



19.01.2015

Kokousaika 19.01.2015 16:00 - 17:09

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Pajamäki, Osku	1. varapuheenjohtaja
Honkasalo, Veronika	(varsinaisena jäsenenä 57 - 84 §:t)
Karhuvaara, Arja	
Modig, Silvia	(varsinaisena jäsenenä 57 - 84 §:t)
Männistö, Lasse	saapui 16:05, poissa: 54 - 56 §:t
Oskala, Hannu	
Peltokorpi, Terhi	(varsinaisena jäsenenä 57 - 84 §:t)
Perälä, Erkki	poistui 16.05, läsnä 54 - 56 §:t
Raatikainen, Mika	
Rissanen, Laura	
Torsti, Pilvi	
Vainikka, Mirka	(varsinaisena jäsenenä 57 - 84 §:t)
Kousa, Tuuli	varajäsen
	(varsinaisena jäsenenä 54 - 56 §:t)
Månsson, Björn	varajäsen
Rantanen, Tuomas	varajäsen

Muut

Puoskari, Mari	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Paavolainen, Sara	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja
Sutinen, Pia	vs. apulaiskaupunginjohtaja
Sinnemäki, Anni	apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio	kansliapäällikkö
Malinen, Matti	vs. rahoitusjohtaja
Peltonen, Antti	vs. hallintojohtaja
Pohjaniemi, Marju	henkilöstöjohtaja
Sarvilinna, Sami	kaupunginlakimies
Kari, Tapio	viestintäpäällikkö
Andersson, Victor	kaupunginsihteer
Erroll, Katri	vs. kaupunginsihteer



19.01.2015

	Matikainen, Kristiina Mickwitz, Leena Nyfors, Maria Rautanen, Marja-Liisa Thodén, Annikki Vallittu, Anja Lindén, Timo Villeneuve, Anna Menna, Lauri Judström, Yrjö	kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri vs. kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri vs. apulaiskaupunginsihteeri hallintoasiantuntija hallintoasiantuntija hallintojohtaja asiantuntija saapui 16:12, poistui 16:21, läsnä: osa 63 §:ää
	Lehmuskoski, Ville	toimitusjohtaja (HKL) asiantuntija saapui 16:12, poistui 16:21, läsnä: osa 63 §:ää
Puheenjohtaja		
	Tatu Rauhamäki	kaupunginhallituksen puheenjohtaja 54 - 84 §:t
Esittelijät		
	Jussi Pajunen	kaupunginjohtaja 54 - 60 ja 66 - 74 §:t
	Pia Sutinen	vs. apulaiskaupunginjohtaja 61 ja 78 §:t
	Anni Sinnemäki	apulaiskaupunginjohtaja 62 ja 79 - 84 §:t
	Pekka Sauri	apulaiskaupunginjohtaja 63 - 65 ja 75 §:t
	Ritva Viljanen	apulaiskaupunginjohtaja 76 ja 77 §:t
Pöytäkirjanpitäjä		
	Lauri Menna	hallintoasiantuntija 54 - 84 §:t



19.01.2015

§	Asia	
54	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
55	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
56	Kj/3	Kaupunginvaltuuston 14.1.2015 tekemien päätösten täytäntöönpano
57	Kj/1	V 28.1.2015, Kiinteistölautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan valinta
58	Kj/2	V 28.1.2015, Tarkastuslautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan valinta
59	Kj/3	V 28.1.2015, Taidemuseon johtokunnan varajäsenen valinta
60	Kj/4	V 28.1.2015, Varma Tennisklubi VTK ry:lle myönnettyjen lainojen lyhennysvapaa ja laina-ajan pidentäminen
61	Stj/1	V 28.1.2015, Fysiatrian poliklinikkatoiminnan siirtäminen liikkeenluovutuksena Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle
62	Kaj/1	V 28.1.2015, Kalasatamankadun asemakaavan muuttaminen (nro 12289, Kalasatamankatu)
63	Ryj/1	Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettu asia: Eteneminen automaattimetromuutoksessa
64	Ryj/2	Puhelin- ja hyvinvointipalvelujen yksikönjohtajan toimen muuttaminen puhelin- ja hyvinvointipalvelujen yksikönjohtajan viraksi
65	Ryj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
66	Kj/4	Vaalien ehdokasjulistoiden asentamisen ja huollon järjestäminen
67	Kj/5	Kaupunginhallituksen edustajien valinta lauta- ja johtokuntiin
68	Kj/6	Vaalivalmistelutoimikunnan asettaminen
69	Kj/7	Tasa-arvotoimikunnan asettaminen
70	Kj/8	Taloushallintopalvelu -liikelaitoksen johtokunnan jäsenten valinta
71	Kj/9	Sääntötoimikunnan asettaminen
72	Kj/10	Tertiääri- ja primäärilainojen myöntäminen eräille asuntotuotantotoimikunnan hankkeille
73	Kj/11	Kaupunginhallituksen asukasosallisuuden avustusten myöntämisperiaatteet ja asukastalojen hallinnon järjestely



19.01.2015

74	Kj/12	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
75	Kj/13	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
76	Sj/1	Henkilöstön kehittämisspalvelut -liikelaitoksen (Oiva Akatemia) johtokunnan jäsenten valinta
77	Sj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
78	Stj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
79	Kaj/1	Maankäyttösopimus Itella Real Estate Oy:n kanssa (Käpylä, tontti 25827/2, asemakaavaehdotus nro 12263)
80	Kaj/2	Asuntotuotantotoimikunnan asettaminen
81	Kaj/3	Nimistötoimikunnan asettaminen
82	Kaj/4	Kiinteistöviraston asunto-osaston peruskorjausinsinöörin viran nimikkeen muuttaminen
83	Kaj/5	Lapinlahden sairaalan säilyttävien toimenpiteiden hankesuunnitelma (os. Lapinlahdentie 6)
84	Kaj/6	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



19.01.2015

Kj/1

§ 54

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Torstin ja Rissasen sekä varatarkastajiksi jäsenet Oskalan ja Raatikaisen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



19.01.2015

Kj/2

§ 55

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



§ 56

Kaupunginvaltuuston 14.1.2015 tekemien päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 14.1.2015 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

1-2 Ei toimenpidettä.

3 Tiedoksi kaupunginkanslialle.

4 Kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkansliaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi kaupunginkanslialle, keskusvaalilautakunnalle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

5 Kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkansliaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi kaupunginkanslialle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

6 Kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkansliaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Tiedoksi kaupunginkanslialle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

7 Kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkansliaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.



Tiedoksi kaupunginkanslialle ja
Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

- 8 Kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkansliaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Tiedoksi kaupunginkanslialle ja
Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

- 9 Kaupunginhallitus päätti kehottaa tarkastuslautakuntaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi tarkastuslautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja
Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

- 10 Kaupunginhallitus päätti kehottaa rakennuslautakuntaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi rakennuslautakunnalle, kaupunginkanslialle ja
Taloushallintopalvelu –liikelaitokselle.

- 11 Kaupunginhallitus päätti kehottaa eläintarhan johtokuntaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi eläintarhan johtokunnalle, kaupunginkanslialle ja
Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

- 12 Kaupunginhallitus päätti kehottaa nuorisolautakuntaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.



Pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi nuorisolautakunnalle, kaupunginkanslialle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

- 13 Kaupunginhallitus päätti kehottaa opetuslautakunnan ruotsinkielistä jaostoa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi opetuslautakunnan ruotsinkieliselle jaostolle, kaupunginkanslialle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

- 14 Kaupunginhallitus päätti kehottaa sosiaali- ja terveyslautakuntaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi sosiaali- ja terveyslautakunnalle, kaupunginkanslialle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

- 15 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote hakijalle.

Tiedoksi liikuntalautakunnalle sekä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastolle.

- 23 Aloite kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 16 Tiedoksi Staralle ja kaupunginkanslialle.

- 24 Aloite rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sivistystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala



- 25 Aloite sivistystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 17 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.
- 18 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Uudenmaan liitolle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle, Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymälle, Liikennevirastolle ja Helen Sähköverkko Oy:lle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle.

Toivomusponnet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

- 19 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin poliisilaitokselle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle, Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymälle, Liikennevirastolle, Museoviraston kulttuuriympäristön suojelulle, Senaatti-kiinteistöille ja YIT Rakennus Oy:lle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, kaupunginkirjastolle, Liikennelaitosliikelaitokselle, opetusvirastolle, pelastuslautakunnalle, rakennusvalvontavirastolle, suomenkieliselle työväenopistolle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle.

Toivomusponsi kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

- 20 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-,



liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle (Vesihuolto) ja Helen Sähköverkko Oy:lle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, kaupunginmuseolle, pelastuslautakunnalle, ympäristölautakunnalle ja Helsingin Energia -liikelaitokselle.

Toivomusponnet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

- 21 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle (Vesihuolto) ja Helen Sähköverkko Oy:lle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, sosiaali- ja terveystieteiden keskukselle, opetusvirastolle, pelastuslautakunnalle, ympäristökeskukselle ja yleisten töiden lautakunnalle.

- 22 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja muistutuksen tehneelle ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle (Vesihuolto).

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, kaupunginmuseolle, kaupunginmuseolle, liikuntalautakunnalle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle.

- 26-28 Aloitteet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Käsittely

Esittelijä muutti esitystään siten, että kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimialan kohtaan 18 lisätään seuraava:



"Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana."

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun esityksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginvaltuuston 14.1.2015 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

1-2 Ei toimenpidettä.

3 Tiedoksi kaupunginkanslialle.

4 Kaupunginhallitus päättää kehottaa kaupunginkansliaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi kaupunginkanslialle, keskusvaalilautakunnalle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

5 Kaupunginhallitus päättää kehottaa kaupunginkansliaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi kaupunginkanslialle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

6 Kaupunginhallitus päättää kehottaa kaupunginkansliaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Tiedoksi kaupunginkanslialle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.



- 7 Kaupunginhallitus päättää kehottaa kaupunginkansliaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Tiedoksi kaupunginkanslialle ja
Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

- 8 Kaupunginhallitus päättää kehottaa kaupunginkansliaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Tiedoksi kaupunginkanslialle ja
Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

- 9 Kaupunginhallitus päättää kehottaa tarkastuslautakuntaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi tarkastuslautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja
Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

- 10 Kaupunginhallitus päättää kehottaa rakennuslautakuntaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi rakennuslautakunnalle, kaupunginkanslialle ja
Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

- 11 Kaupunginhallitus päättää kehottaa eläintarhan johtokuntaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi eläintarhan johtokunnalle, kaupunginkanslialle ja
Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.



- 12 Kaupunginhallitus päättää kehottaa nuorisolautakuntaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi nuorisolautakunnalle, kaupunginkanslialle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

- 13 Kaupunginhallitus päättää kehottaa opetuslautakunnan ruotsinkielistä jaostoa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi opetuslautakunnan ruotsinkieliselle jaostolle, kaupunginkanslialle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

- 14 Kaupunginhallitus päättää kehottaa sosiaali- ja terveyslautakuntaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi sosiaali- ja terveyslautakunnalle, kaupunginkanslialle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

- 15 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote hakijalle.

Tiedoksi liikuntalautakunnalle sekä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastolle.

- 23 Aloite kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 16 Tiedoksi Staralle ja kaupunginkanslialle.

- 24 Aloite rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.



Sivistystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 25 Aloite sivistystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 17 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.
- 18 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Uudenmaan liitolle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle, Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymälle, Liikennevirastolle ja Helen Sähköverkko Oy:lle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle.

Toivomusponnet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

- 19 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin poliisilaitokselle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle, Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymälle, Liikennevirastolle, Museoviraston kulttuuriympäristön suojelulle, Senaatti-kiinteistöille ja YIT Rakennus Oy:lle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, kaupunginkirjastolle, Liikennelaitosliikelaitokselle, opetusvirastolle, pelastuslautakunnalle, rakennusvalvontavirastolle, suomenkieliselle työväenopistolle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle.

Toivomusponsi kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

- 20 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-,



liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle (Vesihuolto) ja Helen Sähköverkko Oy:lle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, kaupunginmuseolle, pelastuslautakunnalle, ympäristölautakunnalle ja Helsingin Energia -liikelaitokselle.

Toivomusponnet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

- 21 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle (Vesihuolto) ja Helen Sähköverkko Oy:lle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, sosiaali- ja terveystieteiden keskukselle, opetusvirastolle, pelastuslautakunnalle, ympäristökeskukselle ja yleisten töiden lautakunnalle.

- 22 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja muistutuksen tehneelle ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle (Vesihuolto).

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, kaupunginmuseolle, kaupunginmuseolle, liikuntalautakunnalle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle.

- 26-28 Aloitteet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



19.01.2015

Kj/1

§ 57

**V 28.1.2015, Kiinteistölautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan
valinta**

HEL 2014-001815 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Pia Pakariselle vapautuksen kiinteistölautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan luottamustoimista
2. valita _____ uudeksi jäseneksi ja puheenjohtajaksi kiinteistölautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen kiinteistölautakunnassa on Ari Järvinen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pia Pakarisen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



Pia Pakarinen (Kok.) pyytää 8.1.2015 vapautusta kiinteistölautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan luottamustoimista.

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013, 5 § Pia Pakarisen jäseneksi ja puheenjohtajaksi kiinteistölautakuntaan toimikaudeksi 2013 - 2016. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi jäsen ja puheenjohtaja toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Pia Pakarisen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelu -liikelaitos



19.01.2015

Kj/2

§ 58

**V 28.1.2015, Tarkastuslautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan
valinta**

HEL 2013-013645 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Terhi Koulumiehelle vapautuksen tarkastuslautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan luottamustoimista
2. valita _____ uudeksi jäseneksi ja puheenjohtajaksi tarkastuslautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtaisena varajäsenenä tarkastuslautakunnassa on Mark Mehtonen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Terhi Koulumiehen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



19.01.2015

Kj/2

Esittelijän perustelut

Terhi Koulumies (Kok.) pyytää 14.1.2015 vapautusta tarkastuslautakunnan puheenjohtajan luottamustoimesta.

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013, 5 § Terhi Koulumiehen jäseneksi ja puheenjohtajaksi tarkastuslautakuntaan toimikaudeksi 2013 - 2016. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi jäsen ja puheenjohtaja toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Terhi Koulumiehen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta
Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelu -liikelaitos



19.01.2015

Kj/3

§ 59

V 28.1.2015, Taidemuseon johtokunnan varajäsenen valinta

HEL 2015-000035 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Jukka Seppiselle vapautuksen taidemuseon johtokunnan varajäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ Sirpa Kivilaakson uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi taidemuseon johtokuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Jukka Seppisen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Jukka Seppinen (Kok.) pyytää 3.1.2015 vapautusta taidemuseon johtokunnan varajäsenen luottamustoimesta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013, 5 § Jukka Seppisen varajäseneksi taidemuseon johtokuntaan toimikaudeksi 2013 - 2016. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi varajäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Jukka Seppisen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelu -liikelaitos



§ 60

V 28.1.2015, Varma Tennisklubi VTK ry:lle myönnettyjen lainojen lyhennysvapaa ja laina-ajan pidentäminen

HEL 2014-013917 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kaupunginhallituksen myöntämään Varma Tennisklubi VTK ry:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta myönnetyille lainoille (kvsto 29.8.2007, 197 §, ja khs 23.2.2009, 254 §) lyhennysvapaata vuoden 2015 lyhennysten osalta ja laina-aikojen pidennystä vastaavasti vuodella. Muut lainaehdot säilyvät ennallaan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Hakija
Pankki

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Varma Tennisklubi VTK ry on Helsingin Konalassa toimiva tennisseura. Yhdistys aloitti toimintansa vuonna 1995 ylipainehallissa, jonka rinnalle rakennettiin kiinteä halli vuonna 2009 ja kolme ulkokenttää vuonna 2012. Seura vuokraa kenttiä lähialueen asukkaille ja yrityksille



tenniksen ja sählyn pelaamiseen, minkä lisäksi seura tarjoaa tennisopetusta.

Vuodesta 2010 lähtien Varma Tennisklubi VTK ry:n taloutta ovat rasittaneet kuplahallin rikkoutuminen useana vuonna, mikä on aiheuttanut seuralle lisäkustannuksia ja tulonmenetyksiä. Myös ulkokenttien rakentamisesta on koitunut yllättäviä lisäkustannuksia.

Liikuntalautakunta päätti alun perin 11.4.1995 (142 §) vuokrata Varma Tennisklubi VTK ry:lle korttelin 32053 tontin nro 1 31.12.2014 saakka. Varma Tennisklubin hakemuksesta lautakunta teki 18.9.2007 päätöksen jatkaa tontin vuokra-aikaa 30.6.2028 saakka.

Kaupunginvaltuusto myönsi 29.8.2007 (197 §) Varma Tennisklubi VTK ry:lle kiinteän tennishallin rakentamista varten 288 000 euron lainan. Edelleen kaupunginhallitus myönsi 23.2.2009 (254 §) Varma Tennisklubi VTK ry:lle 100 000 euron lisälainan kohonneiden rakennuskustannusten kattamiseksi. Molempien lainojen laina-ajat ovat 20 vuotta, ensimmäinen vuosi on lyhennysvapaa ja korkoperusteena peruskorko.

Edellä mainituista talousvaikeuksista johtuen kaupunginvaltuusto myönsi 15.6.2011 (127 §) ry:n lainoille lyhennysvapaata siten, että em. laina-aikoja jatkettiin kahdella vuodella ja vuosien 2010-2012 lyhennykset siirrettiin maksettaviksi laina-aikojen lopussa. Päätöksen jälkeen maksuja on kuitenkin jäänyt rästiin, vaikkakin 25.10.2013 tehdyn maksusuunnitelman jälkeen yhdistys pystyi maksamaan melkein koko siihen mennessä kertyneen lainarästinsä takaisin.

Yhdistyksen talouden vakauttamiseksi on syksyllä 2014 käyty neuvotteluja yhteistyössä yhdistyksen, kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston varainhallinnan sekä yhdistyksen toisena päärahoittajana toimivan pankin kanssa. Pankki on myöntänyt yhdistykselle lyhennysvapaata jaksolle 1.6.2014-31.3.2015 mm. sillä ehdolla, että Helsingin kaupunki tekee osaltaan vastaavan maksujärjestelyn yhdistykselle myöntämiensä lainojen osalta.

Esitetyn järjestelyn tavoitteena on varmistaa, että Varma Tennisklubi VTK ry pystyy jatkossa lyhentämään lainojensa alkuperäisten lainaehtojen mukaisesti ja että lyhennykset ovat yhdistyksen kassavirtaan nähden realistisella tasolla. Varma Tennisklubi on jo lyhentänyt lainarästejä sovitusti n. 15 000 eurolla marras-joulukuussa 2014. Lisäksi uuden 14.11.2014 allekirjoitetun maksusuunnitelman mukaisesti yhdistys maksaa kaupungille vuoden 2015 aikana lainaehtojen mukaisten korkojensa lisäksi kaikki aikaisemmin kertyneet lainarästinsä. Tällä hetkellä lainojen pääoma on yhteensä noin 320 000



euroa ja erääntyneitä maksamattomia lainaeriä on yhteensä noin 16 000 euroa.

Liikuntalautakunta puoltaa 10.12.2014 antamassa lausunnossaan lyhennysvapaan myöntämistä Varma Tennisklubi VTK ry:lle vuodelle 2015. Kaupunginhallitus esittää liikuntalautakunnan lausuntoon viitaten, että kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kaupunginhallituksen myöntämään Varma Tennisklubi VTK ry:n lainoille lyhennysvapaata vuoden 2015 lyhennysten osalta ja laina-aikojen pidennystä vastaavasti vuodella. Muut lainaehdot säilyvät ennallaan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Hakija
Pankki

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Liikuntavirasto
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 11.12.2014 § 207

HEL 2014-013917 T 02 05 03 00

Lausunto

Liikuntalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Varma Tennisklubi VTK ry:n lyhennysvapaahakemuksesta:



Liikuntalautakunta puoltaa, että Varma Tennisklubi VTKry:lle myönnetään lainan lyhennysvapaata vuodelle 2015.

Liikuntalautakunta on 11.4.1995, 142 §, vuokrannut Varma Tennisklubi VTK ry:lle 32. kaupunginosassa (Konalä), korttelin 32053 tontin nro 1 31.12.2014 saakka. Varma Tennisklubi VTK ry:n hakemuksesta lautakunta on 18.9.2007 päättänyt jatkaa vuokra-aikaa 30.6.2028 saakka.

Varma Tennisklubi VTK ry on toiminut ylipainehallissa vuodesta 1995 lähtien liikuntalautakunnan vuokraamalla tontilla Konalassa. Seura vuokraa lähialueen asukkaille tennisvuoroja sekä järjestää paljon tennisvalmennusta ja -opetusta.

Toiminnan kehittämiseksi ja laajentamiseksi Varma Tennisklubirakensi vuonna 2009 tontille kuplahallin lisäksi kiinteän kahden kentän tennishallin oheistiloineen. Tämän jälkeen tontille on toteutettu kaksi uutta ulkotenniskenttää massapinnoitteella. Kiinteän hallin rakentamisen jälkeen osaa kentistä on vuokrattu myös salibandykäyttöön.

Kaupunginvaltuusto on 29.8.2007 myöntänyt Varma Tennisklubi VTK ry:lle kiinteän tennishallin rakentamista varten 288 000 euron lainan, ja 100 000 euron lisälainasta päätettiin 23.2.2009.

Kiinteän tennishallin rakentamiskustannukset nousivat alkuperäisen suunnitelman mukaisesti 720 000 eurosta 1 100 000 euroon (alv 0 %). Kustannusten kohoamisen aiheuttivat mm. suunniteltua suuremmat maanvahvistustyöt, myöhemmin toteutettavaksi suunniteltujen sosiaalitoimien rakentaminen sekä osin viranomais määräyksistä johtuneet LVI-töiden lisäkustannukset.

Lisääntyneiden lainanhoitokoulujen lisäksi hallin taloutta on kiristänyt vanhan kuplahallin rikkoutuminen useana talvena. Tämä on aiheuttanut sekä lisäkustannuksia että tulojen menetyksiä.

Edellä mainitut tapahtumat ovat ajaneet hallin talouden vaikeaan tilanteeseen. Tästä johtuen Varma Tennisklubi VTKry:lle myönnettiin vuonna 2011 lyhennysvapaata osalle vuosien 2010 - 2012 lainoista. Tämän jälkeen lainoja on osin lyhennetty tehdyn maksusuunnitelman mukaisesti, mutta ei kuitenkaan koko suunniteltua summaa.

Lainan lyhennysohjelman saamiseksi realistiselle tasolle talous- ja suunnitteluosaston varainhallinta on yhdessä hallia rahoittaneen pankin kanssa neuvotellut maksusopimuksen, jonka pohjalta esitetään kaupungin lainan lyhennysvapaata vuodelle 2015. Liikuntavirastoa on konsultoitu näiden neuvotteluiden yhteydessä. Lyhennysvapaan aikana



Varma Tennisklubi VTK ry maksaa erääntyneet korot sekä aikaisemmin erääntyneitä lyhennyksiä.

Osana rahoitusjärjestelyjä poistetaan käytöstä vanha kupla. Kuplahallin kulut ovat olleet viime vuosina tuottoja suuremmat. Kuplahallin kaksi kenttää muuttuu ulkokentiksi, ja siellä on toimintaa kesä kautena.

Esittelijä

osastopäällikkö
Petteri Huurre

Lisätiedot

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812



19.01.2015

Stj/1

§ 61

V 28.1.2015, Fysiatrian poliklinikkatoiminnan siirtäminen liikkeenluovutuksena Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle

HEL 2014-012876 T 06 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 1 olevan sopimuksen fysiatrian poliklinikkatoiminnan siirtämisestä liikkeenluovutuksena 1.3.2015 lukien sosiaali- ja terveystieteiden Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle.

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Sutinen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Fysiatriantoiminnan luovutussopimus
- 2 Fysiatrian poliklinikan siirtyvä henkilöstö 1.3.2015
- 3 Henkilöstön asema, liite asiaan fysiatrian poliklinikan siirto 1.3.2015

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Helsingin ja Uudenmaan
sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

Siirtyvä henkilöstö

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää (16.12.2014) fysiatrian poliklinikkatoiminnan siirtämistä liikkeenluovutuksena Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriin kuntayhtymälle 1.3.2015 lukien. Esitys sisältyy päätöshistoriaan.

Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut -osaston kuntoutuksen osaamiskeskuksessa toimii omana jaostaisena yksikkönään fysiatrian poliklinikka. Se tuottaa fysiatrian erikoisan poliklinikkapalveluja helsinkiläisille. Fysiatrian ylilääkäri vastaa myös traumakuntoutuksen sairaalaosastojen toiminnasta. Traumakuntoutuksen sairaalaosastot siirtyivät 1.1.2015 alkaen kaupunginsairaalan toiminnaksi. Lisäksi fysiatrian poliklinikka vastaa osaltaan lääkinnällisen kuntoutuksen lääkäripalveluista.

Fysiatrian poliklinikan vakanssirakenne on ollut seuraava: yksi ylilääkäri, kolme apulaisylilääkärinä, yksi erikoistuva lääkäri, yksi erikoissairaanhoitaja, yksi osastonsihteeri ja yksi hoitaja. Ennen 1.3.2015 tapahtuvaa fysiatrian poliklinikan siirtoa päättyy erikoistuvan lääkärin palvelussuhde ja yksi apulaisylilääkäreistä jää eläkkeelle. Lisäksi yksi apulaisylilääkärin vakanssi on käytössä määräaikaisella erikoistuvalla lääkärillä. Poliklinikan menobudjetti vuonna 2014 oli kokonaisuudessaan noin 1,2 milj. euroa. Ulkoisista kuluista palkkakustannusten osuus oli 562 000 euroa ja laboratorio- ja kuvantamiskustannusten osuus 340 000 euroa. Loput kustannuksista olivat sisäisiä kuluja, kuten toimisto-, siivous-, vuokra- ja terapiakustannuksia.

Fysiatrian poliklinikalla oli vuonna 2013 yhteensä noin 4 800 poliklinikkakäyntiä. Tällä hetkellä poliklinikalle pääsyä odottaa noin 200 potilasta ja odotusaika on keskimäärin noin 5 kuukautta.

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri (HUS) tuottaa fysiatrian erikoisan palveluja kaikille kunnille. Fysiatrian poliklinikkatoiminta on HYKS-alueella hajautunut useaan toimipisteeseen. Helsinkiä lukuun ottamatta muilla kunnilla ei ole omaa fysiatrian erikoisan erikoissairaanhoitoa.

Sekä kansallisesti että pääkaupunkiseudulla fysiatrian erikoisan asema on heikentynyt. Erikoislääkäreiden saatavuus on huono ja koulutusjärjestelmässä on puutteita. Hoitoon pääsyn odotusajat ovat pitkiä sekä Helsingin kaupungin että HUSin poliklinikoille.



HUSissa HYKS-sairaanhoitoalueen organisaatio on uudistumassa ja fysiatrian poliklinikkatoiminta sijoittuu HYKSissä sisätautien ja kuntoutuksen osaamiskeskukseen. Helsingin kaupungin fysiatrian poliklinikkatoiminnan siirtämisellä HUSille voidaan voimavarat yhdistämällä vahvistaa fysiatrian erikoisalan toimintaedellytyksiä ja purkaa päällekkäisiä toimintoja. Tavoitteena on vahvempi ja toimintakykyisempi yksikkö, joka parantaa palvelujen saatavuutta ja fysiatrian erikoisalan houkuttelevuutta. On arvioitu, että HUS kykenee tuottamaan Helsingin fysiatrian poliklinikkatoimintaa vastaavan toiminnan myös kustannuksiltaan tehokkaammin.

Vastuu lääkinnällisen kuntoutuksen lääkäripalvelujen järjestämisestä jää edelleen Helsingin kaupungille. Näiden tehtävien hoitamiseen kohdennetaan keskimäärin yhden lääkärin työpanos.

Fysiatrian poliklinikkatoiminnan siirtymistä on käsitelty henkilöstön kanssa työpaikkakokouksissa sekä sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut –osaston henkilöstötoimikunnassa ja sosiaali- ja terveystieteiden henkilöstötoimikunnassa. Kaupungin henkilöstötoimikunta on päättänyt merkitä asian tiedoksi kokouksessaan 12.12.2014 ja todennut, että asia voi edetä päätöksentekoon, mikäli sosiaali- ja terveystieteiden lautakunnan käsittelyssä siihen ei tule muutoksia.

Liikkeenluovutuksen periaatteiden mukaisesti henkilöstö siirtyy vanhoina työntekijöinä entisiin palvelussuhteen ehdoin (siirtyvä henkilöstö liitteessä 2). Henkilöstön siirtymisestä HUS-kuntayhtymän työntekijöiksi on laadittu liikkeenluovutussopimuksen mukainen henkilöstön asemaa koskeva liite (liite 3) yhteistyössä pääsopijajärjestöjen edustajien kanssa.

Fysiatrian poliklinikkatoiminnan liikkeenluovutuksessa on kyse ainoastaan siirtyvästä henkilöstöstä, eikä esimerkiksi mitään taseeseen kuuluvaa (kuten tiloja tai laitteita) siirry.

Toiminnallista muutosta vastaavat määrärahamuutokset tuodaan valtuuston päätettäväksi myöhemmin tilikauden aikana.

Kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastolla, henkilöstöosastolla ja oikeuspalveluilla ei ole huomautettavaa esityksen johdosta.

Kaupunginhallituksen johtosäännön 7 §:n 14 momentin mukaan kaupunginvaltuuston tehtävänä on päättää perusterveydenhuollon jonkin osa-alueen ja erikoissairaanhoidon jonkin erikoisalan sekä tietyn, suuruudeltaan merkittävän väestönsosan joidenkin terveystieteiden palvelujen tuottamisen aloittamisesta ja lopettamisesta kaupungin omana toimintana.



Kaupunginhallituksen tarkoituksena on, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen, valtuuston päätöksen täytäntöönpanon yhteydessä kehottaa sosiaali- ja terveystointa viransijaisena johtavaa apulaiskaupunginjohtajaa allekirjoittamaan liikkeenluovutussopimuksen.

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Sutinen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Fysiatratiominnan luovutussopimus
- 2 Fysiatrian poliklinikan siirtyvä henkilöstö 1.3.2015
- 3 Henkilöstön asema, liite asiaan fysiatrian poliklinikan siirto 1.3.2015

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Helsingin ja Uudenmaan
sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

Siirtyvä henkilöstö

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Sosiaali- ja terveystoimisto
Stj-rooteli
Taloushallintopalvelut
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.01.2015

Stj/1

Sosiaali- ja terveyslautakunta 16.12.2014 § 437

HEL 2014-012876 T 06 00 00

Esitys

Sosiaali- ja terveyslautakunta esitti kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitettäväksi esityslistalla tämän asian liitteenä (liite 1) olevan liikkeenluovutussopimusesityksen mukaisen sopimuksen fysiatrian poliklinikkatoiminnan siirtämisestä Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden keskuksen Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirille 1.3.2015 alkaen liikkeenluovutuksen periaatteiden mukaisesti.

18.11.2014 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

va. virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Juha Jolkkonen, osastopäällikkö, puhelin: 310 52482
juha.jolkkonen(a)hel.fi
Pertti Heikkilä, kuntoutuksen johtajalääkäri, puhelin: 310 50474
pertti.heikkila(a)hel.fi



§ 62

V 28.1.2015, Kalasatamankadun asemakaavan muuttaminen (nro 12289, Kalasatamankatu)

HEL 2013-012824 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 10. kaupunginosan (Sörnäinen) rautatie- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen 2.9.2014 päivätyn ja 18.12.2014 päivitetyn piirustuksen numero 12289 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12289 kartta, päivätty 2.9.2014, päivitetty 18.12.2014
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12289 selostus, päivätty 2.9.2014, täydennetty 18.12.2014
- 3 Havainnekuva 2.9.2014
- 4 Vuorovaikutusraportti 2.9.2014, täydennetty 18.12.2014

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3



Liite 4

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
SRV Rakennus Oy

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee kantakaupungin itäosassa. Alue on Leonkadun ja Työpajankadun välissä ja sitä ympäröivät Kalasataman keskuksen korttelit 10620 - 10623.

Asemakaavan muutos koskee Kalasatamankadun aluetta, joka kulkee Kalasataman keskuksen läpi etelä-pohjoissuuntaisesti. Kalasataman keskuksen joukkoliikennereitit ovat muuttuneet toteutussopimuksen hyväksymisen jälkeen siten, että bussi- ja raitiovaunureitit ovat siirtyneet Kalasatamankadulta Hermannin rantatielle. Asemakaavan muutos mahdollistaa Kalasatamankadun kaventamisen 25 metristä 14 metriin noin 100 metrin matkalta ja kadun suunnittelun kävelylle ja pyöräilylle tarkoitetuksi katuaukioksi. Asemakaavan muutoksessa Kalasatamankatu on lasikatteella katettu ympäri vuorokauden avoinna oleva julkinen katutila. Tavoitteena on edesauttaa Kalasataman keskuksen rakentumista esitetyn suunnitelman mukaisena siten, että alueelle muodostuu kaupallisten toimintojen, asumisen, toimitilojen, julkisten palveluiden ja joukkoliikenteen vahva keskittymä.

Kadun kavennus mahdollistaa Kalasataman keskuksen jalustaosan kaupallisten tilojen laajentamisen 4 000 k-m², katettujen ja lämmitettyjen yleiselle jalankululle varattujen tilojen laajentamisen 300 k-m² sekä maanalaisen myymälä- ja liikeyrösalan laajentamisen 13 600 k-m². Asemakaavan muutoksessa kerrosalaa on yhteensä 20 000 k-m².

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunki käynnisti syksyllä 2009 julkisen hankintakilpailun Kalasataman keskuksen suunnittelusta ja rakentamisesta. Neuvottelujen jälkeen kaupunginvaltuusto valitsi SRV Yhtiöt Oyj:n kilpailun voittajaksi ja hankkeen toteuttajaksi. Helsingin kaupunki ja SRV allekirjoittivat 16.8.2011 Kalasataman keskuksen toteutussopimuksen, kiinteistökaupan esisopimuksen, sosiaali- ja terveysaseman huoneenvuokrasopimuksen ja julkisten osien rakentamisen KVR-urakkasopimuksen. Lisäksi samalla allekirjoitettiin



Kalasataman jätteen putkikuljetus Oy:n ja SRV:n välinen jäteaseman ja jäteputken runkoverkon maarakennustöiden KVR-urakkasopimus. Kalasatamankatua koskeva asemakaavan muutos on osa Kalasataman keskuksen kokonaisuutta.

Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Lisäksi suunnittelualueella on valtatie/kantatie ja yhdysrata. Uudenmaan 2. vaihe-maakuntakaavassa suunnittelualue on tiivistettävää aluetta ja keskustatoimintojen aluetta, valtakunnan keskus.

Kalasataman osayleiskaavan (Sörnäistenranta - Hermanninranta) nro 11650 (tullut voimaan 14.3.2008) mukaan alue on katualuetta ja metroluokituksen aluetta. Lisäksi osayleiskaavassa alueella on erityinen yhdyskuntateknisen huollon suunnittelutarve. Kaava-alue rajautuu kaikilta sivuiltaan keskustatoimintojen alueeseen. Nyt laadittu asemakaavan muutos on osayleiskaavan mukainen.

Helsingin maanalaisen yleiskaavan nro 11830/1 (tullut alueella voimaan 10.6.2011) mukaan alueella on kantakaupungin pintakallioaluetta. Alueella on lisäksi nykyinen rakennettu maanalainen tila, joka toimii yhteiskäyttötunnelina. Nyt laadittu asemakaavan muutos on maanalaisen yleiskaavan mukainen.

Alueella on voimassa asemakaava nro 12070 (tullut voimaan 28.6.2013). Kaavan mukaan alue on rautatie- ja katualuetta. Alueella on lisäksi voimassa maanalainen asemakaava nro 12222 (tullut voimaan 23.5.2014). Kaavan mukaan alueelle saa rakentaa maanalaisen tilan tasojen -45,0 - -15,0 välille, johon saa sijoittaa pysäköintilaitoksen tiloja.

Kaupunki omistaa alueen ja on sitoutunut myymään Kalasataman keskuksen korttelialueet hankkeen toteuttajalle tehdyn sopimuksen mukaisesti. Katualueet jäävät kaupungin omistukseen.

Asemakaavan toteuttamisella, voimassa olevan asemakaavan numero 12070 sijaan, on merkittäviä kustannusvaikutuksia, sillä kansirakenteen muutenkin teknisesti vaativia ratkaisuja saadaan raitiotien vaatimusten osalta kevennettyä.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.



Asemakaavan muutosluonnoksesta on jätetty yksi mielipide, jossa tavoitetta kaventaa Kalasatamankatu ja suunnitella se pelkästään jalankulkuympäristönä pidettiin kannatettavana.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 3.10. - 3.11.2014. Muistutuksia ei esitetty.

Lausunnot

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa pelastuslautakunta, yleisten töiden lautakunta ja liikennelaitos-liikelaitos. Ympäristölautakunnalla, kiinteistövirastolla, rakennusvalvontavirastolla, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ollut huomautettavaa tai lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Pelastuslautakunta toteaa lausunnossaan, että suunnittelussa tulee osoittaa katetun alueen olevan riittävän turvallinen savunhallinnan ja sisätiloista poistumisen kannalta. Lisäksi suunnittelussa tulee osoittaa, ettei katteen osalta ole sortumisvaaraa sisätilojen tulipalotilanteissa. Suunnitteluratkaisujen tulee mahdollistaa ambulanssilla ajo Kalasatamankadulla. Kalasatamankadun katteen vaikutukset metron katetun osan savunpoistoon tulee huomioida.

Yleisten töiden lautakunta toteaa lausunnossaan, että jalankulun, pyöräilyn ja kaupallisten toimijoiden tarpeet alueella tulee ratkaista jatkosuunnittelussa niin, että erikoistason esteettömyyden laatuvaatimukset täyttyvät. Katualueen ylläpidolliset vastuut tulee sopia jatkosuunnittelun yhteydessä.

Liikennelaitos-liikelaitos toteaa lausunnossaan, että metro- ja raitioliikenteen aiheuttamat melu- ja värinähaitat on hyvä huomioida kiinteistöjen suunnittelussa. Metrosillan ympärille rakentuvan korttelin suunnittelua tulee jatkaa yhteistyössä liikennelaitos-liikelaitoksen kanssa koskien metrosillan kunnossapitoa ja turvallisuutta.

Lausunnot ilmenevät kokonaisuudessaan päätöshistoriasta ja niiden referaatit sekä niihin annetut vastineet ovat vuorovaikutusraportissa (liite 4).

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Asemakaava mahdollistaa pelastuslautakunnan lausunnossaan esittämien asioiden huomioimisen rakennussuunnittelussa sekä erikoistason esteettömyyden vaatimustason toteuttamisen kaava-alueella. Kalasatamankadun katualueen hallinnointi ja ylläpito on sovittu Kalasataman keskuksen toteutussopimuksessa. Kalasataman keskuksen rakennesuunnittelun yhteydessä on huomioitu metro- ja



raitioliikenteen aiheuttama tärinä. Raitioteiden toteuttamisen vaatimat tilavaraukset huomioidaan eri osa-alueiden suunnittelussa Kalasatamassa ja suunnittelua tullaan jatkamaan tiiviissä yhteistyössä liikennelaitos-liikelaitoksen kanssa.

Lausunnoissa ei esitetty muutoksia asemakaavan muutosehdotukseen, eikä asemakaavan muutosehdotusta ole muutettu. Kaavaselistusta ja vuorovaikutusraporttia on täydennetty saatujen lausuntojen osalta.

Kaavakarttaan on päivitetty kaava-alueen ympäristöä ja vaihdettu kiinteistöviraston kaupunkimittausosaston uusi nimiö. Kaava-alueeseen ei ole tehty muutoksia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan puoltaman ehdotuksen mukainen. Kaupunkisuunnitteluvirasto on tehnyt ehdotukseen edellä mainittuja vähäisiä päivityksiä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12289 kartta, päivätty 2.9.2014, päivitetty 18.12.2014
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12289 selostus, päivätty 2.9.2014, täydennetty 18.12.2014
- 3 Havainnekuva 2.9.2014
- 4 Vuorovaikutusraportti 2.9.2014, täydennetty 18.12.2014

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan,



ja ympäristökeskus

asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
SRV Rakennus Oy

Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistövirasto
Liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
Pelastuslautakunta
Rakennusvalvontavirasto
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnitteluvirasto 18.12.2014

HEL 2013-012824 T 10 03 03

Ksv 2123_5

10. kaupunginosan (Sörnäinen, Kalasatama) rautatie- ja katualuetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 2.9.2014 asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutos koskee Kalasatamankadun aluetta, joka kulkee Kalasataman keskuksen läpi etelä-pohjoissuuntaisesti. Kalasataman keskuksen joukkoliikennereitit ovat muuttuneet toteutussopimuksen hyväksymisen jälkeen siten, että bussi- ja raitiovaunureitit ovat siirtyneet Kalasatamankadulta Hermannin rantatielle. Asemakaavan muutos mahdollistaa Kalasatamankadun kaventamisen 25 metristä 14 metriin noin 100 metrin matkalta ja kadun suunnittelun kävelyille ja pyöräilylle tarkoitetuksi katuaukioksi. Asemakaavan muutoksessa



Kalasatamankatu on lasikatteella katettu ympäri vuorokauden avoinna oleva julkinen katutila.

Kadun kavennus mahdollistaa Kalasataman keskuksen jalustaosan kaupallisten tilojen laajentamisen 4 000 k-m², katettujen ja lämmitettyjen yleiselle jalankululle varattujen tilojen laajentamisen 300 k-m² sekä maanalaisen myymälä- ja liikekerrosalan laajentamisen 13 600 k-m². Asemakaavan muutoksessa kerrosalaa on yhteensä 20 000 k-m².

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 3.10.–3.11.2014.

Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa pelastuslautakunta, yleisten töiden lautakunta, ympäristölautakunta, rakennusvalvontavirasto, kiinteistövirasto, Helsingin Energia -liikelaitos, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) sekä Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL).

Ympäristölautakunnalla (25.11.2014), kiinteistövirastolla (5.11.2014), rakennusvalvontavirastolla (25.11.2014), Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä (HSL) (7.11.2014) sekä Helen Sähköverkko Oy:llä (6.11.2014) ei ole huomautettavaa tai lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Pelastuslautakunta toteaa (4.11.2014) lausunnossaan, että suunnittelussa tulee osoittaa katetun alueen olevan riittävän turvallinen savunhallinnan sekä sisätiloista poistumisen kannalta. Lisäksi suunnittelussa tulee osoittaa, ettei katteen osalta ole sortumisvaaraa sisätilojen tulipalotilanteissa. Suunnitteluratkaisujen tulee mahdollistaa ambulanssilla ajo Kalasatamankadulla. Kalasatamankadun katteen vaikutukset metron katetun osan savunpoistoon tulee huomioida.

Yleisten töiden lautakunta toteaa (28.10.2014) lausunnossaan, että jalankulun, pyöräilyn ja kaupallisten toimijoiden tarpeet alueella tulee ratkaista jatkosuunnittelussa niin, että erikoistason esteettömyyden laatuvaatimukset täyttyvät. Katualueen ylläpidolliset vastuut tulee sopia jatkosuunnittelun yhteydessä.

Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL) toteaa (26.11.2014) lausunnossaan, että metro- ja raitioliikenteen aiheuttamat melu- ja värinähaitat on hyvä huomioida kiinteistöjen suunnittelussa. Metrosillan ympärille rakentuvan korttelin suunnittelua tulee jatkaa yhteistyössä HKL:n kanssa koskien metrosillan kunnossapitoa ja turvallisuutta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että asemakaava mahdollistaa pelastuslautakunnan lausunnossaan esittämien asioiden huomioimisen



rakennussuunnittelussa sekä erikoistason esteettömyyden vaatimustason toteuttamisen kaava-alueella. Kalasatamankadun katualueen hallinnointi ja ylläpito on sovittu Kalasataman keskuksen toteutussopimuksessa. Kalasataman keskuksen rakennesuunnittelun yhteydessä on huomioitu metro- ja raitioliikenteen aiheuttama tärinä. Raitioteiden toteuttamisen vaatimat tilavaraukset huomioidaan eri osa-alueiden suunnittelussa Kalasatamassa ja suunnittelua tullaan jatkamaan tiiviissä yhteistyössä HKL:n kanssa.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaavakarttaan tehdyt päivitykset

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, ettei lausunnoissa esitetty muutoksia asemakaavan muutosehdotukseen. Asemakaavan muutosehdotusta ei ole muutettu. Kaavaselostusta ja vuorovaikutusraporttia on täydennetty saatujen lausuntojen osalta.

Kaavakarttaan on päivitetty kaava-alueen ympäristöä ja vaihdettu kiinteistöviraston kaupunkimittausosaston uusi nimiö, kaava-alueeseen ei ole tehty mitään muutoksia.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen ei liity maankäytösopimusmenettelyä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, ettei asemakaavan muutosehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Lisätiedot

Tuomas Hakala, projektipäällikkö, puhelin: 310 37205
tuomas.hakala(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 26.11.2014

HEL 2013-012824 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL:ltä lausuntoa Kalasataman keskuksen läpi kulkevan Kalasatamankadun alueen asemakaavan muutokseen. Kalasataman keskuksen joukkoliikennereitit ovat muuttuneet toteutussopimuksen hyväksymisen jälkeen siten, että bussi- ja raitiotiereitit ovat siirtyneet Kalasatamankadulta Hermannin rantatielle. Kalasatamankadun osuus on suunniteltu rauhoitettavan kevyelle liikenteelle. Kaava-alueella on myös neljä erillistä liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta sekä osa Kalasataman metroasemalle osoitetusta rautatiealueesta.



Uudet kääntö- ja ohitusraidevarukset mahdollistetaan Kalasataman keskuksen pohjois- ja eteläpuolelle ko. alueiden asemakaavojen muutoksilla. Metroasemalta on suunniteltu sujuvat jalankulkuyhteydet Hermannin rantatielle, Kalasatamankadulle ja Englantilaisaukiolle. Yhteydet tulevat olemaan osittain keskuksen kaupallisten tilojen yhteydessä ja ne tulevat olemaan käytettävissä metron aukioloaikojen mukaisesti.

HKL on antanut kannanoton ko. kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja lausunut, että HKL:n näkökulmasta olennaista on, että raitiotien kääntömahdollisuus säilytetään sekä pohjoisesta että etelästä tuleville raitiotieradoille. Uusi liikennejärjestely tuo kaikki metron ja raitiovaunun välillä tapahtuvat vaihdot Hermannin rantatielle metroaseman ja Kalasataman keskuksen sisäänkäyntien kohdalle. Lisäksi raitiovaunujen kääntö- ja varakurvijärjestelyt saadaan monipuolisemmiksi ja pois vilkkaimmilta kaduilta. Järjestely tukee Kalasataman raitiotieratojen rakentamista vaiheittain. HKL:n kannanottona yllämainitun lisäksi on, että uusien raitioteiden toteuttamisen vaatimat tilavaraukset tulee huomioida muiden osa-alueiden suunnittelussa. Metroasemalta avattavat uudet jalankulkuyhteydet tulee jatkosuunnittelussa toteuttaa HKL:n kanssa yhteistyössä. HKL muistuttaa, että metro- ja raitioliikenteestä aiheutuu kaava-alueella melua. Metro- ja raitioliikenne aiheuttaa lisäksi tärinähaittoja, jotka voivat kytkeytyä radan läheisyyteen rakennettaviin rakennuksiin siinä määrin, että siitä aiheutuu sisätiloissa havaittavaa runkomelua. Metro- ja raitioliikenteen aiheuttamat melu- ja tärinähaitat on hyvä huomioida kiinteistöjen suunnittelussa. HKL:n metrosillan ympärille rakentuvan korttelin suunnittelua tulee jatkaa yhteistyössä HKL:n kanssa koskien metrosillan kunnossapitoa ja turvallisuutta.

13.5.2014 Lausunto annettu

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 25.11.2014 § 346

HEL 2013-012824 T 10 03 03

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta.



19.01.2015

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta, koska se koskee asian valmistelua (KuntaL 91 §).

04.11.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto Tonttiosasto 5.11.2014

HEL 2013-012824 T 10 03 03

Kalasatamankatu 1 - 9, karttaruutu H4/S1

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa Kalasatamankadun asemakaavan muutoksesta nro 12289.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 2.9.2014, 248 § kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi esittämä asemakaavan muutos nro 12289 koskee Kalasatamankadun aluetta, joka kulkee Kalasataman keskuksen läpi etelä-pohjoissuuntaisesti. Kalasataman keskuksen joukkoliikennereitit ovat muuttuneet toteutussopimuksen hyväksymisen jälkeen siten, että bussi- ja raitiovaunureitit ovat siirtyneet Kalasatamankadulta Hermannin rantatielle. Asemakaavan muutos mahdollistaa Kalasatamankadun kaventamisen 25 metristä 14 metriin noin 100 metrin matkalta ja kadun suunnittelun kävelylle ja pyöräilylle tarkoitetuksi katuaukioksi. Asemakaavan muutoksessa Kalasatamankatu on lasikatteella katettu ympäri vuorokauden avoinna oleva julkinen katutila. Kadun kavennus mahdollistaa Kalasataman keskuksen jalustaosan kaupallisten tilojen laajentamisen 4 000 k-m², katettujen ja lämmitettyjen yleiselle jalankululle varattujen tilojen laajentamisen 300 k-m² sekä maanalaisen myymälä- ja liikekerrosalan laajentamisen 13 600 k-m².

Tonttiosasto toteaa, että kiinteistövirasto ja keskuksen toteuttaja SRV Yhtiöt Oyj ovat neuvotteluissa päässeet yhteisymmärrykseen keskuksen toteuttamiseen tarvittavista muutoksista. Muutokset pitävät sisällään myös po. asemakaavamutoksen mukaisen Kalasatamankadun kaventamisen ja sille osoitetun rakennusoikeuden kasvattamisen. Kiinteistölautakunta päätti 31.10.2014 esittää kaupunginhallitukselle neuvottelutuloksen perusteella Kalasataman toteutussopimuksen muuttamista. Tonttiosastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12289.



19.01.2015

Lisätiedot

Pasi Lehtiö, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36448
pasi.lehtio(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 04.11.2014 § 110

HEL 2013-012824 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi kaupunkisuunnittelulautakunnalle seuraavan lausunnon 10. kaupunginosan (Sörnäinen) Kalasatamankadun kaavamuutoksesta nro. 12289:

Suunnittelussa tulee osoittaa katetun alueen olevan riittävän turvallinen savunhallinnan sekä sisätiloista poistumisen kannalta. Lisäksi suunnittelussa tulee osoittaa, ettei katteen osalta ole sortumisvaaraa sisätilojen tulipalotilanteissa.

Suunnitteluratkaisujen tulee mahdollistaa ambulanssilla ajo Kalasatamankadulla.
Kalasatamankadun katteen vaikutukset metron katetun osan savunpoistoon tulee huomioida.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska se koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Esittelijä

vs. pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 31031238
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 28.10.2014 § 408

HEL 2013-012824 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kaventaa Kalasatamankatu 25 metristä 14 metriin noin 100 metrin matkalta ja suunnitella katualue kävelyille ja pyöräilylle tarkoitetuksi katuaukioksi. Kadun kavennus mahdollistaa Kalasataman keskuksen jalustaosan ja maanalaisten tilojen laajennuksen.



Tavoitteena on lisäksi edesauttaa Kalasataman keskuksen rakentumista esitetyn suunnitelman mukaisena siten, että alueelle muodostuu kaupallisten toimintojen, asumisen, toimitilojen, julkisten palveluiden ja joukkoliikenteen vahva keskittymä.

Kalasatamankatu muutetaan kävelyille ja pyöräilylle tarkoitetuksi katuaukioksi Kalasataman keskuksen kohdalta. Alueella sallitaan ainoastaan jalankulku ja pyöräily. Liiketilojen huoltoliikenne tapahtuu maanalaisista kellaritiloista.

Jalankulun, pyöräilyn ja kaupallisten toimijoiden tarpeet alueella tulee ratkaista jatkosuunnittelussa niin, että erikoistason esteettömyyden laatuvaatimukset täyttyvät. Katualueen ylläpidolliset vastuut tulee sopia jatkosuunnittelun yhteydessä.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen hyväksymistä edellä mainituin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 02.09.2014 § 248

HEL 2013-012824 T 10 03 03

Ksv 2123_5, Kalasatamankatu 1 - 9, karttaruutu H4/S1

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 2.9.2014 päivätyn 10. kaupunginosan (Sörnäinen) rautatie- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12289 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin



- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuomas Hakala, projektipäällikkö, puhelin: 310 37205
tuomas.hakala(a)hel.fi
Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37137
johanna.iivonen(a)hel.fi
Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37482
raila.hoivanen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 23.4.2014

HEL 2013-012824 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1153-00/14 ja kaavaluonnoksesta 28.4.2014 mennessä.

Asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosassa (Sörnäinen) rautatie- ja katualueita. Alue on Leonkadun ja Työpajankadun välissä ja sitä ympäröivät Kalasataman keskuksen korttelit 10620-10623.

Helsingin kaupunki ja SRV Yhtiöt Oyj allekirjoittivat 11.5.2011 toteutussopimuksen Kalasataman keskuksen toteuttamiseksi. Kalasataman keskus koostuu kaupallisesta keskuksista ja sen päälle rakennettavista kahdeksasta tornista, joihin on asumisen lisäksi suunniteltu myös toimistoja ja hotelli. Keskuksen kokonaislaajuus on noin 200.000 k-m². Kalasataman keskuksen asemakaava nro 12070 tuli lainvoimaiseksi 28.6.2013. Kaavamutoksen alueena on Kalasatamankatu, joka kulkee keskuksen läpi etelä-pohjois-suuntaisesti.

Kalasataman keskuksen joukkoliikennereitit ovat muuttuneet toteutussopimuksen hyväksymisen jälkeen siten, että bussi ja raitiovaunureitit ovat siirtyneet Kalasatamakadulta Hermannin rantatielle. Asemakaavan muutos mahdollistaa Kalasatamankadun kaventamisen 25 metristä 14 metriin noin 100 metrin matkalta ja kadun suunnittelun pelkästään jalankulkuympäristönä. Asemakaavan muutoksessa Kalasatamankatu on lasikatteella katettu ympäri vuorokauden avoinna oleva julkinen katutila.



Kadun kavennus mahdollistaa Kalasataman keskuksen jalustaosan kaupallisten tilojen laajentamisen 8 100 k-m², katettujen ja lämmitettyjen yleiselle jalankululle varattujen tilojen laajentamisen 300 k-m² sekä maanalaisen myymälä- ja liikekerrosalan laajentamisen 10 100 k-m². Asemakaavan muutoksessa kerrosalaa on yhteensä 20 600 k-m².

Kiinteistövirasto on allekirjoittanut sopimuksen SRV Yhtiöt Oyj:n kanssa Kalasataman keskuksen kokonaisurakan toteutuksesta. Sopimuksen mukaan keskus on 90 % valmis 100 kuukauden kuluttua Kalasataman keskuksen asemakaavan nro 12070 voimaantulosta (tullut voimaa 28.6.2013). Keskuksen arvioidaan olevan kokonaisuudessaan valmis vuonna 2022.

Kalasatamankadun asemakaavan muutos luo hallinnollisesti erittäin hankalan katualueen, jonka ylläpidolliset vastuukysymykset tulee ratkaista ennen hankkeen käynnistymistä. Jalankulun, pyöräilyn ja kaupallisten toimijoiden tarpeet alueella tulee ratkaista jatkosuunnittelussa niin, että erikoistason esteettömyyden laatuvaatimukset täyttyvät.

Rakennusvirastolla ei ole tällä hetkellä muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tai kaavaluonnokseen.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



19.01.2015

Ryj/1

§ 63

Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettu asia: Eteneminen automaattimetrohankkeessa

HEL 2011-005973 T 08 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti pysyttää liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunnan 18.12.2014 § 203 tekemän päätöksen purkaa Siemens Transportation Systems SAS:n ja Siemens Osakeyhtiön kanssa tehdyt, kyseisessä päätöksessä mainitut sopimukset niihin myöhemmin tehtyine lisäyksineen, muutoksineen sekä lisätilauksineen ja liitännäissopimuksineen.

Samalla kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Kaupunginhallitus käsitteli rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan ensimmäistä esitystä (Ryj/1) kokouksen kymmenentenä asiana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunnan päätös 18.12.2014
- 2 Arviointiyhteenveto 16.12.2014

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asian käsittelyvaiheet



Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti 18.12.2014 § 203 oikeuttaa liikennelaitoksen purkamaan esityksessä mainituilla perusteilla Siemens Transportation Systems SAS:n ja Siemens Osakeyhtiön kanssa tehdyt seuraavat sopimukset, niihin myöhemmin tehtyine lisäyksineen, muutoksineen sekä lisätilauksineen ja liitännäissopimuksineen:

- Hankintasopimus Helsingin metron automatisoinnista No. 4100013705,

- Hankintasopimus Länsimetron automatisoinnista No. 4100015527,

- Hankintasopimus Helsingin metrovarikon laajennuksen automatisoinnista No. 4100018936. Purkamisen merkitsee että samalla lakkaa myös 2012 tehty ns. etenemissopimus eli Sopimus toimista hankintasopimuksen toteutumisen edistämiseksi koskien hankintasopimusta Helsingin metron automatisoinnista sekä hankintasopimusta Länsimetron automatisoinnista 27.5.2012.

Lisäksi johtokunta päätti kehottaa liikennelaitosta välittömästi käynnistämään sellaiset korvaaviin hankintoihin liittyvät toimenpiteet yms., että länsimetron liikennöinti voidaan aloittaa länsimetron muiden rakennustöiden valmistuttua vuonna 2016.

Rakennus- ja ympäristötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti 7.1.2015 § 2 ottaa liikennelaitos -liikelaitoksen 18.12.2014 § 203 tekemän päätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Selostus hankkeen historiasta sekä johtokunnan päätöksen perustelut ilmenevät liikennelaitos -liikelaitoksen esityslistatekstistä, joka on liitteessä 1. Johtokunnan esityslistan liitteenä oleva arviointiyhteenveto 16.12.2014 on liitteenä 2.

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta on 13.1.2015 käsitellyt johtokunnan 18.12.2014 pitämän kokouksen jälkeisiä asiaan liittyviä neuvotteluja ja toimittanut apulaiskaupunginjohtajalle asiaan liittyvistä neuvotteluista seuraavan lisäselvityksen:

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunnan 18.12.2014 tekemän päätöksen jälkeen Siemens on toimittanut uuden ratkaisuehdotuksen 5.1.2015, johon liikennelaitos -liikelaitos teki vastaehdotuksen 7.1.2015. Siemens ei ole vastannut liikennelaitos -liikelaitoksen tekemään vastaehdotukseen, mutta on sen sijaan toimittanut 9.1.2015 uusia ratkaisuehdotuksia (neljä eri vaihtoehtoa).

Liikennelaitos -liikelaitoksen arvioinnin perusteella Siemensin viimeisimmät ratkaisuehdotukset ovat kokonaistaloudellisilta



vaikutuksiltaan aivan olennaisesti huonommat liikennelaitos -liikelaytokselle kuin liikennelaitos -liikelaytoksen tekemä vastaehdotus 7.1.2014. Kuitenkin jo liikennelaitos -liikelaytoksen vastaehdotus olisi merkinnyt sovun aikaansaamiseksi liikennelaitos -liikelaytokselta merkittäviä vastaantuloja nykyisiin kiinteähintaisiin sopimuksiin verrattuna. Siemensin ratkaisuehdotukset ovat kokonaistaloudelliselta vaikutukseltaan useita kymmeniä miljoonia euroja huonommat kuin mitä liikennelaitos -liikelaytos on vastaehdotuksessaan pitänyt mahdollisena.

Liikennelaitos -liikelaytos katsoo edellä olevan perusteella, ettei johtokunnan 18.12.2014 tekemän päätöksen tarkistamiselle ole perusteita.

Liikennelaitos -liikelaytoksen johtokunta totesi 13.1.2015 kokouksen 18.12.2014 § 203 jälkeen asiaan tulleesta uudesta selvityksestä, ettei selvitys anna aihetta minkäänlaisiin jatkotoimenpiteisiin.

Esittelijän kannanotot

Liikennelaitos -liikelaytos on loppuvuodesta 2014 selvittänyt toiminnallisesti, taloudellisesti ja sopimuksellisesti toteutuskelpoisia vaihtoehtoja viedä metron automatisointihanketta eteenpäin Länsimetron valmistumisen ja liikennöinnin aloituksen edellyttämässä aikataulussa. Välittömästi johtokunnan 18.12.2014 tekemän päätöksen jälkeen liikennelaitos -liikelaytos on yhdessä Länsimetro Oy:n kanssa käynnistänyt länsimetron asetinlaitehankinnan, jolla pyritään varmistamaan länsimetron liikenteen käynnistymisen mahdollisimman nopeassa aikataulussa vuonna 2016. Asetinlaitehankinnasta on julkaistu hankintailmoitus 19.12.2014.

Johtokunnan 18.12.2014 tekemän päätöksen jälkeen, ennen kuntalain mukaisen ottoharkinta-ajan päättymistä, Siemens on tehnyt liikennelaitos -liikelaytokselle ratkaisuehdotuksen, johon liikennelaitos -liikelaytos on vastannut kirjeellään 7.1.2015. Siemensille annettiin vastausaikaa 9.1.2015 saakka. Rakennus- ja ympäristötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja on tässä tarkoituksessa katsonut 7.1.2015 parhaaksi ottaa johtokunnan 18.12.2014 tekemän päätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Näin menetellen on pyritty turvaamaan oikeusturvanäkökohdat molempien osapuolten kannalta.

Esittelijä viittaa liikennelaitos -liikelaytoksen johtokunnan kokouksen 18.12.2014 jälkeen liikennelaitos -liikelaytoksen ja Siemensin kesken käytyjen keskustelujen edellä olevaan liikennelaitos -liikelaytoksen toimittamaan lisäselvitykseen.



Syynä sopimusten purkamiseen ovat Siemensin olennaiset sopimusrikkomukset. Siemens ei ole edennyt hankkeessa sopimusten mukaisesti. Jo noin neljän vuoden pituiseksi kasvanut viivästys kasvaa edelleen. Siemens ei ole myöskään pystynyt esittämään sellaista automatisoinnin toteutussuunnitelmaa, joka olisi sekä aikataulultaan että kustannuksiltaan hyväksyttävä.

Edellä sanotun johdosta ja muutoin liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunnan esityslistalla 18.12.2014 esitettyihin perusteluihin viitaten esittelijä esittää, että liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunnan 18.12.2014 § 203 tekemä päätös sopimusten purkamisesta pysytetään.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunnan päätös 18.12.2014
- 2 Arviointiyhteenveto 16.12.2014

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, täytäntöönpano

Tiedoksi

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL)

Päätöshistoria

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL) 13.01.2015 § 2

HEL 2011-005973 T 08 00 02

Päätös

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta (HKL) päätti, ettei se muuta aikaisemmin tekemäänsä purkupäätöstä 18.12.2014 koskien Siemens Transportation Systems SAS:n ja Siemens Osakeyhtiön kanssa tehtyjä sopimuksia.

Samalla johtokunta toteaa, 18.12.2014 § 203 jälkeen asiaan tulleesta uudesta selvityksestä, ettei selvitys anna aihetta minkäänlaisiin jatkotoimenpiteisiin.



Asian käsittelyvaiheet

Johtokunta päätti 18.12.2014 § 203 oikeuttaa liikennelaitoksen purkamaan esityksessä mainituilla perusteilla Siemens Transportation Systems SAS:n ja Siemens Osakeyhtiön kanssa tehdyt seuraavat sopimukset, niihin myöhemmin tehtyine lisäyksineen, muutoksineen sekä lisätilauksineen ja liitännäissopimuksineen:

Hankintasopimus Helsingin metron automatisoinnista No. 4100013705,

Hankintasopimus Länsimetron automatisoinnista No. 4100015527,

Hankintasopimus Helsingin metrovarikon laajennuksen automatisoinnista No. 4100018936, ja Purkaminen merkitsee että samalla lakkaa myös 2012 tehty ns. etenemissopimus eli Sopimus toimista hankintasopimuksen toteutumisen edistämiseksi koskien hankintasopimusta Helsingin metron automatisoinnista sekä hankintasopimusta Länsimetron automatisoinnista 27.5.2012.

Lisäksi johtokunta päätti kehottaa liikennelaitosta välittömästi käynnistämään sellaiset korvaaviin hankintoihin liittyvät toimenpiteet yms., että länsimetron liikennöinti voidaan aloittaa länsimetron muiden rakennustöiden valmistuttua vuonna 2016.

Rakennus- ja ympäristötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti 7.1.2015 § 2 ottaa liikennelaitoksen 18.12.2014 § 203 tekemän päätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Johtokunnan 18.12.2014 tekemän päätöksen jälkeen Siemens on toimittanut uuden ratkaisuehdotuksen 5.1.2015, johon liikennelaitos teki vastaehdotuksen 7.1.2015. Siemens ei ole vastannut liikennelaitoksen tekemään vastaehdotukseen, mutta on sen sijaan toimittanut 9.1.2015 uusia ratkaisuehdotuksia (neljä eri vaihtoehtoa).

Liikennelaitos katsoo, että Siemensin viimeisimmät ratkaisuehdotukset ovat kokonaistaloudellisilta vaikutuksiltaan aivan olennaisesti huonommat liikennelaitokselle kuin liikennelaitoksen tekemä vastaehdotus 7.1.2014. Kuitenkin jo liikennelaitoksen vastaehdotus olisi merkinnyt sovun aikaansaamiseksi liikennelaitokselta merkittäviä vastaantuloja nykyisiin kiinteähintaisiin sopimuksiin verrattuna. Siemensin ratkaisuehdotukset ovat kokonaistaloudelliselta vaikutukseltaan useita kymmeniä miljoonia euroja huonommat kuin mitä liikennelaitos on vastaehdotuksessaan pitänyt mahdollisena.

Liikennelaitos katsoo edellä olevan perusteella, ettei edellä oleva uusi selvitys anna aihetta johtokunnan 18.12.2014 tekemän päätöksen tarkistamiselle.



Liikennelaitos tulee toimittamaan edellä olevan lisäselvityksenä kaupunginhallitukselle kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettua asiaa koskevaa päätöksentekoa varten.

Käsittely

13.01.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Ville Lehmuskoski: Esittelijän muutos: Kappale (1) muutetaan seuraavaksi:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta (HKL) päättää, ettei se muuta aikaisemmin tekemäänsä purkupäätöstä 18.12.2014 koskien Siemens Transportation Systems SAS:n ja Siemens Osakeyhtiön kanssa tehtyjä sopimuksia.

Samalla johtokunta toteaa, 18.12.2014 § 203 jälkeen asiaan tulleesta uudesta selvityksestä, ettei selvitys anna aihetta minkäänlaisiin jatkotoimenpiteisiin.

18.12.2014 Ehdotuksen mukaan

11.12.2014 Ehdotuksen mukaan

04.12.2014 Ehdotuksen mukaan

27.11.2014 Pöydälle

13.11.2014 Ehdotuksen mukaan

30.10.2014 Ehdotuksen mukaan

23.10.2014 Ehdotuksen mukaan

02.10.2014 Ehdotuksen mukaan

11.09.2014 Ehdotuksen mukaan

21.08.2014 Ehdotuksen mukaan

17.06.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

28.05.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

08.05.2014 Pöydälle

16.04.2014 Ehdotuksen mukaan

27.03.2014 Ehdotuksen mukaan

06.03.2014 Vaali



13.02.2014 Pöydälle
23.01.2014 Ehdotuksen mukaan
19.12.2013 Ehdotuksen mukaan
21.11.2013 Ehdotuksen mukaan
31.10.2013 Ehdotuksen mukaan äänestyksin
10.10.2013 Ehdotuksen mukaan
12.09.2013 Ehdotuksen mukaan
22.08.2013 Ehdotuksen mukaan äänestyksin
08.08.2013 Ehdotuksen mukaan
06.06.2013 Ehdotuksen mukaan
02.05.2013 Ehdotuksen mukaan
18.04.2013 Ehdotuksen mukaan
21.03.2013 Ehdotuksen mukaan
07.03.2013 Ehdotuksen mukaan
16.10.2012 Ehdotuksen mukaan
17.09.2012 Ehdotuksen mukaan
23.08.2012 Pöydälle
04.06.2012 Esittelijän ehdotuksesta poiketen
31.05.2012 Ehdotuksen mukaan
16.05.2012 Ehdotuksen mukaan
03.05.2012 Esittelijän ehdotuksesta poiketen
15.04.2012 Esittelijän ehdotuksesta poiketen
04.04.2012 Ehdotuksen mukaan
22.03.2012 Ehdotuksen mukaan
20.03.2012 Ehdotuksen mukaan
08.03.2012 Ehdotuksen mukaan



19.01.2015

16.02.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

26.01.2012 Ehdotuksen mukaan

20.01.2012 Ehdotuksen mukaan

22.12.2011 Ehdotuksen mukaan

01.12.2011 Ehdotuksen mukaan

17.11.2011 Ehdotuksen mukaan

03.11.2011 Ehdotuksen mukaan

18.10.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Ville Lehmuskoski, toimitusjohtaja, puhelin: 310 35091
ville.lehmuskoski(a)hel.fi

Rakennus- ja ympäristötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 07.01.2015 § 2

HEL 2011-005973 T 08 00 02

Päätös

Rakennus- ja ympäristötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti ottaa liikennelaitos -liikelaituksen johtokunnan 18.12.2014 § 203 tekemän etenemistä automaattimetrohankkeessa koskevan päätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

21.05.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 24.02.2014 § 244

HEL 2011-005973 T 08 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi katsauksen metron automatisointia koskevien sopimusten tilanteesta.



19.01.2015

Ryj/1

23.09.2013 Ehdotuksen mukaan

10.12.2012 Ehdotuksen mukaan

28.05.2012 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi



19.01.2015

Ryj/2

§ 64

Puhelin- ja hyvinvointipalvelujen yksikönjohtajan toimen muuttaminen puhelin- ja hyvinvointipalvelujen yksikönjohtajan viraksi

HEL 2014-015541 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muuttaa Palmia - liikelaitoksen puhelin- ja hyvinvointipalvelujen yksikönjohtajan toimen puhelin- ja hyvinvointipalvelujen yksikönjohtajan viraksi 1.1.2015 alkaen.

Käsittely

Kaupunginhallitus käsitteli rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toista esitystä (Ryj/2) kokouksen yhdenkantoista asiana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Palmia - liikelaitoksen johtokunta esittää 16.12.2014 Palmia - liikelaitoksen puhelin- ja hyvinvointipalvelujen yksikönjohtajan toimen muuttamista puhelin- ja hyvinvointipalvelujen yksikönjohtajan viraksi 1.1.2015 alkaen.

Puhelin- ja hyvinvointipalvelujen yksikönjohtajan tehtävä on osastopäällikkötasoinen. Tehtävässä käytetään julkista valtaa mm. henkilöstöhallinnon päätöksenteossa. Lisäksi yksikönjohtajan tehtäviin sisältyy vaativaa taloutta koskevaa päätöksentekoa, minkä lisäksi yksikön johtaja toimii Palmia - liikelaitoksen johtokunnan 16.12.2014 tekemän päätöksen mukaisesti Palmia - liikelaitoksen toimitusjohtajan ensimmäisenä sijaisena 1.1.2015 alkaen.



Helsingin kaupungin hallintosäännön 11 §:n mukaan virat perustaa ja lakkauttaa kaupunginhallitus lukuun ottamatta kaupunginjohtajan, apulaiskaupunginjohtajan sekä viraston tai laitoksen päällikön virkoja. Kaupunginhallitus päättää myös virkojen nimikkeiden muutoksista.

Kuntalain 44 §:n 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Toimitusjohtajan sijaisena toimivan tehtävä on sellainen, että siinä joudutaan käyttämään julkista valtaa ja toimimaan virkavastuulla.

Puhelin- ja hyvinvointipalvelujen yksikönjohtaja on antanut suostumuksensa esitetylle palvelussuhteen ja nimikkeen muutokselle.

Kaupunginkanslian henkilöstöosastolla ei ole päätöksen osalta huomautettavaa. Muutoksesta ei aiheudu palkkamuuutoksia.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Palmia-liikelaitos



19.01.2015

Ryj/3

§ 65

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 3 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	13.1.2015
Palmia-liikelaitoksen johtokunta	
pelastuslautakunta	
teknisen palvelun lautakunta	
yleisten töiden lautakunta	13.1.2015
ympäristölautakunta	13.1.2015

Käsittely

Kaupunginhallitus käsitteli rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan kolmatta esitystä (Ryj/3) kokouksen kahdentenatoista asiana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi



§ 66

Vaalien ehdokasjulistusten asentamisen ja huollon järjestäminen

HEL 2014-014973 T 00 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti kehottaa rakentamispalvelua tarjoamaan vaaleissa Helsingissä ehdokkaita asettaville puolueille ja valitsijayhdistyksille ehdokasjulistusten asennus- ja huoltopalvelua seuraavien periaatteiden mukaisesti sekä valtiolisissa vaaleissa että kunnallisvaaleissa:

- palvelun tarjoaja asentaa ehdokasjulistukset erikseen määritetyille vaalimainospaikoille asennettuihin telineisiin ennen vaaleja sekä poistaa ne vaalien jälkeen kulloinkin erikseen sovittavan aikataulun mukaisesti;
- asennuspalvelu sisältää julistusten pohjavanerit ja ennen asennusta tilaajan toimittamien ehdokasjulistusten liimaamisen vanereille;
- palvelun tarjoaja tarkastaa ehdokasjulistusten kunnon 48 tunnin välein sekä korjaa rikutut tai töhrityt ehdokasjulistukset;
- palvelun tilaaja saa asennus- ja huoltopalvelun kokonaishintaan 1 000 euroa (alv 0) sekä toimittaa erikseen sovittavan aikataulun mukaan erikseen sovittavan määrän ehdokasjulistuksia palvelun tarjoajalle.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa rakentamispalvelua tekemään laskelman eduskuntavaalien 2015 ehdokasjulistusten asennus- ja huoltopalvelun toteutuneista kustannuksista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunginhallitus asetti 11.3.2013, 273 § toimikaudekseen vaalivalmistelutoimikunnan. Vaalivalmistelutoimikunnan yhdeksi tehtäväksi asetettiin valmistella kaupunginhallitukselle konkreettiset esitykset niistä toimenpiteistä, joilla kaupungin roolia vaalien järjestämisessä voidaan selkeyttää ja tehostaa. Esitykset tuli tehdä ainakin kaupungin vaalitulaisuuksiin antamien tilojen paikkamaksu- ja lupakäytännöistä sekä yhteismainonnan (kasvogalleriat) määrästä, sijoittelusta ja käytännön toteutuksesta.

Vaalivalmistelutoimikunta laati 20.1.2014 esityksen kaupunginhallituksen antaman toimeksiannon perusteella. Toimikunta ehdotti vaalien ehdokasjulistehuollon osalta, että rakennusvirasto neuvottelee Staran kanssa palvelusopimuksen, jolla Stara tarjoaa vaalijulisteiden huoltopalvelua ja rikkinäisten tai ilkeävaltaa kokeneiden vaalijulisteiden vaihtamisesta uusiin tasapuolisesti ehdokkaita asettaneille ja julistepaikkoja käyttäville tahoille. Huolto tulee järjestää siten, että rikotut julisteet tulee korvata uusilla viimeistään kahden vuorokauden kuluttua rikkoutumisesta. Palvelua tarjotaan listoja asettaneille tahoille kohtuullista korvausta vastaan. Ehdokkaita asettaneet ja huoltopalvelua käyttävät puolueet toimittavat riittävän määrän julisteita huoltopalvelusta vastaavalle taholle huoltotoiminnan mahdollistamiseksi. Ostettava palvelu pitää sisällään julisteiden liimauksen vaalitelaineisiin vietäviin taustamateriaaleihin.

Kaupunginhallitus päätti 10.3.2014, 274 § merkitä vaalivalmistelutoimikunnan ehdotukset tiedoksi sekä kehottaa rakennusvirastoa ja rakentamispalvelua toteuttamaan ehdokasjulistehuollon Euroopan parlamentin vaaleissa 2014 ehdotetulla tavalla siten, että kustannus kullekin ehdokkaita asettaneille ryhmille olisi korkeintaan 1 000 euroa. Rakentamispalvelu toteutti ehdokasjulistehuollon ryhmien kanssa tekemiensä sopimusten perusteella kehoitetulla tavalla.

Esittelijä katsoo, että järjestelyn jatkaminen on perusteltua toistaiseksi voimassa olevana. Tällä tavalla kaupunki pystyy kasvattamaan rooliaan vaalien järjestelyissä ja näin edistämään strategiaohjelman mukaisesti demokratian ja osallisuuden vahvistamista.

Toteuttaessaan palvelun rakentamispalvelun tulisi laatia eduskuntavaalien 2015 yhteydessä laskelma palvelun kustannuksista. Tätä laskelmaa käytettäisiin pohjana palvelun hinnan määrittelymiselle jatkossa. Asia tuotaisiin päätettäväksi uudelleen noin vuotta ennen seuraavia vaaleja, jotka ovat kunnallisvaalit joko syksyllä 2016 tai keväällä 2017.

Esittelijä

kaupunginjohtaja



19.01.2015

Kj/4

Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Rakentamispalvelu (Stara)
Keskusvaalilautakunta
Vaalivalmistelutoimikunta



§ 67

Kaupunginhallituksen edustajien valinta lauta- ja johtokuntiin

HEL 2014-012537 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä edustajikseen ja varaedustajikseen lauta- ja johtokuntiin toimikaudekseen seuraavat henkilöt:

	<i>edustaja</i>	<i>varaedustaja</i>
Asuntolautakunta	Anniina Palm	Ulla-Marja Urho
Eläintarhan johtokunta	Mika Raatikainen	Nina Huru
Henkilöstön kehittämispalvelut -liikelaitos (Oiva Akatemia)	Nina Huru	Mika Raatikainen
Kaupunginmuseon johtokunta	Silvia Modig	Paavo Arhinmäki
Kaupunginorkesterin johtokunta	Jorma Bergholm	Pilvi Torsti
Kaupunkisuunnittelulautakunta	Kaarin Taipale	Antti Koskela
Kiinteistölautakunta	Tuuli Kousa	Hannu Oskala
Kulttuuri- ja kirjastolautakunta	Osku Pajamäki	Mirka Vainikka
Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	Jarmo Nieminen	Laura Rissanen
Liikuntalautakunta	Nina Huru	Mika Raatikainen
Nuorisolautakunta	Hannu Tuominen	Emma Kari
Opetuslautakunta	Ulla-Marja Urho	Tatu Rauhamäki
- Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto	Ulla-Marja Urho	Tatu Rauhamäki
- Opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto	Björn Månsson	Marcus Rantala
Palmia-liikelaitoksen johtokunta	Hannele Luukkainen	Terhi Peltokorpi
Pelastuslautakunta	Arja Karhuvaara	Kauko Koskinen
Rakennuslautakunta	Jorma Bergholm	Mirka Vainikka
Ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta	Antti Koskela	Kaarin Taipale
Sosiaali- ja terveystalautakunta	Emma Kari	Tuomas Rantanen
- Sosiaali- ja terveystalautakunnan ensimmäinen jaosto	Terhi Peltokorpi	Lasse Männistö
- Sosiaali- ja terveystalautakunnan toinen jaosto	Otso Kivekäs	Hannu Tuominen
- Sosiaali- ja terveystalautakunnan kolmas jaosto	Veronika Honkasalo	Silvia Modig
Suomenkielisen työväenopiston johtokunta	Marcus Rantala	Björn Månsson
Taidemuseon johtokunta	Tuomas Rantanen	Tuuli Kousa
Taloushallintopalvelu-liikelaitoksen johtokunta	Tatu Rauhamäki	Hannele Luukkainen
Teknisen palvelun lautakunta	Kauko Koskinen	Arja Karhuvaara
Varhaiskasvatuslautakunta	Laura Rissanen	Kauko Koskinen
Yleisten töiden lautakunta	Hannu Oskala	Otso Kivekäs
Ympäristölautakunta	Veronika Honkasalo	Henrik Nyholm

Samalla kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot



19.01.2015

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajikseen ja varaedustajikseen lauta- ja johtokuntiin toimikaudekseen seuraavat henkilöt:

	<i>edustaja</i>	<i>varaedustaja</i>
Asuntolautakunta		
Eläintarhan johtokunta	Mika Raatikainen	Nina Huru
Henkilöstön kehittämispalvelut -liikelaitos (Oiva Akatemia)	Nina Huru	Mika Raatikainen
Kaupunginmuseon johtokunta		
Kaupunginorkesterin johtokunta		
Kaupunkisuunnittelulautakunta		
Kiinteistölautakunta		
Kulttuuri- ja kirjastolautakunta		
Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta		
Liikuntalautakunta	Nina Huru	Mika Raatikainen
Nuorisolautakunta		
Opetuslautakunta		
- Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto		
- Opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto		
Palmia-liikelaitoksen johtokunta		
Pelastuslautakunta		
Rakennuslautakunta		
Ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta		
Sosiaali- ja terveyslautakunta		
- Sosiaali- ja terveyslautakunnan ensimmäinen jaosto		
- Sosiaali- ja terveyslautakunnan toinen jaosto		
- Sosiaali- ja terveyslautakunnan kolmas jaosto		
Suomenkielisen työväenopiston johtokunta		
Taidemuseon johtokunta		
Taloushallintopalvelu-liikelaitoksen johtokunta		
Teknisen palvelun lautakunta		
Varhaiskasvatuslautakunta		



Yleisten töiden lautakunta

Ympäristölautakunta

Samalla kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 14.1.2015 (5 §) jäsenet ja varajäsenet kaupunginhallitukseen vuonna 2015 alkavaksi toimikaudeksi.

Hallintosäännön 7 §:n mukaan kaupunginhallitus määrää toimikautensa alussa edustajakseen ja varaedustajakseen jäsenensä tai varajäsenensä lautakuntiin ja kaupunginhallituksen alaisiin johtokuntiin.

Lautakuntaan määrätty edustaa kaupunginhallitusta myös lautakunnan jaostossa ja lautakunnan alaisessa johtokunnassa, jollei kaupunginhallitus toisin päättä. Kaupunginhallitus ei määrää edustajaansa tarkastuslautakuntaan, toimikuntiin eikä opetuslautakunnan alaisiin johtokuntiin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Lauta- ja johtokunnat

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



19.01.2015

Kj/6

§ 68

Vaalivalmistelutoimikunnan asettaminen

HEL 2014-014388 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti asettaa toimikaudekseen vaalivalmistelutoimikunnan, jonka tehtävänä on kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen käsittelyyn tulevien vaaliasioiden valmistelu. Vaalivalmistelutoimikunta valmistelee myös seuraavien kunnallisvaalien jälkeisiä luottamushenkilöneuvotteluja.

Samalla kaupunginhallitus päätti nimetä toimikuntaan seuraavat henkilöt:

<i>Jäsenet</i>	<i>Henkilökohtaiset varajäsenet</i>
Janne Pesonen	Sini Jokinen
Julianna Kentala	Taina Tyrväinen
Hanna Isbom	Carola Grönlund
Jorma Pikkarainen	Aila Pervonsuo
Matti Kopra	Nina Huru
Johanna Sandberg	Klas Weckman

Lisäksi kaupunginhallitus päätti nimetä toimikunnan puheenjohtajaksi Janne Pesosen ja varapuheenjohtajaksi Julianna Kentalan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,



kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus on viimeksi 11.3.2013, 273 § asettanut vaalivalmistelutoimikunnan, jonka tehtävänä on valmistella kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen käsittelyyn tulevat vaaliasiat. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti toimikunnan koko kasvatettiin kuuteen jäseneseen.

Toimikunnan jäsenet nimetään kuuden suurimman valtuustoryhmän toiminnanjohtajista tai muista henkilöistä, jotka hoitavat vaaliasioita ja osallistuvat ryhmien välisiin neuvotteluihin valinta-asioissa. Toimikunnan kokouksissa on oltava paikalla henkilöt, joilla on puhevalta kyseisissä asioissa.

Vaalivalmistelutoimikunnan kokouksista maksetaan kokouspalkkiot kuten muistakin kaupunginhallituksen asettamista toimikunnista luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti.

Toimikunnassa toimikauden 2013 - 2014 lopulla toimivat puheenjohtajana Janne Pesonen, varapuheenjohtajana Outi Silfverberg ja jäseninä Hanna Isbom, Jorma Pikkarainen, Jussi Halla-aho ja Johanna Sandberg.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Vaalivalmistelutoimikunta
Taloushallintopalvelu -liikelaitos



19.01.2015

Kj/7

§ 69

Tasa-arvotoimikunnan asettaminen

HEL 2014-014287 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti asettaa toimikaudekseen 10-jäsenisen tasa-arvotoimikunnan, jonka tarkoitus on sukupuolten tasa-arvon edistäminen.

Sukupuolten välisen tasa-arvon toteutumiseksi toimikunta

- seuraa ja arvioi sukupuolten välisen tasa-arvon toteutumista kaupungin tarjoamien palvelujen osalta, valitsemiensa painopisteiden mukaisesti
- toimii yhteistyössä hallintokuntien kanssa käsittelemällä tasa-arvon suunnitelmallista edistämistä niiden toiminnassa tasa-arvolain ja kaupunginvaltuuston päättämien tavoitteiden pohjalta.
- seuraa, että tilastoja ja tietoa sukupuolten välisestä tasa-arvosta on sekä päättäjien että kuntalaisten käytössä.
- tekee esityksiä tasa-arvon edistämiseksi ja toteuttamiseksi
- raportoi toiminnallisen tasa-arvon toteutumisesta ja seuraa kaupungin henkilöstöön liittyvää tasa-arvotyötä toimikunnan määrittelemillä kohdealueilla

Samalla kaupunginhallitus päätti nimetä tasa-arvotoimikunnan puheenjohtajaksi ja jäseniksi:

Varsinainen jäsen

Marianne Laxén
Welat Nehri
Leena Ruusuvaori
Sait Aydar
Laura Mäntylä
Aaro Horsma
Pia Kopra
Lotte Granberg-Haakana
Abdirahim Hussein
Riikka Korpinurmi

Varajäsen

Tarkko Laurinen
Carita Bardacki
Ossi Mäntylähti
Anna Brchisky
Merja Kähkönen
Aleksi Meriläinen
Sampsa Riikonen
Henrik Litonius
Tuula Heikkinen
Juhani Saari



Lisäksi kaupunginhallitus päätti nimetä toimikunnan puheenjohtajaksi Marianne Laxénin ja varapuheenjohtajaksi Leena Ruusuvuoren.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hanna Maidell, erityissuunnittelija, puhelin: 310 45072
hanna.maidell(a)hel.fi

Otteet

Ote

Toimikuntaan nimetyt

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hanna Maidell, erityissuunnittelija, puhelin: 310 45072
hanna.maidell(a)hel.fi

Otteet

Ote

Toimikuntaan nimetyt

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



§ 70

Taloushallintopalvelu -liikelaitoksen johtokunnan jäsenten valinta

HEL 2014-014808 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita toimikaudekseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelu -liikelaitoksen johtokuntaan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

<i>Jäsenet</i>	<i>Henkilökohtaiset varajäsenet</i>
----------------	-------------------------------------

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Matti Malinen
talousarviopäällikkö

Riitta Simoila
osastopäällikkö

Jussi Lind
talous- ja strategiapäällikkö

Pekka Tirkkonen
suunnittelupäällikkö

Tapio Mäensivu
hallintopäällikkö

Harri Huttunen
yksikönjohtaja

Ari Päivärinta
taloussuunnittelupäällikkö

Seija Ryymin
talousjohtaja

Sampo Pajari
talouspäällikkö

Samalla kaupunginhallitus päätti valita puheenjohtajaksi Tuula Saxholmin ja varapuheenjohtajaksi Riitta Simoilan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus



19.01.2015

Kj/8

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Taloushallintopalvelu -liikelaitoksen johtosäännön (4.6.2008) 3 §:n mukaan johtokunnassa on viisi jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Johtokunnan jäsenet ja varajäsenet valitsee kaupunginhallitus toimikaudekseen.

Johtokunnan jäsenet valitaan ensisijaisesti kaupunginhallinnon omista, toimialan tuntevista, henkilöistä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Päätöksessä mainitut
Taloushallintopalvelu -liikelaitos
Kaupunginkanslia



19.01.2015

Kj/9

§ 71

Sääntötoimikunnan asettaminen

HEL 2014-012521 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti asettaa toimikaudekseen sääntötoimikunnan, jonka tehtävänä on antaa lausunto kaupungin valmisteltavina olevista johtosäännöistä, niiden muutosehdotuksista ja kaupunginhallituksen tarpeelliseksi katsomista muista säännöistä sekä tehdä ehdotuksia voimassa olevien sääntöjen tarkistamisesta.

Samalla kaupunginhallitus päätti nimetä toimikuntaan seuraavat henkilöt:

Puheenjohtaja
Sami Sarvilinna
kaupunginlakimies

Henkilökohtaiset varajäsenet
Harry Ahlgren
johtava kaupunginasiamies

Pysyvät jäsenet
Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Marko Karvinen
strategiapäällikkö

Antti Peltonen
hallintopäällikkö

Juha Summanen
hallintojohtaja

Sari-Anna Pennanen
johtava kaupunginasiamies

Päivi Kuusjärvi
johtava kaupunginasiamies

Vaihtuva jäsen

Kulloinkin käsiteltävän asian mukaisen toimialan kaupunginsihteerin tai apulaiskaupunginsihteerin

Lisäksi kaupunginhallitus päätti oikeuttaa toimikunnan kuulemaan asiantuntijoita ja nimeämään itselleen tarpeelliset sihteerit.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus päätti 21.1.2013 (73 §) asettaa toimikaudekseen sääntötoimikunnan, jonka tehtävänä on antaa lausunto kaupungin valmisteltavina olevista johtosäännöistä, niiden muutosehdotuksista ja kaupunginhallituksen tarpeelliseksi katsomista muista säännöistä sekä tehdä ehdotuksia voimassa olevien sääntöjen tarkistamisesta.

Kaupunginhallitus päätti 10.2.2014 (180 §) muuttaa sääntötoimikunnan kokoonpanoa. Toimikunnan puheenjohtajaksi kaupunginhallitus nimesi Sami Sarvilinnan sekä jäseniksi Tuula Saxholmin, Antti Peltosen ja Sari-Anna Pennasen. Samalla kokoonpanoa tarkistettiin siten, että pysyvän kaupunginsihteerijäsenen sijasta vaihtuvana jäsenenä toimii käsiteltävän asian mukaisen toimialan kaupunginsihteerin tai apulaiskaupunginsihteerin.

Toimikunnan jäsenet valitaan ensisijaisesti kaupunginhallinnon omista, toimialan tuntevista, henkilöistä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Tiedoksi; Oikaisuvaatimusohje (kaupunginhallitus)

Sääntötoimikuntaan nimetyt
Taloushallintopalvelu -liikelaitos

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



19.01.2015

Kj/10

§ 72

Tertiääri- ja primäärilainojen myöntäminen eräille asuntotuotantotoimikunnan hankkeille

HEL 2014-014420 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää asuntotuotantorahaston varoista tertiääri- ja primäärilainoja asuntotuotantotoimikunnan hankkeille seuraavasti:

Tertiäärilaina €

Mörssäriaukion asumisyksikkö	510 000
Yhteensä	510 000

Primäärilaina €

Haso Kuusamakuja 4-8	59 803
Siltamäen palvelukoti	102 830
Haso Sänkbacka	46 274
Haso Viitankruununtie	81 964
Haso Mamselli	40 329
Yhteensä	331 200

Lisäksi kaupunginhallitus päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston laatimaan kaupungin puolesta tertiääri- ja primäärilainojen velkakirjat kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen vahvistamien ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



Ote

Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankkeet rahoitetaan ARA:n korkotukilainalla ja hankkeen edellyttämä omarahoitusosuus katetaan ns. tertiäärilainana, jonka valtion asuntorahasto rinnastaa yhtiön omiin varoihin. Tertiäärilaina lyhennetään viidessä vuodessa sen jälkeen kun aravalaina tai siihen rinnastettava yhtiön laina on kokonaan maksettu. Tertiäärilainalla rahoitetaan vuokratalokohteen korkotukilainan ja käynnistysavustuksen jälkeinen, noin 5 %:n suuruinen omarahoitusosuus. Mörssäriaukion asumisyksikkö hakee 510 000 euron tertiäärilainaa.

Primäärilaina on Helsingin kaupungin myöntämä laina, jonka korko on tällä hetkellä 2 prosenttia ja jota lyhennetään 36 vuoden annuiteettitaulukon mukaisesti. ARA:n korkotukilainaa myönnetään vain asuinkäyttöön tarkoitettujen sekä asumista välittömästi palvelevien tilojen rakentamiseen (esim. varastot, saunatilat, pyykkituvat ja vastaavat tilat). Primäärilainalla rahoitetaan kohteisiin sisältyviä liikeym. tiloja, joita ei lueta asumista välittömästi palveleviksi tiloiksi. Primäärilainaa hakevat: Haso Kuusamakuja 4-8 59 803 euroa, Siltamäen palvelukoti 102 830 euroa, Haso Sänkbacka 46 274 euroa, Haso Viitankruununtie 81 964 euroa, ja Haso Mamselli 40 329 euroa.

Esittelijä toteaa esityksen olevan asuntotuotantotoimikunnan päätöksen mukainen. Asuntotuotantorahastossa on varoja lainojen myöntämiseen 82,6 miljoonaa euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



19.01.2015

Kj/10

Asuntotuotantotoimisto

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Asuntotuotantotoimikunta 17.12.2014 § 157

HEL 2014-014420 T 02 05 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta esitti kaupunginhallitukselle, että seuraaville hankkeille myönnetään tertiääri- ja primäärilainaa seuraavasti:

TERTIÄÄRILAINA

Mörssäriaukion asumisyksikkö	510.000 e
YHTEENSÄ	510.000 e

PRIMÄÄRILAINA

Haso Kuusamakuja 4-8	59.803 e
Siltamäen palvelukoti	102.830 e
Haso Sänkbacka	46.274 e
Haso Viitankruununtie	81.964 e
Haso Mamselli	40.329 e
YHTEENSÄ	331.200 e

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Markku Nyyssölä, yksikön johtaja, puhelin: 310 32297
markku.nyyssola(a)att.hel.fi



§ 73

Kaupunginhallituksen asukasosallisuuden avustusten myöntämisperiaatteet ja asukastalojen hallinnon järjestely

HEL 2013-015599 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Johanna Seppälä, vuorovaikutuspäällikkö, puhelin: 310 79780
johanna.m.seppala(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää viitaten 7.1.2014 §:n 8 kohdalla tekemäänsä päätökseen asukasyhdistysten ja kaupunginosaseurojen sekä asukastaloja ylläpitävien tahojen avustusten keskittämistä kaupunginhallitukselle:

- merkitä tiedoksi liitteenä olevan "Asukasosallisuuden avustuskriteeristö" -työryhmän loppuraportin,
- hyväksyä erillisenä liitteenä olevat asukasosallisuuden avustuskokonaisuuden avustustslajit ja -kriteerit,
- kehottaa kaupunginkansliaa yhdessä sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen kanssa kartoittamaan halukkaat yhteisöt ja käynnistämään sopimusneuvottelut asukastalojen luovuttamiseksi järjestöjen ja yhteisöjen operoitavaksi vuoden 2016 alusta. Kaupungin nykyisin hallinnoimia asukastaloja luovutetaan yhteisöjen operoitavaksi vaiheittain sopimusten ja muiden yksityiskohtien selvittyä
- kehottaa kaupunginkansliaa, sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskusta laatimaan raportin kaupunginhallitukselle asukastalojen yhteisöille luovuttamiseen liittyvien sopimusneuvottelujen etenemisestä syyskuun 2015 loppuun mennessä
- todeta, että kaupunginhallituksessa 7.1.2014 käsitellyn Avustustyöryhmän ehdotuksen mukaisesti useasta virastosta avustusta hakevien moniavusteisten kaksikielisten järjestöjen avustaminen keskitetään kaupunginhallitukselle



- kehottaa kaupunginkansliaa talousarvion 2016 raamin valmistelussa ottamaan huomioon avustuskokonaisuuden työnjakomuutoksista aiheutuvat määrärahamuutokset.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.1.2014 (§ 8) käsitellessään Avustustyöryhmän loppuraporttia, että asukasyhdistysten ja kaupunginosaseurojen sekä asukastaloja ylläpitävien tahojen avustaminen keskitetään kaupunginhallitukselle. Samalla päätettiin, että kaupunginkanslian osallisuus- ja neuvonta -yksikkö hoitaa asukasosallisuuteen liittyvää avustuskokonaisuutta kaupunginhallituksen tukena.

Kaupunginhallitus kehotti kaupunginkansliaa valmistelemaan yhteistyössä sosiaali- ja terveystieteiden, nuorisosiainkeskuksen, liikuntaviraston, opetusviraston, varhaiskasvatusviraston, kulttuurikeskuksen, ympäristökeskuksen ja pelastuslaitoksen kanssa yhtenäiset ja läpinäkyvät avustuskriteerit asukasyhdistyksille ja kaupunginosaseuroille. Samalla päätettiin, että asukasyhdistyksiä, kaupunginosaseuroja ja asukasosallisuuteen liittyviä paikallistoimijoita tulee kuulla valmistelun yhteydessä ja niiltä tulee pyytää lausunnot esityksen valmistuttua koskien avustuskriteereitä.

Kaupunginjohtaja asetti johtajistokäsittelyssä 19.3.2014 (28 §) Asukasosallisuuden avustuskriteeristö -työryhmän. Työryhmälle annettiin toimeksianto laatia yhtenäiset ja läpinäkyvät avustuskriteerit asukasyhdistyksille ja kaupunginosaseuroille. Lisäksi työryhmän tehtäväksi annettiin laatia menettelytavat ja kriteeristö, joiden perusteella kaupungin nykyisin hallinnoimia asukastaloja voidaan luovuttaa järjestöjen ja yhteisöjen operoitaviksi. Työryhmän työskentelyn aikana tuli myös selvittää keskitettävän avustuskokonaisuuden mahdolliset yhteneväisyydet Lähiöprojektin toimintarahan, lähiörahan sekä kaupunginhallituksen yhteisöjen tukemiseksi merkityn avustuspääsuman kanssa.

Asukasosallisuuden avustuskriteeristö -työryhmä kytkeytyy demokratiahankkeen jatkotyöhön. Työryhmän asettamispäätöksen perusteluissa on mainittu vuonna 2013 toimineet Alueiden työryhmä ja Avustustyöryhmä ja niiden selvitysten perusteella tehdyt kaupunginjohtajan ja kaupunginhallituksen päätökset.

Molempien työryhmien työskentelyä seurasi kaupunginjohtajan vetämä demokratiahankkeen johtoryhmä. Johtoryhmän tehtävänä on ollut koordinoita ja seurata demokratiahankkeen jatkotyön toimenpiteiden valmistelua ja selvitysten laatimista sekä seurata ja koordinoita



aluetyön organisoinnin valmistelua ja demokratiahankkeen toteutuksen muuta valmistelua.

Aluetyön työryhmän perustamisen taustalla oli sosiaali- ja terveysviraston tarve selvittää aluetyön kokonaisuuden organisointia. Kaupunginhallituksen sosiaali- ja terveysjaosto antoi 21.9.2012 sosiaali- ja terveysvirastolle tehtäväksi aluetyön kokonaisuuden organisoinnin selvittämisen vuoden 2013 aikana. Sosiaali- ja terveysvirasto esitti kaupunginjohtajalle (28.2.2013) kokonaisuuden selvittämistä kaupunkitasolla. Kaupunginjohtajan johtajistokäsittelyssä 15.5.2013 asettaman aluetyön työryhmän toimeksiantona oli laatia selvitys sosiaali- ja terveysviraston aluetyön yksikön toiminnasta ja sen yhtymäkohdista kaupungin muuhun asuinaluetyöhön ja asukastalotoimintaan sekä kartoittaa alue- ja yhdyskuntatyön organisointivaihtoehtoja.

Aluetyön työryhmä katsoi aluetyön yksikön hallinnoimien asukastalojen ja kaikkien pääsääntöisesti asukasyhteisöjen ja kansalaisjärjestöjen paikallisiin tarpeisiin käytettävien tilojen osalta, että toiminta voitaisiin organisoida yhteisöjen itsensä hoidettavaksi, erillään sosiaalityön toiminnallisista sisällöistä. Työryhmän raportissa arvioitiin, että muutos voitaisiin toteuttaa vuoden 2015 alusta lukien kiinteistöhallintoon liittyvien yksityiskohtien selvittyä ja uusien toimijoiden löydyttyä.

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 4.12.2013 (109 §) käsitellessään Aluetyön työryhmän loppuraporttia kehottaa kiinteistövirastoa ja keskushallinnon virastoja (jatkossa kaupunginkansliaa) valmistelevaan yhteistyössä sosiaali- ja terveysviraston, nuorisoasiainkeskuksen, liikuntaviraston, opetusviraston, varhaiskasvatusviraston, kulttuurikeskuksen ja kaupunginkirjaston kanssa menettelytapoja ja kriteerejä, joiden perusteella kaupungin nykyisin hallinnoimia asukastaloja voidaan luovuttaa järjestöjen ja yhteisöjen operoitaviksi, sekä selvittää soveltuvat yhtenäiset ja läpinäkyvät avustuskriteerit.

Avustustyöryhmän toimeksiantona oli yhteistyössä avustuksia myöntävien virastojen kanssa laatia kaupunginhallitukselle selvitys kaupungin ulkopuolisten toimijoiden avustusten ja tukien myöntämisen keskittamisestä kaupunginhallitukselle.

Avustustyöryhmä ehdotti, että kaupunginhallitukselle keskitetään asukasyhdistysten ja kaupunginosaseurojen sekä asukastaloja ylläpitävien tahojen avustaminen sekä sellaiset avustukset, joiden toimiala ei ole selkeästi yksittäisen viraston toimialaan kuuluvaa toimintaa. Selkeästi virastojen ydintoimintaan liittyvien avustusten



osalta työryhmä katsoi parhaimmaksi nykyisen hajautetun mallin käytön kaupungin keskitetyllä sähköisellä avustusrjestelmällä.

Kaupunginjohtajan päätöksessä 4.12.2013 ja kaupunginhallituksen päätöksessä 7.1.2014 oli sisällöllisiä ja hallinnollisia yhteneväisyyksiä ja päällekkäisyyksiä, joiden perusteella oli tarkoituksenmukaista käsitellä asiakokonaisuuksia yhdessä työryhmässä.

Asukasosallisuuden avustuskokonaisuus ja avustuskriteerit

Ehdotusta asukasosallisuuden avustuskokonaisuudesta ja avustuskriteereistä on valmisteltu tarkastelemalla kaikkia hallintokuntien nykyisiä avustuksia ja niiden kriteereitä. Johtolankana on ollut erotella nykyisistä avustuksista asukasosallisuutta edistäviksi katsotut avustukset sekä avustukset, jotka edelleen jäisivät hallintokuntien itsensä jaettavaksi. Selvitystyön aikana sivuttiin myös muita mahdollisia kaupunginhallituksen myöntämiä avustuksia, jotka eivät kuulu minkään hallintokunnan ydintoimintaan.

Asukasosallisuuden avustuskokonaisuuden esitetään muodostuvan kolmesta avustuslajista:

1 Yleisavustus asukastalojen ylläpitämiseen ja toiminnan koordinointiin

Avustettavien kaupungin tuella ylläpidettävien asukastilojen tulee olla pääsääntöisesti helsinkiläisten avoimesti ja maksutta käytettävissä ja niitä on pyrittävä käyttämään monipuolisesti ja yhteistyössä eri toimijoiden kanssa. Asukastalojen yleisavustus kohdentuu tilatukeen kuten vuokriin, tietoliikenneyhteyksiin, siivouskuluihin ja irtaimiston hankintaan. Lisäksi yleisavustuksen piiriin kuuluvat asukastalossa ja alueella tapahtuvan asukastoiminnan koordinaatiosta ja käyttövuorohallinnan hoidosta aiheutuvat henkilöstökulut.

2 Toiminta-avustus asukasosallisuutta parantavien rakenteiden ja menetelmien kehittämiseen

Avustettavan toiminnan tulee edistää asukkaiden ja kaupungin välistä yhteistyötä ja asukkaiden osallisuutta suunnitteluun ja päätöksentekoon sekä tarjota vaikuttamismahdollisuuksia oman lähiympäristönsä elävöittämiseksi ja viihtyvyyden parantamiseksi. Avustus voi kohdentua muun muassa alueellisten yhteistyö- ja vaikuttamisrakenteiden koordinointiin ja kehittämiseen, osallistavia ja yhteisöllisiä menetelmiä hyödyntävän alueellisen tiedonkulun parantamiseen sekä



alueellista osallistumista ja vaikuttamista parantavien menetelmien ja mallien kehittämiseen ja kokeiluun.

- 3 Projektiavustus, jolla voidaan tukea ensimmäisen ja toisen avustustylajin mukaisia uusia, alkavia hankkeita ja toimintaa tai kertaluonteisia lyhyen aikavälin projekteja.

Projektiavustuksella on mahdollisuus tukea myös rekisteröimättömiä toimijoita ja yhteenliittymiä. Projektiavustuksia voi hakea ympäri vuoden, mikä mahdollistaa reagoinnin myös uusiin, kesken avustuskautta syntyviin kehittämisideoihin. Myönnettävät projektiavustukset ovat suuruudeltaan enintään 3000 euroa (sis. alv).

Projektiavustushakemuksessa tulee esittää selkeä suunnitelma hankkeesta ja hankkeen vastuhenkilö. Projektiavustuksesta voidaan maksaa etukäteen sovittuja menoja laskuja vastaan. Projektiavustusten myöntäminen voitaisiin osoittaa asukasosallisuuden avustuskokonaisuuden valmistelusta vastaavalle osallisuus- ja neuvonta -yksikölle avustustylajin määrärahojen vahvistamisen jälkeen.

Asukasosallisuuden avustuskriteeristöä on valmisteltu tiiviissä vuoropuhelussa kaupunginosaseurojen ja asukastaloja ylläpitävien yhteisöjen kanssa. Yhteisöiltä pyydettiin lausunnot esityksen valmistuttua. Lausunnot saatiin 13 yhteisöltä. Ennen lausuntojen pyytämistä järjestettiin avoin keskustelu- ja infotilaisuus, kriteereitä koskeva verkkokuuleminen otakantaa.fi -palvelussa sekä kaksi fasilitoitua työpajaa.

Kaupungin ylläpitämien asukastalojen luovuttaminen yhteisöjen ylläpidettäväksi

Kaupungin ylläpitämien asukastalojen yhteisöille luovuttamiseksi esitetään menettelytapaa, jossa talot siirtyvät yhteisöjen operoitavaksi vuoden 2016 alussa ja jossa toiminta rahoitettaisiin asukasosallisuuden avustusmäärärahoista. Menettelytapa on tarkemmin kuvattu liitteenä olevassa Asukasosallisuuden avustuskriteeristö -työryhmän loppuraportissa.

Luovuttamisen kriteereinä toimivat asukasosallisuuden avustuskokonaisuuden asukastalotoimintaa koskevat avustuskriteerit, joita jatkossa sovellettaisiin kaikkiin yhteisöjen kaupungin tuella ylläpitämien asukastalojen tukemiseen. Tavoitteena on kaupungin talousarvion sallimissa rajoissa soveltaa avustusten myöntämisessä



aiesopimus -tyyppistä ratkaisua asukastalojen toimintaedellytyksien turvaamiseksi useammalle vuodelle.

Ehdotetussa menettelytavassa sosiaali- ja terveystalasto vastaa vielä vuoden 2015 aikana asukastalojen kiinteistä ylläpitokuluista ja toiminnan koordinoimista. Toimintaa järjestetään ja koordinoidaan yhteistyössä paikallisten yhteisöjen kanssa. Kyse on siirtymäajan väliaikaisesta järjestelystä. Asukastalot ovat siirtymäaikaan edelleen avoimia ja maksuttomasti alueen eri toimijoiden käytettävissä olevia tiloja.

Kaupungin nykyisin hallinnoimien talojen luovuttamiseen liittyvää kokonaisuutta tarkasteltiin vuokrasopimuksiin, arvonlisäverotukseen ja kumppanuussopimuksiin liittyvien sidonnaisuuksien kautta. Tarkastelun myötä todettiin kiinteistöhallintaan, vuokriin ja toimintaan liittyvän arvonlisäverotuksellisia tekijöitä, joihin tulee kiinnittää huomiota asukastaloja luovutettaessa yhteisöjen operoitavaksi. Verotukseen liittyvät seikat tulee selvittää ja niiden vaikutukset arvioida tapauskohtaisesti.

Kaupungin ylläpitämien asukastalojen luovuttaminen yhteisöjen operoitavaksi edellyttää asukastalojen hallinnoinnista kiinnostuneiden yhteisöjen kartoittamisen. Lisäksi tulee selvittää muita tilojen luovuttamiseen liittyviä yksityiskohtia ja laatia tarvittavia sopimuksia (muun muassa vuokrasopimukset, asukastalojen irtaimiston luovuttaminen yhteisöjen käyttöön, kumppanuussopimukset). Talojen luovuttaminen yhteisöjen operoitavaksi toteutetaan vaiheittain sopimusasioiden ja muiden yksityiskohtien selvityä.

Sosiaali- ja terveystalaston tulee yhdessä kaupunginkanslian kanssa käynnistää neuvottelut talojen operoinnista kiinnostuneiden yhteisöjen kartoittamiseksi ja selvittää luovuttamiseen liittyviä yksityiskohtia. Sosiaali- ja terveystalasto tukee kaupungin ylläpitämien asukastalojen operoinnista vastuun ottavia yhteisöjä toiminnan siirtymävaiheessa. Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa vuokrasopimuksiin liittyvistä asioista.

Kaupunginhallituksen avustuskokonaisuus

Yhteenvedon voidaan todeta, että jatkossa kaupunginhallituksen myöntämiä avustuksia olisivat nykyisten talousarvioavustusten ja harkinnanvaraisten avustusten lisäksi asukasosallisuuden avustukset sekä sellaisten moniavusteisten lähinnä kaksikielisten järjestöjen avustukset, joiden toimiala ei ole selkeästi yksittäisen viraston toimialaan kuuluvaa toimintaa. Keskittämällä em. avustusten käsittely yhteen paikkaan, vähennetään hakemusten käsittelyyn kuluva aikaa



useassa virastossa ja voidaan kohdentaa resurssit tarkoituksenmukaisesti.

Avustusten mahdollinen päällekkäinen myöntäminen voidaan ennakoida sähköistä avustusjärjestelmää hyödyntämällä. Lautakunnat ja virastot myöntäisivät jatkossakin avustuksia kaupunginosayhdistyksille ja asukastaloja ylläpitäville yhteisöille siltä osin kuin avustettava toiminta täydentää ao. hallintokuntien toimintaa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Johanna Seppälä, vuorovaikutuspäällikkö, puhelin: 310 79780
johanna.m.seppala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asukasosallisuuden avustuskriteeristö -työryhmän loppuraportti
- 2 Asukasosallisuuden avustuskriteerit
- 3 Raportti Helsingin kaupungin asukastalotyö 2014 Henkilöstön ja käyttäjien näkemys
- 4 Liitteet Helsingin kaupungin asukastalotyö 2014 henkilöstön ja käyttäjien näkemys
- 5 Esitysmateriaali sote ltk 7 10 2014 asukasosallisuus ja asukastalot

Otteet

Ote

Lausunnon antaneet

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 2

Tiedoksi; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaikki hallintokunnat
Työryhmän jäsenet

Päätöshistoria

Kaupunginjohtaja/J 19.03.2014 § 28

HEL 2013-015599 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä asettaa työryhmän seuraavasti:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



Työryhmän nimi on asukasosallisuuden avustuskriteeristö -työryhmä

Työryhmän toimeksiantona on laatia yhtenäiset ja läpinäkyvät avustuskriteerit asukasyhdistyksille, kaupunginosaseuroille ja asukastaloja ylläpitäville tahoille. Lisäksi työryhmän tehtävänä on, ottaen huomioon kaupungin avustusten myöntämisessä noudatettavat yleisohjeet, laatia menettelytavat ja kriteeristö, joiden perusteella kaupungin nykyisin hallinnoimia asukastaloja voidaan luovuttaa järjestöjen ja yhteisöjen operoitaviksi sekä avustaa muita asukastaloja ylläpitäviä tahoja.

Asukasyhdistyksiä ja kaupunginosaseuroja kuullaan valmistelun yhteydessä ja niiltä pyydetään lausunnot avustuskriteereistä esityksen valmistuttua.

Työryhmän jäsenet ovat:

- vuorovaikutuspäällikkö Johanna Seppälä, puheenjohtaja, kaupunginkanslia
- erityissuunnittelija Olli Lahtinen, kaupunginkanslia
- controller Pia Halinen, kaupunginkanslia
- asiakaspäällikkö Sisko von Behr, kiinteistövirasto
- kehittämisspäällikkö Hannu Kurki, kiinteistövirasto
- erityissuunnittelija Hanna-Leena Nuutinen, sosiaali- ja terveysvirasto
- projektivastaava Sini Heino-Mouhu, sosiaali- ja terveysvirasto
- toimistopäällikkö Markku Toivonen, nuorisoasiankeskus
- yhteyssihteeri Ritva Oljakka, liikuntavirasto
- tilapalvelupäällikkö Susanna Sarvanto-Hohtari, opetusvirasto
- hankintasihteeri Asta Sjöberg, varhaiskasvatusvirasto
- suunnittelija Ari Tolvanen, kulttuurikeskus
- asukasyhteistyöpäällikkö Janne Typpi, kaupunginkanslia
- aluepäällikkö Yrjö Niiranen, pelastuslaitos
- apulaisjohtaja Saara Ihamäki, kaupunginkirjasto
- ympäristölakimies Tiina Fiskaali, ympäristökeskus
- projektipäällikkö Tero Santaola, lähiöprojekti

Työryhmän sihteerinä toimii vuorovaikutussuunnittelija Titta Reunanen kaupunginkansliasta.

Työryhmä voi kuulla asiantuntijoita.

Työryhmän toiminnassa on noudatettava kaupunginhallituksen 10.5.2010 antamaa ohjetta tilapäisestä toimielimestä.

Työryhmän tulee saada työnsä valmiiksi 29.8.2014.



Päätöksen perustelut

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.1.2014 § 14 käsitellessään avustustyöryhmän loppuraporttia, että asukasyhdistysten ja kaupunginosaseurojen sekä asukastaloja ylläpitävien tahojen avustaminen keskitetään kaupunginhallitukselle. Samalla päätettiin, että osallisuus ja neuvonta -yksikkö hoitaa asukasosallisuuteen liittyvää avustuskokonaisuutta kaupunginhallituksen tukena.

Kaupunginhallitus kehotti kaupunginkansliaa valmistelemaan yhteistyössä sosiaali- ja terveysviraston, nuorisoasiainkeskuksen, liikuntaviraston, opetusviraston, varhaiskasvatusviraston, kulttuurikeskuksen, ympäristökeskuksen ja pelastuslaitoksen kanssa yhtenäiset ja läpinäkyvät avustuskriteerit asukasyhdistyksille ja kaupunginosaseuroille. Samalla päätettiin, että asukasyhdistyksiä ja kaupunginosaseuroja kuullaan valmistelun yhteydessä ja niiltä pyydetään lausunnot esityksen valmistuttua.

Lisäksi kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 4.12.2013 § 109 käsitellessään aluetyöryhmän loppuraporttia kehottaa em. virastoja, mukaan lukien kiinteistövirasto ja kaupunginkirjasto, valmistelemaan menettelytapoja ja kriteerejä, joiden perusteella kaupungin nykyisin hallinnoimia asukastaloja voidaan luovuttaa järjestöjen ja yhteisöjen operoitaviksi, sekä selvittää soveltuvat yhtenäiset ja läpinäkyvät avustuskriteerit.

Kaupunginjohtajan päätöksessä 4.12.2013 ja kaupunginhallituksen päätöksessä 7.1.2014 on sisällöllisiä ja hallinnollisia yhteneväisyyksiä ja päällekkäisyyksiä. Siksi on tarkoituksenmukaista käsitellä asiakokonaisuuksia yhdessä työryhmässä.

Työryhmän työskentelyn aikana selvitetään lisäksi keskitettävän avustuskokonaisuuden mahdolliset yhteneväisyydet lähiöprojektin toimintarahan, lähiörahan sekä kaupunginhallituksen yhteisöjen tukemiseksi merkityn avustusmäärärahan kanssa.

Lisätiedot

Johanna Seppälä, vuorovaikutuspäällikkö, puhelin: 310 79780
johanna.m.seppala(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 07.01.2014 § 14

HEL 2013-015599 T 00 01 00

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



Kaupunginhallitus päätti, että asukasyhdistysten ja kaupunginosaseurojen sekä asukastaloja ylläpitävien tahojen avustaminen keskitetään kaupunginhallitukselle avustustyöryhmän ehdotusten mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että 1.1.2014 toimintansa aloittava kaupunginkanslian osallisuus ja neuvontayksikkö hoitaa asukasosallisuuteen liittyvää avustuskokonaisuutta kaupunginhallituksen tukena.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkansliaa valmistelevaan yhteistyössä sosiaali- ja terveysviraston, nuorisoasiainkeskuksen, liikuntaviraston, opetusviraston, varhaiskasvatusviraston, kulttuurikeskuksen, ympäristökeskuksen ja pelastuslaitoksen kanssa yhtenäiset ja läpinäkyvät avustuskriteerit asukasyhdistyksille ja kaupunginosaseuroille. Asukasyhdistyksiä ja kaupunginosaseuroja kuullaan valmistelun yhteydessä ja niiltä pyydetään lausunnot esityksen valmistuttua.

Käsittely

07.01.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Palautusehdotus:

Pilvi Torsti: Palautetaan valmisteluun niin, että pyydetään asiaan lausunnot kaikilta asianosaisilta lautakunnilta (sote, opetus, liikunta, nuoriso, kulttuuri).

Kannattajat: Tarja Tenkula

Vastaehdotus:

Erkki Perälä: Lisätään päätösehdotuksen kolmannen kappaleen loppuun: "Asukasyhdistyksiä ja kaupunginosaseuroja kuullaan valmistelun yhteydessä ja niiltä pyydetään lausunnot esityksen valmistuttua."

Kannattajat: Lasse Männistö

1. äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: Palautetaan valmisteluun niin, että pyydetään asiaan



lausunnot kaikilta asianosaisilta lautakunnilta (sote, opetus, liikunta, nuoriso, kulttuuri).

Jaa-äännet: 11

Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Tuuli Kousa, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Erkki Perälä, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Ei-äännet: 4

Osku Pajamäki, Sirpa Puhakka, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 11 - 4 kaupunginhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä.

2. äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään päätösehdotuksen kolmannen kappaleen loppuun: "Asukasyhdistyksiä ja kaupunginosaseuroja kuullaan valmistelun yhteydessä ja niiltä pyydetään lausunnot esityksen valmistuttua."

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 14

Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Tuuli Kousa, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti

Tyhjä: 1

Jussi Halla-aho

Poissa: 0

Äänin 14 - 0 (1 tyhjä) kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Perälän vastaehdotuksen.

16.12.2013 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



19.01.2015

Kj/11

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



19.01.2015

Kj/12

§ 74

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 3 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Kh:n puheenjohtaja

jaostot

- konserni
- johtamisen
- tietotekniikka

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Taloushallintopalvelu

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- sivistystointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

kaupunginkanslia

- kansliapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- hallintojohtaja
- henkilöstöjohtaja
- kaupunginlakimies
- rahoitusjohtaja
- tietotekniikka- ja viestintäjohtaja
- tietotekniikkapäällikkö
- viestintäpäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



19.01.2015

Kj/12

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



19.01.2015

Kj/13

§ 75

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 3 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



19.01.2015

Sj/1

§ 76

**Henkilöstön kehittämispalvelut -liikelaitoksen (Oiva Akatemia)
johtokunnan jäsenten valinta**

HEL 2014-015305 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita Helsingin kaupungin henkilöstön kehittämispalvelut -liikelaitoksen (Oiva Akatemia) johtokuntaan toimikaudekseen jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

Jäsenet

Henkilökohtaiset varajäsenet

Marju Pohjaniemi
*henkilöstöjohtaja
kaupunginkanslia*

Markku Raitio
*tietotekniikkapäällikkö
kaupunginkanslia*

Marko Karvinen
*strategiapäällikkö
kaupunginkanslia*

Sakari Uutela
*erityissuunnittelija
kaupunginkanslia*

Hannu Juvonen
*virastopäällikkö
sosiaali- ja terveysvirasto*

Satu Järvenkallas
*varhaiskasvatusjohtaja
varhaiskasvatusvirasto*

Pia Setälä
*kehittämisjohtaja
opetusvirasto*

Ville Lehmuskoski
*toimitusjohtaja
liikennelaitos-liikelaitos*

Kirsimarja Blomqvist
*professori
Lappeenrannan teknillinen
yliopisto*

Timo Martiskainen
*toimitusjohtaja
rakentamispalvelu*

Samalla kaupunginhallitus päätti valita puheenjohtajaksi Marju Pohjaniemen ja varapuheenjohtajaksi Marko Karvisen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683



19.01.2015

maria.nyfors(a)hel.fi
Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginvaltuuston 18.6.2008 hyväksymän henkilöstön kehittämispalvelut -liikelaitoksen johtosäännön 3 §:n mukaan kaupunginhallitus valitsee johtokunnan jäsenet ja varajäsenet toimikaudekseen. Johtokunnassa on viisi jäsentä, ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Johtokuntaan voidaan valita henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen tai lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Johtokunnan jäsenet valitaan asiantuntemuksensa ja asemansa perusteella.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi
Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus



19.01.2015

Sj/1

Tiedoksi

Henkilöstön kehittämispalvelut -liikelaitos
Kaupunginkanslia

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



19.01.2015

Sj/2

§ 77

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 3 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- rehtori
- apulaisrehtori
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittäispäällikkö
työterveysjohtaja
Henkilöstön kehittämispalvelut
- toimitusjohtaja



19.01.2015

Sj/2

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi



19.01.2015

Stj/1

§ 78

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 3 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta 13.1.2015

- ensimmäinen jaosto 15.1.2015
- toinen jaosto
- kolmas jaosto

varhaiskasvatuslautakunta

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Sutinen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Sutinen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi



19.01.2015

Kaj/1

§ 79

Maankäyttösopimus Itella Real Estate Oy:n kanssa (Käpylä, tontti 25827/2, asemakaavaehdotus nro 12263)

HEL 2014-014327 T 10 01 00

Esitys

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin nro 25827 tontin nro 2 omistajan Itella Real Estate Oy:n kanssa liitteen 1 mukaisen sopimuksen sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen kartta12263

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Itella Real Estate Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 1

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutosehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää maanomistajan Itella Real Estate Oy:n hakemuksesta Käpylän tontin 25827/2 asemakaavan muuttamista. Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontti kuuluu posti- ja lennätintoimintaa sekä siihen liittyvää opetustoimintaa palvelevan rakennuksen korttelialueeseen (YHO). Tontin tehokkuusluku



on e = 1,4. tonon hyväksynyt 7.10.2014 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12263, joka

Tontilla sijaitsee kolmikerroksinen toimisto- ja liikekiinteistö, jossa on aikaisemmin toiminut Käpylän postikonttori. Asemakaavaehdotuksessa osoitetaan purettavan postitalon paikalle rakennusala asuinkerrostalolle, jossa on kolmesta kuuteen kerrosta. Uutta asuinkerrosalaa osoitetaan yhteensä 4 800 k-m². Lisäksi katutasoon on osoitettu liiketilaa yhteensä 175 k-m². Asemakaavaehdotus on liitteenä 2.

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutoksen seurauksena tontin 25827/2 arvo nousee merkittävästi, joten tontinomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän päätöksen mukaiset maapoliittiset neuvottelut.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 1 oleva sopimusehdotus.

Sopimuksen mukaan tontinomistaja sitoutuu suorittamaan kaupungille 906 000 euron korvauksen osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Korvaus on maksettava kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman. Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kolmella prosentilla vuodessa.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen ja ehdotettu sopimus kaupunginhallituksen päätöksen ja noudatetun käytännön mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen kartta12263

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet



Ote
Itella Real Estate Oy

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 1

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 11.12.2014 § 611

HEL 2014-014327 T 10 01 00

Kiinteistökartta 103/678497, Käpylänseläntie 5

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan tekemään 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 827 tontin 2 omistajan Itella Real Estate Oy:n kanssa liitteen nro 2 mukainen sopimus sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

(MA1-25)

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi
Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi



19.01.2015

Kaj/2

§ 80

Asuntotuotantotoimikunnan asettaminen

HEL 2014-014386 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti asettaa toimikaudekseen asuntotuotantotoimikunnan sekä nimetä siihen seuraavat jäsenet:

<i>Jäsen</i>	<i>Henkilökohtainen varajäsen</i>
1 Kauko Koskinen	Tarja Lamminperä
2 Maarit Vierunen	Eemil Nuuttila
3 Jessica Karhu	Katriina Rosengren
4 Turkka Louekari	Ari Lainevuori
5 Antti Malste	Merja Ruotsalainen
<i>Puheenjohtaja</i>	Jessica Karhu
<i>Varapuheenjohtaja</i>	Kauko Koskinen

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa asuntotuotantotoimikuntaa kuulemaan pysyvinä asiantuntijoina apulaiskaupunginjohtaja Anni Sinnemäkeä, kansliapäällikkö Tapio Korhosta kaupunginkansliasta, osastopäällikkö Juhani Tuuttilaa kiinteistövirastosta ja asemakaavapäällikkö Olavi Veltheimia kaupunkisuunnitteluvirastosta.

Käsittely

Vastaehdotus:

Laura Rissanen: Eemil Nuuttila Maarit Vierusen varajäseneksi Konsta Kuisman sijaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti jäsen Rissanen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun esityksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Otteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Ote

Jäsenet ja varajäsenet

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa toimikaudekseen
asuntotuotantotoimikunnan sekä nimetä siihen seuraavat jäsenet:

<i>Jäsen</i>	<i>Henkilökohtainen varajäsen</i>
1 Kauko Koskinen	Tarja Lamminperä
2 Maarit Vierunen	Konsta Kuisma
3 Jessica Karhu	Katriina Rosengren
4 Turkka Louekari	Ari Lainevuori
5 Antti Malste	Merja Ruotsalainen
<i>Puheenjohtaja</i>	Jessica Karhu
<i>Varapuheenjohtaja</i>	Kauko Koskinen

Samalla kaupunginhallitus päättää kehottaa asuntotuotantotoimikuntaa kuulemaan pysyvinä asiantuntijoina apulaiskaupunginjohtaja Anni Sinnemäkeä, kansliapäällikkö Tapio Korhosta kaupunginkansliasta, osastopäällikkö Juhani Tuuttilaa kiinteistövirastosta ja asemakaavapäällikkö Olavi Veltheimia kaupunkisuunnitteluvirastosta.

Esittelijä

Asuntotuotantotoimikunnan toimiala johtosäännön 1 §:n mukaan on seuraava:

”Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimikunta ja sen alainen Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto vastaavat niiltä tilatun kaupungin oman asuntotuotannon ja korjausrakentamisen johtamisesta, valvomisesta, kehittämisestä ja rakennuttamisesta hyväksyttyjen tavoitteiden mukaisesti. Lisäksi toimikunta huolehtii sille varattujen tai sopimuksin tulleiden muiden uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteiden rakennuttamisesta ja kaupungin omistamien kiinteistö- ja asunto-osaakeyhtiöiden tilaaman teknisen kunnossapidon asiantuntijatehtävistä.”

Kuntalain 17 §:n mukaan kunnan toimielimiä ovat valtuuston lisäksi kunnanhallitus, lautakunnat ja johtokunnat, niiden jaostot sekä toimikunnat.



Kaupunginhallituksen asettamien johtokuntien ja toimikuntien jäsenet valitaan kaupunginhallituksen toimikaudeksi. Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa toimielimissä että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kaupunginhallitus valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Heidät valitaan samassa yhteydessä.

Kaupunginhallitus on viimeksi 21.1.2013, 84 § asettanut asuntotuotantotoimikunnan ja nimennyt siihen seuraavat henkilöt:

Jessica Karhu, Vihreät, puheenjohtaja (henkilökohtainen varajäsen Katriina Rosengren), Kauko Koskinen, Kok., varapuheenjohtaja (Tarja Lamminperä), Turkka Louekari, Vihreät, (Ari Lainevuori), Maarit Vierunen, Kok. (Konsta Kuisma) ja Antti Koskela, SDP (Paula Rinkinen).

Toimikunta on päättyvänä toimikautena kuullut pysyvinä asiantuntijoina apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilää, osastopäällikkö Juhani Tuuttilaa kiinteistövirastosta, asemakaavapäällikkö Olavi Veltheimia kaupunkisuunnitteluvirastosta ja rahoitusjohtaja Tapio Korhosta talous- ja suunnittelukeskuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Otteet

Ote

Jäsenet ja varajäsenet

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Esitysteksti

Tiedoksi

Asiantuntijat

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 81

Nimistötoimikunnan asettaminen

HEL 2014-015287 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti asettaa toimikaudekseen yhdeksänjäsenisen nimistötoimikunnan, jonka tehtävänä on mm. valmistella asemakaavojen nimikysymyksiä ja antoi lausuntoja nimiasioissa. Toimikuntaan kuuluvat suostumuksensa mukaisesti seuraavat henkilöt:

puheenjohtaja

1 asemakaava-arkkitehti, arkkitehti Annukka Lindroos

varapuheenjohtaja

2 suunnittelija, valtiotieteiden maisteri Mauri Laine, kaavoitus ja kaupunkisuunnittelu

jäsenet

3 museolehtori, filosofian maisteri Anna Finnilä, Helsingin historia

4 erityisasiantuntija, filosofian maisteri Helinä Uusitalo, suomen kieli ja nimistönhuolto

5 namnvårdare, filosofie doktor Leila Mattfolk, svenska språket och namnvård

6 toimittaja, valtiotieteiden maisteri Miska Rantanen, kaupunkikulttuuri ja urbanismi

7 dosentti, filosofian tohtori Mikko-Olavi Seppälä, kulttuurihistoria ja Helsingin historia

8 kulttuuritoimittaja Minna Joenniemi, media, kulttuuri ja suomalainen yhteiskunta

9 kaupungeingeodeetti, diplomi-insinööri Heikki Laaksonen, karttatuotanto ja paikkatieto

ja henkilökohtaiset varajäsenet

1 projektipäällikkö, arkkitehti Suvi Tyynilä, kaavoitus ja kaupunkisuunnittelu

2 yleiskaavasunnittelija, kauppatieteiden maisteri



- 3 Jussi Mäkinen, paikkatieto ja yleissuunnittelu
tutkija, filosofian maisteri Eva Packalén, Helsingin
historia
- 4 erityisasiantuntija, filosofian tohtori Heikki Hurta,
suomen kieli ja nimistöntutkimus
- 5 filosofie magister Maria Vidberg, svenska språket
och namnforskning
- 6 toimittaja, filosofian maisteri Joonas Laitinen,
kaupunkikulttuuri ja urbanismi
- 7 protokolla-asiantuntija, filosofian maisteri Anton
Eskola, kulttuurihistoria ja Helsingin historia
- 8 kulttuuritoimittaja, filosofian maisteri Aleksis
Salusjärvi, media, kulttuuri ja suomalainen
yhteiskunta
- 9 toimistopäällikkö, diplomi-insinööri Anu Soukki,
karttatuotanto ja paikkatieto

sihteeri

nimistönsuunnittelija, filosofian maisteri Johanna Lehtonen
kaupunkisuunnitteluvirastosta

sekä varalla

suunnittelija, filosofian maisteri Hanna Ikonen
kaupunkisuunnitteluvirastosta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Nimistötoimikunnan asettaminen toimikaudeksi 2013 - 2014
- 2 Nimistötoimikunnan uuden jäsenen ja varajäsenen asettaminen jäljellä
olevaksi toimikaudeksi 2013 - 2014

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



Nimetyt

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallituksen 30.12.1959 tekemän nimistötoimikunnan asettamispäätöksen mukaan kaupunginhallituksen asettaman nimistötoimikunnan tehtävänä on valmistella asemakaavojen kadunnimistöehdotuksia sekä kaupunginosien ja niiden osa-alueiden, saarien, puistojen, ulkoilualueiden, laiturien, siltojen, koulujen, sairaaloiden ym. laitosten sekä liikennepysäkkien nimikysymyksiä, seurata nimistön kehittymistä myös välittömästi kaupungin rajojen ulkopuolella sijaitsevilla kunnissa sekä tehdä kaupungin toimielinten ja viranomaisten pyynnöstä ehdotuksia sekä antaa lausuntoja nimikysymyksissä.

Nimistötoimikunnan puheenjohtaja on viime toimikausina nimetty kaupunkisuunnitteluvirastosta ja jäsenet edustavat nimistökysymysten eri osa-alueiden asiantuntemusta. Esitys on valmisteltu kaupunkisuunnitteluvirastossa ja on sen mukainen. Esityksessä on otettu huomioon tasa-arvolain (8.8.1986/609) vaatimukset, jonka mukaan sekä naisia että miehiä tulee kumpiakin olla vähintään 40 % ellei erityisistä syistä muuta johdu.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Nimistötoimikunnan asettaminen toimikaudeksi 2013 - 2014
- 2 Nimistötoimikunnan uuden jäsenen ja varajäsenen asettaminen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2013 - 2014

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



19.01.2015

Kaj/3

Nimetyt

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunginmuseo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kiinteistövirasto



§ 82

Kiinteistöviraston asunto-osaston peruskorjausinsinöörin viran nimikkeen muuttaminen

HEL 2014-014675 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kiinteistöviraston asunto-osaston peruskorjausinsinöörin viran (vakanssinumero 061709) nimike muutetaan palvelupäälliköksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 KV asunto-osaston 061709 palvelupäällikkö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistöviraston asunto-osaston organisaatiota uudistettiin 1.6.2014, jolloin osaston toimistotasoista yksikköjakoa muutettiin ja asumisoikeusasiat siirrettiin valvontayksiköstä korjausrahoitusyksikköön. Tuolloin muutettiin myös korjausrahoitusyksikön nimi asumisen viranomaispalvelut -yksiköksi.

Peruskorjausinsinööri johtaa asumisen viranomaispalvelut -yksikköä, joka valmistelee asuntolautakunnan päätettäväksi valtion tuet ja avustukset kunnalle (mm. korjaus- ja energia-avustukset, arava- ja korkotukihakemukset sekä erilaiset asumisen suhdanneluonteiset avustukset ja tuet). Yksikkö valmistelee ja käsittelee myös asumisoikeusasiat, hitas-tuotantoon liittyvät suunnitelmat, hintapäätökset ja kaupungin omat hissiavustukset.



Asumisen viranomaispalvelut -yksikön päällikkö on lisäksi vastuussa uudesta, koko pääkaupunkiseudun kattavasta laajasta asumisoikeuden palvelualueesta, sen kehittämisestä sekä koordinoinnista seudullisessa yhteistyössä, kun pääkaupunkiseudun 14 kunnan asumisoikeuden viranomaispalvelut on 1.1.2015 alkaen keskitetty Helsingin hoidettavaksi.

Asuntolautakunta esittää nimikemuutosta, jonka perusteena on tehtäväkokonaisuuden laajeneminen ja muuttuminen. Tavoitteena on saada nimike vastaamaan nykyisiä tehtäviä ja asemaa. Kaupunginkanslia on antanut asiassa puoltavan lausunnon (liite 1).

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 KV asunto-osaston 061709 palvelupäällikkö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Asuntolautakunta
Kiinteistövirasto
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Asuntolautakunta 12.12.2014 § 115

HEL 2014-014675 T 01 01 00

Esitys

Asuntolautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kiinteistöviraston asunto-osaston peruskorjausinsinöörin viran (vakanssinro 061709) nimike muutetaan nimikkeeksi palvelupäällikkö. Kaupunginkanslia on antanut asiassa puoltavan lausunnon 26.11.2014.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer



Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi
Markku Leijo, osastopäällikkö, puhelin: 310 34159
markku.leijo(a)hel.fi



§ 83

Lapinlahden sairaalan säilyttävien toimenpiteiden hankesuunnitelma (os. Lapinlahdentie 6)

HEL 2014-014588 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä 25.11.2014 päivätyn Lapinlahden sairaalan (Lapinlahdentie 6) säilyttävien toimenpiteiden hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 6 850 000,00 euroa lokakuun 2014 hintatasossa.

Korjaushanke toteutetaan kaupungin 10-vuoden investointisuunnitelman puitteissa. Vuoden 2016 raamibudjetissa ja talousarvioesityksessä priorisoidaan hankkeita siten, että korjaushankkeen toteuttaminen ei johda yli ajan investointien vuotuisen raamin ylitykseen.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistöviraston tilakeskusta tutkimaan mahdollisuuksia edistää Lapinlahden kiinteistön tai sen osien väliaikaista vuokraamista.

Käsittely

Esittelijä muutti esitystään jäsen Oskalan vastaehdotuksen mukaisesti.

Vastaehdotus:

Lasse Männistö: Lisätään päätösehdotukseen seuraava:

"Korjaushanke toteutetaan kaupungin 10-vuoden investointisuunnitelman puitteissa. Vuoden 2016 raamibudjetissa ja talousarvioesityksessä priorisoidaan hankkeita siten, että korjaushankkeen toteuttaminen ei johda yli ajan investointien vuotuisen raamin ylitykseen."

Kannattaja: Laura Rissanen

Vastaehdotus:

Lasse Männistö: Lisätään päätösehdotukseen seuraava:

"Kaupunginhallitukselle tuodaan ennen korjaushankkeen aloittamista tiedoksi tämänhetkinen suunnitelma tai vaihtoehdot lopulliseksi Lapinlahden sairaala-alueen ratkaisumalliksi."



Kannattaja: Laura Rissanen

Vastaehdotus:

Hannu Oskala: Lisätään kappaleen 1 jälkeen:

"Samalla kaupunginhallitus kehottaa Kiinteistöviraston Tilakeskusta tutkimaan mahdollisuuksia edistää Lapinlahden kiinteistön tai sen osien väliaikaista vuokraamista."

Kannattaja: Pilvi Torsti

1. äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Korjaushanke toteutetaan kaupungin 10-vuoden investointisuunnitelman puitteissa. Vuoden 2016 raamibudjetissa ja talousarvioesityksessä priorisoidaan hankkeita siten, että korjaushankkeen toteuttaminen ei johda yli ajan investointien vuotuisen raamin ylitykseen.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 11

Veronika Honkasalo, Arja Karhuvaara, Tuuli Kousa, Silvia Modig, Björn Månsson, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Tyhjä: 4

Osku Pajamäki, Tuomas Rantanen, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka

Poissa: 0

Äänin 0 - 11 (4 tyhjää) kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Männistön vastaehdotuksen mukaisesti muutetun esityksen.

2. äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kaupunginhallitukselle tuodaan ennen korjaushankkeen aloittamista tiedoksi tämänhetkinen suunnitelma tai vaihtoehdot lopulliseksi Lapinlahden sairaala-alueen ratkaisumalliksi.



Jaa-äännet: 10

Veronika Honkasalo, Tuuli Kousa, Silvia Modig, Björn Månsson, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Tuomas Rantanen, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka

Ei-äännet: 5

Arja Karhuvaara, Lasse Männistö, Mika Raatikainen, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 10 - 5 kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Kahden suoritettun äänestyksen jälkeen kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Männistön ensimmäisen vastaehdotuksen ja esittelijän muutetun esityksen mukaisesti muutetun esityksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 25.11.2014

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 25.11.2014 päivätyn Lapinlahden sairaalan (Lapinlahdentie 6) säilyttävien toimenpiteiden hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 6 850 000,00 euroa lokakuun 2014 hintatasossa.

Tiivistelmä

Lapinlahdentie 6:ssa sijaitsevan Lapinlahden sairaala-alueen rakennuksille on tehtävä pikaisesti niitä säilyttävät korjaustoimenpiteet. Tilat ovat tällä hetkellä tyhjä.



Alkuperäisen aikataulun mukaan rakennukset on pitänyt peruskorjata vuodesta 2010 alkaen ja sen hankkeen pääsuunnittelusta on vastannut Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen Oy.

Säilyttävillä ulkopuolisilla korjaustoimenpiteillä vältetään rakennusten riskiä joutua korjauskelvottomiksi. Välittömällä säilyttävillä korjaustoimenpiteillä on kiire.

Hankkeessa korjataan rakennusten ulkovaipat, sisältäen vesikatot varusteineen sekä rappaukset ja ikkunat. Taloteknisiä järjestelmiä ei korjata.

Hankesuunnitelma

Hankkeen hankesuunnitelma on laadittu Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksen ohjauksessa.

Esittelijän perustelut

Hanketta on valmisteltu tilakeskuksen toimesta, sillä tiloilla ei tällä hetkellä ole käyttäjähallintokuntaa.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Välttämättömillä korjauksilla vältetään suurempien rakenteellisten vaurioiden syntymistä. Korjauksilla rakennusten sisäilmaolosuhteita ei kuitenkaan saada terveellisiksi ja turvalliseksi.

Korjaukset vaikuttavat rakennusten arvoon, jolloin korjausinvestoinnit ovat saatavissa takaisin esimerkiksi rakennusten myynnin yhteydessä.

Rahoitus

Vuoden 2015 talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2015–2024 Lapinlahden sairaalan kokonaiskustannuksiksi on arvioitu 44,4 milj. euroa. Hankkeelle on merkitty vuosille 2015–2022 vuosittain noin 0,2 milj. euroa sekä 10,2 milj. euroa vuodelle 2023 ja 12,9 milj. euroa vuodelle 2024. Hankkeen loppurahoitus ajoittuu ohjelmakauden ulkopuolelle.

Hankesuunnitelman mukaisia vuosiksi 2015–2017 suunniteltuja säilyttäviä toimenpiteitä ei ole mahdollista tehdä em. rakentamishjelmaan varattujen ja suunniteltujen määrärahojen puitteissa.

Kiinteistölautakunta on tehnyt 11.12.2014 vuonna 2014 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella vuoden 2015 määrärahoja koskevan ylitysesityksen. Esitykseen sisältyy myös Lapinlahden sairaala, jonka vuoden 2015 säilyttäville toimenpiteiden tarpeiksi on



arvioitu 3,0 milj. euroa. Lisäksi kiinteistölautakunta esittää, Lapinlahden säilyttävien toimenpiteiden hankkeen vuosien 2016 ja 2017 rahoitustarpeet otetaan huomioon vuosien 2016 ja 2017 talonrakentamishjelmaa laadittaessa. Hankkeen toteuttaminen suunnitellussa aikataulussa edellyttää, että kaupunginvaltuusto myöntää vuonna 2015 hankkeen rahoitukseen tarvittavat määrärahat ylitysoikeutena.

Aikataulu

Työt on tarkoitus tehdä 2015 - 2017.

Toteutus- ja hallintamuoto

Vastuu hankkeen toteutuksesta ja ylläpidosta on tilakeskuksella.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 25.11.2014

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.01.2015 § 48

HEL 2014-014588 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



19.01.2015

12.01.2015 Pöydälle

Vastaehdotus:

Hannu Oskala: Lisäys kappaleen 1 jälkeen:

"Samalla kaupunginhallitus kehottaa Tilakeskusta mahdollistamaan Lapinlahden kiinteistön tai sen osien väliaikaisen vuokraamisen."

Kannattaja: Osku Pajamäki

Kaupunginhallitus päätti yksimielisestä panna asian pöydälle ennen jäsen Oskalan vastaehdotuksen käsittelyä.

07.01.2015 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 11.12.2014 § 597

HEL 2014-014588 T 10 06 00

Kiinteistökartta 61/672 495, Lapinlahdentie 6

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle 25.11.2014 päivätyn Lapinlahden sairaalan (Lapinlahdentie 6) säilyttävien toimenpiteiden hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 6 850 000,00 euroa lokakuun 2014 hintatasossa.

Käsittely

11.12.2014 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Tuomas Rantanen: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Päätösehdotukseen lisätään uusi seuraavan sisältöinen kappale:
Samalla lautakunta katsoo että rakennuksissa nyt olevia väliaikaisia vuokralaisia ei tule irtisanoa ellei kyseessä olevan rakennuksen korjaus sitä ehdottomasti edellytä ja että väliaikaista vuokrausta tulisi



muutenkin kehittää ripeästi sillä väliaikainen vuokraus suojaa kiinteistöjä ilkevallalta ja valvoo niiden kuntoa.

Kannattajat: Jasmin Hamid

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Päätösehdotukseen lisätään uusi seuraavan sisältöinen kappale:

Samalla lautakunta katsoo että rakennuksissa nyt olevia väliaikaisia vuokralaisia ei tule irtisanoa ellei kyseessä olevan rakennuksen korjaus sitä ehdottomasti edellytä ja että väliaikaista vuokrausta tulisi muutenkin kehittää ripeästi sillä väliaikainen vuokraus suojaa kiinteistöjä ilkevallalta ja valvoo niiden kuntoa.

Jaa-äänet: 5

Jaana Aaltonen, Sole Molander, Pia Pakarinen, Olli Sademies, Timo Tossavainen

Ei-äänet: 3

Jasmin Hamid, Kirsi Pihlaja, Tuomas Rantanen

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Antti Hytti

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Pasi Lönnberg, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31851
pasi.lonnberg(a)hel.fi
Pentti Salo, rakennuttajainsinööri, puhelin: 310 40308
pentti.salo(a)hel.fi



§ 84

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 2 ja 3 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kiinteistölautakunta	8.1.2015
rakennuslautakunta	13.1.2015
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	12., 13. ja 16.1.2015

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi



19.01.2015

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 54 - 63, 65, 73 - 75, 77, 78 ja 84 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 64, 66 - 72, 76 ja 79 - 83 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



19.01.2015

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



19.01.2015

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Laura Rissanen

Hannu Oskala

Mika Raatikainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 27.01.2015.