



5.11.2013

§ 349

ESITYKSEN TEKEMINEN KAUPUNGINHALLITUKSELLE RAKENNUSVALVONTATAKSAN TARKISTAMISEKSI

PÄÄTÖSEHDOTUS Rakennuslautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle, että rakennusvalvontataksaa tarkistettaisiin esityslistan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle ja kaupunkimittaosastolle.

Lisätiedot:

Jääskeläinen Lauri, virastopäällikkö, puhelin 310 26220

Vehviläinen Juha, rakennuslakimies, puhelin 310 26225

LIITTEET

Liite 1 Kaupunginvaltuuston 24.11.1999 hyväksymät rakennusvalvontataksan yleiset perusteet

Liite 2 Kaupunginhallituksen 19.11.2012 hyväksymä voimassa oleva rakennusvalvontataksa

Liite 3 Kiinteistöviraston kaupunkimittaosaston 10.10.2013 päivätty esitys kiinteistöinsinöörin maksujen tarkistamiseksi

Liite 4 Ehdotus rakennuslautakunnan esitykseksi vuoden 2014 rakennusvalvontataksaksi

Liite 5 Ehdotettu rakennusvalvontataksa 2014

ESITTELIJÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kaupunginvaltuusto on 24.11.1999 hyväksynyt Helsingin kaupungin rakennusvalvontataksan yleiset perusteet.

Valtuuston päätöksen nojalla kaupunginhallitus on 19.11.2012 hyväksynyt voimassa olevan yksityiskohtaisen rakennusvalvontataksan.

Taksa tuli voimaan kuuluttamisen jälkeen 1.1.2013.

Myönnetyt rakennusluvut 1.1. – 30.9.2013

Vuoden 2012 yhdeksän ensimmäisen kuukauden aikana myönnettyjen rakennuslupien sisältämien rakennusten yhteenlaskettu kokonaistilavuus oli 2 669 259 kuutiometriä. Vastaava luku tältä vuodelta on



5.11.2013

1 876 511 kuutiometriä. Vähennystä on 792 748 kuutiometriä. Muutosprosentti on – 30.

Vastaavat luvut rakennusten kerrosalan mukaan laskettuna ovat 368 254 neliömetriä ja 342 279 neliömetriä. Vähennystä on 25 975 neliömetriä. Muutosprosentti on – 7.

Rakennusten kokonaisalat ovat vastaavasti 637 967 neliömetriä ja 456 602 neliömetriä. Vähennystä on 181 365 neliömetriä. Muutosprosentti on – 28. Kokonaisalaan lasketaan kerrosalan lisäksi kellari- yms. tilat. Rakennusvalvontataksan maksut perustuvat kokonaisalaan.

Rakennusvalvontataksan kateprosentti

Vuosina 2003 – 2012 rakennusvalvontaviraston tuloilla katettiin viraston kaikista menoista 73, 75, 70, 86, 92, 72, 62, 84, 90 ja 99 prosenttia. Keskimääräinen kateprosentti oli 80.

Rakennusvalvontaviraston kuluvan vuoden katteeksi on tämän hetken tietojen perusteella arvioitu 90 - 92 prosenttia.

Rakennuslautakunnassa tavoitteeksi on asetettu 80 – 85 %:n suuruisen kate. Tällöin rakentajat maksavat täyden hinnan saamistaan palveluista. Tavoitteen saavuttaminen riippuu siitä, kuinka paljon rakentamiseen haetaan lupia ja kuinka paljon lupapäätöksistä kerätään lupamaksuja.

Viraston tuloista noin 97 prosenttia kertyy rakennusvalvontataksan nojalla kerätyistä rakennuslupa- yms. maksuista ja loput arkistotaksan nojalla kerätyistä piirustusten jäljennösmaksuista. Arkistotaksalla ei siten voida vaikuttaa katteeseen kuin vähäisiltä osin.

Rakennusvalvontataksan tasokorotus ja muut korjaukset

Kustannusten nousun johdosta ja rakennusvalvontaviraston palvelutason ylläpitämiseksi ja parantamiseksi rakennusvalvontataksan rakennusvalvontamaksuja tulisi kauttaaltaan korottaa neljällä ja puolella (4,5) prosentilla vuoden 2014 alusta, kuten vuoden 2014 talousarvioehdotuksessa on alustavasti suunniteltu.

Tämän neljän ja puolen prosentin yleiskorotuksen lisäksi taksan maksurakennetta tulisi korjata eräiltä muiltakin kohdin. Näillä muutoksilla ja lisäyksillä palvelusta perittävä maksu suhteutetaan nykyistä paremmin palvelusta aiheutuvaan työmäärään. Tällaisia korjauksia ehdotetaan yhteensä kuuteen taksan pykälään.



5.11.2013

Lisäksi taksan ehdotetaan otettavaksi uudet pykälät (3 § ja 4 §) ullakko-lupamaksuista ja linjasaneerauslupamaksuista. Vuoden 2013 taksassa ullakkolupamaksut määrätään 2 §:n ja 21 §:n perusteella. Linjasaneerausmaksut määrätään 2 §:n f) kohdan perusteella.

Kaksi ehdotettua korjausta johtaisi voimassa olevan taksan mukaan määräytyvän maksun alenemiseen. Ensinnäkin alennus tulisi taksan 9 §:n c) kohdan perusteella määrättävään maksuun (vuoden 2013 taksan 7 §:n c) kohta) ja alennus koskisi lähinnä tapauksia, joissa on tarpeen saada rakennusvalvontaviranomaisen maisematyötä koskeva lausunto vähäiselle, usein vain yhden puun kaatamista, koskevalle toimenpiteelle. Taksan tämän kohdan nojalla määrättävää maksua alennettiin jo viime vuonna vuoden 2013 taksaan ja maksua ehdotetaan vieläkin alennettavaksi.

Toiseksi alennus tulisi pientalojen, pientalojen talousrakennusten ja 2 §:n e) kohdassa tarkoitettujen muiden vähäisten kohteiden julkisivujen korjaus- tai muutostöiden rakennuslupamaksuun. Jatkossa määrättäisiin vain yksi perusmaksu rakennukselta eikä enää sen lisäksi lisämaksua kultakin muutettavalta julkisivulta ja katolta.

Uusien 3 §:n ja 4 §:n lisäksi taksan kolmeen pykälään ehdotetaan lisättäväksi uusia kohtia. Ensinnäkin 2 §:ään ehdotetaan otettavaksi uudet e), f) ja g) kohdat. Ehdotettu uusi e) kohta koskee korjaus- ja muutostyön tai käyttötarkoituksen muutoksen rakennuslupamaksua. Ehdotus on, että tällaisten töiden lupamaksu määrättäisiin ottamalla huomioon vakiintuneiden laskentamenetelmien mukainen korjausasteen osuus prosentteina.

Uutta e) kohtaa ei sovellettaisi pientaloihin, pientalojen talousrakennuksiin eikä muihin vähäisiin kohteisiin, jos niissä ei ole tarvetta kustannuslaskelman laatimiseen. Näiden kohteiden korjaus- ja muutostöihin tai käyttötarkoituksen muutoksiin ehdotetaan sovellettaviksi 2 §:n uusia f) ja g) kohtia.

Toiseksi 5 §:ään (vuoden 2013 taksan 3 §) ehdotetaan otettavaksi uusi g) kohta, joka koskee lämpökaivon/energiakaivon toimenpidelupamaksua.

Kolmanneksi 8 §:ään (vuoden 2013 taksan 6 §) ehdotetaan otettavaksi uudet c), d) ja e) kohdat. Nämä kohdat koskevat vähäisistä poikkeamisista määrättäviä lupamaksuja silloin, kun vähäisiä poikkeamia on enemmän kuin yksi. Ehdotus on, että näihin lupamaksuihin otettaisiin porrastus vähäisten poikkeamisten lukumäärän mukaan.



5.11.2013

Kaikki taksaan ehdotetut korjaukset on selostettu tarkemmin jäljempänä kohdassa Rakennusvalvontataksan yksityiskohtaiset muutokset.

Taksaehdotukseen on merkitty uusi ehdotettu maksu ilman sulkua ja voimassa oleva maksu suluissa. Ehdotetut muutokset ja lisäykset on kirjoitettu ehdotukseen lihavoituina. Kumottavaksi ehdotettavat taksan kohdat on kirjoitettu ehdotukseen vinotekstillä.

Taksaehdotukseen on vielä lisätty pykäliin 2-5 ja 7-9 rakennusvalvontaviraston käyttämät lupatunnustyytit, siis kirjaintunnukset A, B, C, D, M, P ja S. Nämä lisäykset ehdotetaan otettavaksi myös lopulliseen vuoden 2014 rakennusvalvontataksaan lihavoituina. Lisäyksillä pyritään helpottamaan ja nopeuttamaan taksan lukemista ja käyttämistä. Parannus palvelee paitsi viraston lupakäsittelijöitä myös rakennusvalvonnan asiakkaita.

Kiinteistöinsinöörin maksujen tasokorotus ja muuttunut laskutuskäytäntö

Kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto toteaa 10.10.2013 päivätyssä kirjeessään ensiksi seuraavaa:

Kaupunkimittausosasto toteaa rakennusvalvontamaksujen laskutusmenettelyn muutoksen toimineen virastojen välisen yhteistyön ja asiakasnäkökulman kannalta hyvin. Vuoden 2013 alusta laskutuskäytäntöä on muutettu siten, että kiinteistöinsinöörin maksu veloitetaan kaupunkimittausosastolla palvelun tilauksen yhteydessä, eikä enää rakennuslupamaksun yhteydessä kuten aikaisempina vuosina.

Maksujen tasokorotuksesta kaupunkimittausosasto toteaa seuraavaa:

Kaupunkimittausosaston kustannuslaskennan ja arvioiden mukaan viime vuosina on saatu rakennuksen maalle merkinnöistä ja sijaintikatselmuksista aiheutuneista kustannuksista kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksoilla katettua n. 75 – 85 %.

Nykyisillä kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksoilla vuoden 2012 ja kulu- neen vuoden 2013 syyskuun lopun tulo- ja menotilanteen mukaan arvi- oitu kateprosentti vuonna 2013 tulee olemaan n. 85 %. Virkatyönä teh- tävistä rakennuslupalausunnoista aiheutuneet kustannukset huomioi- den rakennustyön valvonnan kateprosentiksi arvioidaan n. 75 %.

Edellä esitetyn johdosta ja ottaen huomioon edellisen taksapäätöksen jälkeisen yleisen kustannustason nousun kaupunkimittausosasto esit- tää kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksaan 2 %:n korotusta vuodelle 2014.



5.11.2013

Kaupunkimittausosaston esitys on sisällytetty rakennusvalvontataksan tarkistusehdotukseen.

Rakennusvalvontataksan yksityiskohtaiset muutokset

2 § Rakennuslupamaksut

Pykälän e) kohta ehdotetaan kumottavaksi. Tämä kohta koskee rakennuksen julkisivujen korjaus- tai muutostöiden rakennuslupamaksua. Pykälän f) kohta ehdotetaan myös kumottavaksi. Tämä kohta koskee rakennuksen sisäisen korjaus- tai muutostyön tai käyttötarkoituksen muutoksen rakennuslupamaksua. Kumottavien e) ja f) kohtien tilalle ehdotetaan otettaviksi uudet e), f) ja g) kohdat.

Uusi e) kohta koskee rakennuksen korjaus- tai muutostyön tai käyttötarkoituksen muutoksen rakennuslupamaksua. Nykyisen taksan mukaan tällainen lupamaksu määrätään perusmaksuna rakennukselta (523 euroa) ja lisäksi rakennuksen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 3,1 euroa/m².

Nykyisen taksan nojalla määrättävä lupamaksu ei kata asian käsitteilyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä aiheutuvia viranomaistehtävien kustannuksia. Tämän vuoksi uuden e) kohdan mukaan lupamaksu ehdotetaan määrättäväksi siten, että myös tässä on perusmaksu rakennukselta (547 euroa) ja tämän lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan vakiintuneiden laskentamenetelmien mukaisen korjausasteen osuus (%) 6,3 euroa/m²:sta. Määrättäessä maksu tällä tavoin tavoitteena on päästä siihen, että lupamaksu vastaa nykyistä paremmin asian käsittelystä aiheutuvia rakennusvalvontaviranomaisen kustannuksia.

Myös rakennuksen julkisivujen korjaus- tai muutostöiden rakennuslupamaksu määrättäisiin e) kohdan perusteella.

Uutta e) kohtaa ei sovellettaisi pientaloihin, pientalojen talousrakennuksiin eikä muihin vähäisiin kohteisiin, jos niissä ei ole tarvetta kustannuslaskelman laatimiseen. Näiden kohteiden korjaus- ja muutostöihin tai käyttötarkoituksen muutoksiin ehdotetaan sovellettaviksi 2 §:n uusia f) ja g) kohtia.

Uusi f) kohta koskee pientalojen, pientalojen talousrakennusten ja kohdassa e) tarkoitettujen muiden vähäisten kohteiden korjaus- tai muutostyön tai käyttötarkoituksen muutoksen rakennuslupamaksua. Tämä lupamaksu ehdotetaan määrättäväksi perusmaksuna rakennukselta (547 euroa) ja lisäksi rakennuksen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 3,3 euroa/ m². Pientalojen ja muiden tässä tarkoitettujen vä-



5.11.2013

häisten kohteiden osalta ei siis otettaisi lupamaksua määrättäessä huomioon vakiintuneiden laskentamenetelmien mukaisen korjausasteen osuutta.

Uusi g) kohta koskee pientalojen, pientalojen talousrakennusten ja kohdassa e) tarkoitettujen muiden vähäisten kohteiden julkisivujen korjaus- tai muutostöiden rakennuslupamaksua. Julkisivutöiden lupamaksuksi ehdotetaan 523 euroa rakennukselta. Nykyisessä taksassa olevaa lisämaksua (254 euroa) kultakin muutettavalta julkisivulta ja katolta ei enää olisi. Pientalojen ja muiden tässä kohdassa tarkoitettujen kohteiden julkisivutöiden lupamaksu olisi näin ollen jatkossa merkittävästi nykyistä lupamaksua pienempi.

Koska 2 §:ään tulisi nyt yksi kohta enemmän kuin aiemmin, pykälän g) – k) kohdat muuttuisivat uuden taksan h) – l) kohdiksi.

3 § Ullakkolupamaksut

Nykyisen taksan mukaan ullakkolupamaksut määrätään 2 §:n ja 21 §:n perusteella. Näin laskettava ullakkohankkeiden lupamaksu kattaa vain murto-osan hankkeiden lupakäsittelystä ja työmaavalvonnasta aiheutuvista rakennusvalvontaviranomaisen kustannuksista. Ullakkohankkeisiin liittyvä rakennusvalvontaviranomaisen työmäärä on poikkeuksetta huomattavasti suurempi kuin uudisrakennushankkeisiin liittyvä rakennusvalvontaviranomaisen työmäärä.

Taksaan ehdotetaan nyt otettavaksi uusi 3 §, joka koskee ullakkolupamaksuja. Ullakkorakentamishankkeen lupamaksu olisi 2000 euroa rakennukselta ja lisäksi hankkeen kokonaisalan mukaan 25 euroa/m². Määrättäessä ullakkolupamaksu nyt ehdotetulla tavalla lupamaksu kattaisi huomattavasti nykyistä paremmin ullakkohankkeiden lupakäsittelystä ja työmaavalvonnasta aiheutuvat rakennusvalvontaviranomaisen kustannukset.

4 § Linjasaneerauslupamaksut

Nykyisen taksan mukaan linjasaneerauslupamaksut määrätään 2 §:n f) kohdan perusteella. Linjasaneerauslupamaksut kattavat nykyisin vain osan hankkeiden lupakäsittelystä ja työmaavalvonnasta aiheutuvista rakennusvalvontaviranomaisen kustannuksista.

Uuteen taksaan ehdotetaan otettavaksi uusi 4 § linjasaneerauslupamaksuista. Kerrostalon linjasaneeraushankkeen lupamaksu olisi 1000 euroa rakennukselta ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan vakiintuneiden laskentamenetelmien mukaisen korjausasteen osuus (%) 6,3 euroa/m²:sta. Rakennuskohtaisen perusmaksun lisäksi



5.11.2013

määrättävä maksu laskettaisiin siis vastaavalla tavalla kuin 2 §:n ehdotetun uuden e) kohdan perusteella määrättävä lisämaksu.

Otettaessa käyttöön nyt ehdotettu uusi linjasaneerauslupamaksu myös linjasaneeraushankkeiden lupakäsittelystä ja työmaavalvonnasta aiheutuvat rakennusvalvontaviranomaisen kustannukset katettaisiin merkittävästi nykyistä paremmin.

Koska taksaan ehdotetaan nyt otettavaksi uudet 3 § ja 4 §, vanhat 3 – 27 §:t muuttuisivat uuden taksan 5 – 29 §:ksi.

5 § Toimenpidelupamaksut

Lämpökaivon/energiakaivon toimenpidelupamaksu määrätään nykyisin 3 §:n g) kohdan perusteella. Tämän lupamaksun suuruus on 225 – 714 euroa.

Lämpökaivojen/energiakaivojen rakentamista koskevien toimenpidelupien määrä on vuositasolla tällä hetkellä noin 300 kappaletta, joten on syytä ottaa taksaan näitä lupia koskien oma kohta. Lisäksi lupamaksun alarajaa on syytä tarkistaa hieman nykyistä ylemmäksi, jotta lupamaksulla katettaisiin nykyistä paremmin lämpökaivojen/energiakaivojen rakentamista koskevien hankkeiden viranomaiskäsittelystä aiheutuvat rakennusvalvontaviranomaisen kustannukset. Taksaan ehdotetaan näin ollen tällaisten toimenpidelupamaksujen suuruudeksi 400 – 746 euroa.

Otettaessa taksaan uusi g) kohta vanha g) kohta muuttuisi uudeksi h) kohdaksi.

7 § Purkamislupamaksut

Nykyisen 5 §:n d) kohdassa on määrätty rakennuksen purkamisilmoituksen käsittelymaksu, joka on 84 euroa. Maksua on syytä korottaa, jotta purkamisilmoitusten käsittelystä aiheutuvat rakennusvalvontaviranomaisen kustannukset katettaisiin jonkin verran nykyistä paremmin. Ehdotettu uusi käsittelymaksu on 150 euroa. Maksu määrättäisiin uuden taksan 7 §:n d) kohdan perusteella.

8 § Poikkeamispäätöksen, vähäisen poikkeamisen ja erityisten edellytysten harkinnan lupamaksut

Pykälän a) kohtaan on lisätty poikkeamispäätöksen päätöksentekijänä myös kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikkö.



5.11.2013

Pykälän c) kohdassa on määrätty kahta tai useampaa vähäistä poikkeamista koskeva maksu, jonka suuruus on 604 euroa. Kyseessä on nykyinen 6 §.

Rakennusluvan yhteydessä myönnettävien vähäisten poikkeamisten määrä on monissa hankkeissa lisääntynyt aiempaan verrattuna ja tällaisia vähäisiä poikkeamisia on usein paljon. Lupakäsittelyssä on jokaisen vähäisen poikkeamisen osalta tutkittava ja harkittava, voidaanko kyseinen poikkeaminen hyväksyä vähäisenä poikkeamisena. Lisäksi on vielä harkittava, voidaanko tämä vähäisten poikkeamisten kokonaisuus hyväksyä vähäisinä poikkeamisina. Tähän tutkimiseen ja harkintaan käytettävä rakennusvalvontaviranomaisen työmäärä onkin kohtalaisen suuri. Taksaa on tämän johdosta syytä tarkistaa siten, että taksaan otetaan kolme uutta kohtaa koskien vähäisten poikkeamisten maksuja. Nämä uudet kohdat ovat 8 §:n c), d) ja e) kohdat, jotka tulisivat vanhan taksan 6 §:n c) kohdan tilalle.

Maksun suuruus ehdotetaan kasvavaksi poikkeamisten lukumäärän kasvaessa. Maksuksi ehdotetaan näin ollen: (vähäisten poikkeamisten lukumäärä ja maksu) 1 poikkeama maksu 419 euroa, 2 – 5 poikkeamaa maksu 631 euroa, 6 – 10 poikkeamaa maksu 841 euroa ja yli 10 poikkeamaa maksu 1046 euroa. Nyt ehdotetun muutoksen jälkeen maksu vastaisi nykyistä paremmin vähäisten poikkeamisten käsittelyyn kuluva rakennusvalvontaviranomaisen työmäärää ja kustannuksia.

Koska 8 §:ään tulisi nyt kaksi kohtaa enemmän kuin vanhan taksan 6 §:ssä oli, pykälän aikaisempi d) kohta muuttuisi f) kohdaksi.

9 § Maisematyö- ja maa-aineslupamaksut

Pykälän c) kohdan nojalla määrättävä pienin mahdollinen lausuntomaksu alennettiin vuosi sitten tuolloisesta 279 eurosta 145 euroon.

Alennusta perusteltiin tuolloin seuraavasti: Kun kyse on vain hyvin vähäisestä ilman maisematyölupaa toteutettavasta toimenpiteestä, kuten esimerkiksi vain yhden puun kaatamisesta, jolle on kuitenkin tietyissä tapauksissa saatava rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, nykyinen pienin mahdollinen maksu on osoittautunut käytännössä kohtuuttoman korkeaksi.

Pienintä mahdollista lausuntomaksua ehdotetaan vieläkin alennettavaksi ja se olisi uudessa taksassa 80 euroa.

16 § Kokoontumistilojen ja kokoontumisalueiden maksut

Pykälän c) kohtaan ehdotetaan tehtäväksi pieni tarkennus. Aiemmin käytetty ilmaisu, käsittelymaksua korotetaan 20 prosentilla, ehdotetaan



5.11.2013

korvattavaksi tarkemmalla ilmaisulla, a) ja b) kohtien mukaisia maksuja korotetaan 20 prosentilla. Ehdotettu tarkennus ei muuta pykälän soveltamista millään osin.

18 § Lausuntomaksut

Nykyisen 16 §:n a) kohdassa on määrätty korjaus- ja muutostyön lausuntomaksu. Tässä tarkoitettu rakennusvalvontaviranomaisen lausunto annetaan silloin, kun rakennushankkeeseen ryhtyvä on pyytänyt suunnitelmista tai hankkeeseen liittyvistä selvityksistä rakennusvalvonnan lausunnon ja rakennusvalvontaviranomainen harkitsee, voidaanko kyseessä oleva rakennushanke toteuttaa ilman lupaa.

Lausunnon perusmaksu on nykyisin 167 euroa ja tämän lisäksi määrätään myös neliömetrien mukaan määräytyvä lisämaksu. Nykyinen lausuntomaksu ei vastaa asian käsittelystä rakennusvalvontaviranomaiselle aiheutuvia kustannuksia. Tämän vuoksi lausunnon perusmaksua ehdotetaan korotettavaksi hieman, jotta rakennusvalvontaviranomaisen kustannukset katettaisiin jonkin verran nykyistä paremmin. Uudeksi lausunnon perusmaksuksi ehdotetaan 250 euroa. Neliömetrien mukaan määräytyvään lisämaksuun ehdotetaan tehtäväksi ainoastaan tasokorotus.

Nykyiseen 16 §:ään otettiin vuosi sitten vuoden 2013 taksaan uusi d) kohta. Tämän uuden kohdan tarvetta perusteltiin tuolloin seuraavasti: Pykälän a) kohta koskee korjaus- ja muutostöiden johdosta annettavien lausuntojen maksuja. Nämä lausunnot ovat vähäisten rakennus- ja taloteknisten korjaus- ja muutostoimenpiteiden luvanvaraisuutta koskevia ns. Z-lausuntoja. Vuoden 2012 alusta lähtien näistä Z-lausunnoista on erotettu omaksi ryhmäkseen vähäisiä rakennus- ja taloteknisiä korjaus- ja muutostoimenpiteitä koskevat ns. Q-lausunnot. Nämä Q-lausunnot koskevat muun muassa märkätalalaajennuksia, keittiön tai WC:n siirtoja, huoneiston sisäisiä vesi- ja/tai viemäriputkistojen korjauksia tai siirtoja sekä huoneiston painovoimaisen ilmanvaihdon muuttamista koneelliseksi. Näiden kahden erityyppisten lausuntojen johdosta määrätävien lausuntomaksujen selkiyttämiseksi taksaan olisi syytä ottaa Q-lausuntoja koskeva uusi 16 §:n d) kohta.

Rakennusvalvontavirasto on kuitenkin lopettanut tällaisten Q-lausuntojen antamisen vuoden 2013 aikana. Tämän vuoksi nykyisen taksan 16 §:n d) kohta ehdotetaan nyt tarpeettomana kumottavaksi.

23 § Maksun korottaminen

Nykyisen taksan 21 §:n c) kohdassa on määrätty ullakkorakentamishankkeiden lupamaksun lisämaksusta. Koska uuteen taksaan ehdote-



5.11.2013

taan nyt otettavaksi uusi 3 § ullakkolupamaksuista, nykyisen taksan 21 §:n c) kohta ehdotetaan samalla kumottavaksi.

Kumottavaksi ehdotetaan myös nykyisen taksan 21 §:n c) kohdan jälkeinen lause, jossa viitataan 21 §:n a) ja b) kohtiin ullakkorakentamishankkeiden osalta. Koska näitä a) ja b) kohtia on kuitenkin myös jatkossa tarkoitus soveltaa myös ullakkorakentamishankkeissa, uuden taksan 23 §:n a) ja b) kohtia edeltävän kappaleen toiseen lauseeseen ehdotetaan lisättäväksi sana "ullakkolupahakemuksen", jotta a) ja b) kohdissa tarkoitetut kaupunginosakorotukset lupamaksuihin tulevat sovellettaviksi myös ullakkorakentamishankkeissa.

Kumottaessa nykyinen c) kohta nykyiset d) ja e) kohdat muuttuisivat uusiksi c) ja d) kohdiksi.

Voimaantulo

Kun kaupunginhallitus on omalta osaltaan käsitellyt asian, niin hallinto-keskus kuuluttaa hyväksymispäätöksestä siten, että taksa tulee voimaan 1.1.2014.

PÄÄTÖS

Rakennuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen