

KAUPPAKIRJALUONNOS - SITOUMUKSETTA

(Kaupasta päättää ja kauppakirjan sisällön vahvistaa kaupunginhallitus kiinteistölautakunnan esityksestä.)

MYYJÄ Helsingin kaupunki,
jota edustaa kiinteistölautakunta
Y-tunnus 0201256-6
PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

OSTAJA Kiinteistö Oy Vega
Y-tunnus 2188467-7
Sentnerikuja 5, 00400 HELSINKI

KAUPUNGIN PÄÄTÖS Kaupunginhallitus x.x.2013, XX §

KAUPAN KOHDE Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) korttelissa 29174 sijaitseva, ostajalle maanvuokrasopimuksella vuokrattu tontti 6.

Tontin kiinteistötunnus: 91-29-174-6

Osoite: Sentnerikuja 5

Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 1.10.1986. Tontin pinta-ala on 4 598 m² ja asemakaavaan merkitty rakennusoikeus 5 500 k-m².

KAUPPAHINTA Kauppahinta on kaksi miljoonaa neljäsataa seitsemänkymmentä viisituhatta (2.475.000) euroa.

MAKSUTAPA Ostaja maksaa kauppahinnan kaupungin pankkitilille ennen kauppakirjan allekirjoittamista (maksutunnus To).

Koko kauppahinta kuitataan kauppakirjan allekirjoittamisella maksetuksi.

MUUT EHDOT

- 1 Omistus- ja hallintaoikeus tonttiin siirtyy ostajalle heti.
- 2 Tontti myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista vapaana.
- 3 Kiinteistörekisteriin ei ole merkitty tonttiin kohdistuvia rasitteita, vallintarajoituksia, käyttöoikeuksia eikä käyttörajoituksia.
- 4 Tontti on rakennettu aiemman vuokralaisen toimesta ja sillä sijaitsee ostajan omistama toimistorakennus.
- 5 Kaupunki ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä tontilla ole harjoitettu toimintaa, joka olisi

aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Tontti on ollut 1.7.1987 alkaen vuokrattuna Oy Valitut Palat – Reader's Digest Ab:lle 21.7.1987 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella nro 14093. Vuokraoikeuden siirto ostajalle on kirjattu 4.6.2008.

Mainitun vuokrasopimuksen aikana vuokra-alueen pilaantuneisuutta ei ole tutkittu. Mikäli myytävällä tontilla (entisellä vuokra-alueella) havaitaan maaperän pilaantumista, ostaja vastaa kustannuksellaan pilaantuneen maaperän tutkimisesta ja puhdistamisesta.

Ostaja vastaa tontilla tai sen maaperässä mahdollisesti olevista rakennus- tai muista jätteistä ja vanhoista rakenteista, kuten johdoista, putkista, pylväistä, asfaltoinnista, perustuksista tai muista vastaavista sekä tarvittaessa niiden poistamisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.

- 6 Kaupunki vastaa kaikista tontin omistajalle kuuluvista, tonttiin kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen. Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta.

Ostajan tulee hakea saannolleen lainhuutoa kuuden (6) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

- 7 Ostaja on tutustunut seuraaviin tonttia koskeviin asiakirjoihin:

- lainhuutotodistus
- rasiustodistus
- kiinteistörekisteriote
- kaavakartat ja -määräykset
- naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja -määräykset.

- 8 Ostaja on tarkastanut tontin, sen alueen sekä rajat. Ostaja on todennut tontin ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

- 9 Kaupungin ja ostajan välinen, tonttiin kohdistuva maanvuokrasopimus nro 14093 (maksutunnus L1129-5) merkitään päättyneeksi tämän kauppakirjan allekirjoituspäivänä.

- 10 Vuokrasopimuksen mukaisena vuokramaksun ym. vakuutena ollut, todistukseksi tontin vuokraoikeuteen (laitostunnus) vahvistetusta kiinnityksestä * saatu x euron määräinen panttikirja on luovutettu ostajalle kaikista panttioikeuksista ja sitoumuksista vapaana tämän kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa.

- 11 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.

- 12 Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kaupungille, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä kuun päivänä 2013

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että _____ myyjän, Helsingin kaupungin puolesta kiinteistölautakunnan valtuuttamana sekä _____ ostajan, Otavamedia Oy:n puolesta x edustajana/ valtuuttamana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä _____ kuun _____ päivänä 2013

VALTAKIRJA

Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta valtuuttaa tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan edellä olevan kauppakirjan.

Helsingissä _____ kuun _____ päivänä 2013