



31.10.2013

Talous- ja suunnittelukeskus
Keijo Härkönen
PL 27
00099 Helsingin kaupunki

§ 543

Osoitteessa Jyrängöntie 7 sijaitsevien rakennusten myyminen Oranssi Asunnot Oy:lle

HEL 2013-013499 T 10 01 03

Kiinteistökartta H5 P1, Jyrängöntie 7

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti myydä Oranssi Asunnot Oy:lle osoitteessa Jyrängöntie 7, 00550 Helsinki, sijaitsevat rakennukset asemakaavan mukaiseen käyttöön. Rakennusten kaupan ehtona on, että kaupunginhallitus myöntää Oranssi Asunnot Oy:lle 75 000 euron suuruisen sosiaalisen lainan rakennusten ostoon sekä peruskorjaukseen. Kauppakirja tehdään seuraavin ehdoin:

1

Rakennusten kauppahinta on 60 000 euroa.

2

Kauppahinta on suoritettava ennen rakennusten myyntiä koskevan kauppakirjan ja määräalaa koskevan maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista.

3

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteena oleviin rakennuksiin siirtyy ostajalle määräalaa koskevan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen ja kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

4

Rakennukset niissä olevine varusteineen luovutetaan siinä kunnossa kuin ne ovat omistusoikeuden siirtyessä ostajalle.

5

Myyjä ei vastaa ostajalle rakennusten korjausten tai suunnittelun aiheuttamista myöskään ennalta arvaamattomista kustannuksista.

Myyjä ei ole suorittanut mahdollisten vesivahinkojen rakennuksille aiheuttamien vaurioiden osalta tutkimuksia.



31.10.2013

Kaupunki ei vastaa mahdollisten vaurioiden korjaamisen aiheuttamista kustannuksista tai muista seuraamuksista.

6

Ostaja, joka on rakennusten pitkäaikainen vuokralainen, on huolella tarkastanut myytävät rakennukset. Ostajalla ei ole huomauttamista rakennuksista esitettyihin tietoihin eikä se tule esittämään kaupungille luovutuksen jälkeen rakennusten kuntoon liittyviä vaatimuksia.

7

Ostaja vastaa rakennuksiin liittyvistä veroista ja muista maksuista omistusoikeuden siirtymisestä lukien. Ostaja vastaa määräalan muodostamiskustannuksista.

8

Vesi-, viemäri- ja sähköliittymät siirtyvät vastikkeetta ostajalle kaupan myötä.

9

Lisäksi noudatetaan soveltuvin osin kiinteistölautakunnan hyväksymiä kiinteistökaupoissa käytettäviä tavanomaisia kauppakirjan ehtoja.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Nils Smeds, myyntineuvottelija, puhelin: 310 40354
nils.smeds(a)hel.fi

Otteet

Ote

Ostaja

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta

Kaupungin sisäiset

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 08.11.2013 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Kiinteistölautakunta

Kristina Montell



31.10.2013

Tila/2

pöytäkirjanpitäjä