



11.11.2013

Ryj/1

## § 1206

### Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:n osakkeiden ostaminen

### Helsingin Bussiliikenne Oy:ltä

HEL 2013-012890 T 10 01 04

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa liikennelaitos -liikelayoksen ostamaan Helsingin Bussiliikenne Oy:n hallinnassa olevat Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:n osakkeet enintään 5,0 milj. euron kauppahinnasta.

Samalla kaupunginhallitus päätti hyväksyä esityslistan liitteen 2 mukaisen kauppakirjaluonnoksen.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti oikeuttaa liikennelaitos -liikelayoksen tekemään kauppakirjaluonnokseen mahdollisesti tarvittavat vähäiset muutokset, allekirjoittamaan kauppakirjan sekä hoitamaan osakkeiden kauppaan liittyvät muut toimenpiteet.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Liikennelaitos -liikelayoksen esityslistateksti 10.10.2013
- 2 Ruskeasuon varikkokiinteistö Oy:n osakkeiden kauppakirjaluonnos

#### Otteet

##### Ote

Helsingin Bussiliikenne Oy

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa liikennelaitos -liikelayoksen ostamaan Helsingin Bussiliikenne Oy:n hallinnassa olevat Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:n osakkeet enintään 5,0 milj. euron kauppahinnasta.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä esityslistan liitteen 2 mukaisen kauppakirjaluonnoksen.



Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa liikennelaitos -liikelaitoksen tekemään kauppakirjaluonnokseen mahdollisesti tarvittavat vähäiset muutokset, allekirjoittamaan kauppakirjan sekä hoitamaan osakkeiden kauppaan liittyvät muut toimenpiteet.

## Esittelijä

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta esittää 10.10.2013, että kaupunginhallitus oikeuttaisi liikennelaitos -liikelaitoksen ostamaan Helsingin Bussiliikenne Oy:n hallinnassa olevat Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:n osakkeet. Liikennelaitos liikelaitoksen johtokunnan esityslistateksti on liitteenä 1 ja luonnos kauppakirjaksi liitteenä 2.

Helsingin kaupunki on perustanut Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:n 30.12.1993 allekirjoitetulla perustamiskirjalla. Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 16.3.1994. Yhtiön nykyinen yhtiöjärjestys on hyväksytty 2009.

Yhtiön toimialana on hallita vuokrasopimuksen nojalla Helsingin kaupungin 16. kaupunginosan (Ruskeasuon) korttelin nro 740 tonttia nro 5 sekä omistaa ja hallita sillä olevia rakennuksia.

Yhtiön 20 712 osakkeesta Helsingin kaupunki omistaa 67,1 % eli 13 896 osaketta ja Helsingin Bussiliikenne Oy 32,9 % eli 6 816 osaketta. Helsingin kaupungin osakkeita hallinnoi liikennelaitos -liikelaitos.

Yhtiö hallitsee tonttiaan pitkäaikaisen vuokrasopimuksen perusteella. Nykyinen vuokrasopimus kiinteistöviraston kanssa on voimassa 1.1.2009 – 31.12.2038. Yhtiön tontilla on varikko-/salibandyrakennukset, joista on vuokrattu tiloja myös ulkopuolisille.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti 18.2.2013 osana Helsingin Bussiliikenne Oy:n talouden tervehdyttämistä antaa yhtiölle ennakkosuostumuksen ryhtyä toimenpiteisiin mm. Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:n osakkeiden myymiseksi liikennelaitos -liikelaitokselle.

Kaupungin ja Helsingin Bussiliikenne Oy:n välillä on käyty neuvotteluja osakkeiden kaupasta. Asiassa on saavutettu neuvottelutulos, jonka mukaan liikennelaitos -liikelaitos ostaa Helsingin Bussiliikenne Oy:n omistaman varikkokiinteistöyhtiön osakekannan. Kaupan toteuttamisen jälkeen liikennelaitos -liikelaitos tekee tarvittavat muutokset tilojen vuokraamista koskeviin sopimuksiin.

Helsingin Bussiliikenne Oy:n omistusosuuden arvo on noin 3,7 milj. euroa (tasossa 4/2006), johon lisätään yhtiön tekemien investointien



11.11.2013

Ryj/1

arvo. Osakkeiden kauppahinta on rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna näin ollen yhteensä noin 4,9 milj. euroa.

Kauppahinta tarkentuu todellisen kaupantekopäivän mukaisesti. Tätä koskeva varaus on huomioitu päätösesityksessä.

Talous- ja suunnittelukeskus pitää järjestelyä perusteltuna. Talous- ja suunnittelukeskuksella ei ole huomautettavaa HKL-liikelaitoksen johtokunnan esitykseen.

Esittelijä toteaa, että osakkeiden kauppa on konsernijaoston hyväksymän linjauksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Liikennelaitos -liikelaitoksen esityslistateksti 10.10.2013
- 2 Ruskeasuon varikkokiinteistö Oy:n osakkeiden kauppakirjaluonnos

## Otteet

### Ote

Helsingin Bussiliikenne Oy

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

## Tiedoksi; Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

HKL

## Päätöshistoria

Talous- ja suunnittelukeskus 28.10.2013

HEL 2013-012890 T 10 01 04

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:n osakkeista Helsingin kaupunki omistaa 67,1 % ja Helsingin Bussiliikenne Oy 32,9 %. Helsingin kaupungin osakkeita hallinnoi HKL-liikelaite.

Konsernijaosto päätti 18.2.2013 osana Helsingin Bussiliikenne Oy:n talouden tervehdyttämisstrategiaa antaa yhtiölle



11.11.2013

Ryj/1

ennakkosuostumuksen ryhtyä toimenpiteisiin mm. Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:n osakkeiden myymiseksi HKL-liikelaitokselle.

Talous- ja suunnittelukeskus pitää järjestelyä perusteltuna. Talous- ja suunnittelukeskuksella ei ole huomautettavaa HKL-liikelaitoksen johtokunnan esitykseen.

Lisätiedot

Matti Malinen, konserniyksikön päällikkö, puhelin: 310 36277  
matti.malinen(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL) 10.10.2013 § 163

HEL 2013-012890 T 10 01 04

Päätös

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus

- oikeuttaisi HKL:n ostamaan Helsingin Bussiliikenne Oy:n hallinnassa olevat Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:n osakkeet enintään 5,0 milj. euron kauppahinnasta.
- hyväksyisi liitteen mukaiset kauppakirjaluonnokset oikeuttaen samalla HKL:n tekemään niihin mahdollisesti tarvittavat vähäiset muutokset, sekä
- oikeuttaisi HKL:n allekirjoittamaan kauppakirjat ja hoitamaan osakkeiden kauppaan liittyvät muut toimenpiteet.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Matti Lahdenranta

Lisätiedot

Rain Mutka, asiamies, puhelin: 310 35108  
rain.mutka(a)hel.fi