



15.12.2014

Kaj/1

## § 1335

### Helsingin vesihuollon toiminta-alue 2015

HEL 2014-008517 T 14 04 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Helsingin vesihuollon toiminta-alueen liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti, kuitenkin täydennettynä liitteenä 2 olevassa ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyin tavoin siten, että Kallahdenniemen vakituksessa asuinkäytössä oleva pientaloalue liitetään HSY- vesihuollon vuoden 2015 toiminta-alueeseen ja alueelle rakennetaan jätevesiviemäri.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Liite 1. Helsingin vesihuollon toiminta-alue 2015
- 2 Liite 2. Helsingin ympäristölautakunnan lausunto vesihuoltoalueesta 2015
- 3 Liite 3. HSY hallituksen päätös 13.6.2014 (72 §)
- 4 Liite 4. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kirje 25.6.2014
- 5 Liite 5. Raportti HSYn vesihuollon toiminta-alueen laadinnasta
- 6 Liite 6. Kuulutus 10.9.-10.10.2014

#### Otteet

**Ote**  
HSY

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus  
Liite 1  
Liite 2

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Vesihuoltolain (2001/119) mukaan vesihuollon toiminta-alueen hyväksyy kaupunki.



HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken on sovittu, että vesihuollon toiminta-alue määritetään yhteistyössä vuosittain ja liitetään mukaan HSY:n toiminta- ja taloussuunnitelman laadintaprosessiin. HSY:n hallitus päätti 13.6.2014 (72 §) lähettää toiminta-alueita 2015 koskevat kartat HSY:n jäsenkunnille hyväksyttäväksi.

HSY:n hallituksen päätös on liitteenä 3 ja kirje liitteenä 4.

HSY:n vesihuollon toiminta-alue 2015 laadittiin kevään 2014 aikana. Toiminta-alueen päivytystä on valmisteltu HSY:n vesihuollon asiantuntijoiden, kaupunkien ja konsultin kanssa yhteistyössä. Raportti HSY:n vesihuollon toiminta-alueen laadinnasta on liitteenä 5.

Vesihuollon toiminta-alueen tulee olla vahvistettuna vuoden 2014 aikana, jotta se olisi voimassa vuoden 2015 alusta.

Ennen päätöksentekoa kaupungin on tullut pyytää toiminta-alueen muutoksesta lausunto valvontaviranomaiselta (Uudenmaan ELY-keskus, kaupungin ympäristökeskus) ja asettaa vesihuollon toiminta-alue nähtäville, jotta muutoksen kohteena olevan alueen kiinteistöjen omistajilla ja haltijoilla on mahdollisuus tulla kuulluksi. Kuulutus on liitteenä 6.

Helsingin ympäristölautakunta puolsi Helsingin kaupungin vuoden 2015 vesihuollon toiminta-alueesta antamassaan lausunnossa kartassa esitettyä toiminta-alueen hyväksymistä sillä muutoksella, että Kallahdenniemen vakituksessa asuinkäytössä oleva pientaloalue liitetään HSY- vesihuollon vuoden 2015 toiminta-alueeseen ja alueelle rakennetaan jätevesiviemäri. Lisäksi lautakunta esitti, että Kallvikintien kiinteistöjen liittymiselle määritetään tavoitteellinen aikataulu, josta sovitaan kiinteistöjen omistajien kanssa. Lausunto on liitteenä 2.

Muita kannanottoja ei lausuntopyynnön ja kuulutuksen johdosta esitetty.

Valmisteltu Helsingin kaupungin vesihuollon toiminta-alue 2015 tulisi nyt hyväksyä ympäristölautakunnan siihen Kallahdenniemen osalta esitetyin täydennyksin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

## Liitteet



- 1 Liite 1. Helsingin vesihuollon toiminta-alue 2015
- 2 Liite 2. Helsingin ympäristölautakunnan lausunto vesihuoltoalueesta 2015
- 3 Liite 3. HSY hallituksen päätös 13.6.2014 (72 §)
- 4 Liite 4. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kirje 25.6.2014
- 5 Liite 5. Raportti HSYn vesihuollon toiminta-alueen laadinnasta
- 6 Liite 6. Kuulutus 10.9.-10.10.2014

## Otteet

**Ote**  
HSY

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus  
Liite 1  
Liite 2

## Tiedoksi; Oikaisuvaatimus, kaupunginhallitus

Kaupunkisuunnitteluvirasto  
Rakennusvirasto  
Ympäristölautakunta

## Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 30.09.2014 § 289

HEL 2014-008517 T 14 04 00

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi Helsingin vesihuollon toiminta-alueesta 2015 seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunta puoltaa Helsingin kaupungin vesihuollon toiminta-alue 2015 kartassa esitettyä toiminta-alueen hyväksymistä sillä muutoksella, että Kallahdenniemen vakituksessa asuinkäytössä olevat kiinteistöt liitetään vuoden 2015 toiminta-alueeseen. Lisäksi Kallvikintien kiinteistöjen liittymiselle määritetään tavoitteellinen aikataulu, josta sovitaan kiinteistöjen omistajien kanssa.

Perustelunaan ympäristölautakunta toteaa, että kyseinen alue oli jo vuoden 2004 hyväksytyyn kehittämissuunnitelman toimenpideohjelmassa kohde, joka tuli liittää vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen alustavan toteutusaikataulun mukaan viimeistään vuonna 2007. Alueelle on jo tehty tarkempi vesihuoltoselvitys vuonna 2001. Alueella on vesijohto, mutta ei jätevesiviemäriä.



Lain ympäristönsuojelulain muuttamisesta (196/2011) mukaan kiinteistöjen jätevesien käsittelyn tulee täyttää säädösten vaatimukset maaliskuussa 2016, joten Kallahdenniemen asukkaiden tulee tietää viemäröinnistä ja liittymismahdollisuudesta hyvissä ajoin, ennen kuin kiinteistöt investoivat omiin kiinteistökohtaisiin järjestelmiinsä. Useilla Kallvikintien kiinteistöillä on vanhentuneet jätevesien käsittelyjärjestelmät, jotka eivät täytä nykyvaatimuksia, ja kiinteistöt joutuvat investoimaan järjestelmiensä uusimiseen joka tapauksessa. Lisäksi Kallahdenniemellä sijaitseville kaupungin omille kiinteistöille tulisi mahdollisuus toiminta-alueen ulkopuolelta liittyä jätevesiviemäriin. Nykytilanteessa kaupungin sekä yksityisten omistamien ja ahkerassa virkistyskäytössä olevien kiinteistöjen jätevesien käsittely on ollut hankalaa yleisen viemäriin puuttuessa.

Kaupunginhallitus totesi kaupunginvaltuustolle 23.10.2013 vesihuollon kehittämissuunnitelmasta antamassaan esityksessä ympäristölautakunnan 19.3.2013 antamaan lausuntoon viitaten, että Kallahdenniemi kuuluu tärkeään III-luokan pohjavesialueeseen, sen ympäristön vesialue on Natura-alue ja lisäksi niemellä on useita suojelukohteita. Ehdotuksessa uusiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi, alue on nimetty tehostetun jätevesien käsittelyn alueeksi. Näistä syistä johtuen Kallahdenniemen vakituksessa asuinkäytössä oleva pientaloalue tulisi liittää HSY:n vesihuollon toiminta-alueeseen vuoteen 2016 mennessä ja rakentaa alueelle jätevesiviemäri. Lisäksi kaupunginhallituksen esityksessä todettiin, että Kallahdenniemen alue kuuluu kehittämissuunnitelmassa vesihuollon selvitysalueeseen. Pyrkimyksenä on liittää alue HSY:n toiminta-alueeseen, kunhan tarpeelliset selvitykset on tehty ja toiminta-alueen muuttamista koskevat vesihuoltolain menettelylliset edellytykset täytetty.

Ympäristölautakunta esittää edellä mainituista syistä johtuen, että Kallahdenniemen vakituksessa asuinkäytössä oleva pientaloalue liitetään HSY- vesihuollon toiminta-alueeseen vuoteen 2016 mennessä ja alueelle rakennetaan jätevesiviemäri.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Paula Nurmi, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005  
paula.nurmi(a)hel.fi