

07.11.2014

8010/2012/917

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö, 29.8.2014

Pasilan keskustakorttelin asemakaava ja asemakaavan muutos

1 Taustaa

Suomen valtion ja Helsingin kaupungin kesken solmitun aiesopimuksen perusteella Keski-Pasilasta on vapautunut suuret alueet asuin-, liike-, toimisto-, ja yleisten rakennusten käyttöön. Alueet vapautuivat raideliikenteeltä satamatoimintojen siirtyessä Vuosaareen vuonna 2008. Sopimuksen mukaan Helsingin kaupunki on ryhtynyt toimenpiteisiin asemakaavan muuttamiseksi tai laatimiseksi.

Pasilan keskustakorttelin asemakaavatyön pohjalla on vuonna 2006 hyväksytty Keski-Pasilan osayleiskaava. Asemakaavoitus on käynnistetty vuonna 2010. Keskustakortteliin kuuluu Pasilan asema, metroasema, joukkoliikenneterminaali, alueita yhdistävä reitti toreineen, Pasilansilta, katualueita, liike- ja toimistotiloja, julkisia tiloja ja asuntoja.

2 Helsingin poliisilaitoksen lausunto

Helsingin poliisilaitoksella ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnokseen.

Asemakaavan liikenteelliset ratkaisut liittyvät laajempiin suunnittelukokonaisuuksiin, johon kuuluvat valtakunnalliset ratahankkeet, seudulliset joukkoliikennematkat, katuverkot sekä paikallinen ja seudullinen jalankulku- ja pyöräilyreitistö.

Alueen ja sen liikenneyhteyksien rakentaminen toteutetaan suunnitelmien mukaan useassa kohdassa samanaikaisesti. Tämä aiheuttaa mittavia rakennusaikaisia erityisjärjestelyjä varsinkin liikenteen osalta. Vaikutusten arvioinnissa tulee tästä syystä huomioida myös muut Pasilan alueen kehittämissuunnitelmat.

Asemakaavaan ja alueen liikennejärjestelyihin liittyvät suunnitelmat koskevat varsinaista lausuttavana olevaa aluetta laajempaa kokonaisuutta. Esimerkiksi Hakamäentien ja Tuusulanväylän liikennettä tullaan jatkossa ohjaamaan Pasilan alueen läpi uusia ajoyhteyksiä käyttäen. Poliisilaitos kannattaa vaihtoehtoa, jossa liityntäliikennettä pyritään entistä enemmän jo rakennusaikana keskittämään Pasilan aseman ympäristöön. Pasilan alueen liikennemääriin muutoksilla ei välttämättä ole mittavia vaikutuksia, mutta näillä toimenpiteillä liikenne muodostuisi todennäköisesti nykyistä sujuvammaksi.

Poliisipäällikkö
Poliisikomentaja

Lasse Aapio

Apulaispoliisipäällikkö

Ilkka Koskimäki

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Aspo-asianhallintajärjestelmässä.
Helsingin poliisilaitos 07.11.2014 klo 14.21. Allekirjoituksen oikeellisuuden
voi todentaa kirjaamosta.

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi

5.11.2014

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

HELINGSIP-J KP1UPUNGI	1111
HELINGSIP-J O-S STI\DS BEGIST	ONTOR
27/11/14	
11. 11. 2014	
Dnro/Onr	3-015432
Tehtäväluokka	f () tJ3 tJ3
Uppgi/Itsk/ a5s	

Viite: lausuntopyyntö 29.8.2014 (Ksv/HEL 2013-015432)

Lausunto Pasilan keskustakorttelin asemakaava ja asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12261

Liikennevirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Asemakaavan muutoksessa on huomioitu Liikenneviraston aluetarpeet lisäraiteiden osalta.

Liikennevirasto edellyttää, että Rautatieläisenkadun uuden alikulkusillan suunnittelussa ja toteutuksessa riskienhallinta tehdään rautatietoiminnan turvallisuusjohtamisjärjestelmän mukaisesti.

Liikennevirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta.

Siru Koski
yksikön päällikkö
hankesuunnitteluyksikkö

Ville Vuokko
maankäytön asiantuntija
hankesuunnitteluyksikkö

Tiedoksi Kirjaamo
Jukka P. Valjakka
Heidi Mäenpää
Jarmo Nirhamo
Uudenmaan ELY-keskus



30.10.2014

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Ksv/HEL 2013-015432

Lausunto Helsingin Pasilan keskustakorttelin asemakaavaehdotuksesta, nro 12261

Asemakaavan muutos mahdollistaa monipuolisen keskustatoimintojen alueen rakentamisen joukkoliikenteen solmukohtaan Pasilaan.

Keskustakortteli tulee muodostamaan Pasilan kaupunginosien ytimen ja Helsingin keskusta-alueen laajennuksen. Alue tulee toimimaan joukko-, jalankulku-, pyöräily- ja ajoneuvoliikenteen solmukohtana.

Keskustakortteliin kuuluu Pasilan asema, metroasema, joukkoliikennetermi naali, alueita yhdistävä raitti toreineen, Pasilansilta ja katualueita, liike- ja toimistotiloja, julkisia tiloja sekä asuntoja.

Alueesta käydyn suunnittelu- ja toteutuskilpailun pohjalta asemakaavassa on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä noin 193 000 k-m². Asuinrakentamista on osoitettu 28 000 k-m². Liike- toimisto- ja hotellirakentamista on osoitettu 112 000 k-m², josta liikerakentamista on 80 000 k-m². Tästä kauppakeskus Triplan osuus on noin 70 000 k-m². Toimistorakentamista varten on osoitettu 39 000 k-m². Henkilöliikenneterminaaliin on osoitettu liike- ja toimistotiloja enintään 3152 k-m².

Liikenne

Pasilan keskustakorttelin alue sijaitsee joukkoliikenteen solmukohdassa ja alueen saavutettavuus on hyvä. Asemakaava mahdollistaa Kehäradan, Pissararadan, lisäraiteen sekä uuden metroaseman toteuttamisen ja tarjoaa näin mahdollisuudet raideliikenteen kehittämiseen. Lisäksi kaavalla mahdollistetaan raitiovaunu- ja linja-autoliikenteen joukkoliikenneterminaalin toteuttaminen Pasilan juna-aseman edustalle.

Ilmanlaatu

Ilman laadun (typpidioksidi ja pienhiukkaset) raja-arvot eivät ylitä asemakaava-alueella. Ohjearvot ylittyvät väylien varrella mm. Veturitien ja Ratapihantien ympäristössä sekä Keski-Pasilan keskuksen kannen eteläpuolella. Merkittävää eroa ei ole tunneli/ei-tunnelivaihtoehdoilla ilman laadun kannalta. Tunnelivaihtoehdossa korkeimmat pitoisuudet

kuitenkin "konsentroituvartunreleiden aukkojen kohdalle hieman ei tunneli-vaihtoehtoa enemmän.

Kaavamääräyksissä tulee ottaa huomioon rakennusten ilmanottoaukkojen sijainti sekä sijoittaa ne säpihojen puolelle sekä mahdollisimman ylös ja etäälle pysäköintilaitoksen poistomaahormeista ja rampeista. Myös sisään otettavan ilman suodattamistehokkuuteen tulee kiinnittää huomiota.

Määräys ympäristöhäiriöiden torjuntakohdassa: "A suinrakennusten tuloilma tulee ottaa rakennusten kattotasolta voi olla teknisesti vaikea toteuttaa.

Perustelu

Ilmanlaadun typpidioksidin vuorokausiohjearvo ylittyy hieman keskustakorttelin alueella lähinnä vain LR/u tie-, asemalaituri- ja rata-alueella. Ohjearvon ylityksellä on vaikutuksia enemmän korttelin pohjoispuolelle suunnitellulle uudelle asuntoalueelle ja eteläpuolen tornialueelle sekä Veturitien varrelle ulottuen mm. Toralinnan kohdalle.

Pienhiukkasten osalla vuosiraja-arvot alittuvat alueella. Lyhytaikaisten pitoisuuksien raja-arvoa ei ole, mutta WHO:n vuorokausiohjearvo ylittyy vastaavasti kuin typpidioksidipitoisuuksissa vilkkaiden väylien varrella Veturitien ja Ratapihantien ympäristössä ja keskustakorttelin eteläpuolella aina Toralinnan kohdalla asti.

Tärinä, runkomelu ja liikennemelu

Runkomelun osalta määräyksenä tulee ala:

"Asemakorttelissa runkomelua on torjuttava niin, että kortteliin sijoitettavien luento-, kokoontumis- ja neuvottelutilojen runkomelun enimmäistaso 35 dB ei ylity."

"Runkomelun eristys on toteutettava Pasilan sillan molemmissa päissä siten, että raitiliikenteen aiheuttama värähtely ei pääse tunkeutumaan rakennusten rakenteisiin."

"Pasilankadun puolella sijaitsevan asuinkorttelin alimman kerrosten asuntojen runkomelua on torjuttava siten, että runkomelutaso ei ylitä suositusarvoa 30 dB."

Tärinän osalta tulee määräyksenä olla:

"Jos kohteeseen sijoitetaan tärinälle herkkiä toimintoja kuten lääkäriasemia, audiotiloja tms. tulee värähtelyn rajat selvittää tapauskohtaisesti"

Liikennemelun osalta tulee määräyksenä olla: "C-

korttelialueen määräyksenä

Asuinrakennusten ja monitoimitilan väliselle jalankulkualueelle saa sijoittaa oleskelua ja liiketiloja palvelevia ulkoterasseja. Terassit tulee suunnitella ja sijoittaa siten, että ne eivät estä tai vaikeuta läpikulkua eivätkä aiheuta ympäristöhäiriötä asuinrakennusten sisätiloissa"

Vaihtoehtoisesti tulee harkita asuinrakennuksen jalankulkualan puolisen seinän ääneneristävyysvaatimusta vastaavasti kuin rakennuksen pohjoispäädystä.

"Junaliikenteen lisäraide on varustettava melua eristävällä kaiteella."

"Veturitien osuus, joka kulkee kauppakeskuksen alitse, on varustettava akustisesti vaimentavalla materiaalilla pysäkki-, jalankulku- ja sisäänkäyntialueilla."

"Asuinrakennusten katolle sijoitettaville oleskelu/vieralueille rakennettavat putoamisesteet on toteutettava melua eristävästä materiaalista niin, että ne toimivat meluesteenä."

Keskikorttelin HBT1 rakennuksen julkisivun ääneneristävyys ehdotuksessa on 30 dB. "Mikäli hotellihuoneita aiotaan toteuttaa rakennuksen pohjoiselle julkisivulla tulee ääneneristävyys olla tasossa +35 m 32 dB Veturitien kohdalla".

Asemakorttelin ääneneristävyys on haasteellista, jos rakenne toteutetaan lasisella julkisivulla. Sen vuoksi määräyksessä tulee olla ehdoton "vaatimus tilakohtaisesta ääneneristysmitoituksesta".

Perustelu

Runkomelun osalta tulee jatkosuunnittelu jatkaa ja yllä mainittujen kohteiden tarkemmat mitoitukset ja eristyksen laajuudet selvittää sekä lisätä kaavaan tarvittavat määräykset niin, että selvitettyä ei jää rakennusvalvontaan toteutusvaiheessa.

Tärinän torjunnassa tulee tavoitteena olla VTT:n selvityksessä esitetyt suositusarvot.

Liikennemeluselitys (04) sekä runkomelu- ja tärinäselvitys (05) ja niissä esitetyt toimenpiteet ovat relevantteja alueen asemakaavaan määräyksinä ja huomioon otettavaksi. Toimenpiteillä vähennetään melusta aiheutuvaa haittaa ja lisätään alueen viihtyisyyttä ja turvallisuutta.

Rakennusten käyttötarkoitusta määriteltäessä on otettava huomioon, että asunnot ja häiriötä aiheuttavat palvelutoiminnot sijoitetaan riittävän etäälle meluhaitan ehkäisemiseksi.

Kaava-alueen pohjoispuolen katu- ja rautatieliikenteen melu vaikuttaa erityisesti Veturitien länsipuolella suunniteltujen asuinkortteleiden melutilanteeseen, jossa tämä melu tulee ottaa huomioon.

Hulevedet

Hulevesimääräykset ovat asialliset. Alueellinen ratkaisu on asianmukainen.

Uudenmaan ELY -keskus katsoo, että ilmaston muutoksen ennakoitu vaikutus huomioon ottaen mitoitussateen keskimääräisen intensiteetin tulee olla 1/5a, 10 min sade, $i=180$ l/s*ha. Vaativissa kohteissa mitoitussateen toistuvuudeksi ennakoidaan 1/10a toistuva sadetapahtuma.

Kulttuuriympäristö

Uudenmaan ELY -keskus katsoo, että kulttuuriympäristön osalta ei ole huomautettavaa.

Kaupan sijoittuminen

Niin voimassa olevassa maakuntakaavassa kuin vahvistettavan olevassa 2. vaihemaakuntakaavassa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Tämä sisältää oikeusvaikutuksen sijoittaa seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön alueelle.

Asemakaavoitusta ohjaavassa yleiskaavassa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Tämä sisältää oikeusvaikutuksen sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä alueelle.

Asemakaava mahdollistaa mitoitukseltaan noin 70 000 k-m²:n Tripla kauppakeskuksen rakentamisen. Kaupallisten vaikutusten arviointi on tehty ottaen huomioon Pohjois-Pasilan mahdolliset hankkeet (POPA) sekä Kalasataman Redi kauppakeskushankkeen. Selvitys osoittaa nykyisille lähipalveluille jäävän toimintaedellytykset. Tosin siirtymistä Triplaan saattaa tapahtua ja joidenkin liikkeiden lopettamisista. Tästä huolimatta palveluiden saavutettavuus paranee. Kilpailun kiristymistä on odotettavissa nykyisten kauppakeskusten osalta toimintaedellytysten kuitenkin säilyessä.

Uudenmaan ELY -keskus katsoo selvitysten valossa osoitetun, että esitetty kaupan ratkaisu keskustatoimintojen alueella joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen solmukohtassa edistää sellaisen palveluverkon kehitystä, jossa asiointimatkojen pituudet ovat kohtuulliset ja liikenteestä aiheutuvat haitat mahdollisimman vähäiset. Näin ollen asemakaava täyttää maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset kaupan sijainnin ohjauksen osalta sekä edistää kilpailua kaupan alalla.

Kaavamääräyksistä

Aukioloaikojen sisällyttäminen kaavamääräyksiin johtaa käytännössä olanteisiin, joissa niiden muutokset edellyttävät joko asemakaavan muutosta tai poikkeamispäätöstä. ELY -keskus suosittelee tällaisten toimintalojen määräysten poistamista.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

<Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291 642.>

TIEDOKSI

Pekka NormoNM RYMO

Uudenmaan liitto

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo

Wager, Tornivaara-Ruikka, Huolman, Savelainen, Kinnunen, Puska,
Yrjölä

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2013 - 015432

ESITYS PASILAN KESKUSTAKORTTELIN ASEMAKAAVAKSI JA
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (NRO 12261)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko esittää, että asemakaavan selostuksen energiahuollon liitekarttaa täydennetään nykyisen keskjännitekaapelin merkinnällä reitillä Pasilan sillan länsipää - Ratapihantie. Siltaosuudella ja sillan jatkeena olevalla radan alittavalla tekniikkatunnelin osuudella kaapeleita ei ole merkitty sijaintikartalle.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja



29.4.2014

**Taidemuseon kannanotto Kaupunkisuunnitteluvirastolle
tarkistetusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 938-01/14 sekä
kaavaluonnoksesta**

HEL 2013-015432 T 10 03 03

Taidemuseo on tutustunut tarkistettuun osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 938-01/14 sekä kaavaluonnokseen ja sillä ei ole näihin kannanottoa.

Lisätiedot

Elina Leskelä, intendentti, puhelin: 310 87043
elina.leskela(a)hel.fi
Klas Fontell, arkkitehti, puhelin: 310 87047
klas.fontell(a)hel.fi

24.04.2014

1552/07.70.701/2010

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntö 24.3.2014

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO PASILAN KESKUSTAKORTTELIN ASEMAKAAVALUONNOKSESTA (HEL 2013-015432 T 10 03 03) KVS 0870_1

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavaa ja asemakaavan muutosta Pasilan keskustakorttelin alueelle.

Suunnittelualueeseen kuuluu Pasilan asema ja sen länsipuolella olevan ratapiha-alue, Pasilan silta sekä Pasilankadun ja Ratapihantien katualueet. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu osa Pasilan aseman pohjoispuolella sijaitsevasta rautatiealueesta ja tämän länsipuolella oleva kapeampi kaavoittamaton alue.

Alueesta järjestettiin vuosina 2011 - 2013 suunnittelu- ja toteutuskilpailu, jonka avulla etsittiin keskustakorttelille toteuttajaa sekä suunnitelmaa asemakaavan pohjaksi. Kilpailun tulos julkistettiin syyskuussa 2013. Helsingin kaupunginvaltuusto päätti 13.11.2013 valita kilpailun voittajaksi YIT Rakennus Oy:n ehdotuksellaan "Tripla".

Itä- ja Länsi-Pasilan yhdistävään keskukseen kuuluu Pasilan asema, metroasema, joukkoliikenneterminaali, alueita yhdistävän raitti-toreineen, Pasilan silta ja katualueita, liike- ja toimistotiloja, julkisia tiloja sekä asuntoja. Pasilan asema säilyy henkilöliikenteen käytössä ja sitä kehitetään joukkoliikenteen risteyspaikkana ja terminaalina.

Keskuksen ja Pasilan aseman yhteyteen suunnitellaan joukkoliikenneterminaalia Pasilansillalle aseman eteläpuolelle. Terminaalissa on pysäkkitalat bussi- ja raitioliikenteelle. Keskustakorttelissa on varaus Töölön metrolinjan asemalle. Varaus on hyödynnettävissä väliaikaisesti harraste- ja liikuntatiloina.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan Pasilan keskustakorttelin asemakaavaluonnoksesta seuraavaa:

HSL on ollut osallisena Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun määrittelyssä ja toteuttajaehdokkaiden arvioinnissa. HSL:llä on myös edustajansa Keski-Pasilan Keskuksen projekti- ja ohjausryhmissä.

24.04.2014

1552/07.70.701/2010

Lisäksi HSL:llä on edustajansa liikenneasioita koskevissa suunnittelu- ja toteutusryhmissä.

HSL:n näkökulmasta tärkeät kaavan sisältöä koskevat seikat on käsitelty Pasilan keskuskorttelinyhteistyöryhmissä eikä HSL:llä ole huomautettavaa kaavan sisältöön.

HSL pitää tärkeänä, että joukkoliikennettä koskevat suunnitteluratkaisut laaditaan kaavan jatkosuunnittelun aikanakin tiiviissä yhteistyössä HSL:n kanssa.

Lisätietoja antavat joukkoliikennesuunnittelija Arto Siitonen, puh (09) 4766 4374 ja joukkoliikennesuunnittelija Lauri Rätty, puh. (09) 4766 4366.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
osastonjohtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Yrjölä
Jari Huhtaniemi
Anna Nervola
Markku Granholm
Arttu Kuukankorpi
Johanna Vilkuna
Veera Laiterä
Veera Lehto
Janne Markkula
Marko Suni
Ville Uusi-Rauva
Arto Siitonen
Lauri Rätty

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2013-015432 T 10 03 03 Ksv 0870_1

KANNANOTTO PASILAN KESKUSTAKORTTELIN
ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOKSESTA JA
OSALLISTUMIS- JA ARVIONTISUUNNITELMASTA

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt mielipidettä Pasilan keskustakorttelin asemakaavan muutosluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Suunnittelualueeseen kuuluu Pasilan asema ja sen länsipuolella oleva ratapiha-alue, Pasilan silta sekä Pasilankadun ja Ratapihantien katualueet. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu osa Pasilan aseman pohjoispuolella sijaitsevasta rautatiealueesta ja tämän länsipuolella oleva kapeampi kaavoittamaton alue.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) esittää lausuntonaan seuraavaa:

Jätehuolto:

Jätehuoltoon liittyvissä asioissa voi tarvittaessa olla yhteydessä HSY jätehuoltoon. Yhteyshenkilö on Tero Salo 0400860265, tero.salo@hsy.fi.

Vesihuolto

Asemakaavan muutos aiheuttaa alueella ja sen ulkopuolella mittavia vesihuollon lisärakentamistarpeita. Asemakaavaselostuksessa tulee esittää tarkastelu tarvittavista vesihuollon täydennyksistä kustannusarvioineen. Lisäksi tulee selvittää mahdollisten johtokuja-aluevarausten ja johtosiirtojen tarve.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Raimo Inkinen
toimitusjohtaja

JAKELU

Helsingin kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto



17.4.2014

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

**Ympäristökeskuksen kannanotto Pasilan keskustakorttelin
tarkistetusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 938-01/14 sekä
kaavaluonnoksesta**

HEL 2013-015432 T 10 03 03

Keskustakorttelin ali kulkee Veturitie, jonka liikennemäärät tulevat kasvamaan huomattavasti Keski-Pasilan rakentamisen ja Tuusulanväylän käynnön vuoksi. Ympäristökeskus on korostanut suunnitteluajana liikenteen ilmanlaatu- ja meluvaikutusten huomioon ottamista tulevan joukkoliikenneterminaalin odotustiloissa, kevyen liikenteen väylillä ja korttelin muissa liikkumisympäristöissä. Kaavan ympäristövaikutuksia ei voida arvioida, koska vaikutusten arviointeja ei ole vielä käytettävissä.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, vs. johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö

MUSEOVIRASTO

15.04.2014

Helsingin kaupunki
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite

Asia **HELSINKI, Pasilan keskustakorttelin asemakaava**

Museovirasto on perehtynyt kaavan valmisteluaineistoon ja antaa lausuntonaan seuraavan.

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston pyytämässä lausunnossa 25.2.2014 (MV/35/05.03.00/2014) Museovirasto otti jo kantaa mahdollisuuteen purkaa kaavan suunnittelualueelta Pasilan nykyinen asemarakennus todeten mm., että rakennetun kulttuuriympäristön suojelun kannalta ei ole estettä tarkastella alueen uutta käyttöä ja maankäytön tehostamista asemarakennuksen korvaavalla rakentamisella. Tämä vaihtoehto on kuitenkin perusteltava riittävin selvityksin ja vaikutuksen arvioinnein lähtökohtana Pasilan aseman rakennushistoriaa ja ominaisluonnetta koskevat perustiedot.

Pasilan keskustakorttelin uudistaminen kohentaa ympäristöä varmasti myönteisellä tavalla. Museovirasto puoltaa kaavan lähtökohtia edellyttäen, että rakennettua ympäristöä, kaupunkikuvaa ja maisemaa koskevat vaikutukset arvioidaan huolella ottaen huomioon myös kaava-alueen läheisyydessä sijaitsevalle valtakunnallisesti merkittäväälle rakennetulle kulttuuriympäristölle aiheutuvat välilliset vaikutukset.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki/kaupunginmuseo

25.02.2014

Helsingin kaupunki
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite

Asia **HELSINKI, Pasilan asemarakennuksen korvaaminen uudisrakennuksella**

Pasilan rautatieasemasta ja sen ympäristöstä on valmisteilla asemakaavamuutos, joka perustuu kilpailuehdotuksen mukaiseen alueen kehittämissuunnitelmaan. Alueen kehittämisen lähtökohdaksi on otettu nykyisen asemarakennuksen korvaaminen uudisrakennuksella. Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää Museovirastolta kaavan valmistelua pohjustavaa ennakkolausuntoa mahdollisuudesta purkaa nykyinen asemarakennus.

Keski-Pasilaan on tarkoitus rakentaa tiivis, toiminnoiltaan limittyneet ja yhdyskuntarakennetta eheyttävä kaupunkiympäristö. Sinne tulisi mm. toimistoja, kauppa- ja kongressikeskus, asuntoja, hotelli, monitoimiareena ja joukkoliikenneterminaali. Keskus rajoittuu Ratapihantiehen, Pasilan siltaan ja Pasilankatuun. Uudistamisen lähtökohtana on Helsingin kaupungin ja Senaatti-kiinteistöjen järjestämän Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun voittajaehdotus ”Tripla”, jonka on suunnitellut hollantilainen arkkitehtitoimisto Office for Metropolitan Architecture (O.M.A.).

Pasilan 1990 valmistuneen rautatieaseman on suunnitellut arkkitehtitoimisto CJN Oy (Castrén-Jauhainen-Nuuttila). Toimisto on suunnitellut raideliikenteen asemia ja liikenneympäristöjä myös mm. Espoon ja Helsingin kaupunkiradan sekä Länsimetron hankkeissa. Arkkitehtien tunnetuimpiin töihin lukeutuvat esimerkiksi Fortum Oyj:n pääkonttori (entinen Neste Oy:n pääkonttori) laajennuksineen Espoon Keilaniemessä sekä Espoon kaupungintalo.

Raiteiden päällä sijaitseva asemarakennus on osa Itä- ja Länsi-Pasilaa yhdistävää siltaratkaisua. Etenkin pohjoisesta tarkastellen se on näyttävä kaupunkikuvallinen elementti. Asemarakennuksella laiturirakenteineen on merkitystä aikansa korkeatasoisena rautatiearkkitehtuurina. Rakennuksessa tiivistyy joitakin edeltäneen vuosikymmen arkkitehtuuriestetikan tunnusmerkkejä; rakenneratkaisujen korostama monumentaalisuus, volyymin monimuotoisuus, väritys- ja materiaaliratkaisut sekä tietty kauppakeskusmaisuus. Kattojen kolmioaiheet ilmentävät aseman tila- ja rakenneratkaisua.

Asema on sovellus rautatieasemien keskushalliin perustuvasta traditiosta. Liikennevirrat kadulta asemahalliin ja edelleen alas laiturialueille ovat hyvin johdonmukaisia. Poikittainen, kaksikerroksinen ja galleriakäytävän kiertämä halli on tilallisesti harkittu. Vaikuttavuus syntyy erityisesti pylväiden kannattelemissa viistoista kattopinnoista, joille heijastuu luonnonvalo seinän yläosan ikkunapinnoista.

Rakennetun kulttuuriympäristön suojelun kannalta Museovirasto ei näe kuitenkaan estettä tarkastella alueen uutta käyttöä ja maankäytön tehostamista asemarakennuksen korvaavalla rakentamisella. Tämä vaihtoehto on kuitenkin perusteltava riittävin selvityksin ja vaikutuksen arvioinnein. Lähtökohtana on hyvä pitää Pasilan aseman rakennushistoriaa ja ominaisluonnetta koskevia perustietoja.

Osastonjohtaja

Mikko Härö

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin kaupunki/kaupunginmuseo