



23.6.2010, täydennetty 10.8.2010, 19.8.2014 ja
18.12.2014

**PASILAN KESKUSTAKORTTELI
ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS, NRO 12261**

HEL 2013-015432
Hankenumero 0870_1, (Kslk dnro 2009-1487)

SISÄLLYS

Keksi oma Keski-Pasila nettikysely marraskuussa 2006

– Tiivistelmä saaduista ehdotuksista

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 1.–24.6.2010

Viranomaisyhteistyö (4 kpl)

– Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Mielipidekirjeet (2 kpl)

– Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet

Yhteenveto yleisötilaisuudesta

Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 3.–26.4.2014

Viranomaisyhteistyö

– Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Mielipidekirjeet (4 kpl)

– Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet

Yhteenveto näyttelystä ja näyttelypalautteesta 6.2.–26.4.2014

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus nähtävillä 12.9.–13.10.2014

Lausunnot

– Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Muistutus

– Tiivistelmä muistutuksen sisällöstä ja vastine

LIITTEET

Keksi oma Keski-Pasila.pdf

Keskustakorttelin keskustelutilaisuuden muistio 15062010.pdf

Yleisötilaisuuden 3.4.2014 muistio



23.6.2010, täydennetty 10.8.2010, 19.8.2014 ja
18.12.2014

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomais toiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internet-versiossa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Keksi oma Keski-Pasila nettikysely marraskuussa 2006

Kaupunkisuunnitteluvirasto järjesti vuonna 2006 kaupunkilaisille nettikyselyn Keksi oma Keski-Pasila, jolla kerättiin kaupunkilaisten ideoita Keski-Pasilan tulevasta keskuksesta ja sinne sopivista toiminnoista. Vastauksia tuli yli 150 henkilöltä. Pasilalla nähtiin olevan mahdollisuuksia kehittyä kiinnostavaksi, eläväksi ja vetovoimaiseksi keskukseksi. Elämää ja ihmisiä alueelle toisivat muun muassa kaupalliset palvelut, erilaiset harrastusmahdollisuudet, kulttuuripalvelut, toimitilojen ja asumisen sekoittuminen sekä laadukas ja kiinnostava arkkitehtuuri, katutilat ja aukiot. Tiiviillä ja sijainniltaan keskeisellä alueella voisi kehittää uudenlaisia palvelu- ja asumisratkaisuja.

Liite (Keksi oma Keski-Pasila.pdf)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 1.–24.6.2010

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavalliset suunnitteluperiaatteet sekä Veturitien ja Pasilan sillan liikennesuunnitelmat olivat nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa, Laiturilla ja Pasilan kirjastossa 1.–24.6.2010 sekä viraston internetsivuilla.

Viranomaisyhteistyö

Museovirasto katsoo, että he eivät ole osallisia ja **Terveyskeskuksella** ei ollut lausuttavaa.

Ympäristökeskus huomauttaa, että tavoitteena suunnittelussa tulee olla, etteivät ilmalaadun raja-arvot ylity asuinympäristössä tai liikkumis- ja oleskeluympäristössä kuten kevyenliikenteen väylillä, bussipysäkeillä tai torialueilla.



23.6.2010, täydennetty 10.8.2010, 19.8.2014 ja
18.12.2014

Vastine

Keski-Pasilasta on tehty ilmanlaatuselvitys 2009, (Keski-Pasilan ilmanlaadun arviointi Veturitien eri liikennemäärillä, Ilmatieteen laitos, 2009), jossa ilmanlaatua, typpidioksidi- ja pienhiukkaspitoisuuksia, on selvitetty viivalähdemallilla ja katukuilumallilla. Keskustakorttelin viitesuunnitelmien tarkennuttua voidaan laatia uusi selvitys, jonka pohjalta voidaan selvittää keinoja vähentää haittoja.

Sosiaalivirasto selvittää ennen suunnittelukilpailun käynnistämistä tulevaisuuteen suuntautuvia asumis- ja palvelutarpeita.

Vastine

Sosiaaliviraston Tilayksikön kanssa tehdään yhteistyötä kyseisten tarpeiden selvittämiseksi.

Mielipidekirjeet

VR-Yhtymän kiinteistöyksikkö esittää, että keskustakorttelin toimintojen sijoittelussa tulee ottaa huomioon asemarakennuksen toiminnot; aseman liiketilojen määrää ei tule vähentää, joten purettavien tilojen tilalle tulee esittää korvaavia tiloja. Asema huoltoyhteyksien toimivuudesta on huolehdittava, muuntamon huoltoyhteys tulee säilyttää. Asemarakennuksen osien purkamistarve tulee olla kohtuullinen ja suunnitteluratkaisun tulee olla kohtuuhintainen toteuttaa. Saatto- ja asiointipysäköinnin sekä taksiaseman tulee sijoittua lähelle aseman sisäänkäyntiä ja riittävästä liityntäpysäköinnistä tulee huolehtia.

Vastine

Tavoitteena on asemarakennuksen kehittäminen toiminnalliseksi osaksi keskustakorttelia ja sen liiketiloja. Aseman yhteyteen voidaan tutkia myös lisärakentamista. Huoltoyhteydet järjestetään keskustakorttelin kautta, lisäksi aseman itäpuolelta tulevan huoltoyhteyden järjestämistä tutkitaan kaavoituksen yhteydessä. Muuntamon huolto on mahdollista järjestää Veturitieltä. Asema-aukiolle on suunnitteilla joukkoliikenneterminaali, jossa on myös taksiasema ja mahdollisuus lyhytaikaispysäköintiin. Aseman liityntä- ja muut pysäköintipaikat voidaan sijoittaa keskustakorttelin maanalaiseen pysäköintilaitokseen.

Lisää Kaupunkia Helsinkiin -ryhmä (Mi1) pitää tehokasta rakentamista ja kaupunkimaista ympäristöä sekä joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräilyä painottavaa liikennesuunnittelua tärkeinä tavoitteina Pasilasassa.

- Kävelyväylien tulee palvella useaan eri suuntaan eri tasoissa, turhia tasonvaihtoja välttäen. Kauppakeskus ei saa sulkea kävelijöitä keskuksen sisälle.



23.6.2010, täydennetty 10.8.2010, 19.8.2014 ja
18.12.2014

- Lisäraiteelle ehdotetaan sivulaituria keskilaiturin sijaan.
- Kaupunkiviljelmien jatkumista tulisi Pasilassa harkita.
- Pasilansilta on tärkeä joukkoliikenneyhteys busseille ja raitiovaunuille ja sillan levennyksen riittävän varhainen rakentaminen ja riittävä mitoitus nähdään tärkeänä.
- Polkupyöräilyreitit tulee suunnitella jalankulusta erillisenä pyöräreittinä. Veturitien riittävästä melusuojauksesta on huolehdittava.

Vastine

Laadittava asemakaava mahdollistaa tehokkaan ja kaupunkimaisen keskuksen rakentamisen Keski-Pasilaan. Asemakaavallisissa suunnitteluperiaatteissa painotetaan kävely-, pyöräily- ja eri liikennevälineiden välisten yhteyksien tärkeyttä ja että kauppakeskuksen tulee olla luonteva ulospäin suuntautunut osa Keski-Pasila.

Yhteenveto yleisötilaisuudesta

Tilaisuus pidettiin Laiturilla 15.6.2010 klo 17.30–18.45. osanottajia oli n. 15 henkilöä.

Keskustelua käytiin mm. seuraavista aiheista; ratojen purkamisesta, korttelin kerrosalämäärästä ja sen jakautumisesta liike- ja asuintilaan, jalankulkuyhteyksistä, autopaikkavaatimuksista, suunnittelualueen laajuudesta, pyöräparkeista, rakentamisaikataulusta, korttelin rahoituksesta ja kustannusarvioista, kilpailun valmistelusta ja metron väliaikaiskäytöstä.

Liikennesuunnitelmista keskusteltiin mm. suunniteltujen katuyhteyksien kustannuksista, liikennemääristä, kevyenliikenteen yhteyksistä Kallioon, liikennevalojen toimivuudesta Pasilankadulla, Pasilan sillan liikennemääristä, bussilinjojen sijoittamisesta Veturitielle.

Liite (Keskustakorttelin keskustelutilaisuuden muistio 15062010.pdf)

Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 3.–26.4.2014

Osallisille lähetettiin päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma keväällä 2014 (kirje päivätty 24.3.2014).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla (Pohjoisesplanadi 11–13), kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Pasilan kirjastossa 3.–26.4.2014 ja viraston internetsivuilla. Osallistumis- ja arviointi-



23.6.2010, täydennetty 10.8.2010, 19.8.2014 ja
18.12.2014

suunnitelmaa sekä kaavan lähtökohtia ja tavoitteita esiteltiin yleisötilaisuudessa 3.4.2014.

Viranomaisyhteistyö

Yhteistyö suunnittelu- ja toteutuskilpailun aikana

Kilpailun valmistelun ja ohjauksen yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä pelastuslaitoksen, rakennusviraston, kiinteistöviraston tontti-osaston ja geoteknisen osaston, HKL:n, HSL:n, HSY:n vesihuollon, rakennusvalvontaviraston ja kaupungin kanslian talous- ja suunnitteluosaston kanssa.

Pasilan keskuksen suunnittelu- ja toteutuskilpailun tulokset esiteltiin Uudenmaan ELY-keskuksen ja kaupunkisuunnitteluviraston kuukausipalaverissa 27.11.2013.

Viranomaisneuvottelu

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on 31.3.2014 pidetty MRL 66§ mukainen viranomaisneuvottelu. Esille tulleet asiat on otettu huomioon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmistelussa.

Viranomaisneuvottelun muistio on esityslistan liitteenä.

Lausunnot

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot asuntotuotantotoimistolta, kaupungin kanslian talous- ja suunnitteluosastolta, kaupungin kanslian elinkeino-osastolta, kaupunginkirjastolta, kaupunginmuseolta, kulttuuri-keskukselta, liikennelaitokselta, liikuntavirastolta, nuorisoasiainkeskukselta, opetusvirastolta, pelastuslaitokselta, rakennusvirastolta, rakennusvalvontavirastolta, sosiaali- ja terveystieteiden keskukselta, taidemuseolta, ympäristökeskukselta, Helsingin Energialta ja kiinteistöviraston geotekniseltä osastolta.

Museovirasto toteaa lausunnossaan, että Pasilan 1990 valmistuneen rautatieaseman on suunnitellut arkkitehtitoimisto CJN Oy (Castrén-Jauhiainen-Nuutila). Arkkitehtien tunnetuimpiin töihin lukeutuvat esimerkiksi Fortum Oyj:n pääkonttori (entinen Neste Oy:n pääkonttori) laajennuksineen Espoon Keilaniemessä sekä Espoon kaupungintalo. Asemarakennuksella laiturirakenteineen on merkitystä aikansa korkeatasoisena rautatiearkkitehtuurina. Rakennuksessa tiivistyy joitakin edeltäneen vuosikymmen arkkitehtuuriestetiikan tunnusmerkkejä.



23.6.2010, täydennetty 10.8.2010, 19.8.2014 ja
18.12.2014

Rakennetun kulttuuriympäristön suojelun kannalta Museovirasto ei näe kuitenkaan estettä tarkastella alueen uutta käyttöä ja maankäytön tehostamista asemarakennuksen korvaavalla rakentamisella. Museovirasto katsoo, että keskustakorttelin uudistaminen kohentaa ympäristöä myönteisellä tavalla. Tämä vaihtoehto on kuitenkin perusteltava riittävin selvityksin ja vaikutuksen arvioinnein.

Lähtökohtana on hyvä pitää Pasilan aseman rakennushistoriaa ja ominaisuusluonnetta koskevia perustietoja. Museovirasto puoltaa kaavan lähtökohtia edellyttäen, että rakennettua ympäristöä, kaupunkikuvaa ja maisemaa koskevat vaikutukset arvioidaan huolella ottaen huomioon myös kaava-alueen läheisyydessä sijaitsevalle valtakunnallisesti merkittävälle rakennetulle Pasilan Veturitallien rakennetulle kulttuuriympäristölle (RKY 2009) aiheutuvat välilliset vaikutukset.

Vastine

Asemakaavassa on arvioitu vaikutukset rakennettuun ympäristöön, kaupunkikuvaan ja maisemaan.

Kaavatyössä on tunnistettu Pasilan 1990-luvulla rakennetun aseman rakennushistoria, ominaispiirteet ja arvot. Kuten Museoviraston lausunnossa todetaan rakennus edustaa oman aikansa laadukasta rautatie- ja asemarakentamista.

Toiminnallista, kaupunkikuvallisista ja liikenteellisistä - mm. asemaa läpäisevät uudet jalankulkureitit ja kasvava käyttäjämäärä - syistä suunnitteluratkaisu ei ole kuitenkaan mahdollistanut nykyisen Pasilan asemarakennuksen säilyttämistä, vaan merkitsee sen korvaamista uudella henkilöliikenneterminaalilla. Rakennettu ympäristö muuttuu tältä osin merkittävästi, mutta ratkaisulla saavutetut toiminnalliset ja kaupunkikuvalliset edut ovat merkittävät.

Kyseessä on Pasilan aseman ja asemarakennusten historialliseen ketjuun liittyvä uusi vaihe, joka symbolisoi uuden Keski-Pasilan syntyä ja aseman merkityksen kasvua.

Asemarakennuksen lisäksi asemakaavalla on huomattavia välillisiä vaikutuksia ympäröivään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Pasilan aseman aiemmista rakennusvaiheista kertovat RKY-2009 -kohteet eli suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsevat Veturitallien ja Toralinnan rakennukset pihapiireineen säilyvät edelleen kokonaisuutena, mutta näkymä Veturitalleilta pohjoiseen muuttuu ratkaisun myötä nykyistä tiiviimmäksi ja korkeammaksi.



23.6.2010, täydennetty 10.8.2010, 19.8.2014 ja
18.12.2014

Yhdessä Veturitallien pohjoispäähän suunniteltujen uusien veistokselisten tornirakennusten sekä Veturien uuden linjauksen myötä Veturitallien ympäristö kokee suuria muutoksia ja sen asema suhteessa kaupunkirakenteeseen perifeerisestä huolto-alueesta aktiiviseksi osaksi uutta Keski-Pasilan keskustaa. Vaikka muutos on suuri, sillä voi olla myös positiivisia vaikutuksia RKY 2009 -alueeseen osana Keski-Pasilan uutta keskustaa ja imagoa.

Suunnittelualan kaavan mukainen toteutus edellyttää mm. maanalaisia rakenteita, jotka vaikuttavat pohjavesiolosuhteisiin, myös välillisesti esimerkiksi suunnittelualan eteläpuolella. Merkittävät muutokset alueen pohjavesiolosuhteissa voivat aiheuttaa painumaongelmia Keski-Pasilan alueen eteläosassa oleville puupaaluperusteisille rakenteille ja alueen maanvaraisille rakenteille. Asemakaavassa on siksi määrätty, että rakentaminen ei saa aiheuttaa alueen orsi- ja pohjaveden pinnan tason alenemista työn aikana eikä lopputilanteessa.

Rakennusvirasto toteaa, että suunnitteluala on esteettömyyden erikoistason aluetta. Jatkosuunnittelun tavoitteeksi tulee asettaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja esteettömyyden erikoistason laatuvaatimukset täyttävä julkinen tila.

Vastine

Kaavatyössä on otettu huomioon esteettömyyden erikoistason aluetta koskevat vaatimukset. Asemakaavalla luodaan edellytykset esteettömyyden erikoistason laatuvaatimukset täyttävän julkisen tilan toteuttamiselle. Alueelle suunnitellun yleiselle jalankululle tarkoitetun reitistön suunnittelusta ja toteuttamisesta on asemakaavassa annettu määräyksiä, jotka luovat edellytykset sille, että reitistö on myös esteetön. Asemakaavan yhtenä tärkeänä tavoitteena on luoda edellytykset kaupunkikuvallisesti korkeatasoiselle toteutukselle.

HSL -kuntayhtymä toteaa, että se on ollut osallisena Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun määrittelyssä ja toteuttajaehdokkaiden arvioinnissa. HSL:llä on myös edustajansa Keski-Pasilan keskuksen projekti- ja ohjausryhmissä. Lisäksi HSL:llä on edustajansa liikenneasioita koskevissa suunnittelu- ja toteutusryhmissä. HSL:n näkökulmasta tärkeät kaavan sisältöä koskevat seikat on käsitelty Pasilan keskustakorttelin yhteistyöryhmissä eikä HSL:llä ole huomautettavaa kaavan sisältöön. HSL pitää tärkeänä, että joukkoliikennettä koskevat suunnitteluratkaisut laaditaan kaavan jatkosuunnittelun aikanakin tiiviissä yhteistyössä HSL:n kanssa.



23.6.2010, täydennetty 10.8.2010, 19.8.2014 ja
18.12.2014

Kaupunginkirjasto toteaa, että kirjaston kannalta olennaista on säilyttää toimiva ja turvallinen kulkuyhteys Pasilan kirjastotaloon myös uudessa kaavassa.

Vastine

Asemakaavan muutos ei toteutettuna vaikuta nykyisiin kulkuyhteyksiin Pasilan kirjastotaloon.

Ympäristökeskus toteaa, että keskustakorttelin ali kulkee Veturitie, jonka liikennemäärät tulevat kasvamaan huomattavasti Keski-Pasilan rakentamisen ja Tuusulanväylän käynnön vuoksi. Ympäristökeskus korostaa liikenteen ilmanlaatu- ja meluvaikutusten huomioon ottamista tulevan joukkoliikenneterminaalin odotustiloissa, kevyen liikenteen väylillä ja korttelin muissa liikkumisympäristöissä.

Vastine

Keskustakorttelin kaava-alueen osalta ympäristömelua, tärinää ja runkomelua sekä ilmanlaatua on suunnitelman mukaisessa tilanteessa selvitetty erillisissä kaavan laatimisen tueksi tehdyissä selvityksissä. Selvitysten perusteella tehdyt johtopäätökset on otettu huomioon asemakaavassa.

HSY:n Vesihuolto esittää kannanottonaan, että kaavamuuos aiheuttaa alueella ja sen ulkopuolella mittavia vesihuollon lisärakentamistarpeita. Kaavaselostuksessa tulee esittää tarkastelu tarvittavista vesihuollon täydennyksistä kustannusarvioineen. Lisäksi tulee selvittää mahdollisten johtokuja-aluevarausten ja johtosiirtojen tarve.

Vastine

Kaavaselostuksessa on esitetty tiedot tarvittavista vesihuollon täydennyksistä kustannusarvioineen. Toteutussuunnittelussa on otettu huomioon johtokuja-aluevarausten ja johtosiirtojen tarve. Asemakaavassa on määrätty, että Veturitie ja kortteli 17103 tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että kunnallistekniikan kanaali voidaan sijoittaa Veturitien itäreunaan. Kunnallistekniikan kanaali tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että mahdolliset kanaaliin asennettujen teknisen huollon verkostojen osien huolto- ja korjaustoimenpiteet voidaan toteuttaa.

Kiinteistöviraston tilakeskus toteaa, että alueelle tulevat julkiset rakennukset on suunniteltava yhteistyössä tilakeskuksen kanssa. Muilta osin ei kiinteistöviraston tilakeskuksella ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomauttamista.



23.6.2010, täydennetty 10.8.2010, 19.8.2014 ja
18.12.2014

Vastine

Hankkeen toteutussopimuksen piirissä ei ole sellaisia julkisia rakennuksia, jotka tulisivat kaupungin omistukseen.

Mielipidekirjeet

Mi2 esittää mielipiteessään, että asemakaavan valmistelua on täydennettävä vertailulla junaliikenteen vaihtoehtoisista järjestelyistä. Yhtenä vaihtoehtona esitetään mallia, jossa Itä-länsisuuntainen kaukoliikenne liikennöidään heiluriliikenteenä pääradan ja rantaradan yhdysradan kautta, Pohjoinen kaukoliikenne jatkaa liikennettä nykyiselle päärautatieasemalle ja Pääradan ja Rantaradan yhdyskohtaan Veturitien suuntaisesti sen itäpuolelle rakennetaan uusi raideliikenteen metropoliase- ma, jonka kautta lähes kaikki junaliikenne kulkisi. Asemakaava on valmisteltu tutkimalla vain yhtä vaihtoehtoa ympäristöhaittoja tuottavalla ja maan muun hyötykäytön mahdollisuuden huomioimattomalla tavalla.

Keski-Pasilan asemakaavan valmistelusta puuttuu vaihtoehdon tarkastelu, jossa joukkoliikenteen, jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden olosuhteita parantamalla autoliikenteen oletetaan supistuvan, ei kasvavan. Asemakaavan valmistelua on siksi täydennettävä tarkastelulla, jossa keskitytään tehokkaisiin ja päästöttömiin liikkumisen järjestelyihin ja maan hyötykäyttöön 2000-luvun kestävän kantakaupungin rakentamisessa. Aineiston mukainen liikennesuunnitelma on uusittava, koska se ei vastaa 2000-luvun kantakaupungin suunnittelulle asetettavia tavoitteita.

Asemakaavan valmistelussa on tehtävä riittävät olosuhdesimuloinnit, jossa tutkitaan paitsi varjostuminen ja tuulisuus myös Keski-Pasilan laakson pohjalle keskustakorttelin pohjoispuolelle autoliikenteen pienhiukkaspäästöjen johdosta syntyvä ilmanlaatu. Ympäristöön nähden syvässä kuopassa sijaitsevan alueen riski muodostua epäterveelliseksi ympäristöksi on ilmeinen.

Vastine

Liikennevirasto ylläpitää valtion rautateitä ja kehittää liikennejärjestelmää toimimalla yhdessä muiden yhteistyötahojen kuten Helsingin kaupungin, HSL:n ja Uudenmaanliiton kanssa. Rautateiden kehittäminen on pitkäjänteistä työtä, jossa tulee ottaa huomioon mm. olemassa oleva ratainfra, geotekniikka, ympäristö, liikennöinti, turvalaitteet, sähköistys, rakentamisen aikaiset haitat. Rautateiden kehittäminen etenee monella eri aikajänteellä lyhyen ajan kunnossapitokorjauksista pitkän aikajakson suuriin kehittämishankkeisiin. Rautateiden kehittämishankkeet perustuvat tulevaisuuden tavara- ja henkilöliikenteen tarpeisiin, sekä maankäytön ja väestönmäärän kehittymiseen. Jokaisesta rautateiden kehittämishankkeesta laaditaan hankearviointi, jossa arvioidaan hank-



23.6.2010, täydennetty 10.8.2010, 19.8.2014 ja
18.12.2014

keen kannattavuutta hyöty-/kustannuslaskelmalla sekä muilla sanallisilla mittareilla. Vaikutusten arvioinnissa hyötyjä arvioidaan mm. liikennöintikustannusten ja pakokaasupäästöläaskelmien avulla.

Viimeisen vuosikymmenen aikana Etelä-Suomen rautatieverkostoa on kehitetty mm. seuraavien hankkeiden kautta: Leppävaaran kaupunkirata, Keravan kaupunkirata, Kerava - Lahti oikorata, Ilmalan varikko, autojunaterminaalin siirto Pasilaan ja vuonna 2015 aukaistaan uusi Kehärata. Toteutuspäätös on tehty välin Pasila - Riihimäki kehittämistä, Riihimäen kolmioraiteesta sekä Helsingin ratapihan toiminnallisuuden parantamisesta. Espoon kaupunkirata Kauklahteen sekä Pissararata ovat ratasuunnitelma- ja hankearviointivaiheessa ja odottavat rahoitusta ja toteutuspäätöstä. Tulevaisuuden nk. Lentonradasta on tehty ratayhteys selvitys.

Etelä-Suomeen tehdyt rataverkon kehittämishankkeet vastaavat tulevaisuuden lähi- ja kaukojunaliikenteen tarpeisiin, eikä muita mittavia hankkeita ole tällä hetkellä näköpiirissä Etelä-Suomeen.

Veturitien liikennesuunnitelma on osa voimassaolevan yleiskaavan mukaista pääkatuverkkoa. Liikennesuunnitelma on ollut keskustakorttelin kilpailussa lähtökohtana. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt keskustakorttelin kilpailuehdotuksen ratkaisut kaavoitusta varten. Kilpailuehdotuksessa Veturitie mukailee pääosin liikennesuunnitelman järjestelyitä. Veturitien liikennesuunnitelma päivitetään keskustakorttelin kohdalla vastaamaan kilpailuehdotusta.

Pasilan alueen liikenteen kasvu pyritään keskittämään Veturitielle, jotta muiden katujen toimivuus voidaan turvata ja liikenteen aiheuttamia haittoja rajoittaa. Pasilankadulla ja Pasilansillalla kulkee valtaosa Pasilan joukkoliikenteestä. Näillä kaduilla liikennemäärien on arvioitu vähenevän kolmasosaan nykyisestä Veturitien toteuduttua, siitäkin huolimatta, että kokonaisuudessaan liikennemäärien on ennustettu kasvavan nykyisestä. Liikennemäärien on ennustettu vähenevän nykyisestä vuonna 2035 Pasilassa myös Ratapihantiellä, Savonkadulla, Rautatieläisenkadulla, Asemapäällikökadulla, Ratamestarinkadulla sekä Kumpulantiellä. Ainoastaan Veturitiellä, Teollisuuskadulla ja Hakamäentiellä on arvioitu liikennemäärien kasvavan nykyisestä. Nämä ovat kaikki pääkatuverkkoa, johon liikenteen kasvu pyritään ohjaamaan katuluokaltaan pienempien katujen sijaan.

Mäkelänkadun liikennemääriin vaikuttaa Veturitien lisäksi myös suunnitellut Hakamäentien jatkeet lännessä Turunväylälle ja idässä Lahdenväylälle sekä Tuusulanväylän linjauksen kääntäminen Veturitielle Pohjois-Pasilassa. Nämä järjestelyt keskittävät liikennettä yleiskaava



23.6.2010, täydennetty 10.8.2010, 19.8.2014 ja
18.12.2014

2002:n mukaisille pääkaduille ja vähentävät liikennettä pienemmältä katuverkolta. Mäkelänkatua ei ole merkitty yleiskaava 2002:ssa pääkaduksi. Mäkelänkadun arkivuorokauden liikennemäärien on ennustettu vähenevän nykyisestä vuonna 2035 noin 6 500 ajoneuvolla Itä-Pasilan kohdalla ja noin 12 500 ajoneuvolla Koskelantien pohjoispuolella.

Pasilan keskustakorttelin suunnittelussa jalankululla, joukkoliikenteellä sekä pyöräilyllä on ollut merkittävä rooli. Pasilansillan jalankulkualueita kasvatetaan huomattavasti nykyisestä. Sillalle rakennetaan myös omat kaistat polkupyörille sekä raitiovaunuille. Pasilan aseman edustalle toteutetaan joukkoliikenneterminaali, jossa on omat pysäkit raitiovaunuille ja linja-autoille. Pasilan aseman palvelutasoa parannetaan ja asemalla varaudutaan tasonvaihtolaitteiden kapasiteetin parantamiseen tulevaisuudessa kasvaville matkustajamäärille. Asemalla on varauduttu läntiseen lisäraiteeseen sekä uuteen laituriiin, jotka mahdollistavat tulevaisuuden rautatiejärjestelyt. Keskustakortteliin rakennetaan yhteensä noin 3 400 polkupyörien pysäköintipaikkaa. Lisäksi asukkaiden autopaikoista 75 % varustetaan sähköautojen hitaalla latauksella ja keskustan muista autopaikoista 10 % varustetaan hitaalla latauksella sekä 5 % paikoista voidaan varustaa sähköautojen pikalatauksella.

Asemakaavatyössä on tutkittu toteuttamisen vaikutuksia varjostusolosuhteisiin, tuulisuuteen ja ilmanlaatuun. Kaavan laatimisen tueksi tehdyissä selvityksissä kuvataan em. vaikutuksia tarkemmin.

Mi3 kannattaa mielipiteessään hanketta ja suunnitelmaa ja katsoo, että hanke on loistava alku Pasilan rakentamiseksi kaupungin toiseksi keskustaksi. Kaavan mukainen rakentaminen sopii erinomaisesti Pasilaan. Pasilan sillan levennys yhdistää kaupunginosat luontevasti ja kuroo kaupunginosat toisiinsa kiinni tavalla, mikä ei ole ollut aikaisemmin mahdollista. Alueesta alkaa muodostua yhtenäinen kaupunginosa.

Kaavaprosessi on liian pitkä ja että kaupunkisuunnitteluviraston tulee kiirehtiä asiassa. Kiirehtiminen on tärkeää siksi, että hanketta päästään toteuttamaan mahdollisimman pian. Hanke on itsessään tärkeä, mutta nykyisessä talouden tilanteessa suuria rakennushankkeita tulee saada käynnistymään nopeasti. Vielä joitakin vuosia kestävän matalasuhdanteen aikana rakentaminen on edullista ja toisaalta pääkaupunkiseutu tarvitsee uusia työllistäviä rakennushankkeita. Kaupunkisuunnitteluviraston tulee nopeuttaa kaavoitusprosessia huomattavasti, eli siten, että kaavaehdotus on nähtävillä jo kesällä 2014 ja itse kaava hyväksyttävänä kaupunginvaltuustossa hyvissä ajoin vielä vuoden 2014 aikana, mielellään kuitenkin jo syksyllä 2014. Nopeutettu kaavaprosessi mahdollistaa rakentamisen nopean aloittamisen. Tällä taas voidaan saavuttaa huomattavaa säästöä rakennuskustannuksissa. Toisaalta raken-



23.6.2010, täydennetty 10.8.2010, 19.8.2014 ja
18.12.2014

nusalalle saadaan kaivattuja työpaikkoja. Mikä tärkeintä Pasilan uusi keskusta ja Helsingin uusi 2. keskusta lähtee ripeästi toteutumaan.

Vastine

Pasilan keskustakorttelin asemakaavatyö on laaja ja aikataulutettu siten, että mm. selvitysten laatimiseen, arvioinneille, vuorovaikutukselle ja päätöksenteolle jää tarvittava aika. Aikataulun mukaisesti kaupunginvaltuusto käsittelee asiaa keväällä 2015.

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry (Mi4) (Helsy) pitää Pasilan keskustakorttelin asemakaavaluonnosta järkevänä ja toteuttamiskelpoisena. Helsy:n mukaan tähän hyvien raideliikenneyhteyksien solmu-kohtaan Pasilassa on erittäin perusteltua rakentaa tehokkaasti. Helsy katsoo, että olisi syytä tutkia, voitaisiinko suunnitelmaa vieläkin tehostaa esimerkiksi lisäämällä rakennusten korkeutta ja rakentamista rata-pihojen päälle. Helsy katsoo myös, että asuintilojen määrää suhteessa liike- ja toimistotilojen määrään tulee lisätä, koska Helsingissä on runsaasti toimitiloja tyhjilläänkin. Toimitilat kannattaa suunnitella joustaviksi niin, että ne voidaan helposti ottaa tarvittaessa myös asumis- tai muuhun käyttöön. Helsy pitää järkevänä, että kaavassa varaudutaan Pisara-rataan. Kannattaa varautua myös siihen, että tulevaisuudessa voi olla tarvetta lisätä raidekapasiteettia ainakin Pasilan pohjoispuolella, jos junaliikennettä lisätään tuntuvasti tulevaisuudessa.

Vastine

Keskustakorttelin maankäytön tehokkuutta on tutkittu ennen suunnittelu- ja toteutuskilpailua osana kaavatyötä. Asemakaavassa esitetty tehokkuus vastaa hyväksytyjen suunnitteluperiaatteiden haarukan ylärajaa (100000 – 140000 k-m²). Asemakaavassa osoitetun asuntorakentamisen määrän taustalla on tavoite luoda Pasilan keskustakorttelista monipuolinen keskus, johon asumisen lisäksi kuuluu toimistoa, kaupaa, ravintoloita ja monitoimitilaa. Toteuttaja on tutkinut toimitilojen muuntojoustoja osana suunnittelu- ja toteutuskilpailua (ekologiset kriteerit). Osana kilpailua ja asemakaavatyötä varten YIT Rakennus Oy on laatinut selvityksen, jossa esitetään rakennuksen tai sen osan elinkaaren aikaista muunneltavuutta tukevat arkkitehtoniset, rakenteelliset ja talotekniset ratkaisut.

Mi5 states that a problem in the design and decision process in this project is that authorities consult with the city inhabitants ex post, in other words too late. The exhibition invited people to give their feedback but only when the design solution was already decided.



23.6.2010, täydennetty 10.8.2010, 19.8.2014 ja
18.12.2014

The message from the iconography in the exhibition is that Pasila is a white suburb for well-healed autochthonous and cosmopolitan citizens. Pasila today is actually characterized by ethnocultural diversity.

Answer

Before the design and build -competition a number of different type of open events have been arranged concerning the planning of Central Pasila.

In 2006 the city planning department arranged a questionnaire on the web (free translation: Come up with your own Central Pasila!). The idea was to gather ideas from citizens about the Center and its functions. 150 persons gave their response to the project.

Planning principles and traffic plans for the area were public 1.-24.6.2010. A meeting with inhabitants was held 15.6.2010. A starting point for the design and build -competition were the planning principles approved by the city.

The city council decided 13.11.2013 § 393 the winner of the design and build -competition.

In the planning process the multicultural qualities of Pasila have been recognized. In the detail plan one important aspiration is to create conditions for urban and colourful citylife.

Mi5 sanoo (englanninkielisessä) mielipiteessään, että suunnittelu- ja päätösprosessi ovat hankkeessa sellaiset, että vuorovaikutus kaupunkilaisten kanssa tapahtuu liian myöhään. Hankkeesta järjestetyssä näyttelyssä sai mahdollisuuden antaa palautetta mutta itse sisällöstä kaupungin viranomaiset olivat jo tehneet päätöksen.

Hankkeesta järjestetyn näyttelyn ikonografia kuvaa Pasilaa trendikkäänä valkoisten ihmisten kaupunginosana. Pasila on kuitenkin yksi erittäin monikulttuurinen osa Helsinkiä.

Vastine

Keskustakorttelin ja Keski-Pasilan suunnittelusta on järjestetty erilaisia avoimia tilaisuuksia ennen suunnittelu- ja toteutuskilpailua. Kaupunkisuunnitteluvirasto järjesti vuonna 2006 kaupunkilaisille nettikyselyn Keksi oma Keski-Pasila, jolla kerättiin kaupunkilaisten ideoita Keski-Pasilan tulevasta keskuksesta ja sinne sopivista toiminnoista. Vastauksia tuli yli 150 henkilöltä.



23.6.2010, täydennetty 10.8.2010, 19.8.2014 ja
18.12.2014

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavalliset suunnitteluperiaatteet sekä Veturitien ja Pasilan sillan liikennesuunnitelmat olivat nähtävänä 1.–24.6.2010. Yleisötilaisuus pidettiin 15.6.2010. Käydyssä suunnittelu- ja toteutuskilpailussa suunnittelun lähtökohtana olivat hyväksytyt asemakaavalliset suunnitteluperiaatteet.

Kaupunginvaltuusto päätti 13.11.2013 § 393 Keski-Pasilan keskusta-korttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun ratkaisusta kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Asemakaavatyössä on tunnistettu Pasilan monikulttuurisuus. Kaavan yhtenä tavoitteena on luoda edellytykset urbaanille ja värikkäälle suurkaupunkielämälle.

Yhteenveto näyttelystä ja näyttelypalautteesta 6.2.–26.4.2014

Kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Laiturilla järjestettiin keväällä 2014 Pasila 3.0 -niminen näyttely, jossa esiteltiin käydyssä suunnittelu- ja toteutuskilpailun voittajaehdotusta. Näyttely keräsi noin 10 000 kävijää.

Pasila 3.0 -näyttelyssä oli sähköinen vieraskirja. Palaute kirjoitettiin pelkistetylle verkkosivulle Laiturin iPadilla tai omalla laitteella. Verkkolomakkeessa peukutettiin kysymykselle: "Tykkäsitkö näyttelystä?" ja sai kirjoittaa avovastauksen "Terveiseni suunnittelijoille". Palautesivu aukesi myös QR-koodilla.

57 vastaajaa peukutti ylöspäin ja 5 alaspäin kysyttäessä "Tykkäsitkö näyttelystä". Avovastauksia kirjoitettiin yhteensä 49, joista parikymmentä oli lyhyitä OK tai Tsemppiä! tai Hyvä näyttely -terveisiä. Pidemmässä näyttelyä koskevissa palautteissa saatiin positiivista palautetta näyttelyn mielenkiintoisesta sisällöstä, havainnollisuudesta ja konkreettisuudesta.

Suunnitelmaan liittyvistä palautteista valtaosa oli positiivista. Esiin nostettiin alueen viihtyisyys ja toimivuus käyttäjän näkökulmasta, erityisesti jalankulkuympäristö. Uudet Triplan julkisivumateriaalit tuntuivat olevan kiinnostavia. Pyöriteiden selkeys ja jalankulkureittien opastukset koetaan tärkeiksi. Samoin riittävät pyörien pysäköintipaikat. Pasilaan toivotaan paljon asumista ja elinvoimaa, kaupunkielämää myös iltaisin. Osa näyttelyvieraista ei pitänyt kauppakeskusratkaisua kaupunkimaisena tai nykyaikaisena. Palautteessa ehdotettiin kattojen käyttöä kaupunkiviljelyssä. Myös uusiutuvan energian mahdollisuudet energiantuotannossa ja luonnonläheisyyden puute suunnitelmassa tuotiin esiin. Uimahallia toivottiin alueelle.



23.6.2010, täydennetty 10.8.2010, 19.8.2014 ja
18.12.2014

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus nähtävillä 12.9.–13.10.2014

Pasilan keskustakorttelin asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus oli nähtävänä kaupungintalolla ja kaupunkisuunnitteluvirastossa 12.9.–13.10.2014 sekä viraston internetsivuilla.

Ehdotuksesta lausunnon antoivat kaupunginkirjasto, kiinteistölautakunta, opetusvirasto, pelastuslautakunta, rakennusvalvontavirasto, yleisten töiden lautakunta, suomenkielinen työväenopisto, Liikennelaitos - liikelaitos (HKL), Helen Sähköverkko Oy, Helsingin poliisilaitos, Helsingin seudun liikenne (HSL), HSY -kuntayhtymä, ympäristölautakunta, Liikennevirasto, Museovirasto ja Uudenmaan ELY-keskus.

Ehdotuksesta tehtiin yksi muistutus.

Lausunnot

Asuntotuotantotoimisto, liikuntavirasto, nuorisoasiainkeskus ja sosiaali- ja terveysvirasto ovat ilmoittaneet, että heillä ei ole lausuttavaa asiasta. **Helsingin Energia -liikelaitys** ja **kulttuurikeskus** ovat ilmoittaneet, että heillä ei ole huomautettavaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta. **Kaupunginmuseo** on ilmoittanut, että se ei lausu asiasta koska museovirasto on lausunnon antaja.

Hallintokuntayhteistyössä **kaupunginkanslian elinkeino-osasto** on ilmoittanut, että Keski-Pasilan keskustakorttelin asemakaavaa ja asemakaavan muutosta on valmisteltu hyvässä yhteistyössä eri hallintokuntien ja hankkeessa mukana olevien yritysten ym. kanssa. Elinkeino-osasto on todennut, että Keski-Pasilan keskustakortteli on elinkeinopoliittisesti erittäin merkittävä hanke, jonka sujuva eteneminen tulee turvata kaikin mahdollisin keinoin. Kaupunginkanslian elinkeino-osastolla ei ole huomautettavaa ko. asemakaava- ja kaavamuutosehdotuksesta.

Kaupunginkirjasto toteaa, että on tärkeää että uudistamisen myötä Pasilan kirjaston saavutettavuus ja näkyvyys paranevat huomattavasti ja, että Keskustakorttelin uudistaminen kohentaa ympäristöä myönteisellä tavalla.

Kiinteistölautakunta toteaa, että ehdotus mahdollistaa monipuolisen keskustatoimintojen korttelialueen rakentamisen Pasilan aseman yhteyteen joukkoliikenteen solmukohtaan. Ehdotus on kaupunginvaltuuston 13.11.2013 hyväksymän Keski-Pasilan keskustakorttelia koskevan toteutussopimuksen mukainen. Kiinteistölautakunta puoltaa asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksen hyväksymistä.



23.6.2010, täydennetty 10.8.2010, 19.8.2014 ja
18.12.2014

Opetusvirasto toteaa, että lasten ja nuorten liikkumisen turvallisuus tulee ottaa huomioon koko Pasilan alueella. Kaavassa on otettu huomioon esteetön kulku välillä Itä-Pasila - Keskustakortteli - Länsi-Pasila, mutta jalankulku- ja pyöräily-yhteydet keskustakorttelista etelään ja pohjoiseen eivät toimi toivotulla tavalla. Kulku Itä-Pasilasta Opastinsillan ylikulun kautta suunniteltuun Ratapihakortteleihin sijoittuvaan Pasilan peruskouluun on ongelmallinen. Tasoero Opastinsillan ja Maistraatinportin jatkon välillä on noin 16 metriä. Vaikkakaan kulkuyhteys rautatieaseman ja kauppakeskuksen tilojen kautta ei ole suositeltavin koulumatkan kannalta, olisi toivottavaa selkeyttää tätäkin yhteyttä.

Vastine

Ratapihan ali on varauduttu rakentamaan Pasilan aseman pohjoisosaan nykyisen alikulun lisäksi uusi katuyhteys, missä olisi myös jalkakäytävä sekä pyörätie. Kaavassa osoitettu katuyhteys luo edellytykset nykyistä paremmille jalankulku- ja pyöräily-yhteyksille Itä-Pasilan ja Ratapihakortteleihin kaavaillun peruskoulun välille. Veturitien yhteyteen on lisäksi suunniteltu etelä-pohjoissuuntaiset pyörätiet kadun molemmin puolin.

Kaavassa on osoitettu yleiset jalankulkureitit (yjk ja yjk-as) keskuksen läpi länsi-itä- sekä etelä-pohjoissuunnassa. Reitit on kaavassa määrätty rakennettavaksi ja niiden vaatimuksena on jatkuvuus ja esteettömyys. Reitit muodostavat tärkeän osan alueen jalankulkuverkostoa alueella, jossa on isot korkeuserot Pasilan aseman, katualueiden ja korttelien välillä. Kaavalla halutaan varmistaa näiden reittien toteutuminen ja luoda edellytykset niiden käytölle myös kauppojen ja palvelujen aukioloaikojen ulkopuolella. Reiteillä katsotaan olevan myönteinen vaikutus lasten ja nuorten liikkumisen turvallisuuteen alueella.

Pelastuslautakunta toteaa, että tulevan työmaan turvallisuuteen sekä toteutuksen vaiheistukseen on kiinnitettävä erityistä huomiota koko rakentamisen ajan.

Vastine

Kaavatyössä on pyritty tunnistamaan tulevan rakentamisen turvallisuuteen ja toteutuksen vaiheistukseen liittyvät keskeiset kysymykset. Määrämällä työn aikaisesta pelastusturvallisuustasosta ja mm. siitä, että rakennusten, rakenteiden ja alueiden vaiheittaista käyttöönottoa varten tulee laatia erilliset palotekniset suunnitelmat, luodaan kaavalla edellytykset sellaiselle jatkosuunnittelulle ja toteutukselle, jossa em. keskeiset kysymykset on otettu huomioon.



23.6.2010, täydennetty 10.8.2010, 19.8.2014 ja
18.12.2014

Rakennusvalvontavirasto toteaa, että asemakaavan pohjautuminen olemassa olevaan suunnitelmaan, jonka rakentamisesta on solmittu toteutus sopimus, on tilanteena poikkeuksellinen. Tässä tilanteessa on perusteltua kirjata huolellisesti suunnitelman ominaisuudet yksityiskohdaisesti ja selkeästi asemakaavaan. Asemakaavan taustalla oleva kilpailuvaiheen suunnitelma on ansiokas ja idearikas. Asemakaavalla tulee varmistaa tämän toteutuminen laadukkaasti.

Rakennusvalvontavirasto esittää kaavaa täydennettävän usealla arkkitehtuurin laatutasoa, rakennusoikeusmäärityksiä, pysäköintipaikkavelvoitteita ja teknisiä ratkaisuja koskevalla määräyksellä.

Vastine

Pasilan keskustakorttelin asemakaava- ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda edellytykset toteuttaa alueesta järjestetyn kilpailun voittaneen ehdotuksen mukainen ratkaisu, joka joukkoliikenteen ratkaisulla, kaupallisilla toiminnoilla, julkisilla tiloilla, toimitiloilla ja asunnoilla luo identiteetiltään vahvan ja saavutettavuudeltaan erinomaisen keskustatoimintojen alueen.

Asemakaavatyön yhteydessä sekä sitä edeltävän kilpailun valmistelussa ja ohjauksessa on tehty laajaa hallintokunta- ja viranomaisyhteistyötä. Yhteistyön tarkoitus on ollut mm. kartoittaa ja kirjata sellaisia laatu-tekijöitä, määräystarpeita, velvoitteita ja ratkaisumalleja, jotka ovat asemakaavan ja tulevan jatkotyön kannalta tärkeitä. Kaavaehdotus on laadittu tämän yhteistyön ja kaavoitukseen liittyvän muun vuorovaikutuksen tuloksia hyödyntäen.

Lausunnossa esitetyt tarkistukset tärinää, runkomelua ja liikennemelua koskeviin määräyksiin kaavassa on käsitelty ELY-keskuksen lausuntoon annetussa vastineessa.

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että viraston talousarviosuunnitelmassa on varauduttu vuosina 2014 - 2021 Keski-Pasilan yleisten alueiden toteuttamiseen. Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaava- ja asemakaavan muutosta.

Suomenkielinen työväenopisto toteaa, että monipuolisen keskustatoimintojen alueen rakentaminen on hyvin perusteltu ja tarpeellinen.

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) toteaa, että kaava mahdollistaa joukkoliikenneterminaalin ja metroaseman varauksen toteuttamisen sekä raitioliikenteen toimimisen erotulla kaistalla Pasilansillalla.



23.6.2010, täydennetty 10.8.2010, 19.8.2014 ja
18.12.2014

HKL on osallistunut Pasilan keskustakorttelin suunnittelukilpailuun antamalla asiantuntija-apua metroaseman varauksen, raitiotieradan sekä joukkoliikenneyhteyksien suunnittelun osalta. HKL on tuonut suunnitellu- ja toteutuskilpailun yhteydessä esille niitä seikkoja, jotka HKL näkee olennaisina ja välttämättöminä joukkoliikenteen toteuttamisen kannalta.

Koska alueelle ollaan kaavoittamassa asuinkiinteistöjä sekä muuta melulle ja tärinälle häiriöherkkää toimintaa, HKL pitää tärkeänä, että rakennusmääräyksissä ja kiinteistöjen sijoittelussa huomioidaan raitioliikenteen melu- ja tärinähaitat.

Asemakaavassa osoitettu ja hankkeen toteutussopimukseen kuuluva metroasema parantaa mahdollisuuksia kehittää seudun joukkoliikenneverkkoa. Kaavassa tulee metroaseman toteutusvarauksen osalta huomioida suunniteltujen kulkuyhteyksien toteuttamismahdollisuudet tulevaisuudessa muihin maanalaisiin tiloihin ja maan tasalle. Lisäksi metroaseman tarvitsemien pystykuilujen ja muiden teknisten tilojen varaukset tulee mahdollisuuksien mukaan huomioida myös kaavassa.

Vastine

Kaavaratkaisussa on otettu huomioon metron tilavaraukseen liittyvät kulkuyhteystarpeet osoittamalla kaavaan mm. metron sisäänkäyntien paikat eri korkeusasemilla.

Metroaseman tarvitsemista pystykuiluista on kaavassa määrätty mm., että metron tilojen paineentasauskuilut, ilmanvaihto- ja savunpoistohormit tulee suunnitella siten, että niiden maanpäälliset rakenteet voidaan integroida Pasilansillan varressa olevaan kortteliin 17103 yleisen jalankulkualueen toimintoihin ja rakenteisiin.

Lausunnossa esitetyt meluun ja tärinään liittyvät asiat on käsitelty ELY-keskuksen lausuntoon annetussa vastineessa.

Helen Sähköverkko Oy esittää, että asemakaavan selostuksen energiahuollon liitekarttaa täydennetään nykyisen keskijännitekaapelin merkinnällä reitillä Pasilansillan länsipää - Ratapihantie.
Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Vastine

Selostuksen energiahuollon liitekarttaa täydennetään nykyisen keskijännitekaapelin merkinnällä reitillä Pasilansillan länsipää - Ratapihantie.

Helsingin poliisilaitos toteaa, että kaavan toteuttaminen aiheuttaa mittavia rakennusaikaisia erityisjärjestelyjä varsinkin liikenteen osalta



23.6.2010, täydennetty 10.8.2010, 19.8.2014 ja
18.12.2014

ja, että liikennejärjestelyihin liittyvät suunnitelmat koskevat varsinaista lausuttavana olevaa aluetta laajempaa kokonaisuutta.

Helsingin poliisilla ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Helsingin seudun liikenne (HSL) toteaa, että aiempien kannanottojen ja lausuntojen lisäksi HSL:llä ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

HSY -kuntayhtymä esittää lausunnossaan kantansa alueen vesihuoltoon, ilmastonsuojeluun ja ilmansuojeluun liittyen.

Vesihuollosta HSY toteaa, että muutos aiheuttaa alueella mittavat investoinnit ja, että muutos aiheuttaa vesihuollon rakentamista myös vielä kaavoittamattomalle alueelle.

Kaavaehdotukseen tulee merkitä kaavan johtokuja Veturitien kunnallistekniselle kanaalille.

Ilmastonsuojelusta HSY toteaa, että kaavan ilmastovaikutukset olisi hyvä selvittää osana vaikutustarkastelua. Liikenteen päästöjen näkökulmasta on positiivista, että hanke vähentää osaltaan liikkumistarvetta täydentämällä olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja tehostamalla raideliikenteen käyttöä seudulla. Myös kävelyn ja pyöräilyn tarpeet on otettu hyvin huomioon kaavassa.

Ilmansuojelusta HSY toteaa, että ilmanlaadun merkitys alueella korostuu tulevan rakentamisen myötä. Keskustakorttelin suunnittelussa on syytä huolehtia siitä, että sen alla kulkevassa vilkasliikenteisessä tunnelissa syntyvät pakokaasut johdetaan hallitun ilmanvaihdon avulla korkeiden poistohormien kautta kattotason yläpuolelle. Lisäksi on syytä ottaa huomioon, että sisällä tunnelissa ilmanlaatu on huomattavasti huonompi kuin maanpintatasossa, joten tunneliin ei tule sijoittaa jalan-kulkua, pyöräilyä, bussipysäkkejä tms.

Vastine

Vesihuolto

Vesihuollon toteuttamisen tarpeet on huomioitu asemakaavan suunnittelun yhteydessä sisältäen myös muun Keski-Pasilan maankäytön edellyttämät vesihuoltojärjestelyt.

Kaupunginvaltuusto päätti 10.12.2014 hyväksyä Keski-Pasilan Veturitien eteläosan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen. Näin ollen edellytykset rakentaa vesihuoltoa asemakaavoitetulla alueella muuallakin kuin keskustakorttelin kaava-alueella ovat parantuneet sitten lausunnon antamisen.



23.6.2010, täydennetty 10.8.2010, 19.8.2014 ja
18.12.2014

Veturitie on keskustakorttelin läpi kulkevalla osuudella merkitty katualueeksi, joka varataan Veturitien tarpeisiin. Johtokujan tarve alueella on tiedossa ja sitä varten on kaavassa annettu määräys. Kaavassa on määrätty, että Veturitie ja kortteli 17103 tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että kunnallistekniikan kanaali voidaan sijoittaa Veturitien itäreunaan. Lisäksi on määrätty, että kunnallistekniikan kanaali tulee suunnitella ja toteuttaa siten että mahdolliset kanaaliin asennettujen teknisen huollon verkostojen osien huolto- ja korjaustoimenpiteet voidaan toteuttaa. Määräys luo edellytykset johtokujan toteuttamiselle. Erilliselle johtokujamerkinnälle katualueella ei katsota olevan erityistä syytä.

Ilmastonsuojelu

Erillistä ilmastovaikutusten arviointia ei ole tehty kaavatyön yhteydessä. Kaavatyötä edeltäneessä suunnittelu- ja toteutuskilpailussa kaavatyön pohjalla olevaa suunnitelmaa arvioitiin kuitenkin myös mm. ilmastonsuojelun näkökulmasta. Kilpailun ekologisten kriteerien tarkoitus oli kannustaa ekologisesti kestäviin ratkaisuihin. YIT Rakennus Oy on osana toteutussopimusta sitoutunut täyttämään rakentamisessa mm. energiatehokkuuteen, veden kulutukseen, liikenteeseen, otsonikadon torjumiseen ja liikenteeseen liittyviä vaatimuksia, joita on kuvattu tarkemmin asemakaavatyötä tukevassa Ekologiset kriteerit -selvityksessä. Toteutussopimuksessa on mm. sitouduttu 20% pienempään kokonaisenergiankulutukseen verrattuna vuoden 2012 kansalliseen määräystasoon.

Ilmansuojelu

Lausunnossa esitetyt ilmansuojeluun ja ilmanlaatuun liittyvät asiat on käsitelty ympäristökeskuksen lausuntoon annetussa vastineessa.

Ympäristölautakunta toteaa, että korttelin kaava-alueen tie- ja raideliikenteen melusta, tärinästä ja runkomelusta sekä ilmanlaadusta on kaavoituksen yhteydessä tehty hyvät selvitykset ja tulosten pohjalta asuin- ja toimitiloille on annettu asianmukaiset kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Katetussa tilassa, jossa Veturitie kulkee Keski-Pasilan keskuksen alitse, tulee liikennemääräennusteiden ja ilmanlaadun vertailumittaustietojen perusteella arvioituna olemaan huomattavan korkeat typpidioksidipitoisuudet, jotka ylittävät ilmanlaadun raja-arvot. Suunnitteluaineistoon sisältyvässä ilmanlaatuselvityksessä ei ole arvioitu tämän katetun tilan ilmanlaatua. Ihmisten altistumisen vähentämiseksi bussipysäkkejä ja kevyen liikenteen väyliä ei tule sijoittaa samaan tilaan autoliikenteen



23.6.2010, täydennetty 10.8.2010, 19.8.2014 ja
18.12.2014

kanssa, vaan ne on eristettävä liikenteestä esimerkiksi lasiseinällä tai vastaavalla ratkaisulla siten, että tiloissa on oma erillinen ilmanvaihto turvaamassa ilmanlaatuolosuhteet.

Kaavaselostuksessa tulee kertoa, miten korttelin poikkeuksellisen hyvä sijainti joukkoliikenteen solmukohdassa on huomioitu kaavan pysäköintinormeissa.

Vastine

Ilmanlaatuselvityksessä ei luotettavasti pystytä arvioimaan tunnelien tai Pasilan sillan pohjoispuolisen osittain katetun tilan ilmanlaatua, mutta näillä osuuksilla muodostuneet päästöt on kuitenkin otettu huomioon mallissa ympäristöön maanpintatasolle leviävinä. Kohteessa ei nähty realistisena ratkaisuna esittää Veturitielle ilmanvaihtoa, jonka poistohormit johdettaisiin kattotasojen yläpuolelle. Ratkaisuvaihtoehtoja tutkittaessa on syytä ottaa huomioon, että kaavaratkaisussa Veturitien itäreunassa on noin 18 metriä leveä osuus, joka on pääosin avointa, eikä katettua aluetta.

Keskustakorttelin läpi kulkeva Veturitie, joka on pääosin katettua tilaa, on tärkeä osa alueen jalankulku- ja polkupyöräreitistöä. Keskustakorttelin kohdalla Veturitie on osa pohjois-eteläsuuntaista seudullista pyöräilyreittiä. Tilan sulkeminen kevyeltä liikenteeltä olisi ristiriidassa kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymien asemakaavallisten suunnitteluperiaatteiden kanssa.

Kaavaa on täydennetty määräyksellä, jossa edellytetään Veturitien katutilan ja sen ympäristön suunnittelussa kiinnittämään erityistä huomiota sekä tie- että junaliikennemelun torjuntaan sekä ilman epäpuhtauksille altistumisen minimoimiseen.

Ilmanlaatuun liittyviä asioita on käsitelty myös ELY-keskuksen lausuntoon annetussa vastineessa.

Keskustakorttelin pysäköintilaitoksen suunnittelussa ja kaavaehdotuksen pysäköintipaikkavelvoitteissa on huomioitu monikäyttöisyys ja pysäköinnin vuorottaiskäyttö, jolloin laitos voi olla tehokkaassa käytössä paikkamäärän ollessa pienempi. Vuorottaispysäköinnin edellyttämisen taustalla on alueen poikkeuksellisen hyvä sijainti joukkoliikenteen solmukohdassa. Kaavaselostusta täydennetään valottamalla vuorottaispysäköinnin merkitystä.

Uudenmaan liitto on ilmoittanut, että se ei anna lausuntoa asiasta.



23.6.2010, täydennetty 10.8.2010, 19.8.2014 ja
18.12.2014

Liikennevirasto toteaa, että kaavaehdotuksessa on huomioitu Liikenneviraston aluetarpeet lisäraiteiden osalta.

Liikennevirasto edellyttää, että Rautatieläisenkadun uuden alikulkusillan suunnittelussa ja toteutuksessa riskienhallinta tehdään rautatietoiminnan turvallisuusjohtamisjärjestelmän mukaisesti.

Museovirasto toteaa, että kaavaehdotuksessa on asianmukaisesti todettu vaikutukset maisemaan, kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön. Vanhan asemarakennuksen purkamisen lisäksi asemakaavalla on huomattavia välillisiä vaikutuksia ympäröivään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Kokonaisvaltaisesti tarkastellen Pasilan keskustakorttelin uudistaminen eheyttää ympäristöä myönteisellä tavalla luoden nykyisen sillan sijasta rakennettujen kortteleiden muodostaman yhteyden Itä- ja Länsi-Pasilan välille.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo selvitysten valossa osoitetun, että esitetty kaupan ratkaisu keskustatoimintojen alueella joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen solmukohtassa edistää sellaisen palveluverkon kehitystä, jossa asiointimatkojen pituudet ovat kohtuulliset ja liikenteestä aiheutuvat haitat mahdollisimman vähäiset. Näin ollen asemakaava täyttää maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset kaupan sijainnin ohjauksen osalta sekä edistää kilpailua kaupan alalla.

ELY-keskus toteaa liikenteestä, että asemakaava mahdollistaa Kehäradan, Pissararadan, lisäraiteen sekä uuden metroaseman toteuttamisen ja tarjoaa näin mahdollisuudet raideliikenteen kehittämiseen. Lisäksi kaavalla mahdollistetaan raitiovaunu- ja linja-autoliikenteen joukkoliikenneterminaalin toteuttaminen Pasilan juna-aseman edustalle.

Lausunnossa todetaan, että hulevesimääräykset ovat asialliset ja että alueellinen ratkaisu on asianmukainen.

Kulttuuriympäristön osalta ei ole huomautettavaa.

ELY-keskus esittää lausunnossaan kantansa kaavaehdotuksen ilmanlaatuun liittyviin määräyksiin. Kaavamääräyksissä tulee ottaa huomioon rakennusten ilmanottoaukkojen sijainti sekä sijoittaa ne sisäpihojen puolelle sekä mahdollisimman ylös ja etäälle pysäköintilaitoksen poistoilmahormeista ja rampeista. Myös sisään otettavan ilman suodattamisen tehokkuuteen tulee kiinnittää huomiota. Toisaalta määräyksen, jossa edellytetään asuinrakennusten tuloilman ottamista rakennusten katatasolta, arvellaan mahdollisesti olevat teknisesti vaikeasti toteutettavissa.



23.6.2010, täydennetty 10.8.2010, 19.8.2014 ja
18.12.2014

Lausunnossa esitetään kaavaa täydennettävän usealla tärinää, runkomelua ja liikennemelua koskevalla määräyksellä.

ELY-keskus suosittelee keskuksen sisätiloissa sijaitsevien yleisten ja lankulkualueiden aukioloaikoja koskevien kaavamääräysten poistamista kaavasta, koska ne johtavat käytännössä tilanteisiin joissa niiden muutokset edellyttävät joko asemakaavan muutosta tai poikkeamispäätöstä.

Vastine

Ilmanlaatu

Asuinrakennusten osalta kaavavaiheessa on saatu tieto, että asuinrakennusten tuloilma voidaan määrätä otettavaksi kattotasolta. Muilta osin suunnittelu tarkentuu huomattavasti jatkossa, eikä mm. ilmanottoaukkojen sijaintia vielä tunneta, minkä vuoksi kaavassa on edellytetty kiinnittämään erityistä huomiota ilmanottokohtien sijaintiin jatkosuunnittelussa. Määräystä täydennetään siten, että huomiota tulee kiinnittää myös suodatuksen tehokkuuteen. Kaikkien rakennusten osalta edellytetään joka tapauksessa koneellista suodattimilla varustettua ilmanvaihtoa ja toisaalta pysäköintilaitosten ilmanvaihtohormien suunnittelu ja sijoittaminen edellytetään tehtävän siten, etteivät ne aiheuta haittaa alueen asuinkäytölle. Jatkosuunnittelussa hanke voi mm. leviämismallitarkasteluja hyödyntäen tarkastella ja selvittää ilmanottokohtia, joilla sisätiloihin saadaan riittävällä varmuudella hyvä ilmanlaatu ja samalla varmistetaan suunnitelman toteuttamiskelpoisuus.

Kaavaa on täydennetty määräyksellä, jossa edellytetään Veturitien katutilan ja sen ympäristön suunnittelussa kiinnittämään erityistä huomiota sekä tie- että junaliikennemelun torjuntaan sekä ilman epäpuhtauksille altistumisen minimoimiseen.

Tärinä, runkomelu ja liikennemelu

Kaavaehdotusta varten on alueelta laadittu liikennemeluselvitys sekä runkomelu- ja tärinäselvitys.

Meluselvityksen perusteella on kaavassa annettu rakennusten ulkovai-pan vähimmäisäänitasoerovaatimukset, joilla selvityksen mukaan saavutetaan melutason ohjearvoihin nähden hyväksyttävät olosuhteet rakennusten sisätiloissa. Sisätiloissa sallittavasta liikenteen aiheuttamista enimmäisäänitasoista ei ole säädetty määräyksiä, mutta meluselvityksessä on tehty arviointia myös keskimääräisen enimmäisäänitason 45 dB saavuttamisesta, jota toisinaan käytetään täydentävänä mutta ei



23.6.2010, täydennetty 10.8.2010, 19.8.2014 ja
18.12.2014

määrävänä arviointikriteerinä. Kaavassa on lisäksi koko C-kortteli-
aluetta koskien edellytetty rakennusluvan yhteydessä osoitettavan ra-
kennusten ulkovaipan ääneneristävyyden riittävyys. Määräys muute-
taan koskemaan myös LR/u -aluetta, jolloin jatkosuunnittelussa tulee
osoittaa tilatyypikohtaisesti riittävä ääneneristykseen mitoitus meluta-
son ohjearvoihin verraten.

Meluselvityksellä on osoitettu, että kaava luo edellytykset oleskeluun
käytettävien alueiden riittävälle meluntorjunnalle ja vastaavasti kaavas-
sa on määräyksellä edellytetty melusuojauksen toteuttamista siten, että
melutason ohjearvot ulkona saavutetaan. Kaavassa ei ole perusteltua
antaa yksityiskohtaisia määräyksiä meluntorjuntaratkaisista esimer-
kiksi putoamisesteiden materiaaleista. Lisäraiteen kohdalle mallinnettu
melukaide ei ole edellytys oleskelualueiden tai sisätilojen riittävän al-
haisen äänitason saavuttamiseksi, vaan sillä voisi osaltaan torjua Vetu-
ritien muutenkin meluisaan katu ympäristöön kohdistuvaa junaliikenteen
melua. Koska Veturitien katutila ja sen lähiympäristö tulevat jäämään
voimakkaasti melun ja ilman epäpuhtauksien kuormittamiksi, on kaa-
vassa annettu jatkosuunnittelumääräys, joka edellyttää asian huomioon
ottamista.

Runkomelu- ja tärinäselvityksessä on tuotu esille ne tilat ja alueet, jotka
vaativat runkomelu- tai tärinäeristystä tai on muuten huomioitava jatko-
suunnittelussa. Suomessa ei toistaiseksi ole olemassa määräystasoisia
vaatimuksia tärinä- tai runkomelutasoille. Selvityksessä esitetyt runko-
melun ja tärinän suositusarvot eri tilatyypeille perustuvat VTT:n suosi-
tuksiin. Käytännössä esimerkiksi asuintiloissa, joissa on ikkuna runko-
melua aiheuttavalle raitiotielle päin, ei ole mielekäästä tavoitella kovin
alhaista runkomelutasoa, jos julkisivurakenteen läpi kuuluva saman
melulähteen ääni aiheuttaa sisätilassa huomattavasti suuremman ääni-
tason, jolloin runkoääni ei ole edes havaittavissa. Tämän vuoksi avora-
tojen varsilla runkomelun tavoitetasona asuintiloissa onkin käytetty mo-
nesti enimmäistasoa 35 dB. Toisaalta esimerkiksi monitoimisalin osalta
voi olla käyttötarkoituksen perusteella tarkoituksenmukaista tavoitella
hyvinkin alhaista runkomelutasoa. Kaavaehdotuksessa annettu raken-
nusten suunnittelua koskeva runkoäänen ja tärinän torjuntaa koskeva
jatkosuunnittelumääräys viittaa tavoitteena pidettäviin enimmäisarvoi-
hin sisätiloissa. Näillä enimmäisarvoilla tarkoitetaan niitä arvoja, joita
kaavan runkomelu- ja tärinäselvityksessä on eri tiloille esitetty. Runko-
melun ja tärinän osalta torjuntatoimien tarkempi mitoitus ja suunnittelu
edellyttävät kaavavaiheen jälkeistä kohteen tarkempaa suunnittelua.



23.6.2010, täydennetty 10.8.2010, 19.8.2014 ja
18.12.2014

Aukioloajat

Kaavassa on osoitettu yleiset jalankulkureitit (yjk ja yjk-as) keskuksen läpi länsi-itä- sekä etelä-pohjoissuunnassa. Reitit on kaavassa määrätty rakennettavaksi ja niiden vaatimuksena on jatkuvuus ja esteettömyys. Reitit muodostavat tärkeän osan alueen jalankulkuverkostoa alueella, jossa on isot korkeuserot Pasilan aseman, katualueiden ja korttelien välillä. Kaavalla halutaan varmistaa näiden reittien toteutuminen ja luoda edellytykset niiden käytölle myös kauppojen ja palvelujen aukioloaikojen ulkopuolella. Kaavassa määrättyt aukioloajat noudattavat hankkeen toteutus sopimukseen kirjattuja periaatteita. Keskuksen liikenteellisen toiminnallisuuden kannalta tärkeäksi katsotut reitit ja niiden aukioloajat ovat yhteisesti sovittuja, joten tulevaa asemakaavan muutostarvetta niiden osalta ei ole näköpiirissä.

Muistutus

Muistutuksen (Mu1) tekijä toivoo, että kaava-asiakirjoissa olisi enemmän kuvaluonnoksia siitä perspektiivistä josta rakennuksia ja katutilaa yleensä katsotaan, eli jalankulkijan korkeudelta.

Jos kortteleista halutaan oikeasti keskus eikä vain kauppakeskusta, tulisi katutilojen ja kulkureittien avautua useampaan suuntaan. Keskuksen pohjoisreuna Firdonkadulle tulisi ehdottomasti saada kadulle avautuvaa liiketilaa, jotta syntyisi tavoiteltua urbaania kaupunkielämää. Samoin korttelin juuren tulisi avautua länsipuolelle enemmän kivijalkaliikkeen kautta.

Kortteleiden läpi itä-länsi ja pohjois-etelä - suunnassa vaadituista muutamista kulkureiteistä tulee ehdottomasti pitää kiinni. Kulku Pasilansillalta raiteille tulee olla mahdollisimman sujuva, eli liukuportaat olisi hyvä saada hieman lähemmäs sisäänkäyntiä ja niitä tarvitaan varsinkin Pilsaran myötä toiset, koska nykyiset ovat jo ruuhkaiset. On erittäin hyvä että Pasilansillalle saadaan omat kaistat sekä raitiovaunuille että linja-autoille kuin pyörillekin. Firdonkadun ajoramppien sijoittelu tulee toteuttaa huolellisesti, jotta katutila säilyy viihtyisänä korttelin pohjoisreunalla. Keskuksen pysäköintipaikkojen käyttö tulisi toteuttaa yhdessä pohjoispuolisen korttelin asuintalojen kanssa. Suhteessa korttelin asukkaisiin, työntekijöiden ja saavutettavuuteen vähemmälläkin määrällä paikkoja tulisi pärjätä. Suuri polkupyöräpaikkojen määrä on erittäin tervetullutta.

Rakennusten muoto ja massoittelu on hyvin pasilalaista, ympäristöönsä sopivaa mutta vaatii ehdottomasti sen, että laadukkaiden materiaalien ja värien käyttöä valvotaan ja edellytetään tarkasti.



23.6.2010, täydennetty 10.8.2010, 19.8.2014 ja
18.12.2014

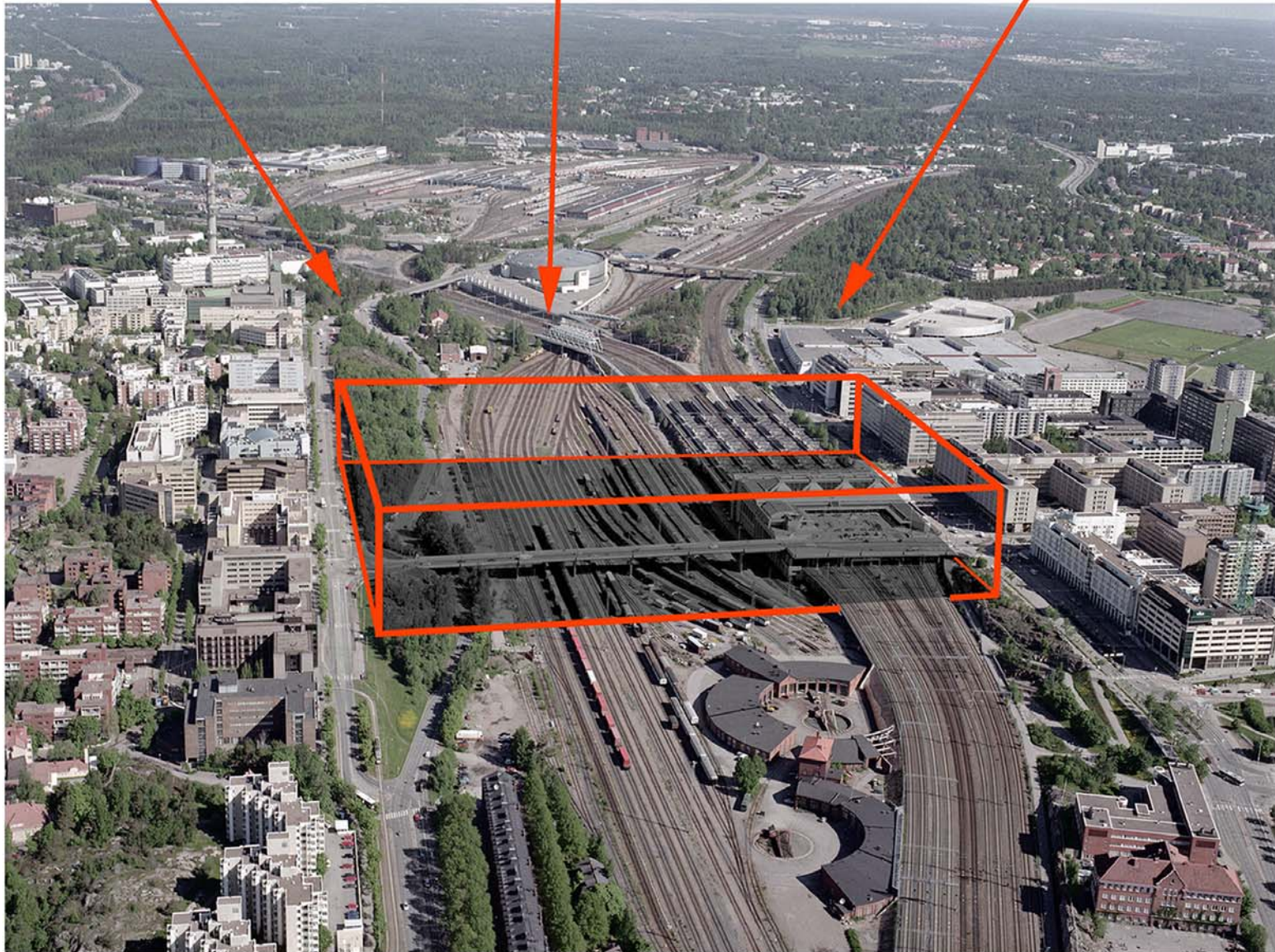
Vastine

Kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Laiturilla järjestettiin 6.2.–26.4.2014 Pasila 3.0 -niminen näyttely, jossa esiteltiin käydyn suunnittelu- ja toteutuskilpailun voittajaehdotusta. Näyttely keräsi noin 10 000 kävijää. Näyttelyssä oli esillä pienoismalli, 3d-havainnemateriaalia ja mm. perspektiivikuvia. Kaavaehdotus perustuu näyttelyssä esillä olleeseen voittajaehdotukseen. Kaavaehdotukseen ei ole sisällytetty kaikkea kaavatyön aikana esillä ollutta aineistoa.

Keskuksen katutaso julkisivuista Firdonkadun ja Pasilankadun suuntaan on kaavassa määrätty, että katutasosta likimääräiselle tasolle +32 julkisivupinnoissa tulee käyttää innovatiivisia, valoa läpäiseviä rakenteita, kuten alumiinivaahtoa ja julkisivuaukotuksen tulee muodostua erikoisista pyöreistä aukoista. Määräyksellä luodaan siten edellytykset näyteikkunamaiselle ilmeelle, mutta liiketilojen avautumisesta tiettyihin suuntiin ei ole tarkemmin määrätty kaavassa. Kaavaehdotuksessa on lisäksi määrätty, että Veturitien suuntaan, likimääräisten tasojen +16 ja +21 välissä, vähintään puolet julkisivupinnasta tulee olla lasijulkisivua jalankulun tasossa.

Keskustakorttelin jalankulkureitistön jatkuvuuden turvaaminen on ollut yksi kaavatyön keskeinen tavoite. Kaavaehdotuksessa on määrätty, että yleiselle jalankululle varattuja reittejä (yjk ja yjk-as) tulee rakentaa itä-länsi- ja pohjois-eteläsuuntaisesti keskustakorttelin läpi kulkeviksi.

Kaavatyön yhteydessä tehty liikennesuunnittelu on tehty yhteistyössä mm. liikenneviraston, HKL:n ja HSL:n kanssa. Kaavaehdotuksessa on siten pyritty luomaan mahdollisimman hyvä liikkumisympäristö vilkkaasti liikennöidyllä alueella. Kaavaehdotuksen polkupyöräpaikkoja koskevat määräykset tarkoittavat, että keskuksen valmistuessa keskustakorttelissa on yli 3 000 polkupyöräpaikkaa. Kaavassa on erikseen määrätty, että Pasilan asema-alueelle ja sen läheisyyteen on toteutettava 500 joukkoliikenteen liityntäpolkupyöräpaikkaa, joista 250 tulee sijaita sisätiloissa.



Keksi oma Keski-Pasila!

Keski-Pasila vapautuu rakentamiselle tulevaisuudessa. Aseman ympäristö on sen ydin. Mitä sinä haluat sinne? Galleriaa, glamrockia vai gourmeeta? Kappelia, kuppilaa vai keilahallia?

Kaupunkisuunnitteluvirasto toivoo kaupunkilaisilta ideoita siitä, minkälaisia palveluja tai toimintoja Pasilassa voisi olla. Mitä kaipaisi kaupunkilainen, joka viettää vapaa-aikaa, asuu tai käy töissä tai on läpikulkumatkalla? Mitä Pasilassa pitäisi olla, että menisit sinne ihan vaan sitä varten? Millaisia kauppoja, liiketiloja, yrityksiä tai julkisia palveluja siellä voisi olla? Tarvitaanko kulttuuria tai harrastustiloja?

Tulevaisuudessa Pasilan aseman ympäristö on urbaani keskus, jossa on monenlaisia palveluja ja toimintaa. Osayleiskaavassa uutta rakentamista on osoitettu suunnilleen saman verran kuin Kampin keskukseen. Mutta se, mitä sinne lopulta rakennetaan, ratkaistaan vasta myöhemmin alueen asemakaavoituksessa. Nykyisin asema on Helsingin toiseksi tärkein rautatieasema. Tulevaisuudessa alueen merkitys liikenteen solmukohtana korostuu, kun alueelle tulee metro keskustasta Töölön kautta lentoasemalle.

Ehdotuksia ja ideoita otetaan vastaan marraskuun loppuun asti. Vastaa osoitteessa www.hel.fi/ksv



Ehdottomasti tanssipaiikka!!! Rakastan tanssia!!

"Metroasema, josta voisi nähdä aikaisin aamulla ensimmäisten auringonsäteiden leikittelevän pilvenpiirtäjien kiiltävillä julkisivuilla."

"Älkää unohtako nuoria, vaan rakentakaa keskeiselle paikalle skeittirata, katukorispaikka, kunnan nuorisotilat kahviloineen jne. Vanhuksille esteetön liikkuminen ja paljon puistonpenkkejä. Työikäisille sujuvat joukkoliikenneyhteydet ja isoja perheasuntoja."

"PASILASTA URBAANI TOIMISTOALUE!"

Rohkeita asuntoratkaisuja

"Antaisin koko paikalle taianomaisen fiiliksen"

"Helsinki on ihana ja lähes täydellinen kaupunki. Mutta miksi tyytyä vain ilmaisuun "lähes täydellinen", kun "täydellinen täydellisyyskin" olisi täysin toteuttavissa?"

"Vehreä puisto jossa olisi konsertteja, puita, kukkaistutuksia, taidetta sekä ohjelmaa esim. Taiteiden yönä ja Helsinkipäivänä."

"neonvalomainosten runsas käyttö voisi tuoda kaivatun maagisen urbaanitunnelman"

"olisi todella hienoa jos keski-pasila sulautuisi pyörä- ja kävelyreiteiltään mahdollisimman kauniisti ja saumattomasti tähän alueeseen muodostaen entistä viihtyisemmän ulkoilu ympäristön"

"Kaivataan lisää tilaa etenkin uutta kulttuuria luoville tanssiryhmille, itämaisille lajeille, jumpparyhmille, sirkustaiteilijoille..."

"kunnan ruokakauppa puuttuu Pasilasta"

"kaivattaisiin katettuja tiloja - ja miksei voisi olla myös muutama tuulivoimala?!"

"toivoisin Keski-Pasilaan kävelykatuja ja metroa."

ruutukaavasta poikkeavia katuratkaisuja

"asuntohotelli" EU-virkamiehille

Avaruutta ja vihreyttä.

Kulttuuri- ja urheilurakentamista koko Suomea varten.

"Korkeuksiin kohoavia arkkitehtuurin jalokiviä"

Park+ride pysäköintiä

"PASILASTA JOUKKOLIIKENTEEN, LIIKUNTAKULTTUURIN JA MEGATAPAHTUMIEN KESKUS "

opiskelijoiden kulttuurikeskus

leveät pyörätiet

"mahdollisuus harrastaa rullaluistelua"

EI OLISI PAHITTEEKSI MAUSTAA KESKI-PASILAA "LOVE" TEEMALLA

"tyylikästä ja jopa futuristista arkkitehtuuria -- Älkää tyrikö tilaisuutta!"

"ympäri vuoden auki oleva valaistu ja tarvittaessa myös lämmitetty iltatori, jossa kahviloita, ravintoloita, esiintymislavoja, lapsille karuselleja"

"Kahviloita, leipomo, askartelu- ja kangaskauppa, sisustustavaraliike, rautakauppa, elokuvateatteri, liikunta- ja harrastetoimintaa"

"miniatyyri Las Vegas. vetovoimaa ja viihdettä Pasilaan."

Esitän siis kunnollista kauppakeskusta paikoitusalueineen Keski-Pasilaan

"ravintoloita, kahviloita, taidetta, suihkulähteitä"

kannatan alueelle suunniteltuja viestintään ja visuaaliseen teknologiaan liittyviä toimintoja sekä

muuta kulttuuriin sekä kädentaitoihin liittyvien harrastustaitojen keidasta.

Näköalatorni

"yhdistelmä jutut on in"

sairaala, vanhainkoti, treenikämppeä, taidegallerioita, ateneumin satelliittimuseo, kukkakauppa, kevyttä tuotantoa: painotaloja, viestinnän ja viihteen teknologiaa, tutkimusta, laboratorioita, nanoteknologiaa ja puhelinpalveluja da-takeskuksia, suutari, suurlähetystöjä, kansainvälisen politiikan konferenssikeskus

Kielikylpypäiväkoti

Kiitoksia ehdotuksista Keski-Pasilaan!

Kaupunkisuunnitteluvirasto toivoi kaupunkilaisilta ehdotuksia ja ideoita siitä, mitä palveluja ja toimintoja Keski-Pasilassa voisi olla. Marraskuun aikana saimme 122 hyvää ja perusteellista ehdotusta. Laadimme niistä tiivistelmän, johon voi käydä tutustumassa vuoden vaihteen jälkeen viraston nettisivuilla www.hel.fi/ksv kohdassa Projektit > Pasila. Ehdotukset ovat mukana Keski-Pasilan asemakaavan valmistelussa.

Kiitoksia osallistuneille!



Keksi oma Keski-Pasila! – Kaupunkilaisten ideoita ja ehdotuksia Keski-Pasilan suunnitteluun

Keski-Pasila on vapautumassa rakentamiselle. Alueen osayleiskaava sai lainvoiman kesäkuussa 2006 ja alueen tarkempaa suunnittelua ollaan vasta aloittamassa. Sillan ympäristöstä tulee alueen ydin, johon voidaan sijoittaa aseman ja palveluiden lisäksi toimistoja ja asumista. Alueen asemakaavoitusta varten kaupunkisuunnitteluvirasto halusi kysyä myös kaupunkilaisilta ideoita siitä, minkälaisia palveluja ja toimintoja Keski-Pasilan keskustakorttelissa ja aseman ympäristössä pitäisi olla.

Marraskuun aikana saatiin ehdotuksia 154 kaupunkilaiselta. Lähes kaikki vastaajat olivat yksityishenkilöitä, sillä vain muutama mainitsi edustavansa jotain yhdistystä tai yritystä. Mukana oli niin lähialueen asukkaita, Pasilassa töissä käyviä kuin alueen suunnittelusta muuten vain kiinnostuneita kaupunkilaisia. Suunnittelun ammattilaisia mukana näytti olevan vain muutama. Asiasta tiedotettiin median lisäksi sähköpostilla noin 50 yhdistykselle ja taholle, joiden uskottiin olevan kiinnostuneita Keski-Pasilan suunnittelusta ja välittävän tietoa eteenpäin. Sähköpostilistalla oli kaupunginosayhdistyksiä, kansalaisjärjestöjä, opiskelijayhdistyksiä, kaupunkitutkijoita ja yritysten yhdistyksiä. Se olikin varsin tehokas tiedonvälitystapa, sillä asia sai hyvin vähän julkisuutta.

Ehdotuksia ja ideoita toivottiin ennen kaikkea alueelle tulevista toiminnoista ja palveluista. Näitä saatiinkin varsin runsaasti. Pasilaan kaivattiin monenlaisia kaupallisia palveluja, liikunta- ja harrastustiloja sekä kulttuuriin ja viihteeseen liittyviä toimintoja. Näiden lisäksi vastauksissa käsiteltiin esimerkiksi alueen arkkitehtuuria, katutilaa, aukioita, puistoja, kevyen liikenteen yhteyksiä, pysäköintiä ja joukkoliikennettä. Ylivoimaisesti käsiteltyä yksittäistä aihe oli kuitenkin pilvenpiirtäjät. Joka kolmas vastaaja toivoi, että Keski-Pasilaan tulisi pilvenpiirtäjiä tai ainakin tavanomaista paljon korkeampaa rakentamista.

Tähän yhteenvedoon on ensinnäkin koottu kaikki Pasilaan toivotut palvelut ja toiminnot ”muistilistoiksi”. Lisäksi mukana on paljon vastauksista suoria lainauksia. Tavoitteena oli kerätä mahdollisimman edustavia kuvauksia ehdotuksista, joilla oli useita kannattajia kuin myös yksittäisten kaupunkilaisten esittämistä omaperäisistä ajatuksista. Ehdotukset ja ideat esitellään ryhmiteltyinä seuraavien otsikoiden alle:

1. Keski-Pasilasta uusi urbaani keskus
2. Pilvenpiirtäjillä suurkaupungin tuntua
3. Uudenlaista ja rohkeaa arkkitehtuuria
4. Keski-Pasilaan on saatava hyvät kaupalliset palvelut
5. Viihde, vapaa-aika ja kulttuuri toisivat ihmisiä ja elämää Pasilaan
6. Pasilasta liikuntakulttuurin keskus
7. Pasilaan mahtuu virastoja ja laitoksia
8. Pasilasta urbaani toimistoalue
9. Monimuotoista asumista ja rohkeita asuntoratkaisuja
10. Viihtyisiä katuja, aukioita ja puistoja
11. Liikenteen täytyy pohjautua kevyt- ja joukkoliikenteeseen.



1. Keski-Pasilasta uusi urbaani keskus

Keski-Pasilalla nähtiin olevan monia erilaisia mahdollisuuksia kehittyä kiinnostavaksi, eläväksi ja vetovoimaiseksi keskustaksi. Alueella toisi elämää ja ihmisiä esimerkiksi harrastusmahdollisuudet, kulttuuripalvelut sekä ravintolat, kahvilat ja klubit. Pasilan keskeinen sijainti, lyhyt matka kantakaupunkiin ja hyvät joukkoliikenneyhteydet antavat vastaajien mielestä hyvät mahdollisuudet Pasilalle kehittyä uudeksi urbaaniksi keskukseksi, joka voisi olla esimerkiksi talouselämän ja kansainvälisen kaupan keskus, toimistokeskittymä tai joukkoliikenteen, liikuntakulttuurin ja megatapahtumien keskus.

"Hyvien kulkuyhteyksien varteen sijoittuvasta Keski-Pasilasta tulee rakentaa näyttävä ja urbaani uusi keskusta Helsingille. Alueelle tulee sijoittaa monenlaisia vapaa-ajan palveluja leffateattereista keilahalleihin. Alueelle tulee myös saada pieniä kauppaliikkeitä ja runsaasti katukahviloita. Paikan pitäisi hehkua Keski-Eurooppalaista tunnelmaa."

"Pasilan sijainti on erinomainen, pyöräily- tai jopa kävelyetäisyydellä ympäröivistä vanhoista esikaupunkialueista. --- Pasilan ympäristössä olisi paljon potentiaalisia Pasilassa kävijöitä, jotka nyt asioivat Helsingin keskustassa tai Espoon ja Vantaan kauppakeskuksissa, Jos Pasilan halutaan oikeasti kehittyvän urbaaniksi keskukseksi ja kilpailevan keskustan ja kauppakeskusten kanssa siellä on oltava laajat palvelut, toimiva ympäristö ja liikenneyhteydet sekä rohkeasti korkea ja näyttävä Pilvenpiirtäjä city."

"Uusi urbaanisti rakennettu toinen keskusta, josta eivät palvelut kesken lopu. Jotta alue olisi muutakin kuin pelkkää business-districtiä, tulisi sinne saada ravintoloita, kahviloita, taidetta, suihkulähteitä ja muuta liiketilaa talojen alempiin kerroksiin, jotta se olisi viihtyisä ja eloisa myös työaikojen ulkopuolella."

"Jos Keski-Pasilasta aiotaan tehdä urbaani keskus, siellä pitäisi tietenkin olla kunnan kauppakeskus. Lisäksi sinne voisi rakentaa leffateattereita, mukavia pubeja, hyviä ruokapaikkoja, kuntosali, kirjasto, lapsille toimintaa esim. jonkin puiston tms. --- Jos Pasilasta halutaan "toinen kaupunkikeskus" niin kadut näyteikkunoineen kuuluvat asiaan."

"Hartwall-areenan kaveriksi festari- ja urheilukeskuskeskittymä. Paikalle on hyvät yhteydet lähikunnista ja kauempaakin eli seuduilta jossa asuu nuorisoa ja liikuntaa harrastavaa väkeä."

"Keski-Pasilasta ei saa tulla markkinahenkistä aluetta, vaan vapaan kaupunkitilan tyyssija. Kampin Keskus on hyvä esimerkki siitä, miten kaupunkilaisten tilaa rajoitetaan. Me tarvitsemme lisää tilaa, jossa saa olla rauhassa ja välttyä mainoksilta ja silmittömästi avoimen aukioalueen läpi ajaviilta citymaastureilta."

2. Pilvenpiirtäjillä suurkaupungin tuntua

Pasilaan haluttiin pilvenpiirtäjiä. Joka kolmas vastaaja toivoi alueelle tavanomaista paljon korkeampaa rakentamista. Pasilaa pidettiin Helsingissä parhaana paikkana tällaiselle rakentamiselle ja pilvenpiirtäjien uskottiin luovan alueelle "urbaania tunnelmaa" ja "suurkaupungin tuntua". Yksittäisten korkeiden rakennusten lisäksi toivottiin myös pilvenpiirtäjäryppäitä. Rakennusten yläkerroksiin esitettiin toimistoja ja asuntoja ja katukerroksiin kauppoja, ravintoloita, kahviloita yms.

"Helsingille ei avaudu lähivuosikymmeninä toista mahdollisuutta rakentaa ensimmäistä ja toistaiseksi ainoaa tornikeskittymää näin upealle paikalle."

"Itse toivoisin kovasti, että nykyisen melko ankean Pasilan imagoa nostettaisiin oikeasti tyylikkällä pilvenpiirtäjillä ja tornitaloilla. --- Urbanit pilvenpiirtäjät liittäisivät alueen paremmin keskustaan ja tekisivät Pasilasta vähemmän lähiömäisen. Torneissa voisi olla sekoitettu asuntoja ja toimistoja, ja miksei vaikkapa ostoskeskuksia, keilahalleja, kuntosaleja jne. Kauniit ja keveät tornit kehystäisivät mereltä katsottuna upeasti empire-Helsingin, ja lähelle keskustaa saataisiin paljon lisää asuntoja upeilla maisemilla. Mielestäni Pasila on kauneimmillaan auringon noustessa, ja mikä olisikaan kauniimpi näky, kuin nousevan auringon heijastus korkeissa lasitorneissa."

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	+358 9 1691	+358 9 169 4484	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



"Pasilan skyline näkyisi hienosti merelle laivalta katsottuna ja lentokentältä tullessa tullaan mahdollisesta tulevasta lentokenttämestosta"

"Yhdestä pilvenpiirtäjästä todellinen Helsingin ylle kohoava kruunu - asialle maailman parhaat arkkitehdit! Muut, hieman matalammat pilvenpiirtäjät tukisivat sitten tätä kruunua. Sitten Helsinki olisi täydellinen."

"Korkeuksiin kohoavia arkkitehtuurin jalokiviä. Korkea rakentaminen olisi alueelle ehdottoman sopivaa.--- Euroopassa pilvenpiirtäjien rakentaminen on vauhdissa ja ne ovat pönkittäneet kaupunkien mainetta ja imagoa rankalla kädellä. Hyvänä esimerkkinä vaikkapa Malmön Turning Torso."

"Tornitalot loisivat uuden komean ja erilaisen keskustan nykyisen Helsingin keskustan vastapainoksi. Katutasolla voisi olla erilaisia liikkeitä ja tornien yläkerrokset asuin- ja toimistokäytössä."

"Korkeisiin rakennuksiin voidaan rakentaa modernit, omavaraiset pienoiskaupunkinsa. Mukaan tulisi saada myös kulttuuria (monipuolisuutta) ja puutarhoja."

"Isoja pilvenpiirtäjiä, joihin mahtuisi huvittelu-keskuksia (esim. elokuvateattereita ja tivoli), ravintoloita (esim. yksi pilvenpiirtäjän kerros niin kuin esim. Bangkokissa on monessa isossa talossa) ja yleisiä palveluita. Kunnan (KORKEA) kirkkokin sopisi pilvenpiirtäjien väliin. Mukaan tulisi saada myös kulttuuria (monipuolisuutta) ja puutarhoja."

"Jonkin pilvenpiirtäjän huipulle tulee ehdottomasti rakentaa näköalatasanne kahviloineen."

3. Uudenlaista ja rohkeaa arkkitehtuuria

Kaupunkilaisten mielestä pilvenpiirtäjien tulisi olla näyttäviä, moderneja, laadukkaita, hoikkia, ilmeikkäitä, lasipintaisia, rohkeita, tyylikkäitä tai futuristisia. Ehdotukset rakennusten korkeuksista vaihtelivat 40 metristä 200 metriin ja 15 kerroksesta 60 kerrokseen. Pilvenpiirtäjien lisäksi tehtiin myös muita ehdotuksia alueen arkkitehtuurista, jonka tulisi olla kiinnostavaa, korkealaatuista, näyttävää, modernia, uudenlaista, rohkeaa ja kokeilevaa. Rakennusmateriaaliksi ehdotettiin esimerkiksi lasin ja punatiilen sekä lasin ja puun yhdistelmiä.

"Yhdistelkää lasia ja punatiiltä. Punatiili sopii hyvin yhteen alueen historiallisten rakennusten (Toralinna ja konehallit) sekä Länsi-Pasilan kanssa. Itä- ja Länsi-Pasilan järkyttävien toimistokolossien kanssa samankaltaisuuteen perustuvaa yhteensopivuutta ei mielestäni kannata etsiä."

"Paikallaan muurattuja tiilitaloja (punatiilisiä). Mallia voi ottaa vaikka Katajanokan merikadettikoulusta, eli koristeita ja pyöreitä muotoja. Punatiiliset rakennukset sopisivat Pasilan vanhaan ratapihaympätistöön. Taloissa olisi hyvä olla korkeat (3-4 m.) huoneet ja harjakatot."

"Ei italialaisarkkitehdin kylmää lasiarkkitehtuuria Keski-Pasilaan! Keski-Pasilassa ei pidä toistaa vanhoja virheitä vaan tehdä siitä lämmin, miellyttävä ja viihtyisä alue!"

"Erialaisten tyylien yhdistäminen (laajoja nurmikkokenttiä ja lasisia pilvenpiirtäjiä, korkeita rakennuksia ja matalia vanhoja rakennuksia). Kylä ja pilvenpiirtäjä tyylien yhdistäminen."

"Arkkitehtonisesti moni-ilmeinen alue, jossa on muotoja ja värejä. Jokainen katu saa olla erilainen, kadun varren taloissa pitää käyttää vähintään viittä eri väriä, nauhaikkunat sekä kaikki mustat, valkoiset ja harmaat sävyt ovat kiellettyjä ---Käyttäkää siis eri värejä, eri rakennusmateriaaleja, kohtuullisen kokoisia erimallisia ikkunoita."

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	+358 9 1691	+358 9 169 4484	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



4. Keski-Pasilaan on saatava hyvät kaupalliset palvelut

Keski-Pasilaan kaivattiin hyviä kaupallisia palveluja, koska nykyisin palvelut ovat ”todella niukat”. Erityisesti toivelistalla oli kunnan ruokakauppoja, ravintoloita ja kahviloita. Näkemykset siitä, tulisiko palveluiden sijaita kauppakeskuksessa vai kadunvarsilla, sai suurin piirtein yhtä paljon kannattajia. Kymmenkunta vastaajaa toivoi kantakaupunkimaista ja elävää kaupunkitilaa, jossa ravintolat, kahvilat ja putiikit sijaitsevat katujen varsilla rakennusten ensimmäisissä kerroksissa. Kun taas kauppakeskuksen kannattajat uskoivat, että Kampin tai Cellon kaltainen kauppakeskus tekisi Pasilasta urbaanin keskuksen.

”Kauppakeskuksen sijasta tila toreille, pienille liikkeille ja putiikeille, kahviloille ja ravintoloille, teattereille, ihmisten harrastuksille, ruohonjuuritason kulttuurille.”

”Kadun varsille kauppaliikkeitä ja runsaasti katukahviloita. Paikan pitäisi hehkua Keskieurooppalaista tunnelmaa!”

”Eurooppalaistyyliä katukahviloita katetulla terassilla. Kahvilan terasseissa olisivat kadun puolelle lasiseinät jotka olisivat auki kesäisin ja suljettuna talvella.”

”Jos Keski-Pasilasta aiotaan tehdä urbaani keskus, siellä pitäisi olla kunnan kauppakeskus, jossa on kaikenlaisia putiikkeja ja kauppatyyppejä.”

”Ehdotan alueelle ostoskeskusta kuten Kamppi, Cello, Iso Omena tms., jossa olisi esim. market-tyyppisiä elintarvikkeita ja erikoisliikkeitä sekä ruokapaikkoja.”

”Iso, näyttävä ja vetovoimainen kauppakeskus nykyisen asemarakennuksen tilalle.”

Alueelle toivottiin seuraavia kaupallisia palveluja:

- ruokakauppoja (hyvä, iso market -tyyppinen ruokakauppa, erikoisherkkukauppa, 24-h kauppa)
- ravintoloita (ei liian hienoja, laadukkaita (halpoja kebabpizzerioita on jo tarpeeksi), mielenkiintoisia, ohjelmallisia iltaravintoloita, halpoja kebab- ja kasvisravintoloita, terassityyppinen ravintola tornitaloon, nakkioskio, kasvisravintola)
- pubeja, klubeja (jazzklubi), yökerho
- kahviloita (katukahviloita, maisemakahvila tornitalon huipulle)
- alko, apteekki
- erikoismyymälöitä, tasokas kukkakauppa, vaate- ja sisustuskauppa, askartelu- ja kangaskauppa, sisutustavaraliike, rautakauppa, vaateliikkeitä, kirjakauppa, levykauppoja, musiikki- liikkeitä, autoliike, karkkikauppa, räätäli, suutari, leipomo, big box retailiä, butiikkeja, askartelukauppa, uusia yksityisyrittäjiä (että jotta alueelta ei löytyisi vain samoja liikkeitä, jotka ovat jo jokaisessa suomalaisessa kauppakeskuksessa)
- tori
- pankkeja
- matkatoimisto, lentokentän check-in piste



5. Viihde, vapaa-aika ja kulttuuri toisivat ihmisiä ja elämää Pasilaan

Useiden mielestä elämää ja ihmisiä Pasilaan toisivat kulttuuritilat, harrastusmahdollisuudet sekä erilaiset tapahtumat ja tilaisuudet. Pasilaa myös pidettiin keskeisen sijaintinsa ja hyvien joukko-liikenneyhteyksien vuoksi hyvänä paikkana näille toiminnoille. Erityisesti nuorille toivottiin kulttuuri- ja harrastustiloja sekä paikkoja, joissa viettää aikaa.

"Pasilassa tulisi olla etenkin palveluita joita käytetään iltaisinkin, esim. multiplex-elokuvateatteri, urheilutiloja, teatteri, Caisa -tyyppinen julkinen kulttuurikeskus tai keskisuuri rock-areena voisi tuoda elämää alueelle. Muuten alue tyhjenee kahdeksan jälkeen."

"Kaikki mahdollinen harrastustoiminta (musiikkikoulu, tanssipaikka/tanssikoulu, elokuvateatteri/leffakerho, tilat mihin vaan urheilun harrastamiseen, edullinen tila jossa eri tahot voisivat järjestää bileitä yms tapahtumia) toisi ihmisiä Pasilan kaduille."

"Mikä saisi sitten lähtemään kaupungin toiselta laidalta varta vasten Keski-Pasilaan? Varmimmin erilaiset tapahtumat ja tilaisuudet. Näitä varten kaupunginosaan tulisi olla varattuna tarpeeksi sekä ulkonäyttämötiloja että rakennuksia, jotka muuntuvat erilaisten tilaisuuksien käyttöön. Myös erikoisliikkeet ja harrastepaikat tai jokin erikoinen nähtävyydeksi luokiteltava tila (esim. vilkas tori tai patsas puisto) houkuttaisivat paikalle."

"Viestintään ja visuaaliseen teknologiaan liittyviä toimintoja (elokuvateattereita, alan koulutuskeskus, harjoittelupaikkoja, näyttämöitä...) sekä muita kulttuuriin sekä kädentaitoihin liittyvien harrastustaitojen keidasta."

"Pasila on taide- ja taideteollisen kulttuurin tuntumassa. Arabiaan ei ole matka eikä mikään, Kalliossa ja Sörnäisissä toimii valtavasti taidealojen toimijoita."

"Hyvien liikenneyhteyksien vuoksi esim. työväenopiston toimintoja voisi keskittää Keski-Pasilaan."

Pasilaan ehdotettiin seuraavia viihteeseen, vapaa-aikaan ja kulttuuriin liittyviä toimintoja:

- taidemuseo, taidenäyttelytiloja, taidegallerioita, Ateneumin satelliittimuseo, näyttelytila nuorille, rautatietunnelit näyttelykäyttöön graffitimaalauksille
- teatteritiloja ja muita esiintymistiloja (vierailunäytöksille, harrastelijateattereille, nuorisoteattereille, Indie-teatteriryhmille, kesäteatteri, ulkonäyttämö, siirretään Itä-Pasilasta)
- museoita (valokuvamuseo Pasilan historiasta ja Puu-Pasilasta, rautatiemuseo, elokuva-, tv- ja radiomuseo)
- avointa kulttuuritilaa (uudet Maksiiinit), rakennuksia, jotka muuntuvat erilaiseen käyttöön
- elokuvateatteri (pieniä, suuria, multiplex-elokuvateatteri, 3 D -elokuvakeskus)
- kasino, pelihalli, vedonlyöntikeskus
- studioita
- konserttisali, rock-areena (keskisuuri), treenikämppeä
- huvittelukeskus, jossa on esim. elokuvateatteri ja tivoli, teemapuisto, sisähuvipuisto
- kirjasto (kirjasto-nettikahvila)
- kulttuurikeskus (musiikki-illoja, taidenäyttelyitä, erilaisia tapahtumia, kahvila/baari, kasvisravintola, Caisa -tyyppinen julkinen kulttuurikeskus)
- työväenopiston toimintoja
- nuorisotalo, nuorten taidetalo (kuten Narri), kunnan nuorisotilat kahviloineen

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	+358 9 1691	+358 9 169 4484	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



- eri järjestöjen toimipaikkoja, Marttajärjestöille tilat, asukastalo (nuorisoasiankeskuksen, sosi-aaliviraston, liikuntaviraston, vanhustenpalveluiden ja päivähoidon palveluja)
- kielikylpypäiväkoti (ruotsinkielinen), päiväkotit, leikkipaikkoja
- medialukio, arkkitehtiosasto, taideyliopisto, lukio tai ammatillinen oppilaitos, musiikkikoulu
- viestinnän ja visuaalisen teknologian toiminnot (alan koulutuskeskus, harjoittelupajat ja -näyttämöt)
- kylpylä
- hotelli, halpa ho(s)telli, retkeilymaja, asuntohotelli" EU-virkamiehille
- mattopesupaikkaa, minivarastoja, kirpputori
- koirille ja omistajille toivottiin katoksellista isoa puistoa sekä agility-väelle kohtauspaikkaa
- eläintila, jossa asustaa viehättävässä pihapiirissä perinteisiä suomalaisia eläimiä

6. Pasilasta liikuntakulttuurin keskus

Joku ehdotti, että Pasila voisi olla liikuntakulttuurin keskus. Erilaisia liikuntatiloja toivottiin esimerkiksi alueella työssäkäyville, nuorille, "väliin putoaja lajeille" sekä "uutta kulttuuria luoville tanssiryhmille, itämaisille lajeille, jumpparyhmille ja sirkustaiteilijoille".

"Hartwall-areenan kaveriksi festari- ja urheilukeskuskeskittymä. Paikalle on hyvät yhteydet lähikunnista ja kauem-paakin seuduilta, joissa asuu nuorisoa ja liikuntaa harrastavaa väkeä."

"Pasilaan on haettava toimintoja, jotka poikkeavat keskustasta. Näitä voisivat olla urheiluun ja viihteeseen (vrt. Hartwall-areena) liittyvät toiminnot ja palvelut sekä uudet virtuaalikokemukset (vrt. Perkkeen lasketteluhalli) vasta-kohtana keskustan vanhan ja raskaan kulttuurin toiminnoille. Myös parkour ja muu nuorisokulttuuri voisi elää voi-makkaana."

"Ehdottomasti tanssipaikka!!! Rakastan tanssia!! Pasila tarvitsee iloista menoa!!"

"Helsingissä on paljon rullaluistelun harrastajia ja kuitenkin talviharjoittelumahdollisuudet puuttuvat nykyisin täysin."

Pasilaan ehdotettiin seuraavia liikunta- ja urheilutiloja:

- sisäliikuntahalli ja urheilutiloja (seinäkiipeily, squash, sulkapallo, kuntosali, tanssi, capueira, parkour)
- rullaluisteluhalli (rullaluisteluvuokraus, rullalautailu ja polkupyöräakrobatia)
- luistinrata, jonka paikalla voisi talvella toimia sisähuvipuisto
- jäähalli, keilahalli, uimahalli
- skeittirata
- katukorispaikka
- liikuntaputki" Stadikalta Hartwall Areenalle
- tanssipaikka, tanssikoulu



7. Pasilaan mahtuu virastoja ja laitoksia

Muutamien mielestä Pasilaan pitäisi siirtää kantakaupungista virastoja, jolloin sieltä vapautuisi tilaa asumiselle. Pasilaan ehdotettiin seuraavia kaupungin virastoja ja laitoksia:

- uusi kaupungintalo mieluusti sellainen WOW-tyylinen, kaupunkisuunnitteluvirasto, suurkaupunginkehittämiskeskus ja tulevaisuusvirasto,
- kaikki Senaatintorin seudun virastojen uudet rakennukset
- samanlainen neuvontapiste kuin Lasipalatsissa
- Pasilan alueen terveyskeskus, sairaala, vanhainkoti
- vastaanottokeskus

Lisäksi ehdotettiin muutamia muita virastoja ja laitoksia:

- seurakuntakeskus, luostari, hautausmaa, kirkko
- putka, keskusvankila
- kansainvälisen politiikan konferenssikeskus
- Eu-virasto
- verovirasto
- suurlähetystöjä

8. Pasilasta urbaani toimistoalue

Monen mielestä Pasila on sijainniltaan hyvä paikka toimistoille. Monet, jotka olivat ehdottaneet alueelle pilvenpiirtäjiä, toivoivat niiden yläkerroksiin mm. toimistoja. Pasilaan ehdotettiin yritysten pääkonttoreita, toimistotiloja etenkin isommille yrityksille, kustannusfirmoja, tv-studioita sekä ”kevyttä tuotantoa”, kuten painotaloja, viestinnän ja viihteen teknologiaa, tutkimusta, laboratorioita, nanoteknologiaa ja puhelinpalvelu- ja datakeskuksia.

”Keski-Pasilaan tulisi sijoittaa paljon työpaikkoja, koska sinne on niin hyvät kulkuyhteydet kaikkien ratojen varsilta lähi- ja kaukojunilla.”

”Rakentakaa erittäin korkeita taloja, jopa pilvenpiirtäjiä, jotta erinomaisten kulkuyhteyksien varrella olevalle alueelle saadaan paljon työpaikkoja. Tämä olisi monelle yritykselle houkutteleva vaihtoehto Kehä 3 varren sijaan.”

”Rakennetaan Keski-Pasilasta Pariisin La Defensen kaltainen moderni liikekeskus.”

”Kadunvartta lukuun ottamatta Pasilan talot tulisi kaavoittaa toimistokäyttöön, erityisesti isojen toimistojen tarpeita ajatellen. --- Pasilan houkuttelevuutta toimistotilaksi lisää hyvät junaliikenneyhteydet.”

9. Monimuotoista asumista ja rohkeita asuntoratkaisuja

Muutamit kaipasivat Pasilaan suunniteltua enemmän asukkaita. Asuntoja toivottiin opiskelijoille, nuorille, sinkuille, nuorille pareille, perheille, diplomaateille, EU-virkamiehille ja vanhuksille. Asunnoiksi ehdotettiin korkealaatuisia, tasokkaita omistusasuntoja (talojen yläkerroksista upeat urbaanit merinäköalat), kalliita ja suuria luksusasuntoja lapsiperheille, vuokra- ja omistusasuntoja, isoja perheasuntoja, monimuotoista asumista sekä urbaaneja asuntoja (opiskelijasoluja, taiteilijahuoneistoja, studioita jne.). Jonkun mielestä alue olisi täydellinen lofteille ja toinen toivoi rohkeita asuntoratkaisuja. Pasilassa voitaisiin esimerkiksi kokeilla ”Palvelualueita, joissa kehi-



2.1.2007

tetään nykyasumista palvelevaa uutta teknologiaa ja tutkitaan myös 2000 -luvun asumispalveluratkaisuja esim. uusine delivery-palveluineen.”

10. Viihtyisiä katuja, aukioita ja puistoja

Katujen viihtyisyyteen kiinnitettiin paljon huomiota. Pasilaan toivottiin kävelykatuja, aukioita ja jalankulkijoille miellyttävää ympäristöä. Katujen varsille toivottiin liikkeitä, ravintoloita, pieniä työtiloja, kahviloita, katuelämää sekä niiden yhteyteen katettuja tiloja ja viihtyisiä aukioita suihkulähteineen. Valaistus ja kadut olisi suunniteltava niin, että ne lisäävät turvallisuutta.

”Kadut ja aukeat ”täytetään” taiteella: veistoksia ja maalauksia jotka sulautuisivat alueen arkkitehtuuriin sekä viheralueisiin täydentäen niitä.”

”Kadunvarsien ensimmäiset kerrokset varaisin mahdollisimman suurissa määrin toimistossa työskentelevien ihmisten palveluille –lounasravintoloille, kuntosaleille, baareille jne.”

”Katutason elävyys ja viihtyisyys olisivat julkisen tilan kehittämistavoite. Katutasoon tulisi pieniä työtiloja, kahviloita, katuelämää. Tämä edellyttäisi katutason suunnittelussa tarkastelua jalankulkijoiden näkökulmasta.”

”Ympäri vuoden auki oleva valaistu ja tarvittaessa myös lämmitetty iltatori, jossa kahviloita, ravintoloita, esiintymislavoja, lapsille karuselleja (Ranskan mallin mukaan), leikkipaikkoja yms.”

”Kävelylle tulisi luoda rauhallisia katutiloja pois vilkkaiden liikenneväylien varrelta.”

Pasilaan kaivattiin avaruutta, vihreyttä, puita, kukkia, nurmikkoja ja paikkoja, jossa voisi turvallisesti istuskella. Puistoja toivottiin esimerkiksi aurinkoisille paikoille kesäistä ajanviettoa varten. Puistoissa voisi olla konsertteja, taidetta sekä ohjelmaa esimerkiksi Taiteiden yönä tai Helsinki-päivänä.

”Puita ja pieniä soppeja, joissa on aikaa rauhoittua ennen astumista seuraavaan joukkoliikennevälineeseen.”

”Vapaan kaupunkitilan tyyssija, jossa saa olla rauhassa.”

”Romanttinen kutupaikka rakastavaisille.”

”Tuulisuuden vuoksi katettuja tiloja - ja miksei muutama tuulivoimala?! ”

”Ei olisi pahitteeksi maustaa Keski-Pasilaa ”love” teemalla. Kaunoluistelua illan hämärissä, paljon erikoisia puita ja istutuksia, vettä kaikkea missä ihminen voisi kokea rakkauden tunteen tiiviisti rakennetun asuinalueen keskellä. Malli voisi olla vaikka New yorkista!”

”Ulottaisin Keskuspuistoa kohti Keski-Pasilaa. Tämä tapahtuu paitsi poikkeuksellisen runsailla istutuksilla, niin aidolla metsämäisellä tunnelmalla. Antaisin koko paikalle taianomaisen fiiliksen Narnian tai Harry Potterin hengessä.”

”Pasilan linkittää keskustaan Töölönlahden, Alppipuiston ja Eläintarhan muodostama laaja viheralue. Liikennejärjestelyjen uudelleen miettiminen olisikin keskeinen asia viheralueen yhtenäistämiseksi yhdeksi puistoksi.”

”Keski-Pasila sulautuisi pyörä- ja kävelyreiteiltään mahdollisimman kauniisti ja saumattomasti Töölönlahden ympäristöön muodostaen entistä viihtyisemmän ulkoiluympäristön. --- Mahdollisimman paljon vihreyttä ja avaruutta hävittämään nykyistä mielikuvaa/tunnelmaa Pasilasta.”

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	+358 9 1691	+358 9 169 4484	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



Asemapäällikönkadun siltaa esitettiin katettavaksi ja levennettäväksi niin, että kadun varteen voisi tulla katettuja toimintatiloja esimerkiksi kaupoille ja kahviloille. Lisäksi Pasiloiden välille ehdotettiin rakennettavaksi uusi silta Hakamäentien ja Asemapäällikönkadun siltojen välille.

"Pasilansilta tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet hyödyntää alueen korkeuseroja: kevyelle liikenteelle varattu katus-taso voisi olla monella eri tasolla porrastuen ja risteytyen."

"Ratapiha on jalankulkijan todella kurjaa ylittää kävellen – tuulee, autot nuolevat kylkiä. Silta pitää kattaa ja ottaa muuten haltuun. --- Siltaa, voisi reunustaa suuret, valoisat liikuntasalit, joissa olisi tilaa uutta kulttuuria luoville tanssiryhmille, itämaisille lajeille, jumpparyhmille, sirkustaitelijoille. Näky olisi upea - salit voisivat olla lasiseinäisiä, sillä ratapihan päällä, liikenteen soljuessa ohi treenaajan olo tuntuisi kuitenkin riittävän yksityiseltä."

11. Liikenteen täytyy pohjautua kevyt- ja joukkoliikenteeseen

Useat muistuttivat, että alueen pyörätiet ovat nykyisin kovassa käytössä, mutta liian kapeita ja vaarallisia. Kevyen liikenteen väylien suunnitteluun tehtiin seuraavia ehdotuksia:

- Keski-Pasilan tulisi sulautua pyörä- ja kävelyreiteiltään mahdollisimman kauniisti ja saumattomasti Töölönlahden ympäristöön
- jalankulkutunnelit radan alla ym. pitäisi maalata kauniiksi
- tällä hetkellä kävelymatka Alppilasta kohti Paavalin kirkkoa on yhtä tuskaa
- katettuja pyöräilyputkia ja jalankulkuputkia
- Pasilan ja keskustan välille tulee tehdä viehättävä kävely- ja pyöräilyreitti

"Torontossa, jossa on yhtä karut kelit kun täällä, on visioitu katettuja pyöräilyputkia – Pasilassa visiot voisi ottaa käyttöön."

"Keskuspuiston ja Pasiloiden kautta pyöräillään paljon, esim. työmatkaliikennettä. Asemapäällikönkadun sillan ja koko alueen pyörätiet ovat liian kapeita, pyöräilijät sujahtelevat jalankulkijoiden seassa."

Joukkoliikenteen kehittämisestä tehtiin seuraavanlaisia ehdotuksia:

- aseman viereen bussi/raitiovaunu/takstiterminaali, jossa olisi 12 laituria
- uusi juna-asema ja kaukoliikenteen liikennekeskus kaikille muille paitsi Espoon busseille
- junaan odottaville pitäisi olla liiketiloissa, elokuvateattereissa yms. monitoreja, joista näkee junien lähtöajat
- alueen pitää olla esteetön, niin että rollaattorilla ja rullatuolilla pääsee helposti myös raitiovaunuun, junaan ja busseihin
- metro, tai aluksi shuttle-juna Pasilan ja Rautatientorin väliin 5 min välein myös iltaisin ja viikonloppuisin.

Pysäköintitilaa toivottiin alueen pohjoisosiin, kannelle nykyisten raiteiden päälle ja maanalle. Lisäksi toivottiin park+ride pysäköintiä juna-aseman kylkeen. Muistutettiin, että reitit pysäköintipaikoista raitiovaunuille ja busseille pitää olla toimivat.

"Hartwall Areenan ja Messukeskuksen pysäköintitiloja pitää parantaa."

"Kauppojen ja aseman yhteisillä paikoitusjärjestelyillä ja niihin liittyvillä helpoilla yhteysreiteillä raitiovaunuille ja busseille saataisiin toimimaan myös aseman seudun surkea liikenteellinen matkustajalogistiikka."

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	+358 9 1691	+358 9 169 4484	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566

**PASILAN KESKUS - KESKUSTELUTILAISUUS**
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Paikka: Laituri, Narinkka 2
Aika: 15.6.2010 klo 17.30 – 18.45

Läsnä kaupunkisuunnitteluvirastosta:

Ritva Luoto, arkkitehti
Anne Kangasniemi, arkkitehti
Ville Purma, arkkitehti
Frag El Harouny, suunnittelija
Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti
Harri Verkamo, liikennesuunnittelu
Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutus, puheenjohtaja
Mikko Uro, tilaisuuden sihteeri

Osallistujia: noin 15 henkilöä

Tilaisuuden kulku

Tilaisuuden aluksi Tiina Antila-Lehtonen kertoi tilaisuuden tavoitteista. Ritva Luoto esitteli suunnittelun lähtökohtia ja periaatteita sekä suunnittelutilannetta. Sen jälkeen Harri Verkamo kertoi Veturitien ja Pasilan sillan liikennesuunnitelmista sekä muistutti, että myös Itä-Pasilan ajoesteitä voi kommentoida tilaisuudessa. Esitysten jälkeen käytiin yleistä keskustelua. Tilaisuudessa vastattiin esitettyihin kysymyksiin, mutta näitä vastauksia ei ole kirjattu muistioon.

Tilaisuudessa esitettyjä mielipiteitä ja kysymyksiä:

Keskustakortteli

- Mikä osa junaraiteista puretaan?
- Miten keskustakortteliin saadaan 140 000 k-m², jos sitä ei rakenneta Itä- ja Länsi-Pasilaa korkeammaksi?
- Kuinka laaja suunnittelualue on?
- Ovatko korttelin jalankulkuyhteydet sisä- vai ulkotiloissa? Ulkoyhteyksiä tarvitaan riittävästi, jotta esim. yöaikaan ei tarvitse kiertää pitkää matkaa.
- Mihin Veturitien tason itä-länsisuuntainen jalankulkukäytävä johtaa Itä-Pasilan puolella?
- Keski-Pasila on joukkoliikenteen merkittävä solmupiste – voisivatko autopaikkavaatimukset asunnoille ja toimistoille olla normaalia lievemmat?
- Tuleeko kortteliin valvotut pyöräparkit?
- Jos rakentaminen alkaa 2015, milloin ensimmäiset kauppiat pääsevät paikalle? Toteutuksen kannalta on ongelmallista saada tulevat vuokralaiset sitoutumaan suunnittelun ja rakentamisen ajaksi eli lähes kymmeneksi vuodeksi.

h:\tyonaikaiset\asemakaavahankkeet\keski-pasila\pasilan_keskus\oas-vaihe\muistio_pasila_keskus_mu_15062010.docx

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566

16.6.2010

- Tornialueen kehittyminen voi viedä paljon aikaa, joten keskustakorttelin kilpailu pitäisi tehdä niin, keskustakortteli toimii myös ilman tornialuetta.
- Miten keskustakortteli on tarkoitettu rahoittaa? Onko kustannusarviota olemassa?
- Onko keskuksessa mahdollisuutta kohtaamistilaan, kuten kirjastoon, nuorisotilaan tms.?
- Kaupunki voi edesauttaa korttelin syntymistä ja lisätä investoinnin houkuttelevuutta, jos kaupunki ilmoittaa sijoittavansa omia toimintojaan kortteliin.
- Missä hallintokunnassa kilpailu valmistellaan?
- Mitä metron tiloilla tehdään siihen asti, kunnes metro tulee?
- Volyymien jakamisen (asumiseen ja liiketilaan) suhteen pitäisi olla kilpailussa suhteellisen vapaat kädet, jotta kortteli toteutuu.
- Keski-Pasila on yksi parhaista asuinalueista autottomalle.
- Milloin suunnitellaan Keski-Pasilan pohjoisosaa? Sen toteutuminen vaikuttaa esim. siihen, miten iso kauppakeskus keskustakorttelissa pystyy toimimaan.
- Kaiken kaikkiaan hyvää työtä.

Liikennesuunnitelmat

- Miten kevyen liikenteen yhteys Kallion suuntaan on suunniteltu?
- Sillan ja Pasilankadun liittymä nykyisin hankala etelästä tultaessa, kahdesta suunnasta risteävää liikennettä ja valoissa saa odottaa kolmekin minuuttia. Miten etelästä tullaan jatkossa Maistraatinportille tai Kyllikinportille?
- Onko harkittu sitä, että Pasilan sillalla ei olisi henkilöautoliikennettä lainkaan?
- Onko liikennesuunnitelmista kustannusarviota olemassa?
- Onko uutta Veturitietä pitkin tarkoitettu kulkea etelä-pohjoissuuntaisia bussilinjoja ja onko siihen varauduttu suunnitelmassa? Riittääkö keskustakorttelin kohdan pysäkeille varattu alue, jos Tuusulanväylän bussit siirtyvät Veturitielle?

h:\tyonaikaiset\asemakaavahankkeet\keski-pasila\pasilan_keskus\oas-vaihe\muistio_pasila_keskus_mu_15062010.docx

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566

**Pasilan keskustakortteli, asemakaava ja asemakaavan muutos**

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos

Paikka: Kaupunkisuunnitteluviraston infokeskus Laituri, Narinkka 2
Aika: 3.4.2014 klo 17.30–20**Paikalla****Kaupunkisuunnitteluvirastosta:**Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, puheenjohtaja
Dan Mollgren, arkkitehti, Pasila-projekti
Harri Verkamo, liikennesuunnittelija
Ami Hillberg, sihteeri**Lisäksi paikalla:**Tapio Salo/YIT
Kalle Soini ja Sami Horto/Arkkitehdit Soini & Horto Oy
Niina Puumalainen, projektinjohtaja, kaupunginkanslia

Yleisöä paikalla n. 30 henkilöä

Puheenjohtaja avasi tilaisuuden esittelemällä kaupungin työntekijät ja muut paikallaolijat. Laiturin Workshop tilassa käytiin ensin läpi valmistelijoiden esitykset ja keskusteltiin, jonka jälkeen siirryttiin Pasila 3.0 näyttelytilaan Keskustakorttelin pienoismallin ääreen jatkamaan keskustelua ja vastattiin kysymyksiin.

Dan Mollgren piti esitelmän Keski-Pasilan ja lähiympäristön suunnittelutilanteesta kokonaisuutena. Pasilan keskustakorttelista käyty kilpailu on kaavoituksen lähtökohtana. Dan kertoi Keski-Pasilan asemakaavahankkeiden aluerajoista, jaettu kolmeen osa-alueeseen: pohjoisosassa Ratapihakorttelit, keskiosassa Keskustakortteli ja eteläosassa Tornialue.

Harri Verkamo kertoi ajankohtaisista liikennesuunnitelmista, liikennemäärien muutoksista Pasilassa, joukkoliikenteestä ja kevyen liikenteen ratkaisuista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat nähtävillä 3.4.–26.4.2014. Mielipiteet toivotaan 26.4. mennessä.

Pasila 3.0 -näyttely jatkuu 26.4.2014 asti.

Esitysten jälkeen käytiin yleistä keskustelua. Tilaisuudessa vastattiin esitettyihin kysymyksiin, mutta näitä vastauksia ei ole kirjattu muistioon.

Liikenneasioihin liittyvää:

Montako ajokaistaa suuntaansa on tulossa uuden Pasilan sillan kohdalle?

Vastattiin, että yksi kaista molempiin suuntiin ja raitiolinja keskelle.

Riittääkö yksi kaista?

Montako ajokaistaa tulee Pasilan sillan alle?

Vauhtitien liikennemäärät tulevat lisääntymään.

Vähenevätkö Mäkelänkadun liikennemäärät suunnitelmien toteuduttua?

Tämä esitetty liikenneratkaisu mahdollistaa liikenteen lisääntymisen, ei vähennä.

Mitä tapahtuu nykyiselle ratakuilulle?

Näkykö Pissarakata näissä kuvissa?

Ovatko VR ja Liikennevirasto mukana, kun liikennesuunnitelmia tehdään?

Kuka katsoo, että he (Liikennevirasto) tekevät asiat oikein?

Onko joukkoliikenneterminaaliin tulossa liukuportaat suoraan laitureille?

Liikennesuunnitelmissa näytettiin metrovaraus, milloin se mahdollisesti toteutuu?

Pääseekö tulevaisuudessa polkupyörällä suoraan metroon?

Onko tunnelista suora yhteys Teollisuuskadulle?

Muita esilletulleita asioita:

Kuinka laaja varjostusselvitys alueesta on tehty? Vrt. Konepajan alue.

Mikä on Pasilan aseman korkeustaso?

Onko yhteistä tekniikkaa suunniteltu? Energiatehokkuus ym.

Onko elintarvikekaupoille suunniteltu oma tilavaraus?

Mikä on Keski-Pasilan rakentamisen toteutusaikataulu?

Minkälaista asumismuotoa alueelle tulee?



Miten varmistetaan, että puistikosta/puistosta tulee viihtyisä ja vihreä?

Mitä suunnittelijat tekevät tällä hetkellä Pasilan keskustakorttelin suunnitelmien eteen?

Milloin tulevat asukkaat voivat vaikuttaa tulevien asuntojensa suunnitelmiin?

Konepaja alueella on vakavia palvelupuutteita.

Pasilasta ollaan tekemässä vetovoimaista kaupunginosaa, miten siis varmistetaan, ettei se syö keskustan elinvoimaisuutta?