



28.04.2014

Sj/1

§ 521

Uunisaassa sijaitsevan ravintolarakennuksen siirto liikuntalautakunnalta kiinteistölautakunnan hallintoon

HEL 2013-015322 T 02 07 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää kiinteistölautakunnan hallintoon kirjanpitoarvostaan 1.1.2014 lukien Uunisaassa sijaitsevat liikuntalautakunnan hallinnossa olevat rakennukset:

rakennustunnus	nimi
40805 (vanha 02238)	Uunisaari kahvila
40807 (vanha 03234)	Uunisaari pukusuoja (sauna)

Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa liikuntalautakunnan siirtämään em. rakennuksia koskevan liikuntalautakunnan ja Merisataman Kylpylä Oy:n välisen pitkäaikaisen vuokrasopimuksen kiinteistövirastolle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Karttaliite (rakennustunnukset)
- 2 Merisataman Kylpylä Oy:n vuokrasopimus
- 3 Esitys vuokrasopimuksen tekemiseksi Merisataman Kylpylä Oy:n kanssa (1998)

Otteet

Ote
Merisataman Kylpylä Oy

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus



28.04.2014

Sj/1

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Kiinteistöviraston ja liikuntaviraston välisessä palaverissa 14.11.2013 päätettiin esittää Uunisaaren ravintolarakennuksen siirtämistä liikuntalautakunnan hallinnosta kiinteistöviraston tilakeskukselle. Ravintola- ja kylpylätoiminta ei ole liikuntaviraston ydintoimintaa, ja kiinteistövirasto on osaltaan ilmoittanut hyväksyvänsä hallinnon siirron.

Liikuntalautakunta on 1.9.1998, 288 § (Khs 29.6.1998, 1019 §) vuokrannut Merisataman Kylpylä Oy:lle Pohjoisella Uunisaarella sijaitsevan vanhan päärakennuksen ja varistorakennuksen pihapiireineen pitkäaikaisella vuokrasopimuksella, joka päättyy 31.12.2023. Vuokralainen on laajentanut päärakennusta ja kunnostanut rakennukset ravintola- ja kylpylätoimintaan. Päärakennuksen vanhan osan ulkopuolisesta korjaamisesta on vastannut liikuntavirasto.

Luovutuksen yhteydessä liikuntavirasto luovuttaa tilakeskukselle Merisataman Kylpylä Oy:n ja liikuntalautakunnan välisen vuokrasopimuksen sekä sopimuksen vakuutena olevan säästökirjan.

Merisataman Kylpylä Oy:lle vuokrattu maa-alue tullaan poistamaan liikuntaviraston sisäisistä maanvuokrista.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Karttaliite (rakennustunnukset)
- 2 Merisataman Kylpylä Oy:n vuokrasopimus
- 3 Esitys vuokrasopimuksen tekemiseksi Merisataman Kylpylä Oy:n kanssa (1998)

Otteet

Ote
Merisataman Kylpylä Oy

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kiinteistövirasto
Liikuntavirasto



28.04.2014

Sj/1

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 12.12.2013 § 217

HEL 2013-015322 T 02 07 00

Päätös

Liikuntalautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistölautakunnan hallintaan siirrettäisiin kirjanpitoarvostaan 1.1.2014 lukien Uunisaarella sijaitsevat liikuntalautakunnan hallinnassa olevat rakennukset:

rakennustunnus nimi

40805 (vanha 02238) Uunisaari kahvila

40807 (vanha 03234) Uunisaari pukusuoja (sauna)

Lisäksi lautakunta päätti siirtää em. rakennuksia koskevan lautakunnan ja Merisataman Kylpylä Oy:n välisen pitkäaikaisen vuokrasopimuksen kiinteistövirastolle (liitteet 1 ja 3).

Luovutuksen yhteydessä liikuntavirasto luovuttaa tilakeskukselle Merisataman Kylpylä Oy:n ja liikuntalautakunnan välisen vuokrasopimuksen sekä sopimuksen vakuutena olevan säästökirjan.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi
Ulla Sara, suunnittelija, puhelin: 310 87786
Turo Saarinen, osastopäällikkö, puhelin: 310 87801
turo.saarinen(a)hel.fi