



**KUNINKAANTAMMEN KESKUSTA,
ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12150**

HEL 2012-007742 (Kslk 2008-352)
Hankenumero 0585_2

SISÄLLYS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 25.3.–15.4.2008

- Viranomaisyhteistyö
 - Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet
- Mielipidekirjeet
 - Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet teemoittain
- Yhteenveto yleisötilaisuudesta
- Sparrausklubi

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 24.1.–11.2.2011

- Viranomaisyhteistyö
 - Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet
- Mielipidekirjeet
 - Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet
- Yhteenveto yleisötilaisuudesta

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen valmistelu

Asemakaavan muutosehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 12.10.2012–12.11.2012

- Muistutukset
 - vastineet
- Lausunnot
 - vastineet

LIITTEET

Yleisötilaisuuden muistio 25.3.2008
Yleisötilaisuuden muistio 1.2.2011



Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internet-versiossa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 25.3.–15.4.2008

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa 25.3.–15.4.2008 ja viraston internetsivuilla. Suunnitelmaa koskeva yleisötilaisuus pidettiin 25.3.2008.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin kaupungin talous- ja suunnittelukeskuksen, rakennusviraston, kiinteistöviraston, rakennusvalvontaviraston, opetusviraston, liikuntaviraston, sosiaaliviraston, ympäristökeskuksen, liikennelaitoksen, Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) ja Helsingin seudun liikenteen (HSL) kanssa. Kaava-alue kuuluu Kuninkaankolmion kehittämisvyöhykkeeseen, jossa tehdään säännöllistä yhteistyötä myös Vantaan ja Espoon kaupunkien kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot (7 kpl) ympäristökeskukselta, sosiaalivirastolta, kaupunginmuseolta, Vantaan kaupungilta, Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunnalta (YTV), Tiehallinnon Uudenmaan tiepiiriltä ja Finavialta.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus toteaa (16.4.2008), että kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää ja ottaa huomioon Edita Oyj:n painotalon mahdolliset ympäristöhaitat ja arvioida laitoksen liikenteen haitat. Myös Vantaan puolella sijaitsevan painoväritehtaan aiheuttamaa hajuhaittaa tulee arvioida tarkemmin. Lisäksi kaava-alueen maaperän pilaantuneisuutta ja kunnostustarvetta (mm. vanhat rautakaivokset) tulee selvittää. Edelleen tulee arvioida ja huomioida sekä alueen sisäisen liikenteen että myös Hämeenlinnanväylän tuottamat melu- ja ilmanlaatu-
haitat.



Vastine

Kuninkaantammen alueelta on laadittu ympäristömeluselvitys (Kuninkaantammi, Ympäristömeluselvitys, Insinööritoimisto Akukon Oy, 2010), jossa melulähteinä on huomioitu ympäristön katu- ja tieliikenne sekä Edita Oyj:n painolaitos. Myös Hämeenlinnanväylän ilmapäästöjen leviämistä on arvioitu ennusteliikennemäärän perusteella.

Vantaan ympäristökeskuksesta saadun tiedon mukaan Sun Chemicals Oy:n painoväritehtaan toiminta loppuu maaliskuun 2011 loppuun mennessä. Kaavaluonnoksessa on maaperän pilaantuneisuuden tutkimista koskeva määräys.

Helsingin kaupungin sosiaaliviraston mielestä (4.4.2008) on tärkeää kohtuuhintaisen, hallinta- ja rahoitusmuodoiltaan erilaisen asumisen sijoittuminen korttelikohtaisesti monipuolisen väestörakenteen syntymiseksi. Tämä tarkoittaa myös tukea asumisessaan tarvitsevien asuntojen sijoittumista normaaliin asuntokantaan muun asumisen joukkoon. Suunniteltu maanalainen pysäköintiratkaisu voi sosiaaliviraston mukaan kuitenkin nostaa asuntojen rakennuskustannukset tasolle, jolla valtion tukemaa asuntotuotantoa ei voida toteuttaa. Sosiaalivirasto toivookin, että etsittäisiin sellainen suunnitteluratkaisu, jolla niin kohtuuhintaisten asuntojen kuin viihtyvyyttä lisäävän maanalaisen pysäköintiratkaisun toteutuminen keskusta-alueelle olisi mahdollista.

Sosiaalivirasto toteaa lisäksi, että alueen ja tilojen suunnittelun yleisistä lähtökohdista ja järjestämistä vastuullaan olevien palveluiden tarpeesta ja sijoittumisesta virasto on esittänyt näkemyksiään ja toiveitaan osayleiskaavavaiheen lausunnoissaan.

Vastine

Sosiaaliviraston kanssa on tehty yhteistyötä alueen palvelujen järjestämisessä, mm. kylätalon toimintojen ja tilavarausten suunnittelussa. Pysäköintiratkaisu on kehittynyt osayleiskaavavaiheessa esitettyä kallioluolapysäköintiä edullisemmaksi maanalaiseksi pysäköinniksi rakennusten ja pihakansien alla.

Helsingin kaupungin museo viittaa (14.4.2008) Kuninkaantammen osayleiskaavan lautakuntakäsittelyn esityslistatekstiin 7.2.2008, ja huomauttaa, että rautakaivoskohteista kaikki eivät sijaitse osayleiskaavassa virkistysalueella, vaan niistä osa sijaitsee kerrostaloasumiseen osoitetulla alueella. Kaupungin museo muistuttaa, että kaivokset ovat muinaismuistolain suojaamia kiinteitä muinaisjäännöksiä, joihin ei saa kajota ilman Museoviraston lupaa. Painavista syistä ne voidaan poistaa



tutkimusten jälkeen, jos Uudenmaan ympäristökeskus antaa siihen luvan. Kaupunginmuseon mukaan kyseiset muinaisjäännökset tulee ottaa huomioon asemakaavaa laadittaessa ja merkitä asianmukaisin smerkinnöin.

Vastine

Rautakaivostoiminnan kohteet on huomioitu lähtötietona. Luontotietojärjestelmän mukaan kohteilla on luokitus 3, pieni arvo. Historiallisesti kohteilla on paikallista arvoa. Osa kaivoskuopista ja hylkykivikasoista sijaitsee kaavaluonnoksen virkistysalueella, ne on tarkoitettu merkitä ja kunnostaa puiston osana kertomassa lyhytaikaisesta koeluonteisesta kaivostoiminnasta alueella. Kaavassa on merkintä puistoalueella sijaitsevista kiinteistä muinaismuistoista. Tarkoituksena on esittää rakentamiseen varatulla alueella sijaitsevien kuoppien poistamista tutkimusten jälkeen. Tarvittavat lausunnot ja luvat pyydetään museoviranomaisilta ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta. Kaavamääräys edellyttää luonnonkiven käyttöä tonttien rakentamiseen, joten poistettavien kaivoskuoppien hylkykivet pyritään käyttämään kivimuu-reissa, maastonmuotoilussa tai kiveyksinä.

Vantaan kaupunki viittaa (10.4.2008) Kuninkaantammen osayleiskaavaehdotuksesta antamaansa lausuntoon ja pitää edelleen erittäin tärkeänä, että Kuninkaantammen synnyttämä liikenne pystytään jo rakennusvaiheessa johtamaan suoraan Hämeenlinnanväylälle, mikä onkin otettu huomioon rajaamalla liittymäalue mukaan kaava-alueeseen. Liittymä tulisi toteuttaa kokonaisuudessaan mahdollisimman pian, mutta nyt liittymää kuitenkin suunnitellaan ensi vaiheessa vain suuntaisliittymänä Helsingin suuntaan. Tällöin kaikki pohjoiseen suuntautuva rakkensaikainen liikenne kulkisi Vantaan kautta Vantaanlaaksontien, Silvolan kiertoliittymän ja Kaivokselan eritasoliittymän kautta. Yksin kalionlouhintatyöstä voisi aiheutua 50–100 raskasta kuorma-autoa/vrk.

Vantaan kaupunki pitää lisäksi tärkeänä, että alueelta osoitetaan kevyen liikenteen yhteydet Myyrmäen keskustan ja Kaivokselan suuntaan ja että kaavassa huomioidaan myös bussiyhteydet Vantaan puolelle.

Vastine

Hämeenlinnanväylän Kuninkaantammen liittymää varten laaditaan asemakaava tämän Kuninkaantammen keskustan asemakaavan muutoksen yhteydessä. Liittymän suunnittelussa tehdään yhteistyötä Vantaan kanssa ja liittymä suunnitellaan siten, että katuyhteys voidaan rakentaa myös länteen Myyrmäen suuntaan. Liittymä on tarkoitettu rakentaa vuosina 2015–2016.



Kuninkaantammen suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota paikalliseen massatasapainoon. Alueella syntyy suuri määrä kalliolouhetta, joka pyritään murskaamaan syntypaikallaan ja käyttämään hyödyksi Kuninkaantammen korttelialueiden esirakentamisessa. Järjestelyn ansiosta vältetään kallionlouhinnasta johtuvaa raskaan liikenteen kuormitusta Vantaan katuverkossa.

Nykyinen silta Hämeenlinnanväylän yli Kuninkaantamentien päässä säilyy kevyen liikenteen käytössä. Lisäksi kaavoitettavaan uuteen liittymäsiltaan liitetään jalkakäytävä ja pyörätie, joka on riittävän leveä myös talviaikaiselle latuyhteydelle. Bussiyhteys Jokeri 2 tulee liikennöimään tehokkaasti Kuninkaantammen kautta Myyrmäkeen. Kuninkaantammen suunnittelussa on varauduttu myös mahdolliseen raitiovaunuun Jokeri 2 -linjalla.

Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunta (YTV) toteaa (10.4.2008), että asemakaavoituksen joukkoliikennesuunnittelua tulee jatkaa osayleiskaavaehdotuksessa esitettyjen ratkaisujen pohjalta yhteistyössä Helsingin liikennelaitoksen (HKL) ja YTV:n kanssa.

Vastine

Joukkoliikennettä ja erityisesti Jokeri 2 -linjaan liittyviä ratkaisuja on suunniteltu tiiviissä yhteistyössä HKL:n ja YTV:n, sittemmin Helsingin seudun liikenteen (HSL), kanssa. Lisäksi alueen kautta kulkevista muista bussilinjoista 43 ja 474 on alustavasti sovittu HSL:n kanssa.

Tiehallinnon Uudenmaan tiepiiri toteaa (25.4.2008), että Kehä II:n yleissuunnitelma ja sen mukaiset maanteiden tilavaraukset on otettava huomioon asemakaavoituksessa. Kaupungin tulee suunnitella Kuninkaantammen ensimmäisen vaiheen liikenneyhteydet Hämeenlinnanväylälle yhdessä Uudenmaan ympäristökeskuksen ja mahdollisesti myös Vantaan kaupungin kanssa.

Vastine

Kuninkaantammen osayleiskaavassa on varauduttu Kehä II:n yleissuunnitelman mukaiseen tilavaraukseen ja nyt laadittavassa asemakaavassa varaus on otettu huomioon. Ensimmäisen vaiheen eritasoliittymää on suunniteltu yhteistyössä Uudenmaan tiepiirin (sittemmin Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen) ja Vantaan kaupungin kanssa.



Finavia toteaa (16.4.2008), että asemakaava-alue sijaitsee ohjearvojen mukaisen lentomelualueen ulkopuolella. Finavia kuitenkin pitää huolestuttavana asuntokorttelialueiden kaavoittamista varsinaisen melualueen ulkopuolelle, mutta sen välittömään läheisyyteen, ja sen mielestä kaava-alue on tästä esimerkki.

Finavia toteaa, että kaavamääräyksiä valmistelussa tulisi kiinnittää erityistä huomiota alueen rakennusten äänieristysvaatimukseen. Lisäksi kaavaselostuksessa tulisi esitellä lentokoneiden melualueet ja lentoreittien sijainteja.

Vastine

Asemakaavoituksen yhteydessä on arvioitu mahdollista tarvetta tavanomaisista poikkeaviin ääneneristysvaatimukseen lentomelun johdosta. Kuninkaantammen keskustan on kuitenkin tulkittu sijaitsevan Helsinki-Vantaan lentomelualueen $L_{DEN} > 50$ dB ulkopuolella, eikä kaavassa ole nähty tarpeelliseksi esittää erityisiä ääneneristävyysvaatimuksia. Kaavaselostuksessa on kuitenkin kerrottu alueen sijaitsevan lentoreittien läheisyydessä.

Esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yhteensä 8 mielipidekirjettä (**Mielipiteenesittäjä Mi1, Mielipiteenesittäjä Mi2, Mielipiteenesittäjä Mi3, Mielipiteenesittäjä Mi4, Kiinteistö Oy Hakuninmaantie 5, Silvolan tiekunta, Länsi-Helsingin Yrittäjät, Silvolan pientaloyhdistys ry**). Mielipiteet ja niiden vastineet on seuraavassa referoitu asioiden teemojen mukaisesti.

Liikenne

Useassa mielipiteessä tuotiin esiin, että uusi Hämeenlinnanväylän liittymä tulisi olla valmis ennen Kuninkaantammen alueen rakentamista. Lisäksi esitettiin, että liittymäyhteys etelään ei riitä, vaan tulisi rakentaa rampit myös pohjoisuuntaan. Perusteluina esitettiin Kaivokselan liittymän sekä Vantaanlaaksontien ja Vaskivuorentien risteyksen nykyinen ruuhkaisuus sekä huoli rakentamisaikaisesta ja asumisen aiheuttamasta läpiajoliikenteestä Vantaan puolelle. Läpiajtoa toivottiin vähennettävän ja hidastettavan hidasteilla ja liikennevaloilla. Tulevan Kuninkaantammenkierron ja Kuninkaantamentien risteykseen esitettiin kevyen liikenteen eritasoratkaisua tai liikennevaloja. Osayleiskaavassa Perhekunnantieltä merkitty joukkoliikennekatu toivottiin avattavan myös henkilöautoille. Toisaalta esitettiin, että tulisi arvioida suosiiko uusi alue joukkoliikenteen käyttöä vai yksityisautoilua.



Toisaalta Hämeenlinnanväylän uutta liittymää vastustettiin ja liittymäalueen mukaan ottamista asemakaava-alueeseen pidettiin huonona, koska se loisi pohjaa Kehä II -väylälle. Tämän sijaan tulisi mahdollisuuksien mukaan parantaa Kaivokselan liittymää. Kehä II:n suunnitteluprosessin ratkaisun pitkittymisen kerrottiin aiheuttaneen "löysässä hirressä" elämisen tunnetta ja toivottiin liittymän länsipuolisten Kappatien ja Tuoppikujan liittämistä kaava-alueeseen.

Pysäköintiratkaisua koskevassa mielipiteessä toivottiin mahdollisuutta tutkia ja vertailla eri vaihtoehtoja maanalaisen pysäköinnin järjestämiseksi asemakaavavaiheessa. Mahdollisen kalliopysäköinnin yhteydessä tulisi kaupunkikuvallisten seikkojen lisäksi selvittää myös ratkaisun teknisiä ja taloudellisia vaikutuksia. Huomioitavia seikkoja ovat mm. pitkät ajomatkat kallioiloissa ja pitkät ajoluiskat maan alle, tilojen epäviihtyisyys ja turvattomuus, omistus- ja hallintorakenne sekä rahoittaminen. Toisaalta maanalaista pysäköintiä pidettiin myönteisenä ratkaisuna. Lisäksi ehdotettiin pysäköintiluolalle ja sen ajoyhteyksille eri ratkaisumalleja.

Asuntoalueen kävelykatujen ja torien suunnittelussa pidettiin tärkeänä, että ne eivät sulkisi pois saavutettavuutta myös autolla.

Lisäksi esitettiin useita mielipiteitä sellaisista Kuninkaantammen ratkaisuista, jotka eivät liity tähän asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen. Niitä käsitellään tulevissa kaavamuutoksissa.

Vastine

Hämeenlinnanväylälle suunniteltu Kuninkaantammen eritasoliittymä on tarkoitus rakentaa 2015–2016. Näin se rakentuisi suunnilleen samaan aikaan kuin alueen ensimmäiset asuinkorttelit. Liittymään ei ole mahdollista saada pohjoisen suunnan rampeja Kaivokselan liittymän läheisyyden vuoksi. Kaivokselan liittymän etelästä tuleva ramppi olisi tarpeen Vantaan yhteyksien kannalta.

Hakuninmaantien liikennemäärä on nyt 2 300 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Kuninkaantammenkierron liikennemäärä koko alueen rakentamisen jälkeen 2 500 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kevyen liikenteen eritasot tai liikennevalot eivät ole tarpeen.

Perhekunnantie on esitetty joukkoliikennekaduksi, jotta tarpeeton läpikulku Kuninkaantammen ja toisaalta Hakuninmaan kautta estyisi. Läpikululiikenne ohjataan pääkaduille.



Maanalaisesta kalliopysäköinnistä on luovuttu ja kaava-alueelle tulee suurkorttelikohtainen kellaripysäköinti.

Kuninkaantammen keskusta-alue on mahdollisimman autoton. Yhteydet kortteleihin johdetaan päätyvien tonttikatujen kautta. Sen lisäksi välttämätön ajo mm. takseilla on sallittu.

Kappatien ja Tuoppikujan aluetta ei voida toistaiseksi asemakaavoittaa Kehä II:n suunnittelun keskeneräisyyden vuoksi.

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Keskusta-alueen pohjoisimmat rakennukset Kuninkaantammentien varrella, jotka osayleiskaavassa on merkitty osaksi kerrostalovaltaista korttelialuetta, haluttiin tiemaiseman kulttuurihistoriallisten arvojen vuoksi olevan korkeintaan kaksikerroksisia. Toivottiin myös, että Kuninkaantammentien pohjoispuolinen voimalinjan alue kunnostettaisiin ja maismoitaisiin puistomaiseksi viheralueeksi.

Kaavahankkeen tavoitetta julkisten ja kaupallisten palvelujen sijoittumiseksi kaava-alueelle pidettiin hyvänä. Myös työpaikkojen sijoittumista alueelle toivottiin yhdeksi tavoitteeksi.

Vastine

Kuninkaantammentien katualue säilyy maantiemäisenä. Tällä kohdalla ei ole tarkoituksenmukaista osoittaa pientalorakentamista ja tarvittavia tontilleajoyhteyksiä kulttuurihistoriallisen maantien varteen. Uudisrakentaminen on kerrostalovaltaista, mutta kortteleita ei rakenneta Kuninkaantammentien varteen vaan etelämmäs Kuninkaantammenkierron varrelle. Katualueeksi varattu alue asfaltoidun ajoradan eteläpuolella on leveä ja metsäinen. Puustoa säilyy kadun ja korttelin välissä, vaikka alueelle rakennetaan myöhemmin myös uusi kevyen liikenteen raitti.

Ympäristöhäiriöt

Kuninkaantammi sijaitsee lentomelualueen läheisyydessä, jonka vuoksi esitettiin nykyisen ja tulevan lentomelun selvittämistä ja huomioimista suunnittelussa.

Hämeenlinnanväylän puuttuvien melusteiden ja uuden liittymäalueen rakentamishankkeen johdosta viitattiin Helsingin kaupunkiin ja todettiin, ettei kaupungin intresseissä voi olla meluhaittojen lisääminen vanhoilla omakotialueilla. Tulevan läpiajon nähtiin tuovan meluhaittaa Kuninkaantammen pohjoisosan ja Silvolan nykyisille asukkaille. Silvolan



osalta esitettiin meluidan rakentamista Vantaanlaaksontielle. Edellytettiin myös, että meluntorjunnasta Helsingin ja Vantaan rajalla tehdään selvitys ja suunnitelmat yhdessä Vantaan kaupungin kanssa.

Rakentamisaikaisen louhinnan suuren määrän ja sen poiskuljettamisen epäiltiin aiheuttavan häiriötä huolimatta tavoitteesta hyödyntää louhetta Kuninkaantammen rakentamisessa. Louhekuljetusten toivottiin toteutettavan turvallisesti ja ympäristöystävällisesti niin, että nykyisille asukkaille ja virkistysalueiden käyttäjille aiheutuvat haitat olisivat mahdollisimman pienet.

Vastine

Kaavan valmistelun aikana on kiinnitetty huomiota siihen, että Helsinki-Vantaan lentoaseman eräät lentoreitit kulkevat Kuninkaantammen alueen läheltä. Suunnittelualue ei kuitenkaan sijaitse sellaisella lentomelualueella, että kaavassa olisi tarvetta ohjata alueen jatkosuunnittelua tarkemmin.

Kuninkaantammen alueelta on laadittu ympäristömeluselvitys, jossa on arvioitu mm. tie- ja katuliikennemelun leviämistä suunnitellulla uudella asuinalueella. Hämeenlinnanväylän uutta liittymäaluetta koskien on kaavassa annettu määräys, jossa kiinnitetään huomiota meluntorjuntaan. Suunnittelulla ja annetuilla määräyksillä on pyritty varmistamaan alueen viihtyisyys jatkossakin.

Virkistys- ja ulkoilureitit

Ulkoilureittien esteetöntä jatkumista etelä-pohjoissuunnassa Kuninkaantammen alueelta Vantaanjoelle pidettiin tärkeänä.

Vastine

Ulkoilureitit jatkuvat Vantaanjoelle ja Keskuspuistoon mahdollisimman sujuvasti.

Viihtyvyys ja alueen imago

Nykytilanteen haluttiin säilyvän siten, että uusien asuinalueiden ja asukkaiden tulo ei vähentäisi lähiseudun nykyisten asukkaiden asumisrauhaa ja viihtyisyyttä. Uhkana mainittiin mm. asiaton liikenne, kortteliralli tai muu häiriö. Alueen lähtökohtia (sijainti mm. ulkoilu- ja virkistysalueiden vieressä, hyvä maaperä, hyvät liikenneyhteydet Helsingin keskusta) pidettiin hyvinä, joita toivottiin hyödynnettävän ja rakennettavan alueelle vahva "brändi".



Vastine

Kuninkaantammen suunnittelussa pyritään tarjoamaan houkuttelevaa julkista tilaa palveluineen tuleville kuninkaantammelaisille ja lähiseudun nykyisille asukkaille. Alueen vahva identiteetti ja imago muodostuvat monimuotoisesta kävelykeskustasta, värikyydestä ja ekoteemoista. Liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa on pyritty vähentämään häiriöitä naapurustolle.

Osallisten tasapuolinen kohtelu

Tontin omistajat Vantaan rajan läheisyydessä kokivat olevansa täysin eriarvoisessa asemassa Palotien varressa olevien Vantaan tontinomistajien kanssa, koska Vantaan kaupunki sallii tiiviimmän rakentamisen kyseiselle alueelle.

Vastine

Kyseinen tontti sijaitsee Kehä II:n varausalueen takia asemakaavottamattomaksi jääneellä alueella. Kuninkaantammen osayleiskaavassa alue on varattu asumiseen ja sen tonttitehokkuus määritellään myöhemmin laadittavassa asemakaavassa. Aikataulua kaavamutokselle ei pystytä vielä arvioimaan. Kehäväylän suunnittelun keskeneräisyyden vuoksi alueen asemakaavaa ei voida toistaiseksi laittaa vireille.

Yhteenveto yleisötilaisuudesta

Yleisötilaisuus pidettiin Pitkälän vedenpuhdistuslaitoksen kokouksessa 25.3.2008. Tilaisuudessa kerrottiin suunnittelun lähtökohdista, keskustan liikennesuunnitelmista, suunnitteluprosessista ja aikataulusta sekä keskusteltiin niistä. Tilaisuuteen osallistui kaupungin edustajien lisäksi noin 40 henkilöä. Keskustelua käytiin pääasiassa liikenteen järjestämisestä: joukkoliikenneyhteyksistä ja -kadusta, Kuninkaantamentiestä, maanalaisesta pysäköintiluolasta sekä louhintamurskeen kuljetuksesta. Lisäksi oli keskustelua mm. uuden alueen kaupunkikuvasta, asuntojen hallintamodoista sekä virkistyskäyttöön kunnostettavasta lammesta.

Sparrausklubi

Osayleiskaavavaiheessa kutsuttiin alueen rakentamisesta ja kehittämisestä kiinnostuneita helsinkiläisiä ns. sparrausklubiin, joka kokoontui vuosina 2008–2010 useita kertoja. Sparrausklubissa nousivat esiin erityisesti ekologiset ratkaisut sekä yhteisöllisyyttä tukevat ratkaisut. Nuo-



risolle haluttiin katupelipaikkoja, kylätaloon asukastiloja ja lasten palveluiden lisäksi esimerkiksi vanhusten ruokapalveluja.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 24.1.–11.2.2011

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa, kaupungintalolla, Kannelmäen kirjastossa ja Pitkälän majalla 24.1.–11.2.2011, sekä viraston internetsivuilla. Luonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin Pitkälän majalla 1.2.2011.

Viranomaisyhteistyö

Helsingin kaupungin museo on ilmoittanut (26.1.2011), että sillä ei ole huomautettavaa asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksesta.

Helsingin kaupungin sosiaalivirasto viittaa (10.2.2011) sosiaalilautakunnan ja sosiaaliviraston aiemmin antamiin lausuntoihin jatkosuunnittelusta ja toteaa, että sosiaaliviraston järjestämistä olevia palveluja ovat päivähoito (laajuus 4–5 ryhmää), leikkipuisto- ja asukastoiminta sekä yksittäisiä työpisteitä alueella työskenteleville henkilöille. Nämä edellyttävät varautumista tilatarpeisiin Kylätalon yhteydessä. Lisäksi valmisteilla olevien kaavojen tulee luoda edellytykset asuintalojen alarkaan toteutettaville pysyville tai väliaikaisille palvelutiloille sekä asumispalvelujen käyttöön tarkoitetuille tiloille kerrostalojen ja rivitalojen korttelialueilla (AKR). Näitä palveluja voivat tuottaa kaupunki, yksityiset tai erilaiset yhteisöt.

Sosiaalivirasto toteaa edelleen, että erityisesti päivähoitojen palveluja ja tiloja asuintalojen katutasossa voidaan tarvita jo ennen Kylätalon rakentamista. Sosiaaliviraston järjestämistä olevien palvelujen ja tilojen tarve tulee tarkentumaan viraston palveluverkon suunnittelussa ja talousarvioesityksinä rakentamishjelmaan alueen rakentamisaikataulua noudattaen.

Vastine

Sosiaaliviraston ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaluonnosta laadittaessa. Kylätalon tontilla ja sen välittömässä läheisyydessä on varauduttu koulutilojen lisäksi niin päivähoitoon kuin leikkipuisto- ja asukastoiminnan tiloihin. Kaavassa on myös määräys, jonka mukaan AKR-korttelialueilla saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa julkisia palvelutiloja enintään 10 % sallitusta kerrosalasta. Kaavoituksen edetessä määräyksen voi tarvittaessa muuttaa velvoittavaksi erikseen osoitetulla korttelialueella.



Helsingin seudun liikenne (HSL) toteaa (1.2.2011) sen strategisiin tavoitteisiin kirjatun, että joukkoliikenteen osuus moottoriajoneuvomatkoi-koista poikittaisliikenteessä tulee kasvaa, ja että tämä tavoite on kirjattu myös kaupunginvaltuuston hyväksymiin tavoitteisiin.

HSL toteaa edelleen, että keskeisimpänä ja vaikuttavimpana yksittäisenä poikittaisen joukkoliikenteen kehittämishankkeena on Jokeri 2 -linjan toteuttaminen. Linjan reitti välillä Vuosaari–Myyrmäki kulkee Kuninkaantammen kautta, joten näin ollen kaavaluonnos on joukkoliikenteen kehittämisen ja uuden runkolinjastoon kuuluvan linjan toteutumisen kannalta erittäin tärkeä kaava.

HSL:n mukaan alueen joukkoliikennelinjastoa, katujen ja pysäkkien mitoitusta sekä pysäkkien sijaintia koskevat tarkemmat suunnitelmat tulee tehdä yhdessä HSL:n kanssa. HSL:n mielestä tähänastinen yhteistyö on ollut hyvää ja yhteistyön toivotaan jatkuvan.

Vastine

Jokeri 2 ja sen vaatimat tilan tarpeet, pysäkit ja liikenteen sujuvuus ovat olleet avainasemassa Kuninkaantammen katujen suunnittelussa. Kaavaluonnokseen sisältyy liikennesuunnitelmaluonnos, jota tullaan jatkosakin suunnittelemaan yhteistyössä HSL:n kanssa.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (Uudenmaan ELY-keskus) liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue ilmoittaa, (22.2.2011) että Uudenmaan ELY-keskus antaa asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta virallisen lausunnon ehdotusvaiheessa.

Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue ehdottaa kommentissaan kaavaluonnoksesta, että kaavarajausta muutetaan niin, että maantien alue (LT) jätetään kokonaan kaavasta pois ja että kaava-alueen länsipuolen rajaus muutetaan nykyisen voimassa olevan asemakaavarajauksen kohdalle. Perusteluina muutokselle esitetään, että kaavaluonnoksen LT-rajaukset ovat välivaiheen ratkaisujen mukaisia, eivätkä noudata Kehä II:n yleissuunnitelman liikennealueen rajauksia. Liittymän jatko-suunnittelun kannalta LT-alueen poisjättäminen olisi paras ratkaisu. Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä alueelle jolla ei ole asemakaavaa, mutta tiesuunnitelmaa ei voida hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa (MTL 17 §). Jos maantien alue halutaan otettavan Kuninkaantammen keskustan asemakaavaan mukaan, tulee rajaus tehdä Kehä II:n yleissuunnitelman mukaisesti kokonaisuudessaan.



Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue toteaa, että maantien viereen ei voida osoittaa virkistysaluetta mm. melu- ja päästöhaittojen vuoksi, vaan maanteiden varsille tulee rajata riittävät suojaviheralueet.

Vastine

Kuninkaantammen eritasoliittymälle on laadittu liikennesuunnitelma ja kaavaluonnoksessa on esitetty sen pohjalta tehty kaavarajaus. Rajaus tarkentuu liittymän suunnittelun edetessä kaavan ehdotusvaiheeseen mennessä.

Kehä II:n rakentamisesta ei ole päätöksiä. Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupungit ovat antaneet laaditusta yleissuunnitelmasta lausunnot, joiden mukaan hanke ei tue parhaalla tavalla maankäytön kehittämistä ja eheän kaupunkirakenteen syntymistä. Lisäksi se on niin kallis, että sen toteuttaminen uhkaa siirtyä pitkälle tulevaisuuteen. Kaupungit katsovat, että Uudenmaan ELY-keskuksen tulisi käynnistää kaupunkien ja muiden sidosryhmien kanssa jatkotarkastelu, jossa selvitetään yhteistyössä, onko Kehä II toteutettavissa kevyempänä, halvempänä ja mahdollisesti vaiheittain toteutettuna kaupunkimaisena ratkaisuna. Lisäksi on syytä selvittää mahdollisuudet maankäytön tehostamiseen väylän varrella.

Koska Kehä II:n yleissuunnitelman mukaisen liittymäalueen toteuttaminen ei ole varmaa tai todennäköistä, ei sen vaatiman laajan maanalueen kaavoittaminen ole tässä vaiheessa tarkoituksenmukaista. Maantiealueen kaavoittaminen Kuninkaantammen liittymää varten on tarpeen, koska liittymä on tarkoitus rakentaa heti Kuninkaantammen rakentamisen alkuvaiheessa. Se saattaa olla pitkäaikainen ratkaisu ja sillä on oleellisia vaikutuksia ympäröivään kaupunkirakenteeseen. Nyt esitetty kaavaratkaisu ei estä tai haittaa Kehä II:n toteutumista. Jos kehäväylä päätetään toteuttaa, ei tarvita kaavamuutosta, vaan maantiealuetta kaavoitetaan lisää nyt kaavoittamattomaksi jäävälle alueelle.

Mielipiteen johdosta Hämeenlinnanväylän varteen on lisätty suojaviheralue.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä 6 mielipidekirjettä (**Silvolan Pientaloyhdistys ry, Senaatti-kiinteistöt, Kiinteistö Oy Hakuninmaantie 5, Mielipiteenesittäjä Mi5, Mielipiteenesittäjä Mi6, Mielipiteenesittäjä Mi4**). Mielipiteet keskittyivät samoihin asioihin/teemoihin kuin osallistumis- ja arviointi-suunnitelmavaiheessa. Mielipiteet ja niiden vastineet



on ohessa referoitu ko. asioiden/teemojen mukaisesti. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Silvolan Pientaloyhdistys ry ilmoittaa (11.2.2011), että kaava-alueen lähellä asuvien ihmisten kannalta uuden, suurehkon asuinalueen rakentaminen saattaa aiheuttaa merkittävää haittaa asumisviihtyvyydelle ja päivittäiselle elämiselle. Toisaalta lisääntyvä palvelutarjonta voi myös parantaa asumisympäristöä ja nykyisten asukkaiden elinmahdollisuuksia ja hyvinvointia. Yhdistys toivookin, että uudessa kaavassa otettaisiin huomioon lähialueella jo asuvien ihmisten kannalta tärkeät seikat.

Pientaloyhdistyksen mielestä tulisi kaavamääräyksiin tai muilla hallinnollisilla keinoilla ehdottomasti varmistaa, että uusi Hämeenlinnanväylän Kuninkaantammen liittymä rakennetaan ennen merkittävien rakennustöiden aloittamista Kuninkaantammen alueella. Edelleen yhdistys toivoo, että Kuninkaantammentien varteen rakennettaisiin kevyen liikenteen väylä, jolle on olemassa tarvetta jo nyt: Yhdistyksen mukaan busseille menevät lapset ja muut jalankulkijat ovat liikenteessä henkensä kaupalla Pitkäkosken majalle suuntaavan vilkkaan autoliikenteen vuoksi. Lisäksi vesilaitoksen allasrakennustöiden ja Kuninkaantammen rakentamisen samanaikaisuus tekee tilanteen yhdistyksen mielestä hyvin vaaralliseksi.

Lopuksi yhdistys viittaa keskustan pohjoisreunan aiemmin suhteellisen mataliksi suunniteltuihin rakennuksiin ja toteaa, että nyt talomuuri on kuusikerroksinen. Yhdistys esittää, että talot porrastettaisiin siten, että kerroskorkeus kasvaa keskustaan päin mentäessä, jolloin keskustalle tulisi riittävän "keskiaikaisen kaupungin leima" ja useampi asunto saadaan avautumaan puistomaisemaan eikä asuinalueen reuna muodosta maisemaan sopimatonta muuria.

Vastine

Alkuvaiheessa Kuninkaantammen liikenne vähenee, kun autokatsastuksen ja paperinkeräyksen toiminnan loppuminen alueella vähentää Kuninkaantammen liikennettä. Kuninkaantammen suunnittelussa on paneuduttu vähentämään myös rakennusaikaista liikennettä. Kivilouheen sijoittaminen tonttien, katujen ja puistojen rakenteisiin ja maastonmuotoiluun vähentää oleellisesti kuljetusliikenteestä aiheutuvia häiriöitä. Kuninkaantammen eritasoliittymä pyritään rakentamaan mahdollisimman nopeasti vuosina 2015–16 eli suunnilleen samaan aikaan kun ensimmäiset asuinrakennukset valmistuvat.

Kuninkaantammentie ei kuulu nyt käsiteltävään kaava-alueeseen. Katualue on yksityisen Silvolan tiekunnan omistuksessa. Kaupungin tahol-



ta on useaan otteeseen esitetty katualueen lunastamista kaupungin omistukseen, jotta tarvittavat kevyen liikenteen väylät, joita tiekunta ei ole toteuttanut, saataisiin rakennettua.

Kuninkaantammen keskustan pohjoisimmat korttelit sijoittuvat pohjoiseen viettävään rinteeseen. Rakennusten porrastaminen ehdotetulla tavalla voisi olla kaupunkikuvallisesti tarkasteltuna miellyttävä ratkaisu, mutta pohjoisrinteessä, korkeampien rakennusten takana, asuntojen ja pihatilojen varjoisuuden takia pientalojen asuinolosuhteet eivät olisi ihanteelliset. Kuninkaantammen keskustan rakenteessa kerrostalot ovat vaihtelevan korkuisia. Muurimaisuutta on tavoiteltu myös tietoisesti, mutta rakennusten korkeuksia, keskinäisiä mittasuhteita ja talotyyppejä tutkitaan edelleen vielä asemakaavaehdotuksen laatimisvaiheessa.

Senaatti-kiinteistöt ilmoittaa (11.2.2011) rakentajilta saatuihin viesteihin viitaten, että korttelin 33397 kerrosluvut ovat liian matalat: kaksi- ja kolmikerroksiset rakennusmassat vajaalla yläkerroksella eivät olisi kovin taloudellista rakentamista. Yhtiön mielestä korttelia olisi syytä vielä tarkastella. Lisäksi korttelin pysäköinti voisi yhtiön mielestä olla maantasossa, kuten aiemmissa luonnoksissa on esitetty.

Vastine

Kortteli 33397 noudattaa kaavaluonnoksessa samaa rakennetta kuin muut Kuninkaantammen keskustan korttelit. Periaate kerrostalojen ja pientalojen rakentamisesta samoihin kortteleihin on kirjattu Kuninkaantammen osayleiskaavassa eikä siitä ole tarkoitus luopua. Korttelia, sen rakennustyyppensä ja kattokerroksen järjestelyjä voidaan tarkastella tarkemmin asemakaavaehdotusta laadittaessa. Pysäköinti on aiemmissa luonnoksissa ollut korttelin ulkopuolella rinteessä maavallin alla. Nyt korttelialuetta on laajennettu ja pysäköinti on tarkoitus järjestää samoin periaattein kuin muillakin korttelialueilla rakennusten ja pihakannen alla.

Kiinteistö Oy Hakuninmaantie 5 esittää (10.2.2011) mielipiteenään yksityiskohtaisen listan, jossa esitetään muutoksia mm. asemakaavamerkintöihin ja -määräyksiin, rakennustyyppeihin ja -aloihin sekä maanalaisen pysäköinnin, yhdyskuntateknisen huollon reittien ja pelastusajoneuvoreittien järjestämiseen.

Edelleen yhtiö toteaa, että yhteiset pysäköintijärjestelyt sekä yleiset alueet ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL) rasittavat monin tavoin yhtiön omistamia korttelialueita muita korttelialueita enemmän, vaikka ne palvelevatkin laajasti koko kaava-alueita. Maan-



omistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi yhtiö esittää korttelialueelleen esitettyä enemmän rakennusoikeutta ja/tai tasapuolisuuden kompensoimista maankäyttösopimuksen sopimuskorvauksen hinnoittelussa.

Yhtiö ehdottaa jatkotoimenpiteiksi, että sen mielipiteet otetaan kaavoituksessa huomioon laatimalla asemakaava, joka täyttää alueelle asetetut tavoitteet, mutta joka on myös toteuttamiskelpoinen, niin rakennettavuuden ja toiminnallisuuden kuin myös tulevien asukkaiden käytön, turvallisuuden ja viihtyisyyden kannalta.

Vastine

Valtaosa maa-alueesta, jota kaavamuutos koskee, on yksityisessä tai valtion omistuksessa, kaupunki omistaa vain katualueita. Hakuninmaantie 5:n laaja tontti sijaitsee keskeisesti Kuninkaantammessa, joten toiminnallisista syistä palvelurakennusten korttelin ja keskustorin sekä sen alle tulevan pysäköintilaitoksen sijoittuminen tälle alueelle on perusteltua. Kaupunki lunastaa yleiset alueet ja palvelutontin omistukseensa. Kiinteistövirasto laatii kaava-alueella maankäyttösopimukset.

Kuninkaantammen keskustan alueella on tarkoitus kaavaluonnoksen hyväksymisen jälkeen jatkaa yhteistyötä maanomistajien kanssa ja tutkia viitesuunnitelmien avulla yksityiskohtaisemmin rakennustyyppien ja kaavamääräysten toimivuutta.

Mielipiteenesittäjä Mi5 vastustaa (11.2.2011) osayleiskaavassa ja kaavaluonnoksessa esitettyä Kuninkaantammen uutta liittymää, koska se lisää koko alueen liikennemääriä. Mielipiteenesittäjän mielestään nykyinen Kaivokselan liittymä, jonka kaakkoinen ramppi on vielä toteuttamatta, on riittävä. Kuninkaantammen he kuitenkin uskovat olevan tulossa viihtyisiä, luonnon lähelle sijoittuva ihmisen kokoinen asuinalue.

Vastine

Kuninkaantammen alue synnyttää valmiiksi asti rakennettuna noin 13 800 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta 70–80 % käyttäisi uutta Kuninkaantammen liittymää. Nykyinen Kaivokselan liittymä ei pysty sitä välittämään, vaikka sinänsä tarpeellinen kaakkoinen ramppi toteutettaisiinkin. Laadittujen liikenne-ennusteiden mukaan Kuninkaantammen läpikulkuliikenne on varsin vähäistä.

Mielipiteenesittäjä Mi6 toivoo, että etelästä tultaessa tuleva Hämeenlinnanväylän Kuninkaantammen ramppi tulisi yhdistää edelliseen, Hakuninmaan liittymän ramppiin, koska Hakuninmaan liittymä on jo nyt



hänen mukaan luvattoman vaarallinen. Itse asuinalueen suunnitelmat näyttävät tiivistä omakotiasumista houkuttelevilta. Hän toivoo, että keskustassa päästäisiin hyödyntämään puukerrostalojen uusia mahdollisuuksia.

Vastine

Hämeenlinnanväylän liikennejärjestelyt kuuluvat tähän asemakaava-alueeseen vain Kuninkaantammen eritasoliittymän osalta. Maununnevan, Hakuninmaan ja Kaivokselan väliselle osuudelle Hämeenlinnanväylää on Uudenmaan ELY-keskus laatinut suunnitelmat melusteiden lisäksi uusille bussikaistoille, jotka tuovat parannusta tilanteeseen.

Asuinympäristön houkuttelevuus on ollut eräs suunnittelun päätavoitteista. Kuninkaantammi asemakaavoitetaan useammassa palassa, tarkoituksena on suunnitella eriluonteisia osa-alueita. Puukerrostalojen rakentamiseen on tarkoitus osoittaa tontteja keskustan viereen Kuninkaantammen etelärinteiden kaava-alueelle. Keskustan tiiviissä miljöössä niiden rakentaminen olisi haasteellista.

Mielipiteenesittäjä Mi4 viittaa useisiin aiemmin lähettämiinsä valituksiin, huomautuksiin ja mielipiteisiin ja toistaa kannanottonsa. Hänestä Helsingin ja Vantaan kuntaraja ei saisi asettaa esitetyn Hämeenlinnanväylän liittymäalueen länsipuolen asukkaita eriarvoiseen asemaan. Mielipiteenesittäjä kokee, että alueella syrjitään helsinkiläisiä tontinomistajia, koska nyt Vantaan puolella Palotietä saa rakentaa, mutta Helsingin puolella ei. Mielipiteenesittäjä haluaa, että Kappatien ja Tuoppikujan tontit liitetään mukaan kaava-alueeseen ja kaavoitetaan asuin- ja toimistorakentamiseen. Myös Kehä II -suunnitelmia tulisi muuttaa siten, että Helsingin puolelle ei enää tulisi nelikaistaista väylää, vaan korkeintaan katumainen yhteys Hämeenlinnanväylälle. Mielipiteenesittäjän mielestä tämä mahdollistaisi tiiviin omakotiasumisen rakentamisen liittymäalueen ympäristössä, esimerkiksi Malminkartanon Vuorenjuuri -alueen tapaan.

Vastine

Kehä II:n suunnittelun keskeneräisyyden vuoksi kyseisen alueen asemakaavaa ei voida toistaiseksi laittaa vireille.

Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupungit ovat antaneet lausunnot Kehä II:n yleissuunnitelmasta. Niiden mukaan Uudenmaan ELY-keskuksen tulisi käynnistää jatkotarkastelu, jossa selvitetään yhteistyössä, onko Kehä II toteutettavissa kevyempänä, halvempaan ja mahdollisesti vai-



heittain toteutettuna kaupunkimaisena ratkaisuna. Samalla selvitetäisiin mahdollisuudet maankäytön tehostamiseen väylän varrella.

Yhteenveto yleisötilaisuudesta

Asukastilaisuus pidettiin Pitkäkosken majalla 1.2.2011. Tilaisuudessa keskusteltiin vapaamuotoisesti suunnittelun lähtökohdista ja kaavaratkaisusta karttojen, havainnekuvien ja liikennesuunnitelmien äärellä. Tilaisuuteen osallistui kaupungin edustajien lisäksi noin 35 henkilöä. Keskustelua käytiin erityisesti liikenteestä: Hämeenlinnanväylän uudesta liittymästä ja sen rakentamisaikataulusta, tulevista joukkoliikennejärjestelyistä, liikennemelusta sekä Kuninkaantammentien liikenneturvallisuudesta ja tiehen kohdistuvasta lisäliikenteestä osayleiskaavan katu- ja tienjärjestelmien toteutumisen seurauksena. Lisäksi keskusteltiin Vesilaitoksen entisestä sakka-altaasta ja sen kunnostamisesta sekä rakennettavasta Helene Schjerfbeckin puistosta. Esitettyihin asuntokortteleiden kaavasunnitelmiin oltiin pääosin tyytyväisiä, joitakin osallisia arveluttivat rakennusten korkeudet.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen valmistelu

Jatkosuunnittelun aikana on neuvoteltu alueen maanomistajien kanssa. Alueen maanomistussuhteissa on tapahtunut muutoksia. Kaavaluonnoksen asuntokorttelien ratkaisuja on tarkistettu maanomistajatahon konsulttien laatimien viitesuunnitelmien perusteella. Tehdyt tarkistukset ovat koskeneet etupäässä kortteleiden sisäisiä rakennusaloja ja pysäköintiratkaisuja. Asemakaavoitettavaa aluetta on luonnokseen verrattuna hieman pienennetty Hämeenlinnanväylän liittymän alueella. Koska järjestelyillä ei ole merkittävää vaikutusta laajemmalle alueelle, ei suunnitelmaa ole katsottu tarpeelliseksi laittaa uudelleen nähtävillä mielipiteitä varten ennen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen laatimista.

Asemakaavan muutosehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 12.10.2012–12.11.2012

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 12.10.–12.11.2012.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta, ympäristölautakunta, pelastuslautakunta, Helsingin Energia, Helen Sähköverkko Oy, asuntotuotantotoimisto, Vantaan kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY). Muistutuksia on esitetty 2 kpl.



Muistutusten vastineet

Kiinteistö Oy Hakuninmaantie 5:n muistutuksen (30.10.2012) vastine:

Kiinteistö Oy Hakuninmaantie 5:n mielestä kaupunki ei ole menetellyt maanomistajien kannalta tasapuolisesti, koska sen omistuksessa olevalle tontille kohdistuu valtaosa kaava-alueen julkisesta rakentamisesta ja asuinrakennusoikeutta on pienennetty; tontin asuinrakennusoikeuden määrää tulisi tämän johdosta nostaa vähintään asemakaavaluonnoksen mukaiseen tasoon.

Kaavaratkaisut tehdään maankäytöllisin perustein. Kiinteistö Oy Hakuninmaantie 5 osallistui muiden maanomistajien kanssa kaavoitustyön tueksi laadittujen viitesuunnitelmien teettämiseen ja ohjaamiseen asemakaavaehdotuksen laatimisvaiheessa, tavoitteena toteuttamiskelpoisuuden varmistaminen. Merkittävä muutos luonnokseen nähden koski korttelin 33393 pysäköintiä, joka siirrettiin maanomistajan toiveesta keskitetystä pysäköintilaitoksesta tontille. Viitesuunnitelmien perusteella korttelien massoittelut ja rakennusoikeudet tarkistettiin.

Muistutuksen johdosta kaavaehdotusta on muutettu siten, että Kiinteistö Oy Hakuninmaantie 5:n alueelle (tontti 33393/1) on osoitettu 300 km² enemmän asuinrakennusoikeutta kuin kaupunkisuunnittelulautakunnan 18.9.2012 puoltamassa kaavaehdotuksessa. Yksi kaksikerroksinen rakennusala on muutettu kolmikerroksiseksi.

Skanska Talonrakennus Oy:n muistutuksen (12.11.2012) vastine:

Skanska Talonrakennus Oy:n muistutuksessa esitettiin poistettavaksi tai kevennettäväksi viherkattoja, tontilla syntyvän louheksen käyttöä, matalaenergiarakentamista, talosaunoja, sisäänkäyntejä ja liike-työ- tai harrastetilojen rakentamista koskevia kaavamääräyksiä.

Kuninkaantammen kaupunginosan suunnittelulle on asetettu Helsingin arvoja ja strategiaa noudattavat tavoitteet liittyen ilmastomuutoksen vaikutuksiin sopeutumiseen sekä ekotehokkuuteen. Kuninkaantammi on Helsingin hulevesistrategian pilottialue. Viherkatot vähentävät kiven läpäisemättömien pintojen osuutta rankentamisessa ja toimivat osana hulevesien viivytysjärjestelmää. Paikallinen massatasapaino on erityisen merkittävää sekä hiilidioksidipäästöjen että rakentamiseen liittyvien kuljetuskustannusten vähentämisen kannalta. Pyrkimys paikalta louhitun kiven hyötykäyttöön koskee Kuninkaantammessa alueellista esirakentamista sekä katujen, puistojen ja tonttien rakentamista. Kuninkaantammen asemakaava edellyttää matalaenergiarakentamisen



periaatteiden noudattamista. Lainsäädäntö taas määrittää kulloisenkin alimman mahdollisen energiatehokkuuden raja-arvon, jolla rakennuslupia saa myöntää. Kuninkaantammen asemakaavamääräykset ovat hyvin linjassa muistutuksessa viitatus tulevaisuuden passiivitasoa edellyttävän lainsäädännön kanssa. Kuninkaantammessa tontit muodostuvat suuriksi joten yhden talosaunan rakentaminen tonttia kohti on kohtuullinen vaatimus, joka antaa mahdollisuuden rakentaa etenkin pieniä asuntoja kustannustehokkaasti ja ekotehokkaasti ilman asuntokohtaista sähkösaunaa.

Sisäänkäynnillä ja ikkunoilla varustettujen monikäyttötilojen (työ-, liiket- tai harrastetilojen) rakentaminen pääkatujen varsille ehkäisee alueen yksipuolistumista ja tuo eloa ja turvallisuudentunnetta kaupunkitilaan. Tilat eivät luonteeltaan kilpaile Myyrmäen liiketilojen kanssa. Kaava ei määrittele tilojen vähimmäiskokoa, mutta niitä tulee rakentaa vähintään yksi tonttia kohti ja ne saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Muistutuksen johdosta ensimmäisen kerroksen asuntoja koskeva määräys on muutettu muotoon: "Pääosalla läpi talon ulottuvista ensimmäisen kerroksen asunnoista tulee olla oma sisäänkäynti kadulta."

Lausuntojen vastineet

Kiinteistölautakunnan lausunnon (7.2.2013) vastine:

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi Kuninkaantammen keskustan pysäköintiperiaatteet jatkosuunnittelun pohjaksi asemakaavan muutosluonnoksessa vuonna 2011. Asemakaavan muutosehdotus valmisteltiin viitesuunnitelmien avulla maanomistajien, kiinteistöviraston ja talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa kumppanuuskaavoituksena. Ehdotus perustui Kuninkaantammenaukion alle suunniteltuun pysäköintilaitokseen etupäässä kaupungin omistukseen tulevien tonttien tarpeisiin. Kiinteistölautakunnan ilmoitettua lausunnossaan että kaupunki ei tässä tilanteessa aio rahoittaa pysäköintilaitosta käynnistettiin jatkoneuvottelut kiinteistöviraston ja talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa. Neuvotteluissa nämä hallintokunnat vaativat pysäköinnin yhteisjärjestelyiden poistamista keskeisistä asuinkortteleista. Tämän toteuttaminen vaatii laadusta tinkimistä Kuninkaantammen kaupunkikuvassa ja ominaispiirteissä sekä laskua rakennusoikeuden määrässä. Lisäksi tarvitaan rajoituksia kortteleiden käyttötarkoituksiin.

Lausunnon johdosta Kuninkaantammenaukion maanalainen pysäköintilaitos on poistettu asemakaavakartasta ja pysäköinti on suunniteltu uudelleen. Vaparaahoitteiseksi tarkoitettu asuinkorttelialue 33393 on muutettu väljemmän pysäköintinormin vuoksi korttelialueeksi opiskelija-



asuntoja varten ja sen rakennusoikeutta on lisäksi laskettu 200 k-m². Korttelin pienen alan vuoksi autopaikat sijoittuvat Ultramariinikujan varteen varatulle LPA-tontille. Korttelin 33390 asukaspysäköinti on osoitettu kellariin ja liiketilojen asiointipysäköinti on osoitettu Ultramariinikujan varteen LPA-tontille. LPA-korttelialueiden vaatima tila on jouduttu järjestämään asuinkorttelin kustannuksella ja asuinrakennusoikeus korttelissa 33390 on laskenut 700 k-m².

Ultramariinikujan LPA-tontille on siirretty myös koulun ja päiväkodin pysäköintipaikat. YL-korttelialueen (33392) rakennusoikeutta on laskettu 500 k-m² pysäköintijärjestelyjen muuttumisen vuoksi. Pysäköintilaitoksen poistumisen vuoksi korttelista 33389 on jouduttu poistamaan Turkoosikujan varresta yhden rivitalon rakennusala. Alue on muutettu osaksi KYOT-korttelialuetta ja sille on merkitty rakennusala kaksikerroksista pysäköintilaitosta varten alueella säilyvän laboratoriorakennuksen tarpeisiin.

Kuninkaantammenkierron asuinrakennusten rakennusaloja on levennetty metrillä parvekkeiden ja muiden rakennusosien rakentamisen helpottamiseksi. Kuninkaantammen keskustassa rakennusalat ovat yleensä 0,5 metrin etäisyydellä katualueiden reunoista, rakennukset perustetaan kalliolle joten routaeristysten vaatimia rasitteita katualueelle ei muodostu. Rakennusaloja on siirretty 1–2 metriä irti puiston reunoista, jotta sokkelien sovitus kalliomaastoon ja maisemointi tapahtuisi tontin puolella. Huoli asuntojen sisäänkäyntien ovien tai portaiden työntymisestä katualueelle on aiheeton, koska rakennusalat ovat irti katualueen rajasta ja rakennuslupaviranomainen valvoo suunnitelmia. Määräystä ensimmäisen kerroksen asunnoista on väljennetty kuulumaan: "Pääosalla läpi talon ulottuvista ensimmäisen kerroksen asunnoista tulee olla oma sisäänkäynti kadulta."

On tärkeää, että uudella alueella on tiloja palveluille ja asukkaiden työtiloille. Sisäänkäynnillä ja ikkunoilla varustettujen monikäyttötilojen (työ-, liike- tai harrastetilojen) rakentaminen pääkatujen varsille ehkäisee alueen yksipuolistumista ja tuo eloa ja turvallisuudentunnetta kaupunkitalaan. Tilat eivät luonteeltaan kilpaile Myyrmäen liiketilojen kanssa. Kaava ei määrittele näiden tilojen vähimmäispinta-alaa, mutta niitä tulee rakentaa vähintään yksi pääkatujen varrella sijaitsevaa tonttia kohti ja ne saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Kuninkaantammen kaupunginosan suunnittelulle on asetettu Helsingin arvoja ja strategiaa noudattavat tavoitteet liittyen ilmastomuutoksen vaikutuksiin sopeutumiseen sekä ekotehokkuuteen. Paikallinen massatasapaino on erityisen merkittävää sekä hiilidioksidipäästöjen että rakentamiseen liittyvien kuljetuskustannusten vähentämisen kannalta.



Paikalta louhitun kiven hyötykäyttö maastonmuotoilussa, vesiaiheissa, kivikoreissa tai vastaavissa rakenteissa koskee Kuninkaantammessa sekä alueellista esirakentamista että katujen, puistojen ja tonttien rakentamista. Kuninkaantammen asemakaava edellyttää matalaenergiarakentamisen periaatteiden noudattamista alueen rakentamisessa. Määräys on muotoiltu yhteistyössä eri hallintokuntien edustajien kanssa. Lainsäädäntö taas määrittää kulloisenkin alimman mahdollisen energiatehokkuuden raja-arvon, jolla rakennuslupia saa myöntää. Helsingin kaupunki on sitoutunut vähentämään päästöjään 20 % vuoteen 2020 mennessä. Kuninkaantammen asemakaavamääräys on hyvin linjassa passiivienergiatasoon tulevaisuudessa tähtäävän lainsäädännön kanssa, huoli siitä, että kaavamääräys johtaisi tällöin normin puolittamiseen, on aiheeton. Määräys uusiutuvan energian hyödyntämisestä tukee matalaenergiarakentamisen periaatetta. Asemakaavassa ei ole määritelty uusiutuvan energian tuotannolle tarkkaa määrää tai toteutus tapaa, joten vaatimus ei ole kohtuuton. Kuninkaantammi on Helsingin hulevesistrategian pilottialue. Viherkatot yleistyvät voimakkaasti pohjoismaissa, ne vähentävät kovien läpäisemättömien pintojen osuutta rakentamisessa ja toimivat osana hulevesien viivytysjärjestelmää. Asemakaavamääräyksen täyttämiseen riittävät yleisesti myytävät valmiit ohutrakenteiset kasvillisuusmatot, joista useilla on palosertifikaatti. Huoli erityisen massiivisten rakenteiden tarpeesta on aiheeton.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnon (27.11.2012) vastine:

Kaavaselostuksessa esitetyt katualueiden toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset on tarkistettu lausunnossa esitetylle tasolle. Maanalainen pysäköintilaitos on poistettu Kuninkaantammenaukion alta. Lumen väli-varastointiin on Kuninkaantammen asemakaava-alueella varauduttu kaupunkirakenteellisin keinoin siten, että katualueita rytmittävät pienet ja isommat aukiot, joille lunta voi varastoida. Kuninkaantammenkierrolle rakennetaan vyöhyke hulevesien johtamista varten, lunta voi kerätä myös näihin painanteisiin, jolloin se voi sulaa suoraan hulevesijärjestelmään. Lausunnon johdosta rakennusalat on siirretty viheralueiden kohdalla kauemmas tonttirajasta, kivimuurit on määrätty rakennettavaksi tontin puolelle ja säilytettävien puiden merkintöjä on tarkistettu.

Kaava-alueelle tulevat viheralueet on tarkoitettu pääosin kaupunkimaisiksi puistoiksi. Osalla viheralueita säilyy puustoa, mutta niillä on myös erityissuunnittelua vaativia tavoitteita, kuten hulevesirakenteiden rakentaminen ja muinaismuistoalueiden kunnostus, joten puisto (VP) kuvaa niiden luonnetta lähivirkistysaluetta (VL) paremmin. Istutettavan puun tai puurivin merkintä kaavakartalla on symboli, joka ei määritä puun tarkkaa sijaintia, puiden paikat määräytyvät katu- tai puistosuunnitelmissa. Kaupunkikuvallisesti arvokkaan puuston säilyttämistä koskeva



kaavamääräys on täydennetty lisäyksellä: "ja tarvittaessa istuttaa uutta puustoa".

Ympäristölautakunnan lausunnon (27.11.2012) vastine:

Asemakaavaan on lausunnon johdosta lisätty määräys, jonka mukaan maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet maat kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Kaavan mukainen massoittelu ja kaavassa annetut äänitasoerovaatimukset sekä Kuninkaantammenkierron suuntaan avautuvien oleskelu-parvekkeiden lasitusvaatimus luovat edellytykset viihtyisälle asuinympäristölle myös Editan tuotantolaitoksen läheisyydessä. Kaavassa ei ole tarpeellista määrätä tuotantolaitokseen melulähteisiin mahdollisesti kohdistuvista meluntorjuntatoimenpiteistä tai niiden ajoittamisesta. Tuotantolaitoksen ympäristöluvassa määrätään tarkemmin meluntorjuntatoimien toteuttamisesta ja mm. tavoiteltavista melutasoista.

Meluselvitys on lisätty luetteloon muuta kaavaa koskevasta materiaalista, minkä lisäksi se on löydettävissä internetistä.

Pelastuslautakunnan lausunnon (18.12.2012) vastine:

Asemakaavamääräys "tulee pihanpuolen julkisivuissa käyttää puuta" on muutettu muotoon "tulee pihanpuolen julkisivuissa käyttää puuta rakennusmääräyskokoelman E1 mukaisissa rajoissa."

Helsingin Energian lausunnon (8.2.2013) vastine:

Kaavamääräyksen mukaan korttelialueilla on hyödynnettävä uusiutuvaa energiaa. Kehittyessään kohti hiilineutraalia suuntaa ja uusiutuvien energialähteiden osuuden kasvaessa merkittävästi kaukolämpö on hyvä valinta lämmitysratkaisuksi, kiinteistökohtaisilla uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitetuilla laitteilla taas kannattaa tuottaa etenkin aurinko- tai tuulisähköä kiinteistön ja asukkaiden tarpeisiin.

Helen Sähköverkko Oy:n lausunnon (23.11.2012) vastine:

Asemakaavamääräystä muuntamoista on lausunnon johdosta muutettu kuulumaan: "Alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamot on sijoitettava tonteille."

Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimiston (Att) (1.2.2013) lausunnon vastine:



Rakennusaloja on pääkatujen varren tonteilla levennetty 14 metriin. Voimassaolevan, oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaan kerrostalovaltaisten korttelien asukkaiden autopaikat tulee rakentaa maanalaisiin tiloihin tai pihakansien alle. Asuntotuotantotoimistolle varatussa korttelissa 33397 on maaston muodon ja korttelin sijainnin salliessa vaihtoehdoksi mahdollistettu myös maanpäällisten autopaikkojen rakentaminen LPA-tontille ehdolla, että ne maisemoidaan rakentamalla viherkatteiset autokatokset. Kyseessä on tärkeä aluejulkisivu pohjoiseen sisääntulosuuntaan sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaana suojellulle Kuninkaantamentielle. Maanalaisten autopaikkojen ja pysäköintirampin salliminen sijoitettavaksi korttelissa toisen tontin kautta tai tonttijaosta riippumatta antaa mahdollisuuden rakentaa hankkeita taloudellisesti edullisemmin.

Kuninkaantammen kaupunginosan suunnittelulle on asetettu Helsingin arvoja ja strategiaa noudattavat tavoitteet liittyen ilmastomuutoksen vaikutuksiin sopeutumiseen sekä ekotehokkuuteen. Kuninkaantammi on Helsingin hulevesistrategian pilottialue. Kuninkaantammen asemakaava edellyttää matalaenergiarakentamisen periaatteiden noudattamista alueen rakentamisessa, määräys on muotoiltu yhteistyössä eri hallintokuntien edustajien kanssa. Lainsäädäntö taas määrittää kulloisenkin alimman mahdollisen energiatehokkuuden raja-arvon, jolla rakennuslupia saa myöntää. Helsingin kaupunki on sitoutunut vähentämään päästöjään 20 % vuoteen 2020 mennessä.

Vantaan kaupungin lausunnon (23.11.2012) vastine:

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että kaupunki on varautunut rakentamaan Hämeenlinnanväylän liittymän Kuninkaantammen rakentamisen alkuvaiheessa.

Pääosa alueen kiviaineksen murskaamisesta liittyy Paloheinän joukko-liikennetunnelin rakentamiseen. Tästä johtuva kiviaineksen murskaaminen tulee tapahtumaan lähellä tunnelin suuaukkoa alueen eteläosassa, noin 600–700 metrin päässä kaupungin rajasta ja lähimmästä Vantaan puolen asutuksesta. Murskaamisessa käytetään äänieristystä /suojausta. Kiviaines tullaan käyttämään alueen esirakentamisessa, jolloin vältetään louheen poiskuljetuksesta aiheutuville haitoille. Asuinrakentamisesta johtuva kiviaineksen louhinta ja käsittely tontilla on tavanomaisista rakentamista, josta mahdollisesti aiheutuvaa melu- tms. haittaa voidaan pitää kohtuullisena.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) lausunnon (5.12.2012) vastine:



Asemakaavaan on lisätty määräys, jonka mukaan maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet maat kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) lausunnon (11.12.2012) vastine:

Vesihuoltoliitteeseen on päivitetty vesijohdon siirtäminen Kuninkaantammentien pohjoispäähän esitetyn puurivin kohdalta. Tontteja 33393/2, 33395/1 ja 33395/2 palvelevat yleiset vesijohdot ja jätevesiviemärit on lisätty kaavaselostuksen vesihuoltoliitteeseen. Päivitetyksi kustannusarvioksi on esitetty 1,0 milj.euroa.

Päävesijohtoa varten on kaavaan merkitty 12–13 metriä leveät johtokujat ja -alueet katualueita lukuun ottamatta.

KYOT-tontin reunalle merkitty istutettava puurivi on siirretty kauemaksi tonttia reunustavasta raitista ja sen alle osoitetuista vesi- ja viemäriputkista.

Kuninkaantammenaukiolle osoitettu maanalaisen pysäköintilaitoksen merkintä on poistettu kaavakartasta.

Kuninkaantammen keskustan asemakaava ja maanalainen asemakaava

Aloitusvaiheen keskustelutilaisuus

Aika: 25.3.2008 klo 17–19

Paikka: Helsingin Vesi, Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitoksen kokoustila

Läsnä:

KSV (Mattila, Tyynilä, Laaksonen, Siivola, Tuominen, Sohn)
Helsingin Vesi (Kämppe, Melakari, Nevalainen, Autere, Waltari, Laakso, Väänänen, Vuorilehto, Korelin)
noin 40 osallista

Tilaisuuden ohjelma:

- Tervetulosanat, Maija Mattila, KSV
- Keskustan asemakaavan lähtökohdat, Suvi Tyynilä, KSV
- Keskustan liikennesuunnitelmat, Jari Laaksonen, KSV
- Suunnitteluprosessi ja aikataulu, Suvi Tyynilä, KSV
- Maanalainen asemakaava alavesisäiliön rakentamiseksi, Veli-Pekka Vuorilehto, käyttöpäällikkö, Helsingin Vesi
- Maanalainen asemakaavan prosessi, Suvi Tyynilä, KSV

Mielipiteitä ja kysymyksiä:

- Tämähän näyttää hyvältä. Tiekuunnan kanssa muutamia juttuja pitää tosin vielä korjata. Tunnelin toteutuminen kuulostaa epävarmalta, herättäne liikaa vastustusta.
- Miten käy bussilinjalle 47 tulevaisuudessa? 43 ei ole yhteytenä niin sujuva kuin nopeampi 47.
- Jos sisaralueena pidetään Kannelmäkeä ja Malminkartanoa niin kuinka käy ympäristön? Onko Kuninkaantammessa samanlaisia ongelmia? Mikä on rakennusten korkeus? Paljonko tulee vuokra-asuntoja?
- Pitäisi tarkastella myös pikaratikkaa ja trollikkabusseja vaihtoehtoina busseille Jokeri II:n paikalla.
- Milloin osayleiskaava tulee lainvoimaiseksi? Voidaanko asemakaava laittaa ennen sitä viireille?
- Onko alueella ympäristöluvan alaista toimintaa, esim. Vantaa puolen painolaitos, Edita tai Helsingin Vesi?
- Voiko ympäristötarkastaja päättää pintavesilaitoksen luvanvaraisuudesta kun laki sanoo, että kaikki pintavettä käyttävät laitokset tarvitsevat ympäristöluvan?
- Julkisen liikenteen yhteys Helsingin keskustaan on tärkeämpi kuin poikittaisyhteydet. Seutulippurajasta Kuninkaantammen läheisyydessä saattaa tulla asukkaille ongelmia.

- Hienoin paikka alueella on kallioselänne. Ihme, ettei se ole Natura-alueita. Mihin tehty inventointi ja mihin rajaukset perustuvat? Tämä luontoarvoiltaan tärkein alue pitäisi jättää rakentamatta.
- Uimalampi on hieno idea. Mikä on sen toteutumisaikataulu? Onko hankkeesta kustannusarviota? Onko lampi saastunut?
- Miten joukkoliikennekatu Perhekunnantielle suljetaan muulta liikenteeltä? Miten se käytännössä toteutetaan? Missä on vastaavia toimivia järjestelmiä käytössä?
- Keskustan suunnitelma on kaunis ja kunnianhimoinen. Uimalammen saasteisuus puhuttaa, sillä loka-autot tuovat alueelle ja sen läheisyyteen jotain. Mitä loka-autot tuovat?
- Tiekunnan edustajaa huolestuttaa Kuninkaantammentien kohtalo ja mahdolliset levennykset kevyttä liikennettä varten. Mikä on tien kulttuurihistoriallinen suojelustatus? Mitä louhintamurskeen kuljetus aiheuttaa tien kunnolle? Minkälaiset takeet saadaan siitä, ettei mursketta kuljeteta Kuninkaantammentietä pitkin? Miten todennäköisesti alavesisäiliöhanke ja keskustan rakentaminen saadaan synkronoitua? Mitkä ovat kaksi kuljetustietä pois?
- Pohjoinen kuljetusreitti ei toimi. Se menee pihojen läpi ja häiritsee alueen lapsiperheitä. Vieressä on joutava pelto, vetäkää tie siitä läpi.
- Alavesisäiliö on turha. Miksei Päijännetunneliin ammuta varastointitaskuja korjaustyön aikana?
- Kuinka syväälle pysäköintiluolasto tulee? Monelleko autolle se on mitoitettu? Tällä alueella voisi olla pelkkää sähköllä toimivaa liikennettä ja raideliikennettä.

Osallisilla oli mahdollisuus tutustumiskierrokseen vesilaitoksella. Kierrokset toteutettiin kahdessa ryhmässä johdetun keskusteluosuuden päätyttyä. Keskustelu jatkui vapaammin pienissä ryhmissä.

Kuninkaantammen keskustan asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos
Kuninkaantammen etelärinteen osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Keskustelutilaisuus

Aika: 1.2.2011 klo 16–18
Paikka: Pitkäkosken maja
Läsnä: KSV (Tyynilä, Jaakonaho, Saransaari, Forsman)
noin 35 osallista

Tilaisuuden ohjelma:

- vapaa

Mielipiteitä ja kysymyksiä:

Kaava-alueita koskevat

- Mikä on rakentamisen aikataulu? Milloin rakentaminen alkaa?
- Mukavan näköinen suunnitelma. Hyvä että tulee värikäs alue!
- Hämeenlinnanväylän liittymä tulee rakentaa ennen kuin asuntoalueen rakentaminen alkaa. Lisäksi liittymän rampit täytyy rakentaa eteläsuunnan lisäksi myös pohjoiseen. Kaikki rakentamisaikainen liikenteen tulee kulkea uuden liittymän kautta eikä Vantaan Kaivokselan liittymän kautta. Vantaa ei ole antanut lupaa tuoda työmaaliikennettä Vantaan kautta.
- Kaivokselan liittymän kautta kulkeva rakentamisaikainen tai asukasajo aiheuttaisi meluhaittaa läheiselle omakotialueelle, siksi liittymä on rakennettava ensin.
- Kaivokselan liittymä on tukossa Silvolan suuntaan. Vasemmalle kääntyminen ei kestä lisäliikennettä. Pitäisi saada liikennevalot. Mieluiten pitäisi saada uusi ramppi keskustan suunnasta. Koska se rakennetaan?
- Tuleeko Jokeri 2 -linja koskaan toteutumaan? Mitä kautta Jokeri-tunnelin louheet kuljetetaan?
- Tarvitaanko Kehä II:ta? Aiotaanko se rakentaa joskus? Entä melusteet Hämeenlinnanväylälle?
- Mitä palveluita keskustaan tulee? Tuleeko kirkko?
- Onko kaavassa määritelty jotenkin julkisivujen väritystä tai materiaaleja? Tuleeko puuta?
- Kuinka korkeita keskustan asuinrakennuksista tulee? Pohjoisosassa Kuninkaantammentietä lähinnä olevat rakennukset ovat kaavassa liian korkeita.
- Miksei tässä kaavassa ole mukana Kuninkaantammentietä?

- Oletteko ottaneet suunnittelussa ympäristöasioita huomioon vai edustatteko vielä edellistä sukupolvea?
- Hyvä että säilytetty avokallioalue pohjoisosassa, sitä ei saa pilata, eli rakentaa puistomaiseksi, vaan säilyttää luonnontilassa
- Täällä on varmaan kivaa asua. Aiotaan muuttaa tänne.

Kuninkaantammen etelärinnettä koskevat

- Vastustan joukkoliikennekatua Perhekunnantieltä Kuninkaantammeen, koska se lisäisi liikennettä Perhekunnantiellä.
- Perhekunnantiellä on suoalue ja ympäristössä asuu paljon lapsia. Perhekunnantielle ei saa tuoda lisää liikennettä eikä ainakaan työmaaliikennettä.
- Hieno puistosuunnitelma! (kommentti tulevasta Helene Schjerfbeckin puistosta)
- Kuinka korkeita tulevat rakennukset ovat?

Muuta Kuninkaantammen aluetta koskevat

- Milloin koko Kuninkaantammen alue on valmis?
- Kuninkaantammentiellä kevyen liikenteen turvallisuus on huono. Kuninkaantammentielle tulee saada turvallinen kevyenliikenteen yhteys ja kaupungin tulee se toteuttaa.
- Keskuspuistoon mennään ulkoilemaan autolla Kuninkaantammentien kautta ja sinne ajetaan usein ylinopeutta. Kesäiltaisain nuoriso ajaa Pitkähäkin majalle vinguttamaan renkaita.
- Kuninkaantammentielle ei saa ulottaa bussilinjaa. Tie ei kestä bussiliikennettä, emme tarvitse bussia tiellemme!
- Osayleiskaavaan merkitty katuyhteys lammen suunnasta Kuninkaantammentielle ei saa toteutua. Siitä aiheutuisi lisäliikennettä ja häiriötä Kuninkaantammen asukkaille.
- Mitä Vesilaitoksen vesialtaalle on kaavassa tehty? Mitä aiotaan tehdä altaan radioaktiiviselle pohjasakalle?
- Kuinka lammesta saadaan uintikelpoinen, kuka kunnostuksen maksaa? Voiko lammen ympäri kiertää lenkkiä kuka tahansa tulevaisuudessa?
- Säilyykö Pitkähäkin ulkoilumaja?