



09.12.2013

Kj/5

§ 1314

Helsingin Seniorisäätiön lainan ehtojen muuttaminen

HEL 2013-014789 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muuttaa Helsingin Seniorisäätiön lainan ehtoja siten, että kaupunki maksaa vuosittain lainaehtojen mukaisen koron Helsingin Seniorisäätiölle vuodesta 2013 lukien.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Asianomainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen muuttaa Helsingin Seniorisäätiön lainan ehtoja siten, että kaupunki maksaa vuosittain lainaehtojen mukaisen koron Helsingin Seniorisäätiölle vuodesta 2013 lukien.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto 8.12.2010 päätti ostaa Helsingin Seniorisäätiöltä kaupungin vuokratonteilla sijainneet rakennukset rasitteineen ja vastuineen. Kauppahinta sovittiin maksettavaksi siten, että kaupunki otti vastatakseen kaupan kohteeseen kohdistuvat lainat, yhteensä noin 11,6 miljoonaa euroa ja loppuosa kauppahinnasta, noin 7 miljoonaa euroa, jäi kaupungin velaksi Helsingin Seniorisäätiölle. Khn hyväksymien (13.12.2010) lainaehtojen mukaisesti velkaosuuden kaupunki maksaa Helsingin Seniorisäätiölle 31.12.2030 mennessä.

Khn hyväksymien lainaehtojen mukaan velaksi jäävälle kauppahinnan osalle Helsingin kaupunki maksaa vuotuista korkoa, joka on suuruudeltaan 12 kuukauden euriborkorko lisätynä 1,50 prosenttiyksikön marginaalilla. Velaksi jäävästä kauppahinnasta maksettava korko lisätään vuosittain lainapääomaan. Helsingin Seniorisäätiön kirjanpidossa korko tulee kirjata säätiön tuloksi, vaikka



09.12.2013

Kj/5

kaupunki ei vuosittain korkoa säätiölle maksa. Korko vuonna 2012 oli 251 221,48 euroa.

Vuoden 2012 verotuspäätöksen mukaisesti verohallinto katsoo Helsingin Seniorisäätiön toiminnan liiketoiminnaksi ja yleishyödyllistä verotonta toimintaa on ainoastaan vapaaehtoistoiminta. Myös lainapääomaan vuosittain lisätty korko luetaan säätiön verotettavaksi tuloksi, jolloin säätiö joutuu maksamaan tuloveroa korkotulosta, jota se ei saa käyttöönsä.

Helsingin kaupungin ja Helsingin Seniorisäätiön välisen kaupan lainaehjoja esitetään muutettavaksi siltä osin, että kaupunki maksaa vuosittain koron säätiölle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Otteet

Ote
Asianomainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Talous- ja suunnittelukeskus