

Stansvikin kartanoalueen asemakaavan toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset:

Hankkeiden toteuttamisjärjestys värikoodilla liitekartassa seuraavasti:

Punainen = ensisijainen, välttämätön

Oranssi= tarpeellinen, mutta ei ensisijainen

Keltainen= laajentaa alueen käyttömahdollisuuksia

Uudenkylän mökkikylän korvaavat paikat on osoitettu Vanhakylässä. Näiden korvaavien mökki-paikkojen rakentaminen vaati **1 huolto/ajoyhteyden Stansvikintieltä Vanhakylään** *Tämän rakentaminen on välttämätöntä*, sillä Stansvikinnummen asuntorakentaminen ulottuu Uudenkylän alueelle. Ajoura Stansvikintieltä Vanhakylään on osittain olemassa mutta se tulee rakentaa uudelleen noin 450 m osuudella **(kustannukset n. 0,8 milj. euroa, ajoitus v. 2018)**. Mökkien siirrosta tai rakentamisesta ei koidu kaupungille kustannuksia (vuokrasopimus, jossa vuokralainen hoitaa vuokrasopimuksen päättyessä mökin purkamiskustannukset itse)

2 uusi rantareitti, joka liittyy Kruunuvuorenrannan uimarannan rantareittiin noin 200 m matkalla (rantareitti kivituhkapäälysteinen). **(kustannukset n. 0,2 milj. euroa, ajoitus v. 2016)**
Rantareitin toteuttaminen kaavan hankkeiden kärkipäässä

3 pysäköintialueen laajentaminen (noin 20 autopaikkaa)

4 uuden pysäköintialueen perustaminen (33 autopaikkaa)

Pysäköintipaikkojen toteuttaminen ei välttämätöntä ensi vaiheessa

(kustannukset yhteensä n. 0,4 milj. euroa, ajoitus v. 2023-).

5 uusi viljelypalsta-alue nykyisen niittyalueen kohdalla pinta-ala noin 5000 m²

6 olemassa olevan viljelypalsta-alueen laajentaminen pinta-ala noin 800 m²

Laajasalossa ei ole yhtään viljelypalsta-alueita ja asukkaat ovat toivoneet palstoja pitkään.

Olemassa oleva pihapiirin lähellä oleva pieni viljelypalsta-alue on tällä hetkellä Jyty ry:n hallinnassa. Uuden palsta-alueen toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi viimeistään silloin kun uudet asukkaat muuttavat Kruunuvuorenrantaan.

(kustannukset yhteensä n. 0,8 milj. euroa, ajoitus v. 2018 tai 2023).

7 huoltotien parantaminen noin 30 m ja uuden perustaminen noin 20 m melonnan tukikohtaan. Melonnan tukikohdan rakennukset rakentaa virkistyspalvelua tuottava yritys

Huoltotie tarvitaan, jotta melontayrittäjän toiminta voisi alkaa.

(kustannukset yhteensä n. 0,1 milj. euroa, ajoitus v. 2016).

Saunakylän rakennukset rakentaa saunakylän yritystoimintaan ryhtyvä yrittäjä ja sinne on toimiva huoltoyhteys.

Huomattavin kustannus on **8 kevyen liikenteen silta** Tahvonlahden yli Vanhakylän pohjoispuolelta Laajasalon keskuspuistomaiselle virkistysalueelle. Sen toteuttaminen mahdollistaa suoran poikittaisen virkistysyhteyden Kruunuvuorenrannan pohjoisosan asuntoalueelta.

-kevyen liikenteen silta lahden yli, sillan pituus noin 15 metriä ja siltamaisen rakenteen, joka tukeutuu kallioon pituus noin 40 m **(kustannukset n. 1,1 milj. euroa, ajoitus n.v. 2023-)**

Silta on hieno lisä ja tarjoaa asukkaille suoran virkistysyhteyden laajalle metsäalueelle. Sillan toteuttaminen vähentäisi Stansvikinniemen kärjen luontoalueelle (harjuniemi, luonnonsuojelu-alue) suuntautuvaa virkistyskäyttöä, mikä säästäisi kulutusherkkää aluetta.

Toteuttamisohjelmassa loppupäässä.

Keltainen= laajentaa alueen käyttömahdollisuuksia

Stansvikin aluetta palvelevat mahdolliset uudet vesijohdot ja viemärit tulee toteuttaa yksityisin

järjestelyin kuten tähänkin asti. (HSY)