



09.12.2013

Kj/6

## § 1315

### Määrärahan myöntäminen kiinteistövirastolle Viikinmäen entisen ampumaradan maaperän kunnostamisen loppuunsaattamiseen

HEL 2013-010278 T 02 02 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää vuoden 2013 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet

- 900 000 euroa alakohtaan 8 01 02 16, Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Viikinmäen maaperän kunnostus.

Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää kiinteistövirastolle vuoden 2013 talousarvion alakohdasta 8 01 02 16, Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Viikinmäen maaperän kunnostus

- 900 000 euroa Viikinmäen entisen ampumaradan maaperän kunnostamisen loppuunsaattamiseen.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Rakennusviraston esitys, 1.8.2013

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne siirtää vuoden 2013 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet

- 900 000 euroa alakohtaan 8 01 02 16, Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Viikinmäen maaperän kunnostus.



09.12.2013

Kj/6

Samalla kaupunginhallitus päättäne myöntää kiinteistövirastolle vuoden 2013 talousarvion alakohdasta 8 01 02 16, Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Viikinmäen maaperän kunnostus

- 900 000 euroa Viikinmäen entisen ampumaradan maaperän kunnostamisen loppuunsaattamiseen.

## Esittelijä

Viikinmäen ampumaradan maaperä on kunnostettava ennen alueen asemakaavan mukaista rakentamista. Ampumaradan kunnostus on aloitettu kesällä 2006 ja se päättyy vuonna 2013. Alue puhdistetaan suurimmaksi osaksi esirakentamisen yhteydessä. Ampumaradan puhdistamiseen on käytetty tähän mennessä 12,45 miljoonaa euroa. Lopullinen kokonaiskustannusarvio on 13,35 milj. euroa, joten arvioitu lisärahoituksen tarve vuonna 2013 on 0,90 milj. euroa.

Alueen kunnostamisen alkuperäinen kustannusarvio vuodelta 2006 oli 6,3 milj. euroa, jota HKR Ympäristötuotanto vuonna 2008 päivitti 9,9 milj. euroon. Kunnostuskustannusten nousuun vielä tästäkin arviosta ovat vaikuttaneet useat tekijät. Kallioalueiden puhdistaminen on osoittautunut vaativammaksi ja hitaammaksi kuin alun perin arvioitiin. Alueen rinteiden puhdistaminen jyrkkyyden vuoksi vaatii erityistoimenpiteitä kaluston ja henkilöstön turvallisen työskentelyn mahdollistamiseksi. Imuroitavan kallioalueen pinta-ala on nelinkertaistunut ja kaivettavan pilaantuneen maan määrä kasvanut 50 prosenttia alkuperäisistä arvioista. Suurin osa maamassasta on jouduttu kivisyyden vuoksi välppäämään, mistä on aiheutunut ylimääräisiä kuljetus- ja kuormauskustannuksia. Myös pilaantuneen hienoaineksen poistaminen louhetäytön seasta on ollut hidasta ja kallista. Alueelta löydettiin lisäksi yllättäen maanalaisia betonisia ampumaratarakenteita, jotka sijaitsivat syvimmillään kuuden metrin syvyydellä maanpinnasta ja joiden poistamisesta aiheutui lisäkustannuksia.

Viikinmäen maaperän kunnostamisen loppuunsaattaminen maksaa saatujen tarjousten perusteella yhteensä noin 900 000 euroa.

Kiinteistövirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistövirastolle 900 000 euron määrärahan (alv 0 %) talousarvion kohdasta 8 01 02, Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet käytettäväksi pilaantuneen maaperän puhdistamiseen Viikinmäessä.

Esittelijä toteaa, että Viikinmäen entisen ampumaradan kunnostamiseen ei ole varauduttu vuoden 2013 talousarviossa.



09.12.2013

Kj/6

Talousarviossa on varauduttu projektialueiden ulkopuolella tapahtuviin vastaaviin toimenpiteisiin alakohdassa 8 01 02 11, alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet, josta on hankkeiden muuttuneiden aikataulujen vuoksi mahdollista siirtää 900 000 euroa alakohtaan 8 01 02 16, Viikinmäen maaperän kunnostus. Talousarvion sitovat esirakentamiseen ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteisiin varatut määrärahat eivät ole kokonaisuutena ylittymässä.

Edelleen esittelijä toteaa, että määrärahasiirron jälkeen Viikinmäen kunnostukseen tarvittavat 900 000 euron määrärahat on mahdollista myöntää kiinteistövirastolle talousarvion alakohdasta 8 01 02 16, Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Viikinmäen maaperän kunnostus.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Rakennusviraston esitys, 1.8.2013

**Tiedoksi; muutoksenhakuohje: oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus**

Kiinteistövirasto  
Talouhallintopalvelu -liikelaitos  
Talous- ja suunnittelukeskus