



Mt. 101:n (Kehä I) - Kivikontien eritasoliittymän, mt. 101:n (Kehä I) - Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän sekä mt. 101:n (Kehä I) välillä Espoon raja – Vihdintie edistämistä koskeva aiesopimus

1. Sopijapuolet

Helsingin kaupunki (jäljempänä kaupunki)

Liikennevirasto
PL 33
00521 Helsinki

2. Sopimuksen tausta

Aiesopimus käsittää hankkeen, jossa on kolme erillistä kohdetta, mt. 101 (Kehä I) - Kivikontien eritasoliittymän ja mt. 101 (Kehä I) - Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän kohteet sekä mt. 101 (Kehä I) välillä Espoon raja – Vihdintie kohde.

Kivikontien eritasoliittymä:

Kohde sijaitsee Kehä I:llä Kivikon (vt. 4 Lahdenväylän) ja Kontulan eritasoliittymän välillä. Kehä I:n liikennemäärät ovat suunnitteluosuudella n. 60 000 ajon. / vrk ja niiden ennustetaan olevan 88 000 ajon. / vrk vuonna 2030. Kehä I:llä rakentamista on n. 1,6 km:n matkalla ja tiesuunnitelman toimenpiteillä saadaan Kivikonlaidan valo-ohjattu tasoliittymä korvattua eritasoliittymällä. Hyväksytyt tiesuunnitelman (4.5.2012) mukaisesti rakennetaan runsaasti mellesteitä Kivikontien uuden eritasoliittymän koillisneljännekseen rakennettavan uuden asuntoalueen kohdalle. Samanaikaisesti rakennetaan suunnitelman edellyttämät katujärjestelyt Kehä I:n molemmin puolin. Lisäksi rakennetaan uusia jalankulku- ja pyöräteitä sekä puisto- ja ulkoilureittejä. Rakennussuunnitelmasivaiheessa on hanketta laajennettu mm. jatkamalla Kivikonlaidan-nimistä katua, lisäämällä ulkoilureittejä sekä uusi bussipysäkki ja sen edellyttämä Kehä I:n alittava alikulku. Lisäksi hankkeeseen otettiin mukaan tulevan maankäytön kunnallistekniikkaa, jota ei vielä tiesuunnitelmasivaiheessa pystytty arvioimaan.

Kivikon 5 000 asukkaan asuinalue rakennettiin vuosina 1992–2006. Asuinalue täydentyi noin 700 asukkaalle rakennettavalla lisäalueella tulevan eritasoliittymän ympäristöön. Alueen katujen sekä ensimmäisten asuintalojen rakentaminen on käynnissä. Kaupunki toteuttaa vuosina 2013 - 2017 uuden asuinalueen kunnallistekniikkaa yhteensä noin 2,8 miljoonan euron edestä. Lahdenväylän varteen on lisäksi rakenteilla työpaikka-alue ja laaja liikuntapuistokokonaisuus.

Hämeenlinnanväylän eritasoliittymä:

Kohde sijaitsee Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän eritasoliittymässä. Hyväksytyt tiesuunnitelman (12.4.2012) mukaisesti parannetaan eritasoliittymän ramppijärjestelyjä. Kehä I:llä rakentamista on noin 0,7 km:n matkalla. Rakennussuunnitelmassa hanketta laajennettiin mm. jatkamalla rampin liittymiskaistaa vt3:lla, leventämällä tämän johdosta nykyistä alikulkukäytävää (Venäläisen koulun akk) ja siirtämällä vt3:n pysäkkiä pohjoisemmaksi. Lisäksi hankkeeseen otettiin mukaan Kehä I:n pysäkin rakentaminen Kantelettarentien kohdalla.

Kehä I välillä Espoon raja – Vihdintie:

Kohde sijaitsee Kehä I:llä Vallikallion tunnelin vaikutusalueella ja sen itäpuolella Helsingin alueella. Kehä I:llä rakentamista on noin 1,85 km:n matkalla. Hyväksytyt tiesuunnitelman (13.4.2012) mukaan rakennetaan lisäkaistat ja meluntorjuntaa. Toimenpiteillä saadaan Kehä I:n liikenteen sujuvuus huomattavasti paremmaksi ja turvallisemmaksi erityisesti Vallikallion tunnelin vaikutusalueella. Rakennussuunnitelmassa ei ole muutettu hankkeen laajuutta.

3. Sopimuksen tarkoitus

Tällä aiesopimuksella sopijapuolet sopivat edistävänsä Helsingin kaupungin alueella sijaitsevia mt. 101:n (Kehä I) - Kivikontien eritasoliittymän, mt. 101:n (Kehä I) - Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän sekä mt. 101:n (Kehä I) välillä Espoon raja – Vihdintie kohteita. Kustannusjaosta on sovittu tiesuunnitelman hallinnollisen käsittelyn yhteydessä. Kivikon eritasoliittymän hanketta kiirehditään Kivikon eteläosan uuden asuinalueen ensimmäisen kohteen valmistumisen (maaliskuu 2014) myötä.

Liikennevirasto esittää hankkeen sisällyttämistä valtion talousarvioon vuodelle 2014 eduskunnan päätettäväksi. Kaupunki on sisällyttänyt hankkeen kaupunginvaltuuston hyväksymään vuoden 2014 talousarvioon 2014 ja taloussuunnitelmaan vuosille 2014 – 2016.

Hanke toteutetaan kolmena erillisenä urakkana:

Urakat 1 ja 2 Kivikontien eritasoliittymä

Urakka 3 Hämeenlinnanväylän eritasoliittymä ja Kehä I välillä Espoon raja - Vihdintie

Hanke on tarkoitus toteuttaa vuosina 2014–2018.

Urakoiden 1 ja 2 osalta rakennuttajana toimii Helsingin kaupunki. Alustavan aikataulun mukaan urakat valmistuvat vuonna 2016. Urakat 1 ja 2 kilpailutetaan siten, että urakoitsijat laskuttavat Helsingin kaupungilta ja Liikennevirastolta kohdan 4 mukaiset %-osuudet.

Urakka 1 sisältää uuden asuntoalueen vaatiman, Kehä I:n pohjoispuolelle sijoittuvan meluesteen toteuttamisen, joka on edellytyksenä asuntojen käyttöön otolle. Lisäksi rakennetaan uuden asuntorakentamisen kunnallistekniikkaa si-

sältävä osuus Kivikontiestä. Meluesteen toteuttamisen yhteydessä on massatalous- ja rakenneteknisistä syistä edullista toteuttaa myös viereinen Kehä I:n ramppi R1 siinä laajuudessa kun työt voidaan toteuttaa nykyisen katu- ja tiealueen ulkopuolella. Työt on tarkoitus aloittaa loppuvuonna 2013. Liikennevirasto tienpitäjänä on antanut Helsingin kaupungille luvan rakennustöihin tiealueella.

Urakka 2 sisältää loput kohteen töistä. Helsingin kaupunki voi tehdä urakkasopimukset sen jälkeen, kun Eduskunta on talousarviokäsittelyn yhteydessä päättänyt hankkeen toteuttamisesta ja rahoituksesta.

Urakan 3 osalta rakennuttajana toimisi Liikennevirasto. Alustavan aikataulun mukaan Liikennevirasto rakennuttaisi urakat vuosina 2016-2018. Urakka 3 kilpailutetaan siten, että urakoitsijat laskuttavat Helsingin kaupungilta ja Liikennevirastolta kohdan 4 mukaiset %-osuudet.

Helsingin kaupunki ja Liikennevirasto vastaavat tienkäyttäjien nähden tien- ja kadunpidosta. Liikennevirasto vastaa urakka-alueen maanteiden kunnossapidosta maantielain (503/2005) mukaisesti. Helsingin kaupunki vastaa urakka-alueen katujen, yksityisteiden ja puistojen kunnossapidosta kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) mukaan.

Tällä sopimuksella Helsingin kaupunki ja Liikennevirasto haluavat edistää hankkeen nopeaa toteutumista ja maankäytön hyötyjä sekä vähentää liikenteelle ja asukkaille pidemmästä projektin toteutusajasta koituvia haittoja.

4. Hankkeen kustannukset ja rahoitus

Hankkeen kustannukset koostuvat rakentamisen kustannuksista ja muista hankkeen toteuttamisesta aiheutuneista kustannuksista mukaan lukien konsulttipalvelujen (mm. työnaikainen täydennysuunnittelu, rakennuttamiskonsultointi ja viestintäkonsultti) kustannuksista. Rakennussuunnittelukustannukset eivät sisälly näihin kustannuksiin. Niiden kustannusten jaosta on sovittu erikseen.

Hankkeen kokonaiskustannusten arvioidaan olevan 59,9 miljoonaa euroa (alv 0 %). (Maku 150, vuosi 2005=100). Kustannusarvio perustuu vuonna 2012 laadittuun hankkeen rakennussuunnitelmaan. Liikenneviraston osalta toteutuskustannusten enimmäismäärä on valtion talousarviossa myönnettävä sopimusvaltuus. Sopimusvaltuuden ylittämiseen tarvitaan eduskunnan päätös. Kohteiden kustannusarviot (Maku 150, vuosi 2005=100) ja tiesuunnitelmien käsittelyjen yhteydessä sovitut prosenttiosuudet ovat seuraavat:

Urakat 1 ja 2, Kivikontien eritasoliittymä: 34,2 miljoonaa euroa (alv 0%), josta valtion osuus on 28,4 % ja Helsingin kaupungin osuus 71,6 %.

Urakka 3, Hämeenlinnanväylän eritasoliittymä: 6,6 miljoonaa euroa (alv 0%), josta valtion osuus on 91 % ja Helsingin osuus on 9 %.

Kehä I Espoon raja - Vihdintie: 19,1 miljoonaa euroa (alv 0%), josta valtion osuus on 81,5 % ja Helsingin osuus on 18,5 %.

Urakka 1 ja 2, Kivikontien eritasoliittymä

Urakoiden 1 ja 2 kustannusten arvioidaan olevan noin 34,2 euroa (alv 0 %). (Maku 150, vuosi 2005=100). Kustannukset jakautuvat edellä mainittujen prosenttiosuuksien mukaisesti.

Urakka 3, Hämeenlinnanväylän eritasoliittymä ja Kehä I välillä Espoon raja – Vihdintie

Urakan 3 kustannusten arvioidaan olevan noin 25,7 miljoonaa euroa (alv 0 %). (Maku 150, vuosi 2005=100).

Urakka 3 muodostuu kahdesta kohteesta mt. 101 Hämeenlinnanväylän eritasoliittymä ja Espoon raja – Vihdintie, niiden osalta rahoitusosuudet ovat edellä mainittujen prosenttiosuuksien mukaiset:

Hämeenlinnan eritasoliittymän osalta valtion rahoitusosuus on 6,0 miljoonaa euroa (alv 0) ja Helsingin kaupungin osuus on 0,6 miljoonaa euroa (alv 0 %), kohteen kokonaiskustannusten ollessa 6,6 miljoonaa euroa (alv 0%).

Espoon raja – Vihdintie osalta valtion rahoitusosuus on n.15,6 miljoonaa euroa (alv 0 %) ja Helsingin kaupungin osuus on n. 3,5 miljoonaa euroa (alv 0 %), kohteen kokonaiskustannusten ollessa 19,1 miljoonaa euroa (alv 0%).

Urakan 3 toteutus on suunniteltu alkavaksi vuonna 2016.

Jos hankkeen laajuutta joudutaan tarkistamaan urakoiden aikana, po. lisä- tai muutostyön kustannusjako sovitaan aiheuttamisperiaatteen mukaisesti tapauskohtaisesti yhdessä.

Arvonlisäverot:

Sopijapuolet vastaavat maksamiensa kustannusten arvonlisäveroista.

5. Hankkeen toteuttamisesta sopiminen

Sopijapuolet tekevät yhteishankkeesta erillisen toteuttamissopimuksen, mikäli hanke hyväksytään toteutettavaksi.

6. Sopimuksen voimassaolo ja raukeaminen

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kumpikin osapuoli on sen allekirjoittanut. Sopimus on voimassa siihen saakka, kunnes toteuttamissopimus on allekirjoitettu. Tämä sopimus kuitenkin raukeaa, mikäli toteuttamissopimusta ei ole allekirjoitettu 31.5.2014 mennessä.

7. Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi (1) kummallekin sopijapuolelle.

Helsingissä, x. päivänä joulukuuta 2013

Helsingin kaupunki

Liikennevirasto

Antti Vehviläinen
Pääjohtaja

Kari Ruohonen
Investointitoimialan ylijohdaja