



02.12.2013

Kaj/1

§ 1300

Maankäyttösopimus Kiinteistö Oy Perttulantie 6:n kanssa (Lauttasaari, tontti 31112/5, Perttulantie 6)

HEL 2013-014076 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kiinteistölautakunnan 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31112 tontin nro 5 omistajan Kiinteistö Oy Perttulantie 6:n kanssa ehdollisesti tekemän liitteen 1 mukaisen sopimuksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maankäyttösopimus
- 2 Asemakaavan muutos nro 12113

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Perttulantie 6

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä kiinteistölautakunnan 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31112 tontin nro 5 omistajan Kiinteistö Oy Perttulantie 6:n kanssa ehdollisesti tekemän liitteen 1 mukaisen sopimuksen.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelulautakunta on osaltaan hyväksynyt 20.8.2013 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12113.

Muutos mahdollistaa nykyisen teollisuus- ja varastorakennusten tontin 31112/5 muuttamisen asuinkerrostalojen tontiksi. Kaavamuutos mahdollistaa tontilla nyt sijaitsevan vuonna 1968 valmistuneen viisikerroksisen teollisuus- ja varastorakennuksen korottamisen ja muuttamisen asuntokäyttöön. Asemakaavan muutosehdotus on liitteenä 2.



Tontin omistaa Lindström Invest Oy:n omistama Kiinteistö Oy Perttulantie 6. Asemakaavan muutoksesta koituu tontin omistajalle merkittävää hyötyä, joten tämän kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 1 oleva sopimusluonnos, jonka mukaan tontin omistaja suorittaa kaupungille 440 000 euron korvauksen osallistumisenaan yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Korvaus on maksettava kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Hyväksyttäväksi ehdotettava sopimus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen ja noudattaa sovellettua käytäntöä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maankäytösopimus
- 2 Asemakaavan muutos nro 12113

Otteet

Ote
Kiinteistö Oy Perttulantie 6

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 14.11.2013 § 577

HEL 2013-014076 T 10 01 00

Karttalehti F2 T3, Perttulantie 6

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin tekemään 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31112 tontin nro 5 omistajan Kiinteistö Oy Perttulantie 6:n kanssa



02.12.2013

Kaj/1

liitteen nro 3 mukainen sopimus sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

(MA131-19)

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451

[kirsi.federley\(a\)hel.fi](mailto:kirsi.federley(a)hel.fi)

Esko Patrikainen, vs. osastopäällikkö, puhelin: 310 36471

[esko.patrikainen\(a\)hel.fi](mailto:esko.patrikainen(a)hel.fi)