



22.10.2013

Kaupunginhallitus  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

## Määrärahan myöntäminen Kalasataman esirakentamista ja pilaantuneen maaperän kunnostamista varten vuodelle 2013

HEL 2012-007656 T 02 02 02

Kalasataman projektialue käsittää entisen Sörnäisten sataman ja sen pohjoispuoliselle alueelle rakennettavan uuden kaupunginosan. Maa-alueen pinta-ala on meritäyttöjen jälkeen noin 135 hehtaaria. Alue koostuu pääosin entisestä Sompasaaren satama-alueesta, johon liitetään pohjoisesta Kyläsaaren alue. Alue rajoittuu lännessä Sörnäisten rantatiehen ja Hermannin rantatiehen, pohjoisessa Kumpulan puroon ja idässä ja etelässä mereen.

Uudenmaan ympäristökeskus myönsi 5.6.2009 kiinteistövirastolle luvan Sörnäistenniemen alueen pilaantuneen maaperän puhdistamista ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävien maa-ainesten hyödyntämistä varten. Helsingin kaupungin ympäristökeskus on antanut kiinteistövirastolle ilmoituspäätöksen 26.7.2010 Kyläsaaren pohjoisosien pilaantuneen maaperän puhdistamiseen. Etelä-Suomen aluehallintokeskus on myöntänyt 30.11.2011 rakennusvirastolle luvan Parrulaiturin alueen ruoppaukseen ja vesialueen täyttöön. Lisäksi Helsingin kaupungin ympäristökeskus on antanut kiinteistövirastolle lupapäätöksen 11.8.2011 Kalasataman keskuksen pilaantuneen maaperän puhdistusta varten.

Vuoden 2013 esirakentaminen keskittyy lähinnä Sörnäistenniemen ja Kalasataman keskuksen asemakaava-alueille sekä Sompasaaren välivarastointialueelle. Sörnäistenniemessä jatketaan vuonna 2010 aloitettua kunnallistekniikan, rantarakenteiden, kanavan ja siltojen rakennustyötä. Sörnäistenniemessä on menossa alueen neljäs ja viides kunnallistekninen urakka, johon sisältyy pilaantuneen maan puhdistusta. Kalasataman keskuksen esirakennustyöt alkoivat syksyllä 2011 sisältäen johtosiirtoja sekä työnaikaisten liikennejärjestelyjen rakentamista. Keskuksen kaava-alueella tehdään myös esikuormituspenkereitä.

Työt jatkuvat alueella projektin toteutusohjelman mukaisesti tämän vuoden määrärahatarpeen ollessa 3,5 milj. euroa.



22.10.2013

---

Kalasadaman maaperän puhdistaminen ja esirakentaminen aloitettiin vuoden 2009 alusta kaupunginhallituksen töitä varten myöntämällä määrärahoilla, joita vuoden 2012 loppuun mennessä on käytetty yhteensä noin 33,3 milj. euroa.

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi rakennusviraston käyttöön Kalasadaman alueen pilaantuneen maaperän puhdistamista ja esirakentamista varten 3,5 milj. euroa.

Lisätiedot

Juha Lahti, projektinjohtaja, puhelin: 310 38561  
juha.lahti(a)hel.fi

Raimo K Saarinen  
kaupungininsinööri

Osmo Torvinen  
osastopäällikkö