



2.12.2014

Kaupunginhallitus  
Kaupunginkanslian talous- ja suunnittelukeskus  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

## Alueiden rakentamiskelpoiseksi saattamiseen tarvittava määräraha

HEL 2014-014555 T 02 02 02

### Kalasadaman korttelitalon tontin täyttötöyt

Kiinteistöviraston tilakeskus esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistöviraston tilakeskukselle vuoden 2014 talousarvion alakohdasta 8 01 02 17, Kalasatama, esirakentaminen ja maaperän puhdistus yhteensä 112 000 euroa (alv 0 %) Kalasadaman korttelitalon tontin rakentamiskelpoiseksi saattamiseen.

### Esityksen perustelut

Kalasadaman korttelitalo rakennetaan Sörnäisten kaupunginosaan, Sörnäistenniemen asemakaava-alueella olevalle tontille. Alueella on voimassa oleva asemakaava nro 11780 / 16.1.2009. Korttelitalolle on osoitettu tontti nro 10586.

Kalasadaman korttelitalon tontti kuuluu Sörnäistenniemen esirakennettuun alueeseen. Esirakentamisen yhteydessä on pilaantunut maa poistettu siltä osin kuin se on ollut tarkoituksenmukaista. Alueelle on jäänyt pilaantuneita maita kaivutason yläpuolelle.

Kaupunginvaltuusto päätti 27.11.2013 hyväksyä Kalasadaman korttelitalon uudisrakennushankkeen hankesuunnitelman. Ennen korttelitalon rakentamisen aloittamista tehdään tontin täyttötöyt sekä rakennetaan liittymät putkistoiheen Kalasadaman alueelliseen jäteputkiverkkoon. Näiden toteuttamiseen Tilakeskus anoo erillisrahoitusta hankesuunnitelman mukaisesti.

Uudisrakennushankkeen pääurakoitsija on antanut tarjouksen esirakentamistöistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 112 000 euroa (alv 0 %).

### Roihuvuoren ala-asteen piharakennuksen purkaminen

Kiinteistöviraston tilakeskus esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistöviraston tilakeskukselle vuoden 2014 talousarvion alakohdasta



2.12.2014

8 01 02 10, Muu esirakentaminen 205 000 euroa (alv 0 %)  
Roihuvuoren ala-asteen piharakennuksen purkamiseen.

#### Esityksen perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 19.6.2013 hyväksyä Roihuvuoren ala-asteen koulun perusparannuksen hankesuunnitelman. Hankesuunnitelman mukaisesti entisestä terveysasemarakennuksesta, asunnoista ja oppilaiden ulkokäyttöisistä wc-tiloista luovutaan, rakennus puretaan ja vapautuva tontinosa kaavoitetaan muuhun käyttöön. Purkukustannuksiin Tilakeskus anoo erillisrahoitusta. HKR-rakennuttaja on antanut tarjouksen purku-urakasta ja siihen liittyvistä rakennuttamistehtävistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 180 000 euroa (alv 0 %) ja arvioidut purkamissuunnittelukustannukset ovat noin 25 000 euro (alv 0 %). Eli piharakennuksen purkamiskustannukset ovat yhteensä 205 000 euroa (alv 0 %).

#### Lisätiedot

Mårten Lindholm, hankeohjelmoija, puhelin: 310 31831  
marten.lindholm(a)hel.fi  
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334  
jouko.snellman(a)hel.fi

Arto Hiltunen  
tilakeskuksen päällikkö

#### Tiedoksi

Tonttiosasto