



02.12.2013

Kj/3

§ 1291

Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle Kuninkaantammen esirakentamista varten

HEL 2013-013532 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusvirastolle vuoden 2013 talousarvion alakohdasta 8 01 02 19, Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Kuninkaantammen esirakentaminen

- 2 100 000 euroa Kuninkaantammen esirakentamiseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennusviraston kirje, 29.10.2013
- 2 Kuninkaantammen esirakentamisen I vaiheen toimenpidealue

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne myöntää rakennusvirastolle vuoden 2013 talousarvion alakohdasta 8 01 02 19, Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Kuninkaantammen esirakentaminen

- 2 100 000 euroa Kuninkaantammen esirakentamiseen.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kuninkaantammen osayleiskaavan 5.12.2008. Osayleiskaava-alueelle tulee yhteensä noin 5 000 asukasta ja 1 000 työpaikkaa. Osa asunnoista sijoittuu yksityiselle maalle. Alue asemakaavoitetaan useassa osassa, joista Kvsto hyväksyi 28.8.2013 ensimmäisen Etelärinteen asemakaavan.

Kuninkaantammen keskustan asemakaava on tulossa kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittelyyn vuoden 2014 alkupuolella. Lammenrannan asemakaavoitus on käynnissä ja kaavaehdotus viedään kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyyn



vuonna 2014. Lammenrannan alueelle kaavoitetaan asuntoja noin 800 asukkaalle.

Kuninkaantammen kunnallistekniikan rakentaminen on käynnistynyt Paloheinän joukkoliikennetunnelin rakentamisella. Tunnelin louhinnasta syntyvät massat hyödynnetään esirakentamisessa. Nyt esirakennettava alue sijoittuu Kuninkaantammen keskustan ja Lammenrannan kaava-alueille, joiden asuntorakentaminen ja kunnallistekniikan rakentaminen edellyttävät maapohjan alueellista esirakentamista. Asuntorakentaminen käynnistyy vuonna 2016, osa tonteista on jo varattu rakennuttajille.

Kiinteistöviraston laatimien geoteknisten suunnitelmien mukaan alue esirakennetaan massanvaihdon ja painopenkereen avulla. Esirakentaminen on tarkoituksenmukaista käynnistää tässä vaiheessa, koska tunnelin louhinnasta saatavat massat voidaan näin hyödyntää alueella kustannustehokkaasti. Esirakentamisella luodaan edellytykset asunto-rakentamisen lisäksi katujen rakentamiselle siten, että suunnitellut kadut Paletinkierto ja Kuninkaantammenkierto saadaan yhdistettyä nykyiseen Hakuninmaantiehen.

Rakennusvirasto on kilpailuttanut Paloheinän joukkoliikennetunnelin rakentamisen HKL-liikelaitoksen toimeksiannosta. Joukkoliikennetunnelin kokonaisurakkaan sisältyy alueellinen esirakentaminen, jonka kaupunki maksaa esirakentamisen määrärahoista.

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi vuodelle 2013 rakennusviraston käyttöön Kuninkaantammen esirakentamista varten 2,1 milj. euroa.

Vuoden 2014 talousarvion investointiohjelmassa on Kuninkaantammen esirakentamiseen suunniteltu tarvittavan vuosina 2014–2019 yhteensä noin 7 milj. euroa.

Esittelijä toteaa, että vuoden 2013 talousarviossa on varauduttu Kuninkaantammen esirakentamiseen ja että 2 100 000 euron määräraha voidaan myöntää talousarvion alakohdasta 8 01 02 19, Esirakentaminen, täyttötyöt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Kuninkaantammen esirakentaminen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepääällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi



02.12.2013

Kj/3

Liitteet

- 1 Rakennusviraston kirje, 29.10.2013
- 2 Kuninkaantammen esirakentamisen I vaiheen toimenpidealue

Tiedoksi; muutoksenhakuohje: oikaisuvaatimus, kaupunginhallitus

Rakennusvirasto
Taloushallintopalvelu -liikelaitos
Talous- ja suunnittelukeskus