



15.12.2014

Kj/4

§ 1324

Määrärahan myöntäminen tilakeskukselle käytettäväksi alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin ja liikuntavirastolle esirakentamiseen sekä määrärahan siirtäminen

HEL 2014-013442 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää kiinteistöviraston tilakeskukselle vuoden 2014 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet, Khn käytettäväksi

- 578 000 euroa Vuosaaren entisen jätevedenpuhdistamon purkamiseen ja
- 205 000 euroa Roihuvuoren ala-asteen piharakennuksen purkamiseen.

Edelleen kaupunginhallitus päätti siirtää talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet, Khn käytettäväksi

500 000 euroa talousarvion kohtaan 8 01 02 17, Kalasatama, esirakentaminen ja maaperän kunnostus, Khn käytettäväksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää tilakeskukselle talousarvion alakohdasta 8 01 02 17, Kalasatama, esirakentaminen ja maaperän kunnostus

637 000 euroa Kalasataman alueella tilakeskukselle siirtyvien satamakäytössä olleiden rakennusten purkamiseen.

Vielä kaupunginhallitus päätti myöntää liikuntavirastolle talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen

230 000 euroa Vuosaaren liikuntapuiston esirakentamista varten.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



15.12.2014

Kj/4

Liitteet

- 1 Tilakeskuksen esitys, 12.11.2014
- 2 Tilakeskuksen esitys, 2.12.2014
- 3 Liikuntaviraston esitys, 26.11.2014

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tilakeskuksen hankkeet

Helsingin kaupungin virastot tai laitokset ovat siirtäneet tilakeskukselle rakennuksia ja rakennelmia, joiden purkaminen on edellytys suunnitellulle uudelle maankäytölle.

Vuosaaren entinen jäteveden puhdistamo

Vuosaaren entisen jätevedenpuhdistamon rakennukset ja rakennelmat ovat siirtyneet kiinteistölautakunnan päätöksellä 10.10.2013 yksityiseltä kiinteistöyhtiöltä takaisin kaupungin omistukseen.

Voimassa olevassa asemakaavassa alueet on merkitty yleisten rakennusten ja liikerakennusten korttelialueeksi sekä urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Suunnitteilla olevan asemakaavan mukaisen maankäytön toteuttamisen edellytyksenä on, että entisen jätevedenpuhdistamon rakennuksia ja rakennelmia puretaan.

Entisen jätevedenpuhdistamon kilpailutettuihin urakkahintoihin perustuvat purkukustannukset ovat 578 000 euroa, jotka koostuvat mm. purkamissuunnittelusta ja purkamisurakasta sekä rakennuttamis- ja valvontatehtävistä.

Roihuvuoren ala-asteen piharakennus

Kaupunginvaltuusto päätti 19.6.2013 § 251 hyväksyä Roihuvuoren ala-asteen koulun perusparannuksen hankesuunnitelman. Hankesuunnitelman mukaisesti entisestä terveysasemarakennuksesta, asunnoista ja oppilaiden ulkokäyttöisistä wc-tiloista luovutaan, rakennus puretaan ja vapautuva tontinosa kaavoitetaan muuhun käyttöön.

HKR-rakennuttaja on antanut tarjouksen purku-urakasta ja siihen liittyvistä rakennuttamistehtävistä 180 000 euroa sekä purkamissuunnittelukustannuksista 25 000 euroa. Piharakennuksen purkamiskustannukset ovat yhteensä 205 000 euroa.



Kalasadaman entiset satamavarastot ja vihannestukku

Helsingin Satamalta on siirtynyt tilakeskukselle Kyläsaarenkatu 14:ssä sijaitsevat purettavat satamavarastot 101 ja 102. Kohteiden purkukustannukset muodostuvat purkamissuunnittelusta, työmaa-aikaisista tehtävistä ja purkamisurakasta. Varastojen purkutöiden kustannusarvio on yhteensä 367 000 euroa.

Kalasadamassa osoitteessa Kyläsaarenkatu 16 sijaitsevan vihannestukun, purkamissuunnittelu työmaa-aikaisine tehtävineen, purku-urakan sekä muiden purkamisen edellyttämien töiden kustannusten arvio on yhteensä 270 000 euroa.

Tilakeskus esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntäisi tilakeskukselle em. purkutöihin yhteensä 1,42 milj. euroa.

Liikuntaviraston hanke

Vuosaaren liikuntapuiston esirakentaminen

Liikuntavirasto on jatkanut Vuosaaren liikuntapuiston esirakentamista painopenkerein päätettyjen suunnitelmien mukaisesti Liikuntapuiston alueella (asemakaava nro 10570 Kvsto 26.11.1999 sekä asemakaava nro 10858, Kvsto 6.4.2001).

Vuonna 2008 alkaneisiin liikuntapuiston esirakentamistöihin on vuoden 2013 loppuun mennessä käytetty 2,8 milj. euroa. Työt ovat sujuneet suunnitelmien mukaisesti. Esirakentaminen jatkuu vielä tämän jälkeenkin.

Esirakentamisessa hyödynnetään vuonna 2014 noin 40 000 m³ pilaantumattomia maa-aineksia yleissuunnitelmassa olevan kenttä nro 4:n painopenkereen rakentamiseen. Materiaali on siirretty pysäköintialueen painopenkereestä. Mikäli maa-aineksia ei olisi hyötykäytetty, niistä aiheutuneet kuljetus- ja vastaanotokustannukset olisivat olleet noin 0,6 milj. euroa. Töiden kustannusarvio on 230 000 euroa. Jatkossa esirakentaminen jatkuu kenttä nro 3 ylipenkereen kuorinnalla ja pysäköintialueella on vanhoja puhdistamon betonikanaaleja, jotka pitää purkaa. Arvio näiden töiden kustannuksista on 300 000 euroa.

Liikuntavirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi liikuntaviraston käyttöön Vuosaaren liikuntapuiston esirakentamista varten 230 000 euroa.

Esittelijä toteaa, että tilakeskuksen käyttöön tulisi myöntää em. purkutöihin yhteensä 1 420 000 euroa ja liikuntavirastolle Vuosaaren liikuntapuiston esirakentamiseen 230 000 euroa vuoden 2014



15.12.2014

Kj/4

talousarvion kohdan 8 01 02, Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Khn käytettäväksi eri alakohdista. Määrärahojen myöntämisen edellytyksenä oleva 500 000 euron määrärahasiirto tulisi tehdä em. talousarviokohdan 8 01 02 alakohtien välillä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tilakeskuksen esitys, 12.11.2014
- 2 Tilakeskuksen esitys, 2.12.2014
- 3 Liikuntaviraston esitys, 26.11.2014

Tiedoksi; Oikaisuvaatimus, kaupunginhallitus

Tilakeskus
Liikuntavirasto
Rakennusvirasto
Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelu -liikelaitos