



Uudisrakennuksen Turunväylän puoleisille sivuille ei saa rakentaa parvekkeita. Muiden kuin kaakkoon suuntautuvien parvekkeiden on oltava lasitettuina.

Balkonger får inte byggas mot Åbovägen i nybyggnaden. Balkonger förutom mot sydost ska vara inglasade.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa maanalaisia pysäköinti-, varasto- ja teknisiä tiloja.

Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får byggas underjordiska parkerings-, förråds- och tekniska utrymmen.

Autopaikkoja saa sijoittaa vain asemakaavassa osoitetuille pysäköintipaikoille.

Bilplatser får placeras bara på de i detaljplanen angivna parkeringsplatserna.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka/300 k-m².

Minimiantal bilplatser är 1 bilplats/300 vy m².

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueelle laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet uppgöras en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AS Erityisasuminen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa vanhusten asuntoja ja niihin liittyviä palvelutiloja.

VP Puisto.

— · — · — 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — Osa-alueen raja.

— · — · — Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— — — — Ohjeellinen tontin raja.

— x — x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

30098 Korttelin numero.

5 Ohjeellisen tontin numero.

MUNKINPUI Puiston nimi.

4800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

4400+100 Lukusarja yhteenlaskettuna ilmoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen enimmäismäärän, toinen luku ilmoittaa lasikatteisten yhteistilojen ja niihin liittyvien sivukäytävien enimmäismäärän.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+15.5 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

[v] Rakennusala.

[k] Rakennusalan osa johon saa rakentaa kerrosalan lisäksi yhdyskäytävän.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för specialbostäder. Till kvartersområdet får förläggas servicehus för äldre och därmed tillhörande utrymmen för service.

Park.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av området.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talserie som sammanlagd anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximivåningsytan för utrymmen för tomtens huvudändamål, det andra talet anger maximivåningsytan för glastäckta gemensamma utrymmen och därmed tillhörande sidogångar.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ungefärlig markhöjd.

Byggnadsyta.

Del av byggnadsyta där en förbindelsegång får byggas.

[v] Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa vaapaamuotoisen, pääosin lasiseinäisen yhteistilan. Tilan saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi ja sen koko saa olla enintään puolet nelikerroksisen rakennusosan kerroksen alasta.

[te] Rakennusalan osa, jolle saa rakentaa terrassin.

[ma] Maanalainen tila. Tilat tulee kattaa kokonaisuudessaan. Kansi on rakennettava piha-alueeseen liittyväksi ja se on osin istutettava. Kulkuyhteydet maanalaiseen tilaan ja sen ilmanvaihtoon liittyvät rakenteet tulee sijoittaa rakennuksiin. Pysäköintitilojen poistoilma tulee johtaa rakennuksessa vesikatkon yläpuolelle.

[istutettava] Istutettava alueen osa.

[ajoluiska] Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

[aukko] Rakennukseen jätettävä aukko.

[p] Pysäköimispaikka.

[35dB_A] Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkityn lukeman osoittamalla tasolla.

[pp] Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskeluun, on istutettava, myös puin ja pensain.

Rakentamisen yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota puiston ja tontin reunavyöhykkeen kasvillisuuden ja kallioiden säilymiseen luonnonmukaisina.

Tarvittavat aidat ja kaiteet tulee suunnitella rakennukseen ja ympäristöön sopiviksi.

Julkisivujen pääasiallisen materiaalin tulee olla paikalla muurattua punatiiltä ja vaaleaa rappausta ja lasia. Kahdeksankerroksisen rakennusosan viidennen kerroksen tulee olla sisäänvedetty ja kolmen ylimmän kerroksen julkisivumateriaalin tulee materiaallitaan ja värlitään pääosin poiketa muista julkisivuista.

Riktgivande del av byggnadsyta där ett fritt format, huvudsakligen med glasväggar försett gemensamt vistelseutrymme får byggas. Utrymmet får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan och dess storlek får vara högst hälften av ytan i den fyra våningar höga byggnadsdelen.

Del av byggnadsyta där får byggas terrass.

Underjordiskt utrymme. Utrymmena ska täckas i sin helhet. Däcket ska byggas så det ansluter till gårdsområdet och det ska delvis planteras. Ingångar till underjordiskt utrymme samt konstruktioner för dess ventilation ska placeras i byggnaderna. Frånluft från parkeringsutrymmena ska ledas i byggnaden ut ovanför vattentaket.

Del av område som ska planteras.

Körramp till underjordiskt utrymme.

Öppning i byggnad.

Parkeringsplats.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst det angivna talets nivå mot denna sida av byggnadsytan.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Obebyggda tomtdelar som inte används för gångvägar, bilplatser eller utevistelse, ska planteras, även med träd och buskar.

Vid byggande ska särskilt uppmärksammas att växtlighet och bergsslutningar i parkens och tomtens randområden bevaras i naturenligt tillstånd.

Nödvändiga staket och räcken ska anpassas till byggnaden och miljön.

Fasaderna ska ha platsbyttat rödtegel, ljus puts och glas som huvudsakliga material. Den åtta våningar höga byggnadsdelens femte våning ska vara indragen och dess tre översta våningar ska till fasadmateriäl och färgsättning i huvudsak avvika från de övriga fasaderna.



**HELSINKI
HELSINGFORS**

**30. kaupunginosa Munkkiniemi
Vanha Munkkiniemi
Kortteli 30098
Puistoalueet**

**30 stadsdelen Munksnäs
Gamla Munksnäs
Kvarteret 30098
Parkområden**

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK
STPLN
NÄHTÄVÄNÄ
TILL PÄSEENDE
MUUTETTU
ÄNDRAD

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
TULLUT VOIMAA
TRÄTT I KRAFT

PIIRUSTUS
RITNING
PÄIVÄYS
DATUM
LAATINUT
UPPGJORD AV
PIIRTÄNYT
RITAD AV

LUONNOS

Eeva-Liisa Hamari

Marketta Takamäki

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ OLAVI VELTHEIM
STADSPLANECHEF