityiskohdat eivät täysin vastaa kaupunginhallituksen näkemystä, luonnoksen pohjalta on nyt kuitenkin syytä edetä.

Kaupunginhallitus pitää välttämättömänä, että hallituksen rakennepoliittisen ohjelman (29.8.2013) mukainen metropolihallinto toteutetaan osana ohjelman muita toimenpiteitä, joilla varmistetaan metropolialueen kilpailukyky, estetään segregaatiota sekä tehostetaan maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelua ja toteutusta.

Hallitus linjasi 28.8.2014 budjettiriihen yhteydessä, että metropolialueelle perustetaan metropolihallinto erityisesti maankäytön,



asumisen ja liikenteen ongelmien ratkaisemiseksi. Metropolihallinto käynnistyy vuoden 2017 kunnallisvaalien yhteydessä.

Vaikka valmisteluprosessissa tehdyt kompromissit eivät kaikilta osilta vastaa kaupunginhallituksen näkemyksiä metropolihallinnon tehtävistä, on tärkeää, että hallitus tekee pikaisesti esityksensä eduskunnalle lausuttavana olevan esityksen mukaisesti, jotta nykyisellä eduskunnalla olisi mahdollista käsitellä ja päättää asiasta.

Metropolihallinnon toteutumisen siirtyminen merkitsisi talouden veturin, metropolialueen kehityksen hidastumista. Tässä tilanteessa, jossa maan talouden lähivuosien kehitys on varsin hidasta, tähän ei ole varaa.

#### 1b. Metropolihallinto ja sen jäsenkunnat (2 - 3 §)

Tässä vaiheessa kaupunginhallitus pitää esitettyä 14 kunnan aluetta sopivana aloituskokoonpanona. Mikäli joku nyt metropolihallinnon ulkopuolelle jäävä kunta haluaa myöhemmin liittyä jäseneksi, sen tulee olla mahdollista kaikkien osapuolen yhteisellä sopimuksella.

Metropolihallinnon laajentaminen kattamaan koko nykyisen Uudenmaan liiton alue ei vastaisi metropolihallinnolle asetettuja verkostokaupungin kehittämisen tavoitteita. Pikemminkin on ajateltava, että metropolihallinto alueellaan korvaa maakuntaliiton.

On toinen kysymys, miten Etelä-Suomen maakuntien rajoja metropolihallinnon käynnistymisen yhteydessä on joka tapauksessa syytä järjestellä uudelleen.

#### 1c. Metropolihallinnon toimiala ja metropolihallinnolle siirrettävät tehtävät (4 § sekä esitykseen sisältyvät muut lakiehdotukset 2-20)

Metropolihallinnon toimiala kattaa lakiluonnoksen mukaan alkuvaiheessa

- asunto- ja maapolitiikan strategisen suunnittelun, jonka välineitä ovat metropolikaava ja sen toimeenpano-osa
- ilmastonmuutoksen torjunnan strategisen suunnittelun
- muita erikseen sovittuja tehtäviä kuten vuokra-asuntotuotannon rakennuttamisen.

Kaupunginhallitus pitää erityisen tärkeänä lakiluonnoksessa mainittua mahdollisuutta, että kunnilla on jatkossa mahdollisuus sopia muidenkin tehtäviensä siirtämisestä metropolihallinnolle. Näitä on ansiokkaasti kuvattu lakiluonnoksen yleisperusteluissa.



02.02.2015

Kj/8

Kuitenkin jo tässä vaiheessa metropolihallinnon tehtäviin tulisi laissa kirjata alueen kansainvälisen kilpailukyvyn vahvistamiseen, työllisyyteen, maahanmuuttoon ja segregaatian torjumiseen liittyvät tehtävät.

Kansainvälisen kilpailukyvyn ja alueen elinkeinorakenteen kehittämisen näkökulmasta tulisi lain jatkovalmistelussa vakavasti harkita EU:n eräiden rahastojen kautta tulevan rahoituksen ohjaamista alueelle metropolihallinnon kautta, jolloin sen rooli aluekehitysviranomaisena ja rakennerahastojen hallinnoinnissa tulisi vahvistaa ja irrottaa Uudenmaan liitosta. Siitä huolimatta on tarkoituksenmukaista, että metropolihallinto olisi mukana Uudenmaan maakunnan yhteistyöryhmässä, jossa alueen eri toimijat ovat laajasti edustettuina. Silloin ei ole tarvetta rakentaa päällekkäisiä yhteistyörakenteita, kun maakuntaliitot muutenkin koordinoivat EU-rahoitukseen liittyviä aluekehitystehtäviä keskenään.

Esitys valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon rakennuttamispalvelujen keskittämisestä metropolihallinnolle on elintärkeä, koska kaikilla alueen kunnilla ei ole yhtä hyvin toimivaa kunnallista asuntorakennuttajaa kuin Helsingin kaupungilla. Lakiesitys ei uhkaa ATT:n asemaa vaansaattaisi tarjota sille mahdollisuuden laajentaa toimintaansa alueen muihin kuntiin.

#### 1d. Metropolivaltuusto (5 §)

Kaupunginhallitus kannattaa esitystä.

#### 1e. Metropolivaalit (7 - 13 §)

Kaupunginhallitus kannattaa esitystä.

#### 1f. Asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet (14 - 16 §)

Metropolialue on vaaleissa yhtenä vaalipiirinä. Lakiluonnoksen mukaan kustakin metropolialueen kunnasta valitaan kuitenkin vähintään yksi metropolivaltuutettu.

Kaupunginhallitus katsoo, että metropolialueen tulee olla yhtenä vaalipiirinä eikä sisäisiin alueellisiin jakoihin viittaavia menettelyjä tulisi käyttää myöskään ehdokasasettelussa tai lopullisessa paikkajaossa.

Kaupunginhallitus toteaa, että lakiluonnos ei käsittele lähidemokratiaa, mutta tulkitsee että asukasosallistumisen vahvistaminen kuuluu kuntien vastuulle, ja sitä on ohjattu kuntalakia uudistettaessa.

#### 1g. Metropolisopimus (17 §)





02.02.2015

Kj/8

Kaupunginhallitus pitää hyvänä, että kunnat sopivat ensimmäisessä perussopimuksessa metropolihallinnon järjestämiseen ja rahoitukseen liittyvistä asioista. Sen lisäksi jäsenkunnat ja valtio laativat metropolisopimuksen.

Mikäli kunnat eivät pääse perussopimuksesta yhteisymmärrykseen määräajassa, valtioneuvostolla olisi lakiluonnoksen mukaan toimivalta ottaa se päätösasiakseen (ks. myös kohta 1j).

Valtion kanssa tehtävä metropolisopimus korvaisi nykyisen MAL-aiesopimuskäytännön, mutta olisi nykyistä sitovampi. Tähän suuntaan on menty jo viimeisimmässä MAL-aiesopimuksessa, jossa mm. ratainvestointien rahoitus kytkettiin kuntien asuntotuotantoon.

1h. Kuntien maksuosuuksien määräytyminen ja valtion rahoitus metropolihallinnolle (18 - 19 § sekä luonnos valtioneuvoston asetukseksi metropolihallinnon valtionavustuksista)

Kaupunginhallitus esittää, että lain perusteluihin lisätään vielä tarkempi selvitys lain talousvaikutuksista kunnille ja että lakiesitystä selkiytetään rahoituksen osalta.

Kuntien maksuosuuksien määrittelyssä on perusteltua, että rahoituksesta sovitaan metropolisopimuksessa kuntien, valtion ja metropolihallinnon välillä, koska pääosa rahoituksesta tarvitaan julkisen liikenteen hoitamiseen, ns. tariffitukeen. Tämä mahdollistaa sen, että kuntien maksuosuudet perustuvat todelliseen palvelutasoon.

1i. Metropolihallinnon toiminnan käynnistäminen (22 §)

Metropolihallinnon käynnistämiseksi kokoontuvaan edustajainkokoukseen esitetään lakiluonnoksessa äänimäärän rajoitusta niin, että jäsenkunnan valitsemien edustajien yhteinen äänimäärä edustajainkokouksessa määräytyy jäsenkunnan asukasluvun mukaan siten, että kunnan valitsemilla edustajilla yhteensä on yksi ääni jokaista alkavaa 1 000 asukasta kohti. Äänimäärä voi kuitenkin olla enintään viidennes kaikkien jäsenkuntien valitsemien jäsenten yhteenlasketusta rajoittamattomasta äänimäärästä.

Kaupunginhallitus kannattaa esitystä aloitusvaiheen edustajainkokouksen osalta, koska siinä vaiheessa ei ole syytä vieraannuttaa pienimpiä jäsenkuntia yhteisestä päätöksenteosta.

1j. Perussopimus (23 §)

Esitykseen sisältyy, että jos metropolihallinnon perussopimusta ei saataisi kuntien kesken solmituksi, valtioneuvosto päättäisi



perussopimuksesta. Valtioneuvoston päättämä perussopimus olisi voimassa siihen asti, kunnes jäsenkunnat sopisivat siitä toisin.

Kaupunginhallitus pitää esitystä hyvänä. Vastaavalla tavalla edellytetään valtioneuvostolle oikeus interventioon myös erityisessä kuntajakoselvityksessä pakkokuntaliitoksen mahdollistamiseksi.

1k. Ensimmäisen metropolivaalit (24 §)

Kaupunginhallitus kannattaa esitystä.

1l. Metropolihallinnon järjestäytyminen (25 §)

Kaupunginhallitus kannattaa esitystä.

1m. Metropolialueen laajentaminen (26 §)

Kaupunginhallitus katsoo, että lakiluonnoksessa esitetyt 14 (+2) jäsenkuntaa ovat lähi tulevaisuudessa riittävä laajuus metropolihallinnolle, jotta siitä muodostuu kyllin vahva toimija.

Tämä ei tarkoita, etteikö metropolihallinnon kattama alue voisi pidemmällä aikavälillä laajentua kaikkien osapuolten yhteisellä sopimuksella.

1n. Voimassa olevat viranomaisluvut, vireillä olevat asiat sekä voimassa olevat sopimukset ja sitoumukset (27 - 29 §)

Kaupunginhallitus kannattaa esitystä.

1o. Henkilöstö (30 §)

Metropolihallinnon päätöksenteon valmistelun edellyttämä henkilöstö siirtyisi tehtäviinsä HSL:stä, HSY:stä ja Uudenmaan liitosta.

Sen lisäksi jäsenkunnista vapautuisi esimerkiksi yleiskaavoituksen, liikennesuunnittelun, asuntopolitiikan, elinkeinopolitiikan sekä kuntien välisen ja seudullisen yhteistyön asiantuntijoita, joiden osaaminen saataisiin nykyistä tehokkaammin alueen käyttöön.

1p. Lain vaikutukset

Kaupunginhallitus toteaa, että jatkovalmistelussa on tarpeen tarkentaa kuntiin ja maakuntaliittoon kohdistuvien taloudellisten vaikutusten arviointia.

Asuntopoliittisten ja maankäytön tehostamiseen liittyvien tavoitteiden ja vaikutusten osalta lakiluonnoksen suurin heikkous on, että metropolihallinnon välineet ja toimivalta jäävät ohuiksi.



Metropolihallinnon roolia asuntopolitiikassa tulee lisätä. Lakiluonnoksen mukainen metropolihallinnon oikeus tarjota rakennuttamispalveluja alueen kunnille on ensimmäinen edellytys. Asuntopolitiikan toimivuutta edistäisi myös kuntien oikeus lunastaa maata metropolin kehityksen kannalta keskeisillä alueilla ilman ympäristöministeriön lupamenettelyä. Kaupunginhallituksen mielestä kunnille tulee antaa suora maanlunastusoikeus metropolikaavaan ja yleiskaavaan perustuen.

2. Maankäyttö- ja rakennuslain muuttamiseen (lakiehdotus 16) liittyen lausunnonantajaa pyydetään erityisesti arvioimaan:

2a. Metropolikaavan ohjaus- ja oikeusvaikutuksia osana kaavajärjestelmää

Metropolikaavan merkitys on siinä, että alueen kehittämistarpeita tarkastellaan kuntarajat ylittävänä kokonaisuutena yksityiskohtaisemmin kuin sangen yleispiirteisessä maakuntakaavassa. Samalla poistuu erillisen pääkaupunkiseudun yhteisen yleiskaavan tarve.

Eri kaavatasoilla on selvästi kullakin oma roolinsa. Metropolikaavan vaikuttavuutta lisäävät myös sitä tukevat välineet: toteuttamishjelma ja valtion kanssa tehtävä metropolisopimus.

Myönteisiä vaikutuksia syntyy siitäkin, että metropolikaava korvaa maakuntakaavan oikeusvaikutteisena kaavana ja että sitä valmisteltaisiin aiempaa selkeämmin yhdessä liikennejärjestelmän suunnittelun kanssa. Tällöin huomioita voitaisiin vahvemmin suunnata tiivistyvän kaupunkirakenteen toteuttamisen yleisiin edellytyksiin sekä erityisesti liikennejärjestelmän kehittämiseen tiivistyvää maankäyttöä tukevaksi.

Helsingissä strateginen maankäytön suunnittelu on tarkoittanut yleiskaavoitusta, merkittävimpien aluekokonaisuuksien osayleiskaavoitusta ja toteuttamisen ohjelmointia. Helsinki on uusinut koko kaupungin yleiskaavansa 10–15 vuoden välein. Voimassa oleva yleiskaava on oikeusvaikutteinen. Uutta, valmisteilla olevaa Helsingin yleiskaavaa valmistellaan oikeusvaikutteisena. Kannatettava periaate on, että metropolikaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 34 § 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan oikeusvaikutuksen osalta.

2b. Metropolikaavan muodostumista kahdesta osasta, suunnitelmaosasta ja toimeenpano-osasta, sekä metropolisopimuksen sisältöä ja suhdetta metropolikaavaan



Koska metropolikaavaan sisältyy toimeenpano-osa (sisältäen mm. alueiden käyttöönoton ajoittamista), on tärkeää varmistaa kytkentä toteuttamisen ohjelmointiin ja ennen kaikkea rahoitukseen kunnissa. Mm. Helsingissä teknistaloudellinen suunnittelu on ollut välttämätön osa suunnittelua, kun on varmistettu alueiden käyttöönoton edellytykset sekä kaavojen toteuttamiskelpoisuus jo kaavoitusvaiheessa.

Yhdyskuntatalouden ja kestäväen yhdyskuntarakenteen näkökulmista on tarvetta ohjata maankäyttöä aiempaa vahvemmin seudun ydinalueelle ja olemassa olevaan infrastruktuuriin tukeutuvaan täydennysrakentamiseen. Metropolikaava vastaa juuri tähän vaatimukseen korvaamalla osaoptimointia harrastavien kuntien omat yleiskaavat ja hajakaavoituksen.

Hजारakentamisen haasteisiin ja ns. maanomistajan oikeuksiin pitäisi metropolialueella, jos jossakin, puuttua lainsäädännöllisin keinoin, mitä lakiluonnos ei vielä tee.

Kaupunginhallitus korostaa tässä yhteydessä edellä mainitsemaansa tarvetta vahvistaa metropolihallinnon roolia asuntotuotannossa ja kuntien maanlunastusoikeutta.

2c. Metropolialueen osoittamista suunnittelutarvealueeksi ja suunnittelutarveasioiden siirtoa metropolihallinnolle

Metropolialueella kaiken rakentamisen tulee perustua kaavaan. Esitys siitä, että suunnittelutarveratkaisu voidaan myöntää vain erityisistä syistä, on hyvä.

Helsingin seudun haja-asutusta hillitsevä ehdotus määrittää seudun koko asemakaavoittamaton alue suunnittelutarvealueeksi sekä tiukentaa suunnittelutarveratkaisujen myöntämisperusteita että helpottaa suunnittelemattoman haja-asutuksen haittojen vähentämistä. Ratkaisu edistää myös jonkin verran kuntien maanhankintaa alentamalla maan hankintakustannuksia nostavaa hजारakentamista ja hillitsee siihen liittyviä odotusarvoja. Metropolihallinto on oikea taho käsittelemään lupahakemuksia.

3. Muihin lakiehdotuksiin (lakiehdotukset 2 - 15 ja 17 - 20) liittyvät asiat

Metropolihallinnon tavoitteena on synnyttää alueelle demokraattisen päätöksenteon mahdollistava, nykyistä yksinkertaisempi ja tehokkaampi hallinnon rakenne.

Maakuntaliiton osalta tulee vielä arvioida mahdollisuus kaikkien Uudenmaan maakuntahallinnolle kuuluvien tehtävien siirtämisestä



02.02.2015

Kj/8

metropolialueella metropolihallintoon. Tähän liittyvät myös vaikutukset lakiin alueiden kehittämisestä ja rakennerahastojen hallinnoinnista.

#### 4. Lausunnonantajan esille ottamat muut kysymykset ja asiat

Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että hallitus tekee pikaisesti tarkistetun esityksensä eduskunnalle lausuttavana olevan luonnoksen pohjalta, jotta nykyisellä eduskunnalla on mahdollisuus käsitellä ja päättää asiasta.

Kannattaja: Silvia Modig

Äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Jäsen Torstin vastaehdotuksen mukaisesti muutetun esityksen mukaan

Jaa-äännet: 10

Emma Kari, Otso Kivekäs, Hannele Luukkainen, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Ei-äännet: 5

Veronika Honkasalo, Silvia Modig, Osku Pajamäki, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 10 - 5 kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Pilvi Torsti ilmoitti päätökseen eriävän mielipiteen, johon yhtyivät Mirka Vainikka, Osku Pajamäki, Silvia Modig ja Veronika Honkasalo.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257  
marko.karvinen(a)hel.fi

## Liitteet

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



02.02.2015

Kj/8

- 1 VMn lausuntopyyntö
- 2 HE luonnos metropolihallintoa koskevaksi lainsäädännöksi
- 3 Asetusluonnos metropolihallinnon valtionavustuksista
- 4 Begäran om utlåtande
- 5 RP utkast
- 6 Utkast till förordning om statsunderstöd till metropolförvaltningen

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

## Otteet

### Ote

Valtiovarainministeriö

### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Valtiovarainministeriö pyytää 10.12.2014 Helsingin kaupungin lausuntoa metropolihallintoa koskevasta lainsäädännöstä 4.2.2015 mennessä.

Hallitus linjasi 29.8.2013 rakennepoliittisessa ohjelmassaan, että metropolialueen kilpailukyky varmistetaan, estetään segregaatiota sekä tehostetaan maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelua ja toteutusta edistämällä alueen kuntaliitoksia ja kokoamalla sen tueksi metropolihallinto, jonka ylin päättävä toimielin on vaaleilla valittu valtuusto.

Valtiovarainministeriö asetti 4.10.2013 hallituksen rakennepoliittisen ohjelman linjausten mukaisesti työryhmän valmistelemaan metropolihallintoa koskevaa lainsäädäntöä. Työryhmän tehtävänä oli muun muassa valmistella ehdotus metropolihallinnon hallintomalliksi, rahoituksen ja päätöksenteon järjestämiseksi, metropolihallinnon alueelliseksi toimivallaksi sekä valmistella ehdotus niistä tehtävistä, joita metropolihallinto hoitaisi. Työryhmän tuli toimeksiantonsa mukaisesti valmistella ehdotuksista väliraportti 31.3.2014 mennessä sekä loppuraportti hallituksen esityksen muodossa 15.9.2014 mennessä.

Työryhmän väliraportti julkaistiin 1.4.2014. Väliraportti sisälsi työryhmän kartoittamat mahdollisuudet sekä alustavat ehdotukset metropolihallinnon perustamiseksi. Kunnilta ja muilta asianosaisilta tahoilta pyydettiin lausuntoa työryhmän väliraportista 4.7.2014



mennessä. Yhteenvedo väliraportista saaduista lausunnoista julkaistiin 15.8.2014.

Hallitus linjasi 28.8.2014 budjettiriihen yhteydessä, että metropolialueelle perustetaan metropolihallinto erityisesti maankäytön, asumisen ja liikenteen ongelmien ratkaisemiseksi. Metropolihallinto käynnistyy vuoden 2017 kuntavaalien yhteydessä. Metropolihallinto muodostetaan metropolialueen MAL-sopimuskuntien varaan, jolloin metropolihallinnossa ovat mukana Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Sipoo, Kerava, Tuusula, Järvenpää, Kirkkonummi, Vihti, Nurmijärvi, Mäntsälä, Hyvinkää sekä Pornainen. Näiden lisäksi Porvoo ja Lohja voivat halutessaan liittyä metropolihallintoon.

Metropolihallinnon tehtäväksi tulee metropolikaavan laatiminen ja sen toimeenpanon varmistaminen sekä seuraavat julkishallinnon tehtävät: joukkoliikenteen suunnittelu ja hoitaminen (HSL), HSY:n ympäristöasiat sekä Uudenmaan liitolta siirtyviä tehtäviä. Toimivan asuntopolitiikan toteutumisesta ja metropolihallinnon muista tehtävistä sovitaan lainvalmistelun jatkotyössä. Metropolihallinnolle turvataan kunnista riippumaton rahoitusratkaisu nykyisten kuntayhtymien tuloilla, valtionosuuksilla ja valmistelussa tarkentuvalla rahoitusratkaisulla. Metropolihallinnolle ei tule omaa verotusoikeutta. Metropolihallinnolle tulee vaaleilla valittava valtuusto, jonka vaalitavassa huomioidaan alueellinen ja puoluepoliittinen edustavuus.

Metropolihallintoa koskevaa lainsäädäntöä valmistelevan työryhmän toimikauden päättymisen 15.9.2014 jälkeen luonnos hallituksen esitykseksi on valmisteltu ministeriöiden virkamiesten yhteistyönä. Vaalijärjestelmävaihtoehtoa ovat työstäneet puolueiden puoluesihteerit. Hallituksen esitystä ei ole vielä poliittisella tasolla lopullisesti linjattu. Luonnos hallituksen esitykseksi on esityksen vaikutusten arvioinnin osalta vielä puutteellinen, ja esitystä tullaan täydentämään lausuntojen perusteella.

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa metropolihallintoa koskevasta hallituksen esityksen luonnoksesta sekä siihen liittyvästä valtioneuvoston asetuksesta koskien metropolihallinnon valtionavustuksia. Hallituksen esitysluonnos on vielä tässä vaiheessa virkamiesesitys.

Lausuntoa antavia tahoja pyydetään arvioimaan hallituksen esityksen luonnosta oman kunnan/organisaation näkökulman ohella metropolialueen kokonaisuuden näkökulmasta käsin.

Kunnat voivat toimittaa oman lausuntonsa ohella myös haluamiensa kuntien kanssa yhteisen lausunnon.



02.02.2015

Kj/8

Lausuntopyyntö on esityslistan liitteenä 1, hallituksen esitys eduskunnalle metropolihallintoa koskevaksi lainsäädännöksi liitteenä 2 ja asetusluonnos metropolihallinnon valtionavustuksista liitteenä 3. Ruotsinkieliset aineistot ovat liitteinä 4.-6.

Ympäristöministeriö on 13.1.2015 järjestänyt metropolihallintoa koskevan hallituksen esitysluonnoksen esittely- ja keskustelutilaisuuden lausunnonantajille.

Kaupunginhallitus on 27.6.2014 antanut lausunnon metropolilainsäädäntöä valmistelevan työryhmän väliraportista.

Esittelijä toteaa, että metropolihallinnon valmistelu liittyy valtion kuntauudistukseen, jossa erityisesti kuntarakenteen uudistaminen ja sote-uudistus vaikuttavat kaupungin lausuntoon metropolihallinnosta.

Sote-uudistuksen tarkoituksena on luoda uudenlainen palvelurakenne julkiselle sosiaali- ja terveydenhuollolle. Hallituksen esitys uudeksi sote-järjestämislainsäädännöksi annettiin eduskunnalle 4.12.2014. Eduskunnan odotetaan päättävän laista maaliskuussa 2015.

Osana valtion kuntarakenneuudistusta valmistui erityisen kuntajakoselvitys 5.12.2014. Selvitys muodostuu selvitysraportista, kuntajakoselvittäjien esityksestä ja esityksestä yhdistymissopimukseksi. Yhdistymissopimuksen keskeinen sisältö on, että Espoon kaupunki, Helsingin kaupunki, Kauniaisten kaupunki, Vantaan kaupunki ja Sipoon kunta lakkaavat olemasta 31.12.2016 ja ne yhdistetään perustamalla uusi kunta, joka aloittaa toimintansa 1.1.2017. Lisäksi valtionvarainministeriölle esitetään asetettavaksi erityinen kuntajakoselvitys, jolla selvitettäisiin Tuusulan eteläisimmän osan liittämistä uuteen kuntaan.

Esitys kuntajakoselvityksen ja yhdistymissopimuksen käsittelystä on valmistelussa omana asianaan kaupunginhallituksen esityksenä kaupunginvaltuustolle.

Lausunto on valmisteltu kaupunginkanslian, kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston yhteistyönä.

Lausunnonantajia pyydetään lausumaan erityisesti tietyistä kysymyksistä, jotka ilmenevät seuraavissa perusteluissa.

Lausuntopyynnössä esitetyistä metropolihallintolakiin ja muihin lakeihin liittyvistä kysymyksistä voidaan todeta tiivistetysti seuraavaa:

1a. Metropolihallinnon perustamisen tarkoitus ja tavoitteet





Hallitus linjasi 28.8.2014 budjettiriihen yhteydessä, että metropolialueelle perustetaan metropolihallinto erityisesti maankäytön, asumisen ja liikenteen ongelmien ratkaisemiseksi. Metropolihallinto käynnistyy vuoden 2017 kuntavaalien yhteydessä. Metropolihallinto muodostetaan metropolialueen MAL-sopimuskuntien varaan, jolloin metropolihallinnossa ovat mukana Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Sipoo, Kerava, Tuusula, Järvenpää, Kirkkonummi, Vihti, Nurmijärvi, Mäntsälä, Hyvinkää sekä Pornainen. Näiden lisäksi Porvoo ja Lohja voivat halutessaan liittyä metropolihallintoon.

1b. Metropolihallinto ja sen jäsenkunnat (2 - 3 §)

Metropolihallintoon kuuluisi 14 kuntaa ja kahdella kunnalla on myöhemmin mahdollisuus liittyä metropolihallintoon.

1c. Metropolihallinnon toimiala ja metropolihallinnolle siirrettävät tehtävät (4 § sekä esitykseen sisältyvät muut lakiehdotukset 2-20)

Lain 4 §:n 1 momentissa ja sen perusteluissa tehtävät perustuvat erityislainsäädännössä kuvattuihin toimialakohtaisiin tehtäväkokonaisuuksiin.

Pykälän 2 momentissa säädetään tehtäviä, joista ei ole tällä hetkellä muualla lainsäädännössä säädetty erikseen tai jotka erikseen annettaisiin metropolihallinnolle lailla.

Pykälässä mainitaan asunto- ja maapolitiikan strateginen suunnittelu ja kehittäminen. Metropolihallinnolla ei kuitenkaan olisi tässä tosiasiallista toimivaltaa. Perusteluissa todetaan, että toiminta tapahtuisi yhteistyössä jäsenkuntien kanssa ja että ”Strategisessa suunnittelussa painottuisivat arviot seudullisten asuntomarkkinoiden ja asuntotarjonnan kehityksestä, asuntorakentamisen määrällisistä ja laadullisista tarpeista, asuntorahoituksen järjestämisestä sekä asuntokannan ylläpitämisestä.” Metropolihallinnon tehtävänä olisi siis arvioiden eli käytännössä selvitysten tekeminen.

Perusteluissa s. 74 todetaankin suoraan: ”Metropolihallinnon laatimalla maapolitiikan strategialla ei kuitenkaan olisi oikeudellista vaikutusta kuntien toimivaltaan päättää maapolitiikastaan.”

Metropolihallinto voi lisäksi tarjota jäsenkunnilleen vuokra-asuntotuotannon rakennuttamispalveluja. Perustelujen mukaan rakennuttamispalvelujen tulisi painottua metropolikaavassa osoitetuille seudullisesti keskeisille asuntorakentamisen alueille. Kyse olisi konsulttityyppisistä palveluista, joita jäsenkunnat voisivat halutessaan metropolihallinnolta ostaa.



Esitysluonnoksessa todetaan, että joukkoliikenteen tukeminen kuntien varoilla liittyy hyvin läheisesti päätöksiin joukkoliikenteen palvelutasosta ja taksoista. Esityksen mukaan kunnille ei synny suoraan lain nojalla velvollisuutta maksaa subventiota, vaan siitä nimenomaisesti sovitaan metropolisopimuksessa ja metropolihallinnon perussopimuksessa.

Esityksessä todetaan, että metropolihallinnon perustaminen ei joukkoliikenteen osalta merkittävästi vaikuta nykyisin HSL:ään kuuluvien kuntien taloudelliseen asemaan. Nykyisen HSL:n ulkopuolisten kuntien osalta todetaan, että kustannusten kohdentumiseen kuntiin vaikuttavat valtion harkinnanvarainen osallistuminen joukkoliikenteen yhtenäisen lippujärjestelmän kustannuksiin ja lippujen hintoihin sekä metropolihallinnon perussopimus, jossa kuntaosuuksista määrätään. Koska kuntakohtaisten osuuksien määräytymiseen vaikuttavat useat tekijät, ei niitä voida tässä vaiheessa arvioida luotettavasti.

Laki pääkaupunkiseudun kuntien jätehuoltoa koskevasta yhteistoiminnasta sisältää jätehuollosta vastaavaa kuntayhtymää koskevat säännökset. Perustelujen mukaan muutosehdotus olisi lainsäädäntötekeminen, eikä siitä aiheutuisi aineellisia muutoksia Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän oikeudelliseen asemaan, tehtäviin tai jäsenkuntiin, lukuun ottamatta ilman laadun seurantaa, ilmastomuutoksen strategiatyötä sekä seututiedon ylläpitoa ja tuottamista koskevia tehtäviä, jotka ehdotetaan siirrettäviksi kuntayhtymältä metropolihallinnolle.

Laki alueiden kehittämisestä ja rakennerahastotoiminnan hallinnoinnista annetun lain muuttamisesta

Laissa alueiden kehittämisestä ja rakennerahastotoiminnan hallinnoinnista annetun lain muuttamisesta määritellään maakuntaliiton ja metropolihallinnon työnjako.

Lain 6 § Alueiden kehittämisen suunnittelu toteaa: ”Uudenmaan maakuntasuunnitelmassa ja maakuntaohjelmassa on metropolialuetta koskevat erilliset osiot. Metropolikaavasta säädetään erikseen. Uudenmaan liitto ja metropolihallinto vastaavat yhteistyössä maakuntakaavan ja metropolikaavan yhteensovittamisesta.”

Maakuntaliittojen 13 tehtävästä (17§) todetaan metropolihallinnon tehtäviksi kaksi:

”Maakunnan liitto vastaa aluekehittämisen strategisesta kokonaisuudesta ja siinä tehtävässä:



3) osallistuu elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä tarvittavin osin aluehallintovirastojen strategisten ohjausasiakirjojen laatimiseen sekä osallistuu elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten tulossopimuksia koskeviin neuvotteluihin alueen kehittämistavoitteiden huomioon ottamiseksi;

6) vastaa maakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelman suunnitteluprosessin käynnistämisestä, siihen liittyvän yhteistyön johtamisesta ja kyseisen suunnittelun yhteensovittamisesta maakunnan muun suunnittelun kanssa;"

Esityksen mukaan metropolihallinto toimii yhteistyössä Uudenmaan liiton kanssa ja hoitaa metropolialueella 1 momentin 3 ja 6 kohdissa tarkoitetut tehtävät.

Maakunnan yhteistyöryhmän tehtäviin (28 §) on lisätty uusi tehtävä:

"käsittelee maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun metropolisopimuksen, jotta se voidaan ottaa huomioon muussa maakunnan kehittämisessä"

Maakuntaohjelmasta (32 §) todetaan, että "Uudenmaan maakunnassa maakuntaohjelmaan sisältyy metropolialuetta ja Lapin maakunnassa saamelaiskulttuuria koskeva osa" ja "Uudenmaan maakunnassa metropolialuetta koskevan osan valmistelee metropolihallinto ja Lapin maakunnassa saamelaiskulttuuria koskevan osan valmistelee saamelaiskäräjät." "Maakuntaohjelman hyväksyy maakunnan liiton ylin päättävä toimielin."

Perustelujen mukaan alueiden kehittämiseen liittyvien tehtävien osalta lähtökohtana on ollut hallituksen budjettiriihessä 28.8.2014 tehdyn linjauksen mukaisesti, että Uudenmaan liitto säilyy aluekehittämisviranomaisena. Perusteluissa todetaan mm. että metropolihallinto luo edellytyksiä metropolialueen kilpailukyville ja taloudelliselle kasvulle luomalla elinkeinoelämälle parempia toimintaedellytyksiä. Toisaalta perusteluissa todetaan, että metropolihallinnolla ei kuitenkaan ole välittömiä vaikutuksia seudulla harjoitettavaan elinkeinopolitiikkaan.

1d. Metropolivaltuusto (5 §)

1e. Metropolivaalit (7 - 13 §)

1f. Aukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet (14 - 16 §)

Metropolialue on vaaleissa yhtenä vaalipiirinä. Kustakin metropolialueen kunnasta valitaan kuitenkin vähintään yksi metropolivaltuutettu.



### 1g. Metropolisopimus (17 §)

Esityksen mukaan sopimuksessa sovittava metropolihallinnon tehtävien hoitamisen rahoittamista koskevista periaatteista metropolihallinnon, sen jäsenkuntien ja valtion kesken.

1h. Kuntien maksuosuuksien määräytyminen ja valtion rahoitus metropolihallinnolle (18 - 19 § sekä luonnos valtioneuvoston asetukseksi metropolihallinnon valtionavustuksista)

Jos metropolihallinnon jäsenkunnat eivät perussopimuksessa toisin sovi, maksuosuudet metropolihallinnon menoista sekä osuudet metropolihallinnon varoista ja vastuista jakautuvat jäsenkuntien välillä niiden asukasluvun suhteessa.

Esityksen mukaan metropolihallinnolle maksetaan valtionavustusta

- 1) kustannuksiin, jotka aiheutuvat yhtenäisen lippujärjestelmän luomisesta ja ylläpitämisestä sen koko alueella ja joukkoliikenteen taksojen alentamiseen;
- 2) kunnille uusien lakisääteisten tehtävien hoitamiseen;
- 3) metropolihallinnolle valtiolta siirrettyjen tehtävien hoitamiseen; sekä
- 4) metropolikaavan ja erityisesti siihen liittyvän toimeenpano-osan laatimiseen.

Kohdissa 2, 3 ja 4 kohdissa tarkoitettu valtionavustus voi kattaa kaikki toiminnasta aiheutuvat kustannukset.

Asetusluonnoksessa metropolihallinnon valtionavustuksista todetaan, että tämän rahoituksen maksimimäärä olisi 10 prosenttia yhteenlasketun tariffituen kokonaismäärästä.

Perusteluissa todetaan taloudellisista vaikutuksista valtiolle, että valtion olisi osoitettava metropolihallinnolle joukkoliikenteen ja kaavoituksen osalta tällä hetkellä laskettavissa olevia resursseja noin 21,5 miljoonaa euroa vuodessa. Lisäksi tulee valtion harkinnanvarainen rahoitus yhtenäiseen lippujärjestelmään ja lippujen hintoihin, josta sovitaan metropolisopimuksessa. Valtionavustukseen tarvittavat määrärahat on tarkoitus budjetoida valtiovarainministeriön hallinnonalan pääluokkaan.

### 1i. Metropolihallinnon toiminnan käynnistäminen (22 §)

Metropolihallinnon käynnistämisen edustajainkokoukseen esitetään äänimäärän rajoitusta niin, että jäsenkunnan valitsemien edustajien yhteinen äänimäärä edustajainkokouksessa määräytyy jäsenkunnan



asukasluvun mukaan siten, että kunnan valitsemilla edustajilla yhteensä on yksi ääni jokaista alkavaa 1 000 asukasta kohti. Äänimäärä voi kuitenkin olla enintään viidennes kaikkien jäsenkuntien valitsemien jäsenten yhteenlasketusta rajoittamattomasta äänimäärästä.

1j. Perussopimus (23 §)

Esitykseen sisältyy, että jos metropolihallinnon perussopimusta ei saataisi kuntien kesken solmittua, valtioneuvosto päättäisi perussopimuksesta. Valtioneuvoston päättämä perussopimus olisi voimassa siihen asti, kunnes jäsenkunnat sopisivat siitä toisin.

1k. Ensimmäisen metropolivaalit (24 §)

1l. Metropolihallinnon järjestäytyminen (25 §)

1m. Metropolialueen laajentaminen (26 §)

Lohja ja Porvoo voivat liittyä metropolihallinnon jäsenkunniksi joko 2017 tai 2021.

1n. Voimassa olevat viranomaisluvut, vireillä olevat asiat sekä voimassa olevat sopimukset ja sitoumukset (27 - 29 §)

1o. Henkilöstö (30 §)

Esityksessä ei ole esitetty vaikutuksia Helsingin kaupungin henkilöstöön. Henkilöstön siirrot tapahtuisivat HSL:stä, HSY:stä ja Uudenmaan liitosta metropolihallintoon.

1p. Lain vaikutukset

Esityksessä todetaan, että osa metropolihallinnolle siirrettävistä tehtävistä olisi jäsenkunnille säädettäviä uusia lakisääteisiä tehtäviä tai velvoitteita. Metropolihallinnossa olisi kyse myös jäsenkunnille lailla säädettävästä velvoitteesta hoitaa eräitä tehtäviä yhteistoiminnassa. Metropolihallinnon kaavoitukseen liittyvät tehtävät merkitsisivät kaavoitustehtävän jakamista ja erityisesti kaavan yksityiskohtaisuuden kasvua. Tältä osin tehtävässä olisi kyse lakisääteisen velvoitteen muutoksesta.

HSY:stä metropolihallinnolle siirtyvissä tehtävissä on kyse tehtävistä, joista kunnat ovat sopineet kuntayhtymän perussopimuksella. Tämä merkitsisi, että tehtävistä tulisi lakisääteinen tehtävä kaikille metropolihallintoon kuuluville kunnille.

Esityksessä metropolihallinnon perustamisen arvioidaan parantavan alueen asukkaiden vaikutusmahdollisuuksia lähiympäristönsä



02.02.2015

Kj/8

kehittämiseen liittyvissä maankäytön, asumisen ja liikenteen kysymyksissä sekä seudullisella tasolla.

Esityksessä todetaan, että eräistä aiemmin kunnanvaltuuston toimivaltaan kuuluvista asioista päättäisi jatkossa metropolivaltuusto. Tämä kaventaisi kunnanvaltuustojen toimivaltaa ja merkitsisi tosiasiallisesti niiden käsittelyyn tulevien asioiden määrän jonkinasteista vähenemistä. Valtuustoille jäisi kuitenkin edelleen merkittävää, operatiivisiin tehtäviin kuuluvaa päätösvaltaa.

Vaikutuksina yrityksiin esityksessä on todettu, että pidemmällä aikavälillä voidaan arvioida, että hallinnon päällekkäisyyksien poistamisella ja myös päätöksenteon keskittämällä ja tehostumisella voi olla positiivisia vaikutuksia alueen yritysten näkökulmasta.

2. Maankäyttö- ja rakennuslain muuttamiseen (lakiehdotus 16) liittyen lausunnonantajaa pyydetään erityisesti arvioimaan:

2a. Metropolikaavan ohjaus- ja oikeusvaikutuksia osana kaavajärjestelmää

Tarkoituksena on, että metropolikaavaa laadittaessa otetaan huomioon valtakunnalliset ja metropolialuetta koskevat tavoitteet sovittaen ne yhteen paikallisten tavoitteiden kanssa. Seutu kattaa laajan kokonaisuuden eriluonteisine osa-alueineen ja päätöksentekojärjestelmineen. Kunnilla on jatkossakin intressi harjoittaa omaa elinkeinopolitiikkaansa, mikä vaikuttaa väistämättä paikalliseen tavoitteen asetteluun.

2b. Metropolikaavan muodostumista kahdesta osasta, suunnitelmaosasta ja toimeenpano-osasta, sekä metropolisopimuksen sisältöä ja suhdetta metropolikaavaan

Metropolikaavan sisältövaatimuksissa (34 d) todetaan, että ”Metropolikaavan toteuttamistoimenpiteitä ja niiden ajoitusta määriteltäessä on kiinnitettävä huomiota kaavan toteuttamisesta kunnalle ja muille kaavaa toteuttaville tahoille aiheutuviin kustannuksiin. Metropolikaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.”

Metropolikaavamääräyksistä (34 h §) todetaan, että ne voivat muun ohessa koskea alueen yleis- ja asemakaavoituksen ajoitusta ja eri toimintojen mitoitusta riittävällä tarkkuudella sekä kaavan toteuttamista koskevien liikennehankkeiden ja muiden rakentamis- ja kehittämishankkeiden sekä kaavan muiden toteuttamistoimenpiteiden periaatteita, toteuttamisjärjestystä ja ajoitusta.



Lakiesityksen perustelujen mukaan metropolikaavan erityispiirteitä maakuntakaavaan ja yleiskaavaan verrattuna korostuisi voimakkaampi toteuttamistoimenpiteiden ja niiden ajoituksen ohjaaminen.

Metropolikaava voidaan esityksen mukaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain. Vaiheittain tai osa-alueittain laadittavan metropolikaavan tulee perustua metropolialuetta koskevaan riittävään kokonaisnäkemykseen

2c. Metropolialueen osoittamista suunnittelutarvealueeksi ja suunnittelutarveasioiden siirtoa metropolihallinnolle

Helsingin seudun haja-asutusta hillitsevä ehdotus määrittää seudun koko asemakaavoittamaton alue suunnittelutarvealueeksi sekä tiukentaa suunnittelutarveratkaisujen myöntämisperusteita helpottaa suunnittele mattoman haja-asutuksen haittojen vähentämistä. Ratkaisu edistää myös jonkin verran kuntien maanhankintaa alentamalla maan hankintakustannuksia nostavaa hajakentämistä ja hillitsee siihen liittyviä odotusarvoja.

3. Muihin lakiehdotuksiin (lakiehdotukset 2 - 15 ja 17 - 20) liittyvät asiat

4. Lausunnonantajan esille ottamat muut kysymykset ja asiat

Lakiesityksissä 4-14 ja 17-20 tehdään tarvittavat metropolihallinnosta aiheutuvat tarkistukset ja muutokset joukkoon lainsäädäntöä. Muutettavat lait ovat:

§ Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastamisesta annetun lain 8 §:n muuttamisesta

§ Laki vesilain 3 luvun 5 §:n muuttamisesta

§ Laki kiinteistönmuodostamislain 33 §:n muuttamisesta

§ Laki metsälain 2 §:n muuttamisesta

§ Laki vesihuoltolain 5 §:n muuttamisesta

§ Laki joukkoliikennelain muuttamisesta

§ Laki joukkoliikenteen tarkastusmaksusta annetun lain 1 ja 2 §:n muuttamisesta

§ Laki maantielain muuttamisesta

§ Laki ratalain muuttamisesta

§ Laki ilmailulain 86 §:n muuttamisesta



02.02.2015

Kj/8

§ Laki elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun lain 7 §:n muutamisesta

§ Laki ympäristönsuojelulain 12 ja 13 §:n muuttamisesta

§ Laki luonnonsuojelulain 33 §:n muuttamisesta

§ Laki maa-aineslain muuttamisesta

§ Laki rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 5 ja 7 §:n muuttamisesta

Esittelijä toteaa, että metropolihallintolakia valmistelewan työryhmän väliraportista olisi annettava päätösehdotuksen mukainen lausunto.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257  
marko.karvinen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 VMn lausuntopyyntö
- 2 HE luonnos metropolihallintoa koskevaksi lainsäädännöksi
- 3 Asetusluonnos metropolihallinnon valtionavustuksista
- 4 Begäran om utlåtande
- 5 RP utkast
- 6 Utkast till förordning om statsunderstöd till metropolförvaltningen

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

## Otteet

**Ote**  
Valtiovarainministeriö

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu

## Tiedoksi

Kaupunginkanslia

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 26.01.2015 § 92

HEL 2014-014935 T 03 00 00





02.02.2015

Kj/8

---

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257  
marko.karvinen(a)hel.fi



02.02.2015

Kj/10

**§ 123**

**Kaupunginvaltuuston 28.1.2015 tekemien päätösten täytäntöönpano**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 28.1.2015 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

**Kaupunginjohtajan toimiala**

1 - 3 Ei toimenpidettä.

4 Kaupunginhallitus päätti kehottaa tarkastuslautakuntaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi tarkastuskunnalle, kaupunginkanslialle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

5 Kaupunginhallitus päätti kehottaa taidemuseon johtokuntaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi taidemuseon johtokunnalle, kaupunginkanslialle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

6 Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi kiinteistölautakunnalle, kaupunginkanslialle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

7 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote hakijalle ja pankille.

Tiedoksi liikuntavirastolle ja kaupunginkanslialle.



02.02.2015

Kj/10

12-14 Aloitteet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

15-17 Aloitteet rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

8 Kaupunginhallitus päätti kehottaa sosiaali- ja terveystointa viransijaisena johtavaa apulaiskaupunginjohtajaa allekirjoittamaan liikkeenluovutussopimuksen.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle sekä siirtyvälle henkilöstölle.

Tiedoksi sosiaali- terveyslautakunnalle, sosiaali- ja terveystoimintavirastolle, Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle, sosiaali- ja terveystointa johtavalle apulaiskaupunginjohtajalle sekä kaupunginkanslialle.

18-19 Aloitteet sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

9 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle, kulttuuri- ja kirjastolautakunnalle sekä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastolle.

Toivomusponnet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

10 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.

11 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymälle, Helen Sähköverkko Oy:lle ja SRV Rakennus Oy:lle.



02.02.2015

Kj/10

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle,  
kiinteistövirastolle, Liikennelaitos-liikelaitokselle,  
pelastuslautakunnalle, rakennusvalvontavirastolle,  
yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen



02.02.2015

Kj/11

## § 124

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 5 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Khn puheenjohtaja 26.1.2015

jaostot

- konserni 26.1.2015

- johtamisen 26.1.2015

- tietotekniikka

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta 28.1.2015

johtokunnat

- Taloushallintopalvelu

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava

- sivistystointa johtava

- sosiaali- ja terveystointa johtava

- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

kaupunginkanslia

- kansliapäällikkö

- elinkeinojohtaja

- hallintojohtaja

- henkilöstöjohtaja

- kaupunginlakimies

- rahoitusjohtaja

- tietotekniikka- ja viestintäjohtaja

- tietotekniikkapäällikkö

- viestintäpäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja



02.02.2015

Kj/11

---

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi



02.02.2015

Kj/12

## § 125

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 5 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja  
- johtajiston asiat  
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi



02.02.2015

Ryj/1

## § 126

### Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Helen Oy:n hakemuksesta betonimurskeen hyötykäyttöön maanrakenteissa Hanasaaren voimalaitosalueella

HEL 2014-012693 T 11 01 00 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Helen Oy:n hakemuksesta betonimurskeen hyötykäytöstä maarakenteissa Hanasaaren voimalaitosalueella sekä lupaa toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 25.11.2014 kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon betonimurskeen hyötykäytöstä maarakenteissa Hanasaaren voimalaitosalueella ja toiminnan aloittamisesta muutoksen hausta huolimatta.

Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa puoltavansa Helen Oy:n hakemusta ympäristökeskuksen lausunnossa esitetyn mukaisesti.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Otteet

**Ote**  
Etelä-Suomen  
aluehallintovirasto (Helsingin  
toimipaikka)

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566





02.02.2015

Ryj/1

## Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupunginhallituksen sekä kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Helen Oy:n (Helsingin Energian) ympäristölupahakemuksesta betonijätteen hyödyntämiseen Hanasaaren voimalaitosalueella sekä toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta.

Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta on 25.11.2014 kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintoviranomaiselle lausunnon Helen Oy:n hakemuksesta.

## Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Helen Oy on hakenut Etelä-Suomen aluehallintovirastolta lupaa betonimurskeen hyötykäyttöön maarakenteissa Hanasaaren voimalaitosalueella sekä lupaa toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Hanasaaren voimalaitosalueella vuosina 1986 - 1998 käytössä ollut Hanasaaren A-voimalaitos purettiin vuonna 2008. Purkamisen yhteydessä poistettiin myös voimalaitoksen betoniset perustukset, jotka murskattiin ja välivarastoitiin voimalaitosalueelle.

Ympäristölupa koskee murskatun betoniperustusjätteen hyödyntämistä maarakentamisessa Hanasaaren voimalaitosalueella. Rakennuskohde sijaitsee puretun Hanasaari A-voimalaitoksen kohdalla kivihiilen avovaraston vieressä. Aluetta on tarkoitus käyttää voimalaitosalueen päällystämättömänä varastokenttänä. Hyödynnettävän betonijätteen määrä on noin 18 000 tonnia ja laadultaan se täyttää pääosin eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa annetun valtioneuvoston asetuksen (591/2006) ja sen säädösmuutoksen (VNA 403/2009) vaatimukset.

Helen Oy hakee lupaa toiminnan aloittamiseksi mahdollisista valituksista huolimatta.

## Alueen kaavoitustilanne

Helen Oy:n Hanasaaren voimalaitostoiminnat sijaitsevat Sörnäisissä Helsingin kaupungin 10. kaupunginosassa Helsingin kaupungin omistamilla ja Helen Oy:n hallitsemilla kiinteistöillä. Hakemus koskee ranta-aluetta, jolla ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.



02.02.2015

Ryj/1

Sörnäistenrannan ja Hermanninrannan osayleiskaavassa 11.11.2009 alue on energiahuollon aluetta.

#### Hyötykäytön ympäristövaikutukset

Hakijan mukaan hyötykäyttö ei aiheuta ympäristön pilaantumista eikä haittaa yleiselle tai yksityisille eduille.

#### Saadut lausunnot

Ympäristölautakunta on ympäristönsuojeluviranomaisena antanut lausuntonsa 25.11.2014. Kaupunkisuunnitteluvirasto on 7.1.2015 antamassaan lausunnossa todennut puoltavansa luvan myöntämistä. Kiinteistövirasto on ilmoittanut 28.1.2014, ettei sillä ole huomautettavaa hakemuksesta.

#### Esittelijän lausunto

Esittelijä viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja esittää lupahakemusta puollettavaksi. Ympäristölautakunnan (ja kaupunkisuunnitteluviraston) lausunnoissaan esittämiin seikkoihin on syytä kiinnittää huomiota.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Otteet

##### Ote

Etelä-Suomen  
aluehallintovirasto (Helsingin  
toimipaikka)

##### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Päätöshistoria

Kaupunkisuunnitteluvirasto 7.1.2015

HEL 2014-012693 T 11 01 00 00

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



02.02.2015

Ryj/1

ESAVI/6366/04.08./2014

#### Hakija

Helsingin Energia (jättöpäivämäärä 20.10.2014)

#### Rakennuspaikka

10. kaupunginosan (Sörnäinen) kiinteistö 91- 432-5-2 (Parrukatu 1-3, 00540 Helsinki)

#### Haettu toimenpide

Helsingin Energia hakee ympäristölupaa käyttää betoniperustusjätettä maanrakentamisessa Hanasaaren voimalaitosalueella.

#### Alueen kaavatilanne

Alue on asemakaavoittamatonta ja se on Helsingin Energian hallinnassa.

Hakemus koskee ranta-aluetta, jolla ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Ympäristönsuojelulain 12 §:n mukaan alueella, jolla on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Sörnäistenrannan ja Hermanninrannan osayleiskaavassa 11.11.2009 alue on energiahuollon aluetta.

#### Selostus

Helsingin Energia hakee lupaa hyödyntää 18 000 tonnia vuonna 2008 puretun Hanasaari A-voimalaitoksen perustuksista peräisin olevaa betonimursketta maanrakentamisessa Hanasaaren voimalaitosalueella. Betonimurskeella on tarkoitus täyttää voimalaitoksen jäljiltä oleva syväne. Kohteen käyttötarkoitus on välivarastointikenttä voimalaitoksen toimintaa varten.

Alueen länsiosa on mereltä vallattua täyttömaata ja alueen itäosa on vanhan saaren päälle tehtyä täyttöä. Nykytilanteessa alueen keskellä on Hanasaari -A -voimalaitoksen purkukuoppa ja voimalaitoksen purun yhteydessä murskatun betonimurskeen varastointikasa.

#### Lausunto

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto toteaa, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä osayleiskaavassa osoitettuun tarkoitukseen. Betonimurskeen käytölle ei ole asemakaavallista tai



kaupunkikuvallista estettä. Mursketta voidaan hyötykäyttää rakenteessa. Betonimurske on geoteknisesti hyvä rakennusmateriaali, se on kantavaa ja osa luokitelluista murskeista uudelleensitoutuvaa, mikä edelleen lisää kantavuutta. Putkijohtojen ympärillä/päällä ei pitäisi käyttää uudelleensitoutuvia betonimurskeita.

Hanasaaren A-voimalaitoksen purkamisen yhteydessä on kunnostettu pilaantunutta maata. Täytettävän alueen sijainti ja syvyys sekä täyttöön käytettävän aineksen laatu on syytä dokumentoida selkeästi ja tarvittaessa myös merkittävä karttoihin ja maastoon siten, että täyttöalue on helposti erotettavissa alueista, jotka ovat vielä puhdistamatta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa hakemusta.

Lisätiedot

Pia Kilpinen, arkkitehti, puhelin: 310 37443

pia.kilpinen(a)hel.fi

Helena Färkkilä-Korjus, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37325

helena.farkkila-korjus(a)hel.fi

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37250

kaarina.laakso(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 25.11.2014 § 350

HEL 2014-012693 T 11 01 00 00

ESAVI/6366/04.08/2014

Päätös

Ympäristölautakunta, joka on Helsingin kaupungin ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomainen, päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon koskien Helsingin energian ympäristölupahakemusta betonijätteen hyödyntämisestä Hanasaaren voimalaitosalueella sekä toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta.

Liitteenä oleva lupahakemus koskee Hanasaari A-voimalaitoksen perustusten purkamisessa syntyneen betonimurskeen käyttöä purkamisessa aikoinaan syntyneen kuopan täyttämässä. Voimala on purettu jo vuonna 2008. Alunperin betonimurske oli tarkoitus käyttää Hanasaaren voimalaitosalueelle rakennettavien kivihiilisiilojen perustusten rakentamisessa. Siilohanketta ei toteutettu. Betonijäte on siten Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen suostumuksella ollut varastoituna alueella vuodesta 2008.



02.02.2015

Ryj/1

Sijoituspaiikka on asemakaavoittamattomalla alueella. Voimassaolevassa yleiskaavassa Hanasaaren kärki, jossa betonimurskeen sijoitusalue sijaitsee, on osoitettu asuinkäyttöön. Kivihiiilen avovarastot säilyvät kaupunginvaltuuston päätöksellä niin kauan kuin Hanasaaren B-voimalaitos on tuotantokäytössä. Kaavoitus ei etene ennen sitä ja murskeen sijoitusalue jää toistaiseksi varastokentäksi. Kaavoitustilannetta on kuvattu tarkemmin hakemuksessa.



Hyödynnettävän murskeen haitta-ainepitoisuudet on tutkittu purkamisen jälkeen vuonna 2008. Osassa perustuksia mineraaliöljypitoisuudet olivat hyötykäytön kannalta liian korkeita. Se osa purkujätteestä vietiin heti purkamisen jälkeen Ämmässuon kaatopaikalle. Muussa osassa purkujätettä haitta-ainepitoisuudet ja -liukoisuudet olivat pieniä lukuun ottamatta fluoridin liukoisuutta yhdessä näytteessä. Ylitys on vähäinen, minkä vuoksi betonimurskeen käyttö on VTT:n arvion mukaan hyväksyttävää ns. päällystetyssä rakenteessa.



Kuoppa, johon betonimurske aiotaan sijoittaa, on syvimmältä kohdaltaan 0,6 metriä pohjaveden (meriveden) tason yläpuolella. Sijoitettava määrä on noin 18 000 tonnia eli noin 8 000 m<sup>3</sup>. Kuopan pohjalle laitetaan suodatinkangas. Sen päälle tulee enintään 2 metrin murskekerros ja sen päälle 0,15 metriä kivimursketta. Hakija ei pidä murskeen sijoituspaikan päällystämistä perusteltuna.

Hankkeen työnaikaiset ympäristövaikutukset ovat vähäiset. Lähin asuinalue on 300 metrin päässä työkohteesta. Pölyhaittaa torjutaan kastelemalla. Rakenteeseen tehdään louheesta kolme betonimursketäytön läpi ulottuvaa imeytyskaivoa sadeveden poisjohtamista varten.

#### Ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunnalla ei pääosin ole huomautettavaa Helsingin energian ympäristölupahakemuksen johdosta. Betonimurskeen sijoitusalue tulee kuitenkin VTT:n näkemykseen perustuen päällystää.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta on perusteltua. Toiminnassa on kyse yksittäisestä lyhytaikaisesta hankkeesta, josta ei aiheudu haittaa, eikä toiminnan aloittaminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

#### Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta, koska se koskee asian valmistelua (kuntalaki 91 §).

#### Käsittely

25.11.2014 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Leo Stranius

#### Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

#### Lisätiedot

Hannu Arovaara, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014  
hannu.arovaara(a)hel.fi



02.02.2015

Ryj/2

## § 127

### Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettu asia: Palmia - liikelaitoksen johtokunnan päätös 16.12.2014 § 54 liikelaitoksen toimintorakenteen kehittäminen

HEL 2014-013554 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kumota Palmia - liikelaitoksen johtokunnan 16.12.2014 § 54 tekemän päätöksen ja lakkauttaa 1.2.2015 alkaen Palmia - liikelaitoksen nykyiset osastotasoiset yksiköt lukuun ottamatta puhelin- ja hyvinvointipalveluita. Lakkautettavia osastotasoisia yksiköitä ovat catering-palvelut sekä talous- ja hallintopalvelut.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä uuden osasto- ja toimistorakenteen kehittämisen lähtökohdan: lakkautettavien osastotasoisten toimintojen tilalle tulevat suoraan liikelaitoksen toimitusjohtajan alaisuuteen esityslistan liitteen 1 mukaisesti toimistotasoiset toiminnot.

Samalla kaupunginhallitus päättää kehottaa toimitusjohtajaa toteuttamaan tämän päätöksen mukaisesti liikelaitoksen uuden toimistorakenteen sekä toteuttamaan myös uuteen osasto- ja toimistorakenteeseen liittyvät muut henkilöstö- ja tehtävärakenteet.

#### Esittelijän perustelut

##### Aikaisemmat päätökset

Palmia - liikelaitoksen johtokunta päätti 16.12.2014 § 54, ettei se katso tällä hetkellä saatavilla olevien tietojen perusteella voivansa tehdä



02.02.2015

Ryj/2

päätöstä osastojen lakkauttamisesta.

Rakennus- ja ympäristötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti 7.1.2015 § 3 ottaa johtokunnan tekemän päätöksen liikelaitoksen toimintorakenteen kehittämistä koskevan päätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Palmia - liikelaitoksen johtokunnan esittelijän päätösehdotuksen mukainen liikelaitoksen uusi toimintorakenne on liitteessä 1. ja nykyinen organisaatiokaavio liitteessä 2. Johtokunnan esityslistateksti asiassa on liitteessä 3.

#### Tausta

Kaupunginvaltuusto päätti 8.10.2014 § 322 hyväksyä Palmia - liikelaitoksen ruokahuoltopalvelutoiminnan (pois lukien henkilöstöruokailu) sekä puhelin- ja hyvinvointipalvelutoimintojen jatkamisen liikelaitosmuodossa kilpailuneutraliteettisäännösten edellyttämällä tavalla ja hyväksyä Palmia - liikelaitoksen henkilöstöruokailu-, kiinteistö-, siivous- sekä turvapalvelutoimintoja välittömästi jatkavan osakeyhtiön (palveluyhtiö) perustamisen kaupungin omistukseen sekä hyväksyä Palmia - liikelaitoksen henkilöstöruokailu-, kiinteistö-, siivous- sekä turvapalvelutoimintojen siirtämisen palveluyhtiölle 31.12.2014 mennessä.

Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen jälkeen on syytä arvioida kokonaan uudelleen liikelaitoksen nykyisen toimintorakenteen muutos- ja kehittämistarpeet. Liikelaitoksesta siirtyy palveluyhtiöön toiminnot, joiden liiketoiminnallinen painoarvo on ollut nykyisen liikelaitoksen johtamisen kannalta merkittävä ja liikelaitoksen toiminta jatkossa keskittyy yksinomaan kaupungin sisäisiin palvelutarpeisiin. Oma merkityksensä arvioinnin kannalta on myös sillä, että liikelaitoksesta siirtyy palveluyhtiöön toimintojen siirron myötä noin 1400 henkilöä.

Liikelaitoksen volyyymeillä ja resursseilla mitattava kokoluokka supistuu huomattavasti. Toimintaa jatkavan liikelaitoksen liikevaihto tulee olemaan noin 91 milj. euroa, tase noin 36 milj. euroa ja henkilöstömäärä noin 1500 henkilöä, taseen loppusumma noin 26 milj. euroa ja henkilöstömäärä noin 1400 henkilöä.

#### Uusi osasto- ja toimistorakenne

Yhtiöittämisen seurauksena liikelaitoksen palvelutoimintojen kirjo supistuu ja sen myötä myös toiminnan volyymit ja resurssit pienenevät.

Toimintamallin muuttuessa on Palmia - liikelaitoksen johtokunnan esityslistalla esitetyn mukaisesti tarpeen mukauttaa organisaatorakenne ja johtamisjärjestelmä vastaamaan liikelaitoksen





vastuulle jäävää nykyistä kapea-alaisempaa palvelutoimintaa supistamalla sisäisiä päätöksentekotasoja ja madaltamalla organisaatiota. Tämän tavoitteen mukaisesti lakkautetaan puhelin- ja hyvinvointipalveluja lukuun ottamatta muut osastotasoiset yksiköt. Lakkautettavien osastojen sisäiset toimistotasoiset yksiköt jatkavat edelleen tulostavuuksina toimintoina ja niiden vetäjät raportoivat suoraan toimitusjohtajalle.

Tällä kevyemmällä ja kustannustehokkaammalla organisaatorakenteella voidaan hallita nykyistä paremmin toiminnalliset ja resurssimuutostarpeet siinä todennäköisessä tilanteessa, jossa liikelaitoksen palvelutuotanto supistuu kaupunginvaltuuston hyväksymän kilpailutuksen asteittaisen laajenemisen myötä.

Ratkaisulla voidaan myös ennakoita ja kohdentaa palvelutoiminnan suunnittelua ja suunnitteluresursseja nykyistä kustannustehokkaammin hallitsemaan mahdollisen sote-uudistuksen mukanaan tuomien muutosten vaikutukset Palmian omien ruokahuoltopalveluja tarjoavien palvelupisteiden toimintaan sekä Helsingin kaupungin alueella että säädösten sallimissa puitteissa mahdollisesti laajemminkin sote-palveluiden tuottamisesta vastaavan kuntayhtymän tuotantoalueella.

Näin voidaan vahvistaa liikelaitoksen omia suunnitteluresursseja vastaamaan omalta osaltaan kaupunginvaltuuston edellyttämän kaupungin kokonaisvaltaisen paljon resursseja sitovan keittiöverkkosuunnitelman laatimisessa.

Ensivaiheessa henkilökustannussäästöjä syntyy osastotason karsimisella. Tämän toimenpiteen välittömät kustannusvaikutukset ovat vuositasolla noin 100.000 euroa. Tulevaisuuden kustannussäästöjä voidaan muilta osin tarkastella vasta, kun omistajan palvelustrategia on muotoutunut ja toisaalta organisaatiota on muokattu vastaamaan joko nousevaa tai laskevaa liikevaihtoa. Organisaatiomuutos tähtää tulevaisuudessa kustannussäästöjen mahdollistamiseen.

Johtokunnan tehtävät ja toimivalta on määritelty voimassa olevassa Palmia - liikelaitoksen johtosäännössä. Esitetyllä päätöksellä ei muuteta miltään osin johtosäännössä todettuja toimivaltasuhteita johtokunnan ja liikelaitoksen viranhaltijoiden välillä. Kaupungin periaatteiden mukaisesti nimitysasioissa noudatetaan "yhden yli"-periaatetta ja näin ollen myös toimistopäälliköt nimittää johtokunta.

Osastotasoisen puhelin- ja hyvinvointipalvelujen hallinnollista lakkauttamista ja muuttamista suoraan toimitusjohtajan alaiseksi



02.02.2015

Ryj/2

tulosvastuulliseksi toiminnaksi ei ole tässä vaiheessa tarkoituksenmukaista tehdä, koska kyseisen yksikön hallinnollista asemaa ja roolia liikelaitoksen tuottamana kaupunkiyhteisenä palveluna tarkastellaan myöhemmin toimintojen vakiinnuttua erikseen.

Henkilöiden tehtäväsiirrot ovat liikelaitoksen sisäisiä siirtoja. Muutokset eivät vaikuta henkilöstön palvelussuhteen pysyvyyteen. Palkkaukseen vaikuttavat muutokset toteutetaan kaupungin ohjeiden ja käytäntöjen mukaisesti. Toimistotasoiset nykyiset päälliköt jatkavat tehtävässään uuden toimintorakenteen hyväksymisen jälkeenkin ja tukipalvelujen vetovastuu siirtyy vuoden vaihteen jälkeen Palmia - liikelaitoksen hallintopäällikölle.

### Päätöksenteko

Palmia -liikelaitoksen johtosäännön 5 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää liikelaitoksen jakaantumisesta osastotasoisiin yksiköihin ja ottaa osastotasoisten yksiköiden päälliköt.

Tarkoitus on, että toimistotasoisten yksiköiden päälliköt nimittää johtokunta.

Esitetyt muutokset käsitellään sovittuja yt-menettelyjä noudattaen. Palmian henkilöstötoimikunta on käsitellyt uutta organisaatorakennetta ensimmäisen kerran kokouksessaan 15.12.2014 ja Palmian johtoryhmässä esitys on käsitelty 9.12.2014 pidetyssä kokouksessa. Catering-yksikön johtajaa on kuultu 24.11. ja 4.12.2014.

### Esittelijän kannanotot

Esittelijä katsoo edellä esitetyn perusteella, että Palmia - liikelaitoksen johtokunnan 16.12.2014 § 54 tekemä päätös on syytä kumota. Esittelijä esittää, että kaupunginhallitus päättää samalla Palmia - liikelaitoksen uudesta osasto- ja toimistorakenteesta johtokunnan esittelijän esittämän mukaisesti.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

### Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
[timo.linden\(a\)hel.fi](http://timo.linden(a)hel.fi)

### Liitteet

- 1 Toimintorakennekaavio
- 2 Palmian organisaatio
- 3 Palmia - liikelaitoksen johtokunnan päätös 16.12.2014 § 54.pdf



02.02.2015

Ryj/2

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Päätöshistoria

Rakennus- ja ympäristötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 07.01.2015 § 3

HEL 2014-013554 T 00 01 00

Päätös

Rakennus- ja ympäristötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti ottaa Palmia - liikelaitoksen johtokunnan 16.12.2014 § 54 tekemän Palmia – liikelaitoksen toimistorakenteen kehittämistä koskevan päätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

Palmia-liikelaitoksen jk 16.12.2014 § 54

HEL 2014-013554 T 00 01 00

Päätös

Johtokunta ei katso tällä hetkellä saatavilla olevien tietojen perusteella voivansa tehdä päätöstä osastojen lakkauttamisesta. Johtokunta tarvitsee päätöstä varten tietoonsa Helsingin kaupungin Palvelut Oy:n nimitykset, Catering-yksikön kaupunginlaajuisen ruokapalvelutuotannon järjestämisen sopimisesta ja kaupungin ruokapalvelukonseptista.

Johtokunta palaa asiaan vuoden 2015 ensimmäisen kvartaalin aikana.

Käsittely

16.12.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Pauliina Posti: Johtokunta ei katso tällä hetkellä saatavilla olevien tietojen perusteella voivansa tehdä päätöstä osastojen lakkauttamisesta. Johtokunta tarvitsee päätöstä varten tietoonsa Helsingin kaupungin Palvelut Oy:n nimitykset, Catering-yksikön



kaupunginlaajuisen ruokapalvelutuotannon järjestämisen sopimisesta ja kaupungin ruokapalvelukonseptista.

Johtokunta palaa asiaan vuoden 2015 ensimmäisen kvartaalin aikana.

Kannattajat: Samuli Vapaasalo

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Johtokunta ei katso tällä hetkellä saatavilla olevien tietojen perusteella voivansa tehdä päätöstä osastojen lakkauttamisesta.

Johtokunta tarvitsee päätöstä varten tietoonsa Helsingin kaupungin Palvelut Oy:n nimitykset, Catering-yksikön kaupunginlaajuisen ruokapalvelutuotannon järjestämisen sopimisesta ja kaupungin ruokapalvelukonseptista. Johtokunta palaa asiaan vuoden 2015 ensimmäisen kvartaalin aikana.

Jaa-äännet: 1

Jukka Mattila

Ei-äännet: 5

Cecilia Ehrnrooth, Pauliina Posti, Anu Suoranta, Karita Toijonen, Samuli Vapaasalo

Tyhjä: 1

Annikki Finning

Poissa: 2

Janne Länsipuro, Nina Sillantaka

Jukka Mattila: Toimitusjohtajan esittelemä organisaatorakenne on toimiva ratkaisu Palmia liikelaitoksen kehittämiseksi ja toiminnan aloittamiseksi vuonna 2015. Esitetyn rakenteen hyväksymättä jättäminen ei palvele Palmian, Palmian työntekijöiden tai Helsingin asukkaiden etua. Turhia ja jäykkiä rakenteita pitäisi purkaa ja kyseessä ollut organisaatorakenne-esitys on oikeansuuntainen toiminnan ja hallinnon virtaviivaistamiseksi. Palmian muutos alkaen 2015 edellyttää toimivia ratkaisuja ja sujuvaa päätöksentekoa.

Antti Värtelä: Asiasta olisi tullut päättää esityksen mukaisesti.

25.11.2014 Palautettiin

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Antti Värtelä

Lisätiedot



02.02.2015

Ryj/2

---

Raimo Niippa, hallintopäällikkö, puhelin: 310 27609  
raimo.niippa(a)palmia.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



02.02.2015

Ryj/3

## § 128

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 4 ja 5 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	22.1.2015
yleisten töiden lautakunta	27.1.2015
ympäristölautakunta	27.1.2015

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi  
Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi  
Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi



02.02.2015

Sj/1

## § 129

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 5 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta	
kaupunginmuseon johtokunta	27.1.2015
kaupunginorkesterin johtokunta	
kulttuuri- ja kirjastolautakunta	27.1.2015
liikuntalautakunta	
nuorisolautakunta	
opetuslautakunta	27.1.2015
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto	
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto	27.1.2015
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta	29.1.2015
suomenkielisen työväenopiston johtokunta	27.1.2015
taidemuseon johtokunta	27.1.2015
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta	
eläintarhan johtaja	
museojohtaja	
kaupunginorkesterin intendentti	
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori	
suomenkielinen työväenopisto:	
- rehtori	
- apulaisrehtori	
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)	
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)	
taidemuseon johtaja	
tietokeskus:	
- johtaja	
- tutkimuspäällikkö	
- tietohuoltopäällikkö	
- kehittämispäällikkö	
työterveysjohtaja	
Henkilöstön kehittämispalvelut	
- toimitusjohtaja	



02.02.2015

Sj/1

---

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi  
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi  
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi





02.02.2015

Stj/1

## § 130

### Valtuutettu Mari Holopaisen toivomusponsi lasten harrastusmahdollisuuksien lisäämisestä päiväkodeissa

HEL 2014-006368 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 7.5.2014 hyväksymän toivomusponnen (Mari Holopainen) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle ja tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja  
Pia Sutinen

#### Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048  
annikki.thoden(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Otteet

##### Ote

Ponnen ehdottaja

##### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Käsitellessään 7.5.2014 valtuutettu Fatfardhe Hetemajn aloitetta musiikkileikkikoulutoiminnan mahdollistamisesta päiväkodeissa kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että varhaiskasvatusvirasto selvittää, miten voidaan aktiivisesti edistää kaikille lapsille tarjolla olevia harrastusmahdollisuuksia muun muassa 1) lisäämällä päiväkotien ja kulttuuritoimen yhteistyöprojekteja, 2) lisäämällä henkilökunnan täydennyskoulutusta ja 3) rekrytoimalla taidepedagogiikan osaajia.

Samalla selvitetään, miten voitaisiin lisätä päiväkodeissa päiväkotipäivän jälkeen tapahtuvaa harrastustoimintaa esimerkiksi tarjoamalla toimitiloja vuokralle musiikkileikkitoiminnalle tai muulle



lapsille suunnatulle harrastustoiminnalle kuten liikuntaryhmille. Tehdyt toimenpiteet tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi vuoden loppuun mennessä (Mari Holopainen)."

Kaupunginhallituksen työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava pöytäkirjan ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomuspöytäkirjan johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava myös muille valtuutetuille.

Esittelijä viittaa saatuihin varhaiskasvatuslautakunnan ja kiinteistölautakunnan lausuntoihin ja toteaa, että varhaiskasvatusvirasto toteuttaa kaupungin strategian Kulttuurista iloa - linjausta omassa toiminnassaan ja että varhaiskasvatusviraston painopisteenä on Aistit auki Stadissa.

Varhaiskasvatusvirasto tekee kumppanuuteen perustuvaa yhteistyötä kulttuuri- ja liikuntatoiminnan liittämiseksi osaksi lasten varhaiskasvatuspäivää taide- ja liikunta-alan osaajien ja alan oppilaitosten sekä hoito- ja kasvatushenkilöstön yhteistyönä. Yhteistyötä on tehty esimerkiksi vuonna 2013 varhaiskasvatuksen 125-vuotis juhlavuoden tapahtumien yhteydessä kaupungin eri toimijoiden, kuten Musiikkitalon ja Annantalon kanssa. Lapsiryhmät käyttävät myös kaupungin laajaa kulttuuritarjontaa ja yhteistyötä tehdään kaupungin muiden toimijoiden kanssa erillisten hankkeiden puitteissa. Esimerkiksi syksyn 2014 aikana käynnissä on ollut kaupungin museon, kulttuurikeskuksen sekä varhaiskasvatusviraston yhteistyönä toteuttama Elävät esineet -hanke, jonka tarkoituksena oli jalkauttaa Helsingin Kaupungin museon Lasten kaupungin toimintaa Helsingin alueille sekä edistää esittävän taiteen saavutettavuutta. Yhteistyössä Helinä Rautavaara -museon kanssa toteutetaan somalin- ja kurdinkielisille lapsille suunnattuja taidepajoja, joiden tarkoituksena on tukea lasten äidinkielen kehitystä.

Varhaiskasvatusvirasto tekee yhteistyötä myös muiden kuin kaupungin omien toimijoiden kanssa ja esimerkiksi nykytaiteen museo Kiasman kanssa on alkanut useampivuotinen yhteistyöhanke, jossa Kiasman toimintaa jalkautetaan päiväkoteihin. Hankkeen myötä Kiasma myös tarjoaa päiväkotien lapsiryhmille suunnattuja opastuskierroksia Kiasman näyttelyihin.

Varhaiskasvatusvirasto täydennyskouluttaa henkilöstöään jatkuvasti. Koulutussuunnitelman mukaisesti taide- ja kulttuurikasvatus on yksi koulutettava kokonaisuus muiden varhaiskasvatuksen sisältöjen ohella. Esimerkiksi musiikkikasvatukseen liittyvää täydennyskoulutusta on järjestetty vuoden 2014 aikana varhaiskasvatusalueilla kahden



kouluttajan voimin. Muita taidekasvatukseen liittyviä koulutuskokonaisuuksia ovat muun muassa vuosina 2013-2014 toteutettu laaja Valokuva varhaiskasvatuksessa -koulutuskokonaisuus sekä syksyllä 2014 käynnistynyt Pedagoginen dokumentointi -koulutus. Myös Kiasman kanssa tehtävän yhteistyön myötä henkilöstölle tullaan tarjoamaan vuoden 2015 aikana taidekasvatukseen ja -pedagogiikkaan liittyvää täydennyskoulutusta, jonka sisällöstä vastaa Kiasma yhdessä varhaiskasvatusviraston kanssa.

Ulkopuolisten toimijoiden on mahdollista vuokrata tai joissain tapauksissa saada maksutta käyttöönsä sekä päiväkotien että leikkipuistojen tiloja toiminta-aikojen ulkopuolella, joten tilojen puolesta ulkopuolisen toimijan järjestämä harrastustoiminta on mahdollista varhaiskasvatusviraston toimitiloissa toiminta-aikojen ulkopuolella. Kiinteistöt voidaan antaa myös maksutta muiden toimijoiden käyttöön, mikäli katsotaan, että niiden toiminta tukee varhaiskasvatusviraston toimintaa. Tilojen vuokraaminen ja maksuttomaan käyttöön antaminen tapahtuu päivähoitoyksiköissä. Tilojen ulkopuolista käyttöä ei seurata sähköisissä järjestelmissä, joten kattavaa tietoa käytön määrästä ei tässä yhteydessä ole saatavissa. Päiväkotien toiminta-aikana ulkopuoliset toimijat voivat järjestää varhaiskasvatusviraston tiloissa varhaiskasvatussuunnitelman mukaista toimintaa, jonka kustannukset on hoidettu niin, että kaikki lapset voivat osallistua tai josta ei peritä erillistä lapsikohtaista maksua.

**Esittelijä**

vs. apulaiskaupunginjohtaja  
Pia Sutinen

**Lisätiedot**

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048  
annikki.thoden(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu

**Otteet**

**Ote**  
Ponnen ehdottaja

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

**Päätöshistoria**



Kiinteistölautakunta 13.11.2014 § 539

HEL 2014-006368 T 00 00 03

### Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle valtuutettu Mari Holopaisen toivomusponnesta harrastustoiminnan lisäämisestä päiväkodeissa ja päiväkotitilojen vuokraamisesta musiikkileikkitoiminnalle tai muulle lasten harrastustoiminnalle iltaisin.

### Tilojen iltakäyttö

Varhaiskasvatusvirasto, ilman tilakeskuksen erillistä suostumusta, voi itse käyttää päiväkotitiloja päivähoitotoiminta-aikojen ulkopuolella ja vuokrata niitä edelleen ulkopuolisille toimijoille ilta- ja viikonloppukäyttöön.

Varhaiskasvatusvirasto ei peri vuokraa päivähoitotilojen toiminta-aikojen ulkopuolisesta käytöstä. Tiloja ei ole mahdollista varata sähköisen järjestelmän kautta, vaan kukin päivähoitoyksikkö päättää ja vastaa itse tilojen käytöstä.

Kaupungin omissa kiinteistöissä vastuiden jakaminen on selkeämpää kuin ulkopuolisilta vuokratuissa tiloissa. Osake- ja ulkoa vuokratuissa tiloissa omistaja saattaa asettaa rajoituksia ilta- ja viikonloppukäytölle ja näistä on sovittava aina erikseen. Tilojen käytön huolto-, turvallisuus- ja henkilövastuut on tällöin varhaiskasvatusvirastolla ja sopijaosapuolella yhdessä.

### Harrastustoiminta päiväkotitiloissa

Päivähoitotilojen käyttö lasten monipuoliseen harrastustoimintaan päivähoitotoiminnan ulkopuolisina aikoina on myös tilakeskuksen edun mukaista ja toivottavaa. Tilakeskuksen tavoitteena on, että tilat, joita päivähoitolle tarjotaan, täyttävät toiminnalliset vaatimukset, ovat viihtyisiä, turvallisia, terveellisiä ja muuntojoustavia, mahdollistavat monimuotoisen päiväkodin varhaiskasvatuksen ja opetuksen sekä luovat virikkeellisen kasvuympäristön lapsille.

Uudiskohteet on mahdollista suunnitella siten, että toiminnot palvelevat alueen asukkaita myös iltaisin ja tilat ovat vuokrattavissa ulkopuoliseen käyttöön. Vanhemmassa rakennuskannassa olevien päivähoitotilojen ulkopuoliselle käytölle asettaa rajoituksia mm. kohteen omistajataho, sijaintipaikka, vuokrasopimus, tilajärjestelyt ja tilojen joustamattomuus monipuoliseen käyttöön.



Päiväkotien pihat ovat päivähoitotoiminta-aikojen ulkopuolella kaikkien kuntalaisten käytettävissä.

Esittelijä

vs. tilakeskuksen päällikkö  
Markku Metsäranta

Lisätiedot

Marjut Rantapuro, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 21025  
marjut.rantapuro(a)hel.fi

Varhaiskasvatuslautakunta 07.10.2014 § 186

HEL 2014-006368 T 00 00 03

Lausunto

Varhaiskasvatuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle valtuutettu Mari Holopaisen toivomusponnosta lasten harrastusmahdollisuuksien lisäämisestä päiväkodeissa seuraavan lausunnon:

1–6 -vuotiaista lapsista noin 60 % on varhaiskasvatusviraston järjestämän varhaiskasvatuksen piirissä. Pienet lapset ovat kaupungin asukkaita ja kaupunkiympäristö on heidän kasvuympäristönsä. Toiminnassa vahvistetaan lasten mahdollisuuksia ottaa toimintaympäristö haltuunsa, vaikuttaa ja osallistua kaupungin liikunta- ja kulttuuritoimintaan. Päiväkodit ja lapsiryhmät käyttävät kaupungin eri kulttuuritoimijoiden palveluja ja käyvät monenlaisissa esityksissä, konserteissa ja näyttelyissä.

Varhaiskasvatusvirasto toteuttaa kaupungin strategian Kulttuurista iloa -linjausta omassa toiminnassaan. Varhaiskasvatusviraston painopisteenä on Aistit auki Stadissa. Tämä näkyy toiminnassa muun muassa siten, että varhaiskasvatusvirasto tekee kumppanuuteen perustuvaa yhteistyötä kulttuuri- ja liikuntatoiminnan liittämiseksi osaksi lasten varhaiskasvatuspäivää taide- ja liikunta-alan osaajien ja alan oppilaitosten sekä hoito- ja kasvatushenkilöstön yhteistyönä. Yhteistyötä on tehty esimerkiksi vuonna 2013 varhaiskasvatuksen 125-vuotis juhlavuoden tapahtumien yhteydessä kaupungin eri toimijoiden, kuten Musiikkitalon ja Annantalon kanssa.

Sen lisäksi, että lapsiryhmät käyttävät kaupungin laajaa kulttuuritarjontaa, tekee varhaiskasvatusvirasto yhteistyötä kaupungin muiden toimijoiden kanssa erillisten hankkeiden puitteissa. Esimerkiksi syksyn 2014 aikana käynnissä on kaupungin museon, kulttuurikeskuksen sekä varhaiskasvatusviraston yhteistyönä toteuttama Elävät esineet -hanke, jonka tarkoituksena on jalkauttaa Helsingin Kaupungin museon Lasten kaupungin toimintaa Helsingin



alueille sekä edistää esittävän taiteen saavutettavuutta. Yhteistyössä Helinä Rautavaara -museon kanssa toteutetaan somalin- ja kurdinkielisille lapsille suunnattuja taidepajoja, joiden tarkoituksena on tukea lasten äidinkielen kehitystä.

Varhaiskasvatusvirasto tekee yhteistyötä myös muiden kuin kaupungin omien toimijoiden kanssa ja esimerkiksi nykytaiteen museo Kiasman kanssa on alkamassa useampivuotinen yhteistyöhanke, jossa Kiasman toimintaa jalkautetaan päiväkoteihin. Hankkeen myötä Kiasma myös tarjoaa päiväkotien lapsiryhmille suunnattuja opastuskierroksia Kiasman näyttelyihin.

Varhaiskasvatusvirasto täydennyskouluttaa henkilöstöään jatkuvasti. Koulutussuunnitelman mukaisesti taide- ja kulttuurikasvatus on yksi koulutettava kokonaisuus muiden varhaiskasvatuksen sisältöjen ohella. Esimerkiksi musiikkikasvatukseen liittyvää täydennyskoulutusta järjestetään vuoden 2014 aikana varhaiskasvatusalueilla kahden kouluttajan voimin. Muita taidekasvatukseen liittyviä koulutuskokonaisuuksia ovat muun muassa vuosina 2013-2014 toteutettu laaja Valokuva varhaiskasvatuksessa -koulutuskokonaisuus sekä syksyllä 2014 käynnistynyt Pedagoginen dokumentointi -koulutus. Myös Kiasman kanssa tehtävän yhteistyön myötä henkilöstölle tullaan tarjoamaan vuoden 2015 aikana taidekasvatukseen ja -pedagogiikkaan liittyvää täydennyskoulutusta, jonka sisällöstä vastaa Kiasma yhdessä varhaiskasvatusviraston kanssa.

Varhaiskasvatusviraston vakinaisesta henkilökunnasta lastentarhanopettajia on noin 40 %. Lastentarhanopettajan koulutukseen kuuluu 15 opintopisteen laajuiset taito- ja taideaineiden opinnot, joihin kuuluu muun muassa kuvataiteen didaktiikka, musiikin didaktiikka, käsityön didaktiikka, lastenkirjallisuus sekä draamakasvatus -kokonaisuudet. Lastentarhanopettajat ovat pienten lasten taidepedagogiikan osaajia. Toiminnan suunnittelusta vastaa lastentarhanopettaja ja sen toteuttamiseen osallistuvat lastenhoitajat ja lastentarhanopettajat. Varhaiskasvatuksessa on tärkeää seurata ja mahdollisuuksien mukaan vahvistaa ja lisätä osaamista taidekasvatuksessa. Käyttösuunnitelmassa ei ole varattu varoja tämän toiminnan lisäämiseen.

Ulkopuolisten toimijoiden on mahdollista vuokrata tai joissain tapauksissa saada maksutta käyttöönsä sekä päiväkotien että leikkipuistojen tiloja toiminta-aikojen ulkopuolella, joten tilojen puolesta ulkopuolisen toimijan järjestämä harrastustoiminta on mahdollista varhaiskasvatusviraston toimitiloissa toiminta-aikojen ulkopuolella. Kiinteistöt voidaan antaa myös maksutta muiden toimijoiden käyttöön, mikäli katsotaan, että niiden toiminta tukee varhaiskasvatusviraston



toimintaa. Tilojen vuokraaminen ja maksuttomaan käyttöön antaminen tapahtuu manuaalisesti päivähoitoyksiköissä. Tilojen ulkopuolista käyttöä ei seurata sähköisissä järjestelmissä, joten kattavaa tietoa käytön määrästä ei tässä yhteydessä ole saatavissa. Päiväkotien toiminta-aikana ulkopuoliset toimijat voivat järjestää varhaiskasvatusviraston tiloissa varhaiskasvatussuunnitelman mukaista toimintaa, jonka kustannukset on hoidettu niin, että kaikki lapset voivat osallistua tai josta ei peritä erillistä lapsikohtaista maksua.

Lastenkulttuuriin liittyviä toimenpiteitä on tehty myös muissa pääkaupunkiseudun kunnissa. Vantaan kaupunki on jättänyt hankkimatta lapsen tukemiseksi tarkoitettuja ryhmäkohtaisia avustajia ja palkannut näillä varoilla kahdeksi vuodeksi kymmenen taidepedagogia. Lisäksi Vantaan musiikkiopisto järjestää perheille maksullista varhaisiän musiikkikasvatusta joissain päiväkodeissa niin, että toiminta ei korvaa varhaiskasvatuksen omaa toimintaa. Espoon kaupungissa varhaiskasvatuksella on sopimukset joidenkin taiteen perusopetusta antavien oppilaitosten kanssa ja ne järjestävät joissain päiväkodeissa maksullista toimintaa hoitopäivän aikana. Naapurikuntien ratkaisuja ja kokemuksia seurataan.

16.09.2014 Pöydälle

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja  
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Mikko Mäkelä, varhaiskasvatuksen asiantuntija, puhelin: 310 24378  
mikko.makela(a)hel.fi



02.02.2015

Stj/2

## § 131

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 5 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta  
- lukuun ottamatta § 22

27.1.2015

#### Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja  
Pia Sutinen

#### Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi  
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048  
annikki.thoden(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja  
Pia Sutinen

#### Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi  
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048  
annikki.thoden(a)hel.fi





02.02.2015

Kaj/1

## § 132

### Alueen varaaminen Planmeca Oy:lle majoitus- ja koulutuskeskusta varten (Vuosaari, Lohiniemenranta)

HEL 2014-014754 T 10 01 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Esteelliset: Jussi Pajunen

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää varata Planmeca Oy:lle Helsingin kaupungin 54. kaupunginosasta (Vuosaari) liitekarttaan 1 merkityn yhteensä noin 4 500 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöistä 91-54-9903-81 ja 91-435-876-1 koulutuskeskuksen suunnittelua varten 31.12.2016 saakka seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaajalla tarkoitetaan jäljempänä varauspäätöksen mukaista varauksensaajaa ja soveltuvin osin hankkeen toteuttamista varten perustettavaa yhtiötä/yhtiöitä.

Varausta ei voi siirtää kolmannelle ilman kaupungin suostumusta.

2

Varauksensaajan on laadittava suunnitelmat varattavan alueen rakentamiseksi yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa sekä esitettävä ennen tontin lopullista luovutussopimusta selvitys hankkeen toteutuksesta.

3



Suunnittelussa on otettava huomioon ja säilytettävä rannan tuntumassa kulkeva yleinen jalankulkureitti.

4

Kaupunki ei vastaa vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka varauksensaajalle saattavat aiheutua siitä, ettei kaupunki päätä alueiden luovuttamisesta varauksensaajalle kaavamutoksen tai tontin luovuttamista koskevan päätöksen takia.

## Tiivistelmä

Kaupunginhallitukselle esitetään, että Planmeca Oy:lle varattaisiin Vuosaaren Lohiniemenrannasta alue koulutuskeskuksen suunnittelua varten. Kaupunki laatii alueelle tarvittavan asemakaavamuutoksen.

Alueella on jo ennestään Planmeca Oy:n omistamat, koulutuskäytössä olevat Villa Harbo ja Harbo Lounge. Varattavalle alueelle olisi tarkoitus rakentaa koulutus- ja majoituskokonaisuuteen liittyviä koulutustiloja noin 100 vieraille. Korkean teknologian tuotteiden käyttö ja huolto vaatii runsaasti koulutusta, joten koulutustoiminnan laajentaminen on tarpeen yrityksen kasvaessa.

## Esittelijän perustelut

Hakemus

Planmeca Oy pyytää, että sille varattaisiin liitteen 1 mukainen alue majoitus- ja koulutuskeskusta varten. Hakemus on liitteenä 2 ja sijaintikartta alueesta liitteenä 3

Tietoa hakijasta

Planmeca Group on terveysteknologian alalla toimiva yritysryhmä, johon kuuluu kuusi eri yhtiötä. Planmeca Oy on Planmeca Groupin emoyhtiö, joka on maailman suurin yksityisomisteinen hammashoidon laitevalmistaja.

Planmeca suunnittelee, valmistaa ja markkinoi laitteita ja ohjelmistoja Helsingin Herttoniemen yritysalueella useassa eri toimipisteessä. Planmeca Groupin liikevaihto ylitti 700 miljoonaa euroa vuonna 2014 ja se työllistää yli 2 600 henkeä maailmanlaajuisesti, joista Helsingin Herttoniemessä on yli 900 henkilöä. Yhtiö on tarjonnut Helsingissä kesätöitä yli 100 nuorelle ja se kuuluu Helsingin suurimpien yhteisöveron maksajien joukkoon.

Tietoa hankkeesta

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvno**

F102012566



Planmeca Oy:n tiloissa käy vuosittain tuhansia vieraita yli sadasta maasta. Useimmille vierailu on ensimmäinen Suomessa ja Helsingissä. Korkean teknologian tuotteiden käyttö ja huolto vaatii runsaasti koulutusta. Herttoniemessä koulutetaan asiakkaita Planmeca Academy -konseptinimellä. Vierastilaisuuksia on järjestetty Vuosaaren Harbo Loungessa, jonne mahtuu noin 100 vierasta kerrallaan. Koulutustarve laajenee entisestään, kun hammaslääkäreiden teknologista jatkokoulutusta ryhdytään järjestämään yhdessä yliopistojen kanssa.

Planmeca omistaa kaupungin entisen edustushuvilan Villa Harbon sekä viereiseen rantaan rakentamansa Harbo Lounge –tilan. Lisäksi Planmeca on ostanut Villa Harbon viereisen rakentamattoman asuntotontin, johon on vireillä kaavamuutos majoitustilojen rakentamista varten.

Varattavalle alueelle olisi tarkoitus rakentaa koulutus- ja majoituskokonaisuuteen liittyviä koulutustiloja noin 100 vieraalle. Suunnittelussa huomioidaan rantareitin pysyminen edelleen yleisenä kevyen liikenteen väylänä.

Planmeca Oy pyytää, että alue Lohiniemenrannasta varattaisiin koulutustoiminnan suunnittelua varten ja että kaupunki ryhtyisi alueen asemakaavan muuttamiseen. Hakija esittää, että suunniteltava alue vuokrattaisiin myöhemmin hakijalle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Hanke lähtisi liikkeelle välittömästi, kun tarvittavat lupa-asiat on saatu ratkaistua. Liitteenä 4 on alustava suunnitelma hankkeesta.

#### Asemakaavatilanne

Alueella on voimassa asemakaava nro 10670, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8.12.1999 ja vahvistunut 16.3.2000. Alue on osoitettu kaavassa lähivirkistysalueeksi (VL).

Villa Harbon alueelle on tehty majoitus- ja kokoontumistoiminnan mahdollistava asemakaavamuutos jo vuonna 2007. Kartta ajantasaisesta asemakaavasta on liitteenä 5.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on antanut päätöshistoriasta ilmenevän puoltavan lausunnon alueen varaamisesta. Hanketta pidetään alueelle sopivana ja alueen toiminnallisen kehittämisen kannalta tarkoituksenmukaisena. Asemakaavaosasto varautuu asemakaavamuutoksen käynnistämiseen vuoden 2015 aikana hankkeen kanssa sovittavalla aikataululla.

#### Varattava alue

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvno**

F102012566



Varattava alue on esitetty liitekartassa 1. Alueen pinta-ala on yhteensä noin 4 500 m<sup>2</sup> ja se on määräala kiinteistöistä 91-54-9903-81 ja 91-435-876-1. Maapinta-alan osuus on noin 1 600 m<sup>2</sup>, ja lisäksi varataan vesialuetta mahdollista laiturin suunnittelua varten. Pitkäaikainen maanvuokrasopimus tullaan tekemään toiminnan kannalta tarkoituksenmukaiseksi suunniteltavasta tontista.

#### Varausesitys ja sen perustelut

Esittelijä puoltaa hakemusta sekä pitää kaupungin elinkeinopolitiikan ja yrityksille tarjottavien palveluiden ja työpaikkojen lisäämisen kannalta perusteltuna, että po. alue varataan koulutustoiminnan suunnittelua varten Planmeca Oy:lle.

Varaus ehdotetaan tehtäväksi 31.12.2016 saakka.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Varausaluekartta Lohiniemenranta
- 2 Hakemus Planmeca Oy Lohiniemenranta
- 3 Sijaintikartta Lohiniemenranta
- 4 HarboAcademy JKMM piirros
- 5 Ajantasakaava
- 6 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Otteet

**Ote**  
Varauksensaaja

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu  
Liite 1

#### Tiedoksi

Kiinteistölautakunta  
Kaupunkisuunnitteluvirasto

#### Päätöshistoria



Kiinteistölautakunta 22.01.2015 § 40

HEL 2014-014754 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta 79/675 506, Lohiniemenranta

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus varaisi Helsingin kaupungin 54. kaupunginosasta (Vuosaari) liitekarttaan nro 1 merkityn yhteensä noin 4 500 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöistä 91-54-9903-81 ja 91-435-876-1 koulutuskeskuksen suunnittelua varten Planmeca Oy:lle (Y-tunnus 0112773-2) 31.12.2016 saakka seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaajalla tarkoitetaan jäljempänä varauspäätöksen mukaista varauksensaajaa ja soveltuvin osin hankkeen toteuttamista varten perustettavaa yhtiötä/yhtiöitä.

Varausta ei voi siirtää kolmannelle ilman kaupungin suostumusta.

2

Varauksensaajan on laadittava suunnitelmat varattavan alueen rakentamiseksi yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa sekä esitettävä ennen tontin lopullista luovutussopimusta selvitys hankkeen toteutuksesta.

3

Suunnittelussa on otettava huomioon ja säilytettävä rannan tuntumassa kulkeva yleinen jalankulkureitti.

4

Kaupunki ei vastaa vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka varauksensaajalle saattavat aiheutua siitä, ettei kaupunki päästä alueiden luovuttamisesta varauksensaajalle kaavamutoksen tai tontin luovuttamista koskevan päätöksen takia.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 36441  
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

## Kaupunkisuunnitteluvirasto 7.1.2015

HEL 2014-014754 T 10 01 01 00

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että Planmeca Oy on jättänyt kasvaviin koulutustarpeisiinsa viitaten kiinteistölautakunnalle hakemuksen alueen varaamisesta Vuosaarella Lohiniemenrannassa. Yrityksen tarkoituksena on laajentaa haetun vuokra-alueen vieressä sijaitsevien edustus- ja koulutuskäytössä olevien Villa Harbon sekä Harbo-loungen toiminnallista kokonaisuutta vastaamaan nykyisiä ja tulevia tarpeita. Hankkeeseen liittyy asemakaavan muutostarve myös yhtiön omistaman viereisessä korttelissa sijaitsevan tontin nro 91-54-207-9 siten, että asumisen lisäksi tonttia on mahdollista käyttää koulutuksen edellyttämään majoitustoimintaan.

Kaupunkisuunnitteluvirasto pitää Planmeca Oy:n hanketta alueelle sopivana ja alueen toiminnallisen kehittämisen kannalta tarkoituksenmukaisena. Asemakaavaosasto varautuu toiminnansuunnittelussaan asemakaavamuutoksen käynnistämiseen vuoden 2015 aikana hankkeen kanssa sovittavalla aikataululla.

### Lisätiedot

Anri Linden, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37352  
anri.linden(a)hel.fi



02.02.2015

Kaj/2

## § 133

### Asuntotuotantotoimikunnan varajäsenen valinta

HEL 2014-014386 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. myöntää Katriina Rosengrenille eron asuntotuotantotoimikunnan varajäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Auli Rantasen Jessica Karhun henkilökohtaiseksi varajäseneksi asuntotuotantotoimikunnan toimikaudeksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Eronpyyntö Rosengren Katriina

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Päätöksessä mainitut

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Katriina Rosenberg (Vihr.) pyytää 23.1.2015 vapautusta asuntotuotantotoimikunnan varajäsenen luottamustoimesta.

Kaupunginhallitus valitsi 19.1.2015, 80 § Katriina Rosengrenin toimikaudekseen varajäseneksi asuntotuotantotoimikuntaan.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



02.02.2015

Kaj/2

Kaupunginhallituksen olisi valittava uusi varajäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

**Lisätiedot**

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Eronpyyntö Rosengren Katriina

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**

Päätöksessä mainitut

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Asuntotuotantotoimikunta  
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 19.01.2015 § 80

HEL 2014-014386 T 00 00 02

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti asettaa toimikaudekseen asuntotuotantotoimikunnan sekä nimetä siihen seuraavat jäsenet:

	<i>Jäsen</i>	<i>Henkilökohtainen varajäsen</i>
1	Kauko Koskinen	Tarja Lamminperä
2	Maarit Vierunen	Eemil Nuutila
3	Jessica Karhu	Katriina Rosengren
4	Turkka Louekari	Ari Lainevu
5	Antti Malste	Merja Ruotsalainen

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566





02.02.2015

Kaj/2

*Puheenjohtaja*  
*Varapuheenjohtaja*

Jessica Karhu  
Kauko Koskinen

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa asuntotuotantotoimikuntaa kuulemaan pysyvinä asiantuntijoina apulaiskaupunginjohtaja Anni Sinnemäkeä, kansliapäällikkö Tapio Korhosta kaupunginkansliasta, osastopäällikkö Juhani Tuuttilaa kiinteistövirastosta ja asemakaavapäällikkö Olavi Veltheimia kaupunkisuunnitteluvirastosta.

#### Käsittely

19.01.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Laura Rissanen: Eemil Nuutila Maarit Vierusen varajäseneksi Konsta Kuisman sijaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti jäsen Rissanen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun esityksen.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi



02.02.2015

Kaj/3

## § 134

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 4 ja 5 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

asuntolautakunta	28.1.2015
kaupunkisuunnittelulautakunta	27.1.2015
kiinteistölautakunta	22.1.2015
rakennuslautakunta	27.1.2015
asuntotuotantotoimisto - toimitusjohtaja	27. ja 30.1.2015

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
katri.erroll(a)hel.fi  
Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi  
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
katri.erroll(a)hel.fi  
Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi  
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi



02.02.2015

Kj/9

## § 135

### Iltakouluasia: Kaupunginkanslian elinkeinopoliittisen ja kaupungin keskitetyn kansainvälisen toiminnan arviointi ja toimenpidesuunnitelma

HEL 2015-000885 T 04 00 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä asian tiedoksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita tämä asian osalta pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Modigin ja Rantalan sekä varatarkastajiksi Torstin ja Oskalan.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Marja-Leena Rinkineva, elinkeinojohtaja, puhelin: 310 36141  
marja-leena.rinkineva(a)hel.fi  
Santtu Von Bruun, yksikön päällikkö, puhelin: 310 36258  
santtu.vonbruun(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Esitysehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslian organisaatiomuutoksen yhteydessä 1.1.2014 siirtyi myös kaupungin kansainvälisten asioiden koordinointi uuden elinkeino-osaston alle. Tässä yhteydessä käynnistettiin työ kansainvälisen toiminnan sekä kaupunginkanslian vastuulla olevien verkostojen arvioimiseksi ja toimenpidesuunnitelman laatimiseksi. Työssä on keskitytty kaupunginkanslian elinkeinopoliittiseen kansainväliseen toimintaan, kansainvälisen toiminnan rooliin kaupungin elinkeino- ja innovaatiopolitiikassa sekä avaintoimialojen kehittämisessä sekä siihen, minkä kaupunkien kanssa yhteistyössä ja millaisissa verkostoissa kaupunki toimii.

Asiaa kokouksessa esittelevät elinkeinojohtaja Marja-Leena Rinkineva ja yksikön päällikkö Santtu von Bruun.

#### Esittelijä

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alvno**  
FI02012566



02.02.2015

Kj/9

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Leena Rinkineva, elinkeinojohtaja, puhelin: 310 36141  
marja-leena.rinkineva(a)hel.fi  
Santtu Von Bruun, yksikön päällikkö, puhelin: 310 36258  
santtu.vonbruun(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



02.02.2015

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 106 - 118, 121 - 132, 134 ja 135 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 119, 120 ja 133 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomaisen

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



02.02.2015

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)  
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



02.02.2015

---

## Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki  
puheenjohtaja

Lauri Menna  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Terhi Peltokorpi  
106 - 134 §:t

Marcus Rantala  
135 §

Osku Pajamäki  
106 - 134 §:t

Laura Rissanen  
106 - 114 ja 116 - 134 §:t

Pilvi Torsti  
135 §

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



02.02.2015

---

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 10.02.2015.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566