



06.10.2014

Kokousaika 06.10.2014 16:00 - 19:18, keskeytetty 17:02 - 17:14

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhämäki, Tatu	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Pajamäki, Osku	1. varapuheenjohtaja poistui 19:01, poissa: osa 1024 ja 1025 §:iä
Kari, Emma	2. varapuheenjohtaja poistui 18:39, poissa: osa 1024 ja 1025 §:iä
Hakola, Juha	poistui 18:59, poissa: osa 1024 ja 1025 §:iä
Karhuvaara, Arja	poistui 19:09, poissa: osa 1024 ja 1025 §:iä
Männistö, Lasse	
Oskala, Hannu	poistui 18:53, poissa: osa 1024 ja 1025 §:iä
Raatikainen, Mika	
Rantala, Marcus	
Rissanen, Laura	poistui 18:37, poissa: osa 1024 ja 1025 §:iä
Taipale, Kaarin	
Torsti, Pilvi	
Hamid, Jasmin	varajäsen
Kivekäs, Otso	varajäsen
Koivulaakso, Dan	varajäsen

Muut

Puoskari, Mari	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja poistui 17:14, poissa: 1024 ja 1025 §:t
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja poistui 17:14, poissa: 1024 ja 1025 §:t
Paavolainen, Sara	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja



06.10.2014

Sutinen, Pia	vs. apulaiskaupunginjohtaja
Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio	kansliapäällikkö
Pohjaniemi, Marju	henkilöstöjohtaja
Saxholm, Tuula	rahoitusjohtaja
Summanen, Juha	hallintojohtaja
Sarvilinna, Sami	kaupunginlakimies
Kari, Tapio	viestintäpäällikkö
Peltonen, Antti	hallintopäällikkö
	poistui 16:46, poissa: 1012 - 1025 §:t
Andersson, Victor	kaupunginsihteer
Erroll, Katri	vs. kaupunginsihteer
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteer
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteer
Nyfors, Maria	kaupunginsihteer
Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteer
Thodén, Annikki	vs. kaupunginsihteer
Vallittu, Anja	kaupunginsihteer
Villeneuve, Anna	hallintoasiantuntija
	poistui 19:04, poissa: osa 1024 §:ää ja 1025 §
Menna, Lauri	hallintoasiantuntija
Månsson, Björn	Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmän puheenjohtaja
	asiantuntija
	saapui 17:14, poistui 19:16, läsnä: osa 1024 ja 1025 §:iä
Etelämäki, Päivi	arkkitehti
	asiantuntija
	saapui 16:12, poistui 16:36, ei läsnä päätösasioiden käsittelyn aikana
Grundström, Irmeli	hankepäällikkö
	asiantuntija
	saapui 16:12, poistui 16:36, ei läsnä päätösasioiden käsittelyn aikana
Haavisto, Tuula	kirjastotoimen johtaja
	asiantuntija
	saapui 16:12, poistui 16:36, ei läsnä päätösasioiden käsittelyn aikana
Nousjoki, Antti	arkkitehti
	asiantuntija
	saapui 16:12, poistui 16:36, ei läsnä päätösasioiden käsittelyn aikana
Judström, Yrjö	Liikennelaitos -liikelaitoksen va.



06.10.2014

		toimitusjohtaja asiantuntija saapui 17:16, poistui 18:02, läsnä: osa 1024 §:ää
	Kokkinen, Matti	Länsimetro Oy:n toimitusjohtaja asiantuntija saapui 17:16, poistui 18:02, läsnä: osa 1024 §:ää
	Haahtela, Ilkka	maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö asiantuntija saapui 18:22, poistui 19:16, läsnä: osa 1025 §:ää
	Laitio, Tommi	nuorisotoimenjohtaja asiantuntija saapui 18:22, poistui 19:16, läsnä: osa 1025 §:ää
	Lyra-Katz, Anna	erityissuunnittelija asiantuntija saapui 18:22, poistui 19:16, läsnä: osa 1025 §:ää
Puheenjohtaja		
	Tatu Rauhamäki	kaupunginhallituksen puheenjohtaja 1007 - 1025 §:t
Esittelijät		
	Jussi Pajunen	kaupunginjohtaja 1007 - 1016, 1018 - 1020 ja 1024 §:t
	Pia Sutinen	vs. apulaiskaupunginjohtaja 1017 ja 1021 - 1022 §:t
	Ritva Viljanen	apulaiskaupunginjohtaja 1023 ja 1025 §:t
Pöytäkirjanpitäjä		
	Lauri Menna	hallintoasiantuntija 1007 - 1025 §:t



06.10.2014

§	Asia	
1007	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
1008	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
1009	Kj/1	V 22.10.2014, Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan virkasuhteen päätyminen
1010	Kaj/1	V 22.10.2014, Bulevardi 12:n asemakaavan muuttaminen (nro 12258, Kampi)
1011	Kj/3	Vaalivalmistelutoimikunnan varajäsenen valinta
1012	Kj/4	Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen sopimus suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi
1013	Kj/5	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1014	Kj/6	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1015	Ryj/2	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Puolustusvoimien hakemuksesta (Santahaminan raskasaseammunnat)
1016	Ryj/3	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Puolustusvoimien hakemuksesta (Santahaminan pistooli- ym. ampumarata)
1017	Ryj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1018	Kaj/1	Valtuutettu Hannu Oskalan toivomusponsi Seurasaaren vesijohtoverkon ylläpitovastuun siirtämisestä HSY:lle
1019	Kaj/2	Poikkeamishakemus (Kulosaaren korttelin 42055 tontti 1, Svinhufvudintie 3 / Tupavuori 6)
1020	Kaj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1021	Stj/1	Selvitys sosiaaliamiesten toiminnasta vuodelta 2013
1022	Stj/2	Lausunto ALTTI- ja VERTTI -selvityksistä ja selvitysten toimenpide-ehdotuksista
1023	Sj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1024	Ryj/1	Iltakouluasia: Automaattimetron ja Länsimetron tilannekatsaus
1025	Sj/1	Iltakouluasia: Nuorten hyvinvointi ja nuorisotakuun toteutumisen seuranta



06.10.2014

Kj/1

§ 1007

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kivekkään ja Männistön sekä varatarkastajiksi jäsenet Pajamäen ja Rissasen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Perälän ja Männistön sekä varatarkastajiksi jäsenet Pajamäen ja Rissasen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



06.10.2014

Kj/2

§ 1008

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



06.10.2014

Kj/1

§ 1009

V 22.10.2014, Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan virkasuhteen päättyminen

HEL 2014-009858 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää todeta, että kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilän virkasuhde päättyy 13.1.2015.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää, että tähän apulaiskaupunginjohtajan virkasuhteeseen voidaan virkaa hakeneen lisäksi ottaa suostumuksensa nojalla sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut virkaa ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.

Käsittely

Vastaehdotus:

Laura Rissanen: Lisätään uusi kappale päätös-osion viimeiseksi kappaleeksi (kpl 4):

"Samalla kaupunginvaltuusto päättää, että valittavan apulaiskaupunginjohtajan toimikausi päättyy 30.6.2017."

Kannattaja: Hannu Oskala

Vastaehdotus:

Laura Rissanen: Esittelijän perusteluiden viides kappale (kpl 8) muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Tarkoituksena on, että kaupunginhallitus julistaa kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan viran haettavaksi 30.6.2017 päättyväksi määräajaksi kahden viikon hakuajoin siten, että sähköistä rekrytointijärjestelmää ei käytetä. Tavoitteena on, että vaali toimitetaan kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.11.2014."

Kannattaja: Hannu Oskala

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että jäsen Rissanen vastaehdotusten päällekkäisyyden vuoksi äänestetään ainoastaan jälkimmäisenä esitetystä vastaehdotuksesta.



06.10.2014

Kj/1

Äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kappale (8) muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Tarkoituksena on, että kaupunginhallitus julistaa kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan viran haettavaksi 30.6.2017 päättyväksi määräajaksi kahden viikon hakuajoin siten, että sähköistä rekrytointijärjestelmää ei käytetä. Tavoitteena on, että vaali toimitetaan kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.11.2014."

Jaa-äännet: 3

Osku Pajamäki, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti

Ei-äännet: 12

Juha Hakola, Jasmin Hamid, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 3 - 12 kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Rissanen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun esityksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää todeta, että kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilän virkasuhde päättyy 13.1.2015.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää, että tähän apulaiskaupunginjohtajan virkasuhteeseen voidaan virkaa hakeneen lisäksi ottaa suostumuksensa nojalla sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut virkaa ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.

Esittelijän perustelut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



06.10.2014

Kj/1

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilän määräaikainen virkasuhde päättyy 13.1.2015.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 3 §:n 1 momentin mukaan viranhaltija otetaan virkasuhteeseen toistaiseksi tai määräajaksi. Lain 4 §:n 1 momentin mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä.

Lain 5 §:n mukaan sellaiseen virkasuhteeseen, joka on ollut julkisesti haettavana, voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakijan kelpoisuudesta. Kunnanjohtajan virkaan ja valtuuston päätöksen mukaisesti muuhunkin virkasuhteeseen voidaan suostumuksensa nojalla ottaa sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut sitä ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 12 §:n mukaan viran haettavaksi julistamisesta päättää se viranomainen, joka ottaa viranhaltijan avoinna olevaan virkaan. Kaupunginhallitus päättää kuitenkin sellaisen viran haettavaksi julistamisesta, johon kaupunginvaltuusto ottaa viranhaltijan.

Tarkoituksena on, että kaupunginhallitus julistaa kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan viran haettavaksi 7 vuoden määräajaksi kahden viikon hakuajoin siten, että sähköistä rekrytointijärjestelmää ei käytetä. Tavoitteena on, että vaali toimitetaan kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.11.2014.

Viran palkkaus määräytyy saman kokonaispalkkaustason mukaisesti kuin nykyisillä apulaiskaupunginjohtajilla. Viran palkkaus on 12.263,08 euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Tiedoksi; muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 29.09.2014 § 979

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



06.10.2014

Kj/1

HEL 2014-009858 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

29.09.2014 Pöydälle

Esteelliset: Hannu Penttilä

Vastaehdotus:

Laura Rissanen: Apulaiskaupunginjohtaja valitaan virkaan enintään 30.6.2017 saakka.

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle ennen jäsen Rissanen vastaehdotuksen käsittelyä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



06.10.2014

Kaj/1

§ 1010

V 22.10.2014, Bulevardi 12:n asemakaavan muuttaminen (nro 12258, Kamppi)

HEL 2012-009488 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 87 tontin 4 asemakaavan muutosehdotuksen 11.2.2014 päivätyn ja 27.8.2014 muutetun piirustuksen numero 12258 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Käsittely

Kaupunginjohtaja otti asian esittelyynsä ennen asiasta käytävän keskustelun alkamista ja palautti asian asiasta alkuaan vastanneen apulaiskaupunginjohtajan esittelyyn keskustelun päätyttyä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12258 kartta, päivätty 11.2.2014, muutettu 27.8.2014
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12258 selostus, päivätty 11.2.2014, muutettu 27.8.2014
- 3 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee ydinkeskustassa osoitteessa Bulevardi 12, Vanhan kirkkopuiston, nk. Ruttupuiston laidalla. Kadunvarsirakennus tunnetaan WSOY:n toimitalona.

Asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa tontilla sijaitsevien kahden toimistorakennuksen palauttamisen osittain tai kokonaan asuinkäyttöön rakennusten ja ympäristön huomattavat historialliset, rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvalliset arvot säilyttäen. Tontti on merkitty kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi ja se muutetaan asuin-, liike- ja/tai toimistokäyttöön. Kadunvarsirakennuksen ensimmäisen kerroksen liiketilat säilyvät nykyisessä käyttötarkoituksessa. Kadunvarsirakennus suojellaan merkinnällä sr-1 ja piharakennus merkinnällä sr-3. Päärakennuksen keskeisimpien sisätilojen tärkeimmät yksityiskohdat ja tilajako suojellaan. Rakennusoikeus (5 797 k-m²) on tontin nykyisen toteutuneen rakentamisen määrän mukainen.

Esittelijän perustelut

Bulevardin puoleinen osa kaava-alueesta kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön RKY 2009 Bulevardi – Esplanadi.

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista asumisen ja toimitilojen aluetta, joka on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä. Lisäksi alue kuuluu kävelykeskustaksi merkitylle alueelle. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella on voimassa asemakaava numero 7474 vuodelta 1976. Tontti kuuluu sen mukaan liikerakennusten korttelialueeseen. Kadunvarren rakennus on suojeltu ark -merkinnällä rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävänä, piharakennusta ei ole suojeltu. Tontin rakennusoikeus on 6068 kerrosneliometriä, josta 550 m² saa rakentaa osittain maanalaisina liike- ja työtiloina.

Tontti on yksityisomistuksessa ja maankäyttösopimus on tehty 18.9.2014.



Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty tontin omistajan aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosluonnoksesta ei ole esitetty mielipiteitä.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 7.3. - 7.4.2014. Muistutuksia ei esitetty.

Lausunnot

Helen Sähköverkko Oy:llä, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä, yleisten töiden lautakunnalla ja ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kiinteistölautakunta huomauttaa, että kaavamutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin rakennusoikeuden määrä on tarkistettu ja muutettu muutosehdotukseen. Tontin omistajan kanssa on myös tehtävä maankäytösopimus. Lautakunnalla ei ollut huomautettavaa itse kaavaehdotuksen johdosta.

Pelastuslautakunta esittää, että asemakaavassa tulee erityisesti huomioida rakennusten poistumis- ja varatiejärjestelyt sekä niiden vaatimat tilavaraukset niin yleisillä katualueilla kuin tontilla.

Kaupunginmuseon johtokunta toteaa, että Bulevardi 12 on rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus. Sillä on lisäksi pitkä historia kansallisesti merkittävien kulttuurilaitosten WSOY:n ja Suomi-Filmin toimitiloina. Johtokunta pitää myönteisenä, että sisätilojen vanhimman kerrostuman arvokkaat osat on suojelumääräyksessä otettu huomioon samoin kuin pääporrashuone, mutta pitää valitettavana, että WSOY:n ja Suomi-Filmin toimintaa varten suunniteltujen toimitilojen kiinteä sisustus ei sisälly suojeltaviin sisätiloihin. Johtokunta korostaa, ettei arvokkaita rakennusosia tule hävittää, vaan niitä tulee tarvittaessa käyttää muualla rakennuksessa tai ne on kierrätettävä, ja tämän tulee olla mainintana myös asemakaavan määräysosassa. Rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon säilymistä varten johtokunta esittää, että asemakaavamääräykseen lisätään "Muutoksia ja korjauksia suunniteltaessa asiantuntijana on kuultava kaupunginmuseota". Johtokunta puoltaa asemakaavaehdotuksen hyväksymistä edellyttäen että edellä mainitut lisäykset otetaan huomioon.

Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pitää hyvänä, että asemakaavalla tehdään mahdolliseksi rakennuksen palauttaminen



asumiskäyttöön. Rakennussuojelun näkökulmasta sr1 määräys on erittäin tarkka ja huomioi rakennussuojelulle asetetut tavoitteet hyvin. Sr-3 -määräyksen osalta ELY-keskus huomauttaa, että maankäyttö- ja rakennuslaissa olevien purkamisluvan edellytysten (139§) vuoksi asemakaavassa ei käytetä sanontaa "ilman pakottavaa syytä", minkä vuoksi se tulee poistaa sr-3 -määräyksestä. ELY-keskus esittää myös, että kaavaselostuksessa tulee tarkastella alueen ilmanlaatukysymystä ja esittää siihen ratkaisut rakennushistoriallisesti arvokkaan rakennuksen lähtökohdista käsin.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kaavaehdotukseen on tehty ELY -keskuksen esittämät tarkistukset. Sr-3 -asemakaavamääräyksestä on poistettu kohta "ilman pakottavaa syytä" ja kaavaselostukseen on lisätty ilmanlaatukysymystä käsittelevä kappale.

Hallintokuntien lausuntojen johdosta kaavaehdotuksen kerrosala on tarkistettu vastaamaan toteutunutta rakentamisen määrää (maanalaiset tilat sekä piharakennuksen autotallit on vähennetty kerrosalasta). Autopaikkavaatimusta on vastaavasti tarkistettu. Lisäksi kaavaselostukseen on lisätty kappale pelastusturvallisuudesta. Poistumis- ja pelastustiejärjestelyt tilavarauksineen huomioidaan tarkemmin rakennuslupavaiheessa.

Kaupunginmuseon johtokunnan esittämiä lisäyksiä kaavamääräyksiin ei ole pidetty tarkoituksenmukaisina.

Kaupunkisuunnitteluvirasto selkeyttää ja karsii tarpeettomia suojelumääräyksiä. Virastossa on tämän johdosta linjattu mm. yhdessä rakennusvalvontaviraston kanssa, ettei museoviranomaisen lausuntoon tai asiantuntijana käyttämiseen velvoittavaa kaavamääräystä enää käytetä, koska se johtaa herkästi tarpeettoman raskaaseen menettelyyn. Rakennuslupaviranomaisella on joka tapauksessa velvollisuus pyytää lupaharkinnan kannalta tarpeelliset lausunnot.

Päärakennuksen 3. kerroksessa sijaitsevan, entisen Suomi Filmi Oy:n konttoritilan arvokkaat rakennusosat on yksilöity kaavaselostuksessa, ja siinä on annettu niiden säilyttämistä koskevia ohjeita. Näitä arvokkaita sisätiloja ei ole tarkoituksenmukaista suojella asemakaavamääräyksillä, jotta mahdollistetaan kyseessä olevien tilojen muuntojoustava käyttö asuintiloiksi.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Muutoksista on neuvoteltu hakijan ja asianomaisten hallintokuntien kanssa.



Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan puoltaman ja kaupunkisuunnitteluviraston tarkistaman ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12258 kartta, päivätty 11.2.2014, muutettu 27.8.2014
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12258 selostus, päivätty 11.2.2014, muutettu 27.8.2014
- 3 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva
- 2 Maankäytösopimus

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kiinteistölautakunta
Kaupunginmuseon johtokunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta



Päätöshistoria

Kaupunkisuunnitteluvirasto Virastopäällikkö/Ksv 28.8.2014

HEL 2012-009488 T 10 03 03

Ksv:n hankenumero 3221_3

4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 87 tonttia 4 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 11.2.2014 asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa tontilla sijaitsevien toimistorakennusten palauttamisen osittain tai kokonaan asuinkäyttöön siten, että ympäristön huomattavat historialliset, rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvalliset arvot säilytetään. Molemmat rakennukset on suojeltu, kadunvarsirakennus merkinnällä sr-1 ja piharakennus merkinnällä sr-3. Tontti on merkitty kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi ja sen käyttötarkoitus on muutettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL/s). Kadunvarsirakennuksen ensimmäisen kerroksen liiketilat säilyvät nykyisessä käyttötarkoituksessa. Tarkistetussa asemakaavan muutosehdotuksessa uusi rakennusoikeus (5 797 k-m²) on tontilla nykyisin toteutuneen rakentamisen määrän mukainen. Autopaikkavelvoite on määritelty tarkistetussa ehdotuksessa siten, että tontilla nykyisin sijaitsevien autopaikkojen määrä (9 ap) säilytetään.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 7.3.-7.4.2014.

Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Helsingin Energia / Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n, kiinteistölautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan, ympäristökeskuksen ja kaupunginmuseon johtokunnan lausunnot.

Helsingin Energia / Helen Sähköverkko Oy:llä, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:llä, yleisten töiden lautakunnalla eikä ympäristökeskuksella ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

Kiinteistölautakunnan lausunnossa (15.5.2014) huomautettiin, että kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin



rakennusoikeuden määrä on tarkistettu ja muutettu kaavamuutosehdotukseen ja tontin omistajan kanssa on tehty maankäyttösopimus. Lautakunnalla ei ollut huomautettavaa itse kaavaehdotuksen johdosta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty teknisluonteinen kerrosalan tarkistus sekä autopaikkamääräyksen tarkistus. Kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontin omistajan kanssa.

Pelastuslautakunta esitti lausunnossaan (15.4.2014), että asemakaavassa tulee erityisesti huomioida rakennusten poistumis- ja varatiejärjestelyt sekä niiden vaatimat tilavaraukset niin yleisillä katualueilla kuin tontilla. Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että poistumis- ja pelastustiejärjestelyt tilavarauksineen huomioidaan tarkemmin rakennuslupavaiheessa. Selostukseen on lisätty kappale pelastusturvallisuudesta.

Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (10.4.2014) huomautti, että sr-3 asemakaavamääräyksestä tulee poistaa kohta "ilman pakottavaa syytä", jolloin lauseeksi jää "Rakennusta ei saa purkaa". ELY-keskus esitti myös, että kaavaselostuksessa tulee tarkastella alueen ilmanlaatukysymystä ja esittää siihen ratkaisut rakennushistoriallisesti arvokkaan rakennuksen lähtökohdista käsin.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että muutos suojelumääräykseen on perusteltu, ja sr-3 asemakaavamääräyksestä on poistettu kohta "ilman pakottavaa syytä". Ilmanlaatukysymystä käsittelevä kappale on lisätty kaavaselostuksen kohtaan Asemakaavan muutoksen kuvaus / Ympäristöhäiriöt.

Kaupunginmuseon johtokunta esitti lausunnossaan (8.4.2014), että asemakaavamääräyksiin lisätään "Muutoksia ja korjauksia suunniteltaessa asiantuntijana on kuultava kaupunginmuseota". Lisäksi museo korosti, ettei 3. kerroksen arvokkaita rakennusosia tule hävittää, vaan niitä tulee tarvittaessa käyttää muualla rakennuksessa tai ne on kierrätettävä, ja tämän tulee olla mainintana myös asemakaavan määräysosassa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on velvoittanut virastoa selkeyttämään ja karsimaan tarpeettomia suojelumääräyksiä. Virastossa on tämän johdosta linjattu mm. yhdessä rakennusvalvontaviraston kanssa, ettei museoviranomaisen lausuntoon tai asiantuntijana käyttämiseen velvoittavaa kaavamääräystä sellaisenaan enää käytetä, koska se liian usein johtaa tarpeettoman raskaaseen menettelyyn.



Rakennuslupaviranomaisella on joka tapauksessa velvollisuus pyytää lupaharkinnan kannalta tarpeelliset lausunnot.

Myös 3. kerroksen arvokkaita rakennusosia koskeva määräys on tarpeeton, sillä arvokkaat rakennusosat on yksilöity jo kaavaselostuksessa, ja siinä on annettu niiden säilyttämistä koskevia ohjeita. Muutkin yksityiskohtaiset, rakennushistoriallisesti arvokkaaseen rakennukseen sopivat ratkaisut esitetään rakennuslupavaiheessa.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on 27.9.2014 muuttanut asemakaavan muutosehdotusta Tehdyt muutokset -liitteen mukaisesti.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen tai sen osaan liittyy maankäytösopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä.

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Muutoksista on neuvoteltu hakijan ja asianomaisten hallintokuntien kanssa.

Lisätiedot

Kirsti Rantanen, arkkitehti, puhelin: 310 37478
kirsti.rantanen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 15.05.2014 § 272

HEL 2012-009488 T 10 03 03

Kiinteistökartta 63/672 496, Bulevardi 12

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunkisuunnittelulautakunnalle Bulevardi 12:n tonttia koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12258 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt tontin 4/87/4 omistaja Kiinteistö Oy Bulevardi 12.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa tontilla sijaitseva toimistorakennus asutokäyttöön siten, että myös toimistoja voidaan säilyttää rakennuksessa. Muutoksessa määritellään myös rakennuksia koskevat suojelumääräykset, jotta kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokkaan päärakennuksen ja



korttelikokonaisuuden kannalta arvokkaan piharakennuksen säilyminen voidaan turvata käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä.

Käyttötarkoituksen muutos korottaa tontin 4/87/4 arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontin omistajan kanssa.

Kaupunkisuunnitteluvirastosta saadun tiedon mukaan asemakaavan muutosehdotuksessa on tontin 4/87/4 uusi rakennusoikeus merkitty virheellisesti liian suureksi (6 305 k-m²). Virasto tarkistaa rakennusoikeuden määrän ja tulee antamaan kaupunginhallitukselle lausunnon, jossa rakennusoikeuden määrä muutetaan vastamaan tehtyjä tarkistuksia.

Kiinteistövirasto on käynnistänyt maankäytösopimusneuvottelut tontin omistajan kanssa. Sopimusesityksen edellytyksenä on, että tontin rakennusoikeuden määrä on tarkistettu ja muutettu kaavamuutosehdotukseen. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontin omistajan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi
Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 15.04.2014 § 156

HEL 2012-009488 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos mahdollistaa osoitteessa Bulevardi 12 sijaitsevan historiallisen rakennuksen palauttamisen asuinkäyttöön.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen nro 12258 hyväksymistä.

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 15.04.2014 § 43

HEL 2012-009488 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi lausunnon koskien Bulevardi 12, 4.
kaupunginosan (Kamppi) korttelin 87 tonttia 4:

Asemakaavassa tulee erityisesti huomioida rakennusten poistumis- ja varatiejärjestelyt sekä niiden vaatimat tilavaraukset niin yleisillä katualueilla kuin tontilla.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236
katja.seppala(a)hel.fi

Kaupunginmuseon johtokunta 08.04.2014 § 32

HEL 2012-009488 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginmuseon johtokunta päätti antaa seuraavan lausunnon koskien Bulevardi 12:n (4/87/4) asemakaavan muutosehdotusta.

Bulevardi 12:n tontilla sijaitsee Waldemar Aspelinin suunnittelema, 1893 rakennettu uusrenessanssityylinen kadunvarsirakennus. Rakennusta korotettiin kahdella kerroksella vuonna 1927 arkkitehti Väinö Vähäkallion laatimien suunnitelmien mukaisesti. Kiinteistöön kuuluu myös vuonna 1924 rakennettu nelikerroksinen piharakennus.

Asemakaavan muutos mahdollistaa rakennusten palauttamisen osittain asuinkäyttöön siten, että kadunvarressa sijaitsevan päärakennuksen



ensimmäisen kerroksen liiketilat sekä mahdollisesti osa toimistotiloista säilytetään. Rakennuksille on myös määritelty uudet suojelumääräykset kulttuurihistoriallisten arvojen turvaamiseksi.

Aikaisemmassa asemakaavassa (1976) tontti kuuluu liikerakennusten korttelialueeseen. Kadunvarsirakennus on suojeltu asemakaavassa rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana.

Bulevardin puoleinen osa tontista kuuluu Esplanadin ja Bulevardin valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009).

Bulevardi 12 on rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennuksella on lisäksi pitkä historia kansallisesti merkittävien kulttuurilaitosten WSOY:n ja Suomi-Filmin toimitiloina. Kadunvarsirakennus suojellaan sr-1

-merkinnällä, jossa määrätään myös sisätiloista. Valitettavasti WSOY:n ja Suomi-Filmin toimintaa varten suunnitellut toimistotilojen kiinteä sisustus ei sisälly suojeltaviin sisätiloihin. Johtokunta korostaa, ettei arvokkaita rakennusosia tule hävittää, vaan niitä tulee tarvittaessa käyttää muualla rakennuksessa tai ne on kierrätettävä. Tämän tulee olla mainintana asemakaavan määräysosassa.

Rakennusten kulttuurihistoriallisen arvon säilymistä varten johtokunta esittää, että asemakaavamääräyksiin lisätään: ”Muutoksia ja korjauksia suunniteltaessa asiantuntijana on kuultava kaupunginmuseota.”

Johtokunta pitää myönteisenä, että sisätilojen vanhimman kerrostuman arvokkaat osat on suojelumääräyksessä otettu huomioon samoin kuin pääporrashuone, jossa mm. säilytettävät 1940-luvun ovet mainitaan erikseen.

Piharakennus suojellaan sr-3 -merkinnällä: Historiallisesti ja korttelikokonaisuuden kannalta arvokas rakennus.

Johtokunta puoltaa asemakaavaehdotuksen hyväksymistä edellyttäen, että edellä mainitut lisäykset otetaan huomioon.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi



06.10.2014

Kaj/1

Ympäristölautakunta 18.03.2014 § 94

HEL 2012-009488 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.02.2014 § 28

HEL 2012-009488 T 10 03 03

Ksv 3221_3, Bulevardi 12, karttaruutu G3, T1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 11.2.2014 päivätyn 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 87 tontin 4 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12258 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Sinikka Lahti, arkkitehti, puhelin: 310 37478
sinikka.lahti(a)hel.fi
Seija Narvi, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37255
seija.narvi(a)hel.fi
Taneli Nissinen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37447
taneli.nissinen(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi
Satu Tyynilä, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37187
satu.tyynila(a)hel.fi

Rakennusvirasto 25.11.2013

HEL 2012-009488 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1123-00/13 rakennusviraston kannanottoa 25.11.2013 mennessä.

Asemakaavan muutoshankkeessa rakennusviraston yhteyshenkilöinä toimivat aluesuunnittelija Anu Kiiskinen ja suunnitteluinsinööri Marko Jylhänlehto.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutokseen.

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 15.11.2013

HEL 2012-009488 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto 31.10.2013

Kaupunginmuseo arvioi hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Asemakaavan muutos koskee tonttia osoitteessa Bulevardi 12 (4/87/4). Tontilla sijaitsee Waldemar Aspelinin suunnittelema, 1893 rakennettu uusrenessanssityylinen päärakennus. Rakennusta korotettiin kahdella kerroksella vuonna 1927 arkkitehti Väinö Vähäkallion laatimien suunnitelmien mukaisesti. Rakennus on historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas.



Kiinteistöön kuuluu myös vuonna 1924 rakennettu 4-kerroksinen piharakennusosa. Molemmat rakennukset olivat alun perin asuinkäytössä.

Bulevardin puoleinen osa tontista kuuluu Esplanadin ja Bulevardin valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009). Kaupunginhallituksessa vuonna 1987 vahvistettiin Liikekeskustan kaavoitus- ja kehittämisperiaatteet –ohjeistus, jossa kadunvarsirakennus on arvotettu kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaaksi rakennukseksi.

Asemakaavan muutos mahdollistaa rakennusten palauttamisen osittain asuinkäyttöön siten, että kadunvarressa sijaitsevan päärakennuksen ensimmäisen kerroksen liiketilat sekä mahdollisesti osa toimistotiloista säilytetään. Samalla on laadittu rakennuksille uudet suojelumääräykset, jotta rakennusten ja ympäristön kaupunkikuvallisten ja historiallisten arvojen säilyminen voidaan turvata käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä.

Asemakaavaluonnoksen suojelumääräykset ovat seuraavat: ”Kadun varressa sijaitseva päärakennus on osoitettu suojeltavaksi rakennustaiteellisesti huomattavan arvokkaana merkinnällä sr-1. Rakennuksen alkuperäiset tai niihin verrattavat julkisivut, vesikatto, ikkunat, ulko-ovet, parvekkeet ja porttikäytävä suojellaan. Arvokkaita sisätiloja ovat mm. rakennuksen porrashuone A, 2. ja 4. kerroksen päätilasarjan alkuperäiset osat sekä 1. kerroksen tiililattia ja -pilarit.” Suojeltavien sisätilojen yksityiskohdat on eritelty asemakaavamääräyksessä. Lisäksi edellytetään lausuntoa museoviranomaiselta ennen rakennusluvan myöntämistä.

Korjaamisen lähtökohtana on arvokkaiden rakennusosien, sisätilojen ja niiden muodostamien tilasarjojen säilyttäminen ja tarvittaessa uusiminen alkuperäistoteutuksen mukaisesti.

Piharakennus suojellaan historiallisesti ja korttelikonaisuuden kannalta arvokkaana rakennuksena. Sitä ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa ja sen ominaispiirteet tulee säilyttää.

Lisäksi tontille on annettu alueellinen suojelumerkintä AL/s, jossa todetaan alueen olevan kulttuurihistoriallisesti arvokas. Myös piha tulee suunnitella ja toteuttaa osana arvokasta kokonaisuutta, ympäristöön sopivia istutuksia ja materiaaleja käyttäen. Asemakaavamerkinnöissä on myös maininta tontin kuulumisesta RKY-2009 alueeseen, valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Asemakaavan selostuksessa tuodaan esiin suojelun ulkopuolelle jäävistä kadunvarsirakennuksen rakennusosista seuraavaa:



”Päärakennuksen 3.kerroksessa sijaitsevan, entisen Suomi Filmi Oy:n konttoritilan 1940-luvulla tehtyyn kiinteään sisustukseen kuuluvat elementit muodostavat arvokkaan, rakennuksen uudempia vaiheita edustavan historiallisen kerrostuman. Arvokkaihin osiin kuuluvat mm. puiset sisäovet ja paneloinnit, ovien vetimet, vastaanottotiski sekä maanosia kuvaava seinäreliefi.

Edellä mainittu kiinteä sisustus tulee pyrkiä säilyttämään ja tarvittaessa siirtämään sen osia esimerkiksi rakennuksen 1. kerrokseen, jossa on myös säilynyt samanaikaisia sisustuselementtejä. 3. kerroksen arvokkaita sisätiloja ei kuitenkaan erikseen suojella asemakaavamääräyksellä, jotta mahdollistetaan kyseessä olevien tilojen muuntojoustava käyttö asuintiloiksi. Tilojen korjaus- ja muutostöistä, asianmukaisesta dokumentoinnista sekä osien mahdollisesta siirtämisestä tulee neuvotella kaupunginmuseon kanssa.”

Kaupunginmuseo pitää valitettavana, ettei kolmannen kerroksen kiinteää sisustusta ole mahdollista asemakaavan määräyksiin merkitä suojeltavaksi. Asuntokäytön ja nykyisen kiinteän sisustuksen yhteen sovittaminen ei kuitenkaan ole realistinen tavoite, joten kaupunginmuseo ei edellytä rakenteiden kaavallista suojelua. Tästä seuraa kuitenkin, että on vaara, että sisäovet ym. säilyneet rakennusosat menetetään. Kaupunginmuseo edellyttää, että 3.kerroksen muutossuunnitelmien yhteydessä kaupunginmuseoon ollaan yhteydessä.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi



06.10.2014

Kj/3

§ 1011

Vaalivalmistelutoimikunnan varajäsenen valinta

HEL 2012-017033 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. myöntää Matti Rantaselle vapautuksen vaalivalmistelutoimikunnan varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Sini Jokisen Janne Pesosen henkilökohtaiseksi varajäseneksi vaalivalmistelutoimikuntaan vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Matti Rantasen eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Matti Rantanen (Kok.) pyytää 22.9.2014 vapautusta vaalivalmistelutoimikunnan varajäsenen luottamustoimesta.

Kaupunginhallitus valitsi 11.3.2013, 273 § Matti Rantasen Janne Pesosen henkilökohtaiseksi varajäseneksi vaalivalmistelutoimikuntaan toimikaudeksi 2013 - 2014. Kaupunginhallituksen olisi valittava uusi varajäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.



06.10.2014

Kj/3

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Matti Rantasen eronpyyntö

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Vaalivalmistelutoimikunta
Taloushallintopalvelu-liikelaitos
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.03.2013 § 273



06.10.2014

Kj/4

§ 1012

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen sopimus suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi

HEL 2014-009794 T 00 01 06

Viite

Päätös

Kaupunginhallitus päätti osaltaan hyväksyä ehdotetun valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen sopimuksen suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Vielä kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi sopimusta koskevan allekirjoituspöytäkirjan, joka selventää ja täydentää valtion ja Helsingin seudun kuntien välistä sopimusta suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asuntotuotannon edistämiseksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Neuvottelutulos ja allekirjoituspöytäkirja

Otteet

Ote

Ympäristöministeriö

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus ARA

Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä

Liikenne- ja viestintäministeriö

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Liikennevirasto	Esitysteksti Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Esitysteksti Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Valtiovarainministeriö	Esitysteksti Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Sopimuksen tarkoituksena on toimeenpanna pääministeri Stubbin hallitusohjelmaan perustuva tavoite tukea Helsingin seudun suuria infrastruktuurihankkeita ja edistää samalla alueen asuntotuotantoa, jos kunnat puolestaan sitoutuvat kaavoituksen vauhdittamiseen ja tonttitarjonnan merkittävään lisäämiseen. Sopimuksella pyritään samalla vahvistamaan valtion eri viranomaisten ja kuntien välistä yhteistyötä.

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen vuonna 2012 solmittu aiesopimus on voimassa vuoden 2015 loppuun. Tämä sopimus täydentää tätä aiesopimusta ja luo perustan Helsingin seudun MAL -asioista sopimiseen vuodesta 2016 alkaen.

Tarkoituksena on myös, että sopimus edistää MAL -aiesopimukseen perustuvien Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman (MASU) ja sen toteutussuunnitelman 2025, asuntostrategian 2025 sekä liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2015) loppuunsaattamista ja toimeenpanoa.

Sopimuksen osapuolina ovat Helsingin seudun 14 kuntaa, Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä, liikenne- ja viestintäministeriö, ympäristöministeriö, valtiovarainministeriö, liikennevirasto, asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY -keskus).

Sopimuksen lähtökohtina ovat pääministeri Stubbin hallituksen ohjelman 24.6.2014 asiaa koskeva kirjaus, pääministeri Kataisen hallituksen päätös rakennepoliittisen ohjelman toimeenpanosta osana julkisen talouden suunnitelmaa 25.3.2014 sekä pääministeri Kataisen hallituksen päätökset kehysriihessä 25.3.2014. Neuvottelutuloksen viittaus pääministeri Kataisen hallituksen päätökseen rakennepoliittisen



ohjelman toimeenpanosta 29.11.2013 on virheellinen ja tullaan valtiovarainministeriöstä saadun tiedon mukaan korjaamaan kuten edellä, kun neuvottelutuloksesta tulee sopimus.

Sopimukseen sisältyy 15 erilaista toimenpidettä, joissa määritellään kaavoitusta ja tonttitarjontaa sekä liikennehankkeitten toteuttamista koskevat tavoitteet ja toteuttamisedellytykset, joihin sopimusosapuolet sitoutuvat. Sopimukseen liittyy sen sisältöä selventävä allekirjoituspöytäkirja. Sopimus on voimassa vuoden 2019 loppuun saakka. Sopimuksen seuranta toteutetaan MAL -aiesopimuksen seurannan yhteydessä.

Sopimuksessa kunnat sitoutuvat nykyisen aiesopimuksen mukaisen asuntotonttien asemakaavoitustavoitteen saavuttamiseen. Mikäli tavoite ei toteudu ja kunnan kaavavaranto on pienempi kuin viiden vuoden asuntotuotantotavoitteeseen perustuva kaavoitustarve, tavoitteen toteutumaton osa siirretään kunnan lisäkiintiöksi seuraavalle sopimuskaudelle. Lisäksi kunnat sitoutuvat kasvattamaan asuntotonttien kaavoitusta vuosina 2016 - 2019 kerrosalana mitattuna noin 25 % voimassa olevaan sopimukseen nähden. Asuntotonttien lisäkaavoitus tulee sijoittaa joukkoliikenteen kannalta hyvin saavutettaville alueille ja erityisesti nykyisiin ja toteutumassa oleviin ratakäytäviin. Lisäksi sopimukseen on kirjattu asemakaava-alueiden toteuttamisedellytyksiin ja tonttien käyttöön saattamiseen liittyviä kuntien velvollisuuksia seudun asuntotuotantotavoitteen toteutumisen mahdollistamiseksi.

Sopimuksen mukaan valtio lopettaa toimintansa Malmin lentokentällä ja alue palautuu Helsingin kaupungin käyttöön.

Sopimuksessa valtio ja sen aluehallintoviranomaiset myötävaikuttavat omalta osaltaan kasvavan kaavoitustavoitteen toteutumiseen. Lisäksi valtio osallistuu suurten infrahankkeiden, Länsimetron jatkeen, Pisara - radan sekä Helsinki-Riihimäki -rataosan ensimmäisen vaiheen rahoittamiseen edellyttäen että sopimuksen mukaiset kaavoitustavoitteet toteutuvat. Pisara-radon suunnittelu ja toteuttaminen edellyttävät osapuolten yhteistä sopimista hankkeen rahoituksesta.

Sopijaosapuolten tavoitteena on jatkaa KUHA -rahoitusjärjestelmän ja -hankekokonaisuuden toteuttamista vuosina 2016-2019. Toteuttamis- ja rahoitusohjelmat laaditaan osana HLJ2015 liikennejärjestelmäsuunnittelua. Vuonna 2015 valmistuvan kehäradan liityntäpysäköinnin toteuttamisen liittyvät vastuu- ja rahoituskysymykset ratkaistaan erikseen HLJ2015 työn yhteydessä tehtävien selvitysten pohjalta.



Valtion osalta rahoitukseen osallistuminen edellyttää lisäksi eduskunnan asianomaisia päätöksiä. Kyseisten liikennehankkeiden toteutuksesta ja rahoitusjärjestelyistä tehdään valtion ja kuntien väliset sopimukset.

Sopimus käsitellään kunnissa syyskuun 2014 loppuun mennessä. Länsimetron jatkeen osalta valtio pitää sopimukseen sitoutumista riittävänä, kun pääkaupunkiseudun kunnat ovat sen hyväksyneet. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän hallitus on osaltaan hyväksynyt sopimuksen 9.9.2014. Tarkoituksena on, että valtioneuvosto tekee asiasta periaatepäätöksen sitten, kun muut osapuolet ovat sen hyväksyneet.

Esittelijän perustelut

Valtion ja Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL-) aiesopimus 2012-2015 on ensimmäinen seudullinen aiesopimus, joka yhdistää nämä kaikki kolme aihepiiriä samaan sopimukseen. Nyt käsiteltävänä oleva sopimus täydentää tätä sopimusta ja luo perustan Helsingin seudun MAL -asioista sopimiseen vuodesta 2016 alkaen.

Sopimusta on valmistellut ympäristöministeriön johdolla kokoontunut neuvotteluryhmä, jossa on ollut liikenne- ja viestintäministeriön, valtiovarainministeriön sekä Helsingin, Espoon, Vantaan ja KUUMA -kuntien edustajat. Helsinkiä on neuvotteluryhmässä edustanut kaupunkisuunnittelua ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja. Neuvotteluryhmän pysyvinä asiantuntijoina on ollut ympäristöministeriön, Helsingin seudun liikenteen, liikenne- ja viestintäministeriön, Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskuksen sekä Uudenmaan ELY -keskuksen edustajat.

MAL -aiesopimuksen 2016-2019 valmistelu on käynnissä. Tavoitteena on että MAL -neuvottelukunta hyväksyy luonnokset Helsingin seudun maankäyttösuunnitelmaksi ja asumisen strategiaksi 2050 lähetettäväksi lausunnoille lokakuussa 2014. HLJ 2015 -suunnitelmaluonnos on tarkoitus saattaa HSL:n hallituksen käsiteltäväksi ja lähetettäväksi lausuntokierrokselle niin ikään lokakuun lopussa. Tavoitteena on, että suunnitelmat olisivat valmiit maaliskuun 2015 loppuun mennessä.

Sopimuksen pääsisältö

Sopimuksen mukaan kunnat sitoutuvat siihen, että MAL - aiesopimuksen mukainen asuntotonttien asemakaavoitustavoite, yhteensä 4,8, milj. kem2 saavutetaan kaikissa sopimuskunnissa. Toteuttamaton osa kaavoitustavoitteesta siirretään kunnan lisäksi kiintiöksi, mikäli kyseisen kunnan kaavavaranto on pienempi kuin kunnan viiden vuoden asuntotuotantotavoitteeseen perustuva kaavoitustarve.



Helsingin seudun kunnat sitoutuvat lisäksi kasvattavamaan asuntotonttien kaavoitusta vuosina 2016 - 19 kerrosalana mitattuna noin 25 %:lla verrattuna voimassa olevaan MAL -aiesopimukseen. Asuntotonttien asemakaavoituksen lisäys tulee sijoittaa joukkoliikenteen kannalta hyvin saavutettaville alueille ja erityisesti nykyisiin ja toteutumassa oleviin ratakäytäviin.

Seudun asuntotuotantotavoitteiden toteutumisen mahdollistamiseksi kunnat varmistavat asumiseen tarkoitettujen asemakaava-alueiden toteuttamisedellytykset ja tonttien käyttöön saamisen tehostamalla maapolitiikkaansa, kehittämällä kaavoituskäytäntöjään sekä huolehtimalla siitä, ettei kunnallistekniikan puuttuminen muodostu esteeksi tonttien käyttöön saamiselle. Toimenpiteiden vaikuttavuudesta tehdään arvio erikseen sovittavalla tavalla.

Valtio ja sen aluehallintoviranomaiset myötävaikuttavat omalta osaltaan kasvavan kaavoitustavoitteen toteutumiseen ja osallistuvat sopimuksessa mainittujen suurten infrahankkeiden rahoittamiseen. Lisäksi valtio lopettaa toimintansa Malmin lentokentällä tavoitteena vuoden 2016 mutta viimeistään vuoden 2020 loppuun mennessä, jonka jälkeen alue palautuu Helsingin kaupungin käyttöön.

Neuvottelutulokseen liittyvässä allekirjoituspöytäkirjassa on sopimuksen sisältöä selventävät ja täydentävät kirjaukset asumisen, kaavoituksen ja liikennehankkeitten osalta. Allekirjoituspöytäkirjan mukaan MAL -aiesopimukseen sisältynyt ASO -asuntojen ja ns. normaalien vuokra-asuntojen kytkös poistetaan. Valtio tukee asuntotuotannon toteuttamisedellytyksiä tavoitteen olevassa MAL -aiesopimuksessa 2016-2019 tarkemmin määritellyllä tavalla.

Helsingin lisäkaavoitus kohdistuu ensisijaisesti Malmin ja Östersundomin alueille. Muut kunnat sopivat vuoden 2014 loppuun mennessä tavoitteen jakautumisesta kuntien kesken, ja tulos hyväksytään MAL -aiesopimuksen seurannan yhteydessä viimeistään keväällä 2015. Asuintonttien lisäkaavoituksen sijoittumista sopimuksen mukaisesti joukkoliikenteen kannalta hyvin savutettaville alueille seurataan HLJ -työssä kehitetyn SAVU -menetelmän saavutettavuusvyöhykkeiden avulla. Vyöhykkeiden määrittelyssä huomioidaan sopimuksessa mainittujen raideliikenteen hankkeiden lisäksi muut HLJ2015 -suunnitelman liikennehankkeet. Seudun liityntäpysäköinnin kehittämistoimenpiteet sekä vastuu- ja kustannusjako kuvataan HLJ2015-suunnitelmassa ja sisällytetään tavoitteena olevaan MAL -aiesopimukseen 2016-2019.

Sopimus Helsingin kannalta



Helsingin kaupungin osalta asuntotuotannon lisääminen 25 %:lla tarkoittaa asemakaavoitustavoitteen nostamista 562 000 kerrosneliömetriin vuodessa. Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa lausunnossaan, että tämä on merkittävä korotus, sillä Helsinki kantaa jo nykyisin suurimman vastuun seudun asuntotuotannosta. Tavoitteen saavuttamien edellyttää erityisesti Östersundomin ja Malmin lentokentän alueiden etenemistä ja näiden osalta toimivaa yhteistyötä valtion kanssa. Kaavoitusprosessin pitkittyessä tai kaavojen toteutusedellytysten heikentyessä vaarantuu koko seudun asuntotuotantotavoite. Helsingin seudulla on lisäksi useita erityiskysymyksiä liittyen erilaisiin kulttuuri- ja luonnonympäristön suojeluun, moottoritieväylien muutoksiin, joiden yhteensovittaminen rakentamisen kanssa vaatii hyvin toimivaa yhteistyötä eri viranomaistahojen kanssa.

Sopimus edellyttää pääkaupunkiseudun kunnilta tonteissa 5 vuoden varantoa tyhjillä tai lähes tyhjillä tonteilla. Helsingillä on asemakaavavarantoa 2,65 miljoonaa kerrosneliometriä, mikä vastaa tavoitetta, mutta tästä vain 1,55 miljoonaa kerrosneliometriä on tyhjillä tai lähes tyhjillä tonteilla. Helsingin tulisi siis kaavoittaa nyt korotetun kaavoitustavoitteen lisäksi vielä merkittävästi enemmän kerrosalaa joka vuosi tavoitteeseen pääsemiseksi. Tämä on nykyresursseilla ja nykyisessä toimintaympäristössä haastavaa. Asemakaavoituksen tieltä pitää määrätietoisesti raivata esteitä ja tässä toimiva yhteistyö valtion ja kuntien välillä on avainasemassa.

Asuntotuotannon määrän kasvattaminen merkitsee myös kasvavaa rakennuslupahakemusten määrää. Rakennusvalvontavirasto toteaa lausunnossaan, että sen tämänhetkiset voimavarat ovat rakennushankkeitten etenemisen kannalta kriittisellä rajalla. Virasto pitää tärkeänä, että rakentamisen vilkastumisen aiheuttamiin mahdollisiin pullonkauloihin varaudutaan riittävän ajoissa.

Sopimukseen kirjattujen liikennehankkeitten osalta Helsingin kannalta merkittävintä on Malmin lentokentän alueen palautuminen Helsingin kaupungin käyttöön.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa lausunnossaan, että kaavoitustavoitteen toteutumisen edellytyksenä on keskeisimmille maankäyttöpotentiaalia omaaville alueille toteutettavien liikennehankkeitten eteneminen. Esimerkiksi Pisara-radnan vaikutus seudulliseen saavutettavuuteen on erittäin suuri. Valtion sitoutuminen raideliikennehankkeiden toteutumiseen tukee asemanseutujen kehitystä ja tavoitteiden mukaista asuntorakentamista.



06.10.2014

Kj/4

Sopimuksessa linjataan myös, että asuntotonttien asemakaavoituksen lisäyksen tulee sijoittua joukkoliikenteen kannalta hyvin saavutettaville alueille. Tavoitteen toteutumisessa keskeistä on valtion tuki esimerkiksi uusien poikittaisten pikaraitiotieyhteyksien toteuttamiseksi. On myös erittäin tärkeää, että seudun liityntäpysäköinnin kehittämistoimenpiteet sekä vastuu- ja kustannusjako kuvataan HLJ2015 -suunnitelmassa ja sisällytetään tavoitteena olevaan MAL -aiesopimukseen 2016-2019.

Esityksen liitteenä on valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen neuvottelutulos sekä sen eräitä tulkinnallisia yksityiskohtia selventävä allekirjoituspöytäkirja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Neuvottelutulos ja allekirjoituspöytäkirja

Otteet

Ote

Ympäristöministeriö

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus ARA

Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä

Liikenne- ja viestintäministeriö

Liikennevirasto

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Valtiovarainministeriö

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



06.10.2014

Kj/4

Tiedoksi

Asuntotuotantotoimisto
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kiinteistövirasto
Liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
Rakennusvalvontavirasto
Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 29.09.2014 § 987

HEL 2014-009794 T 00 01 06

Viite

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

29.09.2014 Pöydälle

Esittelijä muutti esitystään siten, että esityksen liitteenä olevan neuvottelutuloksessa esiintyvä viittausvirhe huomioidaan jatkovalmistelussa. Neuvottelutuloksen virheellinen viittaus korvataan lopullista sopimusta tehtäessä oikealla muotoilulla.

Virhe koskee liitteen sivulla 2 esiintyvää viittausta lauseessa: "2. Pääministeri Kataisen hallituksen päätös rakennepoliittisen ohjelman toimeenpanosta 29.11.2013:". Edellä mainittua otsikkoa seuraava sitaatti löytyy kuitenkin 25.3.2014 päivätystä asiakirjasta "Hallituksen päätös rakennepoliittisen ohjelman toimeenpanosta osana julkisen talouden suunnitelmaa".

Kaupunginhallitus päätti panna esittelijän muutetun esityksen mukaisen asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunkisuunnitteluvirasto 19.9.2014

HEL 2014-009794 T 00 01 06

Valtio ja Helsingin seudun kunnat ovat sopineet suurten infrastruktuurihankkeiden tukemisesta ja asuntotuotannon edistämisestä. Seudun kunnat sitoutuvat kasvattamaan asuntotonttien kaavoitusta vuosina 2016–2019 kerrosalana mitattuna 25 prosentilla verrattuna voimassa olevaan MAL-aiesopimukseen. Helsingin tapauksessa tämä tarkoittaa kaavoitustavoitteen nostamista 562 500 kerrosneliömetriin vuodessa.

Asuntotuotannon lisääminen 25 prosentilla on merkittävä korotus, sillä Helsinki kantaa jo nykyisin suurimman vastuun seudun asuntotuotannosta. Valmisteilla olevan yleiskaavan mitoituksella tullaan mahdollistamaan entistä korkeampi asemakaavoitettavan asuinkerrosalan määrä. Tavoitteen saavuttaminen edellyttää erityisesti Östersundomin ja Malmin lentokentän alueiden etenemistä ja näiden osalta toimivaa yhteistyötä valtion kanssa. Kaavoitusprosessin pitkittyessä tai kaavojen toteutusedellytysten heikentyessä vaarantuu koko seudun asuntotuotantotavoite.

Sopimuksessa linjataan, että valtio ja sen aluehallintoviranomaiset myötävaikuttavat omalta osaltaan kasvavan kaavoitustavoitteen toteuttamiseen. Valtion valvovien viranomaistahojen ja sektoriviranomaisten tulee toisin sanoen tukea kaavoitustavoitteen toteutumista. Helsingin seudulla on useita erityiskysymyksiä liittyen RKY-alueisiin, muinaismuistolailla suojeltuihin linnoituslaitteisiin, moottoritieväylien muutoksiin ja erilaisiin ympäristö- ja luonnonsuojeluasioihin, joiden yhteensovittaminen rakentamisen kanssa vaatii hyvin toimivaa yhteistyötä eri viranomaistahojen kesken.

Kaavoitustavoitteen toteutumisen edellytyksenä on keskeisimmille maankäyttöpotentiaalia omaaville alueille toteutettavien liikennehankkeiden eteneminen. Näitä ovat mm. Östersundomin metro- ja pikaraitiotieratkaisut sekä Malmin lentokentän alueen säteittäiset ja poikittaiset raideliikenneyhteydet. Valtion myötävaikuttaminen näiden hankkeiden suunnittelun ja toteutuksen edistämisessä on tärkeää.

Sopimuksessa linjataan myös, että asuntotonttien asemakaavoituksen lisäyksen tulee sijoittua joukkoliikenteen kannalta hyvin saavutettaville alueille. Tavoitteen onnistumisessa keskeistä on valtion tuki esimerkiksi uusien poikittaisten pikaraitiotieyhteyksien toteuttamiseksi. Toimiva liikennejärjestelmä on kaupungin kasvun edellytys ja investointeja on suunnattava kapasiteetiltaan tehokkaimpiin liikkumismuotoihin. Raide-



Jokeri on todettu useassa tutkimuksessa, esimerkiksi HLJ 2015 vaikutustarkasteluissa, seudun kehityksen kannalta kustannustehokkaimmaksi joukkoliikennehankkeeksi ja sen edistäminen tukisi paitsi asuntorakentamistavoitteen saavuttamista, myös seudullisen saavutettavuuden ja ekotehokkuuden parantumista. Useissa Euroopan maissa valtio tukee kaupunkien raidehankkeita elinkeino- ja ympäristöpoliittisista syistä kategorisella osuudella kokonaiskustannuksista. Vastaavan menettelyn käyttöönotto myös Suomessa tukisi kaupunkien resurssi- ja energiatehokasta kasvua.

Pisara-radon vaikutus seudulliseen saavutettavuuteen on erittäin suuri. Vaikutukset ovat erityisesti Helsingin ulkopuolella merkittäviä. Valtion sitoutuminen hankkeeseen on positiivinen viesti ja tukee asemanseutujen kehitystä ja tavoitteiden mukaista asuntorakentamista.

Seudun liikennejärjestelmän kehittämistä jo hyvin pitkään haitannut kysymys on ollut liityntäpysäköinnin osalta ratkaisematon vastuu- ja kustannusjako. On erittäin tärkeää, että seudun liityntäpysäköinnin kehittämistoimenpiteet sekä vastuu- ja kustannusjako kuvataan HLJ2015-suunnitelmassa ja sisällytetään tavoitteena olevaan MAL - aiesopimukseen 2016–2019. Seudullisesti kattavan logiikan mukaisesti tulee tällöin ratkaistavaksi myös Kehäradan liityntäpysäköinnin toteuttamiseen liittyvät vastuu- ja rahoituskysymykset.

Hallitus katsoo, että metropolialueella pääkaupunkiseudun kunnilta tulee edellyttää tonteissa 5 vuoden varantoa tyhjillä tai lähes tyhjillä tonteilla. Helsingillä on asuinrakentamisen asemakaavavarantoa 2,65 miljoonaa kerrosneliometriä, mikä vastaa tavoitetta, mutta tästä vain 1,55 miljoonaa kerrosneliometriä on tyhjillä tai lähes tyhjillä tonteilla. Helsingin tulisi siis hallituksen linjauksen mukaan kaavoittaa nyt korotetun kaavoitustavoitteen lisäksi vielä merkittävästi enemmän kerrosalaa joka vuosi tavoitteeseen pääsemiseksi. Tämä on nykyresursseilla ja nykyisessä toimintaympäristössä haastavaa. Asemakaavoituksen tieltä pitää määrätietoisesti raivata esteitä ja tässä toimiva yhteistyö valtion ja kuntien välillä on avainasemassa.

Lausuntopyyntö

Hallintokeskus on pyytänyt kaupunkisuunnitteluvirastoa antamaan asiasta lausunnon 19.09.2014 mennessä.

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



06.10.2014

Kj/4

Heikki Salmikivi, yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37483
heikki.salmikivi(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



06.10.2014

Kj/5

§ 1013

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 40 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Khn puheenjohtaja

jaostot

- konserni 29.9.2014

- johtamisen

- tietotekniikka 29.9.2014

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Helsingin Energia

- Helsingin Satama

- Taloushallintopalvelu

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristöintä johtava

- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistöintä johtava

- sosiaali- ja terveystointä johtava

- sivistystointä johtava

kaupunginkanslia

- kansliapäällikkö

- elinkeinojohtaja

- hallintojohtaja

- henkilöstöjohtaja

- kaupunginlakimies

- rahoitusjohtaja

- tietotekniikka- ja viestintäjohtaja

- tietotekniikkapäällikkö

- viestintäpäällikkö



06.10.2014

Kj/5

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



06.10.2014

Kj/6

§ 1014

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 40 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

vs. kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



06.10.2014

Ryj/2

§ 1015

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Puolustusvoimien hakemuksesta (Santahaminan raskasaseamunnat)

HEL 2014-007030 T 11 01 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaupunginhallituksen lausunnossa puolletaan ympäristölupien myöntämistä voimaan toistaiseksi ja lausunnossa otetaan huomioon myös puolustusvoimien jo tehdyt toimenpiteet ympäristökysymyksien ratkaisemiseksi.

Käsittely

Kaupunginjohtaja otti asian esittelynsä ennen asiasta käytävän keskustelun alkamista ja palautti asian asiasta alkuaan vastanneen apulaiskaupunginjohtajan esittelyyn kaupunginhallituksen palautettua asian uudelleen valmisteltavaksi.

Palautusehdotus:

Lasse Männistö: Palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että kaupunginhallituksen lausunnossa puolletaan ympäristölupien myöntämistä voimaan toistaiseksi ja lausunnossa otetaan huomioon myös puolustusvoimien jo tehdyt toimenpiteet ympäristökysymyksien ratkaisemiseksi.

Palautusehdotukseen jätettiin seuraavat perustelut:

1. Ympäristöviranomaiset voivat puuttua ympäristölupiin koska tahansa, milloin siihen ilmenee aiheutta.
2. Lausunnon tiedot ovat vanhentuneita, eivätkä vastaa tätä hetkeä. Puolustusvoimat ja Senaatti-kiinteistö ovat käynnistäneet 3 500 000 euron hankkeen, jossa Santahaminan pohjoisosan kivääri- ja pistooliradat siirretään saaren etelärannalle laajennettavaan ampumakeskukseen ja vanhat radat kunnostetaan vaihteittain ympäristönormien mukaisesti. Työt valmistuvat vuoden 2017 aikana.
3. Lausunnossa otetaan huomioon myös se, että puolustusvoimat on rajoittanut 13.12.2012 voimaan astuneessa Santahaminan ampuma- ja harjoitusalueen johtosäännössä omin toimenpitein ammuntoja viikonloppuisin ja yöaikaan.



06.10.2014

Ryj/2

4. Ampumaratatilanne Uudellamaalla on erittäin haastava ja paikkoja sekä kapasiteettia ampumatoiminnalle on erittäin vähän.

Kannattaja: Marcus Rantala

Äänestys:

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

Ei-ehdotus: Palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että kaupunginhallituksen lausunnossa puolletaan ympäristölupien myöntämistä voimaan toistaiseksi ja lausunnossa otetaan huomioon myös puolustusvoimien jo tehdyt toimenpiteet ympäristökysymyksien ratkaisemiseksi.

Jaa-äännet: 5

Jasmin Hamid, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Hannu Oskala

Ei-äännet: 9

Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Lasse Männistö, Osku Pajamäki, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Kaarin Taipale

Tyhjä: 1

Pilvi Torsti

Poissa: 0

Äänin 5 - 9 (1 tyhjä) kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi jäsen Männistön palautusehdotuksen mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö
- 2 Ympäristölupahakemus_ Santahaminan raskaiden aseiden ammunnat ja räjäytykset

Otteet

Ote



06.10.2014

Ryj/2

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto

Lausuntoehdotus

Kaupunginhallitus antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Puolustusvoimien Kaartin Jääkärirykmentin hakemuksesta, joka koskee räjäytyksiä ja raskailla aseilla suoritettavia ammuksia Santahaminan varuskunnan ampuma- ja harjoitusalueella:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 9.9.2014 kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Puolustusvoimien hakemuksesta. Ympäristölautakunta esittää huomioita meluntorjunnasta, pohjaveden ja pintavesien sekä maaperän pilaantumisen ehkäisemisestä ja ammuksien ja räjäytysten valvonnasta. Ympäristölautakunta katsoo muun muassa, että lupa tulisi myöntää vain sillä ehdolla, että hakija toteuttaa kaikki hakemuksen liitteenä olevassa meluntorjuntasuunnitelmassa esitetyt meluntorjuntatoimenpiteet. Lisäksi ympäristölautakunta katsoo, että Santahaminan maaperän, pohjaveden ja merialueen nykytila ja siihen vaikuttavat tekijät tulee viipymättä selvittää perusteellisesti. Myös mahdollisesti pilaantuneen maaperän puhdistamiseksi tulee tehdä toimenpidesuunnitelmat aluekohtaisesti vaiheittain. Ympäristölautakunta katsoo, että ympäristölupa tulisi myöntää määräaikaikaisena.

Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja katsoo, että haetun luvan mukaisesta ampumatoiminnasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia Santahaminan lähialueille, mm. Kuninkaansaarelle ja Vallisaarelle, tulee torjua mahdollisimman tehokkaasti. Melu- ja muut ympäristöhaitat eivät saa kasvaa nykyisestä tasosta.

Kaupunginhallitus puoltaa Puolustusvoimien Kaartin Jääkärirykmentin hakemuksen hyväksymistä, mikäli hakemuksen käsittelyssä otetaan hakemuksessa esitettyjen seikkojen lisäksi huomioon edellä ja ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyt näkökohdat.

Esittelijän perustelut

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupunginhallituksen sekä kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Puolustusvoimien Kaartin Jääkärirykmentin hakemuksesta, joka koskee räjäytyksiä ja raskailla aseilla suoritettavia ammuksia Santahaminan varuskunnan ampuma- ja harjoitusalueella. Lausunto pyydetään toimittamaan



aluehallintovirastoon 10.7.2014 mennessä. Lisääikaa lausunnon antamiseksi on saatu 30.9.2014 asti.

Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta on 9.9.2014 kaupungin ympäristön- ja terveydensuojelusuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Puolustusvoimien Kaartin Jääkärirykmentin hakemuksesta.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Puolustusvoimien Kaartin jääkärirykmentti hakee ympäristönsuojelulain mukaista, toistaiseksi voimassa olevaa ympäristölupaa Santahaminan alueella suoritettaville raskaiden aseiden ammunnoille ja räjäytyksille. Ympäristöluvan hakeminen perustuu Korkeimman hallinto-oikeuden 16.10.2013 antamaan päätökseen. Kaartin Jääkärirykmentti on hakenut ympäristölupaa myös Santahaminassa sijaitseville ampumaradoille erillisellä hakemuksella. Alue on ollut Puolustusvoimien käytössä yli sata vuotta, joten ympäristölupia haetaan olemassa olevalle toiminnalle.

Santahamina on Uudenmaan maakuntakaavassa osoitettu puolustusvoimien alueeksi (EP). Merkinnällä alue on varattu puolustusvoimien käyttöön ja alueella liikkumista on rajoitettu. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavaan on merkitty Santahaminan ampumatoiminnan melualue. Helsingin yleiskaavassa 2002 Santahamina on osoitettu sotilasalueeksi. Santahaminan pinta-ala on noin 400 hehtaaria. Saari koostuu laajoista hietikkoalueista, kalliometsistä sekä tammista ja luonnontilaisista korpi- ja lehtoalueista. Santahaminassa ei ole luonnonsuojelulain nojalla perustettuja luonnonsuojelualueita. Santahaminassa on vedenhankintaa varten tärkeäksi luokiteltu pohjavesialue, joka kattaa saaren pinta-alasta noin kolmanneksen. Alueella on varavedenottamo.

Puolustusvoimien ja Kaartin jääkärirykmentin toiminta perustuu puolustusvoimista annetun lain määrittämiin tehtäviin. Kaartin jääkärirykmenttiin astuu palvelukseen vuosittain noin 1700 varusmiestä ja saarella suoritettavassa koulutuksessa ja ammunnoissa käytetään raskaita aseita ja räjähteitä. Tällä hetkellä käytössä on puolustusvoimien raskaista aseista kranaatinheittämiä, panssarintorjunta-aseita (mm. singot), kranaattikonekivääri ja kranaattipistooli. Raskaiden aseiden suorituspaikat (maalialueet, tulasema-alueet, räjäytyspaikat) sijoittuvat Santahaminan keski- ja itäosiin.

Raskaiden aseiden ampumapäiviä ja räjäytyspäiviä on keskimääräisenä toimintavuonna noin 125 päivää, joista meluisimmilla aseilla ammutaan noin 40-50 päivänä vuodessa. Raskaiden aseiden



ammunnat ajoittuvat pääasiassa maaliskuu- ja loka-joulukuulle. Raskaiden aseiden ammunnoille ja räjäytyksille on määritetty ampumajat. Ampuma-aikojen määrittelyssä on huomioitu, että toiminnasta aiheutuu mahdollisimman vähän häiriötä ympäristöön. Raskaiden aseiden ammuntoja ei suoriteta sunnuntaisin eikä juhlapyhinä.

Raskaiden aseiden melu on impulssimaista ja suurenergistä. Ampumamelussa voidaan erottaa laukausääni, ammuksen lento- ja iskemääni. Raskaiden aseiden ja räjäytysten ympäristömelun arviointiin ei ole virallisia ohjeita, vaan arviointi perustuu puolustusvoimien suositusarvo-ohjeeseen.

Santahaminan raskaiden aseiden ampumatoimintaa on mitattu useaan kertaan. Raskaiden aseiden yksittäisten tapahtumien C-äänialtistustasojen (LCE) mitatut keskiarvot eivät ole ylittäneet suositusarvoa 100 dB. Joissain tapauksissa kuitenkin suurimmat mitatut C-äänialtistustasot ovat ylittyneet alueen pohjoispuolella Jollaksen lähimpien asuintalojen luona. Suurimpia äänitasoja esiintyy vain suotuisissa sääolosuhteissa isoimpien aseiden ammunnoista ja isoista räjäytyksistä.

Santahaminan raskaiden aseiden ja räjäytysten aiheuttama melu on kuvattu melualuekarttana (ympäristölupahakemus, kuva 13.3). Melualueet perustuvat vuonna 2010 laadittuun Santahaminan ampumatoiminnan ympäristömeluselvitykseen. Raskaiden aseiden meluntorjuntakeinoja ovat käytännössä vain riittävien suoja-alueiden varaaminen ja toiminnalliset keinot.

Santahaminassa ammuntojen vaikutukset sekä maaperään että pohja- ja pintavesiin arvioidaan vähäisiksi. Raskailla aseilla ammuttaessa vähäisiä määriä haitta-aineita voi päätyä pintamaahan sekä tuliasema- että maalialueilla. Raskasaseammuntojen aiheuttamat päästöt muodostuvat raskasmetalleista, räjähdysaineista, niiden hajoamistuotteista sekä ruudeista. Puolustusvoimat seuraa ampumatoiminnan vaikutuksia pinta- ja pohjaveteen sekä maaperään. Lisäksi seurataan toiminnan aiheuttamia melutasoja. Toiminnan käyttötarkkailusta sekä valvonta- ja tarkkailutiedoista laaditaan vuosittain yhteenvetoraportti, joka toimitetaan Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi



06.10.2014

Ryj/2

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö
- 2 Ympäristölupahakemus_ Santahaminan raskaiden aseiden ammunnat ja räjäytykset

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Ympäristölautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kiinteistövirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 29.09.2014 § 991

HEL 2014-007030 T 11 01 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 09.09.2014 § 259

HEL 2014-007030 T 11 01 00 00

ESAVI/110/04.08/2014

Lausunto

Ympäristölautakunta, joka on sekä ympäristönsuojelu- että terveydensuojeluviranomainen, antoi seuraavan lausunnon Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle Kaartin jääkäriyrykmentin Santahaminan raskasaseamuntoja ja räjäytyksiä koskevasta ympäristölupahakemuksesta. Kaartin jääkäriyrykmentti

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



hakee myös ympäristönsuojelulain 101 §:n mukaista lupaa toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Ympäristöluvan hakeminen perustuu Korkeimman hallinto-oikeuden 16.10.2013 antamaan päätökseen Santahaminan ammunnoista tehtyjen monien meluvalitusten takia. Kaartin jääkäriyrykmentti hakee samanaikaisesti ympäristölupaa myös Santahaminan ampumaradoille erillisellä ympäristölupahakemuksella.

Kuvaus alueesta ja toiminnasta

Santahaminan saarella sijaitsee I-luokan pohjavesialue. Raskaiden aseiden ammunnat eivät sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Sadevedet imeytyvät hiekkapitoiseen maaperään hyvin, joten pintavesiuomia on alueella vähän.

Raskaiden aseiden ammuntojen alueilla sijaitsee luontoarvoiltaan merkittäviä aluekokonaisuuksia ja luontokohteita, mm. laaja kosteikkoalue ja merenrantaniittyjä. Varsinaisia luonnonsuojelulain nojalla perustettuja luonnonsuojelualueita Santahaminassa ei ole.

Santahaminassa suoritettavassa koulutuksessa ja ammunnoissa käytetään raskaita aseita ja asejärjestelmiä sekä tehdään erilaisia räjäytyksiä. Raskaalla aseella tarkoitetaan sellaista asetta, jonka putken sisähalkaisijan pienin mitta on yli 20 mm tai räjähdettä, jossa käytetään yli 60 g trinitrotolueenia (TNT) vastaavaa määrää räjähdysainetta.

Santahaminassa koulutuksessa käytettävät raskaat aseet ja asejärjestelmät voivat vaihdella, jos Kaartin jääkäriyrykmentin joukkotuotantoa muutetaan. Vuoden 2015 tilanteessa Santahaminassa on arvioitu olevan käytössä puolustusvoimien raskaista aseista kranaatinheittämiä (81 mm ja 120 mm), erilaisia panssaritorjunta-aseita (raskas ja kevyt kertasinko, raskas sinko), kranaattikonekiväärejä, kranaattipistooleja ja erilaisia räjäytyspanoksia, miinoja ja käsikranaatteja.

Santahaminassa räjähteitä käytetään yleensä osana pioneeri- tai panssaritorjuntakoulutusta. Räjähteitä käytetään myös raivaamiseen ja virka-aputoimintaan liittyen. Räjäytysalueella harjoitellaan räjäytyksiä sekä tuhotaan vanhoja ammuksia ja räjähtämättömiä tai vaillinaisesti räjähtäneitä ammuksia. Räjäytyksiä ja tulenkuvausta suoritetaan laajalla, erikseen rajaamattomalla alueella.

Santahaminassa raskaiden aseiden ammunnat ja räjäytykset suoritetaan saaren keski- ja itäosissa (kuva 1). Suorituspaikkojen



etäisyys Laajasalossa sijaitseviin asuinrakennuksiin on noin 1,2 km. Etäisyys Laajasalossa ja Villingissä sijaiseviin vapaa-ajanasuntoihin on noin 1,2 km. Santahaminassa varuskunnan henkilöstön asuinrakennukset sijaitsevat lähimmillään noin 600 metrin päässä raskaiden aseiden ampumapaikoista. Santahaminassa toimii myös koulu ja päiväkoti.



Kuva 1. Raskasaseammuntojen suorituspaikat: tuliasema-alueet T1-T9, maalialueet M1-M10 sekä räjäytysalueet R1-R4.

Santahaminassa ammutaan raskailla aseilla ja käytetään räjähteitä hakemuksen mukaan noin 125 päivänä vuodessa. Taulukossa 1 on lueteltu Santahaminassa nykyisin käytössä olevat raskaat aseet, laukausten ja räjäytysten lukumäärät tyypillisen ampumapäivän aikana sekä ampumapäivien lukumäärät vuodessa. Taulukossa on myös tapahtuman meluluokka, joka on hakijan esittämä luokitus. Meluluokka 1 tarkoittaa laukausta tai iskemää, josta ei lähde ääntä lainkaan tai ääni on hyvin pieni. Luokan 2 laukaukset, iskemät ja räjäytykset ovat äänitasoltaan merkittäviä. Luokan 3 tapahtumat ovat kaikkein meluisimpia.



Taulukko 1. Käytössä olevat raskaat aseet, laukausten ja räjäytysten lukumäärät, ampumapäivien lukumäärät vuodessa ja meluluokat.

RASKAAT ASEET	Ampumatarvike	Laukauksia/vuosi	Ampumapäiviä/vuosi	Laukauksia/ampumapäivä	Meluluokka (lähtö/iskemä)
Kevyt kertasinko	Taistelulaucus	350	20	20	3/3
	Harjoitusammus	1050	50	20	2/1
Raskas kertasinko	Taistelulaucus	60	20	5	3/3
	Harjoitusammus	120	20	5	3/1
Raskas sinko	Taistelulaucus	10	5	2	3/3
	Harjoitusammus	10	5	2	3/1
Kevyt kranaatinheitin	Taistelulaucus	2900	40	70	2/3
	Savuammus	115	10	10	2/1
Kranaattikonekivääri	Taistelulaucus	800	20	40	2/2
	Harjoitusammus	1150	20	60	1/1
Kranaattipistooli	Taistelulaucus	230	15	15	2/2
	Harjoitusammus	345	25	15	1/1
RÄJÄYTYKSET					
Räjäytykset/tulenkuvaus 60 - 200 g		3300	100	35	2
Räjäytykset 200 g – 5 kg		70	20	5	3
Räjäytykset > 5 kg		20	10	2	3
Käsikranaatit ja erikoistehosteet		2100	30	70	2

Ammuntojen jakautuminen keskimääräisen toimintavuoden aikana on puolestaan esitetty taulukossa 2.

Taulukko 2. Ammuntapäivien lukumäärä kuukaudessa.



	Ammuntapäiviä keskimäärin
Tammikuu	2
Helmikuu	13
Maaliskuu	7
Huhtikuu	24
Toukokuu	13
Kesäkuu	4
Heinäkuu	2
Elokuu	17
Syyskuu	3
Lokakuu	20
Marraskuu	14
Joulukuu	6

Raskaiden aseiden ammuntojen ja räjäytysten päivittäiset ajat on esitetty taulukossa 3. Ammuntoja ja räjäytyksiä suoritetaan tarvittaessa myös muina aikoina. Hakemuksen mukaan ilta-aikaan ja yöllä ammuntoja on alle viisi kertaa vuodessa.

Taulukko 3. Raskaiden aseiden ammuntojen ja räjäytysten päivittäiset ajat

	Ma - to	Pe	La	Su
Sinkojen taistelulaukaukset	8 - 20	8 - 18	10 - 16	-
Kranaatinheittimet	8 - 20	8 - 18	10 - 16	-
Kevyen kertasingon harjoitusammukset	7 - 22	7 - 20	7 - 20	-
Kranaattikonekivääri ja kranaattipistooli	7 - 22	7 - 20	7 - 20	-
Taistelukäsikranaatit ja erikoisheitteet	7 - 22	7 - 22	7 - 20	-
Räjäytykset / tulenkuvaukset 60 - 200 g	7 - 22	7 - 18	10 - 16	-
Räjäytykset 200 g – 5 kg	8 - 20	8 - 18	10 - 16	-
Räjäytykset > 5 kg	10 - 18	10 - 18	-	-

Toiminnan ympäristövaikutukset

Toiminnan olennaisimmat ympäristövaikutukset liittyvät ammunnoista ja räjäytyksistä aiheutuvaan meluhaittaan, maaperän pilaantumiseen sekä pohjaveden ja pintavesien pilaantumisriskiin.

Raskaiden aseiden käytön aiheuttama ympäristöpäästö muodostuu pääosin räjähdysaineista ja niiden hajoamistuotteista sekä ruudeista ja niiden aineosista ja stabilisaattoreista. Maalialueilla ja maalilaitteiden alueilla aiheutuu päästöjä myös raskasmetalleista. Raskailla aseilla ammuttaessa haitta-aineita voi päätyä pintamaahan sekä tuli- että maalialueilla. Tulasema-alueilla päästö on poikkeuksetta ilmalaskeuman aiheuttamaa pintamaapäästöä. Maalialueilla sekä erillisillä räjäytysalueilla haitta-aineita päätyy myös syvemmälle maahan



kranaatin tunkeutuessa maahan ja räjäytysten aiheuttamien räjäytyskuoppien kautta.

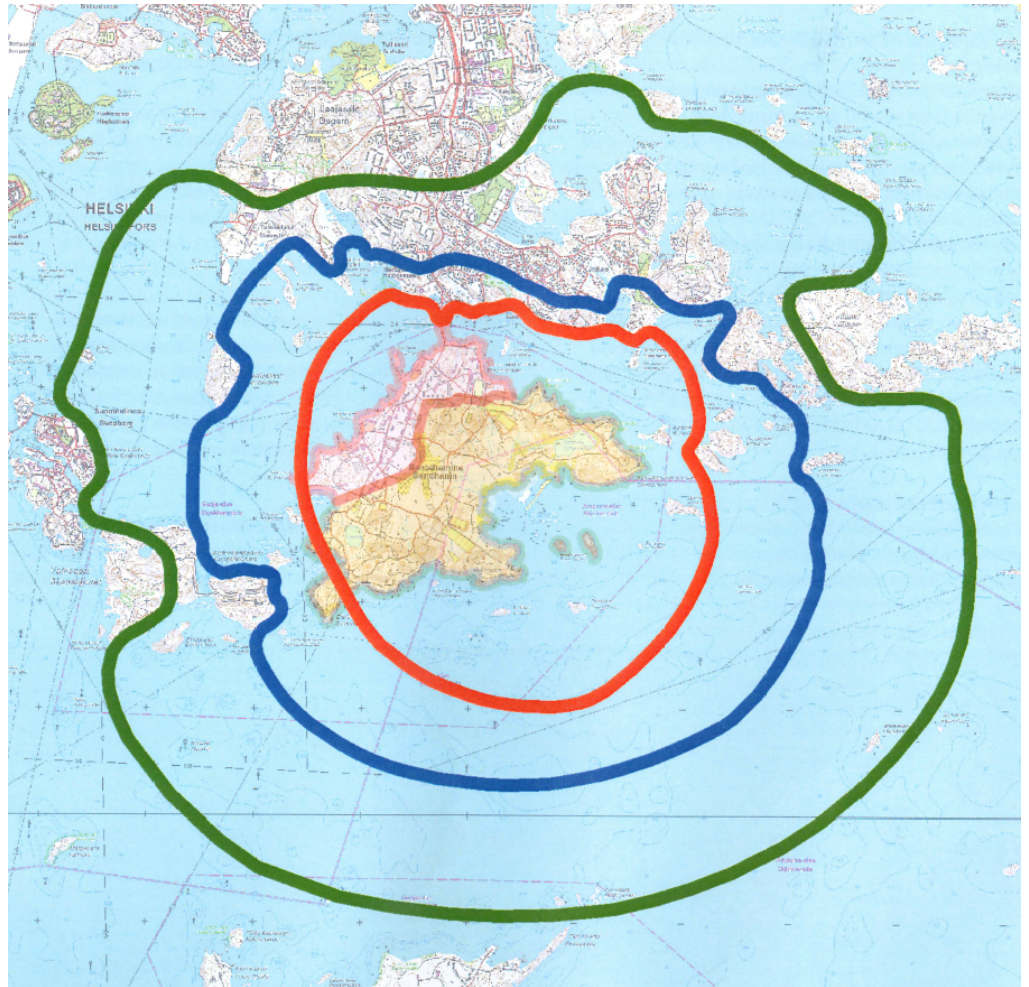
Raskaiden aseiden ampumatoiminnalle ja räjäytyksille ei ole olemassa erillistä ympäristöohjelmaa tai muuta ympäristöasioiden hallintajärjestelmää. Puolustusvoimien ampuma- ja harjoitusalueilla seurataan erikseen laadittujen ohjelmien mukaisesti ympäristövaikutuksia, melua ja maaperän kuormitusta. Tavoitteena on toiminnan ympäristöhaittojen tunnistaminen ja niiden vähentäminen.

Alueen maaperästä ei ole tutkittu raskasaseammuntojen ja räjäytysten vaikutuksia maaperään. Toiminnoista aiheutuvia haitta-aineita ja niiden pitoisuuksia on lupahakemuksessa tarkasteltu muilla puolustusvoimien ampuma- ja harjoitusalueilla vastaaville toiminnoille tehtyjen tutkimusten perusteella.

Melun leviäminen

Hakemuksen liitteenä olevan meluselvityksen (Insinööritoimisto Akukon Oy, 93002-1, Helsinki 3/2010) mukaan Santahaminan raskasaseammuntojen aiheuttama melutaso ylittää puolustusvoimien omat suositusarvot sekä tehtyjen laskelmien että mittausten perusteella. Keskimääräisen ammuntpäivän impulssikorjattu A-keskiäänitaso (LAeq,r) on Laajasalon etelärannassa sijaitsevien asuinrakennusten luona laskentatulosten mukaan korkeimmillaan 61 dB, kun suositusarvo on 55 dB. Yksittäisten laukausten, iskemien ja räjäytysten C-äänialtistustaso (LCE) on laskentatulosten mukaan korkeimmillaan 101 dB ja mittaustulosten mukaan jopa 109 dB, kun suositusarvo on 100 dB.

Yli 55 dB:n meluvyöhykkeelle (LAeq,r) jää hakemuksen mukaan noin 1454 asukasta ja 63 vapaa-ajan asuntoa (kuva 2).



Kuva 2. Meluvyöhykkeet (LAeq,r): vihreä viiva >50 dB, sininen viiva >55 dB, punainen viiva >60 dB.

Ympäristölautakunnan lausunto

Meluntorjunta

Ympäristölautakunta toteaa, että raskaiden aseiden melun leviäminen on laskettu viiden, hakijan mukaan tyypillisen ammuntopäivän laukausten ja räjäytysten perusteella. Valitun viiden ammuntopäivän laukausten ja räjäytysten lukumäärät poikkeavat kuitenkin hakemuksessa toisaalla esitetystä tyypillisen ammuntopäivän laukausten määrästä raskasaselajeittain. Lisäksi raskaiden aseiden melun laskenta poikkeaa kevyiden aseiden ampumaratamelun laskennasta, joka on tehty jakamalla vuotuinen laukausmäärä ammuntopäiville (260 päivää). Hakemuksesta tai meluselvityksestä ei käy ilmi, miten tämä valittu laskentatapa vaikuttaa saatuun laskentatulokseen. Hakemuksesta tulisi täydentää tältä osin.



Hakemuksen liitteenä olevassa meluntorjuntasuunnitelmassa (Insinööritoimisto Akukon Oy, 103078-1, Helsinki 8/2011) todetaan, että sinkojen tuliaseman viereen tulisi rakentaa 8 metriä korkea maavalli, jotta C-äänialtistustason (LCE) suositusarvo 100 dB alittuisi Laajasalon asuinalueilla. Valli ei kuitenkaan torju suurimpien räjäytysten melua, joka ylittäisi jatkossakin suositusarvon. Valli ei myöskään riittäisi torjuntaratkaisuksi, jotta A-keskiäänitason (LAeq,r) suositusarvo alittuisi, vaan lisäksi tulisi vähentää heittimien laukausmääriä ja pienentää tulenkuvauspanosten kokoa. Meluntorjuntasuunnitelman mukaan vaikutuksiltaan tehokkain ja varmin meluntorjuntatoimenpide on raskaimpien sinkojen ammuntojen siirto pois Santahaminasta. Tällöin ei vallia tarvitse rakentaa, mutta edelleen tarvitaan myös muiden raskaiden aseiden laukausmäärien ja panoskokojen pienentämistä.

Hakemuksen mukaan mitään edellä mainittua meluntorjuntatoimenpidettä ei aiota kuitenkaan toteuttaa.

Ympäristölautakunta edellyttää, että lupa myönnetään vain sillä ehdolla, että hakija toteuttaa kaikki hakemuksen liitteenä olevassa meluntorjuntasuunnitelmassa esitetyt meluntorjuntatoimenpiteet, jotta sekä C-äänialtistustason (LCE) suositusarvo että A-keskiäänitason (LAeq,r) suositusarvo alittuvat Santahaminan ulkopuolella sijaitsevien asuinrakennusten ja loma-asuntojen luona.

Lisäksi ympäristölautakunta edellyttää, että raskaiden aseiden käyttö yöaikaan kello 22.00 - 7.00 kielletään kokonaan.

Samoin ympäristölautakunta edellyttää, että ilta-aikaan kello 18.00 - 22.00 ja viikonloppuisin raskaiden aseiden ammunnoissa käytetään vain harjoitusammuksia, joiden aiheuttama melu on merkittävästi taisteluammusta alempi, koska osumaräjähdyistä ei harjoitusammuksissa ole. Hakemuksen liitteenä olevan meluselvityksen mittaustulosten mukaan 21.4.2009 mitattiin Laajasalossa Keulakuvantiellä (Mittauspiste K1) kevyen kertasingon harjoitusammuksen laukauksen C-äänialtistustasoksi 79 dB ja taisteluammuksen laukauksen 93 dB ja osumaräjähdyksen 100 dB. Myös tulenkuvauksen käyttö ilta-aikaan ja viikonloppuisin tulee kieltää, koska kyse on lähinnä taisteluharjoituksen äänitehosteesta, jota ei voi pitää välttämättömänä osana ampumarjoittelua.

Ympäristölautakunta korostaa, että meluntorjuntaa koskevia määräyksiä annettaessa tulee ottaa huomioon myös Santahaminan kevyiden aseiden aiheuttama melu, jota koskee toinen lupahakemus.

Pohjaveden ja pintavesien pilaantumisen ehkäiseminen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Pohjavesialueella ja pohjavesialueen lähistöllä räjäytykset ja raskasaseammuntaharjoitukset aiheuttavat maaperä- ja pohjavesiriskejä. Ympäristölupahakemuksessa todetaan mm., että raskailla aseilla ammuttaessa haitta-aineita voi päästä pintamaahan sekä tuliasema- että maalialueilla. Hakemuksessa on referoitu muualla tehtyjä maaperätutkimuksia raskasaseammuntojen vaikutuksesta maaperään, mutta Santahaminassa maaperän ja pohjaveden osalta ei kuitenkaan kattavaa perustilaselvitystä ole tehty. Myöskään ammuntojen vaikutuksia mereen, merenpohjaan ja sen eliöihin ei ole tutkittu. Ympäristölupahakemuksesta eivät myöskään käy ilmi käytettyjen räjähdysaineiden ympäristövaikutukset. Ympäristölautakunta katsookin, että Santahaminan maaperän, pohjaveden ja merialueen nykytila ja siihen vaikuttavat tekijät tulee viipymättä selvittää perusteellisesti. Mikäli lupa myönnetään ennen ympäristön perustilaselvitystä, tulee lupapäätöstä tarvittaessa tarkistaa erikseen tutkimustulosten perusteella.

Lupahakemuksen perusteella arvioituna ampumarata-alueiden hydrogeologiaa ei ole tutkittu riittävästi. Pohjaveden virtaussuunnan ja maaperän hydraulisen johtavuuden selvittämiseksi tarvitaan lisätutkimuksia ennen kuin lupaharkintaa voidaan jatkaa. Pohjavedelle aiheutuva riski kasvaa ajan kuluessa ja siksi pohjavesirisrien huolellinen kartoittaminen etukäteen on tarpeellista. Pohjaveden laadusta on myös melko vähän tutkimustuloksia.

Ympäristölautakunta pitää tärkeänä, että lupamääräyksillä varmistetaan pohja- ja pintaveden pilaantumisen estäminen esimerkiksi rakenteellisilla ympäristönsuojeluratkaisuilla ja ympäristön tilan seurannan riittävyys. Laadukkaalla tarkkailulla voidaan varmistaa, että vesien laatu pysyy ympäristön- ja terveydensuojeluun liittyvien laatuvaatimusten ja -tavoitteiden mukaisena, ja että alueen pohjaveden hyödyntämismahdollisuudet säilyvät myös tulevaisuudessa. Pohjaveden tarkkailuputkien määrää tulee siis lisätä nykyisestä ja näytteenoton on oltava riittävän tiheää. Sopiva tarkkailurytmi on ainakin alkuvaiheessa vähintään kerran vuodessa. Tarkkailutulokset ja johtopäätökset tulee raportoida myös Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle. Poikkeavista tuloksista tulee ilmoittaa ympäristökeskukselle heti niiden valmistuttua jatkotoimenpiteiden harkitsemiseksi.

Maaperän pilaantumisen ehkäiseminen

Ympäristölautakunta edellyttää, että maaperän perustilaselvitys tehdään kattavasti myös raskasaseampuma- ja räjäytysalueilla, koska raskaiden aseiden ammunnat ja räjäytykset jatkuvat. Mahdollisesti pilaantuneen maaperän puhdistamiseksi tulee tehdä



toimenpidesuunnitelmat aluekohtaisesti vaiheittain. Jos raskaiden aseiden ampumapaikka tai räjäytysalue poistuu käytöstä, tulee maaperän puhdistustoimet tehdä yhtenä kokonaisuutena ampumatoiminnan päätyttyä.

Raskaiden aseiden maali-, tuli- ja räjäytysalueille tehtävistä toimenpiteistä tulee tehdä tarkennettu suunnitelma, jossa on käsitelty maaperän puhdistamisen ja ratojen rakentamisen toteuttamisjärjestystä aikatauluineen. Koska maaperän puhdistaminen ajoittuu pitkälle ajalle, toimenpiteiden aikataulutamisella ja toteuttamisjärjestyksellä on merkittävä vaikutus lupamääräysten toteutumiseen ja pilaantuneen maaperän puhdistamiseen.

Maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi lupaehdoissa tulee edellyttää jatkosuunnittelussa parhaan mahdollisen tekniikan käyttämistä.

Valvonta ja ympäristöluvan voimassaolo

Ympäristölautakunta pitää tärkeänä, että raskaiden aseiden ammunnoille ja räjäytyksille nimetään ympäristövastaava, joka tuntee raskasaseiden ammuntojen ja räjäytysten toiminnan, sitä koskevat ympäristösäännökset ja -määräykset sekä toiminnasta aiheutuvat päästöt, jätteet sekä mahdollisten ympäristövahinkojen torjunnan. Vastuuhenkilön tulee olla selvillä ympäristölupapäätöksestä ja sen määräyksistä. Vastuuhenkilön ja hänen sijaisensa tiedot on ilmoitettava myös Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle välittömästi lupapäätöksen jälkeen.

Ympäristölautakunta katsoo, että herkällä alueella sijaitsevan kokonaisuuden ympäristölupa tulisi myöntää määräaikaisena ja lupamääräykset tarkistaa riittävän usein.

Lausunto

Ympäristölautakunta puoltaa ympäristöluvan myöntämistä Kaartin Jääkäriyrykmentille Santahaminan raskasaseammuntoja ja räjäytyksiä varten edellä esitetyin edellytyksin.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Harri Pasanen (melu), ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32013
harri.pasanen(a)hel.fi

Sini-Pilvi Saarnio (vedet), ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32019
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

Eeva Summanen (maaperä), vs. ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32077
eeva.summanen(a)hel.fi



06.10.2014

Ryj/2

Erja Puntti-Hannuksela (maaperä), ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32006
erja.puntti-hannuksela(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 5.6.2014

HEL 2014-007030 T 11 01 00 00

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnitteluvirastolta lausuntoa, joka koskee Kaartin jääkäriyrykmentin ympäristölupahakemusta Santahaminan raskasaseammunnoille. Lausunto on pyydetty antamaan 5.6.2014 mennessä.

Tausta

Puolustusvoimat / Kaartin jääkäriyrykmentti hakee ympäristönsuojelulain (86/2000) 28 §:n mukaista, toistaiseksi voimassa olevaa ympäristölupaa Santahaminan alueella suoritettaville raskaiden aseiden ammunnoille ja räjäytyksille. Ympäristöluvan hakeminen perustuu Korkeimman hallinto-oikeuden 16.10.2013 antamaan päätökseen. Kaartin jääkäriyrykmentti on hakenut ympäristölupaa myös Santahaminassa sijaitseville ampumaradoille erillisellä hakemuksella.

Lausunto

Kaupunkisuunnitteluvirasto pitää tärkeänä, että haetun luvan mukaisesta ampumatoiminnasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia Santahaminan lähialueille torjutaan mahdollisimman tehokkaasti, eivätkä ympäristöhäiriöt ainakaan kasva nykyisestä. Olemassa olevien asuin-, loma- ja virkistysalueiden osalta maankäytön suunnittelun keinot meluntorjunnassa edes täydennysrakentamisen osalta ovat hyvin vähäiset. Melun osalta on huomioitava myös Kuninkaansaaren ja Vallisaaren kehittäminen, missä brändinä on hiljaisuus. Kehittämishankkeeseen ovat sitoutuneet mm. Metsähallitus sekä yrittäjiä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa ympäristöluvan myöntämistä edellä mainituin huomautuksin.

Lisätiedot

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



06.10.2014

Ryj/2

Marja Piimies, yleiskaava-arkkitehti, puhelin: 310 37329
marja.piimies(a)hel.fi
Satu Tarula, yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37164
satu.tarula(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



06.10.2014

Ryj/3

§ 1016

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Puolustusvoimien hakemuksesta (Santahaminan pistooli- ym. ampumarata)

HEL 2014-007034 T 11 01 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaupunginhallituksen lausunnossa puolletaan ympäristölupien myöntämistä voimaan toistaiseksi ja lausunnossa otetaan huomioon myös puolustusvoimien jo tehdyt toimenpiteet ympäristökysymyksiä ratkaisemiseksi.

Käsittely

Kaupunginjohtaja otti asian esittelynsä ennen asiasta käytävän keskustelun alkamista ja palautti asian asiasta alkuaan vastanneen apulaiskaupunginjohtajan esittelyyn kaupunginhallituksen palautettua asian uudelleen valmisteltavaksi.

Palautusehdotus:

Lasse Männistö: Palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että kaupunginhallituksen lausunnossa puolletaan ympäristölupien myöntämistä voimaan toistaiseksi ja lausunnossa otetaan huomioon myös puolustusvoimien jo tehdyt toimenpiteet ympäristökysymyksiä ratkaisemiseksi.

Palautusehdotukseen jätettiin seuraavat perustelut:

1. Ympäristöviranomaiset voivat puuttua ympäristölupiin koska tahansa, milloin siihen ilmenee aiheutta.
2. Lausunnon tiedot ovat vanhentuneita, eivätkä vastaa tätä hetkeä. Puolustusvoimat ja Senaatti-kiinteistö ovat käynnistäneet 3 500 000 euron hankkeen, jossa Santahaminan pohjoisosan kivääri- ja pistooliradat siirretään saaren etelärannalle laajennettavaan ampumakeskukseen ja vanhat radat kunnostetaan vaihteittain ympäristönormien mukaisesti. Työt valmistuvat vuoden 2017 aikana.
3. Lausunnossa otetaan huomioon myös se, että puolustusvoimat on rajoittanut 13.12.2012 voimaan astuneessa Santahaminan ampuma- ja harjoitusalueen johtosäännössä omin toimenpitein ammuntoja viikonloppuisin ja yöaikaan.



06.10.2014

Ryj/3

4. Ampumaratatilanne Uudellamaalla on erittäin haastava ja paikkoja sekä kapasiteettia ampumatoiminnalle on erittäin vähän.

Kannattaja: Marcus Rantala

Äänestys:

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

Ei-ehdotus: Palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että kaupunginhallituksen lausunnossa puolletaan ympäristölupien myöntämistä voimaan toistaiseksi ja lausunnossa otetaan huomioon myös puolustusvoimien jo tehdyt toimenpiteet ympäristökysymyksiä ratkaisemiseksi.

Jaa-äännet: 5

Jasmin Hamid, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Hannu Oskala

Ei-äännet: 9

Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Lasse Männistö, Osku Pajamäki, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Kaarin Taipale

Tyhjä: 1

Pilvi Torsti

Poissa: 0

Äänin 5 - 9 (1 tyhjä) kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi jäsen Männistön palautusehdotuksen mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö
- 2 Ympäristölupahakemus_ Santahaminan ampumaratojen ympäristölupahakemus 2014

Otteet

Ote



06.10.2014

Ryj/3

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto

Lausuntoehdotus

Kaupunginhallitus antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Puolustusvoimien Kaartin Jääkärirykmentin lupahakemuksesta, joka koskee Santahaminan pistooli- ym. ampumaratoja:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 9.9.2014 kaupungin ympäristön- ja terveydensuojelusuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Puolustusvoimien hakemuksesta. Ympäristölautakunta esittää huomioita meluntorjunnasta, maaperän sekä pohjaveden ja pintavesien pilaantumisen ehkäisemisestä, arvokkaista luontokohteista sekä ampumaratojen valvonnasta. Ympäristölautakunta katsoo muun muassa, että lupa tulisi myöntää määräaikaisena ja vain sillä ehdolla, että hakija toteuttaa kaikki hakemuksen liitteenä olevassa meluntorjuntasuunnitelmassa esitetyt meluntorjuntatoimenpiteet. Lisäksi ympäristölautakunta katsoo, että pienikaliiberisten aseiden käyttö yöaikaan kello 22.00–7.00 tulisi kieltää. Myös pilaantuneen maaperän puhdistaminen tulisi tehdä ampumaratakohtaisesti vaiheittain. Lisäksi Santahaminan pohjaveden laadun nykytila ja siihen vaikuttavat tekijät tulee selvittää perusteellisesti.

Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja katsoo, että uusien ratojen rakentamista pohjavesialueen rajan tuntumassa tulee harkita erityisellä huolella ja vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja tulee selvittää. Lisäksi erityisesti uusien ampumaratojen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon Santahaminan saarella olevat arvokkaiksi ja erityisen arvokkaiksi luokitellut luontokohteet. Kaupunginhallitus katsoo, että haetun luvan mukaisesta ampumatoiminnasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia Santahaminan lähialueille tulee torjua mahdollisimman tehokkaasti. Melu- ja muut ympäristöhaitat eivät saa kasvaa nykyisestä tasosta.

Kaupunginhallitus puoltaa Puolustusvoimien Kaartin Jääkärirykmentin hakemuksen hyväksymistä, mikäli hakemuksen käsittelyssä otetaan hakemuksessa esitettyjen seikkojen lisäksi huomioon edellä ja ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyt näkökohdat.

Esittelijän perustelut

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupunginhallituksen sekä kaupungin ympäristön- ja



terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Puolustusvoimien Kaartin Jääkärirykmentin ympäristölupahakemuksesta, joka koskee Santahaminan yhdeksää olemassa olevaa ja kahta suunnitteilla olevaa ampumarataa. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon 10.7.2014 mennessä. Lisäaikaa lausunnon antamiseksi on saatu 30.9.2014 asti.

Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta on 9.9.2014 kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Puolustusvoimien Kaartin Jääkärirykmentin hakemuksesta.

Hakemuksen mukainen toiminta

Puolustusvoimien Kaartin jääkärirykmentti hakee ympäristölupaa Santahaminan ampumaradoille. Hakemus koskee yhdeksää olemassa olevaa ja kahta suunnitteilla olevaa ampumarataa, jotka sijaitsevat Itä-Helsingissä, Santahaminan saarella. Ampumaratojen sijainnit on kuvattu kartassa, joka on ympäristölupahakemuksen liitteenä 17 A 2.

Ampumaradat on tarkoitettu pistooli- ja kiväärikaliiperisten aseiden ammunnoille, joilla koulutetaan puolustusvoimien joukoille ammunnan perustaitoja. Puolustusvoimien lisäksi ratoja käyttävät muut viranomaiset (mm. Tulli, Rajavartiolaitos, Poliisi) sekä ammunnan harrastajat, metsästäjät ja vapaaehtoisen maanpuolustuskoulutuksen toimijat. Olemassa olevilla ampumaradoilla on ammuntoa suoritettu jo vuosikymmenien ajan. Santahaminan ampumaradat ja niillä vuosittain ammuttavat laukausmäärät ovat:

- Keskusampumaradan kivääriradat 150 metriä ja 300 metriä (300 000 laukausta vuodessa)
- Maanpuolustuskorkeakoulun kiväärirata 150 metriä (160 000 laukausta vuodessa)
- Pistoolirata (200 000 laukausta vuodessa)
- Asekäsittelyrata 1 ja 2 (330 000 laukausta vuodessa)
- Pienoiskiväärirata (23 000 laukausta vuodessa)
- Haulikkorata (70 000 laukausta vuodessa)
- Hirvirata (6 000 laukausta vuodessa)
- Suunnitteilla oleva kiväärirata 150 metriä (250 000 laukausta vuodessa)
- Suunnitteilla oleva pistoolirata (115 000 laukausta vuodessa)

Suunnitteilla olevien ratojen laukausmäärä ei lisää Santahaminassa ammuttua kokonaislaukausmäärää, sillä tarkoitus on siirtää olemassa olevilta radoilta ammuntoa uusille radoille ammunnoista aiheutuvan meluhaitan vähentämiseksi. Hirviradalla, pienoiskivääriradalla ja



haulikkoradalla ei suoriteta puolustusvoimien virallisia ammuntoja, nämä radat ovat siviiliseurojen käytössä. Niitä käytetään mm. metsästyksessä vaadittavien ampumakokeiden suorituksiin sekä muuhun ammunnan harrastus- ja kilpailutoimintaan. Maanpuolustuskorkeakoulun kivääriradalla ja pistooliradalla ei saa ampua lauantaista kello 16.00 sunnuntaihin kello 12.00, ja haulikkoradalla ei ammuta perjantaisin kello 18.00 jälkeen eikä syyskuun ja maaliskuun välisenä aikana.

Vuonna 2010 valmistuneen meluselvityksen mukaan Maanpuolustuskorkeakoulun kivääriradan ja pistooliradan melu ylittää ampumaratamelun ohjearvon Hevossalmen ja Jollaksen lähimmillä asuinalueilla. Muiden ratojen melu ei ylitä ohjearvoja. Ampumaradoille tullaan tekemään meluntorjuntasuunnitelman mukaiset toimet ampumaratamelun vähentämiseksi. Melun lisäksi ampumaratojen ympäristövaikutuksia ovat luotien sisältämien metallien päästöt maaperään ja mahdollisesti pinta- ja pohjavesiin. Santahaminan saarella sijaitsee 1-luokan pohjavesialue, mutta vain pienoiskiväärirata sijaitsee pohjavesialueella. Santahaminassa oleville ampumaradoille tullaan tekemään maaperän ja pohjaveden suojelutoimet hyödyntäen parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö
- 2 Ympäristölupahakemus_ Santahaminan ampumaratojen ympäristölupahakemus 2014

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Ympäristölautakunta
Kaupunkisunnitteluvirasto
Kiinteistövirasto



06.10.2014

Ryj/3

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 29.09.2014 § 992

HEL 2014-007034 T 11 01 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 09.09.2014 § 258

HEL 2014-007034 T 11 01 00 00

ESAVI/92/04.08/2012

Lausunto

Ympäristölautakunta, joka on sekä ympäristönsuojelu- että terveydensuojeluviranomainen, antoi seuraavan lausunnon Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle Kaartin jääkäriyrykmentin Santahaminan ampumaratoja koskevasta ympäristölupahakemuksesta. Kaartin jääkäriyrykmentti hakee myös ympäristönsuojelulain 101 §:n mukaista lupaa toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Kaartin jääkäriyrykmentti hakee ympäristölupaa yhdeksän olemassa olevan ampumaradan toiminnalle ja keskusampumaradan alueelle suunnitelluille 150 metrin kivääriradalle ja pistooliradalle. Ympäristöluvan hakeminen perustuu Korkeimman hallinto-oikeuden 16.10.2013 antamaan päätökseen Santahaminan ammunnoista tehtyjen monien meluvalitusten takia.

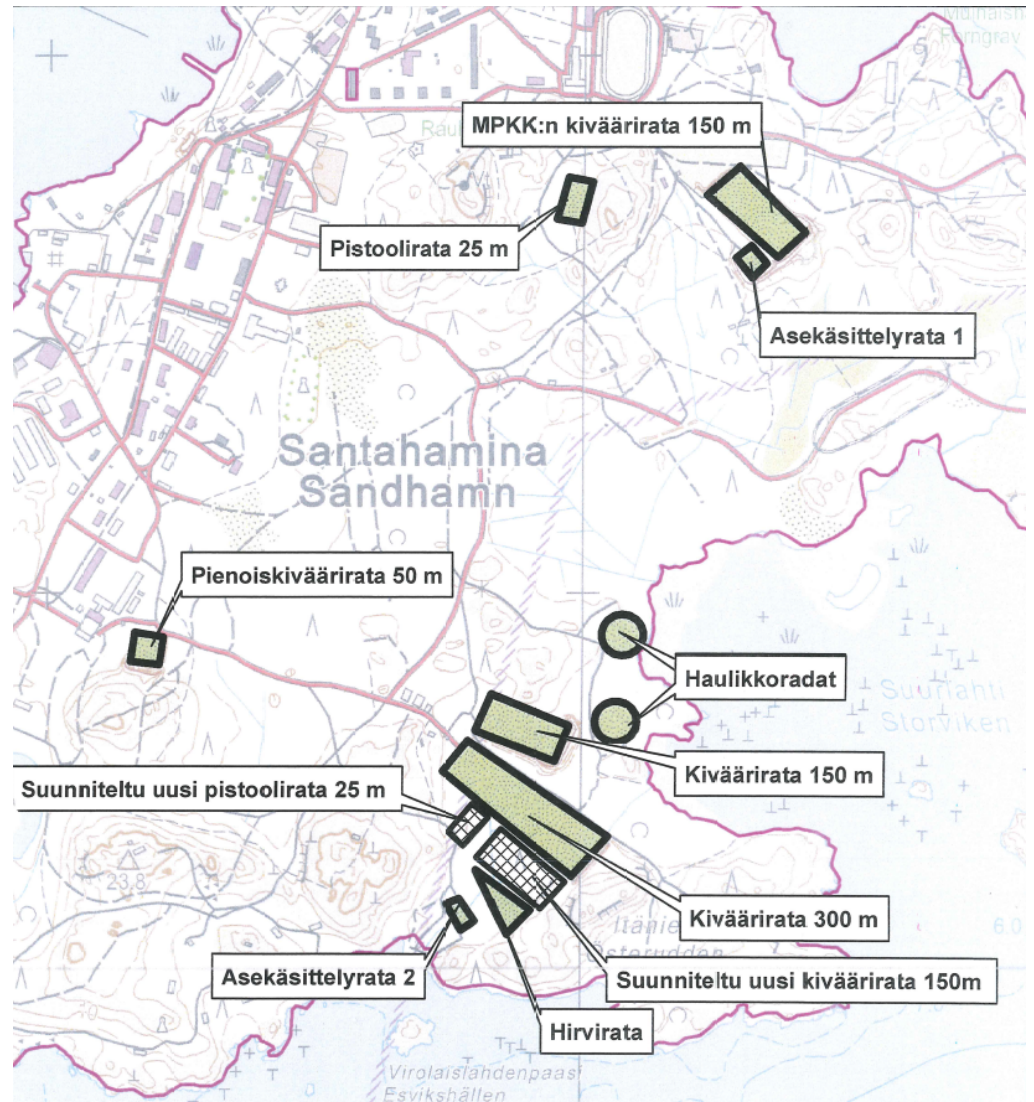
Kaartin jääkäriyrykmentti hakee samanaikaisesti ympäristölupaa raskasaseamunnoille ja räjäytyksille erillisellä ympäristölupahakemuksella.

Kuvaus alueesta ja toiminnasta

Santahaminan saarella on ollut sotilastoimintaa 1800-luvun alusta lähtien. Suomen itsenäistymisen jälkeen alue on toiminut



puolustusvoimien kasarmi- ja harjoitusalueena. Alueen ensimmäiset ampumaradat ovat olleet käytössä 1950-luvulta lähtien. Hirvi- ja haulikkoradat ovat olleet käytössä 1970-luvulta lähtien. Uusimmat radat on rakennettu 1990–2000 -luvuilla. Haulikkoradat rajoittuvat mereen tai rantakaislikkoon.



Kuva 1. Ampumaratojen sijainti.

Santahaminan varuskuntasaaren kokonaispinta-ala on noin 400 hehtaaria. Saaren itä- ja eteläosat on varattu sotilaalliseksi lähiharjoitusalueeksi, jossa myös ampumaradat sijaitsevat. Käytössä olevat ampumaradat sijoittuvat pääasiassa saaren itäosaan. Ampumaratoja käyttävät puolustusvoimien lisäksi myös mm. metsästyssseurat.



Santahaminassa on yhdeksän pienikaliiberisten aseiden ampumarataa ja lisäksi on suunnitteilla kaksi uutta ampumarataa. Ampumaratojen lisäksi pienikaliiberisilla aseilla ammutaan myös ratojen ulkopuolella. Tällaisia alueita ovat esimerkiksi taisteluampumarata-alue, lähiharjoitusalue, suojelukoulutusalue ja asutuskeskustaistelurata. Ampumaratojen etäisyys Laajasalossa sijaitseviin asuinrakennuksiin ja loma-asuntoihin on lyhimmillään noin 900 metriä. Santahaminassa varuskunnan henkilökunnan asuinrakennukset sijaitsevat puolestaan noin 350 metrin päässä lähimmästä ampumaradasta. Santahaminassa toimii myös koulu ja päiväkot.

Santahaminan ampumaradoilla ammuttiin pienikaliiberisilla aseilla noin 1 130 000 laukausta vuonna 2011. Ammunnat jakautuivat eri radoille alla olevan taulukon mukaisesti. Päivittäisiä ammunta-aikoja ei pääsääntöisesti ole rajoitettu millään radalla.

Taulukko 1. Laukausten määrät eri radoilla ja toiminta-ajat.

Rata	Laukauksia/ vuosi	Ajat, jolloin radalla ei ammuta
Kiväärirata 150 m	164 000	-
Kiväärirata 300 m	146 000	-
MPKK:n kiväärirata 150 m	163 000	Lauantaista klo 16 sunnuntaihin klo 12.
Pistoolirata	209 000	Lauantaista klo 16 sunnuntaihin klo 12.
Asekäsittelyrata 1	140 000	-
Asekäsittelyrata 2	189 000	-
Pienoiskiväärirata	23 000	-
Haulikkorata	70 000	<u>Perjantaisin klo 18 jälkeen, lauantaina klo 16 sunnuntaihin klo 12, syyskuusta maaliskuuhun.</u>
Hirvirata	5 800	Perjantaisin klo 18 jälkeen. Lauantaista klo 16 sunnuntaihin klo 12.

Varsinaisten ampumaratojen ulkopuolella ammutaan rynnäkkökiväärillä vuosittain yhtä monta laukausta, mukaan lukien paukkupatruunat, kuin ampumaradoilla.

Uudella 150 metrin kivääriradalla arvioidaan ammuttavan noin 250 000 laukausta ja uudella pistooliradalla 115 000 laukausta vuodessa. Hakemuksen mukaan nämä radat eivät lisää Santahaminan kokonaislaukauskäyttöä, koska ne vähentävät ammuntoja muilla radoilla (lähinnä MPKK 150 m ja pistoolirata).

Kolmen kivääriradan laukauskäytöstä 95 % on puolustusvoimien ampumia. Asekäsittelyradoilla vastaava luku on 82 % ja pistooliradalla 77 %. Haulikkoradat, hirvirata ja pienoiskiväärirata ovat lähinnä siviilikäytössä.

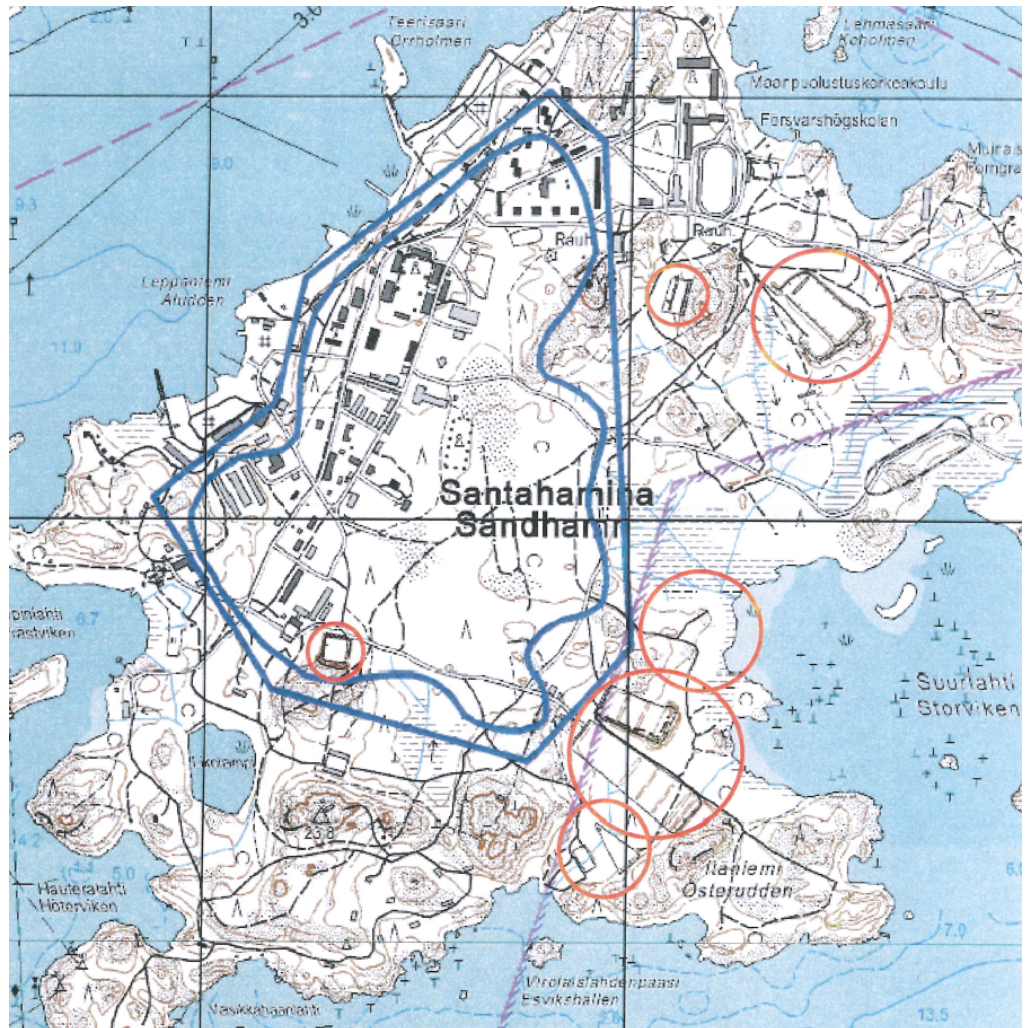


Alue on Uudenmaan maakuntakaavassa osoitettu puolustusvoimien alueeksi (EP). Helsingin yleiskaavassa alue on osoitettu sotilasalueeksi. Alueella ei ole asemakaavaa.

Maaperä, pohja- ja pintavedet

Tutkimusten perusteella alueen maaperä on pääasiassa hiekkaa, jossa on paikoin silttisempiä ja soraisempia kerroksia. Maaperän pintakerros on etenkin soistuvilla alueilla turvetta tai orgaanista maa-ainesta. Rakennetuilla alueilla maan pintakerros on paikoin soraa tai sepeliä. Alueella on myös avokalliota.

Santahaminan saaren länsi- ja keskiosat ovat I-luokan pohjavesialuetta. Tutkitut ampumaradat, pienoiskiväärirataa lukuun ottamatta, sijaitsevat pohjavesialueen ulkopuolella. Pienoiskivääriradalle asennetussa pohjavesiputkessa pohjaveden pinta oli tasolla +1,5 metriä.





Kuva 2. Pohjavesialuekartta, johon on merkitty pohjavesialue (ulompi sininen viiva), varsinainen muodostumisalue (sisempi sininen viiva) ja tutkimuskohteet (punaiset ympyrät).

Sadevedet imeytyvät hiekkapitoiseen maaperään hyvin, joten pintavesiuomia on alueella vähän. Lisäksi Santahaminan saaren alueella on kaksi suurempaa lampea Likolampi ja Kissalampi. Tutkitut ampumaradat eivät sijaitse lampien välittömässä läheisyydessä.

Maaperä- ja vesitutkimukset

Golder Associates Oy teki Santahaminan ampumaradoilla vuosina 2011–2012 maaperän sekä pinta- ja pohjaveden perustilaselvityksen. Selvityksessä kaikkien ampumaratojen alueilla otettiin kokoomanäytteitä (49 kpl) rata-alueen pintamaista ja profiilinäytteitä (173 kpl) ratojen taustavalleista. Lisäksi otettiin viisi pintavesinäytettä rata-alueen lähiojista ja pohjavesinäyte pienoiskivääriradan alueelle asennetusta pohjavesiputkesta.

Kenttä- ja laboratorioanalyysien perusteella alueen maaperässä on kaikilla tutkituilla ampumaradoilla valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) esitettyjen alemman ja ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia lyijyä, kuparia, sinkkiä ja antimonia. Lisäksi arseenin ja nikkelin kynnysarvo ylittyi joissain näytteissä. Korkeimmat haitta-ainepitoisuudet todettiin kivääri- ja pistooliratojen taustavallien pintakerroksissa, joissa pitoisuudet ylittivät ohjeellisen vaarallisen jätteen raja-arvon kuparilla ja lyijyllä. Sporting-haulikkoradan pintamaassa todettiin paikoin alemman ohjearvon ylittäviä PAH-yhdisteiden pitoisuuksia. Korkein laboratorioissa todettu lyijypitoisuus oli 63 800 mg/kg ja kuparipitoisuus 6 260 mg/kg.

Pohjavesinäytteessä ei todettu raskasmetalleja yli pohjavesille asetetun ympäristölaatu normin (VNA 341/2009) tai sosiaali- ja terveysministeriön talousvedelle asettaman laatuvaatimuksen (STMA 461/2000). Myös muut tutkitut parametrit täyttävät talousvedelle annetut laatuvaatimukset.

Pintavesinäytteissä todettiin kohonneita raskasmetallien pitoisuuksia, joita on verrattu pintavesille asetettuihin ympäristölaatu normeihin (VNA 868/2010). Useissa näytteissä todettiin lyijyä ja muutamissa näytteissä sinkkiä ja/tai kuparia ja yhdessä pisteessä myös nikkeliä yli ympäristölaatu normien. Metallien liukoisten pitoisuuksien ja kokonaispitoisuuksien välillä ei ollut merkittäviä eroja, mutta kokonaispitoisuudet olivat pääsääntöisesti hieman suurempia.



Golder Associates Oy otti 19.11.2013 vesinäytteitä kahdesta pohjavesiputkesta ja viidestä ojasta. Ojavesinäytteissä todettiin kohonneina pitoisuuksina lyijyä, sinkkiä ja kadmiumia. Haulikkoradalta otetussa ojavesinäytteessä ei todettu PAH-yhdisteitä. Pohjavedessä todettiin nikkeliä, kromia ja vanadiinia, mutta pitoisuudet alittivat talousveden laatuvaatimukset.

Toiminnan ympäristövaikutukset

Taustavalleihin ammutut luodit koostuvat pääosin lyijystä (71–74 %). Lisäksi niissä on kuparia 22 %, antimonia 1–4 % ja sinkkiä 2,5 %. Haulikkoradoilla käytetään lisäksi polyaromaattisia hiilivety-yhdisteitä (PAH) sisältäviä savikiekoja. PAH-yhdisteiden liukeneminen savikiekoista on kuitenkin vähäistä. Merkittävin haitta-aine maaperässä ampumarata-alueilla on lyijy. Laukausmäärien perusteella luotien sisältämän lyijyn kokonaismääräksi on arvioitu noin 8 500 kg vuodessa. Suunnitteilla olevat radat lisäävät tätä määrää 2 200 kg.

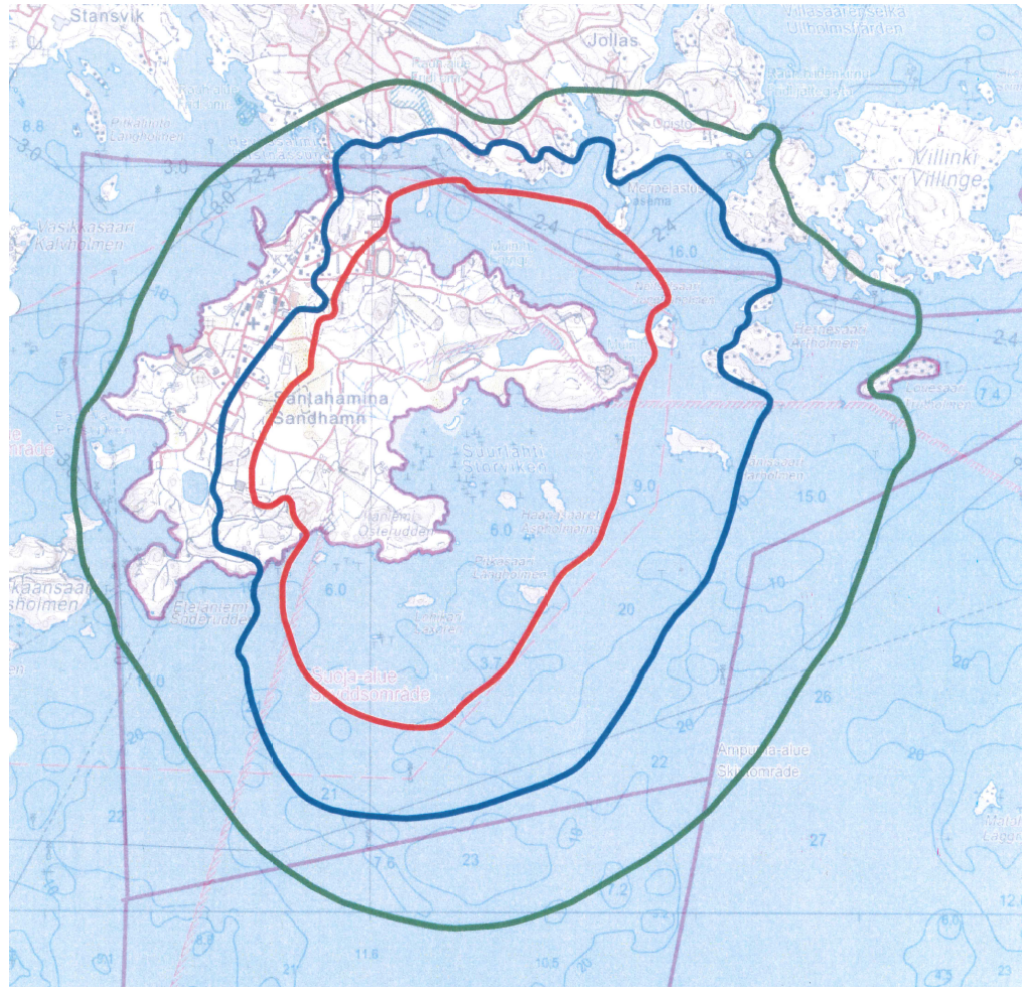
Ampumarata-alueet ovat päällystämättömiä, joten sadevesi suotautuu maaperään, mikä voi edistää kulkeutumista. Lisäksi alueen hiekkainen hyvin vettä läpäisevä maaperä edistää haitta-aineiden kulkeutumista syvempiin maakerroksiin ja pohjaveteen. Kaikki vesi ei kuitenkaan imeydy maaperään, vaan osa kulkeutuu pintavaluntana ja salaojia pitkin ojiin ja sieltä edelleen mereen. Osa raskasmetalleista saattaa kertyä sedimenttiin.

Esitetyn riskitarkastelun perusteella maaperässä todettujen haitta-aineiden arvioidaan mahdollisesti aiheuttavan riskin pintavesien ja pohjaveden laadulle. Lisäksi pintavesien kautta kulkeutuvat haitta-aineet saattavat aiheuttaa riskin ympäristölle.

Melun leviäminen

Hakemuksen liitteenä olevan meluselvityksen (Insinööritoimisto Akukon Oy, 93002-1, Helsinki 3/2010) mukaan Santahaminan pienikaliiberisten aseiden aiheuttama melu ylittää sekä laskelmien että mittauksen perusteella AI-enimmäisäänitasona (LA_{Imax}) annetun ohjearvon, joka on asuntoalueilla 65 dB. Laajasalon etelärannassa sijaitsevien asuinrakennusten luona AI-enimmäisäänitaso on laskentatulosten mukaan 72 dB ja mittaustulosten mukaan jopa 83 dB. Päiväajan impulssikorjattu (+ 12 dB) A-keskiäänitaso (LA_{eq,r}) on Laajasalossa korkeimmillaan melun yleisen ohjearvon suuruinen eli 55 dB. Tulokset sisältävät sekä ampumaratojen melun että niiden ulkopuolisen pienikaliiberisten aseiden melun.

Yli 65 dB:n meluvyöhykkeelle (LA_{Imax}) jää hakemuksen mukaan noin 250 asukasta.



Kuva 3. Ampumaratojen LA_{max}-meluvyöhykkeet: 70 dB (punainen viiva), 65 dB (sininen viiva) ja 60 dB (vihreä viiva).

Meluntorjuntatoimenpiteet

Hakemuksen liitteenä olevassa meluntorjuntasuunnitelmassa (Insinööritoimisto Akukon Oy, 103078-1, Helsinki 8/2011) todetaan, että ampumaradoista meluntorjuntatoimenpiteet tulisi kohdistaa ensisijaisesti pistoolirataan ja MPKK:n kiväärirataan. Näiden ratojen ammuntojen siirtäminen uusille, suunnitteilla oleville radoille, jotka sijaitsevat kauempana Santahaminan ulkopuolisista asuinalueista, on varmin ja tehokkain meluntorjuntakeino. Asekäsittelyrata 1 melun torjumiseksi suunnitelmassa esitetään radan taakse rakennettavaa meluestettä tai -vallia. Keskusampumaradan 150 metrin kivääriradan melun torjumiseksi tulisi puolestaan tehdä sivuvallin korotus tai ampumakatoksen parantaminen.



Lisäksi meluntorjuntasuunnitelmassa todetaan, että ampumaratojen ulkopuolella käytettävien pienikaliiberisten aseiden melun torjumiseksi tulisi paukkupatruuna-ammuntoihin käytettävää aluetta rajata. Rajaksi esitetään linjaa Vesitorni - Kupu, jonka pohjoispuolella ei ammuttaisi.

Hakemuksen mukaan edellä mainituista meluntorjuntatoimenpiteistä toteutetaan kaikki muut paitsi paukkupatruuna-ammuntoihin käytettävän alueen rajaaminen. Lisäksi uusien ampumaratojen rakentamiselle on asetettu varaus rahoituksen perusteella.

Maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi suunnitellut toimet

Maaperän ja pohjaveden suojaustoimet tehdään Santahaminan ampumaradoilla hyödyntäen uuden ampumarata-BAT -hankkeen linjauksia. Santahaminassa ainoa pohjavesialueella oleva rata on pienoiskiväärirata.

Kaikille radoille suunnitellaan ja toteutetaan vesienhallintajärjestelmät, joihin liittyy suotovesien puhdistamisen mahdollisuus. Pohjavesialueen ulkopuolella käytännössä rata-alueen vedet johdetaan sala- tai avo-ojien avulla ja laskeutusaltaiden, suodatuskaivojen tai hiekanerottimien kautta maastoon. Veden laatua seurataan ja tarvittaessa vedet puhdistetaan ennen maastoon johtamista.

Ampumaratojen taustavallit ja vesien hallintajärjestelmät on suunniteltu mahdollisimman huoltovapaiksi. Rakennustöiden yhteydessä taustavallien vanhat iskemäkohdat ja pilaantuneet maat poistetaan. Kunnostamisen jälkeen mm. luotikuormitusta vähennetään hoitotoimenpiteiden yhteydessä iskemäkohtien säännöllisellä poistamisella.

Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen myöntämän ilmoituspäätöksen mukaisesti Santahaminan ampumaratojen kunnostushankkeen yhteydessä puhdistetaan vuonna 2014 pilaantunutta maaperää vanhoilla rata-alueilla.

Vanhojen ampumaratojen, keskusampumaradan 150 ja 300 metrin kivääriratojen taustavalleissa tullaan hyödyntämään maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet ovat ylempien ohjearvojen ja ohjeellisten vaarallisten jätteiden raja-arvon välissä. Näillä radoilla taustarakenne rakennetaan siten, että hyötykäytettävän kerroksen läpi ei pääse suotautumaan sadevettä ja että suotovedet voidaan kerätä ja tarvittaessa käsitellä.

Uusien 150 metrin kivääriradan ja pistooliradan taustavalleissa hyödynnetään vain puhtaita maa-aineksia. Uusille radoille tehdään



mahdollisesti myös taustavalliin suojausrakenne, jonka toteutumisesta päätetään myöhemmin.

Tarkkailu

Ampumaratojen käyttöä seurataan vuosittain kirjattavien ja raportoitavien laukausmäärien avulla.

Pintavesiä tarkkaillaan ottamalla rata-alueelta lähtevistä ojista joka toinen vuosi näytteitä, joista analysoidaan mm. raskasmetallien pitoisuudet ja haulikkoradan läheisyydessä PAH-yhdisteet. Myös pohjavesinäytteet otetaan joka toinen vuosi ja ne analysoidaan kuten pintavesinäytteet.

Päästöjä maaperään seurataan vuotuisten laukausmäärien perusteella. Maaperänäytteitä ei oteta eikä analysoida.

Melupäästöä seurataan radoittain päivittäisten ja vuotuisten laukausmäärien perusteella. Meluntorjuntasuunnitelman mukaisten toimenpiteiden vaikutukset varmistetaan melumittauksilla. Melusta tehtävät häiriöilmoitukset kootaan vuosiraporttiin.

Hylsy- ja pahvijätteen määriä seurataan jatkokäsittelyyn lähetettävien määrien perusteella. Jätteiden määrät ilmoitetaan vuosiraportissa. Syntyvien yhdyskuntajätteiden määrää arvioidaan jäteastioiden tyhjennysten perusteella. Määrä ilmoitetaan ampumaradan vuosiraportissa.

Täytäntöönpano muutoksenhausta huolimatta

Kaartin jääkäriykmenni hakee ympäristönsuojelulain 101 §:n mukaista lupaa toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta. Lain velvoite asettaa hyväksyttävä vakuus ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle ei koske puolustusvoimia valtion laitoksena.

Ampumatoiminnan aloittamislupaa muutoksenhausta huolimatta haetaan kahdelle uudelle radalle ja nykyisen 150 metrin kivääriradan laajennukselle 25-paikkaisesta 40-paikkaiseksi. Toiminnan aloittaminen lupapäätöstä noudattaen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Kyseisten ratojen ampumatoiminta ei ole alueella uutta toimintaa, sillä samalla alueella on ollut ampumaratoja jo useiden vuosikymmenien ajan. Uusien ratojen rakentamisen myötä ampumatoimintaa voidaan siirtää saaren pohjoisosista saaren eteläosiin, jolloin ampumamelun kantautuminen saaren ulkopuolelle vähenee merkittävästi. Uudet radat, kuten nykyisetkin, rakennetaan parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) hyödyntäen, joten radoille tehdään tarvittavat maaperän ja



melusuojauksen toimenpiteet. Uusien ratojen ympäristövaikutukset melun ja maaperäkuormituksen osalta tulevat olemaan entisiin ratoihin verrattuna vähäisempiä. Lisäksi on kustannustehokkainta tehdä saaren kaikkien ampumaratojen parantamistoimenpiteet yhtä aikaa.

Puolustusvoimat on tehnyt hallinnoimilleen ampumaradoille kokonaiskehittämissuunnitelman vuosille 2012–2018, jonka aikana kaikille ampumaradoille tehdään tarvittavat BAT:n mukaiset toimenpiteet. Kokonaiskehittämissuunnitelman toteuttamisen kannalta ei ole mahdollista odottaa lupapäätöksestä mahdollisesti aiheutuvien muutoksenhakujen päätöksiä, jotka voivat pahimmillaan kestää useita vuosia.

Ympäristölautakunnan lausunto

Meluntorjunta

Ympäristölautakunta edellyttää, että lupa myönnetään vain sillä ehdolla, että hakija toteuttaa kaikki hakemuksen liitteenä olevassa meluntorjuntasuunnitelmassa esitetyt meluntorjuntatoimenpiteet, jolloin sekä A-keskiäänitasona (55 dB) että A1-enimmäisäänitasona (65 dB) annetut melun ohjearvot alittuvat Santahaminan ulkopuolisilla asuntoalueilla. Pistooliradan ja MPKK:n kivääriradan ammuntojen siirtämiselle uusille radoille tulee asettaa takarajaksi 1.5.2016, koska kyseessä olevien ratojen melun torjuntatoimenpiteet ovat selvitysten mukaan ensisijaisia, joten niitä tulee kiirehtiä.

Lisäksi ympäristölautakunta edellyttää, että pienikaliiberisten aseiden käyttö yöaikaan kello 22.00–7.00 kielletään, koska hakemuksessa ei ole selvitystä yöaikaisesta ampumamelusta.

Ympäristölautakunta korostaa, että meluntorjuntaa koskevia määräyksiä annettaessa tulee ottaa huomioon myös Santahaminan raskaiden aseiden melu. Raskasammunnoista ja räjäytyksistä on vireillä erillinen ympäristölupahakemus.

Maaperän pilaantumisen ehkäiseminen

Luodeista ja hauleista peräisin oleva lyijy ja muut raskasmetallit sekä savikiekkojen PAH-yhdisteet aiheuttavat maaperän pilaantumista ja liukenevat pohjaveteen ja pintavesiin pitkän ajan kuluessa. Siksi ympäristölautakunta pitää tärkeänä, että maaperän, pohjaveden ja pintavesien pilaantumisriski minimoidaan.

Lupamääräyksillä tulee varmistua siitä, että luotiaseradoilla maaperän sekä pohja- ja pintaveden pilaantuminen estetään luotien talteenottojärjestelmillä ja taustavalleihin liittyvillä rakenteellisilla



ympäristönsuojeluratkaisuilla. Haulikkoradoilla ympäristöriskiä voidaan vähentää esim. maan pinnoituksella ja poistamalla merkittävästi haitta-aineita ja jätettä sisältävä maa-aines riittävän usein.

Lisäksi ampumaratojen taustavallien luotien iskemäkohtien, ampumapaikkojen edustan pintamaan luotijäte ja raskasmetallipitoinen maa-aines on poistettava ja toimitettava asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn säännöllisesti, vähintään kymmenen vuoden välein.

Ympäristölautakunta edellyttää, että luodit ja haulit otetaan talteen aiempaa tehokkaammin.

Koska ampumaratojen toiminta jatkuu, ympäristölautakunta katsoo, että pilaantuneen maaperän puhdistaminen voidaan tehdä ampumaratakohtaisesti vaiheittain teknisten järjestelmien asentamisen yhteydessä. Jos ampumarata poistuu käytöstä, tulee radan maaperän puhdistaminen tehdä viivytyksettä ja yhtenä kokonaisuutena ampumatoiminnan päätyttyä.

Ympäristölautakunta katsoo myös, että ampumaradoilla tehtävistä toimenpiteistä tulee tehdä tarkennettu suunnitelma, jossa on käsitelty maaperän puhdistamisen ja ratojen rakentamisen toteuttamisjärjestystä aikatauluineen. Koska maaperän puhdistaminen ajoittuu pitkälle ajalle, on toimenpiteiden aikataulutamisella ja toteuttamisjärjestyksellä merkittävä vaikutus lupamääräysten toteutumiseen ja pilaantuneen maaperän puhdistamiseen.

Maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi lupaehdoissa tulee edellyttää jatkosuunnittelussa parhaan mahdollisen tekniikan käyttämistä ja ympäristön kannalta parasta käytäntöä.

Pohjaveden ja pintavesien pilaantumisen ehkäiseminen

Pohjavesialueilla uusien ratojen rakentaminen aiheuttaa maaperä- ja pohjavesiriskejä. Ympäristölautakunta edellyttää, että lupaa uusien ratojen rakentamiselle pohjavesialueen rajan tuntumassa harkitaan erityisellä huolella ja vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja selvitetään. Pohjaveden suojelun kannalta ei ole suotavaa myöskään jatkaa pienoiskivääriradan toimintaa pohjavesialueella ja imeyttää mm. radan pintavesiä maaperään. Ympäristölautakunta katsoo, että lupa-asiassa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ennaltaehkäisyn ja haittojen minimoinnin sekä varovaisuuden periaatteita. Pienoiskivääriradan vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja tulisi tarkastella siten, että toiminta saadaan pois pohjavesialueelta. Pienoiskivääriradan maaperän puhdistustarve tulee arvioida erillisenä asiana ja maaperä tarvittaessa puhdistaa.



Ympäristölautakunta katsoo lisäksi, että Santahaminan pohjaveden laadun nykytila ja siihen vaikuttavat tekijät tulee selvittää perusteellisesti. Lupahakemuksesta saa vaikutelman, että ampumarata-alueiden hydrogeologiaa ei ole tutkittu riittävästi. Pohjaveden virtaussuunnan ja maaperän hydraulisen johtavuuden selvittämiseksi tarvitaan lisätutkimuksia, ennen kuin lupaharkintaa voidaan jatkaa. Pohjavedelle aiheutuva riski kasvaa ajan kuluessa, ja siksi pohjavesiriskien huolellinen kartoittaminen etukäteen on tarpeellista. Pohjaveden laadusta on myös melko vähän tutkimustuloksia. Lisäksi toiminnan aiheuttamista pohjavesiriskeistä on hakemuksessa ristiriitaista tietoa.

Ympäristökeskuksen saamien tietojen mukaan Santahaminan pohjavedessä on todettu di-, tri- ja tetrakloorieteeniä sekä vinyylkloridia vuodesta 2002 lähtien. Todetut tri- ja tetrakloorieteenin pitoisuudet alittavat sekä talousvedelle että pohjavedelle asetetut laatu-normit, mutta vinyylkloridia on todettu laatu-normeja korkeampina pitoisuuksina. Todetuista haitta-aineista vinyylkloridi on arvioitu syöpävaaralliseksi yhdisteeksi. Siten ympäristölautakunta katsoo, että pohjavedessä todettujen liuottimien alkuperä ja levinneisyys sekä niiden mahdollinen yhteys ampumaratatoimintaan tulee selvittää ja pohjaveden laadun tarkkailunäytteistä tulee analysoida myös kyseisten haitta-aineiden pitoisuudet.

Vesien hallintaa koskevat kohdat on lupahakemuksessa esitetty pelkistetyksi viittaamalla mm. parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan (nk. BAT-ohje), jota ei vielä ole julkaistu. Siten lopulliset ratkaisut BAT:n soveltamisesta kyseiseen tapaukseen puuttuvat. Mikäli BAT-ohje ei valmistu ennen luvan myöntämistä, tulee lupaehdoissa edellyttää BAT:n käyttämisestä jälkikäteen toimitettavia ja erikseen hyväksyttäviä suunnitelmia.

Ympäristölautakunta edellyttää, että kaikkien ampuma-alueiden suotovedet kerätään ja käsitellään hallitusti. Ulkopuolisten vesien pääsy ampuma-alueille on estettävä myös rankkasade- tai tulvatilanteissa. Valumavesien keräämisen ja johtamisen mitoituksessa on huomioitava myös ilmastonmuutoksen myötä kasvavat sademäärät. Ainoastaan tutkitusti talousvesiasetuksen laatuvaatimukset täyttävää vettä voidaan käsitellä imeyttämällä. Maastoon johdettavan veden kiintoaineksen ja siihen sitoutuneiden haitta-aineiden minimoimiseksi on rakennettava tarpeen mukaan suodatusjärjestelmiä ja/tai riittävän suuria laskeutusaltaita, jotka tyhjennetään säännöllisesti. Ampuma-alueilla syntyvien poisjohdettavien pintavesien määrän tulee olla mitattavissa ja haitta-ainepitoisuuden helposti tutkittavissa ennen vesien poisjohtamista. Vesien lisäkäsittelyyn on varauduttava, mikäli pintavesien haitta-ainepitoisuudet kasvavat.



Ympäristölautakunta katsoo, että hakemuksessa esitettyä toiminnan aikaista pohja- ja pintaveden tarkkailusuunnitelmaa tulee laajentaa ja että myös ojien ja rannan sedimenttien tutkimistarvetta tulee harkita, erityisesti haulikkoradan osalta. Riittävän laajalla tarkkailulla voidaan varmistaa, että vesien laatu pysyy ympäristön- ja terveydensuojeluun liittyvien laatuvaatimusten ja -tavoitteiden mukaisena ja että alueen pohjaveden hyödyntämismahdollisuudet säilyvät myös tulevaisuudessa. Pohjaveden tarkkailuputkien määrää tulee siis lisätä, ja näytteenoton on oltava tiheämpää, kuin hakemuksessa on esitetty. Sopiva tarkkailurytmi on ainakin alkuvaiheessa vähintään kerran vuodessa. Tarkkailutulokset ja johtopäätökset tulee raportoida kunnan ja valtion ympäristönsuojeluviranomaisille. Poikkeavista tuloksista tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaisille heti niiden valmistuttua jatkotoimenpiteiden harkitsemiseksi.

Arvokkaat luontokohteet

Ympäristölautakunta katsoo, että erityisesti uusien ampumaratojen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon Santahaminan saarella olevat monet erilaiset arvokkaiksi ja erityisen arvokkaiksi luokitellut luontokohteet.

Valvonta ja ympäristöluvan voimassaolo

Ympäristölautakunta pitää tärkeänä, että ampumaradoille nimetään ympäristövastaava, joka tuntee ratojen toiminnan, niitä koskevat ympäristönsuojelusäännökset ja -määräykset sekä toiminnasta aiheutuvat päästöt ja mahdollisten ympäristövahinkojen torjunnan. Ympäristövastaavan ja hänen sijaisensa yhteystiedot tulee toimittaa myös Helsingin kaupungin ympäristökeskukseen välittömästi lupapäätöksen jälkeen.

Lopuksi lautakunta katsoo, että herkällä alueella sijaitsevan kokonaisuuden ympäristölupa tulisi myöntää määräaikaisena.

Lausunto

Ympäristölautakunta puoltaa Kaartin jääkäriyrykmentin tekemän Santahaminan ampumaratoja koskevan ympäristölupahakemuksen hyväksymistä edellä mainituin edellytyksin ja rajoituksin.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Harri Pasanen (melu), ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32013
harri.pasanen(a)hel.fi
Sini-Pilvi Saarnio (vedet), ympäristötarkastaja, puhelin



06.10.2014

sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi
Eeva Summanen (maaperä), vs. ympäristötarkastaja, puhelin
eeva.summanen(a)hel.fi
Erja Puntti-Hannuksela (maaperä), ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32006
erja.puntti-hannuksela(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 5.6.2014

HEL 2014-007034 T 11 01 00 00

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnitteluvirastolta lausuntoa, joka koskee Kaartin jääkäriyrykmentin ympäristölupahakemusta Santahaminan ampumaradoille. Lausunto on pyydetty antamaan 5.6.2014 mennessä.

Tausta

Santahaminan ampumaradoille on Vaasan hallinto-oikeuden päätöksellä 6.9.2011 veloitettu hakemaan ympäristönsuojelulain (86/2000) 28 §:n mukaista ympäristölupaa 30.4.2012 mennessä. Kaartin jääkäriyrykmentti on jättänyt hakemuksen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle 27.4.2012. Korkeimman hallinto-oikeuden 16.10.2013 päätöksen mukaan ympäristölupaa on Santahaminan ampuratojen lisäksi haettava myös raskaiden aseiden ammunnoille ja räjäytyksille viimeistään 30.4.2014. Tätä lupaa on haettu erillisellä hakemuksella.

Lausunto

Kaupunkisuunnitteluvirasto pitää tärkeänä, että haetun luvan mukaisesta ampumatoiminnasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia Santahaminan lähialueille torjutaan mahdollisimman tehokkaasti, eivätkä ympäristöhäiriöt ainakaan kasva nykyisestä. Esitettyjen meluntorjuntatoimenpiteiden mahdollisimman kattavaa ja nopeaa toteuttamista pidetään tärkeänä. Olemassa olevien asuin-, loma- ja virkistysalueiden osalta maankäytön suunnittelun keinot meluntorjunnassa edes täydennysrakentamisen osalta ovat hyvin vähäiset. Melun osalta on huomioitava myös Kuninkaansaaren ja Vallisaaren kehittäminen, missä brändinä on hiljaisuus. Kehittämishankkeeseen ovat sitoutuneet mm. Metsähallitus sekä yrittäjiä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa ympäristöluvan myöntämistä edellä mainituin huomautuksin.



06.10.2014

Ryj/3

Lisätiedot

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37311

matti.neuvonen(a)hel.fi

Marja Piimies, yleiskaava-arkkitehti, puhelin: 310 37329

marja.piimies(a)hel.fi

Satu Tarula, yleiskaavasunnittelija, puhelin: 310 37164

satu.tarula(a)hel.fi



06.10.2014

Ryj/4

§ 1017

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 40 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

yleisten töiden lautakunta	30.9.2014
ympäristölautakunta	30.9.2014

Käsittely

Kaupunginjohtaja otti asian esittelynsä ennen asiasta käytävän keskustelun alkamista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Sutinen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi



06.10.2014

Kaj/1

§ 1018

Valtuutettu Hannu Oskalan toivomusponsi Seurasaaren vesijohtoverkon ylläpitovastuun siirtämisestä HSY:lle

HEL 2013-013974 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 23.10.2013 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnin ehdottajalle (Hannu Oskala) sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Käsittely

Kaupunginjohtaja otti asian esittelyynsä ennen asiasta käytävän keskustelun alkamista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HSYn lausunto koskien Seurasaaren vesijohtoverkoston ylläpitoa
- 2 Seurasaarisäätiön julkilausuma

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Seurasaarisäätiö

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hyväksyessään 23.10.2013 Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelman 2013–2022 ja toiminta-alueen 2014, kaupunginvaltuusto samalla hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuudet siirtää Seurasaaren vesijohtoverkon ylläpitovastuu HSY:lle." (Hannu Oskala)

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava pöytäkirjan ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomuspöytäkirjan johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa seuraavaa:

Seurasaaren vesihuollon järjestämisestä on sovittu valtion ja kaupungin kesken 1.3.1978. Sopimus on voimassa niin kauan kun kaupungin vesijohto- ja viemäriverkosto on olemassa. Järjestelmä on kaupungin omistuksessa ja ylläpidossa. Nykyinen järjestelmä lukuun ottamatta liikuntaviraston uimalan vesihuoltoa siirtyi rakennusviraston vastuulle vuonna 2007.

Seurasaari on liitetty HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymän (HSY) vesijohtoverkoston saareen ja jätevesiviemäriin mantereella. Liittymispisteestä eteenpäin ylläpitovastuu kuuluu liittyneelle kiinteistölle eli Seurasaaren osalta kaupungille.

Seurasaaren nykyisen vesi- ja viemäriverkoston tekniset ominaisuudet eivät ole sillä tasolla, mitä toimivalta kunnallistekniikalta voidaan edellyttää. Saaren vesijohto- ja viemäriverkosto vaatii kokonaisvaltaista uudistamista. Liikuntavirasto on kunnostanut omat liittymisjohtonsa uimaranta-alueelta merenalitukselle asti, eikä sillä ole putkistonsa uusimistarvetta.

Vesijohdon liittymispiste on nykyisellään Seurasaaren puolella. Viemäroinnin liittymiskohta on mantereella Tamminiemessä. Nykyinen vesistön alittava paineviemäri on huonokuntoinen ja se tulee uusia. HSY:n vastuulla jo ennestään olevan Seurasaaren tulevan vesijohdon osalta ei sen sijaan ole välitöntä saneeraustarvetta. Vesijohdon liittymispiste säilyy nykyisessä kohdassa, ja ylläpitovastuu säilyy HSY:llä.

Seurasaarisäätiö on 7.11.2013 antamassaan julkilausumassa kiirehtinyt Seurasaaren vesijohto- ja viemäriverkoston saneerausta. Säätiön näkemyksen mukaan saaren infrastruktuuri ei vastaa nykykäytön tarpeita. Seurasaarisäätiö korostaa saaren vesijohtoverkon kunnostustarpeen kiireellisyyttä ja pitää tärkeänä, että kysymys saneerauksen kustannusten jaosta intressiryhmien kesken selvitetään mahdollisimman pian. Säätiön näkemyksen mukaan infrastruktuuri tulisi saneerata pikaisesti tämän vuosikymmenen tarpeisiin.



Vesijohto- ja viemäriverkoston uusimisesta on tehty suunnitelma järjestelmän käyttäjien yhteistyönä kuntoarvion ja todettujen kehittämistarpeiden perusteella. Myös HSY on osallistunut vesijohtoverkon kunnostamista ja ylläpitoa koskeviin neuvotteluihin. Suunnitelman tavoitteena on rakentaa saarelle toimiva ja vedenkäytön tarpeita vastaava vesi- ja viemäriverkosto siten, että menettely on looginen HSY:n ja kuntien välisen kuntatekniikan yhteistyön puitesopimuksen sekä Seurasaaren asemakaavan kanssa.

Yleisten töiden lautakunta hyväksyi Seurasaaren kunnallistekniikan yleissuunnitelman ja antoi työluvan kohteen rakentamiselle 15.4.2014. Päätöksen perusteluissa todettiin rakentamisen eteneminen seuraavasti:

- HSY ja rakennusvirasto toteuttavat yhteistyössä saaren jätevesiviemäriin uusimisen 50 % / 50 % -kustannusjaolla.
- Saaren sisäisen, kiinteistöjä palvelevan putkiston uusimisesta vastaavat niiden omistajat (rakennusvirasto, tilakeskus ja liikuntavirasto). Toteutuksen kustannusjako tehdään ao. osapuolten omistaman verkoston suhteessa. Menettelystä sovittiin osapuolten kesken pidetyissä erillisissä neuvotteluissa.
- Jätevesiviemäriin uusiminen on aloitettu keväällä 2014 meren allittavan paineviemäriin uusimisella. Huonokuntoisen viemäriin uusimistyö aloitettiin kiireellisenä, koska ympäristökeskus on huomauttanut rakennusvirastoa vuotavasta viemäristä. Uusimisen jälkeen paineviemäri sekä saarella oleva liitoskohta jätevesipumppaamoihin siirretään HSY:n hallintaan ja ylläpitovastuulle.

Jätevesiviemäriin osalta suunnitellut korjaustoimenpiteet ovat käynnissä ja valmistuvat kuluvan vuoden aikana.

Seurasaaren sisäinen vesijohto- ja viemäriverkko uusitaan rakennusviraston ja kiinteistöviraston tilakeskuksen yhteistyönä syystalvella 2014–2015.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 HSYn lausunto koskien Seurasaaren vesijohtoverkoston ylläpitoa



06.10.2014

Kaj/1

2 Seurasaarisäätiön julkilausuma

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Seurasaarisäätiö

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Muut valtuutetut

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 02.09.2014 § 319

HEL 2013-013974 T 00 00 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Seurasaari sijaitsee kantakaupungin länsilaidalla Meilahden kaupunginosassa. Seurasaaren pinta-ala on noin 46 hehtaaria ja se on Helsingin kaupungin omistuksessa.

Seurasaarella on voimassa oleva asemakaava 11130. Kaavassa Seurasaari on pääosin puistoaluetta, joka on rakennusviraston hallinnassa. Saaren länsiosassa on uimaranta-alue, joka on liikuntaviraston hallinnassa.

Seurasaari on nykyisellään helsinkiläisten ja vierailijoiden suosima museo- ja ulkoilusaari. Valtio on vuokrannut Seurasaaren ulkomuseon museoalueen rakennusvirastolta pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Lisäksi kiinteistöviraston omistuksessa on saarella olevia rakennuksia kuten ravintola ja isännätalo.

Seurasaaren vesihuollon järjestämisestä on sovittu valtion ja kaupungin kesken 1.3.1978 (liite 2). Nykyinen vesihuolto- ja viemärijärjestelmä perustuu vuonna 1977 laadittuun suunnitelmaan, jonka mukaisesti silloinen ulkoilu- ja urheiluvirasto (nyk. liikuntavirasto) sen toteutti valtiota edustaneen Rakennushallituksen kanssa. Järjestelmä jäi kaupungin omistukseen ja ylläpitoon. Sopimus on voimassa niin kauan kun kaupungin vesijohto- ja viemäriverkosto on olemassa. Nykyinen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



järjestelmä lukuun ottamatta liikuntaviraston uimalan vesihuoltoa siirtyi rakennusviraston vastuulle vuonna 2007.

Seurasaaren vesijohto- ja viemäriverkosto on todettu huonokuntoiseksi erityisesti viemäroinnin osalta jo vuonna 2010, jolloin muun muassa saaren jätevesipumppaamo jouduttiin uusimaan. Syksyllä 2013 saaren vesijohtovedessä todettiin laatuongelmia, jotka todennäköisesti johtuivat riittämättömästä vedenjuoksutuksesta maanpintaan asennetussa johtoverkossa.

Saaren vesijohto- ja viemäriverkosto on pääosin huonokuntoinen ja vaatii kokonaisvaltaista uudistamista. Liikuntavirasto on kunnostanut omat liittymisjohtonsa uimaranta-alueelta merenalitukselle asti, eikä sillä ole putkistonsa uusimistarvetta.

Vesijohto- ja viemäriverkoston uusimissuunnitelma on tehty järjestelmän käyttäjien yhteistyönä kuntoarvion ja todettujen kehittämistarpeiden perusteella. Tavoitteena on rakentaa saarelle toimiva ja vedenkäytön tarpeita vastaava vesi- ja viemäriverkosto.

Vesijohdon liittymispiste on nykyisellään saaren puolella. Veden jakelusta ovat vastanneet kiinteistövirasto, rakennusvirasto ja liikuntavirasto. Viemäroinnin liittymiskohta on mantereella Tamminiemessä. Nykyinen vesistön alittava paineviemäri on huonokuntoinen ja se tulee uusia.

Yleisten töiden lautakunta hyväksyi Seurasaaren kunnallistekniikan yleissuunnitelman (liite 1) ja antoi työluvan kohteen rakentamiselle 15.4.2014. Päätöksen perusteluissa todettiin rakentamisen eteneminen seuraavasti:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) ja rakennusvirasto toteuttavat yhteistyössä saaren jätevesiviemäriin uusimisen 50% / 50% -kustannusjaolla.
- Saaren sisäisen, kiinteistöjä palvelevan putkiston uusimisesta vastaavat niiden omistajat (rakennusvirasto, tilakeskus ja liikuntavirasto). Toteutuksen kustannusjako tehdään ao. osapuolten omistaman verkoston suhteessa. Menettelystä sovittiin osapuolten kesken pidetyissä erillisissä neuvotteluissa.
- Jätevesiviemäriin uusiminen on aloitettu keväällä 2014 meren alittavan paineviemäriin uusimisella. Huonokuntoisen viemäriin uusimistyö aloitettiin kiireellisenä, koska ympäristökeskus on huomauttanut rakennusvirastoa vuotavasta viemäristä. Uusimisen jälkeen paineviemäri sekä saarella oleva liitoskohta jätevesipumppaamoinen siirretään HSY:n hallintaan ja ylläpitovastuulle.



Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Jarmo Ahonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38624
jarmo.ahonen(a)hel.fi
Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 03.04.2014 § 181

HEL 2013-013974 T 00 00 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunginhallitukselle Seurasaaren vesijohtoverkon ylläpitovastuusta seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi 23.10.2013 (370 §) Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelman 2013 - 2020 ja toiminta-alueen 2014. Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi toivomusponnen, jonka mukaan kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuudet siirtää Seurasaaren vesijohtoverkon ylläpitovastuu HSY:lle.

Kaupunginhallituksen 16.8.2010 (902 §) tekemän päätöksen mukaisesti on liikuntalautakunnan hallinnasta kiinteistölautakunnan hallintaan 1.4.2010 alkaen siirtynyt 6 rakennusta. Tuolloin katsotaan myös vastuun vesijohto- ja viemäriverkosta siirtyneen tilakeskukselle.

Tilakeskuksen vastuulla olevissa rakennuksissa toimivat mm.:

- Seurasaarisäätiö
- Seurasaaren Ystävät ry.
- Helsingin kaupungin rakennusvirasto
- ravintolayrittäjä ja
- Museovirasto.

Tämän lisäksi saarella on museoviraston vastuulla olevia historiallisia huoltorakennuksia sekä liikuntaviraston vastuulla olevia uimarantaa tukevia rakennuksia.

Seurasaaren nykyinen vesi- ja viemäriverkosto on toteutettu vaiheittain eivätkä sen tekniset ominaisuudet ole sillä tasolla, mitä toimivalta kunnallistekniikalta voidaan edellyttää. Esimerkkinä mainittakoon pitkät ja liian lähellä maanpintaa olevat saattolämmityksellä varustetut vesijohdot. Todennäköisesti nämä erityisesti kesäaikana lämpenevät ja



osittain hyvin vähällä käytöllä olevat osuudet aiheuttivat syksyllä 2013 veden laadun heikkenemisen ja vesijohtoveden väliaikaisen juomakiellon Seurasaassa.

Syynä verkoston sijoittamiseen lähelle maanpintaa on ollut mm. alueen luontoarvot sekä niistä nouseva kielteinen suhtautuminen kaivamiseen ja erityisesti louhintaan. Myös paineviemäriverkoston kunto on huono.

Tarkkaa tietoa alueen vesijohto- ja viemäriverkon historiasta ei ole, mutta se lienee rakennettu pääosin liikuntaviraston toimesta.

Vuonna 2004 voimaan tulleen asemakaavan mukaan Seurasaari on lähivirkistysalue. HKR huolehtii alueen ulkovalaistuksesta ja kulkureittien kunnossapidosta. Museoalue käsittää noin kolmasosan saaren pinta-alasta.

HSY toimittaa veden Seurasaaren rannassa olevalle vesimittarille. Jätevesi palautuu HSY:n viemäriverkkoon mantereella olevassa kaivossa. Vesiliittymän haltija on tilakeskus.

Kiinteistötoimen johtosäännössä todetaan: ”Tilakeskus huolehtii hallinnossaan olevien liike- ja toimitilojen omistajahallinnosta, kaupungin tilatarpeiden tyydyttämisestä, ellei toisin ole määrätty, sekä tilojen ylläpidosta ja arvon säilymisestä hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.”

Myös eräissä muissa tilakeskuksen vastuulla olevissa kohteissa, kuten Uutelassa, Tuomarinkylän kartanossa, Tullisaassa ja Kallahdenniemessä, vallitsee kunnallistekniikan rakentamis- ja korjausvastuun suhteen samankaltainen kestävä tilanne kuin Seurasaassa

Tilakeskuksen henkilöstön osaaminen painottuu selkeästi rakennusten elinkaaren hallintaa eikä kunnallisteknisten verkostojen rakentamiseen tai ylläpitoon.

Edellä olevan johdosta kiinteistölautakunta toteaa, että Seurasaaren ja edellä mainittujen vastaavankaltaisten kohteiden kunnallisteknisten vesi- ja viemärijärjestelmien rakentaminen ja ylläpito tulee vastaisuudessa olla selkeästi Helsingin Seudun Ympäristöpalveluiden vastuulla.

Seurasaaren tapauksessa tavoitteena tulee olla järjestely, jossa jokainen alueella toimiva omistajataho voi - rakentamalla kohtuullisen mittaiset liittymät - liittyä suoraan HSY:n hallitsemaan vesi- ja viemäriverkoston.

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



06.10.2014

Kaj/1

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Eero Nuotio, ylläpitopäällikkö, puhelin: 310 71239
eero.nuotio(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



**Korjattu 22.10.2014 LM (Hallintolaki 51 §) -
Päätöksen aiotun julkipanon päivämäärä
(8.10.2014) on korjattu toteutuneen
julkipanon mukaiseksi (23.10.2014)**

§ 1019

**Poikkeamishakemus (Kulosaaren korttelin 42055 tontti 1,
Svinhufvudintie 3 / Tupavuori 6)**

HEL 2014-002385 T 10 04 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää asunto-osakeyhtiö Svinhufvudintie 3:lle maankäyttö- ja rakennuslain 171 § 2 mom. 2. kohdan mukaisen vähäistä suuremman poikkeamisen asemakaavassa nro 4541 osoitetusta rakennusoikeudesta ja rakennusosalasta lisärakennuksen rakentamiseksi. Poikkeamisen myötä rakennusoikeus ylittyy 1 500 k-m²:llä.

Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin

- asemakaavassa osoitettua rakennusoikeutta saa ylittää 1 500 k-m²:llä, minkä ohella rakennusoikeuden lisäksi saa asuinrakennuksiin sijoittaa yhteistiloja ja teknisiä tiloja enintään 15 % asuinkerrosalasta ja autotalleja
- nykyistä asuinkerrostaloa saa korottaa yhdellä kerroksella niin, että lisäkerroksen ala on enintään 90 % edellisen kerroksen alasta ja että tämä sisäänveto toteutetaan yhtenäisesti Svinhufvudintien puolella,
- asemakaavan mukaisesta rakennusosalasta ja talotyypistä saa poiketa niin, että Svinhufvudintien puoleisella tontin osalla saa rakentaa 2 - 3 -kerroksisen asuinrakennuksen, joka voi olla myös rivitalo, ja että nykyisen asuinkerrostalon porrashuoneita saa laajentaa rakennusalan ulkopuolelle,
- tontin autopaikkoja ei saa sijoittaa sen kaakkoispuolella olevalle puistokaistalle,
- tontilla on sallittava sen kaakkoisreunassa vapaa jalankulku Tupavuori-kadun ja ostoskeskukselle vievien portaiden välillä,
- autopaikkoja tulee osoittaa kerrostaloa varten vähintään suurempi luvuista 1 ap/120 k-m² ja 0,6 ap/asunto sekä rivitaloa varten vastaavasti 1 ap/100 k-m² ja 1 ap/asunto,
- pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla paikallamuurattua punatiiltä ja valkoista perinteistä rappausta,



- parvekkeet ja nykyisen rakennuksen lisäkerroksen terassi tulee lasittaa kuitenkin niin, että terassin lasitus ei tule lähelle alempien kerrosten julkisivulinjaa,
- Svinhufvudintien puoleisella tontin osalla on maastonmuotoja ja kasvillisuutta säilytettävä niin paljon kuin mahdollista ja jos aita rakennetaan, se ei saa olla umpiaita,
- tontin poikki kulkevalle väestönsuojan käytävälle ei saa aiheuttaa haittaa tai vaaraa.

Hakija

Asunto-Oy Svinhufvudintie 3.

Rakennuspaikka

42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin 42055 tontti 1 (osoite: Svinhufvudintie 3 / Tupavuori 6)

Hakemus

Hakijan tarkoituksena on korottaa olemassa olevaa rakennusta kerroksella ja rakentaa uusi rivitalo (yhteensä noin 1 500 k-m²). Hakemus vastaa laadittavana olevaa asemakaavan muutosta, poiketen kuitenkin voimassa olevasta asemakaavasta tontin rakennusoikeuden, enimmäiskerrosluvun ja -korkeuden, rakennusalan sekä tontin rajojen ja puiston käyttötarkoituksen osalta.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Asemakaavamääräykset

Alueella on voimassa asemakaava numero 4541 vuodelta 1959. Asemakaavan mukaan tontti on asunto- ja liiketontti. Tontilla on rakennusala nelikerroksista, enintään 13 metriä korkea rakennusta varten. Rakennusala saa käyttää rakentamiseen enintään 5/6. Tonteille on järjestettävä riittävästi autojen paikoitustilaa.

Tontin rakennusoikeus on em. perusteella 2500 k-m². Tontin pinta-ala on 4242 m².

Tontilla sijaitseva asuinrakennus on nykymääritelmän mukaan viisikerroksinen, jossa neljän asuinkerroksen lisäksi on yhteistiloja ja autopaikkoja ensimmäisessä, osin maanalaisessa kerroksessa.



Hakijan tarkoituksena on korottaa olemassa olevaa rakennusta kerroksella ja rakentaa uusi rivitalo tontin alaosaan.

Hakija on liittänyt meluselvityksen hakemukseen.

Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavasta tontin rakennusoikeuden, enimmäiskerrosluvun ja -korkeuden sekä rakennusalan osalta. Tontin rajoihin tai viereisen puiston käyttötarkoitukseen ei voi saada poikkeamaa. Näin ollen puistokaistalle pysäköinti jää asemakaavan muuttamisen asiaksi.

Tontin asemakaavan muutos on vireillä. Tarkoituksena on mahdollistaa nykyisen kerrostalon korotus kerroksella ja rivitalon rakentaminen tontille. Samassa yhteydessä selvitetään viereisen puistokaistan liittämistä tonttiin. Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä elokuussa 2013, ja asemakaavan muutosehdotus tulee kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyyn syksyllä 2014.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta tiedotettiin naapureille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (5.3.2014). Heille varattiin tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ollut tarpeen, sillä hankkeen vaikutukset voidaan tarkastella paikallisesti. Muistutuksia esitettiin kolme.

Muistuttajan Mu1 mielestä rivitalo poikkeaa ympäristöstä merkittävästi ja on yleiskaavan tavoitteiden (kerrostalovaltainen alue) vastainen. Rivitalo ja laaja autojen peruutuskenttä johtaa kallion luontoarvojen ja kasvillisuuden menettämiseen. Ehdotetun 1,5 m korkean aidan ja jalkakäytävän väliin ei jää kasvillisuudelle riittävää kasvutilaa.

Muistuttaja katsoo, että kerrostaloa korotettaessa kerroksella, kerrostalosta tulee Kulosaaren maamerkki, jollaiseksi tavallista kerrostaloa tuskin halutaan.

Lisäksi autopaikkojen rakentaminen puistoon on muistuttajan mielestä röyhkeää. Jos yhdelle yhtiölle myönnetään tällainen oikeus, sama kohtelu tulee taata myös 14 muulle Tupavuoren taloyhtiölle.

Väestönsuojan lisätarve on hakemuksessa ratkaistu viittauksella alueen yleissuojaan. Muistuttaja epäilee, riittääkö yleissuoja lisärakentamiselle.

Viereinen ostoskeskus on kunnoltaan ja toiminnallisuudeltaan suurten korjausten tarpeessa, ja muistuttaja katsoo rivitalon haittaavan ostoskeskuksen kehittämistä.



Muistuttaja lisää, että Kulosaaren täydennysrakentamista tulee suunnitella suurempana kokonaisuutena (Itäväylän kattaminen ja vanhojen taloyhtiöiden tarpeet).

Muistuttajan Mu2 mielestä lisärakennusoikeuden sijoittaminen Kulosaaren korkeimmalla kohdalla sijaitsevan rakennuksen katolle ei ole ongelmatonta, ja hän ehdottaa uuden kerroksen sisäänvetoa.

Mu3 (asunto-osakeyhtiö Tupavuori 3) vastustaa rakennuksen korottamista. Korotus muuttaa Tupavuori 3:n asuntojen valaistusolosuhteita ja aiheuttaa varsinkin varjoon jäävien asuntojen asumisviihtyvyydelle selvää haittaa. Tarvittavat autojen lisä- ja vieraspaikat on sijoitettava tontille. Puiston käyttäminen pysäköintiin tulee yhdenvertaisuuden vuoksi sallia myös muille yhtiöille. Lisäliikenne aiheuttaa lisääntyvää vaaraa jo nyt ahtaalla Tupavuorella. Muistuttaja ei vastusta poikkeamista rakennusala- ja talotyypistä.

Muistuttaja Mu4 vastustaa Svinhufvudintien puoleiselle kallioalueelle rakentamista. Hän esittää perusteluina kauniin luonnon menetyksen ja uusille asukkaille aiheutuvat Itäväylän meluhaitat.

Rakennusvirasto ei vastusta pysäköintipaikkojen sijoittamista puistokaistalle (viranomaisen kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan).

Vastineet muistutuksiin

Uuden kerroksen sisäänveto on ollut hakijan tarkoitus, ja se asetetaan poikkeamisen ehdoksi.

Rivitaloja on Kulosaarella sekä kerrostalokortteleissa että pientalokortteleissa jonkin verran eikä rivitalo ole Kulosaarella vieras talotyyppi. Sillä, onko Svinhufvudintie 3:een suunniteltu 2 - 3 - kerroksinen rakennus tyypiltään kerros- vai rivitalo, ei ole kaupunkikuvassa merkityksellistä eroa. Hakemuksen kerrosluvu perustuu siihen, että uusi rakennus jäisi yhtiön nykyisten asuinrakennusten alapuolelle. Yleiskaavan mukaiselle kerrostalovaltaiselle alueelle saa sijoittaa myös pientaloja kerrostalovaltaisuuksien puitteissa.

Asuinrakennusten korottaminen on yleinen täydennysrakentamisen ratkaisu Helsingissä. Kulosaarella tällainen menetelmä korostuu, kun alue muutoin on varsin tiivis. Mm. kaikilla Tupavuoren tonteilla tämä on periaatteessa mahdollista, elleivät tontikohtaiset syyt, kuten rakennustekniikka tai autopaikkojen sovittaminen aseta estettä korottamiselle.



Puistoalueen liittäminen tonttiin tai tontin pysäköinnin järjestäminen puistoon ei ole mahdollista poikkeamismenettelyllä, joten sen kysymyksen käsittely jää asemakaavan muutoksen yhteyteen.

Svinhufvudintie 3:n rakennus Tupavuoren puolelta ja Tupavuori 3:n rakennus ovat molemmat nelikerroksisia, toinen kadun päässä poikittain ja toinen kadun varressa pitkittäin. Matkaa talojen välillä on noin 17 m. Korottaminen vaikuttaa Tupavuori 3:n valaistusolosuhteisiin, mutta olosuhteet eivät kerrostaloalueella muodostu poikkeukselliseksi.

Väestönsuojakysymys ratkaistaan rakennuslupakäsittelyssä.

Ostoskeskus on omalla tontillaan, jota erottaa hakijayhtiön tontista kapea puistokaista. Matalan rakennuksen sijoittaminen hakijayhtiön tontin tälle osalle ei vaikeuta ostoskeskuksen kehittämistä. Ostoskeskusyhtiö ei ole esittänyt hakemuksesta muistutusta.

Hakemukseen liitetty meluselvitys on otettu huomioon poikkeamisen ehtoja määriteltäessä.

Perustelut

Hanke on tavanomainen tonttikohtaisen lisärakentamisen hanke Helsingin esikaupunkialueilla - tontin nykyistä rakennusta korotetaan kerroksella ja tontille rakennetaan uusi, nykyistä pienempi uudisrakennus. Poikkeamisen erityinen syy on asuntojen lisääminen metroaseman läheisyydessä.

Hanke vastaa rakentamistavaltaan ympäristön rakentamistapaa eivätkä sen vaikutukset ole merkittäviä.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, mikäli rakentamisessa noudatetaan edellä esitettyjä ehtoja. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunki ja hakijayhtiö ovat allekirjoittaneet maankäyttösopimuksen 21.8.2014.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §:n 1 momentti, 171 §:n 2 momentin 2 kohta, 172, 173 ja 174 §:t

Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta 3 §



06.10.2014

Kaj/2

Rakennusvalvontataksa 2014, 8 §:n a-kohta

Maksu

841 euroa

Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen antopäivästä lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.10.2014, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Käsittely

Kaupunginjohtaja otti asian esittelyynsä ennen asiasta käytävän keskustelun alkamista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi
Päivi Kuusjärvi, johtava kaupunginasiamies, puhelin: 310 36556
paivi.kuusjarvi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristökartta
- 2 Asemapiirros
- 3 Selvitys poikkeamisista ja perustelut

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Liite 1
Liite 2
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Liite 1



06.10.2014

Kaj/2

Muistutusten tekijät

Liite 2

Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Esittelijä toteaa, että 1.1.2011 voimaan tulleen lain (1257/2010) (Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta) 3 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 171 §:n 2 momentin 2 - 4 kohdassa ja 3 momentissa tarkoitetuissa tapauksissa poikkeamisen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista, lukuun ottamatta ranta-alueelle haettua poikkeamista, myöntää Helsingin kaupunki.

Hakemus koskee maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista vähäistä suurempaa poikkeamista asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta, joten toimivalta poikkeamisen ratkaisussa on kaupunginhallituksella.

Esittelijä puoltaa poikkeamisen myöntämistä päätöksessä mainituin ehdoin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Päivi Kuusjärvi, johtava kaupunginasiamies, puhelin: 310 36556
paivi.kuusjarvi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristökartta
- 2 Asemapiirros
- 3 Selvitys poikkeamisista ja perustelut

Oheismateriaali

- 1 Maankäyttösopimus

Otteet

Ote

Otteen liitteet



06.10.2014

Kaj/2

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Esitysteksti Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Liite 1 Liite 2
Hakija	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Liite 1 Liite 2
Muistutusten tekijät	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Rakennusvalvontavirasto
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.09.2014 § 966

HEL 2014-002385 T 10 04 01

Esitys

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kiinteistölautakunnan Helsingin kaupungin 42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin nro 42055 tontin nro 1 omistajan Asunto Oy Svinhufvudintie 3:n kanssa ehdollisesti tekemän liitteen 1 mukaisen sopimuksen siihen mahdollisesti tehtävine vähäisine tarkistuksineen ja lisäyksineen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 26.06.2014 § 390

HEL 2014-002385 T 10 04 01

Esitys

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan tekemään Helsingin kaupungin 42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin nro 42055 tontin nro 1 omistajan Asunto Oy Svinhufvudintie 3:n kanssa liitteen nro 3 mukainen sopimus sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

(MA142-1)

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 310 36442
tapio.laalo(a)hel.fi
Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 16.5.2014

HEL 2014-002385 T 10 04 01

Rakvv 42-457-14-S, Ksv:n hankenumero 461

Hakija

Asunto-Oy Svinhufvudintie 3 (jättöpäivämäärä 21.2.2014)

Rakennuspaikka

42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin 42055 tontti 1 (osoite: Svinhufvudintie 3 / Tupavuori 6)

Haettu toimenpide

Rakennuksen korottaminen kerroksella ja uuden rivitalon rakentaminen (yhteensä noin 1500 k-m²) laadittavana olevan asemakaavan muutoksen mukaisesti, poiketen voimassa olevasta asemakaavasta tontin rakennusoikeuden, enimmäiskerrosluvun ja enimmäiskorkeuden, rakennusalan sekä tontin rajojen ja puiston käyttötarkoituksen osalta.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Selostus

Alueella on voimassa 30.5.1959 vahvistettu asemakaava nro 4541. Asemakaavan mukaan tontti on asunto- ja liiketontti. Tontilla on 4-

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



kerroksista, enintään 13 m korkeata rakennusta varten rakennusala, josta saa rakentamiseen käyttää enintään 5/6. Tonteille on järjestettävä riittävästi autojen paikoitustilaa.

Tontin rakennusoikeus on em. perusteella 2500 k-m². Tontin pinta-ala on 4242 m².

Tontin asuinrakennus on nykymääritelmän mukaan viisikerroksinen, jossa neljän asuinkerroksen lisäksi on yhteistiloja ja autopaikkoja ensimmäisessä, osin maanalaisessa kerroksessa.

Hakijan tarkoituksena on korottaa olemassa olevaa rakennusta kerroksella ja tehdä uusi rivitalo tontin alaosaan.

Hakija on liittänyt hakemukseen meluselvityksen.

Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavasta tontin rakennusoikeuden, enimmäiskerrosluvun ja enimmäiskorkeuden, rakennusalan. Tontin rajoihin tai viereisen puiston käyttötarkoitukseen ei voi saada poikkeamaa. Näin ollen puistokaistalle pysäköinti jää asemakaavan muuttamisen asiaksi.

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä elokuussa 2013, ja asemakaavan muutosehdotus tulee kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyyn syksyllä 2014.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (5.3.2014). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska hankkeen vaikutukset voidaan tarkastella paikallisesti. Muistutuksia esitettiin kolme.

Muistuttajan Mu1 mielestä rivitalo poikkeaa ympäristöstä merkittävästi ja on yleiskaavan tavoitteiden (kerrostalovaltainen alue) vastainen. Rivitalo ja laaja autojen peruutuskenttä johtaa kallion luontoarvojen ja kasvillisuuden menettämiseen. Ehdotetun 1,5 m korkean aidan ja jalkakäytävän väliin ei jää kasvillisuudelle riittävä kasvutilaa.

Jos kerrostaloa korotetaan kerroksella ja kallio räjäytetään rivitalon tieltä, kerrostalosta tulee Kulosaaren maamerkki. Haluammeko sellaiseksi tavallisen kerrostalon?

Lisäksi autopaikkojen rakentaminen puistoon on röyhkeätä. Jos yhdelle yhtiölle myönnetään tällainen oikeus, sama kohtelu tulee taata myös 14 muulle Tupavuoren taloyhtiölle.



Väestönsuojan lisätarve on hakemuksessa ratkaistu viittauksella alueen yleissuojaan. Riittääkö yleissuoja lisärakentamiselle?

Viereinen ostoskeskus on kunnoltaan ja toiminnallisuudeltaan suurten korjausten tarpeessa. Rivitalo häiritsee ostoskeskuksen kehittämistä.

Kulosaaren tiivistämisen rakentamista tulee suunnitella suurempana kokonaisuutena (Itäväylän kattaminen ja vanhojen taloyhtiöiden tarpeet).

Muistuttajan Mu2 mielestä lisärakennusoikeuden sijoittaminen Kulosaaren korkeimmalla kohdalla sijaitsevan rakennuksen katolle ei ole ongelmatonta, ja hän ehdottaa uuden kerroksen sisäänvetoa.

Mu3 (Asunto-osakeyhtiö Tupavuori 3) vastustaa rakennuksen korottamista. Korotus muuttaa Tupavuori 3:n asuntojen valaistusolosuhteita ja aiheuttaa varsinkin varjoon jäävien asuntojen asumisviihtyvyydelle selvää haittaa. Tarvitavat autojen lisä- ja vieraspaikat on sijoitettava tontille. Esim. puiston käyttäminen pysäköintiin tulee yhdenvertaisuuden vuoksi sallia myös muille yhtiöille. Lisäliikenne aiheuttaa lisääntyvää vaaraa nyt jo ahtaalla Tupavuori-kadulla.

Poikkeamista rakennuslupa- ja talotyyppistä ei vastusteta.

Muistuttaja Mu4 vastustaa Svinhufvudintien puoleiselle kallioalueelle rakentamista. Hän esittää perusteluina kauniin luonnon menetyksen ja uusille asukkaille aiheutuvat Itäväylän meluhaitat.

Rakennusvirasto ei vastusta pysäköintipaikkojen sijoittamista puistokaistalle (viranomaisen kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan).

Kaupunkisuunnitteluviraston vastine

Uuden kerroksen sisäänveto on ollut hakijan tarkoitus, ja se asetetaan poikkeamisen ehdoksi.

Rivitaloja on Kulosaaren sekä kerrostalokortteleissa että pientalokortteleissa jonkin verran. Rivitalo ei ole Kulosaarelle vieras talotyyppi. Sillä, onko Svinhufvudintie 3:een suunniteltu 2 - 3-kerroksinen rakennus tyypiltään kerros- vai rivitalo, ei kaupunkikuvassa ole merkityksellistä eroa. Hakemuksen mukainen kerrosluvu perustuu siihen, että uusi rakennus jäisi yhtiön nykyisten asuinkerrosten alapuolelle. Yleiskaavan mukaiselle kerrostalovaltaiselle alueelle saa sijoittaa myös pientaloja kerrostalovaltaisuuden puitteissa.



Asuinrakennusten korottaminen on yleinen lisärakentamisen ratkaisu Helsingissä. Kulosaassa tällainen menetelmä korostuu, kun alue muutoin on varsin tiivis. Mm. kaikilla Tupavuoren tonteilla tämä mahdollista päällisin puolin tarkasteltuna, elleivät tonttikohtaiset syyt kuten rakennustekniikka tai autopaikkojen sovittaminen aseta estettä.

Puistoalueen liittäminen tonttiin tai tontin pysäköinnin järjestäminen puistoon ei ole mahdollista poikkeamismenettelyllä, joten sen kysymyksen käsittely jää asemakaavan muutoksen yhteyteen.

Svinhufvudintie 3:n rakennus Tupavuoren puolelta ja Tupavuori 3:n rakennus ovat molemmat nelikerroksisia, toinen kadun päässä poikittain ja toinen kadun varressa pitkittäin. Matkaa talojen välillä on noin 17 m. Korottaminen vaikuttaa Tupavuori 3:n valaistusolosuhteisiin, mutta olosuhteet eivät kerrostaloalueella muodostu poikkeukselliseksi.

Väestönsuojakysymys ratkaistaan rakennuslupakäsittelyssä.

Ostoskeskus on omalla tontillaan, jota erottaa hakijayhtiön tontista kapea puistokaista. Matalan rakennuksen sijoittaminen hakijayhtiön tontin tälle osalle ei vaikeuta ostoskeskuksen kehittämistä. Ostoskeskusyhtiö ei ole itse esittänyt hakemuksesta muistutusta.

Hakemukseen on liitetty meluselvytys, jonka huomioon ottaminen on asetettu poikkeamisen ehdoksi.

Lausunto

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että hanke on tavanomainen tonttikohtaisen lisärakentamisen hanke Helsingin esikaupunkialueilla - tontin nykyistä rakennusta korotetaan kerroksella ja tontille rakennetaan uusi, nykyistä pienempi uudisrakennus.

Poikkeamisen erityinen syy on asuntojen lisääminen metroaseman läheisyydessä.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, mikäli rakentamisessa noudatetaan seuraavassa esitettyjä ehtoja. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa hakemusta seuraavin ehdoin:

- asemakaavassa osoitettua rakennusoikeutta saa ylittää 1 500 k-m²:llä, minkä ohella rakennusoikeuden lisäksi saa



asuinrakennuksiin sijoittaa yhteistiloja ja teknisiä tiloja enintään 15 % asuinrakennusalueesta ja autotalleja,

- nykyistä asuinrakennusaloaa saa korottaa yhdellä kerroksella niin, että lisäkerroksen ala on enintään 90 % edellisen kerroksen alasta ja että tämä sisäänveto toteutetaan yhtenäisesti Svinhufvudintien puolella,
- asemakaavan mukaisesta rakennusalueesta ja talotyyppistä saa poiketa niin, että Svinhufvudintien puoleisella tontin osalla saa rakentaa 2-3-kerroksisen asuinrakennuksen, joka voi olla myös rivitalo, ja että nykyisen asuinrakennuksen porrashuoneita saa laajentaa rakennusalan ulkopuolelle,
- tontin autopaikkoja ei saa sijoittaa sen kaakkoispuolella olevalle puistokaistalle,
- tontilla on sallittava sen kaakkoisreunassa vapaa jalankulku Tupavuori-kadun ja ostoskeskukselle vievien portaiden välillä,
- autopaikkoja tulee osoittaa kerrostaloa varten vähintään suurempi luvuista 1 ap/120 k-m² ja 0,6 ap/asunto ja rivitaloa varten vastaavasti 1 ap/100 k-m² ja 1 ap/asunto,
- pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla paikallamuurattua punatiiltä ja valkoista perinteistä rappautusta,
- parvekkeet ja nykyisen rakennuksen lisäkerroksen terassi tulee lasittaa kuitenkin niin, että terassin lasitus ei tule lähelle alempien kerrosten julkisivulinjaa,
- Svinhufvudintien puoleisella tontin osalla on maastonmuotoja ja kasvillisuutta säilytettävä niin paljon kuin mahdollista ja jos aita rakennetaan, se ei saa olla umpiainen,
- tontin poikki kulkevalle väestönsuojan käytävälle ei saa aiheuttaa haittaa tai vaaraa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa vielä, että kiinteistövirastosta saadun tiedon mukaan poikkeaminen edellyttää kaupungin ja hakijayhtiön kesken maankäyttösopimusta.

Lisätiedot

Kari Piimies, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37327
kari.piimies(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



06.10.2014

Kaj/3

§ 1020

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 40 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

rakennuslautakunta	30.9.2014
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	29.9. ja 3.10.2014

Käsittely

Kaupunginjohtaja otti asian esittelynsä ennen asiasta käytävän keskustelun alkamista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi



06.10.2014

Stj/1

§ 1021

Selvitys sosiaaliasiamiesten toiminnasta vuodelta 2013

HEL 2014-009347 T 05 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Sutinen

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi selvityksen Helsingin sosiaaliasiamiesten toiminnasta vuodelta 2013.

Esittelijän perustelut

Vuonna 2013, jota käsiteltävänä oleva selvitys koskee, Helsingissä sosiaalihuollon palvelut järjestettiin sosiaali- ja terveystieteiden keskeisessä osastossa sen kaikilla ydintoiminnan osastoilla sekä päivähoito-osastolla ja varhaiskasvatustieteiden keskeisessä osastossa. Vuosi 2013 oli sekä yhdistyneen sosiaali- ja terveystieteiden keskeisen osaston että varhaiskasvatustieteiden keskeisen osaston ensimmäinen toimintavuosi. Uusi organisaatorakenne mahdollistaa toiminnan paremman asiakaskeskeisyyden ja palvelujen tiiviimmän integraation, mikä on sosiaalihuollon asiakkaiden kannalta hyvä lähtökohta.

Sosiaaliasiamiesten selvityksessä on tarkasteltu erityisesti sosiaalihuollon asiakkaiden asemaa, asiakkaiden antamaa palautetta sekä niitä ongelmia, joita sosiaalihuollon toiminnassa asiakkaiden kannalta esiintyi. Eniten yhteydenottoja tuli aikuissosiaalityöhön ja toimeentulotukeen liittyen ja toiseksi eniten lastensuojelun palveluista. Vanhuspalveluihin liittyviä yhteydenottoja tuli selvästi vähemmän ja päivähoitoon liittyvät yhteydennotot olivat yksittäisiä.

Liitteenä oleva selvitys ja sen johdosta pyydetyt päätöshistoriaan sisältyvät sosiaali- ja terveystieteiden keskeisen osaston sekä varhaiskasvatustieteiden keskeisen osaston lausunnot käsittelevät toimeentulotukeen, lastensuojeluun, vammaistyöhön, vanhuspalveluihin ja päivähoitoon sekä asiakaspalveluun ja -palautteisiin liittyviä kysymyksiä.

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Pia Sutinen

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

1 Selvitys sosiaaliasiamiesten toiminnasta vuodelta 2013

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Varhaiskasvatuslautakunta
Sosiaali- ja terveystoimisto
Varhaiskasvatusvirasto
Sosiaaliasiamiehet

Päätöshistoria

Varhaiskasvatuslautakunta 16.09.2014 § 177

HEL 2014-009347 T 05 00 02

Lausunto

Varhaiskasvatuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle sosiaaliasiamiestoiminnasta laaditusta selvityksestä vuodelta 2013 seuraavan lausunnon:

Varhaiskasvatusviraston päivähoitoon liittyvät asiakasasiat kuuluvat sosiaali- ja terveystoimiston sosiaaliasiamiehen vastuualueelle. Sosiaaliasiamiehen kanssa ei hoidettu vuonna 2013 yhtään varhaiskasvatusviraston toiminnan alaista asiakasasiaa.

Varhaiskasvatusvirastossa on panostettu verkkotiedottamiseen, asiakasasioiden läpinäkyvyyteen, asiakaspalveluprosessien jatkuvaan parantamiseen ja ohjeistuksen selkeyteen. Kaupungin asiakaspalautejärjestelmän käyttöönotto ja varhaiskasvatusviraston palveluneuvonta puhelimitse ovat mahdollistaneet asiakaspalautteiden ja kysymysten nopean ja asianmukaisen käsittelyn sekä niiden huomioimisen palvelujen jatkuvassa kehittämisessä.

Varhaiskasvatusviraston palveluneuvonnassa käsiteltiin vuoden 2013 aikana noin 2 500 asiakaspuhelua. Kaupungin palautejärjestelmä otettiin käyttöön keväällä 2013 ja 8 kuukauden aikana käsiteltiin 376 palautetta. Palautteiden keskimääräinen käsittelyaika oli vuonna 2013 varhaiskasvatusvirastossa 3,57 vuorokautta. Koko kaupungin vastaava



aika oli 6,55 vuorokautta. Vuonna 2014 keskimääräinen käsittelyaika on varhaiskasvatusvirastossa ollut 2,53 vuorokautta ja koko kaupungin tasolla 5 vuorokautta.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Sirkka-Liisa Ihalainen, varhaiskasvatuksen asiantuntija, puhelin: 310 42543
sirkka-liisa.ihalainen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 09.09.2014 § 309

HEL 2014-009347 T 05 00 02

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle sosiaaliasiamiesten toimintaa vuonna 2013 koskevasta selvityksestä seuraavan esittelijän ehdotuksesta poikkeavan lausunnon:

”Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista (jatkossa sosiaalihuollon asiakaslaki) asettaa kunnille velvollisuuden nimittää sosiaaliasiamies, jonka tehtävät on laissa määritelty. Helsingin kaupunki on nimittänyt näihin tehtäviin kaksi sosiaaliasiamiestä.

Tämä lausunto ja sosiaaliasiamiesten selvitys perustuvat sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuksiin ja sosiaalihuollon ja sen tuottamiin sosiaalipalveluihin vuonna 2013.

Lausunnossa on tarkasteltu sosiaaliasiamiestoiminnan toteutumista sosiaaliasiamiehen lakisääteisten tehtävien kautta ja kuvattu selvityksessä esiin nousseet keskeiset kehittämistarpeet.

Sosiaaliasiamiehen tehtäviin kuuluu seurata asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehitystä kunnassa ja antaa siitä selvitys vuosittain kunnanhallitukselle. Sosiaaliasiamiehen tehtävänä on myös neuvoa asiakkaita sosiaalihuollon asiakaslain soveltamiseen liittyvissä asioissa, avustaa asiakkaita lakisääteisen muistutuksen tekemisessä ja tiedottaa asiakkaan oikeuksista.

Asiakkaiden neuvonta

Yhteydenottoja sosiaaliasiamieheen oli vuonna 2013 yhteensä 1 117, joista suurin osa koski toimeentulotukea ja aikuissosiaalityötä. Toiseksi eniten yhteydenottoja tuli lastensuojelun palveluista. Vanhuspalveluja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



koskevia yhteydenottoja tuli huomattavasti vähemmän. Näitä yhteydenottoja oli noin 10 % kaikista yhteydenotoista.

Suuri osa yhteydenotoista koski työntekijöiden tavoitettavuutta ja tämä näkyi erityisesti toimeentulotuessa. Selvityksen mukaan asiakas ei esimerkiksi puhelinaikojen ruuhkaisuudesta johtuen ollut tavoittanut työntekijää.

Työntekijöiden tavoitettavuuden ongelmaa ratkaistaan tänä vuonna keskittämällä puhelinpalveluja toimeentulotuessa. Työntekijöille on myös korostettu, että asiakkaiden soittopyyntöihin tulee aina vastata. Lähtökohtana on, että asiakkaan yhteydenottoon tartutaan jo kun asiakas ensimmäisen kerran on yhteydessä, eikä asiakasta pyydetä soittamaan edelleen seuraavalle henkilölle.

Työntekijöiden tavoitettavuutta parannetaan myös vaihtoehtoisia asiointimuotoja kehittämällä. Toimeentulotuen sähköisessä asiointissa asiakas voi seurata oman hakemuksensa käsittelyvaiheita asiointitilillään, mikä vähentää tarvetta puhelintiedusteluihin. Myös maksatuksen keskitetystä neuvonnasta saa tiedon siitä, onko päätös tehty ja onko asiakkaan toimeentulotuki maksettu.

Sosiaaliasiamiehen selvityksessä korostetaan, että asiakkaan tulisi saada tarpeellinen neuvonta ja ohjaus, kun hän ensikertaa hakee toimeentulotukea. Uudet, muutoin kuin tilapäisesti toimeentulotuen tarpeessa olevat asiakkaat pyritään aina tapaamaan asiakaskäynnillä työntekijän luona, jolloin asiakkaan tilanne voidaan selvittää perusteellisesti. Sosiaali- ja terveystieteiden strategiseksi tavoitteeksi on nostettu palvelun käynnistyminen jo ensimmäisessä kohtaamispaikassa, ja asiakkaan pääsy palveluihin joustavasti.

Asiakkaiden avustaminen muistutuksen tekemisessä

Sosiaaliasiamies korostaa, että asiakkaan tekemän lakisääteisen muistutuksen antaminen on paitsi keino havaittujen epäkohtien ilmoittamiseksi ja korjaamisen vaatimiseksi, myös väline toiminnan kehittämiseksi. Muistutuksen asemaa tulisi selvityksen mukaan vahvistaa ja selkeyttää, ja erityistä huomiota kiinnittää prosessin nopeuttamiseen.

Sosiaali- ja terveystieteiden osastossa on käynnissä sosiaali- ja potilasasiain toiminnan yhteinen tilastoinnin ja tiedonkeruujärjestelmän kehittämisprojekti, jonka tavoitteena on, että vuoden 2015 alusta lukien käytettävissä on tarkempaa tietoa muistutukseen liittyvistä ja siihen johtaneista yhteydenotoista laaturaportoinnin tueksi. Ohjeistus muistutuksen laatimiseen viedään Helsingin kaupungin Internet-sivuille.



Asiakkaan oikeuksista tiedottaminen

Sosiaaliasiamiehelle tulevien suorien asiakasyhteydenottojen lisäksi asiakkaiden oikeuksista tiedotetaan mm. kaupungin Internet-sivuilla. Oikeuksista tiedottaminen monikanavaisesti edistää paitsi asiakkaiden oikeusturvaa myös asiakkaiden palvelujen saantia.

Esimerkiksi vanhuspalvelulaki velvoittaa kunnat julkaisemaan vähintään puolivuositain tiedot siitä, missä ajassa iäkäs henkilö voi saada hakemansa sosiaalipalvelut. Sosiaaliasiamiehen selvityksessä on kiinnitetty huomiota näihin tietoihin. Odotusajat julkaistaan viraston Internet-sivuilla kolmesti vuodessa ja lisäksi ne saatetaan tiedoksi Helsingin kaupungin vanhusneuvostolle. Tiedottamisessa käytetään hyväksi myös mm. monipuolisia palvelukeskuksia.

Selvityksessä nousseet kehittämistarpeet

Sosiaaliasiamiehen selvityksessä keskeisimmät kehittämistarpeet kohdistuivat aikuissosiaalityöhön ja toimeentulotukeen, lastensuojeluun sekä vanhuspalveluihin.

Selvityksessä kiinnitetään myös yleisesti huomiota asiakaslähtöisyyden toteutumisen haasteisiin. Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksissa asiakaslähtöistä toimintaa kehitetään jatkuvasti työtapoja uudistamalla ja järjestämällä työntekijöille lisäkoulutusta vuorovaikutusosaamisen vahvistamiseksi. Asiakkaiden osallisuutta edistetään hyödyntämällä asiakkailta saatavaa kokemustietoa palvelujen kehittämiseksi, esimerkiksi palvelumuotoilun keinoin. Asiakasosallisuuden lisäämiseksi on myös otettu vuonna 2013 käyttöön sähköinen asiakaspalautejärjestelmä, jonka kautta on mahdollista esittää kysymyksiä, kehittämisideoita ja muuta palautetta. Myös asiakasraatitoimintaa on kokeiltu vuonna 2013 kahdella terveysasemalla ja sitä on tarkoitus laajentaa muihinkin toimintoihin.

Aikuissosiaalityö ja toimeentulotuki

Vuonna 2013 toimeentulotukea sai Helsingissä 44 866 taloutta, joka oli 5,6 % (2 386 taloutta) enemmän kuin vuonna 2012. Samaan aikaan työntekijämäärä on pysynyt lähes ennallaan.

Selvityksen mukaan asiakkailta on tullut palautetta palvelupisteiden eriävistä toimintakäytännöistä. Lakisääteinen käsittelyaika ei aina toteudu asiakasmäärän kasvun takia. Sosiaaliasiamiehen selvityksen mukaan toimeentulotuen päätöksenteossa ei aina käytetä lain sallimaan harkintaa, vaan noudatetaan automaattisesti kaupungin sisäisiä ohjeita esim. kohtuuvuokratasosta.



Toimeentulotuen etuuskäsittelyn osalta on siirrytty vuonna 2013 toimintojen kaupunkitasoiseen johtamiseen. Eroavuudet toimintakäytännöissä on saatu esiin ja työ yhdenmukaisempien käytäntöjen aikaansaamiseksi on aloitettu.

Toimeentulotuen sähköisen hakemusmenettelyn käyttöönotto alkoi vuonna 2013, ja tavoitteena on, että se on käytössä koko kaupungissa tämän vuoden lokakuun loppuun mennessä. Sähköisen asioinnin kehittämisen yhteydessä on asioinnin sujumista pyritty edistämään tarkastelemalla kriittisesti tarvittavien liitteiden määrää, mikä vähentänee myös lisäselvityspyyntöjen määrää.

Toimeentulotuen käsittelyaikojen lyhentämiseksi hakemusten jonotilannetta seurataan viikoittain, ja pitkittyneisiin käsittelyaikoihin reagoidaan siirtämällä resursseja ruuhkautuneisiin toimipisteisiin. Etuuskäsittelyn resurssipulaa on korjattu myös palkkaamalla etuuskäsittelijöitä työllisyyden hoidon määrärahoilla. Etuuskäsittelijöiden lisäksi sosiaaliohjaajien ja sosiaalityöntekijöiden panosta on jouduttu aiempaa enemmän käyttämään toimeentulotukihakemusten käsittelyyn.

Toimeentulotuen osalta työntekijöiden ohjeistuksissa korostetaan yksilöllisen harkinnan merkitystä päätöksenteossa, esimerkiksi lasten harrastusmenojen ja asumiskulujen huomioimisessa. Tämän vuoden sitovana tavoitteena on, että puolet ennaltaehkäisevästä toimeentulotuesta kohdennetaan lapsiperheille. Vuonna 2013 erityisesti asumisen ja vuokranmaksun ongelmat on nostettu asiakastyön keskiöön, ja ongelmiin on etsitty ennaltaehkäiseviä ratkaisuja yhdessä asiakkaiden, asumisneuvonnan ja kiinteistöviraston sekä yksityisten vuokranantajien kanssa.

Viraston sisäisillä viranhaltijatason soveltamisohjeilla on merkitystä yhdenvertaisuusperiaatteen noudattamisessa. Nämä ohjeet tulee saattaa yleisön helposti saataville tietoverkkoon

Toimeentulotuen käytäntöjen yhdenmukaistamiseksi on tänä vuonna perustettu asiantuntijaryhmä, jonka tehtävänä on uudistaa ja päivittää sisäiset toimeentulotukea koskevat linjaukset ja ohjeistus kuluvan vuoden aikana.

Lastensuojelu

Vuonna 2013 lastensuojeluilmoituksia tehtiin 14 194 (7 %:n kasvu v. 2012 verrattuna) ja lastensuojelun 0-17 -vuotiaita asiakkaita oli 9828 (4 %:n kasvu v. 2012 verrattuna).

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Sosiaaliasiamiehen selvityksessä nousi huoli, toteutuuko sijaishuolto aina lapsen tarpeiden mukaisesti. Lasten sijaishuoltoa toteutetaan vastuusosiaalityöntekijän, lapsen, huoltajien ja lapsen huoltoon keskeisesti osallistuvien henkilöiden kanssa, yhteisesti laaditun asiakassuunnitelman pohjalta. Suunnitelmaa tarkistetaan säännöllisesti.

Lastensuojelulain mukaisesti sijaishuollossa olevalla lapsella tulee olla mahdollisuus tavata säännöllisesti vastuusosiaalityöntekijää kahden kesken. Lapsen ja vastuusosiaalityöntekijän kahdenkeskisestä tapaamisesta on ohjeistettu lastensuojelussa ja kahdenkeskisten tapaamisten toteutumista seurataan säännöllisesti.

Sosiaalityöntekijä valvoo sijoitetun lapsen hoidon ja kasvatuksen toteutumista. Sosiaalityöntekijä toteuttaa valvontaa ja seurantaa tapaamalla lasta ja järjestämällä säännöllisesti lapsen asioita koskevia neuvotteluja, joissa myös lapsen vanhemmat ovat läsnä. Lastensuojelun asiakasohjausyksikkö valvoo keskitetysti ostopalvelujen lainmukaisuutta ja laatua ja kilpailutuksen kriteerien toteutumista.

Sosiaaliasiamiehen selvityksen mukaan yhteyttä ottaneet asiakkaat ovat saattaneet kokea, että molemminpuolista luottamussuhdetta ei ole syntynyt ja asiakkaat ovat kokeneet olevansa ikään kuin alisteisessa asemassa. Lastensuojelulain mukaan lastensuojelutyössä on ensisijaisesti otettava huomioon lapsen etu. Tämä saattaa tuoda asiakastyöhön paineita, koska lapsen edun ja lapsen vanhempien edun välillä voi olla ristiriita, ja yhteisymmärrystä voidaan joutua hakemaan pitkäänkin. Luottamuksen rakentuminen voi olla vaikeaa ja näissä tilanteissa perheen kanssa työskentely haastaa sosiaalityöntekijän osaamista ja vuorovaikutustaitoja. Luottamuksellisen asiakassuhteen muodostamista voivat vaikeuttaa myös lastensuojelutyöhön kuuluvan tuen ja kontrollin yhtäaikainen läsnäolo. Nämä seikat tekevät lastensuojelutyöstä erittäin vaativaa sekä asiakkaille että työntekijöille. Lastensuojelussa painotetaan asiakkaiden kuulemista, itsemääräämisoikeutta sekä arvostavaa ja asianmukaista vuorovaikutusta. Lastensuojelun henkilöstölle järjestetään säännöllisesti koulutusta asiakkaiden kohtaamiseen ja vuorovaikutustaitojen kehittämiseen.

Selvityksessä tuotiin myös esiin työntekijöiden vaihtuvuuteen liittyviä haasteita. Lastensuojelussa haasteena on pätevien sosiaalityöntekijöiden rekrytointi ja työntekijöiden vaihtuvuus. Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskus on kehittänyt pätevän henkilöstön rekrytointia yhteistyössä Helsingin yliopiston kanssa. Lastensuojelun sosiaalityöntekijöiden vaihtuvuuteen on pyritty vaikuttamaan myös keskittämällä lastensuojelun asiakasprosessin



vaiheet omiksi kokonaisuuksiksi. Nykyisellä työnjaolla ja työn organisoinnilla taataan sekä osaaminen erityistä osaamista vaativassa lastensuojelutyössä että työn hallittavuus. Työnjaolla halutaan varmistaa lastensuojelutyön laatu kaikissa asiakasprosessin vaiheissa. Työntekijän vaihtuessa asiakkuus vaihdetaan saattaen ja varmistetaan näin asiakkaan osallisuus ja oikea tiedonkulku.

Vanhuspalvelut

Vanhuspalveluissa painopistettä on siirretty laitoshoidosta kohti palveluasumista, mikä noudattaa myös kansallisen ikäihmisten palvelujen laatusuosituksen linjausta. Työtä on kohdennettu ennalta ehkäiseviin ja kotona asumista tukeviin palveluihin sekä vanhuspalvelulain edellyttämiin muihin toimenpiteisiin. Vuonna 2013 kotona asuvien yli 75-vuotiaiden osuus on noussut 91 prosenttiin. Palveluasumisen peittävyys on noussut 6 prosenttiin ja laitoshoidon laskenut 2,9 prosenttiin (3,7 % vuonna 2012).

Sosiaaliasiamiehen selvityksen mukaan ympärivuorokautisen hoitopaikan hakemiseen liittyvän SAS-työryhmän hoitotasoratkaisut perusteluineen ovat olleet paikoittain epäselviä omaisille. SAS-toiminnalla (= Selvitys, Arviointi, Sijoitus) pyritään turvaamaan tasa-arvoisesti kullekin vanhusasiakkaalle hänen tarpeitaan vastaava ympärivuorokautinen hoitopaikka. Asiakkaan objektiivisen hoitotarpeen arvioinnin ja tarvittavien palvelujen kohdentamiseksi perustettu SAS-asiiantuntijaryhmä varmistaa, että Helsingin ympärivuorokautisen hoidon paikan saavat ne, jotka sitä eniten tarvitsevat.

Vuonna 2014 on käynnistetty SAS-prosessin kehittämishanke selvitys-arviointi- ja sijoitus -toimistossa asiakasläpinäkyvyyden ja sidosryhmäyhteistyön kehittämiseksi sekä asiakkaan tarpeiden huomioimiseksi arvioinnissa. Sijoituspäätöstekstien selkiyttämällä ja päätösten perustelujen kehittämällä pyritään myös vähentämään omaisten huolta ja epätietoisuutta.

Vanhustyössä on tunnistettu eriäviä näkemyksiä asiakkaan hoidosta ammattihenkilöstön ja asiakkaan omaisten välillä, ja osin asiakkaan ja hänen omaisten välillä. Vanhuspalveluissa eri toiminta-alueille kohdistuu yhteydenottoja, joissa asiakkaan omaisen on huolissaan asiakkaan saamasta palvelusta. Haastaviksi nämä tilanteet muodostuvat mikäli asiakkaan ja omaisen toiveet ja tarpeet ovat eriäviä. Vaikka näissä tilanteissa sosiaalihuollon ammattilaisen tulee priorisoida asiakkaan etu, voidaan omaisten kokemaan huoleen puuttua omaisten kanssa tehtävän työn ja vuoropuhelun kehittämällä. Keskeistä näissä tilanteissa on turvata asiakkaan saaman palvelun laatu ja vastata yksilöllisiin tarpeisiin.



Omaisten yhteydenottoja on tullut myös vanhusasiakkaiden monipuoliseen kuntoutukseen liittyen. Kotihoidossa on lisätty vuoden 2013 alusta lukien terapiahenkilökunnan osuutta (fysioterapia ja toimintaterapia), jotta kotona asuminen olisi mahdollista. Monipuolisten palvelukeskusten yhteydessä olevien arviointi- ja kuntoutusyksiköiden tehtävänä on tukea asiakkaan kuntoutumista ja toimintakykyä, jotta kotona asuminen mahdollistuisi edelleen. Kaikissa ympärivuorokautisen hoivan yksiköissä kuntoutumista edistävä toiminta on keskeistä.

Sosiaaliasiamiehen selvityksessä tulee esiin yhteydenottajien huoli riittävän laadukkaan hoidon ja hoivan toteutumisesta vanhusten ympärivuorokautisessa hoidossa, erityisesti yksityisten ostopalvelujen osalta. Omaisille huolta on aiheuttanut esimerkiksi vanhuksen ulkoilun toteutuminen.

Ympärivuorokautisen hoivan ostaminen perustuu sopimukseen, joissa on täsmällisesti ja yksityiskohtaisesti määritetty ostettavan palvelun laatu. Lakisääteisissä omavalvontasuunnitelmissa yksiköissä on tunnistettu eroja siinä, miten suunnitelmat ovat asiakkaiden ja omaisten nähtävillä, ja asiasta vastuussa oleva SAS-toimisto tulee ottamaan asian esille palveluntuottajien kanssa."

Käsittely

09.09.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Hannu Tuominen: Esitän kappaleen (22) jälkeen lisättäväksi kappaletta

"Viraston sisäisillä viranhaltijatason soveltamisohjeilla on merkitystä yhdenvertaisuusperiaatteen noudattamisessa. Nämä ohjeet tulee saattaa yleisön helposti saataville tietoverkkoon."

Kannattajat: Anna Vuorjoki ja Laura Nordström

Sosiaali- ja terveyslautakunnan päätös syntyi seuraavan äänestyksen tuloksena:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus (jäsen Hannu Tuomisen vastaehdotus): Esitän kappaleen (22) jälkeen lisättäväksi kappaletta "Viraston sisäisillä viranhaltijatason soveltamisohjeilla on merkitystä yhdenvertaisuusperiaatteen noudattamisessa. Nämä ohjeet tulee saattaa yleisön helposti saataville tietoverkkoon."



Jaa-äännet: 4

Sirpa Asko-Seljavaara, Rene Hursti, Seija Muurinen, Markku Vuorinen

Ei-äännet: 7

Gunvor Brettschneider, Joonas Leppänen, Jouko Malinen, Laura Nordström, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 2

Maija Anttila, Tuomas Nurmela

Poissa: 0

Esittelijä

vs. virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Anna-Kaisa Tukiala, johtava asiantuntija, puhelin: 310 46693
anna-kaisa.tukiala(a)hel.fi



§ 1022

Lausunto ALTTI- ja VERTTI -selvityksistä ja selvitysten toimenpide-ehdotuksista

HEL 2014-010799 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Sutinen

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Lausuntoehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa työ- ja elinkeinoministeriölle seuraavan lausunnon VIPRO II -hankkeen ALTTI- ja VERTTI -selvityksistä ja selvitysten toimenpide-ehdotuksista:

Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että mainitut selvitykset konkreettisen toimenpide-ehdotuksineen on tehty. Selvitykset ja niiden taustatiedot ovat tarpeellisia ja suositukset osaltaan selkiyttävät nykykäytäntöjä ja tuovat parannuksia nykyisiin, vaihteleviin toimintakäytäntöihin.

ALTTI -selvityksessä on tarkasteltu ilman huoltajaa tulleiden alaikäisten turvapaikanhakijoiden vastaanottoa ja vastaanottojärjestelmän kehittämistarpeita. Selvityksen suositukset pohjautuvat lapsen edun toteutumiseen. VERTTI -selvityksessä on keskitytty aikuisten kansainvälistä suojelua saavien henkilöiden muuttoon vastaanottokeskuksista kuntiin.

Sekä yksin tulleiden alaikäisten että täysi-ikäisten kansainvälistä suojelua hakevien vastaanoton järjestäminen ja ohjaus kuuluvat turvapaikkaprosessin ajan maahanmuuttoviraston tehtäviin. Oleskeluluvan myöntämisen jälkeen kansainvälistä suojelua saavat henkilöt ovat oikeutettuja samoihin palveluihin kuin muutkin Suomessa vakituisesti asuvat henkilöt.

ALTTI -selvityksen suositukset

ALTTI -selvityksessä tuodaan esiin järjestelmän jakautuminen kahden eri hallinnonalan ja lainsäädännön välille sekä epäselvyys suhteessa



lastensuojelulakiin (417/2007). Turvapaikkaa hakevat lapset majoittuvat yleensä ryhmäkoteihin, joita ohjaa maahanmuuttovirasto. Oleskeluluvan saatuaan lapset muuttavat elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten (ELY-keskus) ohjauksessa oleviin perheryhmäkoteihin osan lapsista ja nuorista sijoituessa myös yksityismajoitukseen.

Kaupunginhallitus pitää selvityksen suositusta eri hallinnonalojen yhteistyön tiivistämistä erittäin tarpeellisena. Selvityksessä ehdotetaan perustettavaksi koordinaatioryhmä yhteistyön parantamiseksi. Selvityksessä koordinaatioryhmän tehtävät jäävät kuitenkin osittain epäselviksi. Koordinaatioryhmän tehtävänä on mm. yhteen sovittaa vastaanotto-, kotouttamis- ja lastensuojelulain nivelkohtia ja rajapintoja. Tähän kaupunginhallitus ehdottaa täsmennystä siten, että työryhmän tehtävänä on tarkentaa lastensuojelulainsäännösten suhdetta lakiin kansainvälistä suojelua hakevan vastaanotosta (746/2011) ja lakiin kotoutumisen edistämisestä (1386/2010) sekä laatia työskentelyn pohjalta selkeät toimenpide-ehdotukset. Lastensuojelulain soveltamissäännöksiä on selvennettävä, koska käytäntö on tällä hetkellä vaihteleva.

Samalla kaupunginhallitus esittää, että koordinaatioryhmän laajaan kokoonpanoon nimetään pysyvästi kuntia edustava taho, esimerkiksi edustus suurimmista kaupungeista. Koordinaatioryhmän suppeamman, säännöllisesti kokoontuvan ryhmän kokoonpanoon esitetään kuuluvaksi myös sosiaali- ja terveystieteiden edustus.

Selvityksen suositus alaikäisten majoituksen jatkuvuuden turvaamisesta on keskeinen tavoite lapsen ja nuoren mahdollisimman vakaiden ja pysyvien olojen turvaamiseksi. Kunnan, maahanmuuttoviraston, aluehallintoviraston ja ELY-keskusten välisen tiiviin yhteistyön on oltava lähtökohtana, kun perustetaan ryhmä- tai perheryhmäkotiä. Kaupunginhallitus pitää suositusta yhteistyöstä erittäin kannatettavana. Näin voidaan taata lasten ja nuorten tarpeisiin vastaaminen hallinnollisista rakenteista riippumatta.

Lapsen tai nuoren asumista yksityismajoituksessa ja perhehoidossa koskeva suositus jää kuitenkin osittain epäselväksi. Suosituksessa esitetään tehtäväksi yksityismajoitusta ja perhehoitoa koskeva olosuhdeselvitysmalli, joka huomioi lapsen ja nuoren erityistarpeet. Olosuhdeselvitys tehdään ennakoiden tilannetta, jolloin alaikäinen turvapaikanhakija saa oleskeluluvan ja hänen asumisensa jatkosta päätetään.



Kaupunginhallitus pitää olosuhdeselvityksen tekemistä kannatettavana, mutta kiinnittää samalla huomiota erityisesti yksityismajoitukseen sijoittamisen ongelmiin. Selvityksessä kuvataan selkeästi alaikäisenä ilman huoltajaa saapuneiden lasten ja nuorten maahantuloa koskevia syitä. Yksityismajoitukseen sijoittamisen perustelut eivät kuitenkaan käy riittävästi ilmi selvityksestä. Helsingissä sekä alaikäisten että aikuisten yksityismajoitukseen perustuva vastaanoton majoitustyyppi on haastava. Yksityismajoituksessa asuvan henkilön palvelujen järjestämiseen liittyy monia kehittämistarpeita.

Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että ammatillisen perhehoidon mahdollisuudet hyödynnetään ja niitä kehitetään yhtenä vaihtoehtona yksityismajoituksille. On tärkeää, että tämä tapahtuu jo turvapaikanhakuvaiheessa eikä vasta lapsen tai nuoren oleskeluluvan saamisen jälkeen. Yksityismajoituksessa asuvien alaikäisten turvapaikanhakijoiden palvelujen järjestämistä on selvitettävä jatkossa tarkemmin ja tämä tulee kirjata myös suosituksiin.

Selvityksen alaikäisten jälkihuoltoa koskevassa suosituksessa todetaan, että kunnan tulisi kotouttamisohjelmassaan huomioida ja sopia toimintaperiaatteet kansainvälistä suojelua saavien nuorten palvelujen järjestämiseksi. Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingissä kunnan kotouttamisohjelmalla toimii kaupungin strategiaohjelman maahanmuuttoa koskeva toimenpideohjelma vuosille 2013–2016. Tähän kokonaisuuteen kuuluu myös selvittää alaikäisinä maahan saapuneiden nuorten jälkihuoltotarpeet ja tarvittavat kehittämistoimenpiteet.

VERTTI -selvityksen suositukset

Selvityksen keskeinen esitys koskee sitä, että vakiintuneet toimintatavat ja käytännöt oleskeluluvan saaneiden kuntaan siirtymiseksi tullaan viemään myös lainsäädäntöön. Nykyisten säädösten mukaan oleskeluluvan saaneille haetaan ns. kuntapaikkaa ELY-keskuksesta. Koska kuntapaikkoja ei ole tarpeeksi, vastaanottokeskukset auttavat järjestelyissä ja myöntävät vuokratuuksia, jotta oleskeluluvan saaneet henkilöt pääsisivät muuttamaan kuntaan. Oleskeluluvan saaneilla on myös oikeus muuttaa haluamaansa kuntaan.

Kaupunginhallitus pitää kuntaan siirtymisen kehittämistä erittäin tärkeänä. Samalla on syytä valmistella myös tarpeenmukaiset lainsäädäntömuutokset. Lainsäädännön kehittäminen tukee nykyisiä käytännöiksi vakiintuneita toimivia menettelytapoja.

Kaupunginhallitus toteaa, että ELY-keskusten roolia on tarkennettava ja haavoittuvassa asemassa olevien henkilöiden kuntiin sijoituskäytäntöjä



on kehitettävä. Haavoittuvan aseman tunnistamiseen tarvitaan asiantuntijuutta, jota tulee kohdentaa sekä vastaanottokeskusten että kuntien työntekijöille. Helsingissä erityisesti turvapaikkaprosessin aikana yksityismajoitukseen siirtyneiden haavoittuvassa asemassa olevien henkilöiden palvelutarpeisiin on toistuvasti jouduttu vastaamaan mm. kriisimajoituksen avulla. Mikäli haavoittuvassa asemassa oleva henkilö tunnistetaan jo turvapaikan hakuvaiheessa, myös kriisimajoituksen ja muiden akuuttien tukitoimenpiteiden tarvetta voidaan ennalta ehkäistä.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että selvityksiin liittyvät suositukset tulee toteuttaa niin, että ne eivät ole ristiriidassa hallituksen rakennepoliittisen ohjelman kanssa. Hallituksen päätöksessä rakennepoliittisen ohjelman käynnistämisestä talouden kasvuedellytysten vahvistamiseksi ja julkisen talouden kestävyysvajeen umpeen kuromiseksi todetaan, että mikäli kunnille asetetaan uusia tehtäviä tai nykyisiä laajennetaan, kunnille tulee osoittaa riittävä rahoitus tai esittää vaihtoehtoiset toimet, jotka tuottavat vastaavansuuruiset kuntien menojen vähennykset.

Esittelijän perustelut

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää 14.10.2014 mennessä lausuntoa ALTTI- ja VIRTTI -selvityksistä ja selvitysten toimenpide-ehdotuksista.

Selvitykset ovat osa työ- ja elinkeinoministeriön työllisyys- ja yrittäjyysosaston VIPROII -hanketta. Tähän hankkeeseen kuuluu kolme kehittämiskokonaisuutta, jotka osaltaan pyrkivät parantamaan pakolaisten vastaanottoon liittyviä viranomaisprosesseja ja yhteisiä työkäytäntöjä. KOSTI -kokonaisuus keskittyi kuntakorvausten maksatuksen yksinkertaistamiseen, ALTTI -kokonaisuus keskittyi ilman huoltajaa tulleiden alaikäisten turvapaikanhakijoiden vastaanottoon ja sen kehittämiseen sekä VERTTI -kokonaisuus puolestaan keskittyi vastaanottokeskuksista suoraan kuntaan muuttavien kansainvälistä suojelua saavien henkilöiden vastaanottoon. Lausuntopyyntö liittyy kahteen viimeksi mainittuun selvitykseen sekä niissä esitettyihin toimenpide-ehdotuksiin ja suosituksiin.

ALTTI -selvityksessä ilman huoltajaa tulleiden vastaanottoon liittyy monia lastensuojelullisia kysymyksiä. Lastensuojelulain soveltamisessa ilman huoltajaa tulleisiin on ollut epäselvyyttä, ja yhteistyö ryhmä- ja perheryhmäkotien sekä kunnan lastensuojelun välillä vaatii edelleen selkiyttämistä. Työ- ja elinkeinoministeriön kanssa on linjattava erityisesti perheryhmäkotien valvontaa aluehallintoviraston ja ELY-keskuksen välillä.



Lapsen etuun perustuvan majoituksen jatkuvuuden takaaminen edellyttää ryhmäkotien ja perheryhmäkotien ja vastaanottokeskusten sijoittumista toistensa lähelle, sillä niiden työ liittyy toisiinsa. Keskeistä on edistää lapsen mahdollisuutta rakentaa pysyviä ihmissuhteita sekä luoda jatkuvuutta myös opiskeluun ja tarvittaviin palveluihin.

Jatkossa tarvitaan kuitenkin tiiviimpää viranomaisyhteistyötä, jotta ilman huoltajaa turvapaikanhakijana tulleiden alaikäisten vastaanottojärjestelmä toimisi tarkoituksenmukaisesti siten, että turvaa hakeva lapsi ja nuori saa tarvitsemansa avuna ja tuen.

VERTTI -selvityksessä todetaan, että kunnat eivät ole tarjonneet riittävästi kuntasijoituspaikkoja kansainvälistä suojelua saaville henkilöille. Vastaanottokeskukset ovat tästä syystä avustaneet myönteisen oleskeluluvan saaneita muuttamaan sinne, mistä asuinpaikka on löytynyt. Tämä on johtanut eri puolella maata erilaisiin käytäntöihin sekä kuormittanut erityisesti pääkaupunkiseudun kuntia, mikä on aiheuttanut ongelmia että asiakkaiden tasapuolisen kohtelun että viranomaisten sujuvan toiminnan näkökulmasta.

Esittelijä toteaa, että lausunnossa esitetyt täsmennykset ovat tärkeitä, jotta sekä ilman huoltajaa tulleiden lasten ja nuorten että kuntaan muuttavien kansainvälistä suojelua saavien henkilöiden tilanne ja tarvittava palvelu saadaan paremmaksi.

Lausuntoehdotus on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston kanssa. Lausuntoehdotus perustuu sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen antamaan päätöshistoriaan sisältyvään lausuntoon, johon myös Helsingin ja Metsälän vastaanottokeskukset yhtyvät.

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Sutinen

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Työ- ja elinkeinoministeriön lausuntopyyntö 3.9.2014 ALTTI- ja VERTTI -selvityksistä ja selvitysten toimenpide-ehdotuksista
- 2 Ilman huoltajaa tulleiden alaikäisten turvapaikanhakijoiden vastaanotto ja järjestelmän kehittämistarpeet
- 3 Kansainvälistä suojelua saavien muutto vastaanottokeskuksista kuntiin

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



Työ- ja elinkeinoministeriö

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveysvirasto
Maahanmuuttoyksikkö
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveysvirasto Henkilöstö- ja kehittämispalvelut 26.9.2014

HEL 2014-010799 T 00 01 06

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoa Altti- ja Vertti -selvityksistä sekä selvitysten toimenpide-ehdotuksista. Lausuntopyyntö on lähetetty suoraan myös Helsingin ja Metsälän vastaanottokeskuksiin, jotka yhtyvät tähän lausuntoon. Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveysvirasto esittää lausuntoaan seuraavaa:

Sosiaali- ja terveysvirasto toteaa yleisesti, että molemmat selvitykset ja niiden taustatiedot ovat tarpeellisia ja suositukset tuovat parannusta nykykäytäntöihin. Altti-selvityksessä on tarkasteltu ilman huoltajaa tulleiden alaikäisten turvapaikanhakijoiden vastaanottoa ja vastaanottojärjestelmän kehittämistarpeita. Selvityksen suositukset pohjautuvat lapsen edun toteutumiseen. Vertti-selvityksessä on keskitytty aikuisten kansainvälistä suojelua saavien henkilöiden muuttoon vastaanottokeskuksista kuntiin.

Sekä yksintulleiden alaikäisten että täysi-ikäisten kansainvälistä suojelua hakevien vastaanoton järjestäminen ja ohjaus kuuluvat turvapaikkaprosessin ajan maahanmuuttoviraston tehtäviin. Oleskeluluvan myöntämisen jälkeen kansainvälistä suojelua saavat henkilöt ovat oikeutettuja samoihin palveluihin kuin muutkin Suomessa vakituisesti asuvat henkilöt.

Altti-selvityksen suositukset

Altti-selvityksessä tuodaan esiin järjestelmän jakautuminen kahden eri hallinnonalan ja lainsäädännön välille sekä epäselvyys suhteessa lastensuojelulakiin (417/2007). Turvapaikkaa hakevat lapset majoittuvat yleensä ryhmäkoteihin, joita ohjaa maahanmuuttovirasto. Oleskeluluvan saatuaan lapset muuttavat elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten (ELY-keskus) ohjauksessa oleviin perheryhmäkoteihin. Osa lapsista ja nuorista sijoittuu



yksityismajoitukseen. Ryhmä- ja perheryhmäkodit eivät ole lastensuojelulaitoksia.

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto pitää Altti-selvityksen suositusta eri hallinnonalojen yhteistyöstä erittäin tarpeellisenä. Selvityksessä ehdotetaan perustettavaksi koordinaatioryhmä yhteistyön parantamiseksi. Selvityksen koordinaatioryhmän tehtävät jäävät kuitenkin osittain epäselviksi. Koordinaatioryhmän tehtävänä on mm. yhteensovittaa vastaanotto-, kotouttamis- ja lastensuojelulain nivelkohtia. Tähän työryhmän tehtävään sosiaali- ja terveystieteiden virasto ehdottaa täsmennystä: ”Työryhmän tehtävänä on tarkentaa lastensuojelulainsäädännön suhdetta lakiin kansainvälistä suojelua hakevan vastaanotosta (746/2011) ja lakiin kotoutumisen edistämisestä (1386/2010) ja laatia työskentelyn pohjalta selkeä toimenpide-ehdotus”. Lastensuojelulain soveltamissäännöksiä tulisi selkeyttää, koska käytäntö on tällä hetkellä vaihtelevaa.

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto esittää myös, että koordinaatioryhmän laajaan kokoonpanoon nimetään pysyvästi kuntia edustava taho, esimerkiksi Kuntaliitto tai edustus suuremmista kaupungeista. Koordinaatioryhmän suppeamman, säännöllisesti kokoontuvan ryhmän kokoonpanoon esitetään kuuluvaksi myös sosiaali- ja terveysministeriön edustus.

Selvityksen suositus alaikäisten majoituksen jatkuvuuden turvaamisesta on sosiaali- ja terveystieteiden viraston näkemyksen mukaan keskeinen tavoite lapsen ja nuoren mahdollisimman vakaiden ja pysyvien olojen turvaamiseksi. Kunnan, maahanmuuttoviraston, aluehallintoviraston ja ELY-keskusten välisen yhteistyön on oltava lähtökohtana, kun perustetaan ryhmä- tai perheryhmäkotia. Sosiaali- ja terveystieteiden virasto pitää suositusta yhteistyöstä kannatettavana. Näin voidaan taata lasten ja nuorten tarpeisiin vastaaminen hallinnollisista rakenteista riippumatta.

Lapsen tai nuoren asumista yksityismajoituksessa ja perhehoidossa koskeva suositus jää osittain epäselväksi. Suosituksessa esitetään tehtäväksi yksityismajoitusta ja perhehoitoa koskeva olosuhdeselvitysmalli, joka huomioi lapsen ja nuoren erityistarpeet. Olosuhdeselvitys tehdään ennakkoiden tilannetta, jolloin alaikäinen turvapaikanhakija saa oleskeluluvan ja hänen asumisensa jatkosta päätetään.

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto pitää olosuhdeselvityksen tekemistä kannatettavana, mutta kiinnittää samalla huomiota erityisesti yksityismajoitukseen sijoittamisen haasteisiin. Selvityksessä kuvataan selkeästi alaikäisenä ilman huoltajaa saapuneiden lasten ja nuorten



maahantuloa koskevia syitä. Yksityismajoitukseen sijoittamisen perustelut eivät kuitenkaan käy riittävästi ilmi selvityksestä. Helsingissä sekä alaikäisten että aikuisten yksityismajoitukseen perustuva vastaanoton majoitustyyppi on haastava. Yksityismajoituksessa asuvan henkilön palvelujen järjestämiseen liittyy monia kehittämistarpeita. Esimerkiksi lapsi saatetaan joutua joissakin tapauksissa ottamaan huostaan siitä huolimatta, että hänet on sijoitettu yksityiseen perheeseen.

Sosiaali- ja terveysvirasto pitää tärkeänä, että ammatillisen perhehoidon mahdollisuudet hyödynnetään ja niitä kehitetään vaihtoehtona yksityismajoituksille. On tärkeää, että tämä tapahtuu jo turvapaikanhakuvaiheessa eikä vasta lapsen tai nuoren oleskeluluvan saamisen jälkeen. Sosiaali- ja terveysvirasto esittää, että yksityismajoituksessa asuvien alaikäisten turvapaikanhakijoiden palvelujen järjestämistä selvitetään jatkossa tarkemmin. Tämä tulisi kirjata myös suosituksiin.

Selvityksen alaikäisten jälkihuoltoa koskevassa suosituksessa todetaan, että kunnan tulisi kotouttamisohjelmassaan huomioida ja sopia toimintaperiaatteet kansainvälistä suojelua saavien nuorten palvelujen järjestämiseksi. Helsingissä kunnan kotouttamisohjelmana toimii kaupungin strategiaohjelman maahanmuuttoa koskeva toimenpideohjelma vuosille 2013–2016. Tähän kokonaisuuteen kuuluu myös selvittää alaikäisinä maahan saapuneiden nuorten jälkihuoltotarpeet ja tarvittavat kehittämistoimenpiteet.

Vertti-selvityksen suositukset

Vertti-selvityksen keskeinen esitys koskee sitä, että vakiintuneet toimintatavat ja käytännöt oleskeluluvan saaneiden kuntaan siirtymiseksi tullaan viemään myös lainsäädäntöön. Nykyisten säädösten mukaan oleskeluluvan saaneille haetaan ns. kuntapaikkaa ELY-keskuksesta. Koska kuntapaikkoja ei ole tarpeeksi, vastaanottokeskukset myöntävät vuokratukuuksia, jotta oleskeluluvan saaneet henkilöt pääsisivät muuttamaan kuntaan. Oleskeluluvan saaneilla on myös oikeus muuttaa haluamaansa kuntaan.

Sosiaali- ja terveysvirasto pitää kuntaan siirtymisen kehittämistä tärkeänä. Samalla sosiaali- ja terveysvirasto esittää, että asiasta tehdään myös tarpeenmukaiset lainsäädäntömuutokset. Lainsäädännön kehittäminen tukisi nykyisiä käytännöiksi vakiintuneita toimivia menettelytapoja.

Sosiaali- ja terveysviraston näkemyksen mukaan ELY-keskusten roolia tulisi tarkentaa. Tällöin tulisi kehittää ns. haavoittuvassa asemassa olevien henkilöiden kuntiin sijoituskäytäntöjä. Haavoittuvan aseman



tunnistamiseen tarvitaan asiantuntijuutta, jota tulee kohdentaa sekä vastaanottokeskusten että kuntien työntekijöille. Helsingissä erityisesti turvapaikkaprosessin aikana yksityismajoitukseen siirtyneiden haavoittuvassa asemassa olevien henkilöiden palvelutarpeisiin on toistuvasti jouduttu vastaamaan mm. kriisimajoituksen avulla. Mikäli haavoittuvassa asemassa oleva henkilö tunnistetaan jo turvapaikan hakuvaiheessa, myös kriisimajoituksen ja muiden akuuttien tukitoimenpiteiden tarvetta voidaan ehkäistä.

Lisätiedot

Anna-Kaisa Tukiala, johtava asiantuntija, puhelin: 310 46693
anna-kaisa.tukiala(a)hel.fi



§ 1023

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 40 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto 2.10.2014
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta 2.10.2014
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- rehtori
- apulaisrehtori
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
työterveysjohtaja
Henkilöstön kehittämispalvelut
- toimitusjohtaja



06.10.2014

Sj/2

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi



06.10.2014

Ryj/1

§ 1024

Iltakouluasia: Automaattimetron ja Länsimetron tilannekatsaus

HEL 2014-011729 T 00 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunginjohtaja otti asian esittelyynsä ennen asiasta käytävän keskustelun alkamista ja palautti asian asiasta alkuaan vastanneen apulaiskaupunginjohtajan esittelyyn kaupunginhallituksen pantua asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi katsauksen automaattimetron ja Länsimetron tilanteesta.

Esittelijän perustelut

Länsimetro Oy:n tarkoituksena on keskinäisenä kiinteistöosakeyhtiönä rakennuttaa, omistaa, hallita, ylläpitää, huoltaa ja kehittää Helsingin Ruoholahdesta Espoon Matinkylään ulottuvan metrolinjan metrolinjakennettä palvelevia raiteita, tunneleita, asemarakennuksia, pysäköintitiloja ja muita sen toimintaa palvelevia rakennelmia ja laitteita.

Länsimetro Oy työllistää kahdeksan henkilöä. Yhtiön omistavat Helsingin kaupunki (28 %) ja Espoon kaupunki (72 %).

Kaupunginvaltuuston 12.3.2013 hyväksymän Länsimetron hankesuunnitelman tarkistetun kustannusarvion mukaan Helsingin osuus Länsimetron kustannuksista on enintään 217,5 milj. euroa (MAKU 10/2013).

Länsimetro Oy:n vuoden 2014 liikevaihdon ennustetaan olevan budjetin mukainen 1,2 miljoonaa euroa. Liikevaihto koostuu vuokra- ja vastiketuloista.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Metron automatisointiprojektissa Siemens on ilmoittanut, että metron automatisoinnin osalta ei ole teknisiä esteitä Länsimetron avaamiselle matkustajaliikenteeseen syksyllä 2016. Metron automatisointiprojektin tilanne on kuitenkin edelleen toteutuksen aikataulun suhteen kriittisellä polulla, erityisesti Länsimetron laituriovien toteutuksen sekä M100/M200-junien automatisoinnin osalta.

Automaattimetron valmiusaste vaihtelee Siemensin mukaan metron eri osa-alueiden osalta. Helsingin metron valmiusaste on 60,1 %, Länsimetron automatisoinnin valmiusaste on 18,9 % ja metrovarikon laajennuksen automatisointiaste on 45,9 %.

Liikennelaitos -liikelaitoksen va. toimitusjohtaja Yrjö Judström sekä Länsimetro Oy:n toimitusjohtaja Matti Kokkinen ja hallituksen jäsen Tuula Saxholm selostavat asiaa kaupunginhallituksen kokouksessa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Tiedoksi; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia



06.10.2014

Sj/1

§ 1025

Ilta- ja iltakouluasiat: Nuorten hyvinvointi ja nuorisotakuun toteutumisen seuranta

HEL 2014-011639 T 14 05 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä saamansa selvityksen tiedoksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Nuorten monialainen ohjaus- ja palveluverkosto on toiminut Helsingissä vuodesta 2012 lukien. Verkostossa on mukana kaupungin toimijoita, sekä poliisin, järjestöjen ja seurakunnan edustajia. Verkosto on valinnut kuusi työskentelyaihetta:

1. Nuorten hyvinvointiraportti
2. Nuorten palvelut ja neuvonta
3. Harrastustoiminta
4. Kesätyöpaikat
5. Ruuti
6. Nuorisotakuu

Verkoston työskentelyaiheet 1-5.

Nuorten hyvinvointiraportti eli hyvinvointikertomus on uusi verkkosivusto, jonka tavoitteena on muodostaa yhtenäinen tietopohja nuorten palveluiden johtamiseen. Hyvinvointikertomus koostuu indikaattori- ja tutkimustiedosta sekä nuorten ja asiantuntijoiden kokemustiedosta. Hyvinvointikertomuksesta rakennetaan hallintokuntien suunnittelua ohjaavaa työkalua.

Nuorisoasiainkeskus, kaupunginkanslia, opetusvirasto, sosiaali- ja terveysvirasto, Uudenmaan TE-toimisto sekä Helsingin seurakuntayhtymä ovat suunnitelleet nuorille tarkoitetun yhteisen



palvelupisteen perustamista. Henkilöstö tulisi näiltä toimijoilta, samoin osallistujat kattavat tilakustannukset omista talousarvioistaan.

Nuorisoasiainkeskuksen Harrastushausta kehitetään verkkopalvelu, joka kattaa kaiken harrastustoiminnan, myös järjestöjen ja yksityisten tarjoaman. Työnjakoa nuorten harrastus- ja leiriavustuksissa selvitetään.

Nuorisotoimi on yhteistyössä verkoston ja Ruudin kanssa valmistellut ehdotuksen nuorten kesäseteliksi. Ehdotuksen mukaan Helsinki ottaisi käyttöön peruskoulun päättävien 300 euron arvoisen kesäsetelin, jonka kautta voitaisiin tarjota jokaiselle peruskoulun päättävälle nuorelle mahdollisuus ensimmäiseen työkokemukseen. Kesäsetelille etsitään rahoitusta talousarvion raamin puitteissa.

Ruuti-toiminta kehittyi edelleen. Uusina avauksia ovat mm. se, että nuori voi lukea Ruudissa toimimisen hyväkseen toisen asteen koulutuksessa, lasten tilastollinen vuosikirja, osallistuva budjetointi alueilla sekä vuoden 2014 lopussa lanseerattava nopean toiminnan Ruuti-raha.

Verkoston työskentelyaihe 6: Nuorisotakuu

Nuorisotakuu takaa nuorille peruskoulunsa päättäneille koulutuspaikan. Koulutuspaikka taataan samoin alle 25-vuotiaille. Tästä osiosta voidaan käyttää nimitystä koulutustakuu. Työllisyystakuu lupaa puolestaan, että alle 25-vuotiaille sekä alle 30-vuotiaille tarjotaan myös työllistämistoimia eli työkokeilu- tai työpajapaikkaa tai sitten varsinaista työpaikkaa. Koulutuspaikkaa tai työllistämistoimia tarjotaan alle 25-vuotiaille ja työllistämistoimia alle 30-vuotiaille vastavalmistuneille kolmen kuukauden sisällä työttömäksi ilmoittautumisesta. Nuorisotakuuseen kuuluu vielä nuorten aikuisten osaamisohjelma, jossa 20-29 -vuotiaiden, pelkän perusasteen suorittaneiden nuorten, on mahdollista suorittaa ammatti- tai erikoisammattitutkinto tai ammatillinen perustutkinto.

Koulutustakuusta ja ammatillisen koulutuksen tilanteesta

Kaupunki on lisännyt ammatillisen koulutuksen koulutuspaikkoja ja ammatillisen koulutuksen opiskelijaksi ottamisen perusteita on muutettu suosimaan peruskoulun päättäviä. Syksyllä 2014 jokaiselle helsinkiläiselle peruskoulun päättävälle nuorelle voitiinkin tarjota jatkokoulutuspaikka. Paikkoja jäi myös täyttämättä, avoimet paikat ja nuorten toiveet eivät aina kohtaa. Kohtaanto-ongelmaan pyritään vaikuttamaan oikea-aikaisella ja nuoren tarpeet huomioivalla ohjauksella.



Ammatillisen koulutuksen tutkintojärjestelmässä vahvistetaan tutkinnon osiin perustuvaa rakennetta. Uudistus tukee yksilöllisten opintopolkujen rakentamista ja edistää aikaisemmin hankitun osaamisen tunnistamista ja tunnustamista osaksi tutkintoa.

Avoin ammattiopisto ja nuorten tuettu oppisopimuskoulutus yritystreenijaksoineen mahdollistavat matalan väylän opintojen aloittamiseen sekä tutustumiseen eri aloille.

Maahanmuuttajataustaisten opiskelijoiden koulutuspolkua tuetaan monin tavoin. Myös Tulevaisuustiski palvelee nuoria.

Työllisyystakuusta

Nuorisotyöttömyydessä on merkittäviä kausivaihteluita, mutta nuorisotyöttömyys on ollut Helsingissä kasvussa. Nuorisotakuun piiriin kuuluvia työttömiä nuoria oli Helsingissä kesäkuun lopussa 4 517, ja alle 30-vuotiaita työttömiä yhteensä 8 720.

Kaupunki tarjoaa työttömille nuorille palkkatuki- ja työkokeilupaiikkoja, rekrytointi- ja oppisopimuskoulutusta, kielikoulutusta, täydennyskoulutusta sekä yrityspalveluja. Kuluvan vuoden aikana kaupungilla on ollut palkkatukityössä yli kolmesataa alle 30-vuotiasta helsinkiläistä, ja työkokeilussa yli 200. Oppisopimuskoulutuksen oli elokuun loppuun mennessä aloittanut 49 henkilöä.

RESPA-hankkeessa TE-toimisto ohjaa Respaan sellaiset nuoret, jotka eivät ole päässeet palveluihin tai työllistyneet kolmen kuukauden työnhaun aikana.

Liikuntatakuusta

Kaupungissa on lisäksi käynnistetty liikuntatakuu: Liikuntaviraston Nuorten yhteiskuntatakuu (NYT) -hanke tarjoaa nuorille työttömille maksutonta liikuntaa. Hankkeen tavoitteena on liikkumaan kannustamisen ohella syrjäytymisen ehkäisy. Toiminta on suunnattu 17–29-vuotiaille työttömille. Mukaan halutaan erityisesti ne nuoret, jotka eivät muuten liiku. Liikuntatiloja on yli kaksikymmentä eri puolilla kaupunkia, ja tarjolla on yli kolmekymmentä liikuntalajia. Tunnit järjestetään yhdessä helsinkiläisten liikuntaseurojen kanssa.

Nuorisotakuusta ja nuorten hyvinvointiin liittyvistä hankkeista ovat kokouksessa kertomassa nuorisotoimenjohtaja Tommi Laitio nuorisosiainkeskuksesta, erityissuunnittelija Anna Lyra-Katz opetusvirastosta ja maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö Ilkka Haahtela kaupunginkansliasta. Luottamushenkilöportaaliin viedään esittelyä täydentävää aineistoa.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



06.10.2014

Sj/1

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



06.10.2014

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1007, 1009, 1010, 1013 - 1018 ja 1020 - 1025 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1008 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 1011 ja 1012 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan



06.10.2014

jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja



06.10.2014

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

4 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 1019 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- muu viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



06.10.2014

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu



06.10.2014

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 97 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: 09 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



06.10.2014

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Lasse Männistö

Otso Kivekäs

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaimossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 24.10.2014.