



**Asia tulisi käsitellä 30.9.2014 kokouksessa.**

**§ 289**

**Ympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Helsingin vesihuollon toiminta-alueesta 2015**

HEL 2014-008517 T 14 04 00

**Lausunto**

Ympäristölautakunta antoi Helsingin vesihuollon toiminta-alueesta 2015 seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunta puoltaa Helsingin kaupungin vesihuollon toiminta-alue 2015 kartassa esitettyä toiminta-alueen hyväksymistä sillä muutoksella, että Kallahdenniemen vakituksessa asuinkäytössä olevat kiinteistöt liitetään vuoden 2015 toiminta-alueeseen. Lisäksi Kallvikintien kiinteistöjen liittymiselle määritetään tavoitteellinen aikataulu, josta sovitaan kiinteistöjen omistajien kanssa.

Perustelunaan ympäristölautakunta toteaa, että kyseinen alue oli jo vuoden 2004 hyväksytyin kehittämissuunnitelman toimenpideohjelmassa kohde, joka tuli liittää vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen alustavan toteutusaikataulun mukaan viimeistään vuonna 2007. Alueelle on jo tehty tarkempi vesihuoltoselvitys vuonna 2001. Alueella on vesijohto, mutta ei jätevesiviemäriä.

Lain ympäristönsuojelulain muuttamisesta (196/2011) mukaan kiinteistöjen jätevesien käsittelyn tulee täyttää säädösten vaatimukset maaliskuussa 2016, joten Kallahdenniemen asukkaiden tulee tietää viemäröinnistä ja liittymismahdollisuudesta hyvissä ajoin, ennen kuin kiinteistöt investoivat omiin kiinteistökohtaisiin järjestelmiinsä. Useilla Kallvikintien kiinteistöillä on vanhentuneet jätevesien käsittelyjärjestelmät, jotka eivät täytä nykyvaatimuksia, ja kiinteistöt joutuvat investoimaan järjestelmiensä uusimiseen joka tapauksessa. Lisäksi Kallahdenniemellä sijaitseville kaupungin omille kiinteistöille tulisi mahdollisuus toiminta-alueen ulkopuolelta liittyä jätevesiviemäriin. Nykytilanteessa kaupungin sekä yksityisten omistamien ja ahkerassa virkistyskäytössä olevien kiinteistöjen jätevesien käsittely on ollut hankalaa yleisen viemärin puuttuessa.

Kaupunginhallitus totesi kaupunginvaltuustolle 23.10.2013 vesihuollon kehittämissuunnitelmasta antamassaan esityksessä ympäristölautakunnan 19.3.2013 antamaan lausuntoon viitaten, että Kallahdenniemi kuuluu tärkeään III-luokan pohjavesialueeseen, sen ympäristön vesialue on Natura-alueita ja lisäksi niemellä on useita



suojelukohteita. Ehdotuksessa uusiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi, alue on nimetty tehostetun jätevesien käsittelyn alueeksi. Näistä syistä johtuen Kallahdenniemen vakituksessa asuinkäytössä oleva pientaloalue tulisi liittää HSY:n vesihuollon toiminta-alueeseen vuoteen 2016 mennessä ja rakentaa alueelle jätevesiviemäri. Lisäksi kaupunginhallituksen esityksessä todettiin, että Kallahdenniemen alue kuuluu kehittämissuunnitelmassa vesihuollon selvitysalueeseen. Pyrkimyksenä on liittää alue HSY:n toiminta-alueeseen, kunhan tarpeelliset selvitykset on tehty ja toiminta-alueen muuttamista koskevat vesihuoltolain menettelylliset edellytykset täytetty.

Ympäristölautakunta esittää edellä mainituista syistä johtuen, että Kallahdenniemen vakituksessa asuinkäytössä oleva pientaloalue liitetään HSY- vesihuollon toiminta-alueeseen vuoteen 2016 mennessä ja alueelle rakennetaan jätevesiviemäri.

**Esittelijä**

ympäristönsuojelupäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

**Lisätiedot**

Paula Nurmi, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005  
paula.nurmi(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 [Liite 1. Helsingin vesihuollon toiminta-alue 2015](#)
- 2 [Liite 2. HSY hallituksen päätös 13.6.2014 \(72 §\)](#)
- 3 [Liite 3. Raportti HSYn vesihuollon toiminta-alueen laadinnasta](#)

**Otteet**

**Ote**

Kaupunginhallitus  
Ympäristönsuojeluosasto

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu  
Muutoksenhakukielto, valmistelu

**Lausuntoehdotus**

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

HSY:n hallitus on 13.6.2014 hyväksynyt esityksen HSY:n vesihuollon toiminta-alueeksi 2015 ja esittää toiminta-alueen kaupungeille hyväksyttäväksi. Kaupunkien tulee ennen päätöksentekoa pyytää lausunto toiminta-alueen hyväksymisestä valvontaviranomaisilta (Ely-keskus ja kunnan ympäristön- ja terveydensuojeluviranomainen) ja asettaa vesihuollon toiminta-alue nähtäville, jotta muutoksen kohteina olevilla kiinteistöjen omistajilla ja haltijoilla on mahdollisuus tulla



kuulluiksi. Ehdotus Helsingin vesihuollon toiminta-alueeksi 2015 on nähtävillä 10.9.–10.10.2014.

Helsingin kaupunginvaltuusto on 23.10.2013 (§ 370) hyväksynyt Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelman vuosille 2013-2022 sekä toiminta-alueen vuodelle 2014. Hyväksyessään vesihuollon kehittämissuunnitelman kaupunginvaltuusto päätti, että jatkossa vesihuollon kehittämissuunnitelman ja vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen päivitykset hyväksyy kaupunginhallitus. HSY:n ja sen jäsenkaupunkien kesken on sovittu, että vesihuollon toiminta-alue määritetään kaupunkien kanssa yhteistyössä vuosittain ja se liitetään mukaan HSY:n toiminta- ja taloussuunnitelman laadintaprosessiin.

**Esittelijä**

ympäristönsuojelupäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

**Lisätiedot**

Paula Nurmi, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005  
paula.nurmi(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 [Liite 1. Helsingin vesihuollon toiminta-alue 2015](#)
- 2 [Liite 2. HSY hallituksen päätös 13.6.2014 \(72 §\)](#)
- 3 [Liite 3. Raportti HSYn vesihuollon toiminta-alueen laadinnasta](#)

**Otteet**

**Ote**  
Kaupunginhallitus  
Ympäristönsuojeluosasto

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu  
Muutoksenhakukielto, valmistelu